

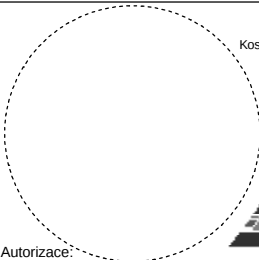
Souhlasíme s úpravami drenáží a ponecháním jejího stávajícího napojení přes pozemky st.p.č. 86 a p.p.č.: 1429 dle věcného břemene dle GP č. 671-6/2013-1 a souhlasíme s úpravou oplocení a doplněním projektové dokumentace dle přiložených dokumentů ke stavbě:
NOVOSTAVBA DVOU RODINNÝCH DOMŮ "TRANSFORMACE ÚSP PRO MLÁDEŽ KVASINY - VÝSTAVBA V LOKALITĚ ČASTOLOVICE"
(S UVEDENÝM SOUHLASEM SE PODEPSANÍ NEVZDÁVAJÍ ZÁKONNÉHO PRÁVA NA ÚČASTI VE SPRÁVNÍCH ÚKONECH PROVÁDĚNÝCH VE SMYSLU zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění PRO UVEDENOU STAVBU)

st.p.č. 86, p.p.č. 89/1 a 1429

.....
 SJM Faltys Roman a

.....
Faltysová Dana, Masarykova 46, 51750 Častolovice;

.....
Oprávněná osoba za stavebníka a uživatele Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Architektonická studie :	Ing.arch. Oldřich Bittner			
Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák			
Zodpovědný projektant :	Ing. Radek Myšák			
Projektant :	Ing. Radek Myšák			
Kraj :	Královéhradecký	M.Ú. : Kostelec nad Orlicí		
Stavebník : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové				
Stavba : NOVOSTAVBA DVOU RODINNÝCH DOMŮ "TRANSFORMACE ÚSP PRO MLÁDEŽ KVASINY - VÝSTAVBA V LOKALITĚ ČASTOLOVICE" p.č. 83/4, 84/1, 1337 a 1428 katastrální území Častolovice [618624] ul. Masarykova, 517 50 Častolovice				
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY				
Číslo paré :				
Název výkresu : DODATEK PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE č.1				
			Autorizace:	
			Číslo zakázky :	16/09/0425
			Stupeň PD :	DPS
			Datum :	2017(2020 DOTISK)
			Měřítko :	1:50
			Formát :	xA4
			Číslo výkresu :	

Úřad: Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Ulice: Palackého náměstí 38
PSČ, obec: 517 41 Kostelec nad Orlicí

Věc:

Doplnění projektové dokumentace na základě výzvy k odstranění nedostatků k žádosti č.j.: MUKO-5763/2021-la zn.: 2103/2017 ze dne 15.2.2021 na základě podání MUKO-40143/2020 ze dne 29.10.2020.

Na základě uvedené výzvy byla dne 8.6.2021 provedena schůzka v místě stavby mezi rodinnou Faltysových zastoupenou panem Romanem Faltyssem, kteří podali podnět, zástupcem investora Ing. Ladislavem Satoriem, budoucí provozovatelem ředitelkou Ústavu sociální péče pro mládež Kvasiny paní Janou Maškovou a projektantem Ing. Oldřich Barvířem.

Na schůzce byly rodinnou Faltysových uvedeny důvody podání podnětu, včetně uvedení nových informací, které nemohli být projekci dříve známi, bez znalosti dlouhodobého historického vývoje v dané lokalitě.

Dle výzvy k doplnění stavební úřad žádá doplnění odůvodněných bodů 1 a 4 z podaného podnětu:

„1)“ OPLOCENÍ:

