

Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanoví postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka	Digitální technologie, polytechnika a jazykové vzdělání pro 21. století v Jiráskově gymnáziu Náchod – stavební práce (dále též jen jako „veřejná zakázka“ či „zakázka“)
Zadávací řízení	Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Předpokládaná hodnota	19 569 921 Kč bez DPH

Jednání komise	Datum konání	Složení komise
1. jednání elektronické (per rollam) v souladu s čl. 7 odst. 6 Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje	Zahájeno dne 06.02.2026	Ing. Zdeněk Praus - člen Mgr. Jana Berkovcová - člen Ing Václav Nýč - člen Veronika Slezáková - člen Ing. Markéta Synková – člen Miroslav Kodydek – náhradník Ing. Eduard Trumm – náhradník Ing. Tomáš Padrián – náhradník

Zpráva o hodnocení nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel v rámci veřejné zakázky obdržel **3 nabídky v elektronické podobě**, nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami na VZ, tj. do 04.02.2026, 10:00 hod.

Seznam podaných nabídek			
Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí
1E	Průmstav Náchod s.r.o. se sídlem Dobrošovská 1776, 54701 Náchod	25275062	04.02.2026 08:08:59
2E	PS - STAV Náchod s.r.o. se sídlem Na Hamrech 1444, 54701 Náchod	28858531	04.02.2026 09:05:21
3E	Stavrecon Pardubice s.r.o. se sídlem Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	05925801	04.02.2026 09:29:01

Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti je jediným hodnotícím kritériem celková nabídková cena bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou. Zadavatel bude v rámci hodnocení nabídek hodnotit pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

Pořadí nabídek				
Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	2E	PS - STAV Náchod s.r.o. se sídlem Na Hamrech 1444, 54701 Náchod	28858531	16.953.991,02
2	1E	Průmstav Náchod s.r.o. se sídlem Dobrošovská 1776, 54701 Náchod	25275062	17.290.114,21
3	3E	Stavrecon Pardubice s.r.o. se sídlem Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	05925801	18.356.503,78

Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Seznam nabídek, u kterých bylo posouzeno splnění podmínek účasti				
Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	2E	PS - STAV Náchod s.r.o. se sídlem Na Hamrech 1444, 54701 Náchod	28858531	16.953.991,02
2	1E	Průmstav Náchod s.r.o. se sídlem Dobrošovská 1776, 54701 Náchod	25275062	17.290.114,21

Nabídka č. 2E (pořadí č. 1)	
Účastník	PS - STAV Náchod s.r.o.
IČO	28858531
Sídlo	Na Hamrech 1444, 54701 Náchod

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	
Požadavek	Doklad
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	✓ Čestné prohlášení, Výpis z evidence rejstříku trestů PO

Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	✓ Čestné prohlášení, Výpis z evidence rejstříku trestů FO
Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓ Čestné prohlášení, Potvrzení FÚ pro KHK
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓ Čestné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	✓ Čestné prohlášení, Potvrzení OSSZ
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	✓ Čestné prohlášení
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	✓ Čestné prohlášení, Výpis z obchodního rejstříku

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Pavel Sedláček, jednatel společnosti
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje základní způsobilost.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob
b)	Vyhotovil:	JUDr. Jan Meduna, notář v Trutnově
c)	Datum vyhotovení:	11.12.2025
d)	Obsah:	Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob
b)	Vyhotovil:	JUDr. Jan Meduna, notář v Trutnově
c)	Datum vyhotovení:	11.12.2025
d)	Obsah:	Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Potvrzení
b)	Vyhotovil:	Radka Prouzová, Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
c)	Datum vyhotovení:	18.12.2025
d)	Obsah:	PS - STAV Náchod s.r.o. nemá daňové nedoplatky vůči orgánům Finanční správy České republiky.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému
b)	Vyhotovil:	Ing. Dita Vločková, ředitelka OSSZ Náchod
c)	Datum vyhotovení:	16.12.2025
d)	Obsah:	PS - STAV Náchod s.r.o. nemá nedoplatek na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku
b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
c)	Datum vyhotovení:	12.12.2025
d)	Obsah:	PS - STAV Náchod s.r.o. je vedená Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31554

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
Požadavek		Splnil
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.		ANO
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.		ANO
Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to minimálně v oboru pozemní stavby , případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.		ANO
Jméno a příjmení autorizované osoby	Pavel Vinš	
Vztah osoby k dodavateli	Pracovněprávní vztah	
Obor autorizace	Pozemní stavby	
Číslo autorizace	0602207	

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Pavel Sedláček, jednatel společnosti
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku
b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
c)	Datum vyhotovení:	12.12.2025
d)	Obsah:	PS - STAV Náchod s.r.o. je vedená Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31554

