

Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Veřejná zakázka	„Provedení elektrických revizí v budovách ONN a.s. a NRK, o.z.“
Část 1.	Elektrické revize v lokalitě Náchod (ONN a.s.)
Zadávací řízení	Zjednodušená podlimitní veřejná zakázka v souladu s ust. § 53 ZZVZ

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Oblastní nemocnice Náchod a.s.
IČO	26000202
Sídlo zadavatele	Purkyňova 446, 547 01 Náchod

Jednání komise	Datum a čas konání	Složení komise
jednání	08.01.2026 v 10:00, 15.01.2026 v 10:00 a 03.02.2026 v 08:00	Vladimír Kapucián, Jakub Pechlát, Miroslav Bůžek, Veronika Sokolová, DiS., Kateřina Svobodová

Zadavatel jmenoval 5 (členů) členy komise pro posouzení nabídek a 3 (tři) náhradníky. Jednání se zúčastnilo 5 členů komise, z nichž všichni již podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Komise je tedy usnášeníschopná k provedení posouzení nabídky.

Zadavatel zahájil zjednodušené podlimitní řízení dne 04.12.2025 uveřejněním zakázky na profilu zadavatele E-ZAK, čímž vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky se lhůtou pro podání nabídek do 19.12.2025, do 10:00 hodin.

Komise na tomto jednání revizí profilu zadavatele konstatuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek provedly řádně dne 19.12.2025 od 10:00 hod. Veronika Sokolová a Kateřina Svobodová. Komise dále na profilu zadavatele ověřila autenticitu elektronicky podaných nabídek, když shledala, že s datovými zprávami obsahující nabídky nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Komise konstatuje, že zadavatel obdržel v tomto zadávacím řízení veřejné zakázky celkem 3 nabídky, které byly zadavateli doručeny prostřednictvím profilu zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Žádná nabídka nebyla doručena po skončení lhůty pro podání nabídek. Seznam všech podaných nabídek je uveden v následující tabulce.

Seznam doručených nabídek:

Č.	Účastník	IČ	Datum a čas přijetí	Nabídková cena v Kč bez DPH (dle modelového příkladu)	Pořadí dle hodnocení
1.	KOGENERACE s.r.o.	29443806	18.12.2025 10:15	1 561 770,00	3.
2.	TOPERCZ revize s.r.o.	19849800	18.12.2025 20:20	490 000,00	1.
3.	Tomáš Zákoucký	88727351	19.12.2025 02:28	828 628,00	2.

Jednání hodnotící komise:

Komise, v souladu s ustanovením čl. 6 zadávací dokumentace, provedla hodnocení přijatých nabídek. Přičemž na první místě se umístil účastník č. 2, společnost TOPERCZ revize s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 490 000,00 Kč bez DPH. Nabídka tohoto účastníka byla postoupena k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v souladu se zákonem a zadávací dokumentací.

Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti:

Nabídka č. 1	
Uchazeč	TOPERCZ revize s.r.o.
IČO	19849800
Sídlo	Lukavecká 1732, 193 00 Praha Horní Počernice
Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	ČP
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	ČP
Potvrzení příslušného finančního úřadu	ČP
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	ČP
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	ČP
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	ČP
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	ČP
Účastník využil svého práva prokázat základní kvalifikaci pomocí čestného prohlášení, originály dokumentů předloží na výzvu zadavatele před podpisem smlouvy.	
Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
Doklad o oprávnění k podnikání - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení	Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 11.03.2025. Komise pořídila Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku z portálu ISSM.

Výpis z obchodního rejstříku	Výpis z OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392725, elektronický výpis ze dne 03.11.2025
------------------------------	---

Doklady k prokázání technické kvalifikace

Seznam techniků	Seznam techniků – Tomáš Petrář, Lukáš Kalina
Osvědčení o odborné způsobilosti dle NV 194 či dle vyhlášky č. 250/2021 Sb.	Osvědčení ev.č. 5721/25/R-EZ-E1B, k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení, vydáno TIČR, platnost do 11.11.2030 – Tomáš Petrář.

Účastník prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.