Předmětem jednání byla výška a výplň oplocení. Investor, uživatel a projektant souhlasí se zvýšením oplocení do výšky nad opěrnou stěnou 1,8-2 m dle skladby výplně konkrétního dodavatele. Oplocení dle přílohy navrhuje jako plné z bezúdržbových dřevoplastických prken kladených ve vodorovném směru a v části z betonových prefabrikovaných plotových tvarovek. Dále před celkovým zahájením stavby bude proveden podrobný pasport a fotodokumentace stávající zahrady na st.p.č. 86 a p.p.č. 89/1 k.ú. Častolovice [618624]. Po realizaci opěrné stěny a oplocení bude zahrada uvedena zhotovitelem stavby do původního stavu! Sousedé dále uvádějí skutečnost, že na společné hranici pozemků se nachází živý plot z jehličnanů, který se rozrostl přes společnou hranici pozemku a stavbou opěrné stěny bude dotčen, částečné odstranění by vedlo k úhynu celého oplocení – bude muset být odstraněn kompletně, protože se jedná o nevyvolaný záměr rodinnou Faltysovou, bude odstranění živého oplocení provedeno a uhrazeno stavebníkem.

Stavba oplocení včetně opěrné stěny k st.p.č. 86 a p.p.č. 89/1 bude provedena před zahájením samotné stavby dvou rodinných domů.

Realizací opěrné stěny nesmí být poškozena stávající kanalizační přípojka vedoucí při společné hranici pozemků stavby a st.p.č. 86 a p.p.č. 89/1, pokud dojde k jejímu poškození zhotovitel stavby provede její bezodkladnou opravu!

Opěrná stěna dle přílohy tohoto dokumentu nezasahuje žádnou svou částí do nemovitostí st.p.č. 86 a p.p.č. 89/1

„2)“ TERÉNNÍ ÚPRAVY + DRENÁŽE + ODOVOD VODY Z JEZÍRKA + CELKOVÉ ŘEŠENÍ HYDROLOGICKÝCH PODMÍNEK V ÚZEMÍ:

Součástí projektové dokumentace je hydrotechnické posouzení provedené Jiřím Jindrou Autorizovaným technikem pro stavby vodohospodářské a krajinného inženýrství, specializace na stavby hydrotechnické ČKAIT 0602003

Stávající odvodnění bude zachováno viz. upravená koordináční situace C.3, která je přílohou tohoto dokumentu. Ve výkrese D.1.4.a.2 se nejedná o odtok vody z jezírka, jde o chybu tisku. Část dokumentace D.1.4. neřeší stávající odvodnění.

Dle statika stavby Ing. Františka Futery je pro danou stavbu stávající IGP zak. č. 2002/023 evidenční číslo geofondu ČR 492/2002 z roku 2002 dostatečné. Původní stavba dle územní studie měla být vícepodlažní, proto stávající IGP navrhovalo doplňující IGP.

Dle doplnění obnovení stávajících drenáží v koordináční situaci C.3, dle hydrotechnického posudku od Jiřího Jindry a vzhledem ke skutečnosti, že navíc dešťové vody ze střech jsou svedeny do retence v plánované ulici nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.

„3)“ STÁVAJÍCÍ DROBNÉ STAVBY NA SOUSEDNÍM POZEMKU st.p.č. 86

Investor a uživatel jsou si vědomi blízkého sousedství venkovních prostor pergoly a bazénu r Faltysovy na st.p.č. 86 s p.p.č. 89/1 a pergoly na p.p.č. 83/4 USP Kvasiny pro mládež, využívání sousední pergoly rodiny Faltysovy je po celou teplejší část roku, včetně přípravy letních pokrmů apod.

Vzhledem k charakteru doplňkových staveb u RD č. p. 46 jsou tyto v sezóně jaro – podzim denně využívány ke svému účelu zejména letní kuchyň altánu včetně krbu na dřevo k přípravě pokrmů. Stávající provoz doplňkových staveb u RD č. p. 46 bude budoucím provozovatelem akceptován v plném rozsahu, bez omezení provozu stávajících doplňkových staveb u RD č. p. 46 výše uvedených. Rovněž bude budoucím provozovatelem akceptován chov drobných domácích zvířat a zahradní činnost spočívající i v kompostování a nahlášeném pálení zahradního odpadu.

Uživatel projektované stavby bude svou pergolu užívat standardním způsobem k posezení a např. k letnímu grilování.

Na základě požadavku r. Faltysovy dochází v tomto místě k úpravě oplocení, pro zajištění lepšího soukromí.