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
b)	Vyhotovil:	Ministerstvo průmyslu a obchodu
c)	Datum vyhotovení:	12.12.2025
d)	Obsah:	Živnostenské oprávnění č.1: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci
b)	Vyhotovil:	Ing. Pavel Křeček, předseda ČKAIT
c)	Datum vyhotovení:	10.11.2011
d)	Obsah:	Petr Vinš je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace:	
Požadavek	Splnil
Seznam významných služeb	ANO
Seznam techniků	ANO

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel **předložení:**

- a) **Seznam alespoň tří (3) významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace:

- **alespoň dvou (2) zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy **občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení**, přičemž hodnota každé ze zakázek byla **alespoň 15 mil. Kč bez DPH a**
- **alespoň jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy **občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení** s finančním plněním minimálně ve výši **9 mil. Kč bez DPH.**

Významná zakázka č. 1

Název významné stavební práce	„Oblastní nemocnice Trutnov - modernizace pavilonu stravovacího provozu“
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Stavební úpravy nemocničního stravovacího provozu oblastní nemocnice v Trutnově. Stavební úpravy řešeného prostoru nemocniční kuchyně ve 2.NP spočívaly ve vybourání nenosných příček, dozdívkách vybraných stávajících otvorů, vyzdění nových příček dle nového dispozičního uspořádání návrhu gastro technologie. Včetně omítek, obkladů, dlažeb, podhledů, oken, dveří, VZT, ZTI, ELE
Objednatel (alespoň název a IČO)	Královéhradecký kraj IČ: 708 89 546
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	06/2023 – 11/2023
Celková cena v Kč bez DPH	17.014.701,81 Kč bez DPH

Významná zakázka č. 2

Název významné stavební práce	„Revitalizace stávajících objektů č. p. 24 a 25 Temný Důl na parcele 314/4, k. ú. Temný Důl“
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Předmětem veřejné zakázky je novostavba (garáže) pro ZZS a změna - rekonstrukce objektů č.p.24 a 25 dokončené stavby. Účelem užívání je stavba pro zdravotnictví – č.p.24 školicí středisko ZZS, č.p.25 – výjezdová základna ZZS a zázemí záchranářů pro případ mimořádných situací vč. přístavby garáže. Oba stávající objekty jsou třípodlažní, s částečně zapuštěným podzemním podlažím a samostatným podkrovím a sedlovou střechou. Mezi ně je navržena vestavba garáže (funkčně a provozně přístavba čp 25).

	Jedná se dřevostavby se zděnou garáží včetně kompletních nových rozvodů EL -sil, slb, ZTI,UT, VZT a dalších sítí dle PD
Objednatel (alespoň název a IČO)	Královehradecký kraj IČ: 708 89 546
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	03/2020 – 06/2021
Celková cena v Kč bez DPH	31.596.730,74 Kč bez DPH

Významná zakázka č. 3

Název významné stavební práce	„Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín“
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Celková rekonstrukce objektu pro účely chráněného bydlení. Demolice stávající a výstavba nové dispozice (čtyři bytové jednotky s vybavenou kuchyní + zázemí pro personál), provedení nových dveřních otvorů a rozšíření okenních otvorů, podlahové krytiny, výstavba vnitřní rampy pro imobilní, realizace nových technických instalací, zateplení a výměna střešní krytiny, revitalizace zahrady.
Objednatel (alespoň název a IČO)	Královehradecký kraj IČ: 708 89 546
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	10/2022 – 10/2023
Celková cena v Kč bez DPH	23.277.924,44 Kč bez DPH

b) Dodavatel k prokázání technické kvalifikace předkládá tento seznam techniků:

Stavbyvedoucí

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizovaný inženýr/ technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, může být prokázáno alternativně:
 - autorizovaný inženýr autorizace v oboru pozemní stavby;
 - autorizovaný technik autorizace v oboru pozemní stavby;
 - autorizovaný stavitel autorizace v oboru pozemní stavby;
- posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řídil minimálně jednu (1) stavební práci, jejíž předmětem novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, s finančním plněním minimálně ve výši 15 mil. Kč bez DPH.

