



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

**Objednatel** Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,  
Hradec Králové

IČO 15062848

se sídlem Hradební 1029/2, 50003 Hradec Králové

zástupce Mgr. Miroslav Tobyška, ředitel

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel** DOMISTAV HK s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 19705

se sídlem Pražská třída 901/145, 500 04 Hradec Králové

IČO 26007177

DIČ CZ26007177

zástupce Ing. Michal Mates, jednatel společnosti

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

### smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

### PREAMBULE

1.1 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky nazvané „**Snížení energetické náročnosti školní kuchyně SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové – stavební práce**“ zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“). Dne 16. 10. 2025 došlo k uveřejnění Oznámení o zahájení veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem Z2025-057483 a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem 684365-2025.

- 1.2 Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „Snížení energetické náročnosti školní kuchyně SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové“, (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí.
- 1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy může být financován z jiné výzvy či dotačního programu, případně z vlastních prostředků objednatele, a to v případě, že výše uvedený projekt nebude v rámci dotačního programu dle odst. 2 tohoto článku podpořen, v takovém případě tuto skutečnost objednatel sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví. V případě změny dle věty předchozí není potřeba uzavírat dodatek a veškeré změny související se dotčenou změnou (např. číslo projektu, údaje o projektu na faktuře atd.) budou provedeny pouhým písemným oznámením zhotoviteli objednatelem (postačí e-mailem) a není nutné uzavírat v rámci změny smlouvy dle toho ustanovení písemný dodatek.

### Článek 1 Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku (v případě veřejné zakázky v nadlimitním režimu v elektronické formě) nebo do jednoduchého záznamu o stavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“); změna zde uvedených osob je účinná doručením oznámení zhotoviteli nebo zápisem či záznamem; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění této smlouvy:  
[REDACTED]  
[REDACTED]
  - b) zástupce objednatele na stavbě coby technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli společně s výzvou k plnění
  - c) zástupce objednatele na stavbě coby dozor projektanta (dále jen „dozor projektanta“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli nebo uvedeno ve stavebním deníku
  - d) zástupce uživatele objektu: [REDACTED]
  - e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku
- 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:
- a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - b) ve věcech technických: [REDACTED]
  - c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): [REDACTED]
  - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby zhotovitele, vyjma osoby hlavního stavbyvedoucího, mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne této změny; změna je účinná doručením tohoto oznámení objednateli. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu hlavního stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen získat takový souhlas objednatele alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej zapojí do plnění předmětu smlouvy. Součástí žádosti o udělení souhlasu se změnou (oznámení) bude vždy název/ jméno navrhované osoby, kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro jeho výkon činnosti. Zhotovitel je povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval u nahrazované osoby v zadávacím řízení veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétní navrhované osoby při provádění předmětu

smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady o kvalifikaci navrhované osoby, vydá souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího.

- 1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či jakékoliv další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen takovou osobu nahradit a písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli oznámit nahrazení osoby spolu s uvedením jejich kontaktních údajů, a to vše do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
- 1.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že oznámení o změně osoby dle tohoto článku smlouvy ani vyslovený souhlas objednatele s navrhovanou osobou hlavního stavbyvedoucího dle tohoto článku smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18. 11. 2025 předložená v rámci veřejné zakázky.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro povolení stavby (tvoří samostatný dokument)
  - b) **Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace (rozpočet)**
  - c) Příloha č. 3 – Finanční a časový harmonogram (tvoří samostatný dokument)
  - d) Příloha č. 4 – Souhrnné prohlášení (je součástí nabídky zhotovitele a tvoří samostatný dokument)
  - e) **Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace [irelevantní]**
  - f) **Příloha č. 6 – Změnový list (vzor)**
  - g) **Příloha č. 7 – Schvalovací list vzorku (vzor)**
  - h) **Příloha č. 8 – Reklamační protokol (vzor)**
  - i) **Příloha č. 9 – Seznam středních škol v Královéhradeckém kraji**
  - j) **Příloha č. 10 – Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH.**
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
  - b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
  - c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
  - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
  - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.
- 2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že při výkonu činností dle předchozího odstavce jednal s odbornou péčí.
- 2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2

tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

### Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla dle této smlouvy je poskytnutí plnění specifikovaného v tomto článku 4 smlouvy pro účely realizace stavby s názvem „**Snížení energetické náročnosti školní kuchyně SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové – stavební práce**“ (dále jen „stavba“). Předmět díla je tvořen zejména následujícím plněním:
- 4.1.1 provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „příprava stavby“);
  - 4.1.2 provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „zhotovení stavby“);
  - 4.1.3 zpracování dokumentace, a to:
    - a) výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „dílenská dokumentace“);
    - b) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);
    - c) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“);
    - d) provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“);(„dílenská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“, „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“ a „provozní dokumentace“ dále společně také jako „Dokumentace“);
  - 4.1.4 inženýrská činnost za účelem zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání stavby (nad rámec vydaného povolení záměru);
  - 4.1.5 zkušební provoz stavby, a to za účelem zprovoznění a vyregulování všech systémů TZB (dále jen „zkušební provoz“)

(„zhotovení stavby“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“ a „zkušební provoz“ dále společně také jako „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

#### 4.2 Předmět díla vymezený v článku 4.1 dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a projednání a zpracování DIO;
- provádění a řízení stavebních prací;
- provádění koordinace dodávky gastro zařízení
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10 smlouvy;
- umožnění vstupu dalším dodavatelům objednatele na stavbu/staveniště v průběhu provádění stavebních prací/po dokončení stavebních prací za účelem realizace služeb, dodávek a stavebních prací dalších dodavatelů;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na základě výzvy objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušební provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení a zajištění veškerých k tomu nezbytných rozhodnutí příslušných správních orgánů;
- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;

- zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozborů vody apod.;
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad. Geodetické zaměření (GP) - bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 4 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad pro každou parkovací plochu samostatně. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- příprava dokladů (včetně dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí) a zajištění kolaudačního rozhodnutí stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce.

4.3 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli Dokumentaci ve čtyřech tištěných paré a také vždy jedno paré v elektronické formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to vždy ve formátu \*pdf a \*dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.

4.6 Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.

4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.

4.8 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

4.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do

původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.

- 4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 4.11 Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje, že v koordinaci s TDS vyhotoví Zprávu o plnění zásad DNSH v rozsahu pokynů uvedených v příloze č. 10 smlouvy o dílo.

## Článek 5

### Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit, obstarat kolaudační rozhodnutí a předat dokončené dílo (včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona) objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku nejpozději v termínu uvedeném níže v této smlouvě.
- 5.2 **Provádění díla dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele**, přičemž výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy.
- Po doručení této výzvy (lze doručit e-mailem) je zhotovitel povinen převzít **staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zahájení provádění stavby:                                                                                                                                                                                                     | Provádění díla bude zahájeno <b>na výzvu objednatele</b> k zahájení prací<br>Předpokládaný termín zahájení 1. etapy: <b>únor 2026</b><br>Předpokládaný termín zahájení 2. etapy: <b>29. června 2026</b> |
| Dokončení stavební prací:                                                                                                                                                                                                      | <b>1. etapa nejdéle do 4 týdnů</b> od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli<br><b>2. etapa nejdéle do 9 týdnů</b> od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli                                  |
| Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona | <b>nejdéle do 4 týdnů</b> od dokončení stavebních prací                                                                                                                                                 |

**Místo plnění:** objekt školní kuchyně na adrese Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové (dále jen „staveniště“).

- 5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy.
- 5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.3 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takového prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.6 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.7 Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud prokáže, že kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, avšak pouze za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

## Článek 6

### Cena díla a změny rozsahu díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

**cena bez DPH      3.420.058,59 Kč**

**DPH samostatně      718.212,30 Kč**

**cena s DPH      4.138.270,89 Kč**

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

- 6.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou v souladu s odst. 6.4 této smlouvy. Změna Ceny, mimo případů změn DPH, je účinná nejdříve k okamžiku nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

- 6.4 Změna rozsahu díla:

6.4.1 Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
  - b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
  - c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).

6.4.2 Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- a) by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- b) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- c) Změna díla by podstatně změnila povahu stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

6.4.3 Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

6.4.4 Provedení Změny díla:

6.4.4.1 Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

6.4.4.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v němž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy; v případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,8848. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

6.4.4.3 Zhotovitel předloží hodnocení dopadů Změny díla ke schválení TDS a dozoru projektanta. V případě, že oba hodnocení dopadů Změny díla schválí, je oprávněn předložit hodnocení dopadů Změny díla ke schválení objednatelem.

6.4.4.4 Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

6.4.4.5 V případě schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem, TDS a dozorem projektanta a dále

obsahující oceněný položkový rozpočet Změny díla, časový dopad na harmonogram díla a výkresovou dokumentaci vztaženou ke Změně díla včetně označení revize.

6.4.4.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatelům zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.

6.4.4.7 Smluvní strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

## Článek 7

### Způsob úhrady Ceny a platební podmínky

7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

7.2 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu a za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.3 Nárok objednatele vzniklý dle čl. 8.10 této smlouvy se nedotýká obecných platebních podmínek ani požadavků na fakturu a její přílohy, stanovených tímto článkem smlouvy.

7.4 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady do celkové výše 90 % Ceny (dále jen „dílčí faktury“) za dále stanovených podmínek. Částku rovnající se 10 % Ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla dle článku 9.2 této smlouvy (dále jen „konečná faktura“).

7.4.1 Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě TDS odsouhlaseného originálu soupisu zhotovitelem provedených prací za fakturované období. Návrh soupisu provedených prací, odpovídající skutečně zhotovitelem provedeným pracím na díle v příslušném období, odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž prováděl dílo. TDS je povinen soupis zhotovitelem provedených prací odsouhlasit (potvrdit svým podpisem) do 7 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem a v případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději v téže lhůtě předložený návrh soupisu provedených prací zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je zejména skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy, soupis neodpovídá smlouvě nebo skutečně provedeným pracím. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu soupisu provedených prací TDS, anebo vrátí-li TDS soupis provedených prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy TDS dotčený (opravený) soupis provedených prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Přílohou všech dílčích faktur bude TDS podepsaný soupis zhotovitelem provedených prací za fakturované období.

7.4.2 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí celého díla potvrzený TDS a podepsaný objednatel. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla objednatel. Na základě konečné faktury fakturovaná částka bude uhrazena objednatel zhotoviteli ve dvou splátkách:

1. splátka – částka rovnající se 7 % (tedy 70 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatel zhotoviteli po převzetí díla objednatel dle článku 9.2 této smlouvy,

2. splátka – částka rovnající se 3 % (tedy 30 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatel zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu bankovní záruky sjednané za podmínek článku 14.10 této smlouvy.

- 7.5 Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 15. kalendářního dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZoDPH. V případě, že faktura nebude mít náležitosti odpovídající právním předpisům nebo této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě neběží. Lhůta splatnosti začíná běžet nově od doručení náležitě opravené doplněné faktury.
- 7.7 Faktura bude obsahovat vždy alespoň:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) registrační číslo a název příslušného projektu dle této smlouvy,
  - g) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - h) označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
  - i) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
  - j) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele (razítko a podpis TDS objednatele) – dílčí faktura,
  - l) označení díla,
  - m) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - n) protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem – pouze konečná faktura.
- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel zapojí do provedení díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku ve vazbě na dílo dle smlouvy a prokazujícími oprávněnost nároku na zaplacení požadovaného plnění. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédně však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, způsobem ve výzvě uvedeným. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy

odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy objednatelem potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než tři (3) měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení provádění díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.
- 7.10 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).
- 7.11 V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.
- 7.12 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a ZoDPH (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. V případě postupu dle tohoto odstavce zhotovitel nebude mít od objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla (plněním smlouvy) a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce na díle dle této smlouvy nebo minimálně do konce roku 2035 a je zároveň povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytnout jim potřebnou součinnost. Závazná je lhůta, která je delší.
- 7.14 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 8.1 Obecné povinnosti zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dílo (každou jeho část) vyhotovit anebo poskytnout v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.

- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla také v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
- 8.1.3 V průběhu provádění díla má zhotovitel povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 8.1.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám výrobní / dílenskou dokumentaci.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

## **8.2 Kontroly průběhu výstavby**

- 8.2.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby nejméně jednou týdně (neurčí-li objednatel písemně jinak), jejichž strukturu určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.2.2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 8.2.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.2.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.2.4 Objednatel (příp. TDS anebo dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a dle svého uvážení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednat neprodleně nápravu, zejména vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za uvedené nenáleží žádné finanční protiplnění, resp. odměna nad rámec sjednané Ceny. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **8.3 Použití materiálů a věcí při provádění díla**

- 8.3.1 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci dle příloh smlouvy, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

#### **8.4 Kontroly zakrývaných prací**

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku; jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.4.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.4.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.4.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.4.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

#### **8.5 Zkoušky**

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování zákonných požadavků, zejména požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí.
- 8.5.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.5.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.5.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

- 8.5.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.5.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám; v případě, že objednatel náklady spojené s provedením dodatečné zkoušky již uhradil, je zhotovitel povinen k jejich náhradě objednateli.

## **8.6 Stavební deník**

- 8.6.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.6.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.6.4 Není-li v tomto článku 8.6 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## **8.7 Staveniště a jeho zařízení**

- 8.7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.2 této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy [ve smyslu její nedílné součástí]. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.7.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.

- 8.7.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v předávacím protokolu ke staveništi.
- 8.7.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.7.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.7.9 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 8.7.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi minimálně:
- nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště buňku pro provoz objednatele, TDS a BOZP (1x dvojbuňku) a sanitární buňku 1x (ženy, muži).

Buňky budou vybaveny elektřinou, osvětlením, topením a chlazením, dvojbuňka navíc přípojkou k internetu, tiskárnou A3, 4x pracovní stůl, 8x židle, 1x skříň na výkresy (cca 1x2 m), 1x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, lednice, kávovar a odpadkový koš. Okna a dveře buňky objednatele budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

## **8.8 Použití poddodavatelů**

- 8.8.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.8.3 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.8.4 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

## **8.9 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)**

- 8.9.1 Harmonogram předložený zhotovitelem před podpisem této smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje předpokládanou dobu provádění díla v týdnech včetně počátku běhu záruční doby. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a zároveň finanční měsíční náklady stavby.
- 8.9.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání do 7 pracovních dnů předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají předchozímu schválení objednatele.

#### **8.10 Pracovněprávní předpisy**

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právem objednatele z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 5 %. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné ve výši 5 % Ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její části ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadrženou část Ceny na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 5 %; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatele na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadrženou část Ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci [bezhotovostním převodem dle podmínek posledně uhrazené faktury objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak]. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

#### **8.11 Exkurze pro studenty technických oborů středních odborných škol**

- 8.11.1 Objednatel s cílem zajištění možnosti pro studenty technických oborů vidět, na jakých projektech mohou pracovat, pokud se budou po absolvování věnovat oboru, který vystudovali, požaduje, aby zhotovitel na své náklady po zahájení stavebních prací nejméně 1x za 3 měsíce zajistil prohlídku provádění díla v trvání nejméně 1,5 hodiny studentům technických oborů středních odborných škol z Královéhradeckého kraje. Součástí prohlídky bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla.
- 8.11.2 Prohlídku dle předchozího odstavce povede stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborně způsobilá osoba. Osoba dle předchozí věty je povinná zodpovědět veškeré relevantní dotazy studentů.
- 8.11.3 Zhotovitel je po dohodě s objednatелеm oprávněn zajistit si studenty dle odstavce 8.11.1 k provedení prohlídky provádění díla. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín

exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich průběh. Zajištění studentů dle tohoto článku může zhotoviteli pokynem uložit i objednatel.

8.11.4 Zajištění a provedení exkurze dle čl. 8.11 je součástí Ceny.

## **8.12 Užití díla**

- 8.12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé Dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoli dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).
- 8.12.2 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatele. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatele.
- 8.12.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 8.12 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
- 8.12.4 Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 8.12 smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo objednatele udílet k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatele i neodvolatelné právo objednatele autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně.
- 8.12.5 Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
- 8.12.6 Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

## **8.13 Zákaz porušení mezinárodních sankcí**

#### 8.13.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- a) plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni;
- b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC; a
- c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

8.13.2 Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku 8.13 smlouvy.

8.13.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.

8.13.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

## Článek 9

### Předávání a přejímání díla

#### 9.1. Provádění díla

9.1.1 Dílo bude prováděno postupně. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním zkolaudovaného díla jako celku. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá veškeré části díla, tedy dílo jako celek, jak je specifikováno v čl. 4 této smlouvy, a to bez výhrad.

#### 9.2. Předání a převzetí díla jako celku

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby; podmínkou výzvy k přejímce je získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, a to bez výhrad.
- 9.2.3 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci pro vydání kolaudačního rozhodnutí a provozní dokumentaci v počtech paré a formě stanovené v čl. 4 smlouvy. Pokud nebudou při převzetí díla doloženy tyto Dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 9.2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla, zejména **pravomocné kolaudační rozhodnutí a protokol o předání a převzetí díla**.
- 9.2.5 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - b) identifikační údaje o díle,
  - c) nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
  - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - e) soupis příloh protokolu.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně výčtu zjištěných vad a nedodělků a stanovení termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků; přejímací řízení bude opakováno v nezbytně nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo

jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.

- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

## Článek 10

### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností nebo opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho

část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## Článek 11 Odpovědnost zhotovitele

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a podmínkám stanoveným smlouvou, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (dále jen „záruční doba“).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty TDS nejpozději 10 dnů před započetím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním) a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „vysoké“ neboli „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho částí, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havarii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady.
  - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz díla, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady.

- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo odvolby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují zástupci objednatele, uvedeni v této smlouvě nebo ve stavebním deníku, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné za objednatele jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku
  - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
  - na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
- 11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním), je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provést zjištění příčin, které vadu způsobují a věc nahradit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady; v případě, že nahrazení věci není v dané lhůtě prokazatelně možné, dohodnou se smluvní strany písemně na přiměřené lhůtě.
- 11.6 Jestliže dodavatel neodstraní reklamované vady nebo nenahradí věc ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 anebo 11.5 této smlouvy je objednatel oprávněn na náklady a odpovědnost zhotovitele k odstranění vady využít jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či nefunkční část plnění, a to ve srovnatelných technických a cenových parametrech nahrazované věci, a je-li to z hlediska nabídky trhu možné v technických a cenových parametrech obdobných nebo i vyšších, je-li to potřeba k účelnému odstranění vad nebo adekvátnímu nahrazení věci. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu k jejich úhradě a způsobem ve faktuře uvedeným. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani odpovědnosti za jeho jednotlivé části. Ujednání uvedené v předcházející větě se nedotýká garance (záruky) třetích osob za provedenou práci či nahrazenou věc dle tohoto odstavce.
- 11.7 Uplatněním práv objednatele z vadného plnění v rámci záruční doby (dále jen „záruka“) nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8 Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům stavby, resp. k objektům díla. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečné a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace prokázat. V případě, že se uživatel objektu či objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení

oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ujednání tohoto bodu platí obdobně pro sporné reklamace s požadavkem na nahrazení věci.