„4)“ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE + ODSTRANĚNÍ + ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

Rodina Faltysova je historicky seznámena s místními poměry v území a projekci upozornila, že v místě plánované výstavby, kde se ještě v nedávné době nacházely stavby se nachází také stávající drenáže, které jsou svedeny do stávající kanalizační přípojky, která byla společná s odstraňovanou stavbou a je doposud zachována. Dle schůzky na místě stavby, na základě těchto skutečností požadují Faltysovy zachování drenáží, aby se podmáčení území nerozšířilo i na jejich pozemky. Investor i projekce souhlasí se zachováním historického odvodnění. Bohužel se nepodařilo dohledat dokumentaci s původními polohami odvodnění. V místě mají vzniknout dvě nové budovy a z tohoto důvodu bylo do projektové dokumentace doplněn návrh tras nových drenáží, ale ve stávajícím odvodňovaném území. Nemění se tak odvodňovaná plocha, směr ani způsob odvodnění, pouze se upravuje poloha odvodňovacího zařízení – drenážních potrubí – jedná se o rekonstrukci oddrénování stávajícího území.

Drenážní potrubí bude provedeno z perforovaných trub k tomu určených DN 150 SN8 obalených geotextýlií v minimálním spádu 0,5-1%. Potrubí bude obaleno geotextýlií 300g/m² a bude obsypáno praným kamenivem do výšky min. 300 mm nad horní líc potrubí a 300 mm do stran od líce potrubí. Celé obsypání bude zabaleno do geotextýlií 300g/m². Drenážní potrubí bude na úrovni HPV, ale ne níže než je předpokládaná ustálená hladina podzemní vody do vnější hrany šterkového prvního stupně založení a za opěrné stěny, tím pádem nedojde k zahlcení odvodního potrubí a nedojde k poklesu hladin ve studních, jak uvádí stávající IGP zak. č. 2002/023 evidenční číslo geofondu ČR 492/2002 z roku 2002. Stávající IGP nezohledňovalo výstavbu v navážce a navrhovalo drény umístit do hl. 2m pod P.T. - to nebude realizováno, čímž nebude docházet k negativním vlivům na hladinu spodních vod. Záměr tak neovlivní kvalitu ani vydatnost podzemních vod v okolních studních. 

„5)“ ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ NAVRHOVANÝCH STAVEB RD1 a RD2:

Cílovou skupinou jsou lidé s mentálním a kombinovaným postižením (smyslovým a tělesným), převážně se střední mírou podpory, kteří potřebují zvýšenou sociální (částečně i zdravotní) péči a není možné jim tyto služby zajistit mimo pobytové služby. Jedná se o osoby mobilní, nebo využívající invalidní vozík, či osoby trvale upoutané na lůžko.

Zázemí služby má podobu dvou samostatných rodinných domů, charakterem rodinného bydlení, v maximální možné míře umožňující běžný život, jako má většina z nás. V každém domě žije 6 uživatelů (muži/ženy). Pracovníci jsou k dispozici uživatelům 24 hodin denně/7 dnů v týdnu.

Domácnost v domě je běžně uspořádaná bytová jednotka, každý uživatel má svůj samostatný pokoj, k dispozici mají společnou kuchyň, obývací pokoj, sociální zázemí.

Provoz domácnosti (hospodaření s penězi, úklidy, údržba, stravování, praní apod.) je zajišťován samotnými uživateli s nezbytnou podporou pracovníků služby – uživatelé si za pomoci pracovníků vaří, perou, uklízí, starají se o zahradu (údržba zeleně, pěstování zeleniny, ovoce, bylinek), zahradu využívají ke společnému setkávání atd.

Uživatel navazuje a udržuje běžné společenské vztahy a role, služba podporuje uživatele při začleňování mezi místní komunitu a podporuje uživatele při vytváření dobrých sousedských vztahů. Služba podporuje uživatele v jeho rozhodování, podporuje udržování a rozvoj schopností a dovedností vedoucí k samostatnosti.

