



Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel	Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260
se sídlem	Studničkova 260, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
IČO	00087815
zástupce	Ing. Petr Valášek, ředitel
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	28532551/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	Energy Benefit Centre a.s.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 15915
se sídlem	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO	29029210
DIČ	CZ29029210
zástupce	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	43-6354140227/0100

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 7. 2023, na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky na služby s názvem: **Snížení energetické náročnosti budovy tělocvičny Střední školy řemeslné Jaroměř – zpracování PD, EP, ZCHDŽ včetně autorského dozoru II**, smlouvu o dílo (tato smlouva dále také jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Dodatkem dochází v souladu se smlouvou o dílo k využití vyhrazeného práva poskytnutí nových služeb obdobně § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v souladu s čl. 16 odst. 4 smlouvy o dílo a to o aktualizaci projektové dokumentace v rozsahu definovaném v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Článek 2

Předmět dodatku

1. V čl. 5 odst. 14 dochází k doplnění písm. h) v následujícím znění:
h) aktualizace projektové dokumentace v rozsahu: aktualizace rozpočtu a soupisu prací a odborného posudku o výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (ZCHDŽ) dle přílohy c) smlouvy o dílo. Pro náležitosti a podmínky zpracování aktualizací dokumentů se uplatní podmínky pro relevantní dokumenty dle čl. 5 smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi přílohou c) smlouvy a ustanovením smlouvy má přednost ustanovení smlouvy.
2. Článek 7 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí **následující**:

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie;	75.000,00
B	Zpracování PENB dle podmínek této smlouvy	25.000,00
C	Zpracování DSP vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladů stavby, v případě potřeb zpracování dokumentu ke stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO2 v učebně	640.000,00
D	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni	420.000,00
E	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení v předpokládaném rozsahu	15.000,00
F	Poskytování autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy	200.000,00
G	zpracování posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	7.000,00
H	Aktualizace PD - soupis prací a posudek ZCHDZ	17.000,00
	Aktualizace PD - posudek ZCHDZ	15.000,00
Celková cena v Kč bez DPH (A až H) dle dodatku č. 1		1.414.000,00
Celková cena v Kč včetně DPH (A až H) dle dodatku č. 1		1.710.940,00

3. V čl. 6.2 dochází k doplnění dalších řádků tabulky v následujícím znění:

Aktualizace projektové dokumentace dle dodatku č. 1 – část soupis prací s výkazem výměr	do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1
Aktualizace projektové dokumentace dle dodatku č. 1 – posudek ZCHDZ	nejpozději do 29. května 2026

4. Čl. 8 odst. 2 smlouvy o dílo se doplňuje o písm. g) v následujícím znění:

g) dílo dle článku 5 odst. 14 písm. h) – aktualizace projektové dokumentace dle dodatku č. 1 (aktualizace soupisu prací s VV a posudku ZCHDZ).

5. Čl. 8 odst. 4 se mění následujícím způsobem:

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadné uskutečněné dílčí plnění předmětu smlouvy dle příslušného článku, oddílu a odstavce, přičemž platí, že příslušnou část díla dle článku 7 odst. 2 písm. d) (DPS) je zhotovitel oprávněn vystavit účetní doklad pouze za bezvadné uskutečněné plnění dotčené části díla a to do výše 90 % ceny příslušné části díla dle této věty tohoto odstavce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a do výše 10 % ceny příslušné části díla je zhotovitel oprávněn vystavit účetní doklad po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezačne realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS. U dílčí části díla dle čl. 5 odst. 14 písm. h) je zhotovitel oprávněn vystavit účetní doklad (fakturu) vždy po předání bezvadného plnění dílčí části díla dle plnění předmětu smlouvy, a to ve výši 100% dotčené části ceny díla po předání příslušné části díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, tzn. po předání bezvadné aktualizace soupisu prací s výkazem výměr a následně po předání bezvadné aktualizace posudku ZCHDZ.

6. V článku 3 odst. 2 dochází k doplnění přílohy c) smlouvy, a to o přílohu, která tvoří přílohu dodatku č. 1.
7. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, obdobně smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřen elektronicky. Pakliže bude dodatek uzavřen v listinné podobě, bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

Příloha:

Nabídka zhotovitele

Za objednatele v Jaroměři

.....

Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260

Ing. Petr Valášek

ředitel

Za zhotovitele v Praze

.....

Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší

předseda představenstva

Cenová nabídka

**Snížení energetické náročnosti budovy
tělocvičny Střední školy řemeslné Jaroměř**

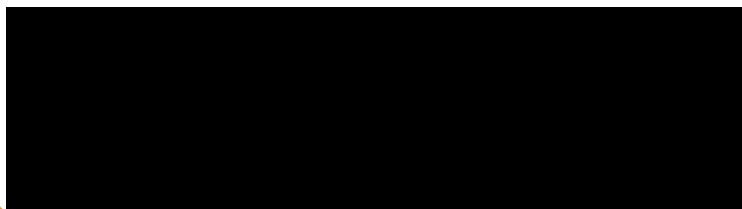
Předmět nabídky

**Aktualizace rozpočtu a soupisu prací,
monitoring ZCHSDŽ v době jejich výskytu**

číslo nabídky: 01/JO/2026

datum zpracování: 19.01. 2026

platnost nabídky do: 28.02. 2026



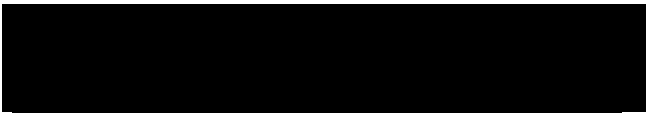
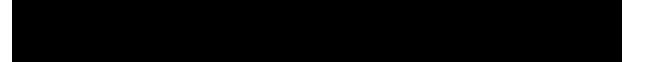
Objednatel

Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260
Adresa: Studničkova 260, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
IČO: 00087815

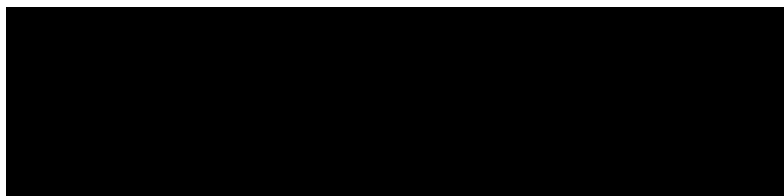
Kontaktní osoba: Ing. Petr Valášek, ředitel




Dodavatel

Energy Benefit Centre a.s.
Právní forma: akciová společnost
Adresa: Křenová 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 
Internet: www.energy-benefit.cz

Nabídku zpracoval:





POPIS PROJEKTU

Projektovým záměrem jsou stavební úpravy stavby č. p. 798 „Snížení energetické náročnosti budovy tělocvičny Střední školy řemeslné Jaroměř“ umístěné na pozemcích p.č. 1445/4, 1445/4 a 1445/3 v k.ú. Jaroměř v rozsahu zateplení obvodového pláště a střechy, výměny výplní otvorů, vnitřního osvětlení a větrání tělocvičny, instalace fotovoltaického systému o celkovém výkonu 54 kWp.

Akce bude předmětem žádosti o podporu z dotačního programu 37. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí, Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných

NABÍDKOVÁ CENA

A. AKTUALIZACE ROZPOČTU A SOUPISU PRACÍ

- ▶ Rozpočet a soupis prací na předmětnou akci je z roku 2023.
- ▶ Pro potřeby vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací v roce 2026 je aktualizace rozpočtu a pro určení předpokládané hodnoty zakázky době vyhlášení výběrového řízení (2026).
- ▶ Výstupem bude aktualizovaný rozpočet stavebních prací a slepý soupis prací.

Cena:

17 000 Kč bez DPH

B. ODBORNÝ POSUDEK V SOULADU S „METODIKOU POSUZOVÁNÍ STAVEB Z HLEDISKA VÝSKYTU OBECNĚ, A ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH SYNANTROPNÍCH DRUHŮ ŽIVOČICHŮ (ZCHSDŽ)

- ▶ Odborný posudek odevzdaný dle SoD byl dle požadavků SoD vypracován v termínu, kdy nebylo možné ověřit výskyt všech sledovaných ZCHSDŽ z důvodu jejich hibernace nebo odletu k přezimování.
- ▶ Proto posudek doporučil provést nové šetření v lokalitě v období, kdy lze přítomnost ZCHSDŽ ověřit = v jarním či letním období.
- ▶ Toto vypracování je podmínkou získání dotace.

Cena:

15 000 Kč bez DPH

Celková cena

32 000 Kč bez DPH

Celková cena s DPH

38 720 Kč vč. DPH



www.energy-benefit.cz

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba za část **A., B.** po předání dokumentů

TERMÍN

- ▶ část **A.** - do 14 dní
- ▶ část - do května 2026

