



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/157166/2012 ST1/Mus

NAŠE Č.j.: MMHK/202087/2012 ST1/Mus

VYŘIZUJE: Musilová

TEL.: 495 707 868

E-MAIL: michaela.musilova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 21. 11. 2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 18. 9. 2012 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarská náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje

Ivana Karpíšková, nar. 12. 9. 1952, Kyjovská 485/18, 500 06 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do **30. 9. 2014** platnost stavebního povolení, které vydal Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební dne 27. 9. 2010 pod č.j. 145065/2010 ST1/Mus na stavbu

Přístavba a stavební úpravy stavby tělocvičny a dílny Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Štefánikova č.p. 549, Hradec Králové, k.ú. Třebeš, místní část Moravské Předměstí (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1084, parc. č. 367/209 v katastrálním území Třebeš.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarská náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Příčinou nezahájení stavby je fakt, že se u tohoto projektu nedaří vysoutěžit zhotovitel a tato veřejná zakázka je vyhlašována v současné době již potřetí. Poprvé vyhlášené zadávací

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

řízení s názvem Stavební práce a povinná publicita v rámci projektu „Rekonstrukce pavilonu dřevařských oborů SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové“, vyhlášené dle usnesení RK/14/864/2011, bylo zrušeno v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, protože se vyskytl důvod hodný zvláštního zřetele, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Tímto důvodem bylo pochybení během lhůty pro podání nabídek, kdy nebylo ve stanoveném rozsahu uveřejněno prodloužení lhůty k podání nabídek. Podruhé vyhlášené zadávací řízení s názvem Stavební práce a povinná publicita v rámci projektu „Rekonstrukce pavilonu dřevařských oborů SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové“, vyhlášené dle usnesení RK/4/137/2012 bylo zrušeno v souladu s § 84 odst. 2) písm. e) ZVZ z toho důvodu, že došlo k porušení postupu zadavatele v zadávacím řízení, spočívající v nesrovnalostech v projektové dokumentaci, vztahující se k úpravám výkazu výměr a nesrovnalostech ve výkazu výměr. Nyní je veřejná zakázka vyhlašována s opraveným výkazem výměr, kde jsou již opraveny všechny nalezené chyby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové - odbor správy majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Michaela Musilová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 2 ve výši 300 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ivana Karpíšková, Kyjovská č.p. 485/18, Moravské Předměstí, 500 06 Hradec Králové 6
Statutární město Hradec Králové - odbor správy majetku, Československé armády č.p. 408, 502
00 Hradec Králové

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové 3

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Oblastní inspektorát práce, IDDS: 8sgefgc

Na vědomí

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 145065/2010 ST1/Mus

NAŠE Č.j.: MMHK/165762/2010

VYŘIZUJE: Musilová

TEL.: 495 707 868

E-MAIL: michaela.musilova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27.9.2010

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí bylo vydáno
tiskem a jím, a není
dne 30. září 2010
Magistrát města Hradec Králové
dne 30.9.10 Musilová

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.8.2010 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarská náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje

Mgr. Iva Rindová, nar. 13.3.1958, Mánesova 806, 500 02 Hradec Králové, ředitelka Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Štefánikova 549, Hradec Králové

(dále jen "stavba"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy stavby tělocvičny a dílny Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Štefánikova č.p. 549, Hradec Králové, k.ú. Třebeš, místní část Moravské Předměstí (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1084, parc. č. 367/209 v katastrálním území Třebeš.

Popis stavby:

- přízemní nepodsklepená přístavba pavilonu dílen dřevařských oborů s plochou střechou
- konstrukce je ze skeletu s výplňovým obvodovým zdívem s tepelně izolační omítkou
- dispoziční změny dílen pro rozšíření plochy pro odbornou a praktickou výuku

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ
TEL.: +420 495 707 111, E-MAIL: POSTA@MMHK.CZ, E-PODATELNA: EPODATELNA@MMHK.CZ, ID DATOVÉ SCHRÁNKY: bebb2in

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Dohnal, ČKAIT 0602072 – stavební část, Ing. Jiří Štras, ČKAIT 0600596 – statika, Jitka Moravcová, ČKAIT 0601235 – PBR, Jiří Vik, ČKAIT 0601059 – vytápění, Ing. Jiří Kaplan, ČKAIT 0601893 – VZT, Ing. Jiří Pešek, ČKAIT 0601723 – ZTI, Ing. Miroslav Jágr, ČKAIT 0601354 - elektro; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Jedná se o sítě těchto společností:
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 6.8.2010 pod zn. 721/10/121
8. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ust. § 12 zák.č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.
9. Stavebník splní požadavky stanovené ve stanoviscích těchto orgánů a organizací:
 - Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí ze dne 21.4.2010 pod zn. SZ MMHK/070984/2010/ŽP/Čer
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 13.8.2010 pod zn. Hk/27979/2010/3/hdm.hk/kr
 - Technické služby Hradec Králové ze dne 17.8.2010 pod zn. TSHK/1923/E/10
10. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
11. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.
12. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 16.8.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 14.6.2010 pod č.j.079629/ 2010/ HA2/ ME.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu v projektové dokumentaci žádné nedostatky. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná a přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Se stavbou nesouvisí žádné podmiňující stavby.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těch osob k pozemkům a stavbám, které jsou dále uvedeny v rozdělovníku rozhodnutí a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby z hlediska jejího provádění se jedná o stavbu konstrukčně jednoduchou, stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové - odbor správy majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Michaela Musilová

Michaela Musilová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha:

1 x ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“ – po nabytí právní moci

Poplatek:

Úpravní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. l) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdržel:

účastník (dodávky)

Mjr. Iva Rindová, Mánesova č.p. 806/18, 500 02 Hradec Králové 2

Statutární město Hradec Králové - odbor správy majetku, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajský úřad Královéhradeckého kraje

název úřadu

podle vidimace 1990/10/1

tento uplývá* čístečný/á* opis*/kopie*,

obsahuje 5 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

průpisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

opisem-nebo-kopii-pořízenou-ze-spisu*

výstup z nauterizované konverze

stejnopisem*

obsahujícím 5 stran

v Hradci Králové dne 30.9.2010

Petra Kalisa

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Osvobozeno
dle z.č. 634/2004, §8

