

Oblastní nemocnice Náchod a.s.,
Nemocnice Rychnov nad Kněžnou o.z. (dále jen NRK)
Jiráskova 506, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202

vyhlašuje poptávkové řízení na pronájem kavárny v Nemocnici Rychnov nad Kněžnou
pro rok 2026 až 2031.

Název poptávkového řízení:

„Pronájem kavárny v Nemocnici Rychnov nad Kněžnou pro rok 2026 až 2031.“

1. Základní informace

Kontaktní osoba zadavatele:

Jakub Pechlát – správce nemocnice, tel. č. +420 720 967 648,

email: pechlat.jakub@nemocnicerk.cz

Ing. Luboš Mottl – člen správní rady

2. Vymezení plnění

Předmětem poptávkového řízení je výběr nejvýhodnějšího uchazeče na pronájem a provozování kavárny v rekonstruované budově F, Nemocnice Rychnov nad Kněžnou pro období 2026 až 2031.

Kavárna bude sloužit pacientům, návštěvníkům i zaměstnancům NRK a bude provozováno v souladu s charakterem zdravotnického zařízení.

3. Základní parametry

a) Požadovaná charakteristika kavárny:

Moderní nemocniční kavárna s přívětivým interiérem, která bude kombinovat:

- rychlé občerstvení
- lehká a zdravá jídla
- kvalitní káva a nápoje

Cílem je vytvořit klidné a příjemné místo, které bude respektovat nemocniční prostředí a současně nabídnout kvalitní gastronomický standard.

b) Stávající stav:

- kapacita k sezení: cca 35-40 míst
- umístění: budova F nemocnice (vstupní hala / přízemí)
- prostor o výměře: kavárna 96,59 m², šatna 5,93 m², předsín 2,06 m², WC 1,45 m², sklad 2,18 m², prostor na úklid 2,41 m²
- stav prostoru: nový, částečně vybavený
- možnost venkovního posezení: ano, terasa o výměře 15,05 m²

c) Požadovaný rámec sortimentu:

- saláty, obložené chlebíčky, pečivo
- polévky (denní nabídka)
- sendviče
- dezerty (včetně bezlepkových/diabetických variant)
- káva a teplé nápoje
- nealkoholické nápoje
- vhodný gastro sortiment v trvanlivých obalech

d) Provozní požadavky:

- provozní doba: minimálně pondělí – pátek (od 8,00 do 16,00 hod.),
- bezhotovostní platby: povinné
- dodržení HACCP a hygienických norem: povinné
- zajištění personálu: plně v odpovědnosti nájemce
- odvoz odpadu a třídění: v odpovědnosti nájemce
- nepovinný požadavek - provozní doba: víkendy a svátky od 8,00 do 16,00 hod. – Kritérium hodnocení B)

e) Další požadavky a informace

- S vybraným nájemcem zadavatel uzavře smlouvu o nájmu nebytových prostor a na dobu určitou, tj. na 5 let, s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- Nájemce bude dlouhodobým partnerem NRK při zajištění požadovaných doplňkových stravovacích služeb.
- Nájemce dle požadavků zadavatele zajistí/ doplní vybavení kavárny na své náklady – viz. příloha č. 2, 2. list.
- Nájemce zajistí proškolení svých zaměstnanců v předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- Nájemce zodpovídá za způsobené škody na majetku zadavatele, zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců nájemce.
- Nájemce se zavazuje, že případné zaměstnání cizích státních příslušníků bude v souladu s platnými právními předpisy a s povolením úřadu práce.
- Veškeré náklady účasti v soutěži nese uchazeč.
- NRK si vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit nebo nevybrat žádného nájemce.
- K nabídnuté částce nájemného budou poměrně připočítány skutečné náklady za energii, vodu, teplo dle výměry prostoru nájmu.
- Nájemce je povinen dodržovat architektonický návrh dle přiložené vizualizace – Příloha č. 5. Odchyly od tohoto návrhu jsou možné pouze po domluvě s NRK.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cenovou nabídku zpracujte do samostatné tabulky - závazný vzor je uveden v příloze č. 2 tohoto dokumentu.

Zadavatel stanovuje minimální přípustnou cenu, a to 1000,- Kč za 1 m²/1 rok. V případě, že tyto minimální parametry nebudou uchazečem nabídnuty - akceptovány, bude uchazeč vyloučen a jeho nabídka nebude hodnocena.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání odpovídajícímu předmětu poptávkového řízení (prostá kopie);
- prohlášení o bezúhonnosti (kopie výpisu z rejstříku trestů).