#### 11.10 Odpovědnost zhotovitele za vady Dokumentace:

11.10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.

11.10.2 V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.

11.10.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamací) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části Dokumentace. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatelem, nedohodnou-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.

#### 11.11 Odpovědnost zhotovitele za vady díla:

11.11.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla nebo jeho části písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamací) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatelem, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodnou-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak.

11.12 Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

11.13 Ujednání tohoto článku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla se nedotýká ujednání článku 8.10 smlouvy.

11.14 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

#### **Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli**

11.15 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.

11.16 Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na

případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy.

- 11.17 Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.
- 11.18 Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

#### **Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele**

- 11.19 Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
  - b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
    - i. vyplývá z kterékoliv části díla; a
    - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
  - c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

#### **Vyloučení odpovědnosti zhotovitele**

- 11.20 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 15 této smlouvy;
  - b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu objednatele; a
  - c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí náležitosti stanovené v článku 15.3 smlouvy.

### **Článek 12 Smluvní pokuty**

- 12.1 Objednatel má nárok na zaplacení následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení stavebních prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle

tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.

- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dnů, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.
- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za ne zahájení stavby zhotovitelem v termínu dle čl. 5.2 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě dle bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy.
- 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.9 smlouvy, pokud nebude ihned, nejpozději téhož dne odstraněno zhotovitelem.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené v bodu 11.10.3 nebo 11.11.1 smlouvy nebo v dohodnuté lhůtě, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.5 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.10 této smlouvy činí 10.000 Kč.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.2.1 nebo 8.2.2 smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
- 12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
- 12.1.14 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s úhradou částky zaplacené poddodavateli přímo objednatelem ve lhůtě dle čl. 7.8 smlouvy činí 0,15 % z objednatelům zaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.15 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele provést exkurze studentů dle čl. 8.11 smlouvy činí 10.000 Kč, a to za každou neuskutečněnou exkurzi. Tuto smluvní pokutu je, s ohledem na účel, za kterým bylo provedení exkurzí požadováno, povinen zhotovitel zaplatit na účet kterékoliv střední školy ze škol uvedených v příloze č. 9 této smlouvy, jako dar na odborné vzdělávání studentů této školy. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí díla jako

celku objednatelem bez výhrad. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, které škole smluvní pokutu poskytl jako dar a její zaplacení prokázat, a to nejpozději do 3 dnů uplynutí lhůty splatnosti této smluvní pokuty. Smluvní pokutu lze rozdělit na [dvě] části a každou část zaslat jiné škole z přílohy této smlouvy.

- 12.1.16 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.8 nebo 8.12 smlouvy.
- 12.1.17 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.13 smlouvy.
- 12.1.18 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy.
- 12.1.19 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 12.1.20 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 6.4.4.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.21 Smluvní pokuta za nevybudování zázemí staveniště pro provoz objednatele, TDS a BOZP dle čl. 8.7.10 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení
- 12.1.22 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.
- 12.1.23 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z Ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.24 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení.

Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. [Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) objednateli nezpůsobuje prodlení objednatele dle tohoto odstavce, a v takovém případě zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto odstavce smlouvy.]

### Článek 13

#### Odstoupení od smlouvy

- 13 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je možné v případech stanovených právními předpisy anebo touto smlouvou.
- 13.1 Objednatel je bez dalšího dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
  - a) ukáže-li se jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě jako nepravdivé;
  - b) že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
  - c) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům stanoveným v této smlouvě;
  - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - e) nezjednání nápravy ani v objednatelem stanovené lhůtě podle bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy;
  - f) nepředložení pojistné smlouvy nebo jiné nedodržené podmínek podle článku 14.9 této smlouvy;

- g) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- h) opakovaného (alespoň 3x) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo opakovaného (alespoň 3x) neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou [**VARIANTNĚ** že zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než [patnáct kalendářních] dnů];
- i) [nebylo schváleno financování realizace stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu stavby a/nebo díla;]
- j) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné stavbu a/nebo dílo realizovat.

13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části dále v případě, že:

- a) objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednatelem;
- b) bylo vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení.

13.3 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dnů od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15.1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.

13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení písemně upozornit objednatele na veškerá opatření, která je nutno učinit, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku újmy objednateli a pro případ porušení této povinnosti ponese odpovědnost za újmu vzniklou objednateli, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat nebo se jejich náhrady domáhat v souladu s právními předpisy. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce a dodávky dle smlouvy; cena stavebních prací se určí dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla včetně Dokumentace, provedeno ocenění díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají práva smluvních stran nabytá před účinností odstoupení, odstoupením nejsou dotčeny ani nároky na zaplacení smluvní

pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, ani nárok na slevu z Ceny dle bodu 8.10 smlouvy, ani ustanovení této smlouvy týkající se užití díla podle čl. 8.12 této smlouvy, odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy, ani ustanovení o vlastnictví díla podle čl. 10 této smlouvy, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

#### Článek 14

##### **Další ujednání, pojištění a bankovní záruka**

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním díla či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli inženýrských sítí. Nedojde-li k takové dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.8 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na zástupce zhotovitele uvedeného ve smlouvě nebo stavebním deníku. V případě rozporu povinností dle Čestného

prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.

#### 14.9 Pojištění

- 14.9.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojišťovací smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojištěním plněním ve výši Ceny díla. Pojišťovací smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištěního plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojišťovací událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytovaní pojišťovacích služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojištěního plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojištěního plnění je Zhotovitel oprávněn v pojišťovacích smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojišťovacích smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojištění plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojištěního plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.
- 14.9.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojišťovací smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojištěního krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 5.000.000,- Kč. Pojišťovací smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytovaní pojišťovacích služeb v České republice.
- 14.9.3 Pojišťovací smlouva dle bodu 14.9.1 a 14.9.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavatelem nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojišťovací smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojišťovací smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojišťovací smlouvou, případně pojištěním certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojišťovací smlouva, případně pojištění certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojišťovací smlouvu nebo pojištění smlouvy dle tohoto článku 14.9 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojištění smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 14.9 smlouvy, resp. zajistí, aby pojišťovací smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

- 14.9.5 Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.9.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

#### 14.10 Bankovní záruka

- 14.10.1 Zhotovitel je povinen poskytnout a objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné plnění svých závazků dle této smlouvy v záruční době ve výši 3 % z Ceny (bez DPH), a to nejpozději do pěti pracovních dnů od počátku běhu záruční doby. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena od prvního dne běhu záruční doby (včetně) a trvala (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do skončení záruční doby dle této smlouvy.
- 14.10.2 Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.10.3 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude objednatelem použita jako kompenzace jakýchkoli nároků, které by vznikly nedodržením povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých v záruční době dle této smlouvy či případného nároku na náhradu škod způsobených zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele v záruční době.
- 14.10.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky zejména pokud:
- a) zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
  - b) objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele;
  - c) zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a která vůči němu byla objednatelem uplatněna.
- 14.10.5 Objednatel je povinen originál bankovní záruky zhotoviteli po uplynutí záruční doby vrátit, pakliže o to zhotovitel objednatele požádá, a to do třiceti dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele k jeho vrácení.

#### Článek 15 Vyšší moc

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15.3 této smlouvy.
- 15.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany.

- 15.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

## Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nenabývá účinnosti dříve než:
- dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel.
  - dojde k závaznému schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele.
- Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle tohoto odstavce **do 12 měsíců** od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká.
- Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.
- 16.2 Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 16.4 Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplynávají, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 16.5 Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
- a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
  - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
  - c) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelům);
  - d) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
  - e) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
  - f) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 16.6 Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

- 16.7 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 16.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas; ujednání čl. 11.8 smlouvy tímto není dotčeno.
- 16.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.10 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 16.11 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.
- Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně [datovou schránkou, případně] osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.
- Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:
- a) osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
  - b) elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany). [Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den];
  - c) do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
  - d) poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.
- 16.12 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.13 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

- 16.14 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky k této smlouvě v souladu s článkem 16.10 smlouvy.
- 16.15 Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Objednatel v Hradci Králové

Zhotovitel v Hradci Králové

.....  
Mgr. Miroslav Tobyška  
Ředitel školy

.....  
Ing. Michal Mates  
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09082023RS  
Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Domístav HK s.r.o.

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ROZPOČTU JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE!

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS.

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!

|                         |            |              |              |
|-------------------------|------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |              | 3 418 058,59 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 3 418 058,59 | 717 792,30   |
|                         | 12,00%     | 0,00         | 0,00         |
| Cena s DPH v CZK        |            |              | 4 135 850,89 |

|                 |  |                 |  |
|-----------------|--|-----------------|--|
| Projektant      |  | Zpracovatel     |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |
| Objednavatel    |  | Uchazeč         |  |

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                                     |              |                   |
|------------|-------------------------------------|--------------|-------------------|
| Kód:       | 09082023RS                          |              |                   |
| Stavba:    | Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina |              |                   |
| Místo:     | Hradební 1029/2                     | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové          | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.                  | Zpracovatel: |                   |

| Kód                | Popis                                   | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                                         | 3 418 058,59       | 4 135 850,89     |
| 001                | Způsobilé                               | 2 998 626,65       | 3 628 338,25     |
| 01                 | Bourací práce                           | 169 832,06         | 205 496,79       |
| 02                 | Nové konstrukce                         | 997 489,16         | 1 206 961,88     |
| 03                 | Rozvody elektroinstalace                | 558 440,77         | 675 713,33       |
| 03.1               | Silnoproud                              | 252 642,96         | 305 697,98       |
| 03.2               | Rozv. RMS1                              | 255 085,93         | 308 653,98       |
| 03.3               | Výchozí revize elektroinstalace         | 50 711,88          | 61 361,37        |
| 04                 | Rozvody VZT vč. strojovny               | 917 339,00         | 1 109 980,19     |
| 05                 | Rozvody zdravotně-technických instalací | 270 525,66         | 327 336,05       |
| VRN                | Vedlejší rozpočtové náklady             | 85 000,00          | 102 850,00       |
| 002                | Nezpůsobilé                             | 419 431,94         | 507 512,65       |
| 01                 | Bourací práce                           | 25 000,00          | 30 250,00        |
| 04                 | Rozvody VZT vč. strojovny               | 310 955,24         | 376 255,84       |
| 05                 | Rozvody zdravotně-technických instalací | 31 476,70          | 38 086,81        |
| VRN                | Vedlejší rozpočtové náklady             | 52 000,00          | 62 920,00        |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
001 - Způsobilé  
Soupis:  
01 - Bourací práce

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
dle v.č. 01, 02 a technické zprávy

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 169 832,06 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 169 832,06  | 21,00%     | 35 664,73  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH v CZK        |             |            | 205 496,79 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 01 - Bourací práce

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Hradební 1029/2            | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.         | Zpracovatel: |                   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                | 169 832,06 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               | 169 832,06 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 151 026,22 |
| 997 - Přesun sutě                       | 18 805,84  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 01 - Bourací práce

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 169 832,06

D HSV Práce a dodávky HSV 169 832,06

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 151 026,22

|                                                                                       |   |            |                                                                                                                                                                      |      |         |           |           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|----------------|
| 1                                                                                     | K | 949101111  | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2                                                                    | m2   | 208,000 | 69,30     | 14 414,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| P Poznámka k položce:<br>dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                           |   |            |                                                                                                                                                                      |      |         |           |           |                |
| 2                                                                                     | K | 952901111  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                                                  | m2   | 208,000 | 151,00    | 31 408,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 3                                                                                     | K | 965081611  | Odsekání soklíků rovných                                                                                                                                             | m    | 49,000  | 45,60     | 2 234,40  | CS ÚRS 2025 01 |
| VV 49" v m.č. 1.01                                                                    |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 49,000  |           |           |                |
| 4                                                                                     | K | 977151111  | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm                                                                                               | m    | 7,200   | 1 910,00  | 13 752,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV 0,6*4*3" prostupy pro potrubí                                                      |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 7,200   |           |           |                |
| VV Součet                                                                             |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 7,200   |           |           |                |
| 5                                                                                     | K | 977151118  | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm                                                                                      | m    | 0,300   | 3 400,00  | 1 020,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 6                                                                                     | K | 977151125  | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm                                                                                     | m    | 0,300   | 6 670,00  | 2 001,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 7                                                                                     | K | 977151131  | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 350 do 400 mm                                                                                     | m    | 0,300   | 11 300,00 | 3 390,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| VV 0,3" prostup stropem pro VZT                                                       |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 0,300   |           |           |                |
| 8                                                                                     | K | 977151131R | Provedení prostupu střechou vč. zapravení pro nové odvětrání VZT vč. oplehování                                                                                      | sada | 1,000   | 7 500,00  | 7 500,00  | CS vlastní     |
| VV 1                                                                                  |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 1,000   |           |           |                |
| 9                                                                                     | K | 978013161  | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %                                                                         | m2   | 38,960  | 60,60     | 2 360,98  | CS ÚRS 2025 01 |
| VV " omítka nad obkladem                                                              |   |            |                                                                                                                                                                      |      |         |           |           |                |
| VV (15,1*2+6,5*2+0,5)*(3,0-2,2)                                                       |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 34,960  |           |           |                |
| VV 0,4*0,8*6" výklenky                                                                |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 1,920   |           |           |                |
| VV 1,3*0,8*2                                                                          |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 2,080   |           |           |                |
| VV Součet                                                                             |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 38,960  |           |           |                |
| 10                                                                                    | K | 978059541  | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2                                                                                             | m2   | 87,800  | 140,00    | 12 292,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV " otlučení obkladu - v. do 2,2m                                                    |   |            |                                                                                                                                                                      |      |         |           |           |                |
| VV (15,1*2+6,5*2+0,5-3,0*2-1,3)*2,2                                                   |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 80,080  |           |           |                |
| VV -1,6*7                                                                             |   |            |                                                                                                                                                                      |      | -11,200 |           |           |                |
| VV 0,4*2,2*6" výklenky                                                                |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 5,280   |           |           |                |
| VV 1,3*2,2*2                                                                          |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 5,720   |           |           |                |
| VV " ostění                                                                           |   |            |                                                                                                                                                                      |      |         |           |           |                |
| VV 0,6*2,2*6                                                                          |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 7,920   |           |           |                |
| VV Součet                                                                             |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 87,800  |           |           |                |
| 11                                                                                    | K | 985131111R | Očištění podlah a odmaštění                                                                                                                                          | m2   | 123,870 | 112,00    | 13 873,44 | CS vlastní     |
| VV "ze skladby A                                                                      |   |            |                                                                                                                                                                      |      |         |           |           |                |
| VV 79,52" vana a výdejna                                                              |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 79,520  |           |           |                |
| VV " ze skladby B                                                                     |   |            |                                                                                                                                                                      |      |         |           |           |                |
| VV 8,59+11,37+14,28+10,11                                                             |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 44,350  |           |           |                |
| VV Součet                                                                             |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 123,870 |           |           |                |
| 12                                                                                    | K | 999-R100   | Demontáž stávajícího zařízení (v místech změny a souvisejícím prostoru) a zpětnou montáž vybrané části zařízení, včetně instalačního materiálu a přepravních nákladů | sada | 1,000   | 15 000,00 | 15 000,00 | CS vlastní     |
| P Poznámka k položce:<br>V ceně je i nutná manipulace (dočasně uskladnění) po objektu |   |            |                                                                                                                                                                      |      |         |           |           |                |
| VV 1 "dle dokladové části v.č. E.7 pozice 35-39, 44-46, 49+50                         |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 1,000   |           |           |                |
| 13                                                                                    | K | 999-R200   | Vybourání podlahových žlabů a roštů                                                                                                                                  | m    | 8,300   | 450,00    | 3 735,00  | CS vlastní     |
| VV 1,6*3+2,5+1                                                                        |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 8,300   |           |           |                |
| 14                                                                                    | K | 999-R201   | Vybourání stávající podlahy a úprava pro napojení odtoku nových podlahových roštů a žlabů - nutná koordinace s dodavatelem roštů a žlabů !                           | kus  | 5,000   | 2 000,00  | 10 000,00 | CS vlastní     |
| VV 5                                                                                  |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 5,000   |           |           |                |
| 15                                                                                    | K | 999-R300   | Provedení dočasné zástěny do otvorů směrem do jídelny proti zamezení prašnosti                                                                                       | m2   | 22,500  | 750,00    | 16 875,00 | CS vlastní     |
| VV 3,1*3,0*2                                                                          |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 18,600  |           |           |                |
| VV 1,3*3,0                                                                            |   |            |                                                                                                                                                                      |      | 3,900   |           |           |                |

| PČ    | Typ | Kód                                       | Popis                                                                                      | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV    |     | Součet                                    |                                                                                            |    | 22,500   |              |                   |                 |
| 16    | K   | 999-R400                                  | Odstranění betonového soklu s dlažbou výdejního okénka                                     | m2 | 0,780    | 1 500,00     | 1 170,00          | CS vlastní      |
| VV    |     | 1,3*0,6                                   |                                                                                            |    | 0,780    |              |                   |                 |
| VV    |     | Součet                                    |                                                                                            |    | 0,780    |              |                   |                 |
| D 997 |     | Přesun sutě                               |                                                                                            |    |          | 18 805,84    |                   |                 |
| 17    | K   | 997013211                                 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                | t  | 7,583    | 1 010,00     | 7 658,83          | CS ÚRS 2025 01  |
| 18    | K   | 997013501                                 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením              | t  | 7,583    | 304,00       | 2 305,23          | CS ÚRS 2025 01  |
| 19    | K   | 997013509                                 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                   | t  | 151,660  | 13,30        | 2 017,08          | CS ÚRS 2025 01  |
| VV    |     | 7,583*20 Přepočtené koeficientem množství |                                                                                            |    | 151,660  |              |                   |                 |
| 20    | K   | 997013631                                 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t  | 7,583    | 900,00       | 6 824,70          | CS ÚRS 2025 01  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
001 - Způsobilé  
Soupis:  
02 - Nové konstrukce

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
dle v.č. 01, 02 a technické zprávy

|                         |             |            |              |
|-------------------------|-------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH            |             | 997 489,16 |              |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně    |
|                         | 997 489,16  | 21,00%     | 209 472,72   |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 1 206 961,88 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 02 - Nové konstrukce

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                |  |            |
|------------------------------------------------|--|------------|
| Náklady ze soupisu prací                       |  | 997 489,16 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 381 297,65 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 298 236,54 |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 83 061,11  |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 612 391,51 |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    |  | 106 400,00 |
| 776 - Podlahy povlakové                        |  | 201 360,36 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              |  | 134 621,30 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 15 054,35  |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 154 955,50 |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby                 |  | 3 800,00   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 02 - Nové konstrukce

