



Plánovací smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Městys Častolovice

se sídlem Masarykova 10, 517 50 Častolovice

IČ 00274780

zastoupený: Ing. Zdeňkem Prausem, starostou městyse Častolovice

(dále jen „Městys“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ 70889546

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje

(dále jen „Kraj“)

Preambule

Předmětem plánovací smlouvy je dohoda mezi účastníky smlouvy o způsobu výstavby, přeložení a úpravě veřejné dopravní a technické infrastruktury související se stavbou **Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Častolovice** na pozemcích v k.ú. Častolovice dotčených zamýšlenou realizací výstavby dvou rodinných domků, kdy každý z nich má sloužit jedné domácnosti s až 6 uživateli (dále také jen „RD“). Výstavba RD bude financována Královéhradeckým krajem s možností zapojení dotačních zdrojů.

Projekt RD bude v souladu se zpracovaným konceptem studie Bittner architects s. r. o. a stavební dokumentací zpracovanou firmou IRBOS s.r.o. Pozemky nezbytné pro stavbu RD jsou ve vlastnictví Městyse; dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi Krajem a Městyssem dne 3. 11. 2016, ve znění pozdějších dodatků, nabude jejich vlastnictví, za splnění smlouvou o smlouvě budoucí kupní stanovených podmínek, Kraj. Tyto předmětné pozemky jsou označeny v geometrickém plánu č. 803 – 58/2015, všechny v k.ú. Častolovice. Jedná se o tyto pozemky:

- p.p.č. 83/4, zahrada, o výměře 373 m² - původní výměra 367 m²
- p.p.č. 84/1, zahrada, o výměře 1314 m²
- p.p.č. 1428, ostatní plocha o výměře 545 m² - nahrazuje původní stavební parcelu p.p.č. 88/2, zastavěná plocha nádvoří – o výměře 547 m²
- p.p.č. 1337, zahrada, o výměře 73 m²
 - uvedené změny nastaly obnovou operátu v katastru Častolovice, který nabyl právní moci 2. 12. 2019

I.

Vymezení dotčených pozemků

K uskutečnění výstavby RD je nutné v souladu s § 86 odst. 2. písmene d) a s § 88 zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající technickou a dopravní



infrastrukturu. Tato infrastruktura bude provedena na dále označených pozemcích ve vlastnictví Městysu: Dle přiložené koordinační situace a výpisu z KN.

II.

Stávající veřejná infrastruktura

Výstavbou RD bude dotčena stávající veřejná infrastruktura: Veškerá napojení budované nové Infrastruktury na výstavbu bytových domů budou provedeny na pozemku p.č. 1285/2, který je majetkem ŘSD. Poté budou vedeny po pozemcích Městysu Častolovice. Vlastní napojení bytových domů bude řešeno projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení bytových domů.

III.

Požadavky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury

- 1) Výstavba RD je podmíněna vybudováním nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Tyto nové části veřejné technické a dopravní infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresu koordinační situace a popsány v projektové dokumentaci vypracované zodpovědným projektantem Ing. arch Oldřichem Bittnerem, Bittner architects s. r. o., Opočenská 436, Dobruška, která je přílohou této smlouvy.
- 2) Nové vybudování kompletní infrastruktury je povoleno Územním rozhodnutím č. 1/2019 o umístění stavby vydané dne 27. 11. 2019. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jsou kladná stanoviska jednotlivých dotčených orgánů s návrhem vybudování nové technické infrastruktury.

IV.

Závazky smluvních stran, náklady a finanční podíly

Městys se zavazuje realizovat, a to přímo nebo prostřednictvím správce (vlastníka) příslušné infrastruktury, na vlastní náklady veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v článku III. této smlouvy, jakož i splnit další povinnosti touto smlouvou specifikované.

V.

Provozování veřejné infrastruktury, podmínky

Veřejná infrastruktura vybudovaná dle článku III. této smlouvy bude provozována jejími vlastníky, resp. správci, v souladu s příslušnými právními, technickými a provozními předpisy.

VI.

Vztah k dotčeným pozemkům

Smluvní strany se zavazují, v případě, že si to realizace veřejné technické a dopravní infrastruktury dle článku III. této smlouvy vyžádá, upravit vztahy k dotčeným pozemkům zřízením služebností, případně jiným způsobem.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městysu Častolovice dne 17. 2. 2020 usnesením č 5a/RM-31-2020 a Radou Královéhradeckého kraje dne 11.5.2020 usnesením č. RK/141/742/2020.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, ve vzestupné řadě číslovanými dodatky.



3. Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.

Přílohy:

Koordinační situační výkres

Geometrický snímek pozemkové mapy

Letecký snímek

Výpis z LV 1 0001

V Častolovicích dne: 17.4.2020

V Hradci Králové dne: 19.05.2020

Ing. Zdeněk Praus
Starosta městyse Častolovice

MĚSTYS ČASTOLOVICE
Masarykova 10
517 50 ČASTOLOVICE
IČ: 00274780

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15