Posouzení nabídky	Splněno	Poznámka
Krycí list nabídky (Příloha č. 1. ZD)	ANO	Předložil
Plná moc	NE	Podepsáno jednatelem společnosti
Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace	ANO	ČP podepsáno jednatelem dne 18.12.2025
Poddodavatelé plnění/kvalifikace	ANO	Neprokazuje a nehodlá využít poddodavatele
Cenová nabídka podklady pro hodnocení (Příloha č. 2.1 ZD)	ANO	Předložil
Návrh smlouvy Náchod (Příloha č. 4.1 ZD)	ANO	předložil
Doklady předložené účastníkem nad rámec	ANO	Doklad o pojištění odpovědnosti ve výši 50 MCZK, ČP o splnění technických kvalifikačních předpokladů s ohledem k § 77 – seznam významných zakázek, Rozhodnutí o vydání oprávnění ev.č. 13054/25/EZ-M,O,R,Z-E1A,E1B – vydáno Technickou inspekci ČR dne 11.12.2025.
Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu? (Příloha č. 2 ZD)	Neobsahuje	
Nabídková cena dle modelového příkladu	bez DPH	
Nabídková cena celkem	490 000,00 Kč	

Komise vyzvala účastníka k objasnění výše nabídkové ceny, zda jsou v ceně zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění. Účastník dne 15.01.2026 ve svém objasnění uvedl, že v cenové nabídce jsou zahrnuty veškeré náklady a revize a kontroly proběhnou v požadovaném rozsahu.

Komise vyzvala dne 15.01.2026 účastníka k objasnění výše jeho nabídkové ceny vzhledem k hodnotě modelového příkladu. Dne 16.01.2026 účastník ve svém objasnění uvádí, že ceny byly stanoveny na

základě znalosti trhu, zároveň účastník uvádí, že předmět plnění bude proveden v požadovaném rozsahu v souladu s platnými předpisy a požadavky. Účastník ve svém objasnění opakovaně jmenuje referenční zakázky. Komise oslovila účastníkem zmiňovaného objednavatele (referenční zakázky), přičemž od odpovědné osoby bylo zjištěno, že účastník plní v odpovídajícím rozsahu v souladu s požadavky.

Na základě výše uvedeného se komise shodla, že nabídkovou cenu účastníka nepovažuje na MNNC.

Evidence skutečných majitelů: Tomáš Petrář, 12/1965.

Výpis z evidence skutečných majitelů vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392725 ze dne 29.01.2026 byl komisí zajištěn k identifikaci skutečných majitelů, čímž byla naplněna povinnost v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ.

Údaje zjištěné z rejstříku ISSM posoudila komise jako naprosto vyhovující zákonným i zadávacím podmínkám.

Na základě tohoto posouzení dospěla komise k závěru, že účastník, společnost **TOPERCZ revize s.r.o.**, IČ: 19849800, se sídlem Lukavecká 1732, 193 00 Praha Horní Počernice, prokázal splnění požadavků dle rozsahu zadávací dokumentace a splnil i další požadavky zadavatele dané zadávací dokumentace.

Komise posoudila nabídku účastníka, společnosti **TOPERCZ revize s.r.o.** jež se umístil na první místě v hodnocení, přičemž dospěla k závěru, že účastník prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Komise dále uvádí, že provedla kontrolu skutečných majitelů tohoto účastníka v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ u účastníka, společnosti **TOPERCZ revize s.r.o.**

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby:

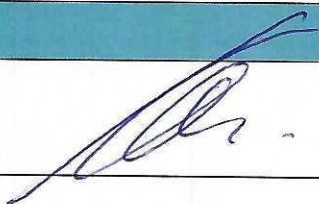
- i. v souladu s ustanovením § 122 ZZVZ vybral k uzavření smlouvy účastníka, společnost **TOPERCZ revize s.r.o.** (dále jen „vybraný dodavatel“),
- ii. vybranému dodavateli odeslal v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci dle ZZVZ.

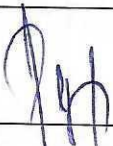
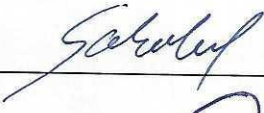
Komise se shodla, že za účelem posouzení dokladů dle § 122 ZZVZ se sejde minimálně jednou, přičemž k posouzení dokladů bude nezbytná účast minimálně tří členů hodnotící komise. Následně bude s vybraným dodavatelem bude uzavřena rámcová smlouva o dílo v hodnotě 2 500 000,00 Kč bez DPH s délkou platnosti 48 měsíců.

Číslo nabídky	Obchodní firma	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH (dle modelového příkladu)
1.	TOPERCZ revize s.r.o.	19849800	490 000,00

S výše uvedenými závěry všichni přítomní členové hodnotící komise jednomyslně souhlasí. Žádný ze členů komise není proti.

Podpisy členů hodnotící komise:

Vladimír Kapucján	
-------------------	--

Jakub Pechlát	
Miroslav Bůžek	
Veronika Sokolová, DiS.	
Kateřina Svobodová	