„Závěr)“

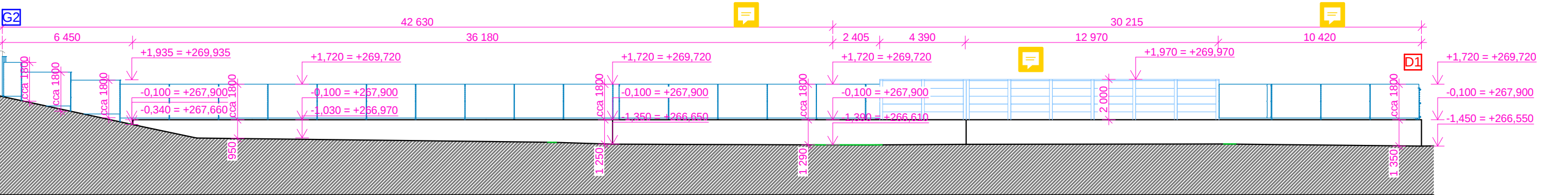
Před realizací stavby bude proveden podrobný pasport území a staveb včetně fotodokumentace na st.p.č. 86 č.p. 46. V příloze je přiložen pasport blízkých studní.

Dne 30.7.2021 v Kostelci nad Orlicí

Ing. Radek Myšák

ÚPRAVA OPLOCENÍ K k st.p.č. 86 a p.p.č. 89/1 k.ú. Častolovice [618624]

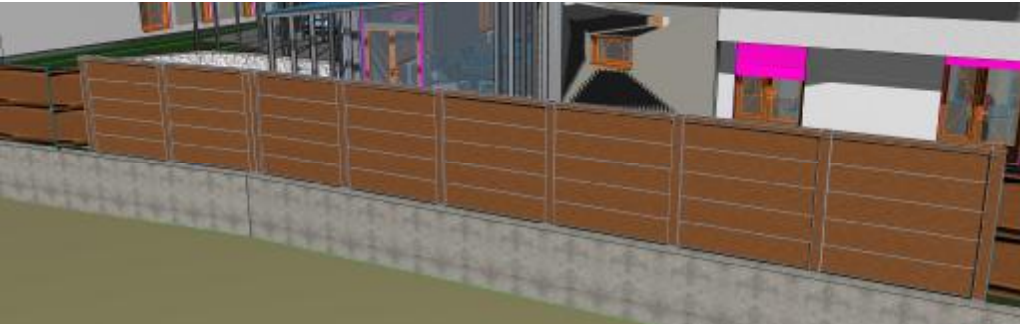
POHLED NA OPLOCENÍ Z p.p.č. 89/1 M 1:100



TYPOVÁ PLOTOVÉ POLE Z BETONOVÝCH PREFABRIKOVANÝCH DESEK
DO PREFABRIKOVANÝCH SLOUPKŮ

VÝŠKA OPLOCENÍ cca 2000 mm dle PLOTOVÝCH POLÍ

POLE Z PANELŮ KLADENYCH VODOROVNĚ BEZE SPÁR KOTVENÍ SLOUPKŮ PŘES
TĚŽKÉ ASF. PÁSY PŘISAZENY KE STĚNĚ A OBBETONOVÁNY (JAKU U PATEK). POČET POLÍ JE 8 A SLOUPKŮ JE 10. BARVA BUDE ODSOUHLASENA INVESTOREM A
SOUSEDĚM Z č.p. 46 NA KD dle PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ PŘEDPOKLAD JE ODSŤÍN VLAŠSKÉHO OŘECHU PŘIROZENÉHO VZHLEDU!!! OPLOCENÍ VČETNĚ
PODEZDÍVKY - OPĚRNÉ STĚNY BUDE VE VLASTNICTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE A JEHO ORGANIZACÍ, KTERÉ BUDOU OPLOCENÍ UDRŽOVAT.