Pozice	Stavbyvedoucí
Jméno a příjmení	Petr Vinš
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	0602207
Strukturovaný životopis	ANO, přílohou Souhrnného prohlášení dodavatele

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Pavel Sedláček, jednatel společnosti
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje technickou způsobilost.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Referenční list – osvědčení o řádném provedení stavby
b)	Vyhotovil:	Ing. Václav Nýč, vedoucí investic, KÚ KHK
c)	Datum vyhotovení:	22.03.2022
d)	Obsah:	Osvědčení o řádném provedení stavby „Oblastní nemocnice Trutnov – modernizace pavilonu stravovacího provozu“

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Referenční list – osvědčení o řádném provedení stavby
b)	Vyhotovil:	Ing. Václav Nýč, vedoucí investic, KÚ KHK
c)	Datum vyhotovení:	25.11.2021
d)	Obsah:	Osvědčení o řádném provedení stavby „Revitalizace stávajících objektů č. p. 24 a 25 Temný Důl na parcele 314/4, k. ú. Temný Důl“

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Referenční list – osvědčení o řádném provedení stavby
b)	Vyhotovil:	Ing. Václav Nýč, vedoucí investic, KÚ KHK
c)	Datum vyhotovení:	20.03.2023

d)	Obsah:	Osvědčení o řádném provedení stavby „Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín“
----	--------	---

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci
b)	Vyhotovil:	Ing. Pavel Křeček, předseda ČKAIT
c)	Datum vyhotovení:	10.11.2011
d)	Obsah:	Petr Vinš je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Profesní životopis – stavbyvedoucí
b)	Vyhotovil:	Petr Vinš
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Autorizace v oboru pozemní stavby. V posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řídil minimálně jednu (1) stavební práci, jejíž předmětem novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, s finančním plněním vyšším než 15 000 000 Kč bez DPH.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o řízení stavebních prací
b)	Vyhotovil:	STYLBAU s.r.o.
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Petr Vinš zajišťoval ve funkci hlavního stavbyvedoucího řízení stavebních prací na stavební akci „Stavební úpravy prodejny a opravy zahradní techniky, nástavba objektu A+ administrativní budovy FAGUS spol. s r.o.“, kompletní cena stavby 63 980 421 Kč bez DPH, kolaudace 12/2021.

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.	

Posouzení nabídky	Splněno	Poznámka
Nabídka v českém jazyce	ANO	
Krycí list nabídky	ANO	Vyplněny všechny požadované údaje, podepsán jednatelem společnosti.
Plná moc	NE	Podepsáno jednatelem společnosti.
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	16.953.991,02	Dodržena maximální celková nabídková cena 19 569 921,00 Kč bez DPH.
Samostatně DPH	3 560 338,11	
Cena v Kč včetně DPH	20 514 329,13	
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	NE	
Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace	ANO	Prokázána základní a profesní způsobilost a technická kvalifikace.
Seznam poddodavatelů	NE	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026
Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026
Prohlášení o akceptaci obchodních podmínek – návrh smlouvy	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026
Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026
Prohlášení o velikosti podniku	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026. Dodavatel čestně prohlašuje, že je malým či středním podnikem.
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr	ANO	Vyplněno.
Pořadí nabídky	1.	
Hodnotící komise posoudila nabídku účastníka ve smyslu splnění podmínek účasti a dospěla k závěru, že nabídka účastníka č. 2E splnila všechny podmínky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.		

Zadavatel si ověřil skutečného majitele účastníka v evidenci skutečných majitelů		
a)	Název dokladu:	Částečný výpis platných údajů
b)	Vyhotovil:	Justice – Informační systém evidence skutečných majitelů
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Skutečný majitel: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Další informace k nabídce	
Název samostatné přílohy	Poznámka
Prohlášení účastníka o obchodním tajemství	Dodavatel považuje část nabídky: položkový rozpočet (položkové ceny v rozpočtu) a technickou specifikaci za konkurenčně významné skutečnosti ve smyslu zákonné definice obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), neboť všeobecný přístup k těmto informacím může mít podstatný dopad na ekonomické výsledky a tržní postavení dodavatele (popř. výrobce). S odkazem na § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („Zákon o registru smluv“), bude v registru smluv uveřejněna smlouva s celkovou cenou a nebude zveřejněn položkový rozpočet (ceny položkového rozpočtu) a technická specifikace dodavatele. Zadavatel je odpovědný za vynětí (znečitelnění) části smlouvy, které jsou obchodním tajemstvím, před jejím uveřejněním.
Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu	Základní pojištění u Kooperativa pojišťovna, a.s. je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši 30 000 000 Kč.

