

Spis. zn.: NMNM/22539/2024/OVRR/HolbV

V Novém Městě nad Metují, dne 12.12.2024

Č.j.: NMNM/44660/2024/OVRR/HolbV

SP-58/24

Vyřizuje: Veronika Holbová, DiS.

Mobil: 602 589 640

E-mail: holbova@novemestonm.cz

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
které zastupuje **Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy objektu č.p. 426 v Novém Městě nad Metují spojené s kompletní přestavbou pro nové využití výuky odborného výcviku (kadeřnictví, kosmetika) a pro domov mládeže Nové Město nad Metují, T. G. Masaryka č.p. 426

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 722 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 2205 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. č. 653/1 (ostatní plocha), p. p. č. 653/3 (ostatní plocha), p. p. č. 653/4 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.

Stavba obsahuje:

- změna dokončené stavby pro potřeby školy:
- 1.PP - zázemí pro výuku, šatny, prostory pro úklid, sklady prádla a kotelna
- 1.NP - učebny
- 2.NP, 3.NP - internát
- 4.NP - herna a prostory pro relax a odpočinek pro děti
- kompletní vnitřní stavební úpravy, výměna výplní otvorů, zateplení objektu vč. zateplení střechy, odvlhčení suterénu, FVE na střeše objektu vč. bateriového úložiště
- nové rozvody elektro, voda, topení a VZT
- nový výtah pro zajištění evakuace osob z 2. NP a 3.NP

- bezbariérový přístup do 1.NP
- odstranění doplňkové stavby - skladu na p.p.č. 653/1 a 653/3
- vyždění nového skladu na p.p.č. 653/3 přiléhajícího k budově na st.p.č. 2204
- zpevněné plochy - 11 parkovacích míst