6. Požadavky zadavatele na obsah nabídky

Nabídka bude doručena v českém jazyce, pevně svázána proti nežádoucí manipulaci s listy, v jednom vyhotovení s následujícím řazením předkládaných dokumentů:

1. Krycí list nabídky, kde budou uvedeny identifikační údaje o uchazeči (název, adresa, kontaktní osoba) a požadované čestné prohlášení.
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace, jež jsou požadovány zadavatelem v bodě 5. tohoto dokumentu.
3. Vlastní nabídka uchazeče, tedy vyplněná příloha č. 2 tohoto poptávkového řízení (Celková cena nájemného za celkový prostor/1rok a nabídnutá otevírací doba o víkendech a svátcích).
4. Návrh Smlouvy o nájmu nebytových prostor podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, jejíž vzor je přílohou č. 3 tohoto poptávkového řízení.
5. Půdorys prostoru kavárny – příloha č. 4
6. Vizualizace prostoru kavárny – příloha č. 5
7. Přehled referencí a zkušeností - zadavatel požaduje předložení minimálně 2 referencí v obdobném stylu podnikání za poslední 3 roky před tímto poptávkovým řízením.
8. Návrh skladby sortimentu.
9. Cenovou politiku (orientační cenové hladiny).

7. Místo a doba pro podání nabídek

Uchazeč může nabídku v listinné podobě zaslat doporučeně nebo osobně předat na podatelně nemocnice, umístěné v budově K, v přízemí, a to v pracovní době od 8:00 do 14:00 hodin. Nejpozději však do lhůty pro podání nabídek.

K rukám Veronice Sokolové, DiS.

Budova K, číslo dveří 043

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Purkyňova 446

547 01 Náchod

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce s identifikací účastníka, označená názvem poptávkového řízení:

„Pronájem kavárny v Nemocnici Rychnov nad Kněžnou pro rok 2026 až 2031 – NEOTEVÍRAT“.

Termín pro podání nabídek je stanoven do **09.03.2026 do 12.00 hod.**

8. Hodnocení nabídek

Hodnotící komise ohodnotí všechny nabídky, které nebyly ze zadávacího řízení vyřazeny.

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru ceny nájmu a otevírací doby o víkendech.

Kritéria hodnocení nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality jsou následující:

Kritérium Váha

A) Otevírací doba o víkendech a svátcích	20%
B) Celková cena nájmu v Kč za celkový prostor /1 rok	80%

Kritérium A) Otevírací doba o víkendech a svátcích.

a. K vyhodnocení tohoto kritéria zadavatel použije informace předložené dodavatelem v příloze č. 2, list 1.

b. Body budou v rámci tohoto kritéria přiděleny následujícím způsobem:

Za každou hodinu provozu o víkendech a svátcích bude přiděleno 0,5 bodu. Za optimální zadavatel považuje provozní dobu 8-16 hod.

c. Hodnocení v tomto kritériu bude provedeno dle následujícího vzorce:

$$= \frac{\text{Nabídnutý počet hodin za Kritérium A) hodnocené nabídky}}{\text{Počet hodin – optimální provozní doba v Kritériu A)}} \times 20$$

Kritérium B) – Celková cena nájmu v Kč za celkový prostor/ 1 rok.

a. K vyhodnocení tohoto kritéria zadavatel použije informace předložené dodavatelem v příloze č. 2, list 1.

b. Předmětem hodnocení bude celková cena nájmu za celkový prostor v Kč za /rok.

c. Hodnocení tohoto kritéria bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$= \frac{\text{Hodnota nejvyšší celkové ceny nájmu v Kč dle Kritéria B)}}{\text{Hodnota nejvyšší nabídnuté celkové ceny nájmu v Kč}} \times 80$$

Smlouva o podnájmu nebytových prostor bude podepsána s uchazečem, který dosáhl nejvyšší počet bodů.

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Cenová nabídka

Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o podnájmu nebytových prostor

Příloha č. 4 - Půdorys kavárny

Příloha č. 5 - Vizualizace kavárny

V Rychnově nad Kněžnou, dne:

Ing. Luboš
Mottl

Digitálně podepsal Ing.
Luboš Mottl
Datum: 2026.02.20 16:22:21
+01'00'

Ing. Luboš Mottl
Člen správní rady
Nemocnice Rychnov nad Kněžnou o.z.