Nabídka č. 1E (pořadí č. 2)	
Účastník	Průmstav Náchod s.r.o.
IČO	25275062
Sídlo	Dobrošovská 1776, 54701 Náchod

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	
Požadavek	Doklad
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	✓ Čestné prohlášení
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	✓ Čestné prohlášení
Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓ Čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓ Čestné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	✓ Čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	✓ Čestné prohlášení
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	✓ Čestné prohlášení

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Vratislav Zítka, Ing. Zdeněk Možíš, jednatele společnosti
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje základní způsobilost.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
Požadavek	Splnil
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidences vyžaduje.	ANO
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.	ANO
Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to minimálně v oboru	ANO

pozemní stavby , případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.		
Jméno a příjmení autorizované osoby	Miroslav Rojšl	
Vztah osoby k dodavateli	Zaměstnanec	
Obor autorizace	Pozemní stavby	
Číslo autorizace	37297	

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Vratislav Zítka, Ing. Zdeněk Možíš, jednatelé společnosti
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace:	
Požadavek	Splnil
Seznam významných služeb	ANO
Seznam techniků	ANO

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel **předložení:**

- c) Seznam alespoň tří (3) významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace:

- alespoň dvou (2) zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy **občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení**, přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň 15 mil. Kč bez DPH a
- alespoň jedné (1) zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy **občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení** s finančním plněním minimálně ve výši 9 mil. Kč bez DPH.

Významná zakázka č. 1

Název významné stavební práce	Spolkový dům, Náchod
Předmět	Generální dodávka – Kompletní realizace novostavby Spolkového domu založené na základových pasech se stěnovým konstrukčním systémem, prefabrikovaným

(specifikace významné stavební práce)	betonovým a monolitickým betonovým stropním systémem a s příčnými ocelovými rámy tvořícími konstrukci sedlové střechy s falcovanou krytinou a s plochými střechami s krytinou z PE fólie. Stavební úpravy přilehlého objektu č.p. 406. Kompletní provedení TZB, výtahu, přípojek vody, kanalizace, sdělovacích komunikací a provedení sadových úprav a zeleně.
Objednatel (alespoň název a IČO)	Město Náchod, IČO: 00272868
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	05/2022–03/2024
Celková cena v Kč bez DPH	52,49 mil. Kč bez DPH

Významná zakázka č. 2

Název významné stavební práce	DLOUHÉ RZY – REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. 18 A KOMUNIKACE – stavba
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Generální dodávka – rekonstrukce rekreačního objektu, provedení sanačních prací, bourací práce, částečné provedení nových příček, výměna výplní otvorů uvnitř i na vnějším plášti objektu, obnova krovu, nová falcovaná střešní krytina. Na části objektu provětrávaný zateplovací systém z vláknocementových fasádních desek, na zbytku objektu kontaktní zateplovací systém. Kompletní provedení TZB, včetně tepelného čerpadla, provedení komunikací a oplocení, provedení sadových úprav a zeleně.
Objednatel (alespoň název a IČO)	Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IČO 75151481
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	11/2022–11/2023
Celková cena v Kč bez DPH	19,19 mil. Kč bez DPH

Významná zakázka č. 3

Název významné stavební práce	Novostavba chráněných bytů v Červeném Kostelci
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Generální dodávka – Kompletní novostavba bytového domu pro chráněné bydlení, včetně TZB, venkovních úprav, oplocení, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a vodovodní přípojky. Jednopodlažní objekt s plochou vegetační extenzivní střechou s bezbariérovými byty řešenými v souladu s požadavky na byty zvláštního určení dle vyhlášky 398/2009 založený na základových pasech, se

	svislými konstrukcemi z cihelných bloků a s nosnou konstrukcí střešního pláště z monolitického železobetonu.
Objednatel (alespoň název a IČO)	Oblastní charita Červený Kostelec, IČO 48623814
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	12/2021 – 04/2023
Celková cena v Kč bez DPH	13,91 mil. Kč bez DPH

d) Dodavatel k prokázání technické kvalifikace předkládá tento seznam techniků:

Stavbyvedoucí

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizovaný inženýr/ technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, může být prokázáno alternativně:
 - autorizovaný inženýr autorizace v oboru pozemní stavby;
 - autorizovaný technik autorizace v oboru pozemní stavby;
 - autorizovaný stavitel autorizace v oboru pozemní stavby;
- posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řídil minimálně jednu (1) stavební práci, jejíž předmětem novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, s finančním plněním minimálně ve výši 15 mil. Kč bez DPH.

