

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem

dále také jako „objednatel“

a

OPTIMA, spol. s.r.o.

se sídlem Žižkova 738/IV, Vysoké Mýto, PSČ: 566 01
IČO 15030709
DIČ CZ15030709
bankovní spojení KB a.s. Vysoké Mýto
číslo účtu 43-6659920267/0100
zastoupený Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132
dále také jako „zhotovitel“

Preamble

1. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení veřejné zakázky objednatele s názvem

**„Rekonstrukce vozovky III/30821 Spy – Nové Město nad Metují (Krčín),
zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“**

v rámci projektu

**„Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury
v Královéhradeckém regionu“**

2. Obsahem smlouvy je mimo jiné nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení dle odst. 1 ze dne 15. 9. 2015.

Účelem této smlouvy je zhotovení projektových dokumentací (dále také jako „PD“) včetně všech souvisejících prací dále specifikovaných, průzkumné práce, geodetické zaměření, zajištění stavebního povolení stavby a výkon autorského dozoru během realizace příslušných stavebních prací realizovaných na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky: **„Rekonstrukce vozovky III/30821 Spy – Nové Město nad Metují (Krčín), zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“**

v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.

3. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.

Oprávněné osoby

1. Objednatel pro jednání smluvních stran v rámci této smlouvy stanovuje následující oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních: Ing. Radmila Kubelková, 702 212 065, kubelkova@cirihk.cz
 - ve věcech technických: Mgr. Jiří Novotný, 725 780 040, novotny@cirihk.cz
2. Zhotovitel pro jednání smluvních stran v rámci této smlouvy stanovuje následující oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel, tel: 465422803, 603486809, shejbal@optima-vm.cz
 - ve věcech technických: Ing. Zbyněk Neudert, autorizovaný inženýr dopravních staveb, tel: 469813780, neudert@optima-vm.cz

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a PDPS (dále také jako „PD“) včetně všech souvisejících prací dále specifikovaných, průzkumné práce, geodetické zaměření, zajištění stavebního povolení stavby a výkon autorského dozoru.
2. Podrobná specifikace díla je uvedena v čl. 2 smlouvy a je v souladu se zadávací dokumentací ze dne 24. 08. 2015
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, které jsou předmětem díla. Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit cenu.
4. Součástí této smlouvy jsou *zvláštní obchodní podmínky (ZOP-D)* v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy. Jsou-li ustanovení zvláštních obchodních podmínek (ZOP-D) v rozporu s ustanoveními této smlouvy, má vždy přednost tato smlouva. Podpisem smlouvy smluvní strany stvrzují, že se se zvláštními obchodními podmínkami (ZOP-D) řádně a v plném rozsahu seznámily.

Článek 2

Specifikace díla

1. Zhotovitel **vypracuje kompletní projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně jeho ocenění. Projektová dokumentace dle tohoto ustanovení bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v následujícím rozsahu:
 - a. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu; dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb; dle Směrnice Ministerstva Dopravy ČR pro dokumentaci staveb pozemních komunikací;

