

Výzva k předložení nabídek a zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním režimu dle § 53 a násl. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“ nebo ZZVZ“

„Revitalizace endoskopického oddělení ONN a. s.“

V souladu s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) Vám tímto dáváme na vědomí zahájení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním režimu s názvem „**Revitalizace endoskopického oddělení ONN a. s.**“ Tato výzva je zároveň výzvou k prokázání splnění kvalifikace v souladu s ZZVZ a zadávací dokumentací.

1 Identifikace zadavatele a kontaktní údaje zadavatele

Název: Oblastní nemocnice Náchod a.s.,
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČ: 26000202
DIČ pro účely DPH: CZ699004900
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Osoba oprávněná jednat: RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady
Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_1330.html
Kontaktní osoba zadavatele: Veronika Sokolová, DiS.
tel.: +420 702 250 602
e-mail: sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz
evidenční číslo VZ: 007/VS/2026/ZPŘ

2 Informace o veřejné zakázce

2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název:	„Revitalizace endoskopického oddělení ONN a. s.“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 ZZVZ
Režim veřejné zakázky:	Zjednodušený podlimitní režim dle § 53 ZZVZ
Způsob zahájení zadávacího řízení:	Dle § 53 odst. 1 ZZVZ odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele
CPV kód	45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči 45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení
Předpokládaná hodnota VZ (pro účely hodnocení):	23.450.360,00 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku:	499.000,00 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota VZ včetně vyhrazené změny závazku (VZZ):	23.949.360,00 Kč bez DPH

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, účastníci jsou tedy oprávněni podat pouze nabídku zahrnující všechny položky předmětu plnění veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky. Veškeré podmínky plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 4 této ZD).

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění a změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Vyhrazení účasti dodavatelů. Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

Odkazy na obchodní názvy a technické normy:

Odkazy na obchodní názvy a technické normy: Pokud zadávací podmínky obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, výrobce, dovozce, nebo na patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodů, že se jedná o stávající zařízení v majetku zadavatele a systémy, se kterými musí být nabízená dodávka kompatibilní. V ostatních případech, pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky výše uvedené požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy vyskytly, pak je to pouze z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné, srozumitelné a je v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 ZZVZ možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

Pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky vyskytly odkazy na normy nebo technické dokumenty dle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, potom je v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ rovněž možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Nabídne-li účastník jiné rovnocenné řešení dle předchozích dvou odstavců, je v takovém případě povinen prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné, či lepší, se stanovenými technickými podmínkami.

Účast dodavatelů a střet zájmů:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 3 ZD.

Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek:

V návaznosti na článek 5 Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dostupné zde) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného, a dále, aby označil v seznamu poddodavatelů ty poddodavatele, kteří budou plnit více než 10 % zakázky. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 3 ZD.

Zpracovatelem projektové dokumentace s názvem: **Revitalizace endoskopického oddělení ONN a. s.** je projekční a inženýrská kancelář PRISPO s.r.o., IČO: 139 97 220, se sídlem: Polská 375, 547 01 Náchod.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se ZZVZ, zejména § 211 ZZVZ. Zadavatel výslovně upozorňuje, že vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejňuje pouze na profilu zadavatele (viz. § 98 ZZVZ) a nerozesílá je jednotlivým dodavatelům.

Výzva k podání nabídek, včetně veškerých příloh (dále společně jen „zadávací dokumentace“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_1330.html.

Podle Zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti (zákon o kybernetické bezpečnosti) a Vyhlášce č. 409/2025 Sb., Vyhláška o bezpečnostních opatřeních poskytovatele regulované služby v režimu vyšších povinností (vyhláška o kybernetické bezpečnosti), je ve smyslu § 8, odst. 1 uvedeného zákona Zadavatel poskytovatelem regulované služby v režimu vyšších povinností.

Účastí v této veřejné soutěži a následně dodávce předmětu této soutěže, v případě jejího vítězství, se zavazujete k i plnění podmínek uvedených v zákoně o kybernetické bezpečnosti a vyhlášce o kybernetické bezpečnosti.

Účastník čestným prohlášením prohlašuje, že nepoužívá techniku schopnou předávat, a účastník (resp. výrobce) sám nepředává systémová a uživatelská data související s předmětem nabídky do Čínské lidové republiky.