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 997 489,16

D HSV Práce a dodávky HSV 381 297,65

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 298 236,54

|    |    |             |                                                                                                                |     |         |          |           |                |
|----|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|----------------|
| 1  | K  | 612131101   | Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně                                                     | m2  | 87,800  | 107,00   | 9 394,60  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |             | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                                             |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | 87,8" omítka pod obklad                                                                                        |     | 87,800  |          |           |                |
| 2  | K  | 612321121   | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                        | m2  | 87,800  | 400,00   | 35 120,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 3  | K  | 612325222   | Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách                                    | kus | 5,000   | 450,00   | 2 250,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 4  | K  | 612325223   | Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách                                       | kus | 5,000   | 750,00   | 3 750,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 5  | K  | 612325419   | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním | m2  | 38,960  | 554,00   | 21 583,84 | CS ÚRS 2025 01 |
| 6  | K  | 619991001   | Zakrytí podlahy fólií                                                                                          | m2  | 250,000 | 23,80    | 5 950,00  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |             | 250 " práce spojené s rekonstrukcí                                                                             |     | 250,000 |          |           |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                         |     | 250,000 |          |           |                |
| 7  | K  | 619991011   | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií                                                                  | m2  | 400,000 | 30,00    | 12 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |             | 400" práce spojené s rekonstrukcí a zakrývání stáv technologie                                                 |     | 400,000 |          |           |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                         |     | 400,000 |          |           |                |
| 8  | K  | 619996145   | Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií                                                   | m2  | 150,000 | 60,00    | 9 000,00  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |             | 150 " práce spojené s rekonstrukcí a zakrývání stáv technologie                                                |     | 150,000 |          |           |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                         |     | 150,000 |          |           |                |
| 9  | K  | 631312141   | Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým                                                          | m3  | 1,000   | 7 110,00 | 7 110,00  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |             | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                                             |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | " dobetonávka po odbourání roštů v podlaze                                                                     |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | 1                                                                                                              |     | 1,000   |          |           |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                         |     | 1,000   |          |           |                |
| 10 | K  | 632451233R  | Provedení kontaktního systémového můstku podlah                                                                | m2  | 127,590 | 105,00   | 13 396,95 | CS vlastní     |
|    | VV |             | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                                             |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | " ze skladby A                                                                                                 |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | 79,52+3,1*0,6*2                                                                                                |     | 83,240  |          |           |                |
|    | VV |             | " ze skladby B                                                                                                 |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | 8,59+11,37+14,28+10,11                                                                                         |     | 44,350  |          |           |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                         |     | 127,590 |          |           |                |
| 11 | K  | 632451234R  | Potěr cementový samonivelační litý tl do 100 mm vyztužený dle popisu PD                                        | m2  | 83,240  | 750,00   | 62 430,00 | CS vlastní     |
|    | P  |             | Poznámka k položce:                                                                                            |     |         |          |           |                |
|    |    |             | vč. dilatace                                                                                                   |     |         |          |           |                |
|    |    |             | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                                             |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | " ze skladby A                                                                                                 |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | 79,52+0,6*3,1*2                                                                                                |     | 83,240  |          |           |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                         |     | 83,240  |          |           |                |
| 12 | K  | 632451234R1 | Provedení dilatace prořezáním čtverců 4x4m, spáry budou vyplněny polyuretanovým tmelem                         | m2  | 83,240  | 215,00   | 17 896,60 | CS vlastní     |
|    | P  |             | Poznámka k položce:                                                                                            |     |         |          |           |                |
|    |    |             | vč. dilatace                                                                                                   |     |         |          |           |                |
|    |    |             | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                                             |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | " ze skladby A                                                                                                 |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | 83,24                                                                                                          |     | 83,240  |          |           |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                         |     | 83,240  |          |           |                |
| 13 | K  | 632451101   | Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm                                               | m2  | 83,240  | 340,00   | 28 301,60 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |             | " ze skladby A                                                                                                 |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | 83,24                                                                                                          |     | 83,240  |          |           |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                         |     | 83,240  |          |           |                |
| 14 | K  | 632451101R1 | Provedení spřažení dilatačních spár pomocí spřahujících prvků opatřených finálně epoxidovou stěrkou            | m2  | 83,240  | 150,00   | 12 486,00 | CS vlastní     |
|    | VV |             | " ze skladby A                                                                                                 |     |         |          |           |                |
|    | VV |             | 83,24                                                                                                          |     | 83,240  |          |           |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                         |     | 83,240  |          |           |                |

| PČ |   | Typ | Kód                   | Popis                                                                                                 | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|---|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 15 | K |     | 632453414             | Potěr průmyslový samonivelační ze suchých směsí podkladní pro střední provoz tl přes 15 do 20 mm      | m2   | 44,350   | 889,00       | 39 427,15         | CS ÚRS 2025 01  |
| P  |   |     |                       | Poznámka k položce:<br>dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                             |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | " ze skladby B                                                                                        |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 8,59+11,37+14,28+10,11                                                                                |      | 44,350   |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | Součet                                                                                                |      | 44,350   |              |                   |                 |
| 16 | K |     | 632459115             | Příplatek k potěrům tl 10 mm za polymercementovou přísadu                                             | m2   | 44,350   | 25,70        | 1 139,80          | CS ÚRS 2025 01  |
| 17 | K |     | 6324-R                | Výměna vpustí - dodávka a montáž                                                                      | kus  | 9,000    | 1 500,00     | 13 500,00         | CS vlastní      |
| P  |   |     |                       | Poznámka k položce:<br>dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                             |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 9                                                                                                     |      | 9,000    |              |                   |                 |
| 18 | K |     | 6324-R1               | Přesazení stávajících zárubní a dvevního křídla vč. stavebních připomocí                              | kus  | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          | CS vlastní      |
| P  |   |     |                       | Poznámka k položce:<br>dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                             |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 1                                                                                                     |      | 1,000    |              |                   |                 |
| D  |   | 998 | Přesun hmot           |                                                                                                       |      |          | 83 061,11    |                   |                 |
| 19 | K |     | 998018001             | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m                                                      | t    | 42,163   | 1 970,00     | 83 061,11         | CS ÚRS 2025 01  |
| D  |   | PSV | Práce a dodávky PSV   |                                                                                                       |      |          | 612 391,51   |                   |                 |
| D  |   | 767 | Konstrukce zámečnické |                                                                                                       |      |          | 106 400,00   |                   |                 |
| 20 | K |     | 767-R100              | Dodávka a montáž nerezového žlabu s roštěm 350x1630 vč. napojení na stáv. kanalizaci                  | kus  | 1,000    | 22 500,00    | 22 500,00         | CS vlastní      |
| P  |   |     |                       | Poznámka k položce:<br>atypická výroba                                                                |      |          |              |                   |                 |
| 21 | K |     | 767-R101              | Dodávka a montáž nerezového žlabu s roštěm 600x400 vč. napojení na stáv. kanalizaci                   | kus  | 3,000    | 18 000,00    | 54 000,00         | CS vlastní      |
| P  |   |     |                       | Poznámka k položce:<br>atypická výroba                                                                |      |          |              |                   |                 |
| 22 | K |     | 767-R102              | Dodávka a montáž nerezového žlabu s roštěm 800x600 vč. napojení na stáv. kanalizaci                   | kus  | 1,000    | 19 250,00    | 19 250,00         | CS vlastní      |
| P  |   |     |                       | Poznámka k položce:<br>atypická výroba                                                                |      |          |              |                   |                 |
| 23 | K |     | 767-R200              | Dodávka a montáž nerezového krycího lemování                                                          | m    | 28,600   | 250,00       | 7 150,00          | CS vlastní      |
| VV |   |     |                       | " m.č. 1.01                                                                                           |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 2,2*13                                                                                                |      | 28,600   |              |                   |                 |
| 24 | K |     | 767-R300              | Úprava nerezového pultu délky cca 1300mm                                                              | sada | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          | CS vlastní      |
| D  |   | 776 | Podlahy povlakové     |                                                                                                       |      |          | 201 360,36   |                   |                 |
| 25 | K |     | 776111311             | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                    | m2   | 127,590  | 11,50        | 1 467,29          | CS ÚRS 2025 01  |
| VV |   |     |                       | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | "ze skladby A                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 79,52" varna a výdejna                                                                                |      | 79,520   |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 0,6*3,1*2                                                                                             |      | 3,720    |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | " ze skladby B                                                                                        |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 8,59+11,37+14,28+10,11                                                                                |      | 44,350   |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | Součet                                                                                                |      | 127,590  |              |                   |                 |
| 26 | K |     | 776121321             | Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah                                                 | m2   | 127,590  | 69,00        | 8 803,71          | CS ÚRS 2025 01  |
| 27 | K |     | 7762221-R             | Dodávka a montáž PVC krytiny se vsypem SiC a Al2O3, s výztužnou vrstvou tl. 3mm s protiskluzností R12 | m2   | 139,320  | 1 216,70     | 169 510,64        | CS vlastní      |
| P  |   |     |                       | Poznámka k položce:<br>krytina v rolích                                                               |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | "ze skladby A                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 79,52" varna a výdejna                                                                                |      | 79,520   |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 49,4*0,1" sokl                                                                                        |      | 4,940    |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | (3,4+0,7+3,1*2+1,3)*0,1"pult                                                                          |      | 1,160    |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 0,6*3,1*2                                                                                             |      | 3,720    |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | " ze skladby B                                                                                        |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 8,59+11,37+14,28+10,11                                                                                |      | 44,350   |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | (12,9+15,4+13,9+14,1)*0,1"sokl                                                                        |      | 5,630    |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | Součet                                                                                                |      | 139,320  |              |                   |                 |
| 28 | K |     | 7762221-R1            | Vytvoření fabionku u paty stěny pro vytažení soklu                                                    | m    | 119,700  | 51,75        | 6 194,48          | CS vlastní      |
| VV |   |     |                       | "ze skladby A                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 49,4" sokl na stěny                                                                                   |      | 49,400   |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | (3,4+0,7+3,1*2+1,3)"pult                                                                              |      | 11,600   |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | 0,6*2*2                                                                                               |      | 2,400    |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | " ze skladby B                                                                                        |      |          |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | (12,9+15,4+13,9+14,1) "sokl na stěny                                                                  |      | 56,300   |              |                   |                 |
| VV |   |     |                       | Součet                                                                                                |      | 119,700  |              |                   |                 |
| 29 | K |     | 7762221-R2            | Dodávka a montáž přechodové lišty                                                                     | m    | 3,000    | 350,75       | 1 052,25          | CS vlastní      |
| VV |   |     |                       | 1,0*3                                                                                                 |      | 3,000    |              |                   |                 |
| 30 | K |     | 7762221-R3            | Provedení detailu napojení na stáv ker. obklad dle v..č A.06                                          | m    | 56,300   | 87,40        | 4 920,62          | CS vlastní      |
| VV |   |     |                       | 15,4+13,9+14,1+12,9                                                                                   |      | 56,300   |              |                   |                 |
| 31 | K |     | 7762221-R4            | Provedení detailu napojení na nový ker. obklad dle v..č A.07                                          | m    | 49,300   | 190,90       | 9 411,37          | CS vlastní      |
| VV |   |     |                       | 49,3                                                                                                  |      | 49,300   |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 781 |     |           | Dokončovací práce - obklady                                                                     |     |          |              | 134 621,30        |                 |
| 32    | K   | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu                                                                       | m2  | 87,800   | 65,70        | 5 768,46          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                              |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | " dle skladby C - nový obklad                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (15,1*2+6,5*2+0,5-3,0*2-1,3)*2,2                                                                |     | 80,080   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | -1,6*7                                                                                          |     | -11,200  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 0,4*2,2*6" výklenky                                                                             |     | 5,280    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 1,3*2,2*2                                                                                       |     | 5,720    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | " ostění                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 0,6*2,2*6                                                                                       |     | 7,920    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 87,800   |              |                   |                 |
| 33    | K   | 781474112 | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 | m2  | 87,800   | 950,00       | 83 410,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| 34    | M   | 59761701  | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2              | m2  | 87,868   | 450,00       | 39 540,60         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 79,88*1,1                                                                                       |     | 87,868   |              |                   |                 |
| 35    | K   | 781495117 | Spárování vnitřních obkladů akrylem                                                             | m   | 75,800   | 56,60        | 4 290,28          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 49,4                                                                                            |     | 49,400   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2,2*2*6                                                                                         |     | 26,400   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 75,800   |              |                   |                 |
| 36    | K   | 998781101 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                                  | t   | 2,121    | 760,00       | 1 611,96          | CS ÚRS 2025 01  |
| D 783 |     |           | Dokončovací práce - nátěry                                                                      |     |          |              | 15 054,35         |                 |
| 37    | K   | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem                                 | m2  | 8,370    | 78,20        | 654,53            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                              |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | " nátěr radiátoru a stáv zárubní                                                                |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (0,9+2,1*2)*0,2*6                                                                               |     | 6,120    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 1,5*1,5                                                                                         |     | 2,250    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 8,370    |              |                   |                 |
| 38    | K   | 783306807 | Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů                               | m2  | 8,370    | 175,00       | 1 464,75          | CS ÚRS 2025 01  |
| 39    | K   | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí                                  | m2  | 8,370    | 147,00       | 1 230,39          | CS ÚRS 2025 01  |
| 40    | K   | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                          | m2  | 16,740   | 145,00       | 2 427,30          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 8,37*2" 2 nátěry                                                                                |     | 16,740   |              |                   |                 |
| 41    | K   | 783901453 | Vysátí betonových podlah před provedením nátěru                                                 | m2  | 19,900   | 16,50        | 328,35            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | " dle v.č. A.02 - m.č. 1.08 - nátěr podlahy                                                     |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 19                                                                                              |     | 19,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (1,3+3,2)*2*0,1" sokl nabetonávek                                                               |     | 0,900    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 19,900   |              |                   |                 |
| 42    | K   | 783906857 | Odstranění nátěrů z betonových podlah odstraňovačem nátěrů                                      | m2  | 19,900   | 145,00       | 2 885,50          | CS ÚRS 2025 01  |
| 43    | K   | 783913151 | Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah                                          | m2  | 19,900   | 96,70        | 1 924,33          | CS ÚRS 2025 01  |
| 44    | K   | 783917161 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy                                             | m2  | 19,900   | 208,00       | 4 139,20          | CS ÚRS 2025 01  |
| D 784 |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                              |     |          |              | 154 955,50        |                 |
| 45    | K   | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                       | m2  | 715,440  | 42,50        | 30 406,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | dle v.č. 01, 02 a technické zprávy                                                              |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | " stěny nad obkladem                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 38,96                                                                                           |     | 38,960   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | " prostory dotčených stavbou m.č. 1.02-1.10 + VZT místnost                                      |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 12,9*3,0                                                                                        |     | 38,700   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 15,43*3,0                                                                                       |     | 46,290   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 14*3,0/2                                                                                        |     | 21,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 9,5*3/2                                                                                         |     | 14,250   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 13,9*3,0                                                                                        |     | 41,700   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 24*3,0                                                                                          |     | 72,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 10*3,0                                                                                          |     | 30,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 9*3,0                                                                                           |     | 27,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6,2*3,0                                                                                         |     | 18,600   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 20*3,0                                                                                          |     | 60,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 20*3,0                                                                                          |     | 60,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | " stropy                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 25+20,4+2+5,5+7+18,9+8,6+14,3+11,2+79,5+5,8+10,1                                                |     | 208,300  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | " nosníky                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (0,4+0,4)*6,9*7                                                                                 |     | 38,640   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 715,440  |              |                   |                 |
| 46    | K   | 784121031 | Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                      | m2  | 715,440  | 24,10        | 17 242,10         | CS ÚRS 2025 01  |
| 47    | K   | 784161221 | Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m    | kus | 100,000  | 143,00       | 14 300,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| 48    | K   | 784181121 | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                    | m2  | 715,440  | 27,00        | 19 316,88         | CS ÚRS 2025 01  |
| 49    | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m       | m2  | 715,440  | 103,00       | 73 690,32         | CS ÚRS 2025 01  |
| D HZS |     |           | Hodinové zúčtovací sazby                                                                        |     |          |              | 3 800,00          |                 |
| 50    | K   | HZS1291   | Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník                                                | hod | 10,000   | 380,00       | 3 800,00          | CS ÚRS 2025 01  |

| PČ | Typ | Kód | Popis                                                   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|---------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV |     |     | 10 " zednické úpravu po osazení nových elektrorozvaděčů |    | 10,000   |              |                   |                 |
| VV |     |     | Součet                                                  |    | 10,000   |              |                   |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
001 - Způsobilé  
Soupis:  
03 - Rozvody elektroinstalace  
Úroveň 3:  
**03.1 - Silnoproud**

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2  
  
Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové  
  
Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.  
  
Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.  
  
