

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen zákon), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:

Veřejná zakázka	Léčivá zahrada v areálu ON Náchod – TDS a koordinátor BOZP
Zadavatel	Královéhradecký kraj; IČO 708 89 546; Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zadávací řízení	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Evidenční číslo VVZ	Z2025-045322

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- Označení zadavatele**

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

- Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále též jen jako „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen jako „BOZP“ nebo „KooBOZP“) a poskytnutí souvisejících služeb v rámci realizace stavební akce s názvem: „Léčivá zahrada v areálu ON Náchod – stavební práce a krajinářské úpravy“.

Předmětem díla dozorované stavby je realizace stavebních prací a krajinářských úprav spočívajících ve vytvoření léčivé zahrady v areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. pro ozdravný pobyt, terapeutickou léčbu a rehabilitaci pacientů a jako relaxační venkovní prostor pro návštěvy a personál nemocnice. Jedná se především o terénní a vegetační úpravy spolu se zřízením zpevněných ploch, schodišť, opěrných zídek, bezbariérových ramp, venkovních přístřešků a dalších prvků odpočinkového prostranství, včetně výsadby nových stromů a zřízení areálového vedení pitné vody, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace s akumulací nádrží. Stavební práce a krajinářské úpravy budou probíhat za provozu nemocničního areálu..

Cena sjednaná ve smlouvě

188.000,00 Kč bez DPH/227.480,00 Kč včetně DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení v nadlimitním režimu.

c) Označení účastníků zadávacího řízení včetně nabídkové ceny

Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Datum a čas přijetí	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Building management solutions s.r.o. , IČO 28812999, se sídlem Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8	25.10.2025 10:50:37	295.000,00

2	INGENIRING KRKONOŠE a.s. , IČO 27472493, se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	26.10.2025 01:11:21	237.000,00
3	Ing. Luboš Kasper , IČO 11604115, se sídlem Kolmá 500, 541 03 Trutnov 3	27.10.2025 09:26:27	188.000,00

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Irelevantní, žádný účastník nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Bodové hodnocení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	3	Ing. Luboš Kasper , IČO 11604115, se sídlem Kolmá 500, 541 03 Trutnov 3	82,89	188.000,00
2.	1	Building management solutions s.r.o. , IČO 28812999, se sídlem Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8	72,80	295.000,00
3.	2	INGENIRING KRKONOŠE a.s. , IČO 27472493, se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	67,38	237.000,00

Vybraný účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách a jeho nabídka byla po provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě nejvýhodnějšího poměru hodnotících kritérií.

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

Obchodní firma, IČO, sídlo poddodavatele	plnění
nevyužije	

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek. Rozdělením předmětu na části nebylo reálné, neboť není technologické možné dodávané plnění rozdělit. Během přípravy zadávacího řízení ani během jeho běhu nezískal zadavatel informace, že by rozdělením veřejné zakázky na další části mohl získat výhodnější plnění.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

V Hradci Králové

Za zástupce zadavatele na základě pověření