

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	35-345650287/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	[doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplní zadavatel] od spisovou značkou [doplní zadavatel]	
se sídlem	[doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]
IČO	[doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]
DIČ	[doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]
zastoupený	[doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]
kontaktní údaje:	[doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]
bankovní spojení	[doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]
číslo účtu	[doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě zadání veřejné zakázky nazvané „**Parkovací dům – ON Trutnov – kácení dřevin**“. Veřejná zakázka byla zahájena odesláním výzvy k podání nabídek dne [doplní zadavatel před uzavřením smlouvy] (dále jen „veřejná zakázka“) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje.
2. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne [doplní zadavatel před uzavřením smlouvy] v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem do skončení lhůty pro podání nabídek. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a jiné podmínky realizace předmětu plnění dle této smlouvy byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.

4. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- ve věci veřejné zakázky: **Ing. Václav Nýč**, vedoucí odboru investic
tel. +420 602 441 087, e-mail: vnyc@khk.cz
- v technických věcech: **Ing. Jiří Strnad**
tel. +420 727 826 870, e-mail: jstrnad@khk.vz
- za uživatele dotčeného objektu (ON Trutnov) **Ing. Miroslav Procházka**, ředitel ON Trutnov
tel. +420 776 069 842,
e-mail: prochazka.miroslav@nemtru.cz
Ing. Václav Jand'ourek
tel. +420 607 089 296,
e-mail: jandourek.vaclav@nemtru.cz

5. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- ve věcech smluvních a technických: [doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]

6. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do nabídky.

Článek 2 Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vykácení dřevin na části pozemku, kde následně proběhne výstavba Parkovacího domu u Oblastní nemocnice Trutnov (dále také „dílo“). Shora specifikované dílo proběhne v rámci přípravy území pro výstavbu.
Z důvodu realizace stavby omezil správní orgán kácení pouze hnízdním obdobím ptáků.

Mimo poškozených a provozně nebezpečných jedinců určených k odstranění se Zhotovitel zavazuje vykácet i dřeviny bránící realizaci stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel požaduje, aby zachované dřeviny zůstaly chráněné před poškozením stavbou a je třeba, aby u vybraných jedinců byla provedena navržená péstební opatření k zajištění stability a prodloužení životaschopnosti. S takovým způsobem provedení díla dle této smlouvy Zhotovitel souhlasí.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek je obtížně přístupný a schůdný, bude vhodné odstranit převážnou část náletového podrostu, zachovat perspektivní jedince dlouhověkých dřevin a zapěstovat vhodné mladé stromky.

Předmětný pozemek leží nad parkovištěm zapřeným opěrnou stěnou, naproti pavilonu Interny v Oblastní nemocnici Trutnov. Pozemek není přístupný cestní sítí, není nijak využíván. Zbytky možná původních výsadeb jsou překryty výrazně vzrostlou náletovou zelení s celoplošným podrostem keřového patra a semenáčů zastoupených stromů.

2. Podkladem pro vykácení dřevin je příloha č. 1 této Smlouvy: Projektová dokumentace, kterou zpracoval Atelier 99, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno.

3. Součástí díla je i realizace činností výslovně nespecifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

Článek 3 **Cena díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla smluvními stranami smlouvy stanovena na základě nabídky zhotovitele v následujícím členění:

Celková cena díla v Kč bez DPH	[doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]
DPH v Kč samostatně	[doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]
Celková cena díla v Kč včetně DPH	[doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za realizaci celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na cenu díla vzniká zhotoviteli v případě řádného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání zhotovitelem bez jakýchkoliv výhrad. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů.
5. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce třicet kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek 4 **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v následujících termínech (nejpozději do 31.3.2026):

Doba plnění: **6 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění**

V této době je třeba provést i případné ohlášení zahájení kácení příslušnému úřadu či zajištění jiných nutných povolení potřebných k provedení kácení.

2. Místem plnění veřejné zakázky je areál Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, a to na pozemcích p.č. 1625/1, p.č. 1540/5, p.č. 1523/2 .

Článek 5

Předání a převzetí díla

1. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla a podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Nejpozději 7 kalendářních dní před předpokládaným termínem splnění díla dle článku 2 této smlouvy vyzve zhotovitel pověřenou osobu objednatele k předání a převzetí díla.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení do protokolu písemně prohlásit, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen v termínu do 1 týdne po dokončení prací vyplnit a předat Objednateli formulář s názvem "Zjednodušená evidence dříví z nelesních pozemků" (příloha č. 4 Smlouvy).

Článek 6

Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele či objednatelem pověřené osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
5. Objednatel může kdykoliv od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli pátým dnem jeho odeslání. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo zaplacení části díla provedenou do doby, než bylo odstoupení zhotoviteli doručeno.
6. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 1.000.000,- Kč. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu

poskytování pojistných služeb v České republice.

Použití poddodavatelů:

Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.

Článek 7

Sankce za porušení smluvních povinností

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 4 této smlouvy. Smluvní pokuta může být stanovena maximálně do výše celkové ceny díla bez DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

Článek 8

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nenabyde smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem, jinak smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí, aby objednatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracoval a zveřejnil osobní údaje zhotovitele, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ, datum narození, bydliště a podpis. Tento souhlas zhotovitel uděluje na dobu neurčitou.
7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech údajů uvedených v této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno vedoucím odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy

Příloha č. 1	Projektová dokumentace, kterou zpracoval Atelier 99, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno (uložena mimo smlouvu)
Příloha č. 2	Koordinované závazné stanovisko MÚ Trutnov, odbor životního prostředí (číslo jednací: MUTN 132737/2024)
Příloha č. 3	Stavební povolení (parkovací dům), které vydal MÚ Trutnov, odbor výstavby (Číslo jednací: MUTN 5161/2025)
Příloha č. 4	Zjednodušená evidence dříví z nelesních pozemků
Příloha č. 5	Souhrnné prohlášení dodavatele (uloženo mimo smlouvu)
Příloha č. 6	Výkaz výměr/Soupis prací

Za objednatele

Za zhotovitele

v Hradci Králové dne

v dne

.....

Petr Koleta
hejtman

.....

[jméno a příjmení - doplní zadavatel]