Zpracovatel:  
  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             | 252 642,96 |            |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 252 642,96  | 21,00%     | 53 055,02  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 305 697,98 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 03 - Rozvody elektroinstalace  
Úroveň 3:

**03.1 - Silnoproud**

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Hradební 1029/2            | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.         | Zpracovatel: |                   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>              | <b>252 642,96</b> |
| HSV - HSV                                    | 252 642,96        |
| D1 - Silnoproudá instalace- demontážní práce | 17 511,23         |
| D2 - Silnoproudá instalace - materiál        | 154 885,20        |
| D3 - Silnoproudá instalace - montážní práce  | 80 246,53         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 03 - Rozvody elektroinstalace  
Úroveň 3: 03.1 - Silnoproud

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 252 642,96

D HSV HSV 252 642,96

D D1 Silnoproudá instalace- demontážní práce 17 511,23

|   |   |           |                                                                                                                                               |    |         |        |          |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|----------------|
| 1 | K | 741854915 | Přezkoušení vedení s prozvozněním a označením v jedné rozvodné skříni                                                                         | ks | 58,000  | 111,51 | 6 467,58 | CS ÚRS 2025 01 |
| 2 | K | 741123815 | Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x25 až 35 mm2, 4x16 až 25 mm2, 5x16 mm2, 24x2,5 mm2, 37x1,5 mm2, 48x1,5 mm2 uložený pevně                 | m  | 28,000  | 26,18  | 733,04   | CS ÚRS 2025 01 |
| 3 | K | 741123811 | Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně | m  | 156,000 | 19,93  | 3 109,08 | CS ÚRS 2025 01 |
| 4 | K | 741112801 | Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně                                                                       | m  | 15,000  | 14,52  | 217,80   | CS ÚRS 2025 01 |
| 5 | K | 741311873 | Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek                                               | ks | 11,000  | 23,64  | 260,04   | CS ÚRS 2025 01 |
| 6 | K | 741315823 | Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE                                            | ks | 6,000   | 21,09  | 126,54   | CS ÚRS 2025 01 |
| 7 | K | 741374841 | Demontáž svítidla bytového se standardní patičí přisazeného do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti                                               | ks | 3,000   | 60,21  | 180,63   | CS ÚRS 2025 01 |
| 8 | K | 741374823 | Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm se zachováním funkčnosti                                             | ks | 32,000  | 160,17 | 5 125,44 | CS ÚRS 2025 01 |
| 9 | K | RD        | Demontáž gastro zařízení - odpojení napájení                                                                                                  | ks | 12,000  | 107,59 | 1 291,08 | CS vlastní     |

D D2 Silnoproudá instalace - materiál 154 885,20

|    |   |            |                                                                                                                 |   |         |        |          |                |
|----|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|----------------|
| 10 | M | 34113035   | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm2                                    | m | 28,000  | 271,89 | 7 612,92 | CS ÚRS 2025 01 |
| 11 | M | 34113282   | kabel Instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 5x16mm2  | m | 11,000  | 409,80 | 4 507,80 | CS ÚRS 2025 01 |
| 12 | M | 34113034   | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2                                    | m | 19,000  | 168,75 | 3 206,25 | CS ÚRS 2025 01 |
| 13 | M | 34113281   | kabel Instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 5x10mm2  | m | 11,000  | 271,15 | 2 982,65 | CS ÚRS 2025 01 |
| 14 | M | 341111100  | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2                                     | m | 43,000  | 103,99 | 4 471,57 | CS ÚRS 2025 01 |
| 15 | M | 34113280   | kabel Instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 5x6mm2   | m | 11,000  | 164,41 | 1 808,51 | CS ÚRS 2025 01 |
| 16 | M | 34111098   | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2                                     | m | 37,000  | 70,38  | 2 604,06 | CS ÚRS 2025 01 |
| 17 | M | 34113279   | kabel Instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 5x4mm2   | m | 19,000  | 112,57 | 2 138,83 | CS ÚRS 2025 01 |
| 18 | M | 34111090   | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2                                   | m | 43,000  | 26,50  | 1 139,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| 19 | M | 34111036   | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2                                   | m | 332,000 | 26,39  | 8 761,48 | CS ÚRS 2025 01 |
| 20 | M | 34113258   | kabel Instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 3x2,5mm2 | m | 32,000  | 47,70  | 1 526,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| 21 | M | 34111030   | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY-J) 3x1,5mm2                                 | m | 246,000 | 15,90  | 3 911,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| 22 | M | 34111030.1 | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY-O) 3x1,5mm2                                 | m | 61,000  | 15,90  | 969,90   | CS vlastní     |
| 23 | M | 34111005   | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2                                   | m | 17,000  | 11,66  | 198,22   | CS ÚRS 2025 01 |

| PČ | Typ | Kód      | Popis                                                                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 24 | M   | 34141030 | vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm <sup>2</sup> | m   | 51,000   | 60,00        | 3 060,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 25 | M   | 34141027 | vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm <sup>2</sup>  | m   | 218,000  | 23,32        | 5 083,76          | CS ÚRS 2025 01  |
| 26 | M   | 34571075 | trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2340                                                  | m   | 33,000   | 29,47        | 972,51            | CS ÚRS 2025 01  |
| 27 | M   | 34571074 | trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2332                                                  | m   | 34,000   | 24,91        | 846,94            | CS ÚRS 2025 01  |
| 28 | M   | 34571073 | trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2325                                                  | m   | 32,000   | 19,82        | 634,24            | CS ÚRS 2025 01  |
| 29 | M   | 56280112 | hmoždinky univerzální 8x50                                                                       | ks  | 90,000   | 5,62         | 505,80            | CS ÚRS 2025 01  |
| 30 | M   | R        | Hmoždinka natloukací pro vázací pásek                                                            | ks  | 60,000   | 2,76         | 165,60            | CS vlastní      |
| 31 | M   | R.1      | Pásek vázací černý 360/4,8                                                                       | ks  | 100,000  | 1,70         | 170,00            | CS vlastní      |
| 32 | M   | 34571450 | krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm                                                | ks  | 24,000   | 7,00         | 168,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 33 | M   | 34539012 | přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky                                        | ks  | 1,000    | 152,96       | 152,96            | CS ÚRS 2025 01  |
| 34 | M   | 34539013 | přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So bezšroubové svorky                                  | ks  | 2,000    | 120,84       | 241,68            | CS ÚRS 2025 01  |
| 35 | M   | 34539017 | přístroj přepínače střídavého dvojitého, řazení 6+6(6+1) bezšroubové svorky                      | ks  | 2,000    | 216,77       | 433,54            | CS ÚRS 2025 01  |
| 36 | M   | 34539014 | přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So bezšroubové svorky                                   | ks  | 1,000    | 174,26       | 174,26            | CS ÚRS 2025 01  |
| 37 | M   | 34535025 | přístroj spínače zápuštného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky             | ks  | 7,000    | 182,74       | 1 279,18          | CS ÚRS 2025 01  |
| 38 | M   | 34535013 | přístroj přepínače sériového zápuštného, s krytem, řazení 5, IP44, šroubové svorky               | ks  | 3,000    | 210,62       | 631,86            | CS ÚRS 2025 01  |
| 39 | M   | 34535040 | přepínač zápuštní střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky                                      | ks  | 1,000    | 182,74       | 182,74            | CS vlastní      |
| 40 | M   | 34535014 | přístroj přepínače zápuštného střídavého dvojitého, s krytem, řazení 6+6, IP44, šroubové svorky  | ks  | 1,000    | 305,49       | 305,49            | CS ÚRS 2025 01  |
| 41 | M   | 34539049 | kryt spínače jednoduchý                                                                          | ks  | 3,000    | 44,10        | 132,30            | CS ÚRS 2025 01  |
| 42 | M   | 34539050 | kryt spínače dělený                                                                              | ks  | 3,000    | 54,91        | 164,73            | CS ÚRS 2025 01  |
| 43 | M   | 34555241 | přístroj zásuvky zápuštné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky                    | ks  | 1,000    | 141,40       | 141,40            | CS ÚRS 2025 01  |
| 44 | M   | 34555230 | zásuvka zápuštná jednonásobná s clonkami, víčkem, rámečkem, s drápky, IP44, šroubové svorky      | ks  | 6,000    | 211,36       | 1 268,16          | CS ÚRS 2025 01  |
| 45 | M   | 34539059 | rámeček jednonásobný                                                                             | ks  | 31,000   | 27,88        | 864,28            | CS ÚRS 2025 01  |
| 46 | M   | 34555235 | zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, bezšroubové svorky                                 | ks  | 9,000    | 111,19       | 1 000,71          | CS ÚRS 2025 01  |
| 47 | M   | R.2      | vypínač výkonový 63A/4P zapouzdřený krytí IP65 částečná montáž pod omítku                        | ks  | 2,000    | 4 189,12     | 8 378,24          | CS vlastní      |
| 48 | M   | R.3      | vypínač výkonový 32A/4P zapouzdřený krytí IP65 částečná montáž pod omítku                        | ks  | 1,000    | 3 303,28     | 3 303,28          | CS vlastní      |
| 49 | M   | R.4      | vypínač výkonový 20A/4P zapouzdřený krytí IP65 částečná montáž pod omítku                        | ks  | 2,000    | 812,70       | 1 625,40          | CS vlastní      |
| 50 | M   | R.5      | vypínač výkonový 16A/4P zapouzdřený krytí IP65 částečná montáž pod omítku                        | ks  | 1,000    | 812,70       | 812,70            | CS vlastní      |
| 51 | M   | R.6      | skříň tlačítková rudá nouzové zastavení odblok.pootočením 0/2 mžik                               | ks  | 1,000    | 893,16       | 893,16            | CS vlastní      |
| 52 | M   | R.7      | svítidlo "A" - 1x38W, 5450lm, RA80, 4000K, š x h x v - 1272 x 95 x 100 mm                        | ks  | 18,000   | 1 403,12     | 25 256,16         | CS vlastní      |
| 53 | M   | R.8      | svítidlo "A + nouzový modul" - 1x38W, 5450lm, RA80, 4000K, M1h š x h x v - 1272 x 95 x 100 mm    | ks  | 3,000    | 2 168,65     | 6 505,95          | CS vlastní      |
| 54 | M   | R.9      | svítidlo "B" - 1x20W, 2620lm, RA80, 4000K, š x h x v - 1460 x 145 x 34 mm                        | ks  | 3,000    | 2 345,36     | 7 036,08          | CS vlastní      |
| 55 | M   | R.10     | svítidlo "C" - 1x38W, 5300lm, RA80, 4000K, UGR 16, š x h x v - 1460 x 195 x 34 mm                | ks  | 3,000    | 2 890,09     | 8 670,27          | CS vlastní      |
| 56 | M   | R.11     | svítidlo "D" - 1x37W, 5200lm, RA80, 4000K, š x h x v - 1180 x 195 x 34 mm                        | ks  | 2,000    | 2 632,30     | 5 264,60          | CS vlastní      |
| 57 | M   | R.12     | svítidlo "E" - 1x18W, 1440lm, RA80, 4000K, š x h x v - 350 x 350 x 115 mm                        | ks  | 3,000    | 2 131,87     | 6 395,61          | CS vlastní      |
| 58 | M   | R.13     | svítidlo "F" - 2W, M3h, LiFePo, IP44                                                             | ks  | 4,000    | 1 635,05     | 6 540,20          | CS vlastní      |
| 59 | M   | R.14     | výstražné tabulky                                                                                | kpl | 1,000    | 78,76        | 78,76             | CS vlastní      |
| 60 | M   | R.15     | svorkovnice ekvipotenciální (MET)                                                                | ks  | 1,000    | 256,73       | 256,73            | CS vlastní      |
| 61 | M   | R.16     | Sádra stavební                                                                                   | kg  | 30,000   | 11,24        | 337,20            | CS vlastní      |
| 62 | M   | Pol52    | Drobný materiál                                                                                  | %   | 5,000    | 1 822,25     | 9 111,23          | CS vlastní      |

D D3

Silnoproudá instalace - montážní práce

80 246,53

|    |   |           |                                                                                                         |    |         |       |          |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|
| 63 | K | 460932111 | Osazení hmoždinek pro elektroinstalace včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 8 mm      | ks | 150,000 | 15,79 | 2 368,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| 64 | K | 468081312 | Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m <sup>2</sup> tl přes 15 do 30 cm | ks | 8,000   | 75,26 | 602,08   | CS ÚRS 2025 01 |
| 65 | K | 468091311 | Výsekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm                                        | ks | 24,000  | 35,93 | 862,32   | CS ÚRS 2025 01 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 66 | K   | 468101112 | Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl přes 3 cm a š přes 3 do 5 cm                                 | m   | 24,000   | 168,43       | 4 042,32          | CS ÚRS 2025 01  |
| 67 | K   | 468101133 | Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm                          | m   | 24,000   | 352,34       | 8 456,16          | CS ÚRS 2025 01  |
| 68 | K   | 741110062 | Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku                                                        | m   | 56,000   | 33,07        | 1 851,92          | CS ÚRS 2025 01  |
| 69 | K   | 741110063 | Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pod omítku                                                              | m   | 33,000   | 37,10        | 1 224,30          | CS ÚRS 2025 01  |
| 70 | K   | 741112001 | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová                                                                                  | ks  | 24,000   | 72,61        | 1 742,64          | CS ÚRS 2025 01  |
| 71 | K   | 741120001 | Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)                                              | m   | 218,000  | 27,24        | 5 938,32          | CS ÚRS 2025 01  |
| 72 | K   | 741120005 | Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 25-35 mm2 pod omítku (např. CY)                                               | m   | 51,000   | 31,06        | 1 584,06          | CS ÚRS 2025 01  |
| 73 | K   | 741122011 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)                                  | m   | 17,000   | 28,73        | 488,41            | CS ÚRS 2025 01  |
| 74 | K   | 741122015 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)                                         | m   | 311,000  | 31,91        | 9 924,01          | CS ÚRS 2025 01  |
| 75 | K   | 741122016 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)                                    | m   | 332,000  | 33,39        | 11 085,48         | CS ÚRS 2025 01  |
| 76 | K   | 741122031 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)                                  | m   | 43,000   | 42,72        | 1 836,96          | CS ÚRS 2025 01  |
| 77 | K   | 741122032 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)                                      | m   | 65,000   | 44,31        | 2 880,15          | CS ÚRS 2025 01  |
| 78 | K   | 741122033 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 až 16 mm2 (např. CYKY)                                    | m   | 47,000   | 45,79        | 2 152,13          | CS ÚRS 2025 01  |
| 79 | K   | 741122122 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)                                           | m   | 32,000   | 42,29        | 1 353,28          | CS ÚRS 2025 01  |
| 80 | K   | 741122143 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)                                             | m   | 45,000   | 44,84        | 2 017,80          | CS ÚRS 2025 01  |
| 81 | K   | 741122144 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 až 16 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)                                           | m   | 22,000   | 50,03        | 1 100,66          | CS ÚRS 2025 01  |
| 82 | K   | 741310101 | Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů                                      | ks  | 7,000    | 64,34        | 450,38            | CS ÚRS 2025 01  |
| 83 | K   | 741310121 | Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů                                        | ks  | 4,000    | 73,99        | 295,96            | CS ÚRS 2025 01  |
| 84 | K   | 741310122 | Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů                                       | ks  | 3,000    | 73,99        | 221,97            | CS ÚRS 2025 01  |
| 85 | K   | 741310125 | Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojitý střídavý se zapojením vodičů                             | ks  | 3,000    | 152,64       | 457,92            | CS ÚRS 2025 01  |
| 86 | K   | 741310126 | Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů                                        | ks  | 1,000    | 83,10        | 83,10             | CS ÚRS 2025 01  |
| 87 | K   | 741310502 | Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový 25 A, 3 až 6 svorek se zapojením vodičů                                       | ks  | 3,000    | 245,18       | 735,54            | CS ÚRS 2025 01  |
| 88 | K   | 741310512 | Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový 63 A, 3 až 6 svorek se zapojením vodičů                                       | ks  | 3,000    | 331,99       | 995,97            | CS ÚRS 2025 01  |
| 89 | K   | 741313001 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů                                             | ks  | 7,000    | 119,25       | 834,75            | CS ÚRS 2025 01  |
| 90 | K   | 741313083 | Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE dvojitý zapojení, prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů | ks  | 9,000    | 243,27       | 2 189,43          | CS ÚRS 2025 01  |
| 91 | K   | 741371102 | Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem                                                    | ks  | 21,000   | 335,70       | 7 049,70          | CS ÚRS 2025 01  |
| 92 | K   | 741372021 | Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů                     | ks  | 7,000    | 227,69       | 1 593,83          | CS ÚRS 2025 01  |
| 93 | K   | 741372062 | Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů            | ks  | 8,000    | 410,22       | 3 281,76          | CS ÚRS 2025 01  |
| 94 | K   | 742210151 | Montáž nouzového tlačítka                                                                                                  | ks  | 1,000    | 151,79       | 151,79            | CS ÚRS 2025 01  |
| 95 | K   | R         | Montáž pásek vázací                                                                                                        | ks  | 100,000  | 2,44         | 244,00            | CS vlastní      |
| 96 | K   | R.1M      | montáž výstražné tabulky                                                                                                   | kpl | 1,000    | 66,14        | 66,14             | CS vlastní      |
| 97 | K   | R.2M      | Montáž ekvipotenciální svorkovnice MET se zapojením vodičů                                                                 | ks  | 1,000    | 82,79        | 82,79             | CS vlastní      |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
001 - Způsobilé  
Soupis:  
03 - Rozvody elektroinstalace  
Úroveň 3:  
**03.2 - Rozv. RMS1**

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2  
  
Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové  
  
Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.  
  
Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.  
  
Zpracovatel:  
  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             | 255 085,93 |            |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 255 085,93  | 21,00%     | 53 568,05  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 308 653,98 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 03 - Rozvody elektroinstalace  
Úroveň 3:  
**03.2 - Rozv. RMS1**

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Hradební 1029/2            | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.         | Zpracovatel: |                   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                | 255 085,93 |
| HSV - HSV                               | 255 085,93 |
| D1 - Rozváděč - RMS1 - demontážní práce | 21 359,74  |
| D2 - Rozváděč - RMS1 - materiál         | 155 735,58 |
| D3 - Rozváděč - RMS1 - montážní práce   | 77 990,61  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 03 - Rozvody elektroinstalace  
Úroveň 3: 03.2 - Rozv. RMS1

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 255 085,93

D HSV HSV 255 085,93

D D1 Rozváděč - RMS1 - demontážní práce 21 359,74

|    |   |           |                                                                                              |    |        |        |          |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 1  | K | 741211863 | Demontáž rozvodnic kovových volně stojících s krytím přes IPx4 plochou přes 1 m2             | ks | 2,000  | 489,61 | 979,22   | CS ÚRS 2025 01 |
| 2  | K | 741854915 | Přezkoušení vedení s prozvozněním a označením v jedné rozvodné skříni                        | ks | 58,000 | 111,51 | 6 467,58 | CS ÚRS 2025 01 |
| 3  | K | 741854923 | Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí,vyzkoušením a s opětovným zapnutím   | ks | 58,000 | 69,01  | 4 002,58 | CS ÚRS 2025 01 |
| 4  | K | 741854931 | Zjištění směru vedení v existujících plášťových krabicích do 100x100 mm nebo AGY             | ks | 40,000 | 26,50  | 1 060,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 5  | K | 741322875 | Demontáž jističů třípólových nn do 125 A ze skříně                                           | ks | 2,000  | 294,26 | 588,52   | CS ÚRS 2025 01 |
| 6  | K | 741322865 | Demontáž jističů třípólový nn do 63 A ze skříně                                              | ks | 3,000  | 241,57 | 724,71   | CS ÚRS 2025 01 |
| 7  | K | 741322855 | Demontáž jističů třípólový nn do 25 A ze skříně                                              | ks | 11,000 | 179,78 | 1 977,58 | CS ÚRS 2025 01 |
| 8  | K | 741322815 | Demontáž jističů jednopólový nn do 25 A ze skříně                                            | ks | 42,000 | 69,01  | 2 898,42 | CS ÚRS 2025 01 |
| 9  | K | 741213847 | Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil přes 25 mm2 se zachováním funkčnosti       | ks | 1,000  | 174,37 | 174,37   | CS ÚRS 2025 01 |
| 10 | K | 741213845 | Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil přes 10 do 25 mm2 se zachováním funkčnosti | ks | 2,000  | 108,97 | 217,94   | CS ÚRS 2025 01 |
| 11 | K | 741213843 | Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil přes 4 do 10 mm2 se zachováním funkčnosti  | ks | 6,000  | 79,92  | 479,52   | CS ÚRS 2025 01 |
| 12 | K | 741213841 | Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm2 se zachováním funkčnosti          | ks | 58,000 | 30,85  | 1 789,30 | CS ÚRS 2025 01 |