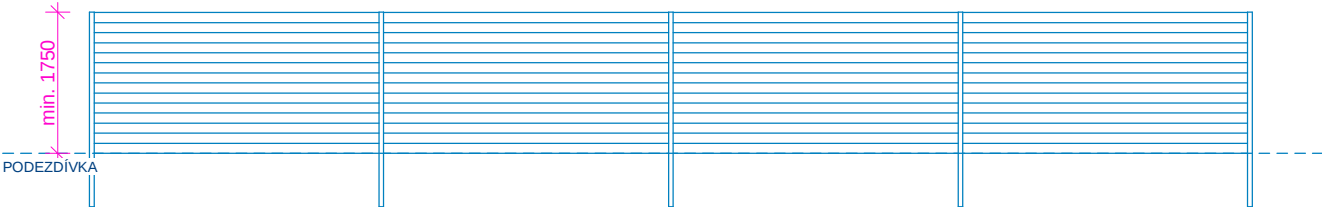


RD 1 OPLOCENÍ NA OPĚRNÉ STĚNĚ k st.p.č. 86 a p.p.č. 89/1
8 POLÍ, 10 SLOUPKŮ

TYPOVÁ PLOTOVÉ POLE Z PLASTOVÝCH PRKEN alt. DŘEVOPLASTICKÝCH
VÝŠKA OPLOCENÍ min 1750 mm dle SKLADBY PRKEN (ROZMĚRY OVĚŘIT NA STAVBĚ)
MATERIÁL SLOUPKY TYPOVÉ SOUČÁSTÍ SYSTÉMU

PLOTOVÉ POLE Z PRKEN KLADENYCH VODOROVNĚ BEZE SPÁR

KOTVENÍ NA TYPOVÉ OCELOVÉPOPLASTOVANÉ/HLINÍKOVÉ SLOUPKY ZABETONOVANÉ
DO PODEZDÍVKY (OPĚRNÉ STĚNY) NEBO K NÍ KOTVENÉ DODATEČNĚ BARVA BUDE ODSOUHLASENA INVESTOREM A SOUSEDĚM Z č.p. 46 NA KD dle
PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ PŘEDPOKLAD JE ODSŤÍN VLAŠSKÉHO OŘECHU PŘIROZENÉHO VZHLEDU!!! OPLOCENÍ VČETNĚ PODEZDÍVKY - OPĚRNÉ STĚNY BUDE
VE VLASTNICTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE A JEHO ORGANIZACÍ, KTERÉ BUDOU OPLOCENÍ UDRŽOVAT.



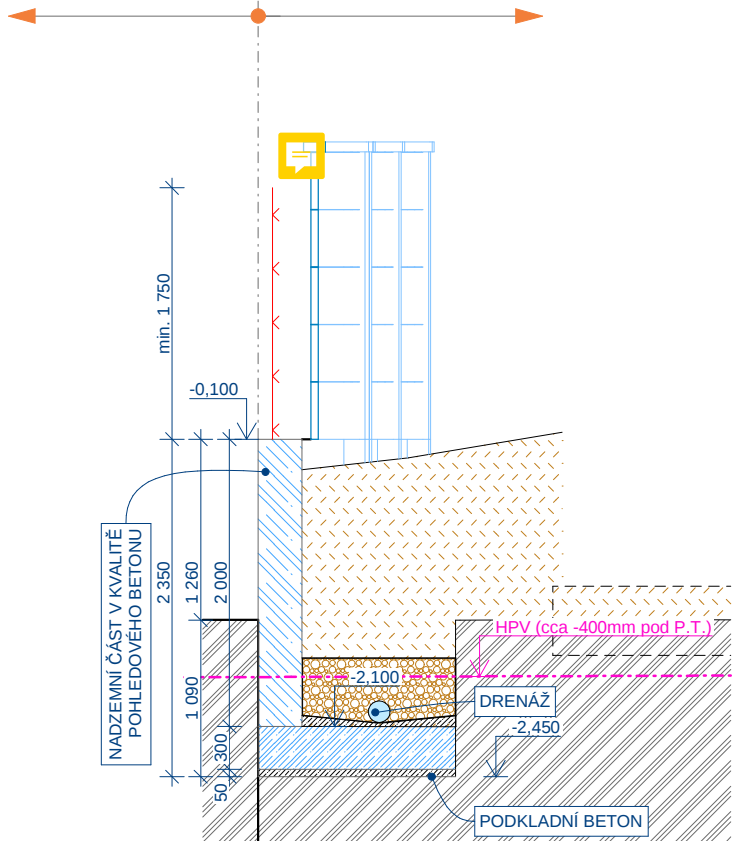
RD 1 OPLOCENÍ NA OPĚRNÉ STĚNĚ k st.p.č. 86 a p.p.č. 89/1
26,35 m POČET SLOUPKŮ 18ks