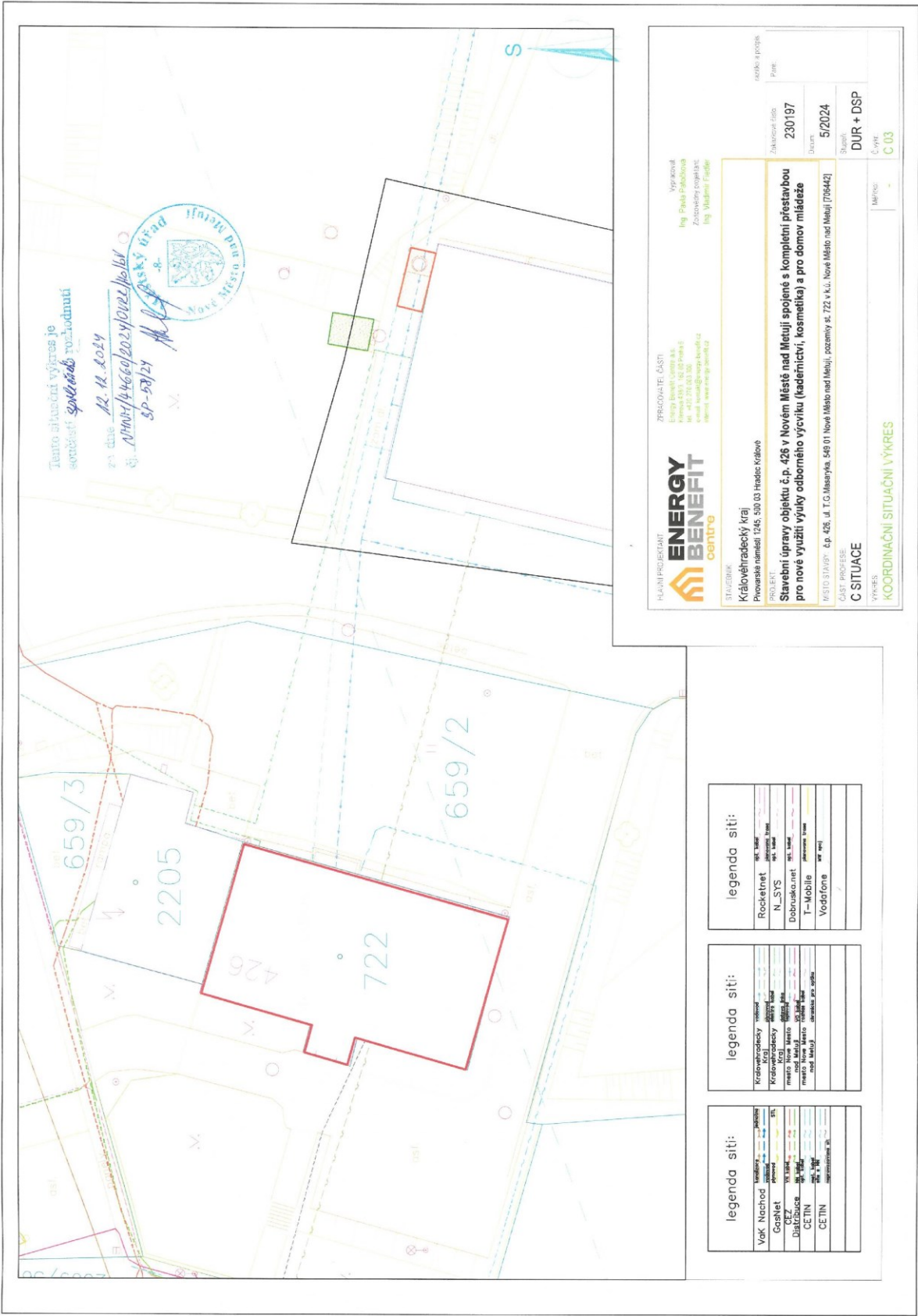
Jedná se o soubor staveb, kdy stavba hlavní jsou stavební úpravy budovy čp. 426, ostatní objekty jsou stavby vedlejší.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území „Koordinační situační výkres“ č. výkresu C 03 a „Situace parkoviště“ v měřítku 1:250, č. výkresu D.1.5.2. se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební úpravy objektu na st.p.č. 722 - kompletní vnitřní stavební úpravy, výměna výplní otvorů, zateplení objektu vč. vnitřního zateplení střechy, odvlhčení suterénu, FVE na střeše objektu vč. bateriového úložiště se změnou využití na zázemí pro výuku, provozní zázemí, učebny, internát a prostor pro odpočinek. Z jižní strany objektu bude zřízen vstup do výtahu na úrovni 1.PP. Podél celé východní stěny objektu bude v úrovni 1.PP zřízen anglický dvorek v šířce 1,755 m a hloubky na úroveň podlahy 1.PP, čímž dojde k rozšíření stavby na pozemek p.p.č. 659/2. Ve střešní konstrukci budou osazena střešní okna v počtu 4 ks z jižní strany, 4 ks ze severní strany a 6 ks z východní strany objektu, střešní krytina bude vyměněna.
3. Odstranění stavby skladu na pozemku p.p.č. 653/1, tak jak je uvedeno ve výkresu Koordinační situační výkres, který je součástí tohoto souhlasu.
4. Přístavba nového skladu, o půdorysných rozměrech 4,75 x 2,815 m s rovnou střechou a výškou 3,0 m, ke stávajícímu objektu na st.p.č. 2204. Stavba bude umístěna k severní stěně objektu, bude umístěna na p.p.č. 653/3 a její východní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 1,1 m od severovýchodního rohu stávajícího objektu, tak jak je uvedeno ve výkresu Koordinační situační výkres, který je součástí tohoto souhlasu.
5. Stávající vodovodní přípojka bude zaslepena, nově bude zřízena přípojka z vodovodního řadu na pozemku p.p.č. 2069/36 v délce cca 23,0 m, a bude vedena přes pozemek p.p.č. 659/2 do západní stěny stávajícího objektu na st.p.č. 722, tak jak je uvedeno ve výkresu Situace v části Zdravotně technické instalace, který je součástí tohoto rozhodnutí.
6. Nová dešťová kanalizace svedena od dešťových svodů podél východní, jižní a západní strany objektu, na rozích budou osazeny šachty a dále do akumulární nádrže o objemu 6,5 m³, která je opatřena zařízením pro regulaci odtoku a dále bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Vše bude umístěno na pozemku p.p.č. 659/2, tak jak je uvedeno ve výkresu Situace v části Zdravotně technické instalace, který je součástí tohoto rozhodnutí.
7. Nová splašková kanalizační přípojka bude vyvedena ze západní stěny objektu a bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci, na přípojce bude osazena revizní šachta. Přípojka bude umístěna na pozemku p.p.č. 659/2, tak jak je uvedeno ve výkresu Situace v části Zdravotně technické instalace, který je součástí tohoto rozhodnutí.
8. Zpevněné plochy – parkoviště půdorysných rozměrů 10,5 x 29,6 m bude umístěno na pozemku p.p.č. 653/4 s celkovou plochou 310,8 m², dopravně je stavba napojena na stávající areálovou komunikaci na pozemku p.p.č. 653/1. Zpevněná plocha bude realizována v části komunikační z betonové vsakovací dlažby a v části parkovací z betonové zatravnovací dlažby. Parkoviště bude umístěno podél severní stěny stávajícího objektu školy na pozemku st.p.č. 2198 ve vzdálenosti 2,0 m, tak jak je uvedeno ve výkresu Situace Parkoviště č. D.1.5.2., který je součástí tohoto rozhodnutí.