D D2 Rozváděč - RMS1 - materiál 155 735,58

|    |   |      |                                                                                                                   |     |       |           |           |            |
|----|---|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|------------|
| 13 | M | R    | Řadová rozváděčová skříň, krytí IP40, jednokřídlové dveře, V x Š x H 2000 x 600 x 400, včetně modulárního systému | kpl | 1,000 | 21 147,00 | 21 147,00 | CS vlastní |
| 14 | M | R.1  | Řadová rozváděčová skříň, krytí IP40, jednokřídlové dveře, V x Š x H 2000 x 800 x 400, včetně modulárního systému | kpl | 1,000 | 25 579,18 | 25 579,18 | CS vlastní |
| 15 | M | R.2  | elektrovodná pásovina 30x5                                                                                        | m   | 9,000 | 1 172,04  | 10 548,36 | CS vlastní |
| 16 | M | R.3  | elektroměr pro nepřímé měření na DIN podružný                                                                     | ks  | 1,000 | 7 512,43  | 7 512,43  | CS vlastní |
| 17 | M | R.4  | proudový transformátor                                                                                            | ks  | 3,000 | 2 210,10  | 6 630,30  | CS vlastní |
| 18 | M | R.5  | zkušební svorkovnice                                                                                              | ks  | 1,000 | 1 419,55  | 1 419,55  | CS vlastní |
| 19 | M | R.6  | elektroměr pro přímé měření na DIN podružný                                                                       | ks  | 1,000 | 2 463,23  | 2 463,23  | CS vlastní |
| 20 | M | R.7  | jistič výkonový 125A-3                                                                                            | ks  | 1,000 | 11 515,52 | 11 515,52 | CS vlastní |
| 21 | M | R.8  | jistič výkonový 100A-3 + napěťová spoušť                                                                          | ks  | 1,000 | 3 770,00  | 3 770,00  | CS vlastní |
| 22 | M | R.9  | svodič přepětí SPD 1+2                                                                                            | ks  | 1,000 | 8 309,76  | 8 309,76  | CS vlastní |
| 23 | M | R.10 | chránič proudový 4-pólový 40A pracovního proudu 0,03A - typ A, Icn 10kA                                           | ks  | 5,000 | 724,30    | 3 621,50  | CS vlastní |
| 24 | M | R.11 | chránič proudový s naproudovou ochranou 16B-1N-030A, Icn 10kA                                                     | ks  | 8,000 | 952,52    | 7 620,16  | CS vlastní |
| 25 | M | R.12 | chránič proudový s naproudovou ochranou 10B-1N-030A, Icn 10kA                                                     | ks  | 8,000 | 952,52    | 7 620,16  | CS vlastní |
| 26 | M | R.13 | jistič 63A-3N vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                 | ks  | 1,000 | 1 824,90  | 1 824,90  | CS vlastní |
| 27 | M | R.14 | jistič 50A-3N vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                 | ks  | 1,000 | 1 621,91  | 1 621,91  | CS vlastní |
| 28 | M | R.15 | jistič 32A-3N vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                 | ks  | 1,000 | 1 016,54  | 1 016,54  | CS vlastní |
| 29 | M | R.16 | jistič 20A-3N vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                 | ks  | 2,000 | 817,15    | 1 634,30  | CS vlastní |
| 30 | M | R.17 | jistič 16A-3N vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                 | ks  | 1,000 | 776,56    | 776,56    | CS vlastní |

| PČ | Typ | Kód      | Popis                                                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 31 | M   | R.18     | jistič 16A-1N vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                          | ks  | 29,000   | 288,11       | 8 355,19          | CS vlastní      |
| 32 | M   | R.19     | jistič 10A-1N vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                          | ks  | 11,000   | 276,66       | 3 043,26          | CS vlastní      |
| 33 | M   | 35822178 | jistič 3-pólový 40 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                   | ks  | 5,000    | 739,03       | 3 695,15          | CS ÚRS 2025 01  |
| 34 | M   | 35822401 | jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                   | ks  | 5,000    | 395,59       | 1 977,95          | CS ÚRS 2025 01  |
| 35 | M   | 35822166 | jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA                                                   | ks  | 2,000    | 449,12       | 898,24            | CS ÚRS 2025 01  |
| 36 | M   | 35822111 | jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                   | ks  | 6,000    | 109,29       | 655,74            | CS ÚRS 2025 01  |
| 37 | M   | R.20     | jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                                                   | ks  | 3,000    | 109,29       | 327,87            | CS vlastní      |
| 38 | M   | R.21     | pojistkový odpínač, le 32 A, Ue AC 690 V/DC 440 V, pro válcové pojistkové vložky 10x38, 3pól. provedení, bez signalizace   | ks  | 6,000    | 204,16       | 1 224,96          | CS vlastní      |
| 39 | M   | R.22     | pojistkový odpínač, le 32 A, Ue AC 690 V/DC 440 V, pro válcové pojistkové vložky 10x38, 1pól. provedení, bez signalizace   | ks  | 1,000    | 68,05        | 68,05             | CS vlastní      |
| 40 | M   | R.23     | 32A gG - Pojistková vložka, Un AC 500 V / DC 250 V, velikost 10x38, gG - charakteristika pro všeobecné použití, Cd/Pb free | ks  | 15,000   | 23,11        | 346,65            | CS vlastní      |
| 41 | M   | R.24     | 6A gG - Pojistková vložka, Un AC 500 V / DC 250 V, velikost 10x38, gG - charakteristika pro všeobecné použití, Cd/Pb free  | ks  | 1,000    | 22,68        | 22,68             | CS vlastní      |
| 42 | M   | R.25     | 2A gG - Pojistková vložka, Un AC 500 V / DC 250 V, velikost 10x38, gG - charakteristika pro všeobecné použití, Cd/Pb free  | ks  | 1,000    | 22,68        | 22,68             | CS vlastní      |
| 43 | M   | R.26     | Multifunkční časové relé, Uc AC 12-230V / DC 12-230V, 1x zapínací kontakt, 8A, 9 funkcí                                    | ks  | 1,000    | 811,43       | 811,43            | CS vlastní      |
| 44 | M   | R.27     | Instalační relé, Uc AC 230V / DC 24V, 1x přepínací kontakt 16A                                                             | ks  | 1,000    | 432,90       | 432,90            | CS vlastní      |
| 45 | M   | R.28     | Svorka řadová PUSCH-IN, průchozí, 2,5-4                                                                                    | ks  | 2,000    | 15,37        | 30,74             | CS vlastní      |
| 46 | M   | R.29     | Svorka řadová, bočnice                                                                                                     | ks  | 1,000    | 6,25         | 6,25              | CS vlastní      |
| 47 | M   | R.30     | Svorka řadová, koncová                                                                                                     | ks  | 2,000    | 11,77        | 23,54             | CS vlastní      |
| 48 | M   | R.31     | ostatní montážní materiál                                                                                                  | sb. | 1,000    | 9 160,94     | 9 160,94          | CS vlastní      |

|    |   |           |                                                                                                    |           |         |          |           |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----------|----------------|
| D  |   | D3        | Rozváděč - RMS1 - montážní práce                                                                   | 77 990,61 |         |          |           |                |
| 49 | K | 741128002 | Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení dalším štítkem                                | ks        | 69,000  | 10,07    | 694,83    | CS ÚRS 2025 01 |
| 50 | K | 741130001 | Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji                                  | ks        | 199,000 | 108,97   | 21 685,03 | CS ÚRS 2025 01 |
| 51 | K | 741130003 | Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji                                    | ks        | 20,000  | 23,53    | 470,60    | CS ÚRS 2025 01 |
| 52 | K | 741130004 | Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji                                    | ks        | 5,000   | 28,09    | 140,45    | CS ÚRS 2025 01 |
| 53 | K | 741130005 | Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji                                   | ks        | 5,000   | 38,05    | 190,25    | CS ÚRS 2025 01 |
| 54 | K | 741130006 | Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji                                   | ks        | 5,000   | 52,58    | 262,90    | CS ÚRS 2025 01 |
| 55 | K | 741130012 | Ukončení vodič izolovaný do 70 mm2 v rozváděči nebo na přístroji                                   | ks        | 7,000   | 109,18   | 764,26    | CS ÚRS 2025 01 |
| 56 | K | 741130013 | Ukončení vodič izolovaný do 95 mm2 v rozváděči nebo na přístroji                                   | ks        | 3,000   | 11,87    | 35,61     | CS ÚRS 2025 01 |
| 57 | K | 741210202 | Montáž rozvaděč skříňový nebo panelový dělitelný pole do 300 kg                                    | ks        | 2,000   | 2 417,65 | 4 835,30  | CS ÚRS 2025 01 |
| 58 | K | 741231001 | Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 2,5 mm2 se zapojením vodičů                      | ks        | 2,000   | 18,13    | 36,26     | CS ÚRS 2025 01 |
| 59 | K | 741312501 | Montáž odpínače výkonového pojistkového do 500 V do 160 A bez zapojení vodičů                      | ks        | 7,000   | 141,72   | 992,04    | CS ÚRS 2025 01 |
| 60 | K | 741320105 | Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů                              | ks        | 49,000  | 139,50   | 6 835,50  | CS ÚRS 2025 01 |
| 61 | K | 741320165 | Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů                                | ks        | 10,000  | 260,44   | 2 604,40  | CS ÚRS 2025 01 |
| 62 | K | 741320175 | Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů                                | ks        | 3,000   | 349,80   | 1 049,40  | CS ÚRS 2025 01 |
| 63 | K | 741320185 | Montáž jističů třípólových nn do 125 A ve skříní se zapojením vodičů                               | ks        | 2,000   | 426,44   | 852,88    | CS ÚRS 2025 01 |
| 64 | K | 741321003 | Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů                   | ks        | 16,000  | 176,17   | 2 818,72  | CS ÚRS 2025 01 |
| 65 | K | 741321043 | Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů                   | ks        | 5,000   | 276,02   | 1 380,10  | CS ÚRS 2025 01 |
| 66 | K | 741322022 | Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud o 100 kA se zapojením vodičů | ks        | 1,000   | 412,98   | 412,98    | CS ÚRS 2025 01 |
| 67 | K | 741330651 | Montáž relé pomocné vestavné střídavé se zapojením vodičů                                          | ks        | 2,000   | 244,12   | 488,24    | CS ÚRS 2025 01 |
| 68 | K | 741331032 | Montáž elektroměru třífázového se zapojením vodičů                                                 | ks        | 2,000   | 151,47   | 302,94    | CS ÚRS 2025 01 |
| 69 | K | 741331081 | Montáž převodníku se zapojením vodičů                                                              | ks        | 3,000   | 251,96   | 755,88    | CS ÚRS 2025 01 |

| PČ | Typ | Kód  | Popis                                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------|----------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 70 | K   | R.1M | Výroba rozvaděče mechanická část, osvědčení, štítek atd. | kpl | 1,000    | 26 500,00    | 26 500,00         | CS vlastní      |
| 71 | K   | RM   | Drobný montážní materiál                                 | kpl | 1,000    | 3 882,04     | 3 882,04          | CS vlastní      |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
001 - Způsobilé  
Soupis:  
03 - Rozvody elektroinstalace  
Úroveň 3:  
**03.3 - Výchozí revize elektroinstalace**

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             | 50 711,88  |           |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 50 711,88   | 21,00%     | 10 649,49 |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 61 361,37 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 03 - Rozvody elektroinstalace  
Úroveň 3:

**03.3 - Výchozí revize elektroinstalace**

Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč: Domistav HK s.r.o.

Datum: 15.11.2025

Projektant: ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací             | 50 711,88 |
| D1 - Výchozí revize elektroinstalace | 207,55    |
| D2 - Rozváděč - RMS1 (pole č.1)      | 4 239,34  |
| D3 - Rozváděč - RMS1 (pole č.2)      | 11 814,99 |
| D4 - OST                             | 34 450,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 03 - Rozvody elektroinstalace  
Úroveň 3:

03.3 - Výchozí revize elektroinstalace

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Hradební 1029/2            | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.         | Zpracovatel: |                   |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 50 711,88

|   |    |                                 |                                                                          |    |       |        |        |                |
|---|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|----------------|
| D | D1 | Výchozí revize elektroinstalace |                                                                          |    |       |        | 207,55 |                |
| 1 | K  | 580101032                       | Kontrola stavu rozpojovací a jistící skříně do 160 A rozvodných zařízení | ks | 1,000 | 207,55 | 207,55 | CS ÚRS 2025 01 |

|   |    |                            |                                                                                     |        |        |        |          |                |
|---|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|----------|----------------|
| D | D2 | Rozváděč - RMS1 (pole č.1) |                                                                                     |        |        |        | 4 239,34 |                |
| 2 | K  | 580101003                  | Kontrola stavu rozvaděče přes 10 do 30 přístrojů rozvodných zařízení                | pole   | 1,000  | 347,57 | 347,57   | CS ÚRS 2025 01 |
| 3 | K  | 580103003                  | Kontrola stavu elektrického okruhu přes 10 vývodů v prostoru bezpečném              | okruh  | 16,000 | 193,13 | 3 090,08 | CS ÚRS 2025 01 |
| 4 | K  | 580106013                  | Měření, zkoušení a prověření ochrany chráničem napětovým nebo proudovým             | měření | 8,000  | 67,63  | 541,04   | CS ÚRS 2025 01 |
| 5 | K  | 580106001                  | Měření izolačních odporů na přívodu do přípojkové skříně, rozvaděče nebo rozvodnice | měření | 1,000  | 33,81  | 33,81    | CS ÚRS 2025 01 |
| 6 | K  | 580107004                  | Demontáž a zpětná montáž krytu rozvaděče nebo rozvodnice                            | ks     | 1,000  | 82,04  | 82,04    | CS ÚRS 2025 01 |
| 7 | K  | 580107012                  | Kontrola dimenze vedení na oteplení při zkratu                                      | ks     | 1,000  | 144,80 | 144,80   | CS ÚRS 2025 01 |

|    |    |                            |                                                                                     |        |        |        |           |                |
|----|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|----------------|
| D  | D3 | Rozváděč - RMS1 (pole č.2) |                                                                                     |        |        |        | 11 814,99 |                |
| 8  | K  | 580101004                  | Kontrola stavu rozvaděče přes 30 přístrojů rozvodných zařízení                      | pole   | 1,000  | 506,89 | 506,89    | CS ÚRS 2025 01 |
| 9  | K  | 580103003                  | Kontrola stavu elektrického okruhu přes 10 vývodů v prostoru bezpečném              | okruh  | 53,000 | 193,13 | 10 235,89 | CS ÚRS 2025 01 |
| 10 | K  | 580106013                  | Měření, zkoušení a prověření ochrany chráničem napětovým nebo proudovým             | měření | 12,000 | 67,63  | 811,56    | CS ÚRS 2025 01 |
| 11 | K  | 580106001                  | Měření izolačních odporů na přívodu do přípojkové skříně, rozvaděče nebo rozvodnice | měření | 1,000  | 33,81  | 33,81     | CS ÚRS 2025 01 |
| 12 | K  | 580107004                  | Demontáž a zpětná montáž krytu rozvaděče nebo rozvodnice                            | ks     | 1,000  | 82,04  | 82,04     | CS ÚRS 2025 01 |
| 13 | K  | 580107012                  | Kontrola dimenze vedení na oteplení při zkratu                                      | ks     | 1,000  | 144,80 | 144,80    | CS ÚRS 2025 01 |

|    |    |      |                                    |    |       |           |           |            |
|----|----|------|------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|------------|
| D  | D4 | OST  |                                    |    |       |           | 34 450,00 |            |
| 14 | K  | OST1 | Výchozí revize elektroinstalace    | ks | 1,000 | 26 500,00 | 26 500,00 | CS vlastní |
| 15 | K  | OST2 | Přesuny hmot a likvidace odpadu 1% | ks | 1,000 | 7 950,00  | 7 950,00  | CS vlastní |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
001 - Způsobilé  
Soupis:  
04 - Rozvody VZT vč. strojovny

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
vše dle výkresu č. D.1.4.3. 02 a technické zprávy

|                         |             |            |              |
|-------------------------|-------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 917 339,00   |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně    |
|                         | 917 339,00  | 21,00%     | 192 641,19   |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH v CZK        |             |            | 1 109 980,19 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 04 - Rozvody VZT vč. strojovny

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Hradební 1029/2            | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.         | Zpracovatel: |                   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                                            | 917 339,00 |
| D2 - Zařízení č.1A: Větrání varny část strojovna VZT                | 812 364,00 |
| D5 - Zařízení č.3: Ostatní položky společné pro jednotlivé zařízení | 104 975,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé  
Soupis: 04 - Rozvody VZT vč. strojovny

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 917 339,00

|   |   |      |                                                                                                                                |             |       |            |            |            |
|---|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|------------|------------|
| D |   | D2   | Zařízení č.1A: Větrání varny část strojovna VZT                                                                                |             |       | 812 364,00 |            |            |
| 1 | K | Pol1 | VZT jednotka s rekuperací výkon 10000 m3/hod odvod, 8800 m3/hod přívod vzduchu, technické parametry viz. výkresová dokumentace | sestav<br>a | 1,000 | 522 020,25 | 522 020,25 | CS vlastní |