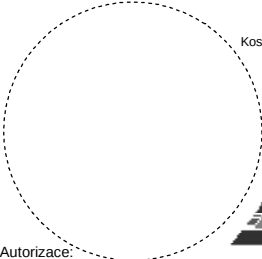
RD 2 OPLOCENÍ NA OPĚRNÉ STĚNĚ k st.p.č. 86 a p.p.č. 89/1
42,64 m POČET SLOUPKŮ 28 ks

POZNÁMKA: JEDNOTLIVÝ POČET VÝROBKŮ A JEJICH ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ. MADLA JSOU
ZNÁZORNĚNA SCHÉMATICKY, ROZMĚRY, MATERIÁLOVÁ CHARAKTERISTIKA POVRCHŮ BUDE PROVEDENO DLE
ZHOTOVITELSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE KOUPELEN, KTERÁ BUDE SCHVÁLENA INVESTOREM STAVBY A
ARCHITEKTEM OBJEKTŮ. PROVEDENÍ MADEL MUSÍ ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM VYHLÁŠKY č. 398/2009 Sb.,
o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb A PŘÍSLUŠNÝCH ČSN.

PŘÍČNÝ ŘEZ OPĚRNOU STĚNOU A OPLOCENÍM M 1:50

POZEMEK SOUSEDNÍ POZEMEK STAVBY



Architektonická studie :	Ing.arch. Oldřich Bittner			
Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák			
Zodpovědný projektant :	Ing. Radek Myšák			
Projektant :	Ing. Radek Myšák			
Kraj :	Královéhradecký		M.Ú. : Kostelec nad Orlicí	
Stavebník : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové				
Stavba :	NOVOSTAVBA DVOU RODINNÝCH DOMŮ "TRANSFORMACE ÚSP PRO MLÁDEŽ KVASINY - VÝSTAVBA V LOKALITĚ ČASTOLOVICE" p.č. 83/4, 84/1, 1337 a 1428 katastrální území Častolovice [618624] ul. Masarykova, 517 50 Častolovice			
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY			Číslo paré :	
Název výkresu :	ÚPRAVA OPLOCENÍ k st.p.č. 86 a p.p.č. 89/1		Autorizace:	
			Číslo zakázky :	16/09/0425
			Stupeň PD :	DPS
			Datum :	2017(2020 DOTISK)
			Měřítko :	1:50
			Formát :	xA4
			Číslo výkresu :	89/1

Protokol

o provedené zkoušce vydatnosti vodního zdroje

Za účelem ověření vydatnosti vodního zdroje u domu č. p. 46 na pozemku p. č. 89/1 v k. ú. Častolovice, byla dne 22. 9. 2020 provedena čerpací zkouška na objektu kopané studny s označením – „**Dolní studna**“.

Studna byla vybudována cca v 1/2 19. stol. jako kopaná s kamennou výztuhou, v pozdějších obdobích byla nastavena o cca 1 m betonovým skružem a vnějším ø 1000 mm a opatřena vrchním krytím betonovou deskou.

Studna slouží pro účel odběru vody k závlivce zahrady, údržbu nemovitosti a v minulosti také jako zdroj užitkové vody pro hospodářská zvířata.

Výškové zaměření, klesací a stoupací zkouška jsou uvedeny v grafické části tohoto protokolu.

Dne 23. 9. 2020 byla provedena ověření nastoupání hladiny do původního stavu. Nedošlo ke snížení hladiny pod kótu před zahájením čerpacího pokusu, tj. -217.

K čerpání bylo použito čerpadlo AL-KO, typ TWIN 10000 COMBI, Art.Nr. 112 380, Serial No.: 8D25 002414 o ověřeném výkonu 0,8333333333 l/s → 50 l/min.