Všechny zmiňované pozemky jsou vedeny dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.

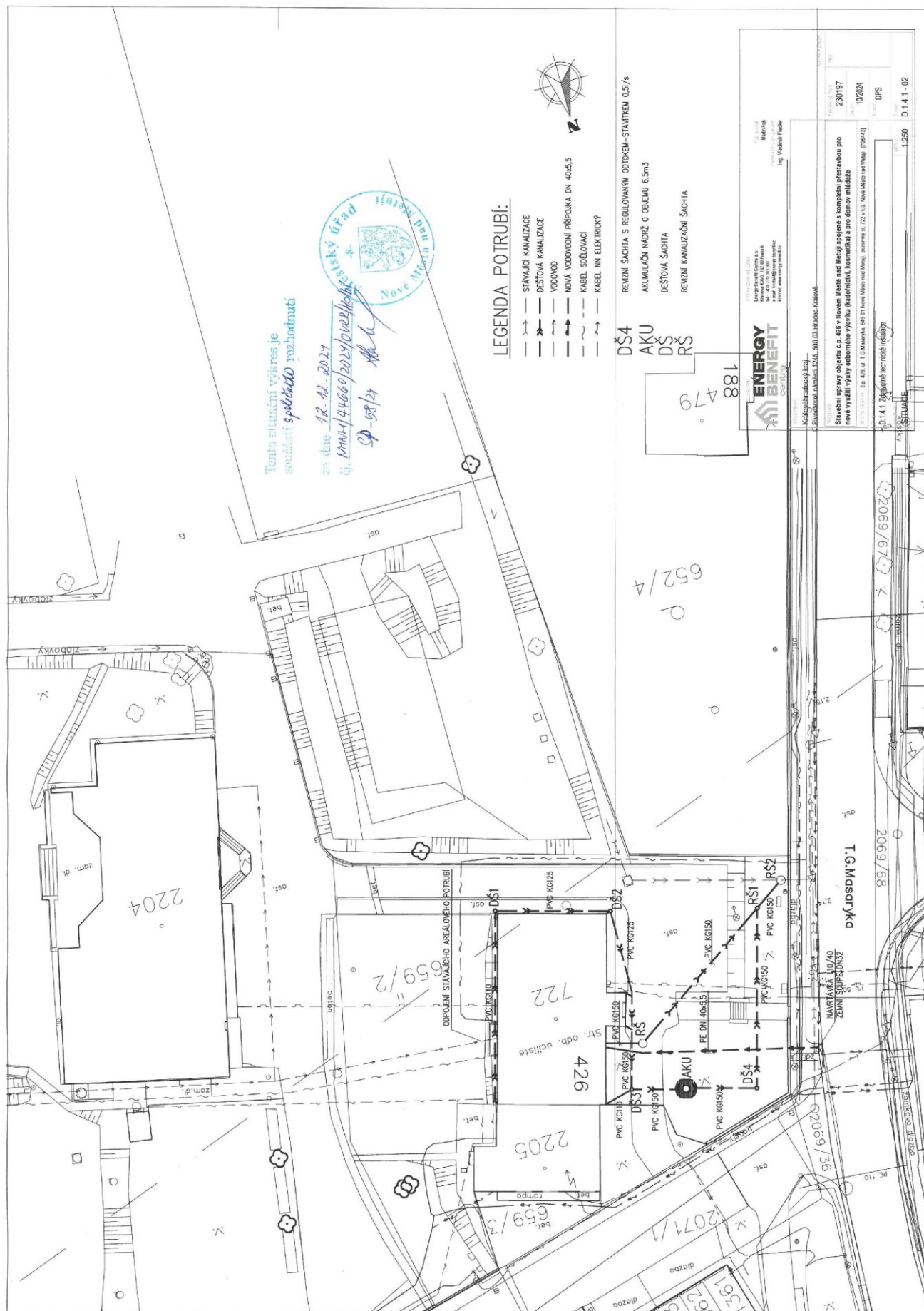
Grafická příloha:
„Koordinační situační výkres“ (zmenšeno)