- b. dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- c. dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, tedy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části;
- d. součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a technické podmínky, které budou ve všech sadách projektové dokumentace; projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby;
- e. pro zpracování projektové dokumentace jsou stanoveny následující podmínky:
- předpokládanými stavebními objekty jsou – 000 Objekty přípravy staveniště; 001 Všeobecné a předběžné položky (podle vzoru objednatele); 100 Objekty pozemních komunikací (včetně propustků); 300 Vodohospodářské objekty; 400 Elektro a sdělovací objekty; 500 Objekty trubních vedení; 800 Objekty úpravy území; 900 Volná řada objektů – seznam objektů stanoví zhotovitel,
 - zpracování projektové dokumentace je nutno koordinovat s Investičním záměrem **Rekonstrukce vozovky III/30821 Spy – Nové Město nad Metují (Krčín)** zpracovaný DOPRAVNĚ INŽENÝRSKOU KANCELÁŘÍ, Bozděchova 1668, 50002 Hradec Králové, č. z. A062/15 v 06/2015,
 - rekonstruovaná silnice III/30821 je ohraničena od km 0,000 00 křižovatkou silnic II/308 a III/30821 v Novém Městě nad Metují, místní části Krčín, Žižkovo náměstí, stavba je včetně celé křižovatky, po km 2,880 00, na křižovatce se silnicí I/14 v obci Spy. V této křižovatce bude provedena pouze rekonstrukce převáděné kanalizace a případná úprava nároží napojení na I/14. Bez celoplošné rekonstrukce vozovky v oblasti křižovatky. Délka rekonstrukce silnice činí 2880 m,
 - v zastavěné části obce je odvodnění řešeno do uličních vpustí a dále přípojkami do kanalizace, která bude částečně rekonstruována,
 - stromy, náletová zeleň a keře, které zasahují do průjezdného profilu silnice, budou odstraněny. Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN DIN 18920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - po průběžném odstranění krytových živičných vrstev frézováním, realizaci odvodnění za pomoci vsakovacích příkopů a kanalizace, po odstranění převýšených nepevněných krajnic, bude realizována rekonstrukce vozovky v daných plochách. Krajní podélné sanace vozovky, případné rekonstrukce zatrubení silničních příkopů, nepevněné krajnice vozovky mohou být řešeny za částečného omezení silničního provozu. Práce, související s pokládkou ložné a obrusné vrstvy krytu vozovky budou prováděny za úplné uzavírky silnice (a to po jednotlivých úsecích),
 - na základě provedené diagnostiky bude navržena forma rekonstrukce, kdy se předpokládá realizace sanací a podkladních vrstev vozovky, výměna konstrukce vozovky nebo provedení recyklace za studena. Následovat bude pokládka asfaltobetonových vrstev a spojovacích postříků asfaltovou emulzí – dle TP 170. Šířkové ani směrové poměry se nemění (dodatek TP 170),
 - v rámci rekonstrukce silnice budou osazeny **bezpečnostní prvky** (zábradlí, ocelová svodidla, směrové sloupky, apod) a bude obnoveno případně doplněno vodorovné a svislé dopravní značení,
 - odvodnění vozovky silnice bude navrhováno oboustranným příčným sklonem a podélným sklonem zčásti prostřednictvím uličních vpustí s přípojkami do realizované kanalizace a

zčásti, v nezastavěném území, přes nezpevněné krajnice, do vsakovacích silničních příkopů nebo okolního terénu. Odvodnění zemní pláně příčným sklonem,

- součástí PD bude návrh odvodnění komunikace a chodníků.

2. Zhotovitel poskytne objednateli, případně osobám objednatelem určeným, **součinnost v rámci zadávacího řízení** veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby či její části. Činnostmi v rámci součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí mimo jiné:

- a. součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
- b. vypracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- c. kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- d. kontrola dokladů předložených uchazečem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

3. Zhotovitel vykoná činnost **autorského dozoru** v předpokládaném časovém rozmezí 160 hodin v rozsahu činností podle sazebníku UNIKA 2015, přílohy č. 9. Předmětem výkonu činnosti autorského dozoru jsou mimo jiné tyto činnosti:

- a. účast na předání staveniště zhotoviteli, přičemž autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, dle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- b. účast na kontrolních dnech stavby (jednou za čtrnáct dní) a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení situací vzniklých při realizaci předmětné stavby;
- c. dohled nad technickým souladem realizace stavby s projektovou dokumentací;
- d. poskytování součinnosti nutné ke zpracování výrobní dokumentace nebo dokumentace specifických subdodávek zhotovitelem;
- e. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a odchylky od ní, to vše dle pokynů investora, případně technického dozoru investora; v případě schválení změny investorem a osobou vykonávající technický dozor stavby vypracuje zhotovitel výkaz výměr pro ocenění změny; souhlas se změnou stvrdí zhotovitel podpisem na změnovém listu; v případě činností vyvolaných nad rámec této smlouvy chybou zpracované projektové dokumentace nemá zhotovitel nárok na odměnu za jejich vykonání;
- f. informování objednatele bez zbytečného odkladu o nedodržení projektové dokumentace stavby zhotovitelem. V odůvodněných případech uvede zhotovitel stručnou charakteristiku porušení a důsledky z něj vyplývající;
- g. vypracování vyjádření k dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby; vypracování vyjádření k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci;

- h. účast na předání a převzetí dokončené stavby od jejího zhotovitele a účast a součinnost při získání kolaudačního souhlasu;
- i. poskytnutí součinnosti při kontrole a vypořádávání účtu stavby.