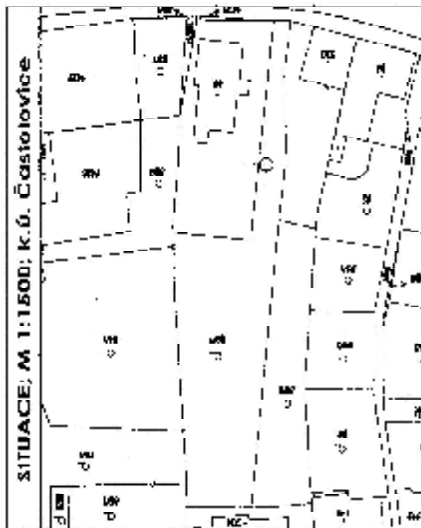
Počasí během provádění zkoušky - jasno/polojasno. Dešťové srážky v místě před provedením zkoušky - min. 4 dny bez srážek.

Přítomní:

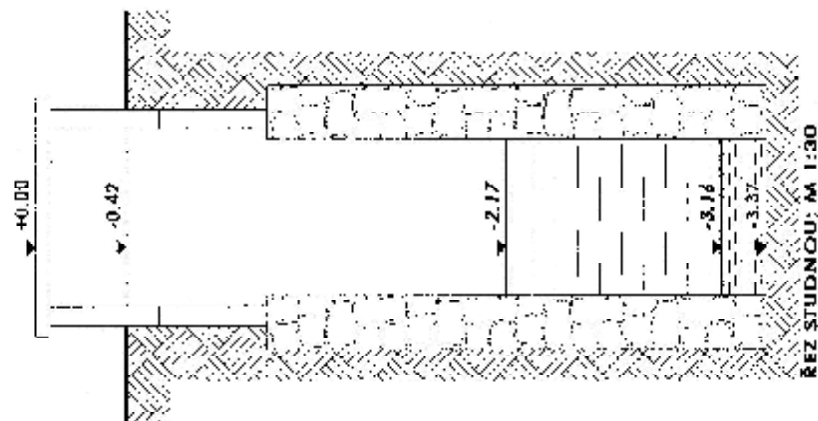
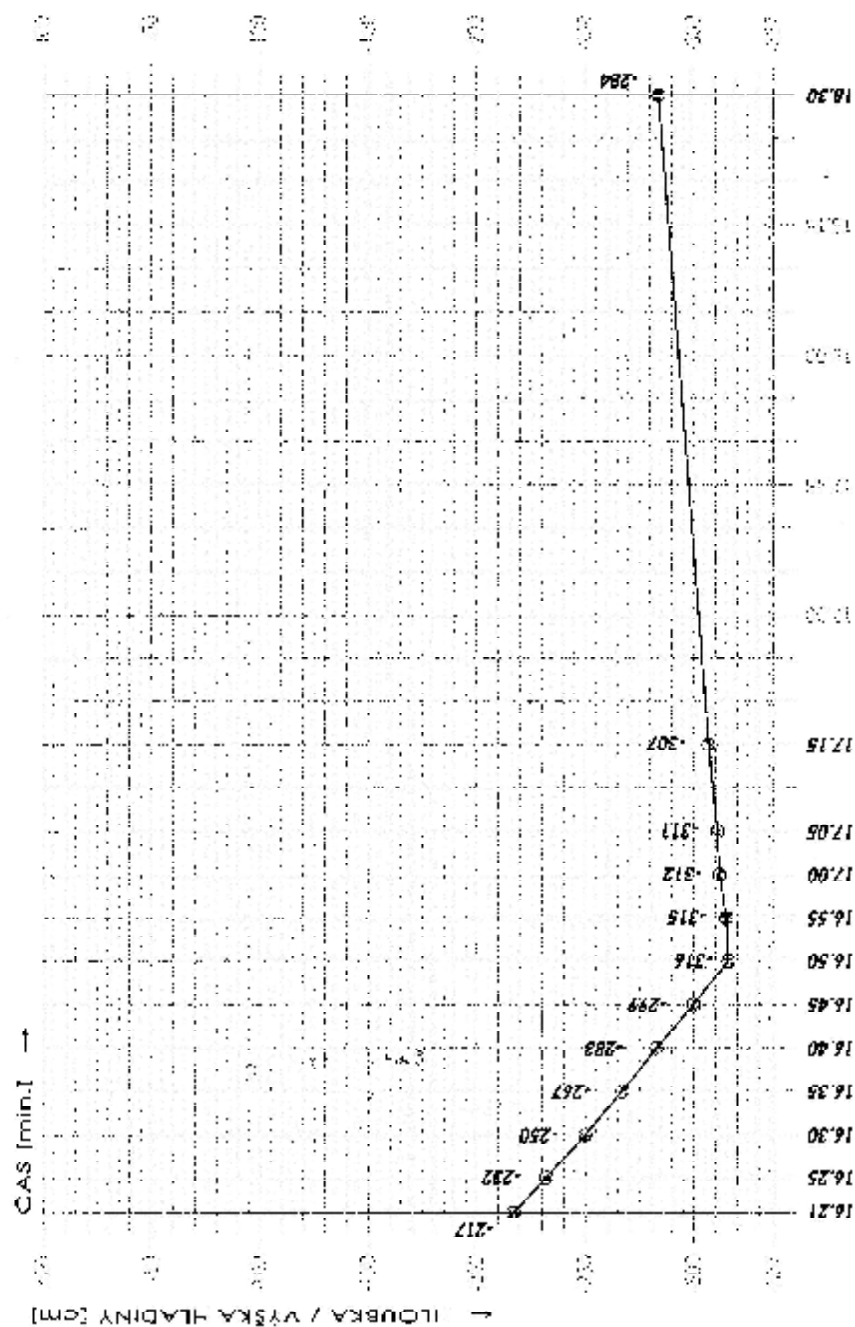
Bc. Radek Bulík
317 50
Redek BULÍK
Ziškova 134
ČASTOLOVICE