„Situace parkoviště“ v měřítku 1:250 (zmenšeno)



„Situační“ – Zdravotně technické instalace v měřítku 1:250 (zmenšeno)



Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené stavbou zahrnuje pouze výše uvedené pozemky, na které se předmětná stavba umísťuje.

Soulad s územním plánem:

- soulad s územním plánem byl potvrzen závazným stanoviskem orgánu územního plánování Městského úřadu Nové Město nad Metují zn.: NMNM/43676/2024/OVRR/RohN ze dne 02.12.2024. Ze závěru posouzení vyplývá, že záměr je přípustný. Předmětná stavba je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územním plánem Nové Město nad Metují v platném znění. Stavba je současně v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

III. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí zn.: 37028/2024/OZP/HanO/4 ze dne 09.12.2024 v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

povoluje kácení

2 ks jírovce maďal (*Aesculus hippocastanum*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 129 cm a 116 cm na pozemku dle KN p.č. 653/4 v k.ú. Nové Město nad Metují.

Kácení výše uvedených dřevin je možné provést teprve po nabytí právní moci společného povolení záměru pod názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 426 v Novém Městě nad Metují spojené s kompletní přestavbou pro nové využití výuky odborného výcviku (kadeřnictví, kosmetika) a pro domov mládeže“. Termín započetí kácení bude orgánu ochrany přírody žadatelem písemně oznámen s minimálně 7-denním předstihem.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá náhradní výsadbu na pozemku dle KN p.č. 653/4 v k.ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví žadatele, a to 2 ks javoru babyka 'Red Shine' (*Acer campestre* 'Red Shine'), přičemž k výsadbě bude použit sadební materiál se zemním balem o minimální velikosti 12 - 14 cm (obvod kmínku ve výšce 1 m od kořenového krčku). Výše uvedená výsadba bude provedena nejpozději do 6 měsíců od pokácení předmětných dřevin na pozemku dle KN p.č. 653/4 v k.ú. Nové Město nad Metují. Orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá žadateli následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let. Tato péče bude zajištěna ve smyslu Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů a bude zahrnovat i případnou výměnu odumřelých jedinců.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3 162 00 Praha 6, hlavní projektant Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601590, vedoucí projektant: Ing. Libor Truhelka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Tomáš Bukovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601301, které posoudil v Koordinovaném závazném stanovisku Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, č.j.: HSHK-2319-3/2024 (167-NA-OP-2024) ze dne 04.07.2024.
2. Pro uskutečnění stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených pozemků st.p.č. 722, p.p.č. 653/3 a 653/4 dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Dle požárně bezpečnostního řešení je stavba rozdělena na samostatné požární úseky, podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb. odst. 4 se jedná o stavbu kategorie II, kde se vykonává státní požární dozor. Objekt bude zabezpečen prvky dle požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Tomáš Bukovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601301 a je součástí projektové dokumentace a bylo posouzeno Hasičským záchranným sborem

Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ č.j.: HSHK-2319-3/2024 (167-NA-OP-2024) ze dne 04.07.2024.

5. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky uvedené v Závazném stanovisku Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí zn.: 37028/2024/OZP/HanO/4 ze dne 09.12.2024, a to:
1. Při nakládání se stavebními odpady bude zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného využití a recyklace.
 2. Vzniklé odpady budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu.
 3. V případě vzniku nebezpečných odpadů musí být tyto předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
 4. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení stavebních prací nebo při závěrečné prohlídce orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
 5. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny povoluje kácení 2 ks jírovce maďal (*Aesculus hippocastanum*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 129 cm a 116 cm na pozemku dle KN p.č. 653/4 v k.ú. Nové Město nad Metují.

Kácení výše uvedených dřevin je možné provést teprve po nabytí právní moci společného povolení záměru pod názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 426 v Novém Městě nad Metují spojené s kompletní přestavbou pro nové využití výuky odborného výcviku (kadeřnictví, kosmetika) a pro domov mládeže“. Termín započetí kácení bude orgánu ochrany přírody žadatelem písemně oznámen s minimálně 7-denním předstihem.

6. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá náhradní výsadbu na pozemku dle KN p.č. 653/4 v k.ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví žadatele, a to 2 ks javoru babyka 'Red Shine' (*Acer campestre* 'Red Shine'), přičemž k výsadbě bude použit sadební materiál se zemním balem o minimální velikosti 12 - 14 cm (obvod kmínku ve výšce 1 m od kořenového krčku). Výše uvedená výsadba bude provedena nejpozději do 6 měsíců od pokácení předmětných dřevin na pozemku dle KN p.č. 653/4 v k.ú. Nové Město nad Metují. Orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá žadateli následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let. Tato péče bude zajištěna ve smyslu Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů a bude zahrnovat i případnou výměnu odumřelých jedinců.

Podmínky č. 1 až 4 dle odpadového hospodářství - oprávněná úřední osoba Agáta Šenková

Podmínky č. 5 a 6 dle zákona číslo 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – Mgr. Továrková.

6. Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odbor majetku města, Oddělení rozvoje města č.j.: NMNM/29266/2024/ORM/FrymV ze dne 02.09.2024, a to:
- záměr odstranění přístřešku na p. p. č. 653/1, k.ú. Nové Město nad Metují bude odpovídat náčrtu, které je součástí vyjádření,
 - nový navrhovaný přístavek bude respektovat stávající barevnost fasády,
 - navržené parkoviště bude odpovídat situaci a po výstavbě bude nutné vypořádání pozemků mezi městem a krajem,
 - stavební úpravy č.p. 426 týkající se konkrétně nové fasády objektu bude respektovat stávající barevnost fasády v šedobéžovém / okrovém odstínu. Barevné řešení bude nutné předložit před realizací městskému architektovi k odsouhlasení,
 - o termínu zahájení a dokončení stavebních prací bude informováno Oddělení rozvoje města Odboru majetku města Městského úřadu Nové Město nad Metují a vlastníci sousedních nemovitostí,
 - stavba k odstranění musí být řádně ohrazena a bude zabezpečena proti vniknutí cizích osob,
 - při stavebních pracích nesmí dojít ke znečištění komunikačních ploch a uličních vpustí. Žadatel se zavazuje k odpovědnosti za údržbu dotčeného pozemku a těsného okolí v plném rozsahu,
 - vlastní činností bouracích prací nesmí být způsobena škoda na majetku města ani jiných vlastníků přilehlých nemovitostí. Jakékoliv případné poškození v důsledku provádění této stavby opraví investor na vlastní náklady,