P  
*Poznámka k položce:  
dodávka v rozloženém stavu, zprovoznění VZT jednotky v místě instalace, rozhraní pro napojení nadřazený systém rekuperace, vodní ohřev, vystrojený směšovací uzel, klapky + servopohon, manžety, ztužující rám pod jednotku, filtrace*  
*vše dle výkresu č. D.1.4.3. 02 a technické zprávy*

|    |   |       |                                                                                                                                             |      |        |           |            |            |
|----|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|------------|------------|
| 2  | K | Pol2  | Sestavení VZT jednotky v místě instalace za účasti odborného dozoru výrobce/stav. dozoru                                                    | sada | 1,000  | 14 250,00 | 14 250,00  | CS vlastní |
| 3  | K | Pol3  | Systém MaR včetně rozvaděče a prokabelování, čidla, vzdálený ovladač + cca 50 m kabeláže do prostoru varny, ochranné lišty, požární ucpávky | sada | 1,000  | 23 750,00 | 23 750,00  | CS vlastní |
| 4  | K | Pol4  | Tlumič hluku vč. kulis (buněk) š.100, 800x1400, L=1 m                                                                                       | sada | 1,000  | 4 275,00  | 4 275,00   | CS vlastní |
| 5  | K | Pol5  | Oplechování a utěsnění stavebního prostupu VZT do kanálu odvod vzduchu                                                                      | sada | 1,000  | 2 375,00  | 2 375,00   | CS vlastní |
| 6  | K | Pol6  | Zaslepení stávajícího prostupu VZT do kanálu                                                                                                | sada | 1,000  | 1 900,00  | 1 900,00   | CS vlastní |
| 7  | K | Pol7  | Revizní otvory do VZT rozvodu pro kontrolu a čištění                                                                                        | ks   | 2,000  | 1 425,00  | 2 850,00   | CS vlastní |
| 8  | K | Pol8  | Pozink. VZT rozvody včetně tvarovek                                                                                                         | m2   | 64,000 | 1 662,50  | 106 400,00 | CS vlastní |
| 9  | K | Pol9  | Tepelná izolace kaučuková samolepící tl. 30 mm (vnitřní rozvody větev E1+i2)                                                                | m2   | 32,000 | 522,50    | 16 720,00  | CS vlastní |
| 10 | K | Pol10 | Tepelná izolace dvojitá kaučuková samolepící tl. 19 mm (vnitřní rozvody větev E2+i1)                                                        | m2   | 32,000 | 522,50    | 16 720,00  | CS vlastní |
| 11 | K | Pol11 | Díličí demontáž stávajících VZT rozvodů (cca 60 m2)                                                                                         | sada | 1,000  | 42 750,00 | 42 750,00  | CS vlastní |
| 12 | K | Pol12 | Odpojení svávající VZT jednotky od rozvodů vytápění, elektro a MaR                                                                          | sada | 1,000  | 14 250,00 | 14 250,00  | CS vlastní |
| 13 | K | Pol13 | Demontáž stávající VZT jednotky, odstěhování, ekologická likvidace                                                                          | sada | 1,000  | 14 250,00 | 14 250,00  | CS vlastní |
| 14 | K | Pol14 | Revize stávajících požárních klapek                                                                                                         | sada | 1,000  | 8 075,00  | 8 075,00   | CS vlastní |
| 15 | K | Pol15 | Blokace chodu VZT koncovým spínačem požární klapky, propojovací kabeláž                                                                     | sada | 1,000  | 4 750,00  | 4 750,00   | CS vlastní |
| 16 | K | Pol16 | Demontáž a výměna stávající žaluzie se sítím sání venkovního vzduchu, napojovací nátrubky 800x1250, barva RAL                               | ks   | 1,000  | 9 975,00  | 9 975,00   | CS vlastní |
| 17 | K | Pol17 | Požární přeizolování VZT rozvodu v půdním prostoru minerální izolací s AL polepem odolnost EI30 dle PBŘS                                    | m2   | 15,000 | 470,25    | 7 053,75   | CS vlastní |

|    |   |       |                                                                   |        |       |            |           |            |
|----|---|-------|-------------------------------------------------------------------|--------|-------|------------|-----------|------------|
| D  |   | D5    | Zařízení č.3: Ostatní položky společné pro jednotlivé zařízení    |        |       | 104 975,00 |           |            |
| 18 | K | Pol38 | Drobný a pomocný materiál, ztužující rozpěry VZT rozvodů          | soubor | 1,000 | 14 250,00  | 14 250,00 | CS vlastní |
| 19 | K | Pol39 | Uzemnění zařízení                                                 | soubor | 1,000 | 4 750,00   | 4 750,00  | CS vlastní |
| 20 | K | Pol40 | Závěsy a konzole pro instalaci rozvodů VZT                        | soubor | 1,000 | 4 750,00   | 4 750,00  | CS vlastní |
| 21 | K | Pol41 | Gumové těsnění a tmelící vodotěsné materiály do spojů VZT rozvodů | soubor | 1,000 | 2 375,00   | 2 375,00  | CS vlastní |
| 22 | K | Pol42 | Lešení (plošina)                                                  | soubor | 1,000 | 12 350,00  | 12 350,00 | CS vlastní |
| 23 | K | Pol43 | Přesun hmot                                                       | soubor | 1,000 | 8 075,00   | 8 075,00  | CS vlastní |
| 24 | K | Pol44 | Vyregulování a uvedení do provozu                                 | soubor | 1,000 | 14 250,00  | 14 250,00 | CS vlastní |
| 25 | K | Pol45 | Provozní zkoušky                                                  | soubor | 1,000 | 9 500,00   | 9 500,00  | CS vlastní |
| 26 | K | Pol46 | Revize                                                            | soubor | 1,000 | 17 575,00  | 17 575,00 | CS vlastní |
| 27 | K | Pol47 | Zaškolení obsluhy, provozní řád                                   | soubor | 1,000 | 4 750,00   | 4 750,00  | CS vlastní |
| 28 | K | Pol48 | Drobné stavební přípomoce                                         | soubor | 1,000 | 2 850,00   | 2 850,00  | CS vlastní |
| 29 | K | Pol49 | Úklid pracoviště, odvoz a ekologická likvidace odpadu             | soubor | 1,000 | 9 500,00   | 9 500,00  | CS vlastní |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
001 - Způsobilé  
Soupis:  
05 - Rozvody zdravotně-technických instalací

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
vše dle výkresu č. D.1.4.1.01-07 a technické zprávy

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 270 525,66 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 270 525,66  | 21,00%     | 56 810,39  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH v CZK        |             |            | 327 336,05 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé

Soupis: 05 - Rozvody zdravotně-technických instalací

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Hradební 1029/2            | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.         | Zpracovatel: |                   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                  | 270 525,66 |
| PSV - Práce a dodávky PSV                 | 229 025,66 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | 152 610,32 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod    | 52 314,12  |
| 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod   | 23 470,52  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry          | 630,70     |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby            | 41 500,00  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé

Soupis: 05 - Rozvody zdravotně-technických instalací

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 270 525,66

D PSV Práce a dodávky PSV 229 025,66

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 152 610,32

|    |    |              |                                                                              |     |        |          |            |                |
|----|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|------------|----------------|
| 1  | K  | 721140905    | Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100                                      | kus | 24,000 | 4 770,00 | 114 480,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | P  |              | Poznámka k položce:<br>vše dle výkresu č. D.1.4.1.01-07 a technické zprávy   |     |        |          |            |                |
|    | VV |              | 11+13 "napojení na stávající potrubí                                         |     | 24,000 |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 24,000 |          |            |                |
| 2  | K  | 721140915    | Potrubí litinové propojení potrubí DN 100                                    | kus | 24,000 | 848,00   | 20 352,00  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |              | 11+13 "napojení na stávající potrubí                                         |     | 24,000 |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 24,000 |          |            |                |
| 3  | K  | 721140925    | Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100                                 | kus | 24,000 | 84,80    | 2 035,20   | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |              | 11+13 "napojení na stávající potrubí                                         |     | 24,000 |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 24,000 |          |            |                |
| 4  | K  | 721174043    | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50                                   | m   | 9,000  | 466,40   | 4 197,60   | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |              | 9 "přípojovací kanalizace                                                    |     | 9,000  |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 9,000  |          |            |                |
| 5  | K  | 721174024    | Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75                                       | m   | 5,000  | 508,80   | 2 544,00   | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |              | 5 "odpadní kanalizace                                                        |     | 5,000  |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 5,000  |          |            |                |
| 6  | K  | 721174025    | Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110                                      | m   | 10,000 | 583,00   | 5 830,00   | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |              | 10 "odpadní kanalizace                                                       |     | 10,000 |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 10,000 |          |            |                |
| 7  | K  | 721194104    | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40                                 | kus | 1,000  | 74,20    | 74,20      | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |              | 1 "výpustky DN 40                                                            |     | 1,000  |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 1,000  |          |            |                |
| 8  | K  | 721194105    | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50                                 | kus | 9,000  | 84,80    | 763,20     | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |              | 9 "výpustky DN 50                                                            |     | 9,000  |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 9,000  |          |            |                |
| 9  | K  | 721194109    | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110                                | kus | 1,000  | 137,80   | 137,80     | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |              | 1 "výpustky DN 100                                                           |     | 1,000  |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 1,000  |          |            |                |
| 10 | M  | 551618360-R2 | uzávěrka zápachová kondenzátní HL136 N DN 32 s mechanickým pachovým uzávěrem | kus | 1,000  | 943,40   | 943,40     | CS vlastní     |
|    | VV |              | 1 "odvody kondenzátu                                                         |     | 1,000  |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 1,000  |          |            |                |
| 11 | K  | 721290111    | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125                          | m   | 24,000 | 21,20    | 508,80     | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |              | 9+5+10 "přípojovací, odpadní potrubí                                         |     | 24,000 |          |            |                |
|    | VV |              | Součet                                                                       |     | 24,000 |          |            |                |
| 12 | K  | 998721103    | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 12 do 24 m     | t   | 0,468  | 1 590,00 | 744,12     | CS ÚRS 2025 01 |

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 52 314,12

|    |    |           |                                                                            |     |        |        |           |                |
|----|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|----------------|
| 13 | K  | 722171933 | Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 20 do 25 mm              | kus | 12,000 | 137,80 | 1 653,60  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | P  |           | Poznámka k položce:<br>vše dle výkresu č. D.1.4.1.01-07 a technické zprávy |     |        |        |           |                |
|    | VV |           | 12 "napojení na stávající potrubí                                          |     | 12,000 |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                     |     | 12,000 |        |           |                |
| 14 | K  | 722175002 | Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm                | m   | 39,000 | 339,20 | 13 228,80 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | 29 "přípojovací ve stěnách, předstěnách, v podlahách                       |     | 29,000 |        |           |                |
|    | VV |           | 7+3 "přívodní potrubí pod stropem                                          |     | 10,000 |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                     |     | 39,000 |        |           |                |
| 15 | K  | 722182011 | Podpurný žlab pro potrubí D 20                                             | m   | 10,000 | 47,70  | 477,00    | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | 7+3 "přívodní potrubí pod stropem                                          |     | 10,000 |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                     |     | 10,000 |        |           |                |
| 16 | K  | 722175003 | Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm                | m   | 31,900 | 397,50 | 12 680,25 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | 3 "přípojovací ve stěnách, předstěnách, v podlahách                        |     | 3,000  |        |           |                |
|    | VV |           | 22+4 "přívodní potrubí pod stropem                                         |     | 26,000 |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                     |     | 29,000 |        |           |                |
|    | VV |           | 29*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                   |     | 31,900 |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                     |     | 31,900 |        |           |                |
| 17 | K  | 722182012 | Podpurný žlab pro potrubí D 25                                             | m   | 26,000 | 53,00  | 1 378,00  | CS ÚRS 2025 01 |

| PČ    | Typ | Kód          | Popis                                                                                                           | MJ          | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |              | 22+4 "přívodní potrubí pod stropem                                                                              |             | 26,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 26,000   |              |                   |                 |
| 18    | M   | 286151560-R1 | tvárovky pro systém PPR tlakové                                                                                 | kompl<br>et | 22,667   | 5,30         | 120,14            | CS vlastní      |
|       | VV  |              | (29+3+7+3+22+4)/3 "tvárovky                                                                                     |             | 22,667   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 22,667   |              |                   |                 |
| 19    | M   | 45810002-R1  | kotevní prvky pro potrubí vodovodu                                                                              | kus         | 18,000   | 47,70        | 858,60            | CS vlastní      |
|       | VV  |              | (7+3+22+4)/2 "pátevní pod stropem                                                                               |             | 18,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 18,000   |              |                   |                 |
| 20    | K   | 722181221    | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm           | m           | 21,500   | 37,10        | 797,65            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 29/2 "připojovací vodovod ve stěnách, v předstěnách, v podlaze studená voda                                     |             | 14,500   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 7 "přívodní vodovod pod stropem studená voda                                                                    |             | 7,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 21,500   |              |                   |                 |
| 21    | K   | 722181222    | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm   | m           | 25,850   | 42,40        | 1 096,04          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 3/2 "připojovací vodovod ve stěnách, v předstěnách, v podlaze studená voda                                      |             | 1,500    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 22 "přívodní vodovod pod stropem studená voda                                                                   |             | 22,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 23,500   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 23,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                      |             | 25,850   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 25,850   |              |                   |                 |
| 22    | K   | 722181241    | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm         | m           | 17,500   | 79,50        | 1 391,25          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 29/2 "připojovací vodovod ve stěnách, v předstěnách, v podlaze teplá voda                                       |             | 14,500   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 3 "přívodní vodovod pod stropem teplá voda                                                                      |             | 3,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 17,500   |              |                   |                 |
| 23    | K   | 722181252    | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm | m           | 6,050    | 137,80       | 833,69            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 3/2 "připojovací vodovod ve stěnách, v předstěnách, v podlaze teplá voda                                        |             | 1,500    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 4 "přívodní vodovod pod stropem teplá voda                                                                      |             | 4,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 5,500    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 5,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                       |             | 6,050    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 6,050    |              |                   |                 |
| 24    | K   | 722220152    | Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"                                                             | kus         | 16,000   | 148,40       | 2 374,40          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 4+12 "nástěnky ventily                                                                                          |             | 16,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 16,000   |              |                   |                 |
| 25    | K   | 722220161    | Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"                                                              | soubor      | 2,000    | 296,80       | 593,60            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 1+1 "nástěnky baterie                                                                                           |             | 2,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 2,000    |              |                   |                 |
| 26    | K   | 722224115    | Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem                                                     | kus         | 6,000    | 201,40       | 1 208,40          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 6 "vypouštění                                                                                                   |             | 6,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 6,000    |              |                   |                 |
| 27    | K   | 722229101    | Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2" ostatní typ                                                  | kus         | 16,000   | 53,00        | 848,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 12+4 "vývody                                                                                                    |             | 16,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 16,000   |              |                   |                 |
| 28    | M   | 551119920    | ventil rohový s filtrem IVAR 1/2" x 3/8"                                                                        | kus         | 12,000   | 104,94       | 1 259,28          | CS ÚRS 2015 01  |
|       | VV  |              | 12 "stojánkové baterie                                                                                          |             | 12,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 12,000   |              |                   |                 |
| 29    | M   | 55111982     | ventil rohový pračkový 3/4"                                                                                     | kus         | 4,000    | 148,40       | 593,60            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 4 "myčka, úpravna                                                                                               |             | 4,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 4,000    |              |                   |                 |
| 30    | K   | 722232061    | Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním                                           | kus         | 14,000   | 360,40       | 5 045,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 14 "uzávěr odbočka, technologie                                                                                 |             | 14,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 14,000   |              |                   |                 |
| 31    | K   | 722232062    | Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním                                           | kus         | 5,000    | 498,20       | 2 491,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 5 "uzávěr odbočka, technologie                                                                                  |             | 5,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 5,000    |              |                   |                 |
| 32    | K   | 722290229    | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN přes 50 do 100                                               | m           | 68,000   | 15,90        | 1 081,20          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 29+3 "připojovací potrubí ve stěnách, předstěnách, v podlahách                                                  |             | 32,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 7+3+22+4 "přívodní potrubí pod stropem                                                                          |             | 36,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 68,000   |              |                   |                 |
| 33    | K   | 722290234    | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80                                                              | m           | 68,000   | 21,20        | 1 441,60          | CS ÚRS 2025 01  |
| 34    | K   | 998722103    | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m                                           | t           | 1,017    | 848,00       | 862,42            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 723 |     |              | Zdravotechnika - vnitřní plynovod                                                                               |             |          |              | 23 470,52         |                 |
| 35    | K   | 723190917    | Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 50                                                                    | kus         | 3,000    | 371,00       | 1 113,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | P   |              | Poznámka k položce:<br>vše dle výkresu č. D.1.4.1.01-07 a technické zprávy                                      |             |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 3 "napojení na stávající potrubí                                                                                |             | 3,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                          |             | 3,000    |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód          | Popis                                                                                                    | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 36    | K   | 723111203    | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20                                             | m      | 7,000    | 466,40       | 3 264,80          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 2+5 "napojení spotřebičů                                                                                 |        | 7,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 7,000    |              |                   |                 |
| 37    | K   | 723111215-R1 | Materiál a ocelové konstrukce pro uložení potrubí                                                        | ks     | 2,500    | 116,60       | 291,50            | CS vlastní      |
|       | VV  |              | (5)/2 "vedení pod stropem                                                                                |        | 2,500    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 2,500    |              |                   |                 |
| 38    | K   | 723111200-R1 | Fitinky svařované                                                                                        | m      | 1,000    | 477,00       | 477,00            | CS vlastní      |
|       | VV  |              | 1 "fitinky                                                                                               |        | 1,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 39    | K   | 723150367    | Chránička D 57x3,2 mm                                                                                    | m      | 1,000    | 402,80       | 402,80            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 1 "chránička                                                                                             |        | 1,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 40    | K   | 723190203    | Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20                        | soubor | 4,000    | 1 272,00     | 5 088,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 4 "napojení spotřebičů                                                                                   |        | 4,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 4,000    |              |                   |                 |
| 41    | K   | 723190252    | Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 20                                                               | kus    | 4,000    | 265,00       | 1 060,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 4 "napojení spotřebičů                                                                                   |        | 4,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 4,000    |              |                   |                 |
| 42    | K   | 723190907    | Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí                                                          | m      | 7,000    | 15,90        | 111,30            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 2+5 "plynovod domovní                                                                                    |        | 7,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 7,000    |              |                   |                 |
| 43    | K   | 723230103    | Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem                        | kus    | 4,000    | 1 961,00     | 7 844,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 4 "napojení kotel                                                                                        |        | 4,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 4,000    |              |                   |                 |
| 44    | K   | 723190251-R1 | Tlaková a provozní zkouška plynovodu                                                                     | soubor | 1,000    | 530,00       | 530,00            | CS vlastní      |
|       | VV  |              | 1 "revize plynovodu                                                                                      |        | 1,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 45    | K   | 723190251-R2 | Revize plynovodu                                                                                         | soubor | 1,000    | 3 180,00     | 3 180,00          | CS vlastní      |
|       | VV  |              | 1 "revize plynovodu                                                                                      |        | 1,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 46    | K   | 998723103    | Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 12 do 24 m                                   | t      | 0,051    | 2 120,00     | 108,12            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 783 |     |              | Dokončovací práce - nátěry                                                                               |        |          |              | 630,70            |                 |
| 47    | K   | 783425422    | Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email        | m      | 7,000    | 90,10        | 630,70            | CS vlastní      |
|       | VV  |              | 2+5 "napojení spotřebiče                                                                                 |        | 7,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 7,000    |              |                   |                 |
| D HZS |     |              | Hodinové zúčtovací sazby                                                                                 |        |          |              | 41 500,00         |                 |
| 48    | K   | HZS1291      | Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník                                                         | hod    | 50,000   | 380,00       | 19 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 50 "stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání prostupů, provádění drážek, vysekání otvorů a další |        | 50,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | nespecifikované pomocné práce                                                                            |        | 50,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 50,000   |              |                   |                 |
| 49    | K   | HZS2212      | Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný                                                              | hod    | 50,000   | 450,00       | 22 500,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 50 "pomocné instalatérské práce, montážní práce a další                                                  |        | 50,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | nespecifikované pomocné práce                                                                            |        | 50,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                   |        | 50,000   |              |                   |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
001 - Způsobilé  
Soupis:  
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
dle v.č. 01, 02 a technické zprávy

|                  |             |            |            |
|------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH     |             |            | 85 000,00  |
|                  |             |            |            |
|                  | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní     | 85 000,00   | 21,00%     | 17 850,00  |
| snížená          | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH v CZK |             |            | 102 850,00 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé

Soupis: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Hradební 1029/2  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o.