Roman Faltys

Lucáš Faltys



DOLNÍ STUDNA 22. 9. 2020



Protokol

o provedené zkoušce vydatnosti vodního zdroje

Za účelem ověření vydatnosti vodního zdroje u domu č. p. 46 na pozemku p. č. 69/1 v k. ú. Častolovice, byla dne 22. 9. 2020 provedena čerpací zkouška na objektu kopané studny s označením – „**Horní studna**“.

Studna byla vybudována cca v roce 1965 jako kopaná s výztuhou betonovými skružemi o vnějším ø 1000 mm a opatřena vrchním krytím betonovou deskou.

Studna slouží pro účel odběru vody pro RD – pitná i užitková a údržbu nemovitosti.

Výškové zaměření, klesací a stoupací zkouška jsou uvedeny v grafické části tohoto protokolu.

Dne 23. 9. 2020 bylo provedeno ověření nastoupání hladiny do původního stavu. Nedošlo ke snížení hladiny pod kótu před zahájením čerpacího pokusu, tj. -185.

K čerpání bylo použito čerpadlo AL KO, typ TWIN 10000 COMBI, Art.Nr. 112 380, Sériál No.: 8D25 002414 o ověřeném výkonu 0,8333333333 l/s > 50 l/min.

Počasí během provádění zkoušky – jasno/polojasno. Dešťové srážky v místě před provedením zkoušky – min. 4 dny bez srážek.

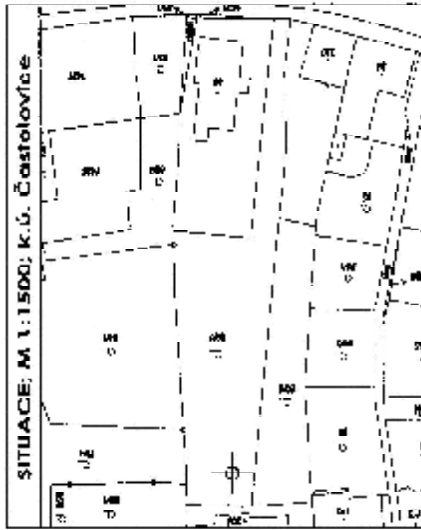
Přítomní:

Bc. Radek Bulíř

Radek BULÍŘ
Žitkova 134
517 50 ČASTOLUVICE

Roman Faltys

Lukáš Faltys



HORNÍ STUDNA 22. 9. 2020