- při bouracích pracích musí být zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých staveb a pozemků,
 - po dokončení stavebních prací musí být přilehlé plochy a jejich okolí uvedeny do snadno udržovacího stavu jako je okolní zeleň,
 - stavbou nesmí dojít k poškození stromů/keřů a další zeleně na pozemcích v majetku města Nové Město nad Metují (p. p. č. 653/1 dle KN),
 - během bouracích prací nesmí být na přilehlé komunikace a veřejném prostranství (včetně zeleně) ukládán vybouraný materiál. Tento bude ukládán do kontejnerů a včas odvážen. Případné umístění kontejnerů na pozemcích města musí být s vlastníkem pozemku (městem) předem projednáno,
 - pokud při realizaci stavby dojde k odkrytí zařízení v majetku města, nebo jeho poškození, bude nutné přizvat správce zařízení - Technické služby města, ke kontrole (Ing. Michal Vodžák, e-mail: vodzak@novemestonm.cz; tel.: 605 201 091),
 - požadujeme dodržování Obecně závazné vyhlášky města Nové Město nad Metují č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě,
 - odpovědnost za dodržování podmínek a za průběh zvláštního užívání má fi Energy Benefit Centre, a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, paní ing. Pavla Patočková (tel: 733 785 961).
7. Při provádění stavby zpevněných ploch – parkoviště musí být dodržena podmínka uvedená ve vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát č.j.: KRP-100288-2/ČJ-2024-050506 ze dne 05.11.2024, a to:
- Při realizaci této stavby nebude provedena navržená umělá vodící linie, která bude případně řešena při úpravě celého prostranství v rámci stavby „Park v areálu bývalých kasáren, Nové Město nad Metují“.
8. Pokud bude by mělo dojít k zásahu do tělesa komunikace, alespoň 1 měsíc před zahájením stavby požádá stavebník nebo jeho zástupce příslušný silniční správní úřad (Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Nové Město nad Metují) o povolení přechodné úpravy provozu. K žádosti spolu s návrhem úpravy žadatel předloží souhlasné stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát k této úpravě.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), při nakládání s odpady postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné technické normy. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
11. Při provádění stavby je nutné být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. V průběhu stavby budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněném venkovním prostoru dle § 12 a přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vhodnou technologií bude omezena prašnost a hluk. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod.
12. V souladu s podmínkami závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j.: KSHSK 23057/2024/HDM.NA/Ko ze dne 01.07.2024 bude k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby před zahájením užívání předložen doklad prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody v rozsahu mikrobiologických ukazatelů kráceného rozboru vzorku pitné vody, místo odběru: výtokový kohout u umyvadla na hygienickém zařízení u pokoje domova mládeže ve 3. NP, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
13. Před zahájením stavebních prací je nutno provést vytýčení podzemních sítí, které se nachází v místě stavby, a to vedení ve správě ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Stavebník je povinen zajistit, aby nedošlo k případnému poškození podzemních sítí, a současně budou dodrženy podmínky jejich správců, které jsou spolu s jejich vyjádřeními součástí schválené projektové dokumentace:
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. vyjádření zn.: 24-04277 ze dne 17.09.2024,
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 001151481112 ze dne 22.08.2024,
 - CETIN a.s. vyjádření č.j.: 246197/24 ze dne 20.09.2024.
14. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, ve smyslu ustanovení § 23 památkového zákona musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo

- nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.
15. Pokud dojde k rámci stavby k nálezu azbestu bude tato skutečnost ohlášena stavebnímu úřadu a příslušné Krajské hygienické stanici a po odsouhlasení pracovního postupu budou práce probíhat v souladu se zákonem. Při kolaudačním řízení bude předložen doklad prokazující likvidaci odpadů oprávněnou osobou.
 16. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stejně tak musí být zajištěna bezpečnost chodců. Příjezd složek integrovaného záchranného systému bude zajištěn trvale. Rovněž bude umožněn přístup správců sítí v případě havárie jejich zařízení.
 17. Všechny stavby, popř. pozemky dotčené prováděním stavby, budou uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům. Případné krátkodobé omezení sousedních pozemků bude předem projednáno s vlastníky nebo s uživateli dotčených nemovitostí.
 18. Odpadní materiál ze stavební činnosti bude zlikvidován nezávadným způsobem. Doklad o nezávadné likvidaci odpadu bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
 19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídky budou určeny na základě harmonogramu prací, který předloží stavebník stavebnímu úřadu s oznámením o zahájení stavby,
 - b) Dokončení celé stavby – před oznámením záměru započít s užíváním stavby s žádostí o kolaudační rozhodnutí, k žádosti stavebník předloží doklady k dokončené stavbě v souladu s platným stavebním zákonem.
 20. Stavebník dle § 119 zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a byly předloženy potřebné doklady dle § 121 stavebního zákona.
 21. Stavebník zajistí řádné zabezpečení staveniště proti vstupu neoprávněných osob.
 22. V průběhu stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, který po dokončení stavby předá stavebníkovi. Stavební deník lze vést též elektronickou formou. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis.
 23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 24. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 25. Stavba bude prováděna dodavatelsky a bude dokončena do 31.12.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují
Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti, stavební úřad řízení zahájené dnem podání žádosti přerušil a vyzval stavebníka k doplnění.