Datum: 15.11.2025  
Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis                  | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>   | <b>85 000,00</b>  |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 85 000,00         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 001 - Způsobilé

Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 85 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 85 000,00

|   |   |           |                     |    |       |           |           |                |
|---|---|-----------|---------------------|----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 1 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | Kč | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|---|---|-----------|---------------------|----|-------|-----------|-----------|----------------|

P Poznámka k položce:  
Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště

|   |   |           |                                                       |    |       |           |           |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 2 | K | 033002000 | Připojení staveniště na inženýrské sítě               | Kč | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 3 | K | 034002000 | Zabezpečení staveniště                                | Kč | 1,000 | 5 000,00  | 5 000,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 4 | K | 034103000 | Oplocení staveniště                                   | Kč | 1,000 | 5 000,00  | 5 000,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 5 | K | 034203000 | Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm | Kč | 1,000 | 5 000,00  | 5 000,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 6 | K | 034503000 | Informační tabule na staveništi                       | Kč | 1,000 | 5 000,00  | 5 000,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 7 | K | 039002000 | Zrušení zařízení staveniště                           | Kč | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 8 | K | 044002000 | Revize                                                | Kč | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
002 - Nezpůsobilé  
Soupis:  
01 - Bourací práce

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             | 25 000,00  |           |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 25 000,00   | 21,00%     | 5 250,00  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 30 250,00 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 002 - Nezpůsobilé  
Soupis: 01 - Bourací práce

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Hradební 1029/2            | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.         | Zpracovatel: |                   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací                | 25 000,00 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               | 25 000,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 25 000,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 002 - Nezpůsobilé  
Soupis: 01 - Bourací práce

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 25 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV 25 000,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 25 000,00

|   |   |          |                                                                                                                                                                      |      |       |           |           |  |
|---|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|-----------|--|
| 1 | K | 999-R100 | Demontáž stávajícího zařízení (v místech změny a souvisejícím prostoru) a zpětnou montáž vybrané části zařízení, včetně instalačního materiálu a přepravních nákladů | sada | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 |  |
|---|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|-----------|--|

P *Poznámka k položce:*  
*V ceně je i nutná manipulace (dočasné uskladnění) po objektu*

VV 1 "dle dokladové části v.č. E.7 pozice 42+43 1,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
002 - Nezpůsobilé  
Soupis:  
04 - Rozvody VZT vč. strojovny

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
vše dle výkresu č. D.1.4.3. 02 a technické zprávy

|              |             |            |            |
|--------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH |             |            | 310 955,24 |
|              |             |            |            |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 310 955,24  | 21,00%     | 65 300,60  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH   |             |            |            |
| v CZK        |             |            | 376 255,84 |

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 002 - Nezpůsobilé  
Soupis: 04 - Rozvody VZT vč. strojovny

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Hradební 1029/2            | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.         | Zpracovatel: |                   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                                                             | 310 955,24 |
| D3 - Zařízení č.1B: Větrání varny část strojovna část klimatizace (tepelné čerpadlo) | 185 606,00 |
| D4 - Zařízení č.2: Větrání prostoru mytí                                             | 116 869,24 |
| D5 - Zařízení č.3: Ostatní položky společné pro jednotlivé zařízení                  | 8 480,00   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 002 - Nezpůsobilé  
Soupis: 04 - Rozvody VZT vč. strojovny

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 310 955,24

| D  |   | D3    | Zařízení č.1B: Větrání varny část strojovna část klimatizace (tepelné čerpa                                                   |      |        |           | 185 606,00 |            |
|----|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|------------|------------|
| 1  | K | Pol18 | Venkovní jednotka klimatizace-tepelného čerpadla výkon cca 8,5 chlazení/topení technické parametry viz. výkresová dokumentace | sada | 2,000  | 52 470,00 | 104 940,00 | CS vlastní |
| 2  | K | Pol19 | Komunikační box 0-10V včetně kabeláže mezi VZT jednotkou a klimatizací                                                        | sada | 2,000  | 9 010,00  | 18 020,00  | CS vlastní |
| 3  | K | Pol20 | Připojení na systém MaR                                                                                                       | sada | 2,000  | 5 300,00  | 10 600,00  | CS vlastní |
| 4  | K | Pol21 | Vstřikovací ventil, filtrdehydrátor, průhledítko                                                                              | sada | 2,000  | 3 710,00  | 7 420,00   | CS vlastní |
| 5  | K | Pol22 | Tepelná čidla a kabeláž                                                                                                       | sada | 2,000  | 2 650,00  | 5 300,00   | CS vlastní |
| 6  | K | Pol23 | Rozvody chlazení, vč. tepelné izolace, komunikační kabeláž                                                                    | bm   | 50,000 | 477,00    | 23 850,00  | CS vlastní |
| 7  | K | Pol24 | Pomocné komponenty potrubních rozvodů chladiva (provedeno dle návrhu finálního dodavatele klim. jednotek)                     | sada | 2,000  | 1 590,00  | 3 180,00   | CS vlastní |
| 8  | K | Pol25 | Roznášecí dlažba na střeše a ukotvení proti větru pomocí konzol, pružný gumový pás pod dlažbu                                 | sada | 2,000  | 1 590,00  | 3 180,00   | CS vlastní |
| 9  | K | Pol26 | Pružné kompenzátory                                                                                                           | ks   | 4,000  | 159,00    | 636,00     | CS vlastní |
| 10 | K | Pol27 | Zalíštování venkovních rozvodů na fasádě (nebo instalace do chráničky)                                                        | bm   | 2,000  | 1 060,00  | 2 120,00   | CS vlastní |
| 11 | K | Pol28 | Průchodka přes stavební konstrukce , utěsnění, požární ucpávky rozvodů chladiva a kabeláže                                    | sada | 4,000  | 1 590,00  | 6 360,00   | CS vlastní |

| D  |   | D4    | Zařízení č.2: Větrání prostoru mytí                                                                                                                 |      |        |           | 116 869,24 |            |
|----|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|------------|------------|
| 12 | K | Pol29 | Ventilátor potrubní pr. 355, výkon 2000 m3/hod, Pext 200Pa, regulace otáček + kabeláž, 2x pružná manžeta, klapka se servopohonem a zpětnou pružinou | sada | 1,000  | 20 670,00 | 20 670,00  | CS vlastní |
| 13 | K | Pol30 | Spiro potrubí + tvarovky pr.355                                                                                                                     | bm   | 10,000 | 948,70    | 9 487,00   | CS vlastní |
| 14 | K | Pol31 | Požární izolace minerální s AL polepem odolnost EI30 dle PBŘS                                                                                       | m2   | 10,000 | 630,70    | 6 307,00   | CS vlastní |
| 15 | K | Pol32 | Oplechování a utěsnění stavebního prostupu střechou a přes strop varny                                                                              | sada | 2,000  | 1 590,00  | 3 180,00   | CS vlastní |
| 16 | K | Pol33 | Tepelná izolace venkovní s oplechováním výfukového nástavce nad střechou                                                                            | m2   | 2,000  | 477,00    | 954,00     | CS vlastní |
| 17 | K | Pol34 | Nerez zákryt s osvětlením 1800x1100x400, připojovací nátrubek                                                                                       | ks   | 1,000  | 63 556,54 | 63 556,54  | CS vlastní |
| 18 | K | Pol35 | Výfukový nástavec se sítí pr.355                                                                                                                    | ks   | 1,000  | 1 160,70  | 1 160,70   | CS vlastní |
| 19 | K | Pol36 | Tlumič hluku pr.400, L=1 m                                                                                                                          | sada | 2,000  | 4 187,00  | 8 374,00   | CS vlastní |
| 20 | K | Pol37 | Požární ucpávka kabeláže                                                                                                                            | ks   | 1,000  | 3 180,00  | 3 180,00   | CS vlastní |

| D  |   | D5    | Zařízení č.3: Ostatní položky společné pro jednotlivé zařízení                                |        |       |          | 8 480,00 |            |
|----|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|------------|
| 21 | K | Pol50 | Realizační dokumentace zpracovaná na základě podkladů dodavatelů vzešlých z výběrového řízení | kpt    | 1,000 | 5 300,00 | 5 300,00 | CS vlastní |
| 22 | K | Pol51 | Zaměření stavby, technická příprava, dokumentace skutečného provedení                         | soubor | 1,000 | 3 180,00 | 3 180,00 | CS vlastní |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
002 - Nezpůsobilé  
Soupis:  
05 - Rozvody zdravotně-technických instalací

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
vše dle výkresu č. D.1.4.1.01-07 a technické zprávy

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 31 476,70 |
|              |             |            |           |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 31 476,70   | 21,00%     | 6 610,11  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH   |             |            | 38 086,81 |
| v CZK        |             |            |           |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 002 - Nezpůsobilé

Soupis: 05 - Rozvody zdravotně-technických instalací

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Hradební 1029/2            | Datum:       | 15.11.2025        |
| Zadavatel: | SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové | Projektant:  | ARAGON ELL s.r.o. |
| Uchazeč:   | Domistav HK s.r.o.         | Zpracovatel: |                   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací                   | 31 476,70 |
| PSV - Práce a dodávky PSV                  | 31 476,70 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 31 476,70 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 002 - Nezpůsobilé

Soupis: 05 - Rozvody zdravotně-technických instalací

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 31 476,70

D PSV Práce a dodávky PSV 31 476,70

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 31 476,70

|   |    |           |                                                                                   |        |       |           |           |                |
|---|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|----------------|
| 1 | K  | 725331211 | Výlevka bez výtokových armatur nerezová připevněná na zeď konzolou 450x550x300 mm | soubor | 1,000 | 13 144,00 | 13 144,00 | CS ÚRS 2024 01 |
|   | P  |           | Poznámka k položce:<br>vše dle výkresu č. D.1.4.1.01-07 a technické zprávy        |        |       |           |           |                |
|   | VV |           | 1 "výlevka nerez                                                                  |        | 1,000 |           |           |                |
|   | VV |           | Součet                                                                            |        | 1,000 |           |           |                |
| 2 | K  | 725821316 | Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm  | soubor | 1,000 | 1 462,80  | 1 462,80  | CS ÚRS 2024 01 |
|   | VV |           | 1 "výlevka nerez                                                                  |        | 1,000 |           |           |                |
|   | VV |           | Součet                                                                            |        | 1,000 |           |           |                |
| 3 | K  | 725861102 | Žápadová uzávěrka pro umyvadla DN 40                                              | kus    | 1,000 | 280,90    | 280,90    | CS ÚRS 2024 01 |
|   | VV |           | 1 "výlevka nerez                                                                  |        | 1,000 |           |           |                |
|   | VV |           | Součet                                                                            |        | 1,000 |           |           |                |
| 4 | K  | 725851325 | Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"                                      | kus    | 1,000 | 371,00    | 371,00    | CS ÚRS 2024 01 |
|   | VV |           | 1 "výlevka nerez                                                                  |        | 1,000 |           |           |                |
|   | VV |           | Součet                                                                            |        | 1,000 |           |           |                |
| 5 | K  | 725821312 | Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm  | soubor | 5,000 | 1 664,20  | 8 321,00  | CS ÚRS 2024 01 |
|   | VV |           | 5 "dřezy                                                                          |        | 5,000 |           |           |                |
|   | VV |           | Součet                                                                            |        | 5,000 |           |           |                |
| 6 | K  | 725862103 | Žápadová uzávěrka pro dřezy DN 40/50                                              | kus    | 9,000 | 402,80    | 3 625,20  | CS ÚRS 2024 01 |
|   | VV |           | 5 "dřezy                                                                          |        | 5,000 |           |           |                |
|   | VV |           | 4 "technologie                                                                    |        | 4,000 |           |           |                |
|   | VV |           | Součet                                                                            |        | 9,000 |           |           |                |
| 7 | K  | 725851315 | Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4"                                          | kus    | 9,000 | 466,40    | 4 197,60  | CS ÚRS 2024 01 |
|   | VV |           | 5 "dřezy                                                                          |        | 5,000 |           |           |                |
|   | VV |           | 4 "technologie                                                                    |        | 4,000 |           |           |                |
|   | VV |           | Součet                                                                            |        | 9,000 |           |           |                |
| 8 | K  | 998725103 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m         | t      | 0,035 | 2 120,00  | 74,20     | CS ÚRS 2024 01 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt:  
002 - Nezpůsobilé  
Soupis:  
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:  
Místo: Hradební 1029/2

Zadavatel:  
SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové

Uchazeč:  
Domistav HK s.r.o.

Projektant:  
ARAGON ELL s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
dle v.č. 01, 02 a technické zprávy

|                  |             |            |           |
|------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH     |             |            | 52 000,00 |
|                  | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní     | 52 000,00   | 21,00%     | 10 920,00 |
| snížená          | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH v CZK |             |            | 62 920,00 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 002 - Nezpůsobilé

Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Hradební 1029/2  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o.

Datum: 15.11.2025  
Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací          | 52 000,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 52 000,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jídelna Hradební 1029/2 - Stavařina  
Objekt: 002 - Nezpůsobilé

Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Hradební 1029/2 Datum: 15.11.2025  
Zadavatel: SPŠ SOŠ SOU Hradec Králové Projektant: ARAGON ELL s.r.o.  
Uchazeč: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 52 000,00

| D |   | VRN        | Vedlejší rozpočtové náklady                              |    | 52 000,00 |           |           |                |
|---|---|------------|----------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|----------------|
| 1 | K | 013254000  | Dokumentace skutečného provedení stavby a profesí        | Kč | 1,000     | 15 000,00 | 15 000,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 2 | K | 013294000R | Dílenské dokumentace podlahových žlabů - atypická výroba | Kč | 1,000     | 7 500,00  | 7 500,00  | CS ÚRS 2024 01 |
| 3 | K | 045002000  | Kompletační a koordinační činnost                        | Kč | 1,000     | 25 000,00 | 25 000,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 4 | K | 049002000  | Ostatní inženýrská činnost                               | Kč | 1,000     | 4 500,00  | 4 500,00  | CS ÚRS 2024 01 |

## Snížení energetické náročnosti školní kuchyně SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové – stavební práce

Příloha č. 2b - výkaz výměr - ocenění prostředků povinné publicity

| dodavatel vyplní zvýrazněné buňky |                                                      |    |                 |                         |                     |               |                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----|-----------------|-------------------------|---------------------|---------------|------------------------|
| Poř. č.                           | Popis                                                | MJ | Množství celkem | Cena jednotková bez DPH | Cena celkem bez DPH | Sazba DPH v % | Cena celkem včetně DPH |
| 1                                 | Prostředky povinné publicity - Celobarevný billboard | ks | 1               | 2 000,00                | 2 000,00            | 21,00%        | 2 420,00               |
| Celkem                            |                                                      |    |                 |                         | 2 000,00            |               | 2 420,00               |



1

**Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM**

**Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM**

**Stanovisko energetického specialisty: SOUHLASÍM/NERELEVANTNÍ**

**Příloha:**



|                                                                                                                                                                                                        |                                     |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2021+ SC 1.1</b>                                                                                                                                                                  |                                     | číslo ZL: |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                            |                                     |           |
| Změnový list vystavil:                                                                                                                                                                                 |                                     |           |
| Datum:                                                                                                                                                                                                 |                                     |           |
| <p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p>                                        |                                     |           |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                   | Počet připojených výkresů:          |           |
| Cena méněprací bez DPH:                                                                                                                                                                                | Cena víceprací bez DPH:             |           |
| ,- Kč                                                                                                                                                                                                  | ,- Kč                               |           |
| Výsledná cena změny bez DPH:                                                                                                                                                                           | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: |           |
| ,- Kč                                                                                                                                                                                                  | _____                               |           |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. |                                     |           |
| Podpis zmocněnce objednatele:                                                                                                                                                                          | Podpis zmocněnce zhotovitele:       |           |
| _____                                                                                                                                                                                                  | _____                               |           |
| Datum:                                                                                                                                                                                                 | Datum:                              |           |

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

## Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)

Akce: **XXXXXX**

Část: **XXXX**

Název: **XXXX**

SLV č.: **00**

**Žádáme, dle čl. 8.1.8. smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:**

Název materiálu / výrobku  
/ provedení: **XXXXXX**

Popis materiálu / výrobku  
/ provedení: **Např může být odkaz na TL**

### ***Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií***

Dodavatel / výrobce:

Dodávka / profese:

Místo a rozsah použití: **Exteriér**

**Přílohy:** ☒ Dokument ☐ Foto ☐ Vzorek ☐ Jiný

Cenový dopad (je-li nějaký): **NE**

Časový dopad (je-li nějaký): **NE**

Dopad do standardu (je-li nějaký): **NE**

Požadované datum odsouhlasení vzorku: **ihned**

### **Prohlášení zhotovitele:**

*Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.*

|                   |                  |             |  |                |  |
|-------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Předložil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|-------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### **Technický dozor stavebníka:**

|                |                  |             |  |                |  |
|----------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Ověřil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|----------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### **Autorský dozor:**

|                  |                  |             |  |                |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Schválil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### **Zástupce uživatele:**

|                  |                  |             |  |                |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Schválil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### **Zástupce investora:**

|                  |                  |             |  |                |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Schválil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### **Distribuce:**

☐ Investor ☐ TDS ☐ Autorský dozor ☐ Uživatel ☐ Zhotovitel

# Reklamační protokol

Akce: XXXXXXXX

Na základě smluvního vztahu: dle SOD ze dne: XXXX

Značka reklamačního dopisu: XXXXX Datum odeslání dopisu: XXXX

Číslo reklamace: XXXXX Datum a čas telefonického nahlášení: XXXX

## ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)

Firma: Adresa: Vyřizuje: Telefon: e-mail:

## OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)

Firma: Adresa: Vyřizuje: Telefon: e-mail:

## PŘEDMĚT REKLAMACE

Název vady: Místo vady: Předání a převzetí díla: Datum zjištění závady: Závadu zjistil / oznámil: Termín pro odstranění vady: Kategorie reklamace: ☐ Havárie ☒ Závažná vada ☐ Vada Požadovaný způsob odstranění vady: ☒ Opravou ☐ Nahrazením novou věcí ☐ Slevou ze sjednané ceny

## PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY

## ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY

Termín a čas nástupu na práci k odstranění vady: Finální termín a čas odstranění vady:

## POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).

Za objednatele: XX.XX.2018 Za uživatele: XX.XX.2018 Za zhotovitele: XX.XX.2018

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

**Příloha č.9 smlouvy o dílo – SEZNAM STŘEDNÍCH ŠKOL V KRÁLOVÉHRADECKÉM KRAJI PRO ÚČELY EXKURZE**

| Název organizace:                                                                          | Adresa ředitelství                                            | Kód oboru | Název oboru                                            | Druh vzdělávání |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 2345M01   | Dopravní prostředky                                    | MZ              |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 3652H01   | Instalatér                                             | VL              |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 3664H01   | Tesař                                                  | VL              |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 3667H01   | Zedník                                                 | VL              |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 3941L02   | Mechanik instalatérských a elektrotechnických zařízení | MZ              |
| Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787                     | Pospíšilova 787/11<br>500 03 Hradec Králové                   | 3645M01   | Technická zařízení budov                               | MZ              |
| Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787                     | Pospíšilova 787/11<br>500 03 Hradec Králové                   | 3647M01   | Stavebnictví                                           | MZ              |
| Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787                     | Pospíšilova 787/11<br>500 03 Hradec Králové                   | 7842M01   | Technické lyceum                                       | MZ              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 1602M01   | Průmyslová ekologie                                    | MZ              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2641L01   | Mechanik elektrotechnik                                | MZ              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2641L52   | Provozní elektrotechnika                               | Nástavba        |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2651H01   | Elektrikář                                             | VL              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2651H02   | Elektrikář-silnoproud                                  | VL              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2652H01   | Elektromechanik pro zařízení a přístroje               | VL              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2341M01   | Strojírenství                                          | MZ              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2641M01   | Elektrotechnika                                        | MZ              |
| Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové                                            | 17. listopadu 1212/2<br>500 03 Hradec Králové                 | 3664E01   | Tesařské práce                                         | VL              |

|                                                                                                   |                                                |         |                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|----------|
| Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové                                                   | 17. listopadu 1212/2<br>500 03 Hradec Králové  | 3667E01 | Zednické práce                    | VL       |
| Střední škola služeb, obchodu a gastronomie                                                       | Velká 3/64<br>Pouchov<br>503 41 Hradec Králové | 4144M01 | Zahradnictví                      | MZ       |
| Střední škola služeb, obchodu a gastronomie                                                       | Velká 3/64<br>Pouchov<br>503 41 Hradec Králové | 4152H01 | Zahradník                         | VL       |
| Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112                                 | Dr. M. Tyrše 112<br>504 01 Nový Bydžov         | 2345M01 | Dopravní prostředky               | MZ       |
| Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112                                 | Dr. M. Tyrše 112<br>504 01 Nový Bydžov         | 2651H02 | Elektrikář-silnoproud             | VL       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202 | 17. listopadu 1202/1<br>500 03 Hradec Králové  | 3342M01 | Nábytkářská a dřevařská výroba    | MZ       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202 | 17. listopadu 1202/1<br>500 03 Hradec Králové  | 8241M04 | Průmyslový design                 | MZ       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202 | 17. listopadu 1202/1<br>500 03 Hradec Králové  | 8241M11 | Design interiéru                  | MZ       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202 | 17. listopadu 1202/1<br>500 03 Hradec Králové  | 3342L51 | Nábytkářská a dřevařská výroba    | Nástavba |
| Střední škola řemesel a Základní škola, Hořice                                                    | Havlíčková 54<br>508 01 Hořice                 | 3657E01 | Malířské a natěračské práce       | VL       |
| Střední škola řemesel a Základní škola, Hořice                                                    | Havlíčková 54<br>508 01 Hořice                 | 3667E01 | Zednické práce                    | VL       |
| Střední škola strojírenská a elektrotechnická                                                     | Kumburská 846<br>509 01 Nová Paka              | 2651H01 | Elektrikář                        | VL       |
| Střední škola strojírenská a elektrotechnická                                                     | Kumburská 846<br>509 01 Nová Paka              | 2651H02 | Elektrikář-silnoproud             | VL       |
| Střední škola strojírenská a elektrotechnická                                                     | Kumburská 846<br>509 01 Nová Paka              | 2641L01 | Mechanik elektrotechnik           | MZ       |
| Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1                                          | náměstí Hilmarovo 1<br>507 32 Kopidlno         | 4144M01 | Zahradnictví                      | MZ       |
| Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1                                          | náměstí Hilmarovo 1<br>507 32 Kopidlno         | 4152H01 | Zahradník                         | VL       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, příspěvková organizace            | Husova 675<br>508 01 Hořice                    | 8242M01 | Konzervátorství a restaurátorství | MZ       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, příspěvková organizace            | Husova 675<br>508 01 Hořice                    | 2142M01 | Geotechnika                       | MZ       |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100                           | Pod Koželuhy 100<br>Nové Město<br>506 01 Jičín | 2341M01 | Strojírenství                     | MZ       |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100                           | Pod Koželuhy 100<br>Nové Město<br>506 01 Jičín | 2641M01 | Elektrotechnika                   | MZ       |
| Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a                                          | Riegrova 1403<br>508 01 Hořice                 | 3667H01 | Zedník                            | VL       |

|                                                                                                           |                                                           |         |                                          |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|----|
| vyšší odborná škola, příspěvková organizace                                                               |                                                           |         |                                          |    |
| Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace                                         | Hostovského 910<br>549 31 Hronov                          | 2341M01 | Strojírenství                            | MZ |
| Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace                                         | Hostovského 910<br>549 31 Hronov                          | 2641M01 | Elektrotechnika                          | MZ |
| Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace                                         | Hostovského 910<br>549 31 Hronov                          | 2651H01 | Elektrikář                               | VL |
| Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace  | Pražská 931<br>547 01 Náchod                              | 3647M01 | Stavebnictví                             | MZ |
| Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace  | Pražská 931<br>547 01 Náchod                              | 3664H01 | Tesař                                    | VL |
| Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace  | Pražská 931<br>547 01 Náchod                              | 3667H01 | Zedník                                   | VL |
| Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace  | Pražská 931<br>547 01 Náchod                              | 3941H01 | Malíř a lakýrník                         | VL |
| Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují                           | Československé armády 376<br>549 01 Nové Město nad Metují | 2341M01 | Strojírenství                            | MZ |
| Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260                                                          | Studničkova 260<br>Pražské Předměstí<br>551 01 Jaroměř    | 3664H01 | Tesař                                    | VL |
| Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670             | Čs. odboje 670<br>518 01 Dobruška                         | 2641M01 | Elektrotechnika                          | MZ |
| Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí | Komenského 873<br>517 41 Kostelec nad Orlicí              | 2641L01 | Mechanik elektrotechnik                  | MZ |
| Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí | Komenského 873<br>517 41 Kostelec nad Orlicí              | 2652H01 | Elektromechanik pro zařízení a přístroje | VL |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166                      | U Stadionu 1166<br>516 01 Rychnov nad Kněžnou             | 2341M01 | Strojírenství                            | MZ |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166                      | U Stadionu 1166<br>516 01 Rychnov nad Kněžnou             | 3656H01 | Kominík                                  | VL |
| Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola                                     | Lesnická 9<br>Horní Předměstí<br>541 01 Trutnov           | 1601M01 | Ekologie a životní prostředí             | MZ |

|                                                                                         |                                                     |         |                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------|----|
| Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101                                           | Školní 101<br>Vnitřní Město<br>541 01 Trutnov       | 2341M01 | Strojírenství   | MZ |
| Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101                                           | Školní 101<br>Vnitřní Město<br>541 01 Trutnov       | 2641M01 | Elektrotechnika | MZ |
| Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101                                           | Školní 101<br>Vnitřní Město<br>541 01 Trutnov       | 2651H01 | Elektrikář      | VL |
| Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101                                           | Školní 101<br>Vnitřní Město<br>541 01 Trutnov       | 2341M01 | Strojírenství   | MZ |
| Střední škola a Základní škola<br>Sluneční, Hostinné                                    | Mládežnická 329<br>543 71 Hostinné                  | 3667E01 | Zednické práce  | VL |
| Střední škola hotelnictví, řemesel a<br>gastronomie, Trutnov, příspěvková<br>organizace | Volanovská 243<br>Horní Předměstí<br>541 01 Trutnov | 3652H01 | Instalatér      | VL |
| Střední škola hotelnictví, řemesel a<br>gastronomie, Trutnov, příspěvková<br>organizace | Volanovská 243<br>Horní Předměstí<br>541 01 Trutnov | 3664H01 | Tesař           | VL |
| Střední škola hotelnictví, řemesel a<br>gastronomie, Trutnov, příspěvková<br>organizace | Volanovská 243<br>Horní Předměstí<br>541 01 Trutnov | 3667H01 | Zedník          | VL |

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

## **Příloha č. 10 smlouvy o dílo – Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH**

### **Zásady DNSH a jejich naplnění**

#### **1. Zmírňování změny klimatu**

Opatření:

- Budovy projektu splňují kritéria energetické třídy A (mimořádně úsporné) dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
- Návrh dispozice využívající maximalizující solární zisky na jaře a na podzim a efektivní stínění v průběhu léta

Systémy pro efektivní využívání energie zahrnují:

- Instalaci velmi účinného plynového kondenzačního kotle
- Řízené větrání s rekuperací
- Okna s trojskly pro zlepšení tepelných vlastností budovy.
- Ve fázi výstavby a provozu budou minimalizovány emise CO<sub>2</sub>.

#### **2. Přizpůsobení se změně klimatu**

Opatření:

- Realizace zelených ploch včetně zahrady a vsakovacích systémů.
- Retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 24,7 m<sup>3</sup> pro zalévání zahrady a úpravy prostředí.
- Bezbariérové úpravy pro zajištění odolnosti vůči extrémním klimatickým podmínkám (např. odvod vody při přívalových deštích).
- Návrh výsadby vzrostlých stromů a trvalkových záhonů pro specificky suchá o stinná stanoviště

#### **3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů**

Opatření:

- Instalace zařízení s nízkou spotřebou vody (baterie s průtokem max. 6 l/min, WC se splachovací kapacitou 3,5 l).
- Využití retenční nádrže a vsakovacích šachet ke snížení odtoku dešťové vody a její udržení v místě dopadu.

#### **4. Přechod na oběhové hospodářství**

Opatření:

- Zajištění recyklace minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu.
- Použití recyklovatelných materiálů a produktů, například dřeva s certifikáty FSC nebo PEFC.
- Minimalizace vzniku odpadu během výstavby.

#### **5. Prevence a omezování znečištění**

Opatření:

- Použití zdravotně nezávadných stavebních materiálů (bez nebezpečných chemikálií, těžkých kovů).
- Kontrola znečištění ovzduší, vody a půdy během výstavby (omezení prašnosti, správné nakládání s odpady, bezpečné likvidace nebezpečných materiálů).
- Minimalizace hlučnosti a prašnosti při stavebních činnostech.

## 6. Ochrana biologické rozmanitosti a ekosystémů

Opatření:

- Projekt není realizován na území chráněných oblastí (např. Natura 2000).
- Zajištění ochrany půdy a stávající vegetace.
- Při terénních úpravách se zamezí šíření invazivních druhů rostlin.

### **Závěrečná zpráva o realizaci projektu a popis splnění implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu (CP) v projektech IROP 2021-2027**

S ohledem na ustanovení ZS č. 7 (účinné od dne 17.7.2023), resp. Obecných pravidel pro žadatele a příjemce verze č. 3 účinná ode dne 14.8.2023), je příjemce povinen v Závěrečné zprávě o realizaci projektu (ZoR) uvést, jakým způsobem Podmínky DNSH/CP v projektu splnil.

Závěrečnou ZoR předkládá příjemce v souladu s pokyny uvedenými v Obecných pravidlech, resp. uživatelské příručce Postup pro vyplňování zprávy o realizaci projektu, která uvádí, že informace o plnění DNSH/CP je nutné vyplnit do pole „Popis pokroku v realizaci projektu za sledované období“ společně s informacemi o realizaci daného sledovaného období a o plnění dosavadního postupu prací na projektu (blíže viz kapitola 3.2 této příručky).

Vzhledem k tomu, že do uvedeného pole je možné vyplnit maximálně 2 000 znaků, předpokládáme, že informace o plnění DNSH/CP budou příjemci dokládat spíše formou samostatné přílohy, kterou vloží na ZoR (záložka Dokumenty Zprávy) nebo na ŽoP (záložka Přílohy) a do pole „Popis pokroku v realizaci projektu za sledované období“ uvedou odkaz, kam byl tento dokument uložen.

V rámci popisu plnění principů DNSH/CP bude příjemce vycházet ze Specifických pravidel pro žadatele a příjemce a jejich přílohy Osnova Studie proveditelnosti, které uvádí specifika podmínek DNSH/CP pro příslušnou výzvu, resp. Studie proveditelnosti k danému projektu, kde se příjemce zavázal jednotlivá opatření splnit. Příjemce tedy v rámci závěrečné ZoR, resp. samostatném dokumentu, popíše, jak splnil opatření, ke kterými se dříve zavázal. Kromě tohoto popisu není nutné, aby příjemce k ZoR/ŽoP předkládal další přílohy.

V následujícím textu uvádíme bližší specifikaci, kterou by měl popis jednotlivých principů DNSH/CP obsahovat. Uvedené je ale nutné považovat pouze za vzor, protože Specifická pravidla pro žadatele a příjemce mohou stanovit pro danou výzvu specifické požadavky.

#### **Příklady popisu splnění jednotlivých principů DNSH/CP v závěrečné ZoR:**

##### **1. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů (pokud jsou v projektu pořizovány zařízení pro používání vody)**

- příjemce uvede přehled instalovaných typů zařízení (typové označení výrobku) pro používání vody v projektu s informací, že splňují technické parametry (příp. jaká dodatečná zařízení vedoucí ke splnění parametrů byla instalována)

*Pozn.: Doporučujeme čerpat informace ze ZZ TDI (její nepovinný vzor viz příloha č. 1 v tomto dokumentu) nebo z technických listů výrobků, tj. z dokumentace, která bude předkládána při případné VSK.*

##### **2. Přejít na oběhové hospodářství (pokud jsou předmětem projektu stavební práce)**

- příjemce provede porovnání plánu přípravy se skutečností, případné odchylky je nutné odůvodnit

- příjemce popíše, jakým způsobem byla naplněna podmínka přípravy minimálně 70 % relevantního stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití. Je třeba uvést alespoň celkové množství relevantního odpadu (v hmotnostních jednotkách), které na stavbě vzniklo, a celkové množství z tohoto odpadu, které bylo předáno k opětovnému použití, recyklaci či k jiným druhům materiálového využití (opět v hmotnostních jednotkách), tedy provést hrubý výpočet splnění podmínky. Pokud SPPŽP vyžadují k ukončení realizace projektu doložit dokument, který naplnění podmínky prokazuje (relevantní pro specifické cíle SC 3.1 “krajské silnice”, SC 6.1 “udržitelná doprava” a projekty CLLD zaměřené na cyklo dopravu nebo bezpečnou nemotorovou dopravu), je za takovýto dokument možné považovat i doložený detailní propočet s využitím příkladové tabulky v příloze č.2.

*Pozn.: Doporučujeme čerpat informace z dokumentů, které budou předkládány při případné VSK, a z výpočtu splnění podmínky 70 % (nepovinný vzor viz příloha č. 2 v tomto dokumentu)*

### **3. Prevence a omezování znečištění (pokud je pro projekt relevantní)**

- u projektů, u kterých je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě, příjemce uvede, jaká konkrétní rizika byla shledána a jaká byla přijata opatření k naplnění pravidel DNSH dle výzvy.

- příjemce popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích, pokud jsou takové práce součástí projektu.

### **4. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů (pokud je pro projekt relevantní)**

- u projektů, jejichž předmětem je výstavba nové budovy postavené na jednom z území definovaných v SPŽPP, příjemce uvede, že byl již při hodnocení doložen souhlas s vynětím ze ZPF/PUPFL před vydáním PA, případně je možné pro úplnost i zde uvést č.j. souhlasu, datum jeho vydání vč. orgánu státní správy, který jej vydal.

#### **Je-li pro projekt relevantní, pak příjemce popíše vliv i na CP:**

- u projektů, kde byla v rámci Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, konkrétně v části Zmírňování změny klimatu posuzována uhlíková stopa (CPM), příjemce popíše, zda projektem nedošlo ke zvýšení emisí skleníkových plynů oproti výchozímu stavu.

- u projektů, kde byla v rámci Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, konkrétně v části Přizpůsobení se změnám klimatu (CPA), zjištěna významná klimatická rizika, příjemce popíše, jak byla navržená adaptační opatření snižující taková rizika na přijatelnou úroveň zrealizována.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

**Příloha č. 1 - Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:**

|                                                                                                                                                                         |            |    |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|-------------------------------|
| <b>Jsou instalována tato zařízení k využívání vody:</b>                                                                                                                 |            |    |                               |
| <b>a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min</b>                                                                                 |            |    | ANO/NE                        |
| Typ a výrobní označení výrobku                                                                                                                                          | průtok/min | KS | Umístění (patro, místnost č.) |
| 1.                                                                                                                                                                      |            |    |                               |
| 2                                                                                                                                                                       |            |    |                               |
| 3.                                                                                                                                                                      |            |    |                               |
| <b>b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min</b>                                                                                                                 |            |    | ANO/NE                        |
| Typ a výrobní označení výrobku                                                                                                                                          | průtok/min | KS | Umístění (patro, místnost č.) |
| 1.                                                                                                                                                                      |            |    |                               |
| 2                                                                                                                                                                       |            |    |                               |
| 3.                                                                                                                                                                      |            |    |                               |
| <b>c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru</b> |            |    | ANO/NE                        |
| Typ a výrobní označení výrobku                                                                                                                                          | průtok/min | KS | Umístění (patro, místnost č.) |
| 1.                                                                                                                                                                      |            |    |                               |
| 2                                                                                                                                                                       |            |    |                               |
| 3.                                                                                                                                                                      |            |    |                               |
| <b>e) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísy/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr</b>                                      |            |    | ANO/NE                        |

| Typ a výrobní označení výrobku | spotřeba<br>l/hod nebo<br>hodnota<br>úplného<br>objemu<br>splachovací<br>vody | KS | Umístění (patro, místnost č.) |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|
| 1.                             |                                                                               |    |                               |
| 2                              |                                                                               |    |                               |
| 3.                             |                                                                               |    |                               |

**Poznámka:**

**Maximální průměrný objem splachovací vody vypočten ze vzorce  $Va3 = (Vf4 + (3 \times Vr5)) / 4$**

***Va = průměrný objem;***

***Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;***

***Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry***

## **Příloha č. 2 - Přejchod na oběhové hospodářství:**

**Výpočet:** *následuje příkladová tabulka*

| na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy ( <i>podrobněji viz poznámka</i> ) | celkové množství (v tunách) | množství předané subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využité přímo na staveništi (v tunách) | %             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 17 01 01 beton                                                                                                                                                                                            | 6                           | 5,2                                                                                                                         | 86,67%        |
| 17 03 02 asfaltové směsi                                                                                                                                                                                  | 24                          | 16,5                                                                                                                        | 68,75%        |
| 17 XX YY                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                             |               |
| ...                                                                                                                                                                                                       |                             |                                                                                                                             |               |
| podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY                                                                                                                             | 12                          | 12                                                                                                                          | 100,00%       |
| <b>CELKEM</b>                                                                                                                                                                                             | <b>42</b>                   | <b>33,7</b>                                                                                                                 | <b>80,24%</b> |

|                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Okomentování případných rozdílů oproti plánu přípravy</b><br>minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití ( <i>tedy oproti stavu deklarovanému v rámci dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory</i> ): |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Konkrétní doklady prokazující plnění zásad DNSH (příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu přímo použitého na staveništi pak například vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ) k ŽoP/ZoR nedokládáme, ale jsme schopni je na vyzvání či v rámci kontroly na místě předložit.

**Poznámka:**

**Pro úplnost vysvětlení, jaký odpad řešíme:** Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s **výjimkou** těch, které ve svém označení obsahují slovo „**nebezpečný**“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s **výjimkou** položky **17 05 04** (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru **nezapočítá** materiál splňující požadavky/kritéria pro **vedlejší produkt** dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – **lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi** a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést **přepočet na jednotky hmotnostní**, použitím vzorce  $m = \rho \cdot V$ , kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.