Současně účastník čestně prohlašuje, že u nabízeného zboží a služeb nepoužívá vzdálenou správu technických aktiv vykonávaných na území Čínské lidové republiky ve smyslu Varování Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost varování ze dne 3. září 2025 číslo jednací: 6159/2025-NÚKIB-E/350“.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že před vyhlášením vítěze veřejné zakázky může Zadavatel, nebo osoba jím pověřená provést analýzu rizik předmětu zakázky v souladu s uvedeným Varováním a na základě výsledku provedené analýzy rizik může být dodavatel/účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

Dodávané systémy, služby a zboží musí respektovat bezpečnostní opatření a relevantní požadavky na kybernetickou bezpečnost. Uchazeč garantuje implementaci veškerých bezpečnostních opatření, která výše uvedená legislativa vyžaduje v rámci jeho celé nabídky a následných stavebních prací.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel poskytl bankovní záruku za řádné plnění povinností v záruční době, to ve výši 3 % z ceny díla v Kč bez DPH. Povinnost předložit bankovní záruku vzniká dnem počátku běhu záruční doby, tj. po dokončení a převzetí díla. Podrobné podmínky jsou uvedeny ve článku 14 návrhu smlouvy dílo, jež tvoří Přílohu 4. této zadávací dokumentace.

3 Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Předmětem plnění dle této veřejné zakázky je realizace stavby s názvem „Revitalizace endoskopického oddělení ON Náchod a. s.“ (dále jen stavba).

Předmět díla je tvořen zejména následujícím plněním:

- provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek smlouvy o dílo (dále jen „příprava stavby“);
- provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek smlouvy o dílo (dále jen „zhotovení stavby“);
- zpracování dokumentace, a to:
 - a) výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „dílenská dokumentace“);
 - b) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);
 - c) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“);
 - d) provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“); („dílenská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“, „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“ a „provozní dokumentace“ dále společně také jako „Dokumentace“);
- inženýrská činnost za účelem zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání stavby (nad rámec vydaného povolení záměru);
- zkušební provoz stavby, a to za účelem zprovoznění a vyregulování všech systémů TZB, včetně řádné validace přesunutých izolátorů (dále jen „zkušební provoz“), („zhotovení stavby“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“ a „zkušební provoz“ dále společně také jako „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

3.2. Předmět díla vymezený ve článku 4, odstavce 4.1 smlouvy o dílo dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- umožnění vstupu dalším dodavatelům zadavatele na stavbu/staveniště v průběhu provádění stavebních prací/po dokončení stavebních prací za účelem realizace služeb, dodávek a stavebních prací dalších dodavatelů; provádění a řízení stavebních prací;
- provádění koordinace dodávky zařízení a zdravotnického vybavení včetně stálého dohledu při stěhování této technologie;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10. smlouvy o dílo;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebního provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení a zajištění veškerých k tomu nezbytných rozhodnutí příslušných správních orgánů;

- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;
 - zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozborů vody apod.;
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
 - sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
 - příprava dokladů (včetně dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí) a zajištění kolaudačního rozhodnutí stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce.
- 3.3. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
 - napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
 - zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Zhotovitel je povinen předat zadavateli Dokumentaci ve čtyřech tištěných paré a také vždy jedno paré v elektronické formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to vždy ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.
- 3.6. Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.
- 3.7. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 3.8. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.
- 3.10. Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle v souladu s přílohou č. 8 smlouvy o dílo.

4 Odpovědné zadávání

Zadavatel informuje, že má zájem realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 ZZVZ.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.

Zadavatel proto klade důraz na to, aby dodavatelé při své podnikatelské činnosti v maximální možné míře naplňovali požadavky z usnesení vlády České republiky ze dne 24. 7. 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména environmentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí – viz. <https://apps.odok.cz/attachment/-/down/RCIAAPNEQ20J>.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, že poptává po technologické i uživatelské stránce zařízení, které odpovídá jeho potřebám a při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.

5 Doba plnění zakázky a Místo plnění zakázky

Doba plnění: Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele v souladu s ustanovením čl. 5 Smlouvy o dílo.

Termíny pro zpracování a předání projektové dokumentace:

- Plnění bude zahájeno **na základě písemné výzvy zadavatele.**
- Po doručení této výzvy (lze doručit e-mailem) je zhotovitel povinen převzít **staveniště od zadavatele do 3 pracovních dnů** od výzvy zadavatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle smlouvy o dílo.

Termíny pro provádění stavebních prací:

- Zahájení stavebních prací bude na základě **výzvy zadavatele** k zahájení prací.
- Dokončení stavebních prací bude **nejdéle do 24 týdnů** od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli.

Předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb., **nejdéle do 4 týdnů ode dne dokončení stavebních prací.** V této lhůtě bude probíhat zkušební provoz stavby.

Celková doba realizace: dílo bude předáno **nejdéle do 28 týdnů od výzvy** zadavatele k zahájení plnění.

Místo plnění: Oblastní nemocnice Náchod a. s., 3. NP a 4 NP pavilonu A, Purkyňova 446, 547 01 Náchodu.

6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku určená zadavatelem postupem podle § 16 a násl. ZZVZ činí **499.000,00 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně VZZ určená zadavatelem postupem podle § 16 a násl. ZZVZ činí **23.949.360,00 Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě zpracované projektové dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez VZZ určená zadavatelem postupem podle § 16 a násl. ZZVZ činí **23.450.360,00 Kč bez DPH,** přičemž předpokládaná hodnota je složena ze složek:

- předpokládané hodnoty za podhledy ve výši **983.130,00 Kč bez DPH,**
- předpokládané hodnoty za rekonstrukci endoskopie ve výši **22.467.230,00 Kč bez DPH.**

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky s výjimkou změny závazku ve smyslu § 222 zákona.

6.1. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na tuto veřejnou zakázku:

- a) V případě, že zadavatel obdrží kladné stanovisko od zřizovatele (KHK), bude zakázka na revitalizaci endoskopického oddělení v ONN a.s. realizována na základě písemné výzvy zadavatele k započetí realizace zhotovitelem.
- b) A dále si zadavatel vyhrazuje právo na stavební úpravy dispozičního řešení šatny ve 2. NP pavilonu A, a to konkrétně posunem dělicí příčky mezi místností šatny a serverovnou a úpravou dotčených místností.

Zadavatel je oprávněn uplatnit vyhrazenou změnu vůči dodavateli, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, kdykoliv během platnosti a účinnosti smlouvy, nejpozději však 1 měsíc před uplynutím platnosti smlouvy.

Zadavatel se zavazuje písemně vyzoomět Poskytovatele o využití vyhrazené změny závazku, přičemž zároveň uvede rozsah jeho využití. V případě využití závazku uzavře Zadavatel s Poskytovatelem písemný dodatek.

Maximální hodnota vyhrazené změny závazku činí 499.000,00 Kč bez DPH.

I když zadavatel zahrnul předpokládanou hodnotu vyhrazené změny závazku do celkové předpokládané hodnoty předmětu veřejné zakázky, **nezahrne dodavatel nabídkovou cenu za tuto část plnění odpovídající vyhrazené změně závazku do své nabídkové ceny.**

Zadavatel si pouze vyhradil vyhrazenou změnu závazku, není povinen využít možnost změny závazku ze smlouvy na tuto veřejnou zakázku.

7 Podmínky kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky. Zadavatel může dodavatele, který neprokáže splnění kvalifikačních kritérií, ze zadávacího řízení vyloučit

Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ;
- b) prokáže profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ;
- c) prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

7.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje dodavatel dle § 74 zákona, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatelé prokáží splnění základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ splnění základní způsobilosti ve vztahu k ČR předložením následujících dokladů ve fázi před uzavřením smlouvy:

- výpis z evidence Rejstříku trestů (prokázání § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- potvrzení příslušného finančního úřadu (prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)
- písemné čestné prohlášení ke splatnému nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (prokázání § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (prokázání § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- výpis z obchodního rejstříku (prokázání § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ); případně písemné čestné prohlášení, pokud není dodavatel v OR zapsán.

Dodavatel je oprávněn použít za účelem prokázání splnění části základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ vzor čestného prohlášení, které je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží originály nebo ověřené kopie dokladů k základní způsobilosti. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

7.2. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c):

- a) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být vydán dříve, než v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- b) Príslušné oprávnění k podnikání nebo výpis z živnostenského rejstříku, který prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 a) ZZVZ – Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze č. 1 až 3 živnostenského zákona (zákon č. 455/1991 Sb., v platném znění).
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, v rozsahu autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

Doklady základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují základní a profesní způsobilost v rozsahu dle § 74 a § 77 ZZVZ.

Doklady profesní způsobilosti mohou být účastníkem doloženy i prostřednictvím odkazu na stránky informačního systému veřejné správy. Odkazy na takové stránky musí být funkční a musí odkazovat přímo na požadovaný dokument uvedený v čl. 6.2 písm. a) a b).

