

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen zákon), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:

Veřejná zakázka	ZZS KHK – výstavba výjezdového stanoviště v Náchodě – stavební práce
Zadavatel	Královéhradecký kraj; IČO 708 89 546; Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zadávací řízení	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Evidenční číslo VVZ	Z2025-045373

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- Označení zadavatele**

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

- Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje (dále jen také „ZZS KHK“) v Náchodě. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu s plochou zatravněnou střechou. Koncept novostavby počítá s vytvořením komplexních prostor umožňujících nepřetržitý 24hodinový provoz záchranné stanice. V přízemí budovy vzniknou garážová stání s celkem 5 výjezdovými vraty (tj. 3 stání pro sanitní vozy, 1 stání pro záchranný vůz a jedno stání pro dekontaminaci vozidel) včetně technologických a technických místností, skladovacích prostor, dekontaminačních prostor a šaten personálu. Ve druhém podlaží je navrženo zázemí – jednotlivé pokoje pro lékaře, záchranáře a řidiče, společenská místnost, kuchyňka a sociální zařízení s WC a sprchami. Druhé podlaží je částečně v jihozápadní části ustoupeno a nachází se zde terasa. Na střeše budovy budou umístěné fotovoltaické panely.

Součástí předmětu veřejné zakázky je také poskytnutí součinnosti při dodávce vnitřního vybavení, přičemž dodávky volně stojícího vnitřního vybavení nejsou součástí předmětu této veřejné zakázky.

Při realizaci předmětu plnění je nutné dodržení veškerých podmínek pro umístění a provedení stavby vyplývající z vydaného společného povolení č. 26/2025-2 ze dne 12.02.2025 (čj. MUNAC 19391/2025), jež je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, a dále budou dodrženy požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

Součástí předmětu veřejné zakázky v rámci zařízení staveniště je zajištění videozáznamu z průběhu výstavby (časosběru), které bude na konci stavby sestřiháno do krátkého klipu.

Součástí předmětu díla je dále zajištění prostředků povinné publicity, a to 1 ks dočasného billboardu a 1 ks stálé pamětní desky. Bližší podmínky jsou stanovené návrhem smlouvy o dílo.

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále zajištění zkušebního provozu vč. jeho výsledku a zajištění kolaudace a předání kolaudačního souhlasu.

Součástí předmětu veřejné zakázky bude dále podání žádosti na Stavební úřad města Náchod o předběžnou informaci, zajištění veškerých kroků potřebných ke kladnému vyřízení změny oproti vydanému společnému povolení, získání společného povolení pro realizaci záměru a jeho následnou kolaudaci. Výše uvedená změna oproti vydanému společnému povolení se týká drobných stavebních úprav ve druhém podlaží. Konkrétně se jedná o změnu dispozice ve druhém podlaží, kdy místo původně schválené školící místnosti byly nově navrženy dva nové pokoje pro lékaře a záchranáře (místnosti č. 206 a 223), a tím způsobenou změnu okenních otvorů na fasádě budovy.

Cena sjednaná ve smlouvě

38.457.594,83 Kč bez DPH/46.533.689,74 Kč včetně DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení v nadlimitním režimu.

c) Označení účastníků zadávacího řízení včetně nabídkové ceny

Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Datum a čas přijetí	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	VALC, s.r.o. , IČO 455337151, se sídlem Pražská třída 13/84, 50004 Hradec Králové	20.10.2025 13:29:55	49.352.308,54
2	STYLBAU, s.r.o. , IČO 25957481, se sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	20.10.2025 13:31:23	38.457.594,83
3	KERSON spol. s r.o. , IČO 45536040, se sídlem Dobré 80, 51793 Dobré	20.10.2025 16:40:19	43.769.394,13
4	OHLA ŽS, a.s. , IČO 46342796, se sídlem Tuřanka 1554/115b, 62700 Brno	21.10.2025 08:42:07	41.785.066,62
5	PS - STAV Náchod s.r.o. , IČO 28858531, se sídlem Na Hamrech 1444, 54701 Náchod	21.10.2025 09:44:42	41.646.639,10

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Irelevantní, žádný účastník nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč včetně DPH
--------	---------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

1	2	STYLBAU, s.r.o., IČO 25957481, se sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	38.457.594,83	46.533.689,74
2	5	PS - STAV Náchod s.r.o., IČO 28858531, se sídlem Na Hamrech 1444, 54701 Náchod	41.646.639,10	50.392.433,31
3	4	OHLA ŽS, a.s., IČO 46342796, se sídlem Tuřanka 1554/115b, 62700 Brno	41.785.066,62	50.559.930,61
4	3	KERSON spol. s r.o., IČO 45536040, se sídlem Dobré 80, 51793 Dobré	43.769.394,13	52.960.966,90
5	1	VALC, s.r.o., IČO 455337151, se sídlem Pražská třída 13/84, 50004 Hradec Králové	49.352.308,54	59.716.293,33

Vybraný účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách a jeho nabídka byla po provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

Obchodní firma, IČO, sídlo poddodavatele	plnění
Využijí, ke dni podání nabídky jim však nebyl znám žádný poddodavatel, kterého pro shora uvedené plnění veřejné zakázky bude dodavatel využívat.	

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek. Rozdělením předmětu na části nebylo reálné, neboť není technologické možné dodávané plnění rozdělit. Během přípravy zadávacího řízení ani během jeho běhu nezískal zadavatel informace, že by rozdělením veřejné zakázky na další části mohl získat výhodnější plnění.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

V Hradci Králové

Za zástupce zadavatele na základě pověření