Pozice	Stavbyvedoucí
Jméno a příjmení	Miroslav Rojšl
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	37297
Strukturovaný životopis	ANO, přílohou Souhrnného prohlášení dodavatele

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Vratislav Zítka, Ing. Zdeněk Možíš, jednatelé společnosti
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje technickou způsobilost.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací: Spolkový dům, Náchod
b)	Vyhotovil:	Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta města Náchod
c)	Datum vyhotovení:	21.03.2024
d)	Obsah:	Práce a dodávky provedené a zajištěné generálním dodavatelem byly provedeny, dokončeny a předány ke spokojenosti objednatele.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací: DLOUHÉ RZY – REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. 18 A KOMUNIKACE – stavba
b)	Vyhotovil:	plk. Ing. Petr Dostál, náměstek ředitele krajského ředitelství policie Středočeského kraje
c)	Datum vyhotovení:	25.03.2024
d)	Obsah:	Práce a dodávky provedené a zajištěné generálním dodavatelem byly provedeny, dokončeny a předány ke spokojenosti objednatele.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací: Novostavba chráněných bytů v Červeném Kostelci
b)	Vyhotovil:	Ing. Mgr. Miroslav Wajsar
c)	Datum vyhotovení:	10.02.2025
d)	Obsah:	Práce a dodávky provedené a zajištěné generálním dodavatelem byly provedeny, dokončeny a předány ke spokojenosti objednatele.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Profesní strukturovaný životopis – stavbyvedoucí
b)	Vyhotovil:	Miroslav Rojšl
c)	Datum vyhotovení:	04.02.2026
d)	Obsah:	Autorizační zkoušky ČKAIT – autorizovaný stavitel. V posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řídil více než jednu (1) stavební práci, jejíž předmětem novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, s finančním plněním vyšším než 15 000 000 Kč bez DPH.

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilost	Prokázáno

Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.	

Posouzení nabídky	Splněno	Poznámka
Nabídka v českém jazyce	ANO	
Krycí list nabídky	ANO	Vyplněny všechny požadované údaje, podepsán jednatelem společnosti.
Plná moc	NE	Podepsáno jednatelem společnosti.
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	17.290.114,21	Dodržena maximální celková nabídková cena 19 569 921,00 Kč bez DPH.
Samostatně DPH	3.630.923,98	
Cena v Kč včetně DPH	20 921.038,19	
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	NE	
Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace	ANO	Prokázána základní a profesní způsobilost a technická kvalifikace.
Seznam poddodavatelů	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026 ELEKTROIN spol. s r.o., IČO 60930888, bude realizovat: elektroinstalace. IZOMAT s.r.o., IČO 46505831, bude realizovat: vzduchotechnika. AG COM, s.r.o., IČO 47452081, bude realizovat: slaboproudy. RP výtahy s.r.o., IČO 28935934, bude realizovat: výtah. ZEDŘEVA spol. s r.o., IČO 03327540, bude realizovat: střecha, tesař, klempíř. MOINT spol. s r.o., IČO 48150878, bude realizovat: interiérové dveře. DOMIVO s.r.o., IČO 03771351, bude realizovat: interiérové dveře. Žádným z výše uvedených poddodavatelů neprokazuje dodavatel splnění části kvalifikačních předpokladů.

Prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026
Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026
Prohlášení o akceptaci obchodních podmínek – návrh smlouvy	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026
Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zakazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026
Prohlášení o velikosti podniku	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 04.02.2026. Dodavatel čestně prohlašuje, že je malým či středním podnikem.
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr	ANO	Vyplněno.
Pořadí nabídky	2.	
Hodnotící komise posoudila nabídku účastníka ve smyslu splnění podmínek účasti a dospěla k závěru, že nabídka účastníka č. 1E splnila všechny podmínky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.		

Závěr:

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy účastníka **č. 2E PS - STAV Náchod s.r.o.** se sídlem Na Hamrech 1444, 54701 Náchod, IČO 28858531 s celkovou nabídkovou cenou **16.953.991,02 Kč bez DPH**, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti splnila zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Za předpokladu, že by vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu, doporučuje komise zadavateli uzavření smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí a který prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách, a to účastníka s nabídkou **č. 1E Průmstav Náchod s.r.o.** se sídlem Dobrošovská 1776, 54701 Náchod, IČO 25275062, s nabídkovou cenou **17.290.114,21 Kč bez DPH**.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	2E	PS - STAV Náchod s.r.o. se sídlem Na Hamrech 1444, 54701 Náchod	28858531	16.953.991,02
2	1E	Průmstav Náchod s.r.o. se sídlem Dobrošovská 1776, 54701 Náchod	25275062	17.290.114,21

Na závěrech uvedených výše se všichni členové hodnotící komise usnesli jednomyslně.

V Hradci Králové dne dle data příslušného elektronického podpisu

Podpisy členů/náhradníků členů hodnotící komise	
Ing. Zdeněk Praus	
Mgr. Jana Berkovcová	
Ing. Václav Nýč	
Veronika Slezáková	
Ing. Markéta Synková	