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

7.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel předložení seznamu **tří (3) významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:

- **jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství o finančním objemu minimálně **5 mil. Kč bez DPH**, a
- **jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské výstavby nebo haly občanské výstavby** (vyjma hal pro výrobu a služby) o finančním objemu minimálně **3 mil. Kč bez DPH**, a zároveň
- **jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce objektu sloužícího pro zdravotnickou péči a služby, při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení**, o finančním objemu minimálně **2 mil. Kč bez DPH**.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 801, haly občanské výstavby ve skupině 802 a nejsou přípustné objekty zařazené ve skupině 811.

Za budovy pro zdravotnickou péči a služby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 801.1.

Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.)

7.4. Způsob prokázání kvalifikace

Splnění požadované základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ dodavatel v nabídce prokazuje předložením konkrétních dokladů. Doklady mohou být v nabídce doloženy v prosté kopii (skenu).

Zadavatel je v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ oprávněn požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie určitého dokladu.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva bude v souladu s § 86 odst. 3 a § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ zadavatelem vyzván k předložení elektronických originálů nebo ověřených (konvertovaných) kopií konkrétních dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici (např. pokud již byly obsaženy v nabídce).

Tyto doklady je třeba si včas zajistit. Účastník zadávacího řízení, který nepředloží doklady dle § 122 odst. 3 zákona, bude zadavatelem vyloučen.

7.5. Způsob prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s § 83 ZZVZ oprávněn prokázat splnění určité části technické kvalifikace (je-li požadována) nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů).

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle čl. 5.5. písm. d) zadávací dokumentace (§ 83 odst. 1 písm. d) zákona) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí dokumenty podle § 83 odst. 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel za účelem předložení seznamu jiných osob ve smyslu tohoto odstavce použije příslušnou Přílohu č.3 zadávací dokumentace (Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů) a tuto upraví dle skutečností. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že řádně vyplněná Příloha č. 3 zadávací dokumentace je v každém případě povinnou součástí podané nabídky.

Doplní-li dodavatel do Přílohy č. 3 jiné osoby, kterými prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, vloží do nabídky i kopie dokladů uvedených výše v tomto odstavci pod písm. a) až d) vztahující se k těmto jiným osobám již v nabídce. Originály nebo ověřené kopie těchto dokladů předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona.

7.6. Seznam poddodavatelů

Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník je za tím účelem oprávněn využít **přílohu č. 3 výzvy k podání nabídek** (vzor Seznamu jiných osob nebo poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečností.

7.7. Prokazování kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně. Ostatní kritéria kvalifikace splňují dodavatelé společně (resp. vždy alespoň jeden z nich) v celém rozsahu požadovaném zadavatelem.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů tito v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k povaze této veřejné zakázky bude uskutečněna prohlídka místa plnění, a to dne **20.2.2026 v 09:00 hodin v sídle zadavatele**, tj. Oblastní nemocnice Náchod a. s., 3. NP, 4. NP pavilon A, Purkyňova 446, 547 01 Náchodu.

Sraz účastníků na prohlídku **místa plnění bude 10 minut předem, před vchodem do pavilonu A ONN a. s.** Dodavatelé, kteří se budou účastnit prohlídky místa plnění, jsou povinni se předem ohlásit příslušné kontaktní osobě svoji účast na prohlídce, z důvodu naplánování prohlídek, tak aby nedocházelo k vysoké kumulaci osob na jednom místě ve shodný čas.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely zajištění prohlídky místa plnění je Bc. Kateřina Hubáčková, tel: +420 727 842 097, email: hubackova.katerina@nemocnicenachod.cz.

Účastníci prohlídky místa plnění nemohou v rámci konání prohlídky vznášet ústní dotazy, resp. požadovat vysvětlení zadávací.

9 Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek, a to tak, že budou seřazeny podle nabídkové ceny, tj. celkové nabídkové ceny (součet cena složek za rekonstrukci endoskopie a za podhledy) v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Účastník doplní nabídkové ceny (v Kč bez DPH) do všech polí obou soupisu prací, které jsou Přílohami č. 2.1 a 2.2 této zadávací dokumentace.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH (součet hodnot z Příloh 2.1. a 2.2.)	100 %

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 23.450.360,00 Kč bez DPH, přičemž předpokládaná hodnota je složena z následujících složek:

- předpokládané hodnoty za podhledy ve výši 983.130,00 Kč bez DPH,**
- předpokládané hodnoty za rekonstrukci endoskopie ve výši 22.467.230,00 Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovil, že předpokládané hodnoty jednotlivých složek plnění veřejné zakázky uvedené v Kč bez DPH představují zároveň nejvyšší přípustnou nabídkovou cenu pro tyto jednotlivé složky plnění. Nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 35 zákona, ale o stanovení maximálních cenových limitů pro jednotlivé složky předmětu plnění v rámci jedné veřejné zakázky.