4. Zhotovitel provede potřebné **průzkumy** v následujícím rozsahu:

- a. zhotovitel provede diagnostiku vozovky a její konstrukce v celé délce řešeného úseku bude provedena dle TP 87 a souvisejících norem (zejména ČSN 73 6192, 73 6133 a 72 1191). Provedená diagnostika bude povinně obsahovat mimo jiné:
 - vizuální prohlídku s grafickým záznamem porušení,
 - měření únosnosti vozovek, jako podklad pro návrh rekonstrukce s krokem 25m (40 měření na 1 km). Měření únosnosti vozovky bude provedeno rázovým zařízením dle ČSN 73 6192, metoda A s vyhodnocením modulů pružnosti vrstev a podloží vozovky;
 - jádrové vývrty s četností minimálně 3 ks/km,
 - kopanou nebo vrtanou sondou minimálně 1ks/km v jízdním pruhu a 4 ks/km (vždy 2 na jedné straně a 2 na druhé straně vozovky) u okraje krytové vrstvy,
 - volitelně video/fotodokumentaci s pevným krokem záznamu,
 - návrh rekonstrukce vozovky bude odpovídat předpokládané životnosti a předpokládanému zatížení komunikace.

zhotovitel provede diagnostiku propustků tak, aby došlo k určení základních materiálových charakteristik (kamenného zdiva, betonu spodní stavby atd.), geotechnických charakteristik podloží, včetně vsakovacích zkoušek a dendrologický průzkum v rozsahu potřebném pro účely zpracování jednoznačného návrhu;

- b. geotechnický průzkum bude zpracován v rozsahu dle TP 76. Účelem průzkumu bude posoudit stupeň agresivity prostředí jak zemin, tak podzemních vod, na beton a betonové konstrukce a zejména vyšetřit geotechnické vlastnosti hornin jako základové půdy, zemní konstrukce a sypaniny pro hospodárné a bezpečné provedení staveb pozemních komunikací;
- c. návrh rekonstrukce vozovky bude vycházet z provedených průzkumů a diagnostik;
- d. součástí činnosti dle tohoto odstavce jsou i práce v něm dále nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Odměna za provedení těchto prací je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

5. Zhotovitel provede **zaměření polohopisu a výškopisu** dle následujících podmínek:

- a. zhotovitel provede zaměření polohopisu a výškopisu (ve 2D a 3D) lokality nezbytné pro zpracování dokumentace, zaměření viditelných znaků podzemních inženýrských sítí, chodníků, ulic, vjezdů, doměření hloubek stávajících šachet, geodetické zaměření Budínské ulice v délce cca 100 m včetně části potoka, která je vyvolaná rekonstrukcí kanalizace a ostatních předmětů měření. Zaměřeny budou šířkové a výškové poměry silnice a budou podloženy katastrální mapou;
- b. zakres inženýrských sítí bude proveden do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou tyto inženýrské sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou;
- c. zaměření bude provedeno s podrobností pro měřítko 1:1000 a bude provedeno s přesností odpovídající 3. třídě mapování. Zaměření bude provedeno formou digitální mapy vyhotovené

- v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, ve formátu DXF (DWG, DGN). Zpracovaný elaborát musí splňovat podmínky ČSN 013410 a ČSN 013411 a musí vyhovovat zákonu 200/1994 Sb. v platném znění, Vyhlášce č. 31/1995 Sb. Součástí zakázky je i zajištění vstupů na pozemky potřebné pro zaměření;
- d. zhotovitel vypracuje mapový podklad, včetně vyhotovení vytyčovacího výkresu prostorové polohy stavby a vyhotovení výkresu podrobného vytyčení hranice staveniště (zahrnuje dočasný a trvalý zábor pozemků) a záborový elaborát s výpočtem náhrad;
 - e. součástí činnosti dle tohoto odstavce jsou i práce v něm dále nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Odměna za provedení těchto prací je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel provede inženýrskou činnost za účelem **zajištění pravomocných stavebních povolení** dle následujících podmínek:
- a. celkový rozsah činnosti je určen platnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti;
 - b. veškerá rozhodnutí a smlouvy musí být vystaveny na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů investora. Při zřizování věcného břemene bude jako stavebník uveden investor, případně jiný subjekt dle pokynů investora, jako budoucí oprávněný majetkový správce IS, jako budoucí povinný vlastník pozemku. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci;
 - c. objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc k uskutečnění právních úkonů jménem objednatele a k jednání s dotčenými správními orgány, fyzickými osobami a právníckými osobami pro provádění inženýrské činnosti za účelem zajištění pravomocných stavebních povolení;
 - d. inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání stavebních povolení, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony;
 - e. součástí činnosti dle tohoto odstavce je zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, výkupy a pronájmy pozemků, popřípadě objektů a atd.). Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli. Součástí činnosti je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.
7. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatel na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.
8. Zhotovitel předá dílo vyhotovené na základě činností dle odst. 1 - projektovou dokumentaci a všechny její nezbytné součásti - objednateli sídle objednatele v 11 (jedenácti) vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči. Textová část ve formátu DOC/DOCX a výkresová část ve formátu DWG, PDF; rozpočet ve formátu XLS/XLSX a datovém předpisu XC4, formátu XLM.

9. Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) se bude účtovat podle skutečně odpracovaných hodin, bude vykonán pouze na výzvu objednatele po dobu realizace stavby od zahájení stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. K fakturaci za AD bude přiložen soupis skutečně odpracovaných hodin potvrzený zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány vždy na základě vzájemného odsouhlasení počtu hodin objednatelem.

Článek 3

Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že:

- a. se řádně seznámil s podklady dle odst. 1, jakož i se všemi dalšími skutečnostmi nezbytnými k řádné realizaci díla;
- b. osobně prověřil místní podmínky místa realizace předmětné stavby a prohlašuje, že místní podmínky nebrání řádné realizaci předmětného díla;
- c. mu byla objednatelem poskytnuta veškerá součinnost pro posouzení všech aspektů realizace díla dle této smlouvy;
- d. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k navýšení ceny díla.

Článek 4

Termín plnění

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- a. k provedení díla v rozsahu dle **čl. 2 odst. 1 a odst. 6** nejpozději:
 - Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSP je nejpozději **15. 1. 2016**.
 - Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni PDPS je nejpozději **15. 3. 2016**,
 - Termín pro zajištění stavebního povolení stavby s nabytím právní moci nejpozději do **31. 3. 2016** a autorský deník o autorském dozoru nejpozději 30 dnů od kolaudace stavby;
- b. provedení díla v rozsahu dle **čl. 2 odst. 2** neprodleně od výzvy objednatele, případně osoby objednatelem určené, do uzavření smlouvy na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části;
- c. provedení díla v rozsahu dle **čl. 2 odst. 3** ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne, kdy kolaudační souhlas předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele;
- d. provedení díla v rozsahu dle **čl. 2 odst. 4 a odst. 5** a v rozsahu zbývajícím proběhne dle potřeby v návaznosti na ostatní části díla, případně na výslovnou výzvu objednatele;
- e. předání autorského deníku o autorském dozoru ve smyslu čl. 9 odst. 4 nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby.

Článek 5

Cena díla

1. Objednatel za řádně a včas provedené dílo zaplatí zhotoviteli dále sjednanou cenu.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla.
V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

ČÍSLO	NÁZEV	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ.DPH
1.	Mapový podklad včetně příloh	42 000	8 820	50 820
2.	Diagnostika a průzkumy	98 000	20 580	118 580
3.	PD ve stupni DSP	280 000	58 800	338 800
4.	PD ve stupni PDPS	150 000	31 500	181 500
5.	Inženýrská činnost	50 000	10 500	60 500
6.	Součinnost v zadávacím řízení	10 000	2 100	12 100
7.	Autorský dozor (160 hodin x hodinová sazba)	80 000	16 800	96 800
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH				710 000,00 Kč
DPH 21%				149 100,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM VČETNĚ DPH				859 100,00 Kč

3. Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně nákladů na pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
4. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Cenu díla lze změnit pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.