Stavebník žádost doplnil dne 20.11.2024, a proto stavební úřad opatřením č.j.: NMNM/42062/2024/OVRR/HolbV ze dne 20.11.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost

poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy následující doklady:

- Projektová dokumentace z 05/2024, kterou vypracoval Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3 162 00 Praha 6, hlavní projektant Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601590, vedoucí projektant: Ing. Libor Truhelka,
- Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Tomáš Bukovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601301,
- Vyjádření a souhlas vydaný Městským úřadem Nové Město nad Metují, Odbor majetku města, Oddělení rozvoje města zn.: NMNM/29266/2024/ORM/FrymV ze dne 02.09.2024,
- Zpráva – stavebně technický průzkum č. 2023/220, Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o.,
- Inženýrsko-geologický průzkum, Ing. Josef Stuchlík,
- Protokol o měření a hodnocení ozáření z přírodního zdroje záření ve stavbě, č. protokolu: 026/2023, vypracoval: Ing. Pavel Richter, Ph.D.,
- Protokol o provedení stanovení radonového indexu pozemku, číslo: 092/2023, vypracoval: Ing. Pavel Richter, Ph.D.,
- Orientační zhodnocení vsakovacích poměrů GGS Litomyšl s.r.o. ze srpna 2023
- Vyjádření správců inženýrských sítí – ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., CETIN a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., GasNet Služby, s.r.o., „N_SYS s.r.o.“, První novoměstská teplárenská společnost s.r.o, Rocketmet s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s.
- vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát č.j.: KRPH-100288-2/ČJ-2024-050506 ze dne 05.11.2024,
- průkaz energetické náročnosti budovy ev.č.: 600308.0 ze dne 31.05.2024 vypracoval Martin Fejk, energetický specialista
- plná moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona a jako účastníky tohoto řízení stanovil podle § 94k písm.:

- a) stavebníka – Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
- b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Nové Město nad Metují, nám. Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují,
- c) – d) vlastníka stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly - st.p.č.2205 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Nové Město nad Metují; město Nové Město nad Metují – p.p.č. 653/1 (ostatní plocha), k.ú. Nové Město nad Metují; Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují – st.p.č. 722 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 659/2 (ostatní plocha), p.p.č. 653/3 (ostatní plocha), st.p.č. 2204 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 653/4 (ostatní plocha), k.ú. Nové Město nad Metují.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – není.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hlediska ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. vypracoval Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3 162 00 Praha 6, hlavní projektant Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601590, vedoucí projektant: Ing. Libor Truhelka, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zejména podle její přílohy č.8. V projektové dokumentaci jsou také v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

b) Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající místní komunikaci ul. Kasárenská na p.p.č. 2071/1 a 658/3 ve vlastnictví město Nové Město nad Metují v k.ú. Nové Město nad Metují. Stavba je napojena na stávající síť pomocí přípojek, nově vodovodní přípojka, dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do kanalizace. Dešťové vody z parkoviště a skladu budou vsakovány volně na terénu. Zpevněné plochy sloužící jako parkoviště je navrženo pro 11 parkovacích míst vč. 1 místa pro vozidlo osob zdravotně postižených a bude sloužit pro zaměstnance a návštěvy Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí zn.: 37028/2024/OZP/HanO/4 ze dne 09.12.2024,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, č.j.: HSHK-2319-3/2024 (167-NA-OP-2024) ze dne 04.07.2024,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j.: KHSHK 23057/2024/HDM.NA/Ko ze dne 01.07.2024,
- Souhrnné stanovisko Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, zn.: NMNM/20081/2024/OZP/HanO ze dne 04.07.2024,
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování, Městský úřad Nové Město nad Metují, zn.: NMNM/43676/2024/OVRR/RohN ze dne 02.12.2024.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a z tohoto důvodu rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Miloš Skalský

vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66
sídlo: Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
zastoupení pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
2. Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, IDDS: b26ydiu
sídlo: Československé armády č.p. 376, 549 01 Nové Město nad Metují 1
3. Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
7. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
8. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Náchod, IDDS: urnai6d
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

ostatní

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1