Překročení kteréhokoli z uvedených cenových limitů bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Účastník, který ve své nabídce překročí nejvyšší přípustnou cenu u kterékoliv položky plnění, bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální hodnotou smlouvy o dílo.

Hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH), která je tvořena součtem cen za předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH a bude uvedena dodavatelem v Přílohách č. 2.1 a 2.2 zadávací dokumentace, tato hodnota, tj. součet nabídkových cen z Příloh č. 2.1 a 2.2 je účastník doplní do Krycího listu (Příloha č. 1 ZD).

Bude-li rozpor mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou jinde v nabídce a celkovou nabídkovou cenou v přílohách č. 2.1 a 2.2. ZD, je pro účely hodnocení rozhodující celková nabídková cena v Přílohách č. 2.1 a 2.2

S vybraným dodavatelem zadavatel uzavře Smlouvu o dílo, jejíž Návrh tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Stejná výše nabídkové ceny

V případě shody nabídkových cen od více účastníků zadávacího řízení bude rozhodnuto losem.

Změna ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH.

Výběr dodavatele

Po otevření nabídek bude provedeno nejprve hodnocení nabídek a poté posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u toho dodavatele, jehož nabídka se na základě hodnocení nabídek umístila první v pořadí. Pokud tento dodavatel splní podmínky účasti v zadávacím řízení, bude vybrán k uzavření Smlouvy. Pokud tento dodavatel nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení nebo s ním z jakéhokoliv zákonem předpokládaného důvodu nebude uzavřena Smlouva, bude popsán proces posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a vybírání k uzavření Smlouvy uplatněn u toho dodavatele, jehož nabídka se na základě

hodnocení nabídek umístila jako další v pořadí. Takto bude postupováno až do doby, kdy bude uzavřena Smlouva s aktuálním vybraným dodavatelem nebo kdy v zadávacím řízení nezůstane žádný Účastník.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá hodnotící komise od dodavatele písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ustanovení § 113 zákona.

10 Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrhy smlouvy, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud budou k nabídce účastníka přiloženy smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, do nichž účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník NENÍ oprávněn návrhy smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit žlutě podbarvené údaje a označit v textu červeným zvýrazněním pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které budou pro účely zveřejnění znečitelné.**

Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze které vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

11 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek stanovená v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 ZZVZ je uvedena na profilu zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_1330.html

Adresa pro podání nabídek: [Profily zadavatelů - E-ZAK Královéhradecký kraj \(cenakhk.cz\)](https://zakazky.cenakhk.cz/)

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Stručný návod pro registraci dodavatele a podání nabídek v elektronické podobě:

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete), vzor plné moci naleznete zde,
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele.

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů není omezen. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

12 Podmínky pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu podání nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

13 Zpracování elektronické nabídky – podmínky a požadavky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce, tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci.

Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Doporučený obsah nabídek:

Nabídka dodavatele musí obsahovat následující části:

- Krycí list – vyplněná Příloha č. 1 ZD,
- Doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 7,
- Čestné prohlášení – vyplněná a notifikovaná Příloha č. 3 ZD,
- Oceněný soupis prací výměna podhledů – vyplněná v souladu s čl. 9 (Příloha č. 2.1),
- Oceněný soupis prací revitalizace endoskopického oddělení - vyplněná v souladu s čl. 9 (Příloha č. 2.2)
- Návrh smlouvy o dílo – doplněný (Příloha č. 4),
- Ostatní dokumenty – dle uvážení účastníka.

Předložené části, listiny či doklady nabídky budou vloženy jako elektronické originály nebo dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *pdf či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *pdf ze základních formátů (.doc) a potom následně elektronicky podepsaných.

14 Požadavky zadavatele na vybraného dodavatele

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli uvedeným postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel v rámci výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 ZZVZ mimo jiné předloží zadavateli:

- originály nebo ověřené kopie dokladů k jiným osobám dle odst. 7 této zadávací dokumentace,
- potvrzení o pojištění odpovědnosti ve výši 10 000 000,00 Kč.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva bude v souladu s § 86 odst. 3 a § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ zadavatelem vyzván k předložení elektronických originálů nebo ověřených (konvertovaných) kopií konkrétních dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici (např. pokud již byly obsaženy v nabídce). Tyto doklady je třeba si včas zajistit. Účastník zadávacího řízení, který nepředloží doklady dle § 122 odst. 3 zákona, bude zadavatelem vyloučen.

Tyto doklady musí být předloženy v **elektronické podobě**. Tato povinnost vyplývá z § 211 ZZVZ a z povinnosti zadavatele komunikovat s dodavateli v zadávacím řízení písemně elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 5 ZZVZ.

V souladu s § 104 písm. a) zákona požaduje zadavatel od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy předložení níže uvedených dokladů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky:

informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice

mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C (2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41) – tuto informaci uvede do Krycího listu.

Zadavatel tímto výslovně upozorňuje účastníky, že povinnosti dle tohoto článku zadávací dokumentace se vztahují pouze na vybraného dodavatele, a to před podpisem smlouvy. Zadavatel žádá účastníky, aby doklady dle tohoto článku do svých nabídek nevkládali.

15 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků doporučuje zadavatel podávat prostřednictvím E-ZAK ON Náchod. Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek**.

V žádosti musí být specifikována osoba tazatele s uvedením její obchodní firmy, sídla a IČO u právnické osoby, příp. jména, příjmení, IČO a místa podnikání (resp. místo trvalého pobytu) u fyzické osoby a informace o tom, k jaké veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna stejným způsobem, jakým byla uveřejněna textová část zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_1330.html

Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace, autoremedura), zadavatel si vyhrazuje právo přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit a současně přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnosti změny, vyžaduje-li to charakter vysvětlení zadávací dokumentace

16 Závěrečná ustanovení a další podmínky zadavatele

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel může být nahrazen novým dodavatelem, a to takovým který skončil na při hodnocení této veřejné zakázky jako další v pořadí za vybraným dodavatelem. Takový dodavatel pak bude vyzván prostřednictvím profilu zadavatele k uzavření smlouvy, a to za ceny, které uvedl ve své nabídce, a za předpokladu, že splní další požadavky stanoveném zadávací dokumentaci. O splnění těchto podmínek vyhotoví zadavatel zápis o splnění podmínek zadávací dokumentace.

V případě, že další v pořadí po vybraném dodavateli nepřistoupí k uzavření smlouvy (smluv) dle výše uvedeného, může být zadavatelem osloven další dodavatel v pořadí a tento postup může zadavatel opakovat až do doby, kdy budou osloveni k uzavření smlouvy všichni dodavatelé, kteří podali nabídku do této veřejné zakázky.

Informace a údaje uvedené v této Zadávací dokumentaci a jejich přílohách vymezují požadavky zadavatele na obsah nabídky na veřejnou zakázku. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. **Neakceptování požadavků zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.**

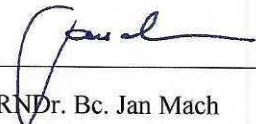
V souladu s ustanovením § 219 Zákona je vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky, povinen strpět uveřejnění uzavřené Smlouvy včetně případných dodatků zadavatelem a poskytnout plnou součinnost ke splnění povinností vyplývajících ze znění tohoto ustanovení zákona.

Zadavatel upozorňuje, že na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je povinen uveřejnit smlouvy uzavřené na základě této veřejné zakázky. Zadavatel

upozorňuje dodavatele, že pokud bude dodavatel trvat v rámci své podané nabídky na nezveřejnění některé části smlouvy nebo jejích příloh, vyhoví jim zadavatel pouze v případě, že požadavek dodavatele vychází z platných právních předpisů a zadavatel bude povinen podle nich tuto žádost akceptovat.

Zadavatel si v souladu se zněním § 242 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo na stanovení lhůty pro podání námitek. Námítka lze podat nejpozději do 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

V Náchodě, dne: 13. 2. 2026


RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD
Purkyňova 446
547 01 NÁCHOD
55

Přílohy:

Příloha č. 1_Krycí list
Příloha č. 2.1_Soupis prací_výměna podhledů_slepý
Příloha č. 2.2_Soupis prací_revitalizace endoskopického oddělení_slepý
Příloha č. 3_Čestné prohlášení
Příloha č. 4_Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5.1_Technická specifikace_výměna podhledů
Příloha č. 5.2_3.NP Pavilon A podhledy
Příloha č. 5.3_4.NP Pavilon A podhledy
SoD příloha č. 1_Projektová dokumentace
SoD Příloha č. 5_vzor změnový list
SoD Příloha č. 6_vzor schvalovací list
SoD Příloha č. 7_vzor reklamační protokol
SoD Příloha č. 8_Ekologický předpis