Článek 6

Platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po předání všech vyhotovení projektové dokumentace a jejích součástí (dále také jako „PD“) objednateli způsobem blíže specifikovaným v čl. 9 této smlouvy. Autorský dozor bude hrazen průběžně, a to jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu hodin výkonu autorského dozoru za každý kalendářní měsíc.
2. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání PD a v případě předání činností autorského dozoru výkaz o provedené činnosti. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
4. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat i dílčí plnění za každou řádně ukončenou položku.
6. Splatnost faktur je stanovena na **60 dnů** ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.
7. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
8. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

Článek 7 Provádění díla

1. Podmínky realizace předmětu díla jsou podrobně stanoveny *zvláštními obchodními podmínkami (ZOP-D)*, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy. V případě rozporu ZOP-D a smlouvy o dílo se použijí ZOP-D.
2. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
4. Veškeré části PD budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
5. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. subdodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické a zástupcem uživatele zejména je povinen v průběhu zpracování PD konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů před předáním PD objednateli, předložit PD objednateli k provedení kontroly.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
10. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní PD dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením vícetisků nese objednatel.

Článek 8

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 2 a 3 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň PD včetně vlivů stavby na životní prostředí a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci předmětné stavby jako celku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 9

Předání a převzetí díla

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce ve smluvních věcech nejpozději v termínu dle čl. 4.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a. označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
 - c. zahájení a dokončení prací;
 - d. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
 - e. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá;
 - f. datum předání a převzetí díla (jeho části);
 - g. seznam převzaté dokumentace;
 - h. seznam převzatých dokladů;
 - i. datum a místo sepsání protokolu;
 - j. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
4. K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 142/1994 Sb.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (dle dílčích termínů plnění v čl. 4) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce nepřekročí 35 % z celkové ceny díla.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. 8 odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 13, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebo podmínkám stanoveným touto smlouvou, nebo způsobí navýšení ceny realizace předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH, stanovené na základě nabídky uchazeče zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH.
6. Nepřekročí-li rozsah navýšení ceny realizace ve smyslu předchozího odstavce 1 %, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou chybnou nebo chybějící položku výkazu výměr (rozpočtu).
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za první den prodlení. Za každý následující den prodlení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
9. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;
 - jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;

- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

Článek 12

Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

Článek 13

Mlčenlivost

1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
2. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
4. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
5. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svým zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
6. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

Článek 14

Vlastnické právo k předaným věcem

1. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.

2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek 15

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých);
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy. Je-li touto smlouvou požadováno pojištění odpovědnosti ve výši požadované příslušnou profesní organizací zhotovitele, ustanovení o povinnosti předložit doklady prokazující jeho prokázání se nepoužijí.

Článek 16

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití PD. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn upravit popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

4. Zhotovitel není oprávněn PD dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/29/1346/2015 ze dne 5. 10. 2015

Přílohy

č. 1 Zvláštní obchodní podmínky (ZOP-D)

Za objednatele

V Hradci Králové dne 29. 10. 2015

Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele

Ve Vysokém Mýtě dne

OPTIMA s.r.o.
PROJEKTOVÁ, INŽ. A STAV. ČINNOST
VYSOKÉ MÝTĚ
Ing. Bohuslav Shejbal
jednatel OPTIMA, spol. s r.o.

Zvláštní obchodní podmínky (ZOP-D)

**„Rekonstrukce vozovky III/30821 Spy – Nové Město nad Metují (Krčín)
zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“**

v rámci projektu

**„Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury
v Královéhradeckém regionu“**

Úvodní ustanovení

Předmětem smlouvy o dílo, jejíž přílohou jsou tyto obchodní podmínky, je zpracování projektové dokumentace zhotovitelem, včetně průzkumných prací, geodetického zaměření a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr včetně jeho ocenění, zajištění povolení stavby vč. povolení ke kácení. Jednotlivé stupně projektové dokumentace a s tím související povolení stavby jsou podrobně definovány ke každé části samostatně dále v textu. Součástí projektu jsou i případné související přeložky inženýrských sítí a výkon autorského dozoru.

Způsob informování o průběhu realizace díla

Zhotovitel informuje objednatele o průběhu realizace díla na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně, minimálně 1x měsíčně formou svolávání „výrobních výborů“. Písemná pozvánka, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání, bude směřována i na další zúčastněné organizace a orgány státní správy dle úvahy zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.

Forma předání projektových dokumentací

Dokumentace bude předávána zadavateli následovně:

Zaměření 2 x tištěně, 1x na CD

Průzkumy 3 x tištěně, 1x na CD

Koncept dokumentace ve stupni DSP: 2 x tištěně, 1 x na CD

Koncept dokumentace ve stupni PDPS: 2 x tištěně, 1 x na CD

Čistopis dokumentace vč. veškerých průzkumů ve stupni DSP 311 x tištěně, 1 x na CD

Čistopis dokumentace ve stupni PDPS 7 x tištěně, 1 x na CD

Dokladová složka:

Pravomocná stavební povolení, územní rozhodnutí, popř. ohlášení,

včetně ověřené projektové dokumentace: 1x originál s doložkou o nabytí právní moci, 1x na CD

(Vyjádření, rozhodnutí, atd.) 1x originál, 1x na CD

Smlouvy (kupní, věcná břemena a další) 1x originál, 1x na CD

Zhotovitel se zavazuje předat veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v elektronické (digitální) podobě ve dvou verzích:

- 1) Uzavřená forma digitální dokumentace - formáty *.PDF, *.PLT ...
- 2) Otevřená forma digitální dokumentace - formáty *.DOC, *.XLS, *.DWG, *.DGN ...

Součástí digitální dokumentace budou také rozpisky na všechny desky a seznamy příloh v dokumentaci obsažené.

Všechny tištěné výkresy a textové části budou autorizovány podpisem a autorizačním razítkem projektanta. V dokladové části PD bude doložena kopie autorizačního osvědčení zhotovitele.

Dokumentaci nutno archivovat tak, aby bylo možno v budoucnu přiojednat za úhradu další paré.

Soupis prací: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr bude proveden v podrobnostech odpovídajícím vyhlášce 230/2012 Sb. Soupis prací budou obsahovat pod položkami výkazy výměr, které budou provedeny včetně podrobných výpočtů měrných jednotek. Oceněný soupis prací bude oceněn v poslední známé cenové úrovni a bude zpracován v programu ASPE verze 9, nebo novější a bude předán na samostatném CD nosiči. Současně bude na tomto nosiči uveden kompletní soupis prací včetně výkazu výměr s podrobnými výpočty měrných jednotek a technickými specifikacemi ve formátu EXCEL.

Soupis prací nebude u jednotlivých objektů v PD, ale kompletní samostatně. Počet měrných jednotek a jednotková cena budou uvedeny na dvě desetinná místa. V oceněném soupisu prací nebudou nikde uvedeny (použity) marže. Přeložky a objekty, které budou v ASPE uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v přiloženém souboru EXCEL.

Dokumentace bude 14 dní před termínem odevzdání předána ve dvou vyhotovení objednateli, u PDPS včetně rozpočtu, k odsouhlasení před finálním tiskem všech paré.

Zhotovitel poskytuje Objednateli nevypověditelnou, výhradní, převoditelnou a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů vztahujících se k Dílu nebo ke Smlouvě nebo vytvořených v souvislosti s nimi Zhotovitelem či poskytnutých jeho subdodavateli včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace Stavby a nebo jejich částí. Tato licence zůstane v platnosti po celou životnost realizované Stavby a bude opravňovat Objednatele nebo jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stavby, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám, případně dílo upravovat a měnit za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav či odstranění Stavby. Cena této licence je zahrnuta v Ceně Díla. Licence nabývá účinnosti okamžikem předání Díla (jeho částí).

DIO: PD bude obsahovat vypracované DIO s odsouhlasenými objížďkovými trasami. Řešení veřejné hromadné dopravy, bude projednáno s organizátory této dopravy v Královéhradeckém kraji. Potřebné dopravní značení a opatření budou rozpracována až do konkrétních druhů a počtu značek na jednotlivých místech (křižovatkách) a odsouhlasena DI Policie ČR a uvedena též ve výkazu výměr.

Plán BOZP na staveništi: každá PD bude obsahovat „Plán BOZP na staveništi“ dle zákona 309/2006 Sb. v platném znění. Plán BOZP na staveništi i ve fázi přípravy musí být zpracován odborně způsobilou osobou a také jí podepsán.

Zhotovitel:

Podpis Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel

OPTIMA s.r.o.
PROJEKTOVÁ, INŽ. A STAV. ČINNOST
ŽIŽKOVA 738 VYSOKÉ MÝTO
tel: 465 420 011 fax: 465 420 035

za společnost: OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto