



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zástupce: Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch, ředitel
IČO: 67439918
DIČ: CZ67439918
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu 7934090267/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

MESSA Invest s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 325726

se sídlem: Hybernská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Martinem Kubou, jednatelem
IČO: 25319540
DIČ: CZ25319540
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 123-6741280297/0100

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)



PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky nazvané „**Snížení energetické náročnosti SPOŠ Dvůr Králové n. Labem - budova H – 2. etapa (stavební práce)**“ zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“). Veřejná zakázka byla zahájena uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 29. 10. 2025.
2. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „Snížení energetické náročnosti SPOŠ Dvůr Králové n. Labem - budova H“, reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_037/0003693 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR na 37. výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

Článek 1

Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku (v případě veřejné zakázky v nadlimitním režimu v elektronické formě) nebo do jednoduchého záznamu o stavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“); změna zde uvedených osob je účinná doručením oznámení zhotoviteli nebo zápisem či záznamem; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
 - a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění této smlouvy: [anonymizováno],
 - b) zástupce objednatele na stavbě coby technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli společně s výzvou k plnění,
 - c) zástupce objednatele na stavbě coby dozor projektanta (dále jen „dozor projektanta“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli nebo uvedeno ve stavebním deníku,
 - d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
- 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:
 - a) ve věcech smluvních: [anonymizováno],
 - b) ve věcech technických: [anonymizováno],
 - c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): [anonymizováno],
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
- 1.3 Zmocněné osoby zhotovitele mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne této změny; změna je účinná doručením tohoto oznámení objednateli.
- 1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či jakékoliv další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen takovou osobu nahradit a písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli oznámit nahrazení osoby spolu s uvedením jejich kontaktních údajů, a to vše do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
- 1.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že oznámení o změně osoby dle tohoto článku smlouvy ani vyslovený souhlas objednatele s navrhovanou osobou hlavního stavbyvedoucího dle tohoto článku smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.



Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 11. 2025 předložená v rámci veřejné zakázky.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří přílohy této smlouvy:

Části dokumentace, které tvoří samostatné dokumenty uložené mimo smlouvu:

- a) Příloha č. 1a) - Dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro povolení stavby: Projektová dokumentace zpracovaná společností Projektis DK s.r.o., se sídlem Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 13989910
Příloha č. 1b) - Stavební povolení ze dne 16. 5. 2024 vydané Odborem výstavby a územního plánování MÚ Dvůr Králové nad Labem. pod č. j. MUDK-VÚP/35189-2024/bre6727-2024, které nabylo právní moci dne 6. 6. 2024.
Příloha č. 1c) - Energetický posudek zpracovaný dne 10. 10. 2023 Ing. Petrem Čeňkem (č. oprávnění 1314)
Příloha č. 1d) – Posudek o výskytu zvláště chráněných druhů živočichů zpracovaný Mgr. Josefem Hotovým dne 29. 11. 2023
- b) Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí staveniště

Části dokumentace, které jsou přiložené k této smlouvě:

- c) Příloha č. 3a) – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace a včetně ocenění prostředků povinné publicity
Příloha č. 3b) – Finanční a časový harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů - nerelevantní
- e) **Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace - nerelevantní**
- f) **Příloha č. 6 – Změnový list (vzor)**
- g) **Příloha č. 7 – Schvalovací list vzorku (vzor)**
- h) **Příloha č. 8 – Reklamační protokol (vzor)**
- i) **Příloha č. 9 – Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH.**

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně přezkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

- 2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že při výkonu činností dle předchozího odstavce jednal s odbornou péčí.

- 2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2



tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla dle této smlouvy je poskytnutí plnění specifikovaného v tomto článku 4 smlouvy pro účely realizace stavby s názvem „Snížení energetické náročnosti SPOŠ Dvůr Králové n. Labem - budova H – 2. etapa“ (dále jen „stavba“). Předmět díla je tvořen zejména následujícím plněním:
- 4.1.1 provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „příprava stavby“);
- 4.1.2 provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „zhotovení stavby“);
- 4.1.3 zpracování dokumentace, a to:
- výrobní/díleňské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „díleňská dokumentace“);
 - dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);
 - dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“);
 - provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“);
- („díleňská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“, „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“ a „provozní dokumentace“ dále společně také jako „Dokumentace“);
- 4.1.4 zajištění prostředků povinné publicity:
- Celobarevný billboard, který bude uchycený v místě realizace, po celou dobu fyzické realizace, o rozměrech 5100 x 2400 mm. Billboard bude obsahovat loga EU, MŽP, název a cíle projektu a termín realizace.
 - Stálá pamětní deska (po fyzické ukončení realizace) o rozměrech 300 x 400 mm, která bude obsahovat logo EU, MŽP, název a hlavní cíl projektu, termín ukončení realizace.



Grafické návrhy billboardu a pamětní desky budou dodány ze strany objednatele.

- 4.1.5 inženýrská činnost za účelem zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání stavby (nad rámec vydaného povolení záměru);

(„zhotovení stavby“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“ a dále společně také jako „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

4.2 Předmět díla vymezený v článku 4.1 dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a projednání a zpracování DIO;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích, a to včetně zajištění bezpečnostních opatření z důvodu pohybu žáků, jelikož stavební práce budou probíhat za provozu školy;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10 smlouvy;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na základě výzvy objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;



- zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozborů vody apod.;
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad. Geodetické zaměření (GP) - bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 4 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad pro každou parkovací plochu samostatně. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- příprava dokladů (včetně dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí) a zajištění kolaudačního rozhodnutí stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce;
- zajištění prostředků povinné publicity.

4.3 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli Dokumentaci ve čtyřech tištěných paré a také vždy jedno paré v elektronické formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to vždy ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.

4.6 Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.

4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.

4.8 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.



4.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.

4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

4.11 Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V případě odvozu materiálu na skládku dodavatel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a dodavatele (případně poddodavatele), druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).

Všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) budou splňovat následující parametry:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

4.12 Zhotovitel se zavazuje, že na pokyn objednatele a v koordinaci s TDS vyhotoví Zprávu o plnění zásad DNSH v rozsahu pokynů uvedených v příloze č. 9 smlouvy o dílo.

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit, obstarat kolaudační rozhodnutí a předat dokončené dílo (včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona) objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku nejpozději v termínu uvedeném níže v této smlouvě.

5.2 **Provádění díla dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele**, přičemž výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy.



Po doručení této výzvy (Ize doručit e-mailem) je zhotovitel povinen převzít **staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací Předpokládaný termín zahájení: březen - duben 2026
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 6 měsíců od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Místo plnění: objekt zadavatele - Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem – budova H, čp.131, ulice J. Wolkera, p.p.č. st. 340/1, 273, 4117, 3806/39 k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy.

Jelikož stavební práce budou probíhat za provozu školy, zhotovitel se dále zavazuje provádět hlučné práce v čase mimo výuku, a to po domluvě s vedením školy.

5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.3 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

5.6 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. V případě, že doba přerušeni prací bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě přerušeni prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušeni plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušeni plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušeni lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

5.7 Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud prokáže, že kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, avšak



pouze za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

Článek 6

Cena díla a změny rozsahu díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

cena bez DPH **10.540.563,00 Kč**

DPH samostatně **2.213.518,23 Kč**

cena s DPH **12.754.081,23 Kč**

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou v souladu s odst. 6.4 této smlouvy. Změna Ceny, mimo případů změn DPH, je účinná nejdříve k okamžiku nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

6.4 Změna rozsahu díla:

6.4.1 Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).

6.4.2 Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- a) by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- b) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- c) Změna díla by podstatně změnila povahu stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

6.4.3 Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

6.4.4 Provedení Změny díla:

6.4.4.1 Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její



důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

- 6.4.4.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v němž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3a) této smlouvy; v případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,76. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

- 6.4.4.3 Zhotovitel předloží hodnocení dopadů Změny díla ke schválení TDS a dozoru projektanta. V případě, že oba hodnocení dopadů Změny díla schválí, je oprávněn předložit hodnocení dopadů Změny díla ke schválení objednateli.
- 6.4.4.4 Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.
- 6.4.4.5 V případě schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem, TDS a dozorem projektanta a dále obsahující oceněný položkový rozpočet Změny díla, časový dopad na harmonogram díla a výkresovou dokumentaci vztaženou ke Změně díla včetně označení revize.
- 6.4.4.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.
- 6.4.4.7 Smluvní strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Článek 7

Způsob úhrady Ceny a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu a za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.3 Nárok objednatele vzniklý dle čl. 8.10 této smlouvy se nedotýká obecných platebních podmínek ani požadavků na fakturu a její přílohy, stanovených tímto článkem smlouvy.
- 7.4 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady do celkové výše 90 % Ceny (dále jen „díličí faktury“) za dále stanovených podmínek. Částku



rovnající se 10 % Ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla dle článku 9.2 této smlouvy (dále jen „konečná faktura“).

- 7.4.1 Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě TDS odsouhlaseného originálu soupisu zhotovitelem provedených prací za fakturované období. Návrh soupisu provedených prací, odpovídající skutečně zhotovitelem provedeným pracím na díle v příslušném období, odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž prováděl dílo. TDS je povinen soupis zhotovitelem provedených prací odsouhlasit (potvrdit svým podpisem) do 7 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem a v případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději v téže lhůtě předložený návrh soupisu provedených prací zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je zejména skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy, soupis neodpovídá smlouvě nebo skutečně provedeným pracím. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu soupisu provedených prací TDS, anebo vrátí-li TDS soupis provedených prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy TDS dotčený (opravený) soupis provedených prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Přílohou všech dílčích faktur bude TDS podepsaný soupis zhotovitelem provedených prací za fakturované období.
- 7.4.2 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí celého díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla objednatelem. Na základě konečné faktury fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách:
1. splátka – částka rovnající se 7 % (tedy 70 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí díla objednatelem dle článku 9.2 této smlouvy,
 2. splátka – částka rovnající se 3 % (tedy 30 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu bankovní záruky sjednané za podmínek článku 14.10 této smlouvy.
- 7.5 Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 15. kalendářního dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé fakture. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZodPH. V případě, že faktura nebude mít náležitosti odpovídající právním předpisům nebo této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě neběží. Lhůta splatnosti začíná běžet nově od doručení náležitě opravené doplněné faktury.
- 7.7 Faktura bude obsahovat vždy alespoň:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) registrační číslo a název příslušného projektu dle této smlouvy,



- g) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- h) označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- i) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- j) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele (razítko a podpis TDS objednatele) – dílčí faktura,
- l) označení díla,
- m) razítko a podpis oprávněné osoby,
- n) protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem – pouze konečná faktura.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel zapojí do provedení díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku ve vazbě na dílo dle smlouvy a prokazujícími oprávněnost nároku na zaplacení požadovaného plnění. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, způsobem ve výzvě uvedeným. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy objednateli potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než tři (3) měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení provádění díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

7.10 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

7.11 V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.

7.12 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat



splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a ZoDPH (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. V případě postupu dle tohoto odstavce zhotovitel nebude mít od objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto objednatel odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

- 7.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla (plněním smlouvy) a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce na díle dle této smlouvy nebo minimálně do konce roku 2035 a je zároveň povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytnout jim potřebnou součinnost. Závazná je lhůta, která je delší.
- 7.14 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Obecné povinnosti zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dílo (každou jeho část) vyhotovit anebo poskytnout v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla také v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
- 8.1.3 V průběhu provádění díla má zhotovitel povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění



pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

- 8.1.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám výrobní / dílenskou dokumentaci.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.2 Kontroly průběhu výstavby

- 8.2.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby nejméně jednou za dva týdny (neurčí-li objednatel písemně jinak), jejichž strukturu určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.2.2 tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 8.2.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.2.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.2.4 Objednatel (příp. TDS anebo dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a dle svého uvážení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednal neprodleně nápravu, zejména vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za uvedené nenáleží žádné finanční protiplnění, resp. odměna nad rámec sjednané Ceny. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.



8.3 Použití materiálů a věcí při provádění díla

- 8.3.1 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci dle příloh smlouvy, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.4 Kontroly zakrývaných prací

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku; jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.4.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.4.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.4.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.4.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.5 Zkoušky

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování zákonných požadavků, zejména požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí.
- 8.5.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.5.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.5.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí



části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

- 8.5.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.5.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám; v případě, že objednatel náklady spojené s provedením dodatečné zkoušky již uhradil, je zhotovitel povinen k jejich náhradě objednateli.

8.6 Stavební deník

- 8.6.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.6.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.6.4 Není-li v tomto článku 8.6 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Staveniště a jeho zařízení

- 8.7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.2 této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který bude tvořit přílohu této smlouvy jako samostatný dokument. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatel, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.7.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatel přístup třetím



osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.

- 8.7.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v předávacím protokolu ke staveništi.
- 8.7.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.7.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.7.9 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 8.7.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi minimálně:
- nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště buňku pro provoz objednatele, TDS a BOZP.

8.8 Použití poddodavatelů

- 8.8.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.8.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části díla poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.
- 8.8.4 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.8.5 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy,



příčemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

8.9 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 8.9.1 Harmonogram předložený zhotovitelem před podpisem této smlouvy tvoří přílohu č. 3b) této smlouvy. Harmonogram obsahuje předpokládanou dobu provádění díla v týdnech včetně počátku běhu záruční doby. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a zároveň finanční měsíční náklady stavby.
- 8.9.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání do 7 pracovních dnů předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají předchozímu schválení objednatele.

8.10 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právem objednatele z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 5 %. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné ve výši 5 % Ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její částí ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadržanou část Ceny na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 5 %; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatele na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část Ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.11 Užití díla

- 8.11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé Dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavatelem zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně



některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).

- 8.11.2 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatele. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatele.
- 8.11.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 8.11 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělit objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
- 8.11.4 Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 8.11 smlouvy je také neomezené a neodvolatelné právo objednatele udělit k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatele i neodvolatelné právo objednatele autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatelům postoupena nebo které byla poskytnuta podlicenci, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně.
- 8.11.5 Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
- 8.11.6 Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

8.12 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

- 8.12.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni.
- 8.12.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.



- 8.12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 8.12.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

Článek 9

Předávání a převímání díla

9.1. Provádění díla

- 9.1.1 Dílo bude prováděno postupně. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním zkolaudovaného díla jako celku. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá veškeré části díla, tedy dílo jako celek, jak je specifikováno v čl. 4 této smlouvy, a to bez výhrad.

9.2. Předání a převzetí díla jako celku

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby; podmínkou výzvy k převímce je získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí účast u převímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Převímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu převímek. Převímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Převímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, a to bez výhrad.
- 9.2.3 Před zahájením převímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci pro vydání kolaudačního rozhodnutí a provozní dokumentaci v počtech paré a formě stanovené v čl. 4 smlouvy. Pokud nebudou při převzetí díla doloženy tyto Dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 9.2.4 K zahájení převímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla, zejména **pravomocné kolaudační rozhodnutí a protokol o předání a převzetí díla**.
- 9.2.5 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle,
 - nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo převímá,



e) soupis příloh protokolu.

- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně výčtu zjištěných vad a nedodělků a stanovení termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků; přejímací řízení bude opakováno v nezbytně nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.



Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatel předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností nebo opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatel související s prováděním díla podle této smlouvy.



Článek 11

Odpovědnost zhotovitele

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a podmínkám stanoveným smlouvou, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (dále jen „záruční doba“).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty TDS nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním) a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „vysoké“ neboli „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárie včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz díla, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelům nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.



- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují zástupci objednatele, uvedeni v této smlouvě nebo ve stavebním deníku, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné za objednatele jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce na telefonním čísle (Hot-line): [anonymizováno] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [anonymizováno] v režimu 7x24x365
- 11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním), je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provést zjištění příčin, které vadu způsobují a věc nahradit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady; v případě, že nahrazení věci není v dané lhůtě prokazatelně možné, dohodnou se smluvní strany písemně na přiměřené lhůtě.
- 11.6 Jestliže dodavatel neodstraní reklamované vady nebo nenahradí věc ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 anebo 11.5 této smlouvy je objednatel oprávněn na náklady a odpovědnost zhotovitele k odstranění vady využít jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či nefunkční část plnění, a to ve srovnatelných technických a cenových parametrech nahrazované věci, a je-li to z hlediska nabídky trhu možné v technických a cenových parametrech obdobných nebo i vyšších, je-li to potřeba k účelnému odstranění vad nebo adekvátnímu nahrazení věci. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu k jejich úhradě a způsobem ve faktuře uvedeným. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani odpovědnosti za jeho jednotlivé části. Ujednání uvedené v předcházející větě se nedotýká garance (záruky) třetích osob za provedenou práci či nahrazenou věc dle tohoto odstavce.
- 11.7 Uplatněním práv objednatele z vadného plnění v rámci záruční doby (dále jen „záruka“) nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8 Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům stavby, resp. k objektům díla. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace prokázat. V případě, že se uživatel objektu či objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ujednání tohoto bodu platí obdobně pro sporné reklamace s požadavkem na nahrazení věci.
- 11.10 Odpovědnost zhotovitele za vady Dokumentace:
- 11.10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a



strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.

11.10.2 V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.

11.10.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části Dokumentace. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatel, nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.

11.11 Odpovědnost zhotovitele za vady díla:

11.11.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla nebo jeho části písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatel, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak.

11.12 Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.

11.13 Ujednání tohoto článku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla se nedotýká ujednání článku 8.10 smlouvy.

11.14 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli

11.15 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatel nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.

11.16 Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatel uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatel nebo porušením povinností objednatel vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatel, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku 14.7 smlouvy.

11.17 Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatel a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.



- 11.18 Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele

- 11.19 Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
 - b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - i. vyplývá z kterékoliv části díla; a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
 - c) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Vyloučení odpovědnosti zhotovitele

- 11.20 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 15 této smlouvy;
 - b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu objednatele; a
 - c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí náležitosti stanovené v článku 15.3 smlouvy.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Objednatel má nárok na zaplacení následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení stavebních prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.
- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle



tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.

- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za nezahájení stavby zhotovitelem v termínu dle čl. 5.2 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě dle čl. 8.7.8 této smlouvy.
- 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.9 smlouvy, pokud nebude ihned, nejpozději téhož dne odstraněno zhotovitelem.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené v bodu 11.10.3 nebo 11.11.1 smlouvy nebo v dohodnuté lhůtě, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.5 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.10 této smlouvy činí 10.000 Kč.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.2.1 nebo 8.2.2 smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
- 12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
- 12.1.14 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s úhradou částky zaplacené poddodavateli přímo objednatelem ve lhůtě dle čl. 7.8 smlouvy činí 0,15 % z objednatelům zaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.15 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.8 nebo 8.11 smlouvy.
- 12.1.16 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.12 smlouvy.
- 12.1.17 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy.



- 12.1.18 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z Čestného prohlášení dle čl. 14.8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 12.1.19 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 6.4.4.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.20 Smluvní pokuta za nevybudování zázemí staveniště pro provoz objednatele, TDS a BOZP dle čl. 8.7.10 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.21 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.
- 12.1.22 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z Ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.23 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení.

Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. [Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) objednateli nezpůsobuje prodlení objednatele dle tohoto odstavce, a v takovém případě zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto odstavce smlouvy.]

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je možné v případech stanovených právními předpisy anebo touto smlouvou.
- 13.1 Objednatel je bez dalšího dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
- ukáže-li se jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě jako nepravdivé;
 - že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům stanoveným v této smlouvě;
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - nezjednání nápravy ani v objednatel stanovené lhůtě podle bodu 8.2.4. této smlouvy;
 - nepředložení pojistné smlouvy nebo jiné nedodržené podmínky podle článku 14.9 této smlouvy;
 - nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - opakovaného (alespoň 3x) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo opakovaného (alespoň 3x) neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
 - nebylo schváleno financování realizace stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo



financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu stavby a/nebo díla;

j) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné stavbu a/nebo dílo realizovat.

13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části dále v případě, že:

a) objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli;

b) bylo vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení;

c) doba přerušení prací bude trvat více než 180 dnů.

13.3 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15.1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.

13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení písemně upozornit objednatele na veškerá opatření, která je nutno učinit, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku újmy objednateli a pro případ porušení této povinnosti ponese odpovědnost za újmu vzniklou objednateli, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat nebo se jejich náhrady domáhat v souladu s právními předpisy. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce a dodávky dle smlouvy; cena stavebních prací se určí dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla včetně Dokumentace, provedeno ocenění díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají práva smluvních stran nabytá před účinností odstoupení, odstoupením nejsou dotčeny ani nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, ani nárok na slevu z Ceny dle bodu 8.10 smlouvy, ani ustanovení této smlouvy týkající se užití díla podle čl. 8.12 této smlouvy, odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy, ani ustanovení o vlastnictví díla podle čl. 10 této smlouvy, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

Článek 14

Další ujednání, pojištění a bankovní záruka

14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné



(doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.

- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním díla či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli inženýrských sítí. Nedojde-li k takové dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.8 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, tj. zhotovitel po celou dobu plnění této smlouvy zajistí:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
 - d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.



14.9 Pojištění

- 14.9.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatel, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitel nebo jiných osob.
- 14.9.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitel za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše **50.000.000,00 Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 14.9.3 Pojistná smlouva dle bodu 14.9.1 a 14.9.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavatelí nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistné smlouvy dle tohoto článku 14.9 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 14.9 smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatel.



- 14.9.5 Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.9.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplacným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

14.10 Bankovní záruka

- 14.10.1 Zhotovitel je povinen poskytnout a objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné plnění svých závazků dle této smlouvy v záruční době ve výši 3 % z Ceny (bez DPH), a to nejpozději do pěti pracovních dnů od počátku běhu záruční doby. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena od prvního dne běhu záruční doby (včetně) a trvala (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do skončení záruční doby dle této smlouvy.
- 14.10.2 Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.10.3 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude objednatelem použita jako kompenzace jakýchkoli nároků, které by vznikly nedodržením povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých v záruční době dle této smlouvy či případného nároku na náhradu škod způsobených zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele v záruční době.
- 14.10.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky zejména pokud:
- zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a která vůči němu byla objednatelem uplatněna.
- 14.10.5 Objednatel je povinen originál bankovní záruky zhotoviteli po uplynutí záruční doby vrátit, pakliže o to zhotovitel objednatele požádá, a to do třiceti dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele k jeho vrácení.



Článek 15
Vyšší moc

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15.3 této smlouvy.
- 15.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před podáním nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany.
- 15.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

Článek 16
Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nenabývá účinnosti dříve než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel.
- 16.2 Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 16.4 Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplývají, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 16.5 Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
- § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
 - § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
 - § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelem);
 - § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
 - § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
 - § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).



- 16.6 Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.7 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 16.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas; ujednání čl. 11.8 smlouvy tímto není dotčeno.
- 16.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.10 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 16.11 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.
- Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně datovou schránkou, případně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou (e-mail). Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.
- Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:
- osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
 - elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany);
 - do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty;
 - poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.
- 16.12 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.13 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se



dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

- 16.14 Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřena elektronicky. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 16.15 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomy si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Objednatel ve Dvoře Králové nad Labem

Zhotovitel v Praze

[anonymizováno]

[anonymizováno]

.....
Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr
Králové nad Labem, příspěvková organizace
Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch, ředitel

.....
MESSA Invest s.r.o.
Martin Kuba, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Projektis3161
 Stavba: **Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa**



KSO:
 Místo: Dvůr Králové nad Labem

CC-CZ:
 Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel:
 SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
 DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
 Projektis DK s.r.o., Legionářská 562, D.K.n.L.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **10 520 563,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 516 838,00	2 208 536,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **12 729 099,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Projektis3161
Stavba: Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa
Místo: Dvůr Králové nad Labem
Zadavatel: SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069
Uchazeč:

Datum: 17. 10. 2025
Projektant: Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562, D.K.n.L.
Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 520 563,00	12 729 099,00
1	AR a ST část - CU 2025/2	7 859 985,00	9 509 800,00
2	VZT - CU 2025/2	1 209 018,00	1 462 912,00
3	Elektroinstalace - CU 2025/2	169 598,00	205 214,00
4	Hromosvod - CU 2025/2	521 962,00	631 574,00
5	Vedlejší náklady - CU 2025/2	760 000,00	919 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

1 - AR a ST část - CU 2025/2

KSO:

Místo: Dvůr Králové nad Labem

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektis DK s.r.o., Legionářská 562, D.K.n.L.

Zpracovatel:

██████████

Poznámka:



CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

7 859 985,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 856 260,00	21,00%	1 649 815,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 509 800,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

1 - AR a ST část - CU 2025/2

Místo:

Dvůr Králové nad Labem

Datum:

17. 10. 2025

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 859 985,00

HSV - Práce a dodávky HSV	4 114 327,00
1 - Zemní práce	61 946,00
2 - Zakládání	27 515,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	377 177,00
4 - Vodorovné konstrukce	57 700,00
5 - Komunikace pozemní	38 575,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 698 621,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	31 441,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	517 294,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	149 879,00
998 - Přesun hmot	154 179,00
PSV - Práce a dodávky PSV	3 711 168,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	42 058,00
712 - Povlakové krytiny	497 569,00
713 - Izolace tepelné	37 940,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 378,00
762 - Konstrukce tesařské	805 501,00
763 - Konstrukce suché výstavby	184 372,00
764 - Konstrukce klempířské	1 630 317,00
765 - Krytina skládaná	65 870,00
766 - Konstrukce truhlářské	32 210,00
767 - Konstrukce zámečnické	60 917,00
776 - Podlahy povlakové	43 559,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	88 441,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	54 089,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	154 947,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	34 490,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

1 - AR a ST část - CU 2025/2

Místo:

Dvůr Králové nad Labem

Datum:

17. 10. 2025

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 859 985,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 114 327,00	
D	1		Zemní práce				61 946,00	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	39,000	95,50	3 725,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(26,0+29,0)*1,0+1,8*0,5		55,900			
	VV		-(19,0*0,6+12,0*0,4+14,0*0,4)		-21,800			
	VV		7,0*0,7		4,900			
	VV	fig6	Mezisoučet		39,000			
2	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	51,000	46,70	2 382,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,5+19,3+12,2+0,5+0,5+13,8+0,7		47,500			
	VV		3,5		3,500			
	VV	fig7	Mezisoučet		51,000			
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	31,800	1 315,80	41 842,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(26,0+29,0+7,0)*(0,5+0,7)/2*0,5		18,600			
	VV	fig3	Mezisoučet "KZS"		18,600			
	VV		22,0*0,6*1,0		13,200			
	VV	fig4	Mezisoučet "dešťová kanalizace"		13,200			
	VV		Součet		31,800			
4	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	31,800	222,70	7 082,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	fig3			18,600			
	VV	fig4			13,200			
	VV		Mezisoučet		31,800			
5	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	5,500	522,90	2 876,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		22,0*0,5*0,5		5,500			
	VV	fig5	Mezisoučet "dešťová kanalizace"		5,500			
6	M	58337303	šitérkopísek frakce 0/8	t	11,000	367,20	4 039,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig5*2,000		11,000			
D	2		Zakládání				27 515,00	
7	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zájezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	99,200	43,50	4 315,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(26,0+29,0+7,0)*(0,4+0,4)*2 "Os29"		99,200			
8	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	119,040	28,70	3 416,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(26,0+29,0+7,0)*(0,4+0,4)*2*1,20 "Os29"		119,040			
9	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	62,000	319,10	19 784,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		26,0+29,0+7,0 "Os29"		62,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				377 177,00	
10	K	310271071	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	1,806	1 625,40	2 935,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,86*2,1		1,806			
	VV		Mezisoučet		1,806			
11	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	4,000	362,10	1 448,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4		4,000			
12	M	59321157	překlad železobetonový RZP vylehčený 1490x140x240mm	kus	4,000	606,30	2 425,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4		4,000			
13	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,136	51 084,00	6 947,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,3*2*2*11,1*0,001 "I 120"		0,058			
	VV		(0,6*22+0,75*8+0,8*2)*3,77*0,001 "L 50/50/5"		0,078			
	VV		Mezisoučet		0,136			
14	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	925,271	362,90	335 781,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig14		35,371			
	VV		fig15		36,827			
	VV		fig16		694,297			
	VV		fig17		63,976			
	VV		fig29		94,800			
	VV		Mezisoučet		925,271			
15	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	26,000	954,60	24 820,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vV 6,5*4 "S"		26,000			
16	K	348273942	Revizní nerezová dvířka 405x605 mm osazená na plotovou zeď	kus	1,000	2 820,80	2 821,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 1 "Os39"		1,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce				57 700,00	
17	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	12,000	346,60	4 159,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 6*2 "I 220"		12,000			
18	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	1,204	10 234,00	12 322,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 6,45*6*31,1*0,001 "Z21"		1,204			
19	M	13010724	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 220	t	1,324	31 132,00	41 219,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 6,45*6*31,1*0,001*1,1 "Z21"		1,324			
	D	5	Komunikace pozemní				38 575,00	
20	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	39,000	244,20	9 524,00	CS ÚRS 2025 02
			vV fig6		39,000			
21	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	39,000	387,90	15 128,00	CS ÚRS 2025 02
			vV fig6		39,000			
22	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	40,170	346,60	13 923,00	CS ÚRS 2025 02
			vV fig6*1,03		40,170			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 698 621,00	
23	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stropech	kus	4,000	360,30	1 441,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 2 "1.n.p."		2,000			
			vV 2 "2.n.p."		2,000			
			vV Mezisoučet		4,000			
24	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	24,000	297,60	7 142,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 1+1 "1.n.p."		2,000			
			vV 6*2 "1.n.p."		12,000			
			vV 5*2 "2.n.p."		10,000			
			vV Mezisoučet		24,000			
25	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,820	903,00	2 546,00	CS ÚRS 2025 02
			vV (0,9+2*2,0)*0,3		1,470			
			vV (1,0+2*1,75)*0,3		1,350			
			vV Mezisoučet		2,820			
26	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu	m2	47,262	282,10	13 333,00	CS ÚRS 2025 02
			vV (27,24+24,57+26,96)*(0,35+0,25)		47,262			
			vV Mezisoučet "řimsy"		47,262			
			vV fig11 Součet		47,262			
27	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	65,246	54,40	3 549,00	CS ÚRS 2025 02
			vV fig11		47,262			
			vV fig12		17,984			
			vV Mezisoučet		65,246			
28	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	17,984	980,40	17 632,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 2,57*(1,13+0,15)+1,13*(0,15+0,20)/2*2+(1,8+2*2,18)*0,8		8,613			
			vV 2,43*(0,9+0,15)+0,9*(0,15+0,20)/2*2+(1,89+2*3,12)*0,8		9,371			
			vV Mezisoučet "stříšky nad vstupy a zateplení vstupů - Sch 21"		17,984			
			vV fig12 Součet		17,984			
29	M	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm	m2	18,883	264,00	4 985,00	CS ÚRS 2025 02
			vV fig12*1,05		18,883			
30	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	17,984	76,50	1 376,00	CS ÚRS 2025 02
			vV fig12		17,984			
31	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	65,246	394,70	25 753,00	CS ÚRS 2025 02
			vV fig11		47,262			
			vV fig12		17,984			
			vV Mezisoučet		65,246			
32	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	9,533	246,00	2 345,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 12,3*(11,76-10,21)/2		9,533			
			vV Mezisoučet "štit nad střešou"		9,533			
			vV fig13 Součet		9,533			
33	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	10,200	50,20	512,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 10,2 "Os40"		10,200			
34	M	59051500	profil dilatační stěnový/rohový PVC s výztužnou tkaninou	m	10,200	229,60	2 342,00	CS ÚRS 2025 02
			vV 10,2 "Os40"		10,200			
35	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	952,314	49,40	47 044,00	CS ÚRS 2025 02
			vV fig13		9,533			
			vV fig16		694,297			
			vV fig17		63,976			
			vV fig22*0,40		184,508			
			vV Mezisoučet		952,314			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	72,198	782,60	56 502,00	CS ÚRS 2025 02
			(7,27+19,4)*(1,2-0,5)		"sokl pod terénem"	18,669		
			Mezisoučet		"V"	18,669		
			7,28*(1,24-0,84)		"sokl pod terénem"	2,912		
			Mezisoučet		"Z"	2,912		
			27,58*(0,8-0,3)		"sokl pod terénem"	13,790		
			Mezisoučet		"J"	13,790		
	fig14		Součet		"SO 21 pod terénem"	35,371		
			(7,27+19,4)*(0,5+0,2)		"sokl nad terénem"	18,669		
			Mezisoučet		"V"	18,669		
			7,28*(0,84-0,24)		"sokl nad terénem"	4,368		
			Mezisoučet		"Z"	4,368		
			27,58*(0,2+0,3)		"sokl nad terénem"	13,790		
			Mezisoučet		"J"	13,790		
	fig15		Součet		"SO 21 nad terénem"	36,827		
			fig14			35,371		
			fig15			36,827		
			Součet			72,198		
37	M	28376017	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	75,808	271,80	20 605,00	CS ÚRS 2025 02
			fig14*1,05			37,140		
			fig15*1,05			38,668		
			Mezisoučet			75,808		
38	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	789,097	894,40	705 768,00	CS ÚRS 2025 02
			(19,4-0,67-5,97-0,68)*(8,05-0,2)			94,828		
			-1,56*2,35*3			-10,998		
			-1,47*2,35*1			-3,455		
			-1,56*2,05*3			-9,594		
			-1,47*2,05*1			-3,014		
			(0,67+5,97+0,68)*(9,0-0,2)			64,416		
			-1,21*2,31*2			-5,590		
			Mezisoučet		"V"	126,593		
			(0,69+5,93+0,66)*(9,0-0,82)			59,550		
			4,5*(9,85-9,0)			3,825		
			(26,94-0,69-5,93-0,66-7,28)*(8,05+0,24)			102,630		
			-1,8*2,18*1			-3,924		
			-1,73*2,43*3			-12,612		
			-1,47*2,43*1			-3,572		
			-1,73*2,42*3			-12,560		
			-1,47*2,42*1			-3,557		
			-1,80*4,54*1			-8,172		
			7,28*(9,0+0,24)			67,267		
			4,0*(9,85-9,0)			3,400		
			Mezisoučet		"Z"	192,275		
			27,58*(9,0-0,2+(11,76-9,0)/2)			280,764		
			-1,89*3,12*1			-5,897		
			-0,58*2,36*2			-2,738		
			-1,02*2,36*9			-21,665		
			-1,35*2,02*1			-2,727		
			-0,58*2,02*2			-2,343		
			-1,02*2,02*9			-18,544		
			-1,5*1,5*1			-2,250		
			-0,9*0,9*2			-1,620		
			Mezisoučet		"J"	222,980		
			(24,32+0,15*2)*(9,0-0,82)			201,392		
			(3,4+3,4)*(9,85-9,0)			5,780		
			-1,21*2,33*8			-22,554		
			-1,45*2,33*2			-6,757		
			-1,21*2,02*8			-19,554		
			-1,45*2,02*2			-5,858		
			Mezisoučet		"S"	152,449		
	fig16		Součet		"SO 20"	694,297		
			(12,8+4,9+12,7+0,15*6+0,3)*3,0			94,800		
	fig29		Součet		"SN 21"	94,800		
			fig16			694,297		
			fig29			94,800		
			Součet			789,097		
39	M	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	828,552	742,20	614 951,00	CS ÚRS 2025 02
			fig16*1,05			729,012		
			fig29*1,05			99,540		
			Mezisoučet			828,552		
40	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	63,976	937,40	59 971,00	CS ÚRS 2025 02
			7,27*(9,0-0,2)			63,976		
			Mezisoučet		"V"	63,976		
	fig17		Součet		"SO 24"	63,976		
41	M	63142031	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 200mm	m2	67,175	980,40	65 858,00	CS ÚRS 2025 02
			fig17*1,05			67,175		
42	K	622221201	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z desek z minerální vlny lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky do 200 mm	m2	196,537	331,10	65 073,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,2*8,3		9,960			
	VV		Mezisoučet "V - Os34"		9,960			
	VV		1,2*8,7		10,440			
	VV		1,2*8,3		9,960			
	VV		Mezisoučet "J - Os34"		20,400			
	VV		(0,9+1,3+0,6+1,59+0,6+1,3+0,9)*(5,58+0,6+0,9+0,6)		55,219			
	VV		-(1,3+1,59+1,3)*5,58		-23,380			
	VV		-(1,3+0,6+1,59+0,6+1,3)*0,9		-4,851			
	VV		(0,9+1,2+0,6+1,52+0,6+1,2+0,9)*(6,64+0,6+0,9+0,6)		60,481			
	VV		-(1,2+1,52+1,2)*6,64		-26,029			
	VV		-(1,2+1,52+1,2)*0,9		-3,528			
	VV		Mezisoučet "Z - Os33, Os35"		57,912			
	VV		(1,05+1,55+0,6+1,85+0,6+1,55+0,8)*7,68		61,440			
	VV		-(1,55+1,85+1,55)*7,08		-35,046			
	VV		(0,69+1,55+0,6+1,80+0,6+1,55+1,2)*7,68		61,363			
	VV		-(1,55+1,80+1,55)*7,08		-34,692			
	VV		Mezisoučet "S - Os33, Os35"		53,065			
	VV		(28,0+78,5+169,5)*0,20		55,200			
	VV		Mezisoučet "Os32, Os36, Os37"		55,200			
	VV	fig18	Součet		196,537			
43	M	63142037	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037-0,038$ tl 40mm	m2	206,364	194,40	40 117,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig18*1,05		206,364			
44	K	622221211	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z desek z minerální vlny lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky přes 200 do 240 mm	m2	9,960	395,60	3 940,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,2*8,3		9,960			
	VV		Mezisoučet "V - Os34"		9,960			
	VV	fig19	Součet		9,960			
45	M	63142037	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037-0,038$ tl 40mm	m2	10,458	194,40	2 033,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig19*1,05		10,458			
46	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	461,270	266,60	122 975,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,56+2,35)*2*3		23,460			
	VV		(1,47+2,35)*2*1		7,640			
	VV		(1,56+2,05)*2*3		21,660			
	VV		(1,47+2,05)*2*1		7,040			
	VV		(1,21+2,31)*2*2		14,080			
	VV		Mezisoučet "V"		73,880			
	VV		(1,8+2*2,18)*1		6,160			
	VV		(1,73+2,43)*2*3		24,960			
	VV		(1,47+2,43)*2*1		7,800			
	VV		(1,73+2,42)*2*3		24,900			
	VV		(1,47+2,42)*2*1		7,780			
	VV		(1,80+4,54)*2*1		12,680			
	VV		Mezisoučet "Z"		84,280			
	VV		(1,89+2*3,12)*1		8,130			
	VV		(0,58+2,36)*2*2		11,760			
	VV		(1,02+2,36)*2*9		60,840			
	VV		(1,35+2,02)*2*1		6,740			
	VV		(0,58+2,02)*2*2		10,400			
	VV		(1,02+2,02)*2*9		54,720			
	VV		(1,5+1,5)*2*1		6,000			
	VV		(0,9+0,9)*2*2		7,200			
	VV		Mezisoučet "J"		165,790			
	VV		(1,21+2,33)*2*8		56,640			
	VV		(1,45+2,33)*2*2		15,120			
	VV		(1,21+2,02)*2*8		51,680			
	VV		(1,45+2,02)*2*2		13,880			
	VV		Mezisoučet "S"		137,320			
	VV	fig22	Součet		461,270			
47	M	63142037	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037-0,038$ tl 40mm	m2	202,959	194,40	39 455,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig22*0,40*1,1		202,959			
48	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	72,198	47,90	3 458,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig14		35,371			
	VV		fig15		36,827			
	VV		Mezisoučet		72,198			
49	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	758,273	60,50	45 876,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig16		694,297			
	VV		fig17		63,976			
	VV		Mezisoučet		758,273			
50	K	622251211	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zesílení vyztužení základní vrstvy	m2	36,827	172,00	6 334,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig15		36,827			
51	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevňených mechanicky	m	105,810	139,30	14 739,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		27,58+26,94+24,32+0,15*2+19,4		98,540			
	VV	fig24	Mezisoučet		98,540			
	VV		7,27		7,270			
	VV	fig25	Mezisoučet		7,270			
	VV		Součet		105,810			
52	M	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	103,467	103,20	10 678,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig24*1,05		103,467			
53	M	59051657	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	7,634	136,70	1 044,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig25*1,05		7,634			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 422,810	63,90	90 918,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(28,0+78,5+169,5)*2 "Os32, Os36, Os37"		552,000			
	VV		(5,58+0,6+0,9+0,6)*2 "svislé rohy - Z"		15,360			
	VV		(6,64+0,6+0,9+0,6)*2 "svislé rohy - Z"		17,480			
	VV		7,68*4 "svislé rohy - S"		30,720			
	VV		8,3*4 "svislé rohy - V"		33,200			
	VV		7,85*2 "svislé rohy - V"		15,700			
	VV		8,7*2+8,3*2 "svislé rohy - J"		34,000			
	VV		(1,3+5,58+1,59+5,58+1,3+5,58)*2 "bosáže - Z"		41,860			
	VV		(1,3+0,6+1,59+0,6+1,3+0,9)*2 "bosáže - Z"		12,580			
	VV		(1,2+6,64+1,52+6,64+1,2+6,64)*2 "bosáže - Z"		47,680			
	VV		(1,2+0,9+1,52+0,9+1,2+0,9)*2 "bosáže - Z"		13,240			
	VV		(1,55+7,08+1,85+7,08+1,55+7,08)*2 "bosáž - S"		52,380			
	VV		(1,55+7,08+1,80+7,08+1,55+7,08)*2 "bosáž - S"		52,280			
	VV		2,57*2*1,13 "stříšky nad vstupy"		4,830			
	VV		2,43*2*0,9 "stříšky nad vstupy"		4,230			
	VV		4*1,5*3 "komín"		18,000			
	VV		4*1,0*1 "komín"		4,000			
	VV		4*1,0*2 "komín"		8,000			
	VV		4*1,0*1 "komín"		4,000			
	VV	fig26	Součet "rohové lišty"		961,540			
	VV		(1,56+2,35*2)*3		18,780			
	VV		(1,47+2,35*2)*1		6,170			
	VV		(1,56+2,05*2)*3		16,980			
	VV		(1,47+2,05*2)*1		5,570			
	VV		(1,21+2,31*2)*2		11,660			
	VV		Mezisoučet "V"		59,160			
	VV		(1,8+2*2,18)*1		6,160			
	VV		(1,73+2,43*2)*3		19,770			
	VV		(1,47+2,43*2)*1		6,330			
	VV		(1,73+2,42*2)*3		19,710			
	VV		(1,47+2,42*2)*1		6,310			
	VV		(1,80+4,54*2)*1		10,880			
	VV		Mezisoučet "Z"		69,160			
	VV		(1,89+2*3,12)*1		8,130			
	VV		(0,58+2,36*2)*2		10,600			
	VV		(1,02+2,36*2)*9		51,660			
	VV		(1,35+2,02*2)*1		5,390			
	VV		(0,58+2,02*2)*2		9,240			
	VV		(1,02+2,02*2)*9		45,540			
	VV		(1,5+1,5*2)*1		4,500			
	VV		(0,9+0,9*2)*2		5,400			
	VV		Mezisoučet "J"		140,460			
	VV		(1,21+2,33*2)*8		46,960			
	VV		(1,45+2,33*2)*2		12,220			
	VV		(1,21+2,02*2)*8		42,000			
	VV		(1,45+2,02*2)*2		10,980			
	VV		Mezisoučet "S"		112,160			
	VV	fig27	Součet "začišťovací lišty"		380,940			
	VV		1,56*3		4,680			
	VV		1,47*1		1,470			
	VV		1,56*3		4,680			
	VV		1,47*1		1,470			
	VV		1,21*2		2,420			
	VV		Mezisoučet "V"		14,720			
	VV		1,73*3		5,190			
	VV		1,47*1		1,470			
	VV		1,73*3		5,190			
	VV		1,47*1		1,470			
	VV		1,80*1		1,800			
	VV		Mezisoučet "Z"		15,120			
	VV		0,58*2		1,160			
	VV		1,02*9		9,180			
	VV		1,35*1		1,350			
	VV		0,58*2		1,160			
	VV		1,02*9		9,180			
	VV		1,5*1		1,500			
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Mezisoučet "J"		25,330			
	VV		1,21*8		9,680			
	VV		1,45*2		2,900			
	VV		1,21*8		9,680			
	VV		1,45*2		2,900			
	VV		Mezisoučet "S"		25,160			
	VV	fig28	Součet "parapetní lišty"		80,330			
	VV		fig26		961,540			
	VV		fig27		380,940			
	VV		fig28		80,330			
	VV		Součet		1 422,810			
55	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	1 009,617	19,10	19 284,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		fig26*1,05		1 009,617			
56	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	399,987	39,60	15 839,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig27*1,05		399,987			
57	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	84,347	49,70	4 192,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig28*1,05		84,347			
58	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	745,817	372,40	277 742,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig13		9,533			
	VV		fig16		694,297			
	VV		fig17		63,976			
	VV		fig22*0,40		184,508			
	VV		Mezisoučet		952,314			
	VV		-fig18		-196,537			
	VV		-fig19		-9,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Mezisosoučet				-206,497	
			Součet				745,817	
59	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	206,497	417,10	86 130,00	CS ÚRS 2025 02
			fig18				196,537	
			fig19				9,960	
			Mezisosoučet				206,497	
60	K	6226450011	Kamenické opracování povrchu stěn kamenného soklu včetně doplnění a opravy, impregnace, vyspárování	m2	46,547	1 143,80	53 240,00	
			fig2				46,547	
61	K	623142001	Sklovláknité pletivo vnějších pilířů nebo sloupů vtažené do tmelu	m2	25,800	300,10	7 743,00	CS ÚRS 2025 02
			(1,35+0,45)*2*1,5*3				16,200	
			(1,05+0,45)*2*1,0*1				3,000	
			(0,75+0,45)*2*1,0*2				4,800	
			(0,45+0,45)*2*1,0*1				1,800	
			Mezisosoučet			"komíny"	25,800	
			Součet				25,800	
62	K	623151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	25,800	52,10	1 344,00	CS ÚRS 2025 02
			fig20				25,800	
63	K	623531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	25,800	449,80	11 605,00	CS ÚRS 2025 02
			fig20				25,800	
64	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	189,555	38,30	7 260,00	CS ÚRS 2025 02
			1,56*2,35*3				10,998	
			1,47*2,35*1				3,455	
			1,56*2,05*3				9,594	
			1,47*2,05*1				3,014	
			1,21*2,31*2				5,590	
			Mezisosoučet			"V"	32,651	
			1,8*2,18*1				3,924	
			1,73*2,43*3				12,612	
			1,47*2,43*1				3,572	
			1,73*2,42*3				12,560	
			1,47*2,42*1				3,557	
			1,80*4,54*1				8,172	
			Mezisosoučet			"Z"	44,397	
			1,89*3,12*1				5,897	
			0,58*2,36*2				2,738	
			1,02*2,36*9				21,665	
			1,35*2,02*1				2,727	
			0,58*2,02*2				2,343	
			1,02*2,02*9				18,544	
			1,5*1,5*1				2,250	
			0,9*0,9*2				1,620	
			Mezisosoučet			"J"	57,784	
			1,21*2,33*8				22,554	
			1,45*2,33*2				6,757	
			1,21*2,02*8				19,554	
			1,45*2,02*2				5,858	
			Mezisosoučet			"S"	54,723	
			Součet				189,555	
65	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	928,874	70,40	65 393,00	CS ÚRS 2025 02
			(7,27+19,4)*(0,2+1,2)			"sokl"	37,338	
			7,27*(9,0-0,2)				63,976	
			(19,4-0,67-5,97-0,68)*(8,05-0,2)				94,828	
			-1,56*2,35*3				-10,998	
			-1,47*2,35*1				-3,455	
			-1,56*2,05*3				-9,594	
			-1,47*2,05*1				-3,014	
			(0,67+5,97+0,68)*(9,0-0,2)				64,416	
			-1,21*2,31*2				-5,590	
			Mezisosoučet			"V"	227,907	
			(0,69+5,93+0,66)*(0,82+0,53)			"sokl"	9,828	
			(0,69+5,93+0,66)*(9,0-0,82)				59,550	
			4,5*(9,85-9,0)				3,825	
			(26,94-0,69-5,93-0,66-7,28)*(0,74-0,24)			"sokl"	6,190	
			(26,94-0,69-5,93-0,66-7,28)*(8,05+0,24)				102,630	
			-1,8*2,18*1				-3,924	
			-1,73*2,43*3				-12,612	
			-1,47*2,43*1				-3,572	
			-1,73*2,42*3				-12,560	
			-1,47*2,42*1				-3,557	
			-1,80*4,54*1				-8,172	
			7,28*(1,24-0,24)			"sokl"	7,280	
			7,28*(9,0+0,24)				67,267	
			4,0*(9,85-9,0)				3,400	
			Mezisosoučet			"Z"	215,573	
			27,58*(0,2+0,8)			"sokl"	27,580	
			27,58*(9,0-0,2+(11,76-9,0)/2)				280,764	
			-1,89*3,12*1				-5,897	
			-0,58*2,36*2				-2,738	
			-1,02*2,36*9				-21,665	
			-1,35*2,02*1				-2,727	
			-0,58*2,02*2				-2,343	
			-1,02*2,02*9				-18,544	
			-1,5*1,5*1				-2,250	
			-0,9*0,9*2				-1,620	
			Mezisosoučet			"J"	250,560	
			(24,32+0,15*2)*(0,82+0,42)			"sokl"	30,529	
			(24,32+0,15*2)*(9,0-0,82)				201,392	
			(3,4+3,4)*(9,85-9,0)				5,780	
			-1,21*2,33*8				-22,554	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	109 491,300	1,10	120 440,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig99*30*3		109 491,300			
87	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m ² zakrytého sítí	kus	1,000	4 446,20	4 446,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1		1,000			
88	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	1 216,570	52,50	63 870,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig99		1 216,570			
89	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 216,570	22,40	27 251,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig99		1 216,570			
90	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	109 491,300	0,30	32 847,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig99*30*3		109 491,300			
91	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 216,570	15,10	18 370,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig99		1 216,570			
92	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m2	339,000	59,60	20 204,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		16,0*18,0 "sedlová střecha"		288,000			
	VV		17,0*3,0 "pultová střecha"		51,000			
	VV		Mezisoučet		339,000			
93	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	231,907	129,90	30 125,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(24,32+27,58)/2*(26,96+26,66)/2/3		231,907			
	VV		Mezisoučet "3.n.p. - půda"		231,907			
94	K	953941611	Zpětná montáž prvků na fasádu - dle OS38	kus	20,000	87,70	1 754,00	
	VV		20 "OS38"		20,000			
95	K	953943112	Osazování výrobků přes 1 do 5 kg/kus do vysekaných kapes zdiva	kus	2,000	178,90	358,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2 "Z20"		2,000			
96	M	130110641	úhelník ocelový rovnostranný 50x50x4mm a pásovina 50/4 - Z20	t	0,008	129 000,00	1 032,00	
	VV		0,008 "Z20"		0,008			
97	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	3,000	184,00	552,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3 "Os42"		3,000			
98	M	44932001	přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 21A, 113B, C	kus	3,000	3 594,80	10 784,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3 "Os42"		3,000			
99	K	953943212	Osazování budky pro rorýse - OS27	kus	2,000	257,10	514,00	
	VV		2 "Os27"		2,000			
100	M	449831311	budka pro rorýse - Os27	kus	2,000	3 259,40	6 519,00	
101	K	963031439	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 450 mm	m2	5,758	362,90	2 090,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,35*2,45 "strop nad 1.n.p."		5,758			
102	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	1,077	3 517,40	3 788,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,63*2,73*0,15 "podlaha v 1.n.p."		1,077			
103	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m ²	m3	0,864	2 803,60	2 422,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,35*2,45*0,15 "strop nad 2.n.p."		0,864			
104	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m ²	m2	30,000	53,20	1 596,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,0*6,0 "Pd122"		30,000			
105	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m ² na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	459,20	918,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1+1 "1.n.p."		2,000			
106	K	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m ² na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	22,000	645,00	14 190,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		6*2 "1.n.p."		12,000			
	VV		5*2 "2.n.p."		10,000			
	VV		Mezisoučet		22,000			
107	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m ² hl do 300 mm	kus	12,000	309,60	3 715,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		6*2 "I 220"		12,000			
108	K	9760741211	Demontáž prvků na fasádě - dle OS38	kus	20,000	87,70	1 754,00	
	VV		20 "OS38"		20,000			
109	K	979024441	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků zahradních	m	51,000	31,60	1 612,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig7		51,000			
110	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	39,000	77,30	3 015,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig6		39,000			
111	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	1 216,570	14,00	17 032,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig99		1 216,570			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				149 879,00	
112	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	53,063	1 333,00	70 733,00	CS ÚRS 2025 02
113	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	53,063	261,40	13 871,00	CS ÚRS 2025 02
114	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	477,567	11,40	5 444,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		53,063*9 "Přepočtené koeficientem množství"		477,567			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	4,076	2 700,40	11 007,00	CS ÚRS 2025 02
116	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	17,224	2 210,20	38 068,00	CS ÚRS 2025 02
117	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	31,424	342,30	10 756,00	CS ÚRS 2025 02
D 998 Přesun hmot							154 179,00	
118	K	998012042	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	136,853	1 126,60	154 179,00	CS ÚRS 2025 02
D PSV Práce a dodávky PSV							3 711 168,00	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							42 058,00	
119	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	72,198	25,60	1 848,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig14			35,371		
			vv fig15			36,827		
			vv Mezisoučet			72,198		
120	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,025	59 512,00	1 488,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig14*0,00035			0,012		
			vv fig15*0,00035			0,013		
			vv Mezisoučet			0,025		
121	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	72,198	139,30	10 057,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig14			35,371		
			vv fig15			36,827		
			vv Mezisoučet			72,198		
122	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	86,637	190,90	16 539,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig14*1,20			42,445		
			vv fig15*1,20			44,192		
			vv Mezisoučet			86,637		
123	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	35,371	115,20	4 075,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig14			35,371		
124	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	65,000	109,20	7 098,00	CS ÚRS 2025 02
			vv (7,27+19,4) "sokl pod terénem"			26,670		
			vv Mezisoučet "V"			26,670		
			vv 7,28 "sokl pod terénem"			7,280		
			vv Mezisoučet "Z"			7,280		
			vv 27,58 "sokl pod terénem"			27,580		
			vv Mezisoučet "J"			27,580		
			vv 3,47			3,470		
			vv Součet "Os28"			65,000		
125	K	998711112	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,546	1 745,80	953,00	CS ÚRS 2025 02
D 712 Povlakové krytiny							497 569,00	
126	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	6,342	195,20	1 238,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig32			6,342		
127	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	7,610	223,60	1 702,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig32*1,20			7,610		
128	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	5,000	176,30	882,00	CS ÚRS 2025 02
			vv 2,57+2,43			5,000		
129	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	5,000	153,90	770,00	CS ÚRS 2025 02
			vv 2,57+2,43			5,000		
130	K	712363356	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	5,000	264,90	1 325,00	CS ÚRS 2025 02
			vv 2,57+2,43			5,000		
131	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	4,060	270,00	1 096,00	CS ÚRS 2025 02
			vv 1,13*2+0,90*2			4,060		
132	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	6,342	48,20	306,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig32			6,342		
133	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	7,293	28,70	209,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig32*1,15			7,293		
134	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	655,309	51,80	33 945,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig31			655,309		
135	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	786,371	210,70	165 688,00	CS ÚRS 2025 02
			vv fig31*1,20			786,371		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	712431801	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	661,651	12,60	8 337,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig31		655,309			
	VV		fig32		6,342			
	VV		Mezisoučet		661,651			
137	K	712440831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	661,651	44,60	29 510,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig31		655,309			
	VV		fig32		6,342			
	VV		Mezisoučet		661,651			
138	K	712441559	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	655,309	133,30	87 353,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig31		655,309			
139	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	786,371	190,90	150 118,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig31*1,20		786,371			
140	K	998712112	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,049	1 874,80	15 090,00	CS ÚRS 2025 02
D 713			Izolace tepelné				37 940,00	
141	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	24,138	72,20	1 743,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,5*6,3 "Pdl21"		15,750			
	VV		2,75*3,05 "Pdl21"		8,388			
	VV	fig52	Mezisoučet		24,138			
142	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	50,690	269,20	13 646,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig52*2*1,05		50,690			
143	K	713121122	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	33,000	147,10	4 854,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		28,2 "Pdl22"		28,200			
	VV		4,8 "Pdl23"		4,800			
	VV	fig51	Mezisoučet		33,000			
	VV		Součet		33,000			
144	M	63152098	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 80mm	m2	69,300	215,00	14 900,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig51*2*1,05		69,300			
	VV		Mezisoučet		69,300			
145	K	713141136	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	5,091	103,20	525,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,57*1,13		2,904			
	VV		2,43*0,90		2,187			
	VV	fig55	Mezisoučet "stříšky nad vstupy - Sch 21"		5,091			
146	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	5,346	106,60	570,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig55*1,05		5,346			
147	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	24,138	13,40	323,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig52		24,138			
	VV		Mezisoučet		24,138			
148	M	28329320	fólie kontaktní (pouze na TI) difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 115-121g/m2	m2	27,759	26,70	741,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig52*1,15		27,759			
	VV		Mezisoučet		27,759			
149	K	998713112	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,309	2 064,00	638,00	CS ÚRS 2025 02
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 378,00	
150	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	4,000	222,70	891,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4 "Os26"		4,000			
151	K	721233114	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 160	kus	4,000	3 121,80	12 487,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4 "Os26"		4,000			
D 762			Konstrukce tesařské				805 501,00	
152	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,377	1 083,60	35 084,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig33*0,032*0,16		0,095			
	VV		fig34*0,12*0,16		0,461			
	VV		fig35*0,14*0,18		13,310			
	VV		fig36*0,024		15,727			
	VV		fig37*0,06*0,04		1,268			
	VV		fig38*0,06*0,04		0,371			
	VV		Mezisoučet		31,232			
	VV		fig41*0,08*0,11		0,644			
	VV		fig43*0,06*0,10		0,501			
	VV		Mezisoučet		1,145			
	VV		Součet		32,377			
153	K	762086112	Montáž KDK hmotnosti prvku přes 5 do 10 kg	kg	9,000	63,30	570,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		9 "Z21 - L 70/70/4"		9,000			
154	M	130104281	úhelník ocelový rovnostranný 70x70x6mm - Z21	t	0,009	129 000,00	1 161,00	
	VV		0,009 "Z21 - L 70/70/4"		0,009			
155	K	762321911	Zavětrování a ztužení vazníků prkny tl do 32 mm	m	18,600	92,00	1 711,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	fig33	2,9*2+2,0*4+1,2*4 "příložky 32/160"		18,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
			vV Mezisoučet		18,600				
156	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	528,175	69,00	36 444,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV (13,72+14,83)/2*18		256,950				
			vV (14,05+14,50)/2*19		271,225				
			vV Mezisoučet "krokve - sedlová střecha"		528,175				
157	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	24,000	230,50	5 532,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV fig34 1,5*16 "120/160"		24,000				
158	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,507	7 929,20	4 020,00	CS ÚRS 2024 01	
			vV fig34*0,12*0,16*1,1		0,507				
159	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	528,175	331,10	174 879,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV (13,72+14,83)/2*18		256,950				
			vV (14,05+14,50)/2*19		271,225				
			vV fig35 Mezisoučet "140/180 - krokve"		528,175				
160	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	14,641	7 929,20	116 091,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV fig35*0,14*0,18*1,1		14,641				
161	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	655,309	125,60	82 307,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV (11,6+14,2)/2*18,93		244,197				
			vV 11,71*0,8		9,368				
			vV (12,9+12,7)/2*18,93		242,304				
			vV 11,30*0,8		9,040				
			vV Mezisoučet "sedlová střecha"		504,909				
			vV (23,0+24,0)/2*6,4		150,400				
			vV Mezisoučet "pultová střecha"		150,400				
			vV fig36 Součet "24 mm"		655,309				
162	M	60511110	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4m	m3	17,300	6 931,60	119 917,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV fig36*0,024*1,1		17,300				
163	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	655,309	39,00	25 557,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV fig31		655,309				
164	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	682,675	15,90	10 855,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV (13,72+14,83)/2*18		256,950				
			vV (14,05+14,50)/2*19		271,225				
			vV fig37 Mezisoučet "140/180 - nové krokve"		528,175				
			vV 6,5*21		136,500				
			vV 9,0*2		18,000				
			vV fig38 Mezisoučet "130/160 - stávající krokve"		154,500				
			vV Součet		682,675				
165	M	60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	1,802	8 195,80	14 769,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV fig37*0,06*0,04*1,1		1,394				
			vV fig38*0,06*0,04*1,1		0,408				
			vV Mezisoučet		1,802				
166	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	31,137	1 393,20	43 380,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV fig34*0,12*0,16		0,461				
			vV fig35*0,14*0,18		13,310				
			vV fig36*0,024		15,727				
			vV fig37*0,06*0,04		1,268				
			vV fig38*0,06*0,04		0,371				
			vV Mezisoučet		31,137				
167	K	762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	21,000	486,80	10 223,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV 21,0 "Pdl24"		21,000				
			vV fig44 Mezisoučet		21,000				
168	K	762511296	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	45,300	980,40	44 412,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV 45,3 "Pdl22, Pdl23"		45,300				
			vV fig42 Mezisoučet		45,300				
169	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	156,700	57,00	8 932,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV 4,85*11+0,50*10 "110/80 - Pdl22"		58,350				
			vV 3,6*3+1,35*3 "80/110 - Pdl23"		14,850				
			vV fig41 Mezisoučet		73,200				
			vV 1,86*8+1,06*16+1,4*6+3,85*3+7,9*3+4,0*2+0,01 "60/100 - Pdl24"		83,500				
			vV fig43 Mezisoučet		83,500				
			vV Součet		156,700				
170	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,260	7 869,00	9 915,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV fig41*0,08*0,11*1,1		0,709				
			vV fig43*0,06*0,10*1,1		0,551				
			vV Mezisoučet		1,260				
171	K	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	21,641	2 760,60	59 742,00	CS ÚRS 2025 02	
D	763	Konstrukce suché výstavby					184 372,00		
172	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	32,200	1 341,60	43 200,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV 8,5*2,2		18,700				
			vV 5,0*(2,2+3,2)/2		13,500				
			vV fig61 Mezisoučet "SN 22"		32,200				
173	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	32,200	64,50	2 077,00	CS ÚRS 2025 02	
			vV fig61		32,200				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
174	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	44,675	42,80	1 912,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig61		32,200			
	VV		fig62		12,475			
	VV		Mezisoučet		44,675			
175	M	63150966	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 50mm	m2	33,810	80,50	2 722,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		fig61*1,05		33,810			
176	M	63150968	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 100mm	m2	13,099	147,10	1 927,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig62*1,05		13,099			
177	K	763121714	SDK stěna přesazena základní penetrační nátěr	m2	12,475	32,30	403,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig62		12,475			
178	K	763122415	SDK stěna šachtová tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	12,475	868,60	10 836,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,8+0,85)*(0,70+3,43) "115,218 - svislá část"		10,945			
	VV		1,80*0,85 "115 - vodorovná část"		1,530			
	VV	fig62	Mezisoučet		12,475			
179	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD REI 120	m2	42,500	1 006,20	42 764,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,0*8,5		42,500			
	VV	fig63	Mezisoučet "Pdhl20"		42,500			
180	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	67,100	36,60	2 456,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig63		42,500			
	VV		fig65*0,8		4,800			
	VV		fig66*1,2		19,800			
	VV		Mezisoučet		67,100			
181	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	85,000	58,90	5 007,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig63*2		85,000			
182	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	89,250	269,20	24 026,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig63*2*1,05		89,250			
183	K	763135811	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu viditelném	m2	5,000	152,20	761,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,0 "114a"		5,000			
184	K	763164716	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	6,000	1 118,00	6 708,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,5*2*2 "pásy"		6,000			
	VV	fig65	Mezisoučet		6,000			
185	K	763164736	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDF 15	m	16,500	1 582,40	26 110,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,0*2+2,5*1 "sloupky"		6,500			
	VV		5,0*2 "vazné trámy"		10,000			
	VV	fig66	Mezisoučet		16,500			
186	K	763181312	Montáž dvoukřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	1,000	779,20	779,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "20"		1,000			
187	M	55331776	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 1250/1970, 2100mm	kus	1,000	2 046,80	2 047,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "20"		1,000			
188	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	5,000	528,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,0 "114a"		5,000			
189	M	59036513	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	5,000	215,90	1 080,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,0 "114a"		5,000			
190	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,830	1 806,00	6 917,00	CS ÚRS 2025 02
D 764 Konstrukce klempířské							1 630 317,00	
191	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	661,651	169,40	112 084,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(11,6+14,2)/2*18,93		244,197			
	VV		11,71*0,8		9,368			
	VV		(12,9+12,7)/2*18,93		242,304			
	VV		11,30*0,8		9,040			
	VV		Mezisoučet "sedlová střecha"		504,909			
	VV		(23,0+24,0)/2*6,4		150,400			
	VV		Mezisoučet "pultová střecha"		150,400			
	VV	fig31	Součet		655,309			
	VV		2,57*(0,1+1,13+0,15)		3,547			
	VV		2,43*(0,1+0,9+0,15)		2,795			
	VV		Mezisoučet "stříšky nad vstupy - Sch 21"		6,342			
	VV	fig32	Součet		6,342			
	VV		fig31		655,309			
	VV		fig32		6,342			
	VV		Součet		661,651			
192	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	5,000	97,20	486,00	CS ÚRS 2025 02
193	K	764002831	Demontáž sněhového zachytávače průběžného do suti	m	22,000	65,40	1 439,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		11,0*2		22,000			
194	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	117,260	202,10	23 698,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		13,9+12,3+11,6+12,9 "štítová a požární zed"		50,700			
	VV		0,5+7,5+0,85*2+0,8*2+8,03+0,75*2+24,57+0,85*4+7,96+0,8*2+7,7+0,5 "obvodové atiky"		66,560			
	VV		Mezisoučet		117,260			
195	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	108,980	92,00	10 026,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		25,4		25,400			
	VV		Mezisoučet "řimsa"		25,400			
	VV		1,61*3		4,830			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,52*1		1,520			
	VV		1,61*3		4,830			
	VV		1,52*1		1,520			
	VV		1,26*2		2,520			
	VV		Mezisoučet	"V"	15,220			
	VV		1,78*3		5,340			
	VV		1,52*1		1,520			
	VV		1,78*3		5,340			
	VV		1,52*1		1,520			
	VV		1,85*1		1,850			
	VV		Mezisoučet	"Z"	15,570			
	VV		0,63*2		1,260			
	VV		1,07*9		9,630			
	VV		1,40*1		1,400			
	VV		0,63*2		1,260			
	VV		1,07*9		9,630			
	VV		1,55*1		1,550			
	VV		0,95*2		1,900			
	VV		Mezisoučet	"J"	26,630			
	VV		1,26*8		10,080			
	VV		1,50*2		3,000			
	VV		1,26*8		10,080			
	VV		1,50*2		3,000			
	VV		Mezisoučet	"S"	26,160			
	VV		Součet		108,980			
196	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	10,200	272,60	2 781,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,35+0,45)*2*0,5*3		5,400			
	VV		(1,05+0,45)*2*0,5*1		1,500			
	VV		(0,75+0,45)*2*0,5*2		2,400			
	VV		(0,45+0,45)*2*0,5*1		0,900			
	VV		Mezisoučet	"komíny"	10,200			
197	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	23,010	88,60	2 039,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		11,71+11,30		23,010			
198	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	38,000	69,10	2 626,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,5*4		38,000			
199	K	764021422	Dilatační přípojovací lišta z Al plechu včetně tmelení rš 120 mm	m	130,000	292,40	38 012,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,7+14,2+0,8+4,0+1,85+0,8*2+0,9+11,6+12,9+0,7+0,8*2+2,0+3,7+1,2 "sedlová střecha"		69,750			
	VV		12,9+11,6+0,8+4,5+0,8+1,8+3,4+2,26+0,15+8,22+0,15+2,28+3,4+1,8+1,24+3,95+1,0 "pultová střecha"		60,250			
	VV		Mezisoučet		130,000			
200	K	764121411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	677,849	1 427,60	967 697,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(11,6+0,15+14,2+0,15)/2*(18,93+0,15*2)		250,952			
	VV		11,71*0,8		9,368			
	VV		(12,9+0,15+12,7+0,15)/2*(18,93+0,15*2)		249,029			
	VV		11,30*0,8		9,040			
	VV		Mezisoučet "sedlová střecha"		518,389			
	VV		(23,0+0,15*2+24,0+0,15*2)/2*(0,15+6,4+0,15)		159,460			
	VV		Mezisoučet "pultová střecha"		159,460			
	VV	fig71	Součet		677,849			
201	K	764221406	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 500 mm	m	18,930	761,10	14 408,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		18,93 "sedlová střecha"		18,930			
202	K	764221441	Oplechování nevětraného nároží z Al plechu spojením na dvojitou stojatou drážku	m	18,000	147,90	2 662,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,0*2		18,000			
203	K	764222432	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 200 mm	m	23,010	282,10	6 491,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		11,71+11,30		23,010			
204	K	764223452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	5,000	6 123,20	30 616,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5 "26"		5,000			
205	K	764223456	Šněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvoutrubkový	m	22,000	1 384,60	30 461,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		11,0*2 "Os25"		22,000			
206	K	764224407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	50,700	1 014,80	51 450,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		13,9+12,3+11,6+12,9 "štitová a požární zed"		50,700			
207	K	764224411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš přes 800 mm	m2	99,840	1 358,80	135 663,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(0,5+7,5+0,85*2+0,8*2+8,03+0,75*2+24,57+0,85*4+7,96+0,8*2+7,7+0,5)*1,5 "obvodové atiky"		99,840			
	VV		Mezisoučet		99,840			
208	K	764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus	6,000	317,30	1 904,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		6		6,000			
209	K	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 400 mm	m	108,980	688,00	74 978,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		25,4		25,400			
	VV		Mezisoučet "řimsa"		25,400			
	VV		1,61*3		4,830			
	VV		1,52*1		1,520			
	VV		1,61*3		4,830			
	VV		1,52*1		1,520			
	VV		1,26*2		2,520			
	VV		Mezisoučet	"V"	15,220			
	VV		1,78*3		5,340			
	VV		1,52*1		1,520			
	VV		1,78*3		5,340			
	VV		1,52*1		1,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,85*1		1,850			
	VV		Mezisoučet	"Z"	15,570			
	VV		0,63*2		1,260			
	VV		1,07*9		9,630			
	VV		1,40*1		1,400			
	VV		0,63*2		1,260			
	VV		1,07*9		9,630			
	VV		1,55*1		1,550			
	VV		0,95*2		1,900			
	VV		Mezisoučet	"J"	26,630			
	VV		1,26*8		10,080			
	VV		1,50*2		3,000			
	VV		1,26*8		10,080			
	VV		1,50*2		3,000			
	VV		Mezisoučet	"S"	26,160			
	VV		Součet		108,980			
210	K	764324412	Lemování prostupů střeš s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Al plechu	m2	10,200	1 763,00	17 983,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,35+0,45)*2*0,5*3		5,400			
	VV		(1,05+0,45)*2*0,5*1		1,500			
	VV		(0,75+0,45)*2*0,5*2		2,400			
	VV		(0,45+0,45)*2*0,5*1		0,900			
	VV		Mezisoučet	"komíny"	10,200			
211	K	764326441	Ventilační turbína z Al plechu na skládané nebo plechové krytině D do 300 mm	kus	4,000	7 155,20	28 621,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "Os21"		1,000			
	VV		3 "Os22"		3,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
212	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	23,010	614,90	14 149,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		11,71+11,30		23,010			
213	K	764521444	Kotlík oválný (trychtřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	4,000	688,90	2 756,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2+2		4,000			
214	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	38,000	1 281,40	48 693,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,5*4		38,000			
215	K	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,616	3 285,20	8 594,00	CS ÚRS 2025 02
	D	765	Krytina skládaná				65 870,00	
216	K	765113112	okapová hrana s větracím pásem kovovým	m	23,010	209,80	4 827,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		11,71+11,30 "Os24"		23,010			
217	K	765192011	Provizorní zakrytí střešy ochrannou plachtou	m2	677,849	50,50	34 231,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig71		677,849			
218	M	28329204	plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2	m2	745,634	35,50	26 470,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig71*1,1		745,634			
219	K	998765112	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,183	1 866,20	342,00	CS ÚRS 2025 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				32 210,00	
220	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	829,00	829,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "21"		1,000			
221	M	61162026	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 096,00	3 096,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "21"		1,000			
222	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	903,00	1 806,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2 "23"		2,000			
223	M	61162027	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	3 113,20	6 226,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2 "23"		2,000			
224	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 625,40	1 625,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "22"		1,000			
225	M	61162039	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	3 491,60	3 492,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "22"		1,000			
226	K	766660031	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 737,20	1 737,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "20"		1,000			
227	M	61162066	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 1250x1970-2100mm	kus	1,000	7 757,20	7 757,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "20"		1,000			
228	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	5,000	128,10	641,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "20"		1,000			
	VV		1 "21"		1,000			
	VV		1 "22"		1,000			
	VV		2 "23"		2,000			
	VV		Mezisoučet		5,000			
229	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	5,000	176,30	882,00	CS ÚRS 2025 02
230	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	179,70	899,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "20"		1,000			
	VV		1 "21"		1,000			
	VV		1 "22"		1,000			
	VV		2 "23"		2,000			
	VV		Mezisoučet		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
231	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	5,000	599,40	2 997,00	CS ÚRS 2025 02
232	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,125	1 780,20	223,00	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické					60 917,00
233	K	767316312	Montáž střešního bodového světlíku přes 1,5 do 2 m2	kus	1,000	2 210,20	2 210,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		1 "25"		1,000			
234	M	562453551	střešní atypický světlík 950/2000 - 25	kus	1,000	11 352,00	11 352,00	
	vv		1 "25"		1,000			
235	K	7678811511	M + D záchytného systému na střeše - Z22	soubor	1,000	47 300,00	47 300,00	
	vv		1 "Z22"		1,000			
236	K	998767112	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,024	2 304,80	55,00	CS ÚRS 2025 02
D 776			Podlahy povlakové					43 559,00
237	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,200	14,90	644,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		17,7+25,5 "301,302"		43,200			
238	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	43,200	38,70	1 672,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		17,7+25,5 "301,302"		43,200			
239	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	43,200	175,40	7 577,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		17,7+25,5 "301,302"		43,200			
240	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	43,200	203,00	8 770,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		17,7+25,5 "301,302"		43,200			
241	M	69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	47,520	433,40	20 595,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		(17,7+25,5)*1,1 "301,302"		47,520			
242	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	39,200	74,00	2 901,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		(3,0+6,4+4,4+5,8)*2 "301,302"		39,200			
243	M	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m	39,200	30,00	1 176,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		(3,0+6,4+4,4+5,8)*2 "301,302"		39,200			
244	K	998776112	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,283	792,90	224,00	CS ÚRS 2025 02
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene					88 441,00
245	K	782112111	Montáž obkladu stěn z pravouhlých desek z měkkého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	36,827	1 075,00	39 589,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		fig15		36,827			
246	M	58381191	skládaný obklad z přírodního kamene tvar "Z" 55x15x0,5-3 kvarcit	m2	40,510	1 032,00	41 806,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		fig15*1,1		40,510			
247	K	782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2	36,827	81,70	3 009,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		fig15		36,827			
248	K	998782112	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,583	1 126,60	4 037,00	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry					54 089,00
249	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	446,272	4,90	2 187,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		(19,0+18,7*4)*(0,16+0,18)*2 "vaznice - sedlová střeška"		63,784			
	vv		(3,0*2+17,0+10,7)*(0,17+0,18)*2 "vaznice - pultová střeška"		23,590			
	vv		(23,7+24,2+24,7+25,2+25,7)*(0,20+0,26)*2 "vazný trám - sedlová střeška"		113,620			
	vv		(4,7+8,2+5,9+5,7*3+6,0+8,2+4,0)*(0,20+0,26)*2 "vazný trám - pultová střeška"		49,772			
	vv		(3,0*2+2,0*10+1,0*10)*(0,16+0,16)*2 "sloupky - sedlová střeška"		23,040			
	vv		(1,8*7+0,8*9)*(0,20+0,26)*2 "sloupky - pultová střeška"		18,216			
	vv		(7,0+7,5+8,0+8,5+9,0+8,0*5)*(0,16+0,16)*2 "vzpěry - sedlová střeška"		51,200			
	vv		(6,5*21+9,0*2)*(0,13+0,16)*2 "krokve - pultová střeška"		89,610			
	vv		1,5*16*(0,12+0,16)*2 "pásky - pultová střeška"		13,440			
	vv		Mezisoučet		446,272			
250	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	446,272	5,40	2 410,00	CS ÚRS 2025 02
251	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	446,272	110,90	49 492,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		(19,0+18,7*4)*(0,16+0,18)*2 "vaznice - sedlová střeška"		63,784			
	vv		(3,0*2+17,0+10,7)*(0,17+0,18)*2 "vaznice - pultová střeška"		23,590			
	vv		(23,7+24,2+24,7+25,2+25,7)*(0,20+0,26)*2 "vazný trám - sedlová střeška"		113,620			
	vv		(4,7+8,2+5,9+5,7*3+6,0+8,2+4,0)*(0,20+0,26)*2 "vazný trám - pultová střeška"		49,772			
	vv		(3,0*2+2,0*10+1,0*10)*(0,16+0,16)*2 "sloupky - sedlová střeška"		23,040			
	vv		(1,8*7+0,8*9)*(0,20+0,26)*2 "sloupky - pultová střeška"		18,216			
	vv		(7,0+7,5+8,0+8,5+9,0+8,0*5)*(0,16+0,16)*2 "vzpěry - sedlová střeška"		51,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(6,5*21+9,0*2)*(0,13+0,16)*2 střecha"		89,610			
	VV		1,5*16*(0,12+0,16)*2		13,440			
	VV		Mezisoučet		446,272			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				154 947,00	
252	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 531,820	18,70	47 345,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		75,0+39,6+50,5+42,2+56,4+47,5+68,5 "102b,104,105,106,110,114,115"		379,700			
	VV		66,0+57,0+54,8+85,8+50,7+70,3 "201b,204,208,212,217,218"		384,600			
	VV		1,75*1,85	"107"	3,238			
	VV		17,7+25,5+45,3	"301,302,303"	88,500			
	VV		Mezisoučet	"stropy"	856,038			
	VV		(1,75+1,85)*2*9,2	"107"	66,240			
	VV		(4,36+15,97+2,45)*2*3,68	"102b"	167,661			
	VV		(7,08+5,88+6,38+5,93)*3,61	"104"	91,225			
	VV		(8,72+5,64)*2*3,51	"105"	100,807			
	VV		(7,18+5,99)*2*3,66	"106"	96,404			
	VV		(9,06+6,17)*2*3,62	"110"	110,265			
	VV		(8,66+5,73+7,94+5,78)*3,61	"114"	101,477			
	VV		(9,73+6,9+9,34+7,16)*3,6	"115"	119,268			
	VV		(4,36+12,5+2,65)*2*3,0	"201b"	117,060			
	VV		(10,2+5,89+9,44+5,93)*3,36	"204"	105,706			
	VV		(9,24+5,98+9,05+5,98)*3,36	"208"	101,640			
	VV		(9,3+9,21)*2*3,64	"212"	134,753			
	VV		(9,22+5,73+8,49+5,78)*3,24	"217"	94,673			
	VV		(10,5+6,9+9,6+7,17)*3,43	"218"	117,203			
	VV		(3,0+6,4)*2*2,5	"301"	47,000			
	VV		(4,4+5,8)*2*2,5	"302"	51,000			
	VV		(4,85+8,5)*2*(1,5+2,5)/2	"303"	53,400			
	VV		Mezisoučet	"stěny"	1 675,782			
	VV	fig81	Součet		2 531,820			
253	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2 531,820	42,50	107 602,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig81		2 531,820			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				34 490,00	
254	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	100,000	344,90	34 490,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		100 "vyklížení zařízení na půdě"		100,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

2 - VZT - CU 2025/2

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektis DK s.r.o., Legionářská 562, D.K.n.L.

Zpracovatel:

██████████

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

17. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 209 018,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 209 018,00	21,00%	253 894,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 462 912,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

2 - VZT - CU 2025/2

Místo:

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Uchazeč:

Vyplň údaj

Datum:

17. 10. 2025

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 209 018,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 181 818,00

751-3 - Zařízení č.1

663 960,00

751-4 - Zařízení č.2

517 858,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

27 200,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

2 - VZT - CU 2025/2

Místo:

Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

[REDACTED]



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 209 018,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 181 818,00

D 751-3

Zařízení č.1

663 960,00

1	K	751611115	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla stojaté s výměnou vzduchu do 1 000 m3/h	kus	11,000	5 540,00	60 940,00	CS ÚRS 2025 02
2	M	429143710	Větrací jednotka včetně komponentů dle PD VZT	kus	11,000	12 900,00	141 900,00	
3	M	429143711	Fasádní mřížka (horizontální nebo vertikální včetně průchodek fasádou)	kus	11,000	1 390,00	15 290,00	
4	M	429143712	Integrovaný ohřívač PTC, 0,99kW	kus	11,000	11 200,00	123 200,00	
5	M	429143713	Obklad jednotky, buk	kus	11,000	3 200,00	35 200,00	
6	M	429143714	Zákryt potrubního připojení (pozink, pro obklad jednotky, stříbrný lakovaný plech)	kus	11,000	2 100,00	23 100,00	
7	M	429143715	Obklad jednotky, stříbrný lakovaný plech - zákryt	kus	11,000	1 290,00	14 190,00	
8	M	7511999999	Instalace CO2 v provedení IR čidla, provedení ovládání regulace, propojení s VZT jednotkou	kus	11,000	4 900,00	53 900,00	
9	K	751613113a	Jádrové vrtání D300	m	22,000	8 920,00	196 240,00	

D 751-4

Zařízení č.2

517 858,00

10	K	751611116	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla centrální stojaté s výměnou vzduchu přes 1000 do 5000 m3/h	kus	1,000	8 310,00	8 310,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	751611116a	Větrací jednotka včetně komponentů dle PD VZT	kus	1,000	120 000,00	120 000,00	
12	K	751611131	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla Příplatek k cenám za montáž jednotky po částech	kus	1,000	11 100,00	11 100,00	CS ÚRS 2025 02
13	K	751614121	Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení čidla CO2	kus	1,000	403,00	403,00	CS ÚRS 2025 02
14	K	751614130	Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače VZT jednotky na omítku	kus	1,000	252,00	252,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	751311113	Montáž výusti čtyřhranné do kruhového potrubí, průřezu přes 0,080 do 0,150 m2	kus	10,000	341,00	3 410,00	CS ÚRS 2025 02
16	M	42973028a	výusť jednořadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 825x125mm	kus	5,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
17	M	42973053a	výusť dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 825x125mm	kus	5,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení za 1 koncový (distribuční) prvek	kus	10,000	76,20	762,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	751344115	Montáž tlumičů hluku pro kruhové potrubí, průměru přes 400 do 500 mm	kus	4,000	1 340,00	5 360,00	CS ÚRS 2025 02
20	M	42976014	tlumič hluku kruhový Pz, D 500mm, l=1000mm	kus	4,000	7 950,00	31 800,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	751398043	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru přes 400 do 500 mm	kus	1,000	639,00	639,00	CS ÚRS 2025 02
22	M	42972908	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 500mm	kus	1,000	5 670,00	5 670,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 200 do 300 mm	m	10,000	1 430,00	14 300,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm	m	10,000	1 940,00	19 400,00	CS ÚRS 2025 02
25	K	751510045	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 400 do 500 mm	m	50,000	2 850,00	142 500,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	751514765	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 400 do 500 mm	kus	1,000	519,00	519,00	CS ÚRS 2025 02
27	M	42974015	stříška protidešťová s lemem Pz D 500mm	kus	1,000	2 990,00	2 990,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	751572033	Závěs kruhového potrubí na montovanou konstrukci z nosníku, kotvenou do betonu průměru potrubí přes 200 do 300 mm	m	10,000	316,00	3 160,00	CS ÚRS 2025 02
29	K	751572034	Závěs kruhového potrubí na montovanou konstrukci z nosníku, kotvenou do betonu průměru potrubí přes 300 do 400 mm	m	10,000	332,00	3 320,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	751572035	Závěs kruhového potrubí na montovanou konstrukci z nosníku, kotvenou do betonu průměru potrubí přes 400 do 500 mm	m	20,000	348,00	6 960,00	CS ÚRS 2025 02
31	K	751613113	Montáž ostatních zařízení dodatečné izolace potrubí kruhového izolačním návlekiem	m	35,000	75,50	2 643,00	CS ÚRS 2025 02
32	M	63152511	<i>návlek tepelně izolační protipožární tl 25mm s hliníkovým laminátem pro VZT potrubí, délka 10m D 508mm</i>	kus	5,000	503,00	2 515,00	CS ÚRS 2025 02
33	M	63152510	<i>návlek tepelně izolační protipožární tl 25mm s hliníkovým laminátem pro VZT potrubí, délka 10m D 406mm</i>	kus	30,000	294,00	8 820,00	CS ÚRS 2025 02
34	K	751613113b	Jádrové vrtání D400	m	9,000	11 300,00	101 700,00	CS ÚRS 2024 01
35	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	6,462	3 300,00	21 325,00	CS ÚRS 2025 02

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

27 200,00

36	K	HZS3211	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky a chlazení	hod	50,000	544,00	27 200,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	---------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

3 - Elektroinstalace - CU 2025/2

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektis DK s.r.o., Legionářská 562, D.K.n.L.

Zpracovatel:

██████████

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

17. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

169 598,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	169 598,00	21,00%	35 616,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

205 214,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

3 - Elektroinstalace - CU 2025/2

Místo:

Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

169 598,00

M - Práce a dodávky M	169 598,00
211-M - Elektromontáže	12 000,00
212-M - Elektromontáže	5 000,00
213-M - Elektromontáže	5 000,00
214-M - Elektromontáže	63 687,00
D2 - ÚLOŽNÝ MATERIÁL	2 680,00
D3 - KABELY	6 563,00
D4 - PŘÍSTROJE	4 590,00
D5 - SVÍTIDLA	49 854,00
215-M - Elektromontáže	2 000,00
216-M - Elektromontáže	2 000,00
217-M - Elektromontáže	50 911,00
D1 - Elektromontáž	8 569,00
D2 - ÚLOŽNÝ MATERIÁL	2 680,00
D3 - KABELY	6 563,00
D4 - PŘÍSTROJE	3 489,00
D5 - SVÍTIDLA	29 610,00
218-M - Elektromontáže	2 000,00
219-M - Elektromontáže	27 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

3 - Elektroinstalace - CU 2025/2

Místo:

Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

██████████



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							169 598,00	
D		M	Práce a dodávky M				169 598,00	
D		211-M	Elektromontáže				12 000,00	
1	M	000000000	nástěnný IP55 ozn.RP3	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	
D		212-M	Elektromontáže				5 000,00	
2	M	999999061	Elektroinstalace - doprava dodávek	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		213-M	Elektromontáže				5 000,00	
3	M	999999062	Elektroinstalace - přesun dodávek	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		214-M	Elektromontáže				63 687,00	
D		D2	ÚLOŽNÝ MATERIÁL				2 680,00	
4	M	000321122	trubka ohebná PVC 16	m	80,000	12,00	960,00	
5	M	000321164	trubka ohebná PVC 23	m	25,000	26,00	650,00	
6	M	000322112	trubka tuhá PVC 16	m	18,000	18,00	324,00	
7	M	000311412	krabice přístrojová KP68 do SDK	ks	6,000	76,00	456,00	
8	M	000311425	krabice přístrojová KP68 dvojitá do SDK	ks	1,000	102,00	102,00	
9	M	000311427	krabice přístrojová KP68 čtyřnásobná do SDK	ks	1,000	188,00	188,00	
D		D3	KABELY				6 563,00	
10	M	000101005	kabel CYKY 2x1,5	m	8,000	13,00	104,00	
11	M	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	78,000	17,00	1 326,00	
12	M	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	47,000	27,00	1 269,00	
13	M	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	36,000	44,00	1 584,00	
14	M	000209403	kabel U/UTP Cat.5e	m	120,000	19,00	2 280,00	
D		D4	PŘÍSTROJE				4 590,00	
15	M	000409021	spínač řaz.5 IP20 pod om.	ks	2,000	212,00	424,00	
16	M	000413101	spínač řaz.1 IP44 na om.	ks	2,000	201,00	402,00	
17	M	000419100	zásuvka 230V 16A IP20 pod om.	ks	8,000	222,00	1 776,00	
18	M	000423111	zásuvka 230V 16A IP44 na om.	ks	1,000	287,00	287,00	
19	M	000420203	zásuvka sdělovací 2násobná	ks	4,000	300,00	1 200,00	
20	M	000420191	rámeček pro 1 přístroj	ks	6,000	54,00	324,00	
21	M	000420192	rámeček pro 2 přístroje	ks	1,000	78,00	78,00	
22	M	000420194	rámeček pro 4 přístroje	ks	1,000	99,00	99,00	
D		D5	SVÍTIDLA				49 854,00	
23	M	000509301	K-svítilno LED 600x600 přisazené 36W 4100lm IP40	ks	6,000	2 200,00	13 200,00	
24	M	000509303	L-svítilno LED 600x600 přisazené 27W 3200lm IP40	ks	8,000	1 900,00	15 200,00	
25	M	000521037	P-svítilno LED L=1570mm přisazené 50W 7500lm IP65	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
26	M	000509035	R-svítilno LED D=375mm přisazené 27W 2900lm IP44	ks	1,000	1 620,00	1 620,00	
27	M	000509036	S-svítilno LED D=375mm přisazené 27W 2900lm IP44	ks	2,000	1 620,00	3 240,00	
28	M	000552051	N-svítilno LED nouzové autonomní 1h IP20	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
29	M	000509459	montážní sada pro přisazenou montáž 600x600mm	ks	14,000	721,00	10 094,00	
D		215-M	Elektromontáže				2 000,00	
30	M	999999063	Elektroinstalace - prořez	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
D		216-M	Elektromontáže				2 000,00	
31	M	999999064	Elektroinstalace - materiál podružný	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
D		217-M	Elektromontáže				50 911,00	
D		D1	Elektromontáž				8 569,00	
32	M	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	36,000	31,60	1 138,00	
33	M	210100002	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	10,000	42,10	421,00	
34	M	210100003	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	10,000	78,80	788,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	M	210100004	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 25mm ²	ks	2,000	111,00	222,00	
36	M	210190001	rozvodnice/elektrozařízení do hmotnosti 20kg	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	
D D2			ÚLOŽNÝ MATERIÁL				2 680,00	
37	M	210010002	trubka ohebná PVC 16	m	80,000	12,00	960,00	
38	M	210010004	trubka ohebná PVC 23	m	25,000	26,00	650,00	
39	M	210010021	trubka tuhá PVC 16	m	18,000	18,00	324,00	
40	M	210010311	krabice přístrojová KP68 do SDK	ks	6,000	76,00	456,00	
41	M	210010305	krabice přístrojová KP68 dvojitá do SDK	ks	1,000	102,00	102,00	
42	M	210010306	krabice přístrojová KP68 čtyřnásobná do SDK	ks	1,000	188,00	188,00	
D D3			KABELY				6 563,00	
43	M	210810048	kabel CYKY 2x1.5 pevně	m	8,000	13,00	104,00	
44	M	210810048.1	kabel CYKY 3x1.5 pevně	m	78,000	17,00	1 326,00	
45	M	210810048.2	kabel CYKY 3x2.5 pevně	m	47,000	27,00	1 269,00	
46	M	210810048.3	kabel CYKY 5x2.5 pevně	m	36,000	44,00	1 584,00	
47	M	210950341	kabel U/UTP Cat.5e	m	120,000	19,00	2 280,00	
D D4			PŘÍSTROJE				3 489,00	
48	M	210110043	spínač řaz.5 IP20 pod om.	ks	2,000	212,00	424,00	
49	M	210110021	spínač řaz.1 IP44 na om.	ks	2,000	201,00	402,00	
50	M	210111011	zásuvka 230V 16A IP20 pod om.	ks	8,000	222,00	1 776,00	
51	M	210111031	zásuvka 230V 16A IP44 na om.	ks	1,000	287,00	287,00	
52	M	210111312	zásuvka sdělovací 2násobná vč.zapojení	ks	2,000	300,00	600,00	
D D5			SVÍTIDLA				29 610,00	
53	M	210201002	K-svítlidlo LED 600X600 přisazené	ks	6,000	1 620,00	9 720,00	
54	M	210201002.1	L-svítlidlo LED 600x600 přisazené	ks	8,000	1 620,00	12 960,00	
55	M	210201102	P-svítlidlo LED L=1570mm přisazené	ks	2,000	1 530,00	3 060,00	
56	M	210200012	R-svítlidlo LED D=375mm přisazené	ks	1,000	890,00	890,00	
57	M	210200012.1	S-svítlidlo LED D=375mm přisazené	ks	2,000	890,00	1 780,00	
58	M	210201201	N-svítlidlo LED nouzové autonomní	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
D 218-M			Elektromontáže				2 000,00	
59	M	999999065	Elektroinstalace - PPV pro elektromontáže	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
D 219-M			Elektromontáže				27 000,00	
60	M	999999066	Elektroinstalace - ostatní náklady + recyklace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
61	M	999999067	Elektroinstalace - kompletační činnost	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
62	M	999999068	Elektroinstalace - revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

4 - Hromosvod - CU 2025/2

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektis DK s.r.o., Legionářská 562, D.K.n.L.

Zpracovatel:

██████████

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

17. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

521 962,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	521 962,00	21,00%	109 612,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

631 574,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

4 - Hromosvod - CU 2025/2

Místo:

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Uchazeč:

Vyplň údaj

Datum:

17. 10. 2025

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Zpracovatel:

██████████



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

521 962,00

M - Práce a dodávky M

521 962,00

211-M - Elektromontáže	310 177,00
212-M - Elektromontáže	5 000,00
213-M - Elektromontáže	5 000,00
214-M - Elektromontáže	660,00
215-M - Elektromontáže	148 015,00
216-M - Elektromontáže	32 110,00
217-M - Elektromontáže	5 000,00
218-M - Elektromontáže	5 000,00
219-M - Elektromontáže	11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

4 - Hromosvod - CU 2025/2

Místo:

Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

██████████



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

521 962,00

D	M		Práce a dodávky M				521 962,00	
D		211-M	Elektromontáže				310 177,00	
1	M	000295001	vedení FeZn 30/4 (0,96kg/m)	m	65,000	45,00	2 925,00	
2	M	000295068	tyč zemnicí ZT1,5 Kprofil FeZn 1500/50mm vč.SR3b	ks	6,000	735,00	4 410,00	
3	M	000295011	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	m	35,000	52,00	1 820,00	
4	M	000298352	UF - krabice pro ZS 230x150x12	ks	4,000	1 780,00	7 120,00	
5	M	000298382	Štítek pro označení svodu Al	ks	4,000	102,00	408,00	
6	M	000295601	drát AlMgSi pr.8mm polotvrdý 0,135kg/m	m	68,000	35,00	2 380,00	
7	M	000297742	Svorka MV Al pro pr8-10mm šroub se 6-hr hlavou	ks	75,000	89,00	6 675,00	
8	M	000296223	podpěra vrut+hmož do zdiava	ks	26,000	65,00	1 690,00	
9	M	000298482	přip členy + montážní materiál pro vodič HVI	sada	11,000	2 520,00	27 720,00	
10	M	000298492	podpurná trubka pro vodič HVI	sada	4,000	6 200,00	24 800,00	
11	M	000298557	přip členy + montážní materiál pro vodič HVI	sada	4,000	2 520,00	10 080,00	
12	M	000298558	PA svorka nerez pro vodič HVI	ks	4,000	767,00	3 068,00	
13	M	000298583	Podpěra vedení pro vodič HVI	ks	45,000	235,00	10 575,00	
14	M	000298475	Vodič HVI	m	132,000	1 090,00	143 880,00	
15	M	000298587	Podpěra vedení HVI pro střechy se stojatým falcem	ks	72,000	755,00	54 360,00	
16	M	000298571	PV na ploché střechy se základnou	sada	4,000	835,00	3 340,00	
17	M	000298046	TR jimač D16mm L2500mm	ks	4,000	699,00	2 796,00	
18	M	000298003	zaváděcí tyč	ks	4,000	383,00	1 532,00	
19	M	000000127	smršťovací trubice RPK 50/16	m	1,200	498,00	598,00	
D		212-M	Elektromontáže				5 000,00	
20	M	999999061	Elektroinstalace - prořez	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		213-M	Elektromontáže				5 000,00	
21	M	999999062	Elektroinstalace - materiál podružný	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		214-M	Elektromontáže				660,00	
22	M	000046221	asfalt 80	kg	3,000	220,00	660,00	
D		215-M	Elektromontáže				148 015,00	
23	M	210220025	uzemň. vedení v zemi/město úplná mtž FeZn do 120mm2	m	65,000	154,00	10 010,00	
24	M	210220361	tyčový zemnicí 2m vč.připojení	ks	6,000	890,00	5 340,00	
25	M	210220022	uzemňov. vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	35,000	113,00	3 955,00	
26	M	210010315	skříň rozvodná bez svorkovnice a zapojení	ks	4,000	2 020,00	8 080,00	
27	M	210220401	označení svodu štítkem	ks	4,000	189,00	756,00	
28	M	210220101	svod vč.podpěr drát do pr.10mm	m	68,000	165,00	11 220,00	
29	M	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	75,000	45,00	3 375,00	
30	M	210100272	ukončení kabelu smršťovací trubici do 1x120	ks	22,000	54,00	1 188,00	
31	M	210220241	jímací stožár do 6m	ks	4,000	11 200,00	44 800,00	
32	M	210100272	ukončení kabelu smršťovací trubici do 1x120	ks	8,000	54,00	432,00	
33	M	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	4,000	65,00	260,00	
34	M	210220101	svod vč.podpěr drát do pr.10mm	m	132,000	165,00	21 780,00	
35	M	210220231	jímací tyč do 3m montáž na stojan	ks	4,000	4 211,00	16 844,00	
36	M	210220212	jímací tyč do 3m montáž do zdi	ks	4,000	4 211,00	16 844,00	
37	M	210220441	ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem	ks	15,000	45,00	675,00	
38	M	210220446	ochrana zemní svorky smršťovací trubici 50/16mm	ks	6,000	76,00	456,00	
39	M	210220361.1	vytyčení sítí	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
D		216-M	Elektromontáže				32 110,00	
40	M	460200253	výkop kabel.rýhy šířka 50/hloubka 70cm tz.3/ko1.0	m	60,000	329,00	19 740,00	
41	M	460070103	jáma úplná pro zemnicí desku 2000x250x3 tz.3/ko1.0	ks	2,000	299,00	598,00	
42	M	460560253	zához kabelové rýhy šířka 50/hloubka 70cm tz.3	m	60,000	135,00	8 100,00	
43	M	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	5,100	720,00	3 672,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 217-M			Elektromontáže				5 000,00	
44	M	999999063	Elektroinstalace - PPV pro elektromontáže	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 218-M			Elektromontáže				5 000,00	
45	M	999999064	Elektroinstalace - PPV pro zemní práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 219-M			Elektromontáže				11 000,00	
46	M	999999065	Elektroinstalace - revize	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
47	M	999999066	Elektroinstalace - projekty	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

5 - Vedlejší náklady - CU 2025/2

KSO:

Místo:

Dvůr Králové nad Labem

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektis DK s.r.o., Legionářská 562, D.K.n.L.

Zpracovatel:

██████████

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

17. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

760 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	760 000,00	21,00%	159 600,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

919 600,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

5 - Vedlejší náklady - CU 2025/2

Místo:

Dvůr Králové nad Labem

Datum:

17. 10. 2025

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

760 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	760 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	50 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	450 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00
VRN5 - Finanční náklady	50 000,00
VRN6 - Územní vlivy	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	50 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Objekt:

5 - Vedlejší náklady - CU 2025/2

Místo:

Dvůr Králové nad Labem

Datum:

17. 10. 2025

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., E.Krásnohorské 2069

Projektant:

Projektis DK s.r.o.,
Legionářská 562,
D.K.n.L.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

760 000,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				760 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				50 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN2		Příprava staveniště				20 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN3		Zařízení staveniště				450 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	450 000,00	450 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN4		Inženýrská činnost				50 000,00	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN5		Finanční náklady				50 000,00	
5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN6		Územní vlivy				50 000,00	
6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN7		Provozní vlivy				50 000,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN8		Přesun stavebních kapacit				20 000,00	
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN9		Ostatní náklady				20 000,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 02

SEZNAM FIGUR

Kód: Projektis3161
 Stavba: Snížení EN SPOŠ Dvůr Králové - budova H, 2.etapa

Datum: 17. 10. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1	AR a ST část - CU 2025/2		
fig1	celková plocha fasády		928,874
	(7,27+19,4)*(0,2+1,2)	"sokl"	37,338
	7,27*(9,0-0,2)		63,976
	(19,4-0,67-5,97-0,68)*(8,05-0,2)		94,828
	-1,56*2,35*3		-10,998
	-1,47*2,35*1		-3,455
	-1,56*2,05*3		-9,594
	-1,47*2,05*1		-3,014
	(0,67+5,97+0,68)*(9,0-0,2)		64,416
	-1,21*2,31*2		-5,590
	(0,69+5,93+0,66)*(0,82+0,53)	"sokl"	9,828
	(0,69+5,93+0,66)*(9,0-0,82)		59,550
	4,5*(9,85-9,0)		3,825
	(26,94-0,69-5,93-0,66-7,28)*(0,74-0,24)	"sokl"	6,190
	(26,94-0,69-5,93-0,66-7,28)*(8,05+0,24)		102,630
	-1,8*2,18*1		-3,924
	-1,73*2,43*3		-12,612
	-1,47*2,43*1		-3,572
	-1,73*2,42*3		-12,560
	-1,47*2,42*1		-3,557
	-1,80*4,54*1		-8,172
	7,28*(1,24-0,24)	"sokl"	7,280
	7,28*(9,0+0,24)		67,267
	4,0*(9,85-9,0)		3,400
	27,58*(0,2+0,8)	"sokl"	27,580
	27,58*(9,0-0,2+(11,76-9,0)/2)		280,764
	-1,89*3,12*1		-5,897
	-0,58*2,36*2		-2,738
	-1,02*2,36*9		-21,665
	-1,35*2,02*1		-2,727
	-0,58*2,02*2		-2,343
	-1,02*2,02*9		-18,544
	-1,5*1,5*1		-2,250
	-0,9*0,9*2		-1,620
	(24,32+0,15*2)*(0,82+0,42)	"sokl"	30,529
	(24,32+0,15*2)*(9,0-0,82)		201,392
	(3,4+3,4)*(9,85-9,0)		5,780
	-1,21*2,33*8		-22,554
	-1,45*2,33*2		-6,757
	-1,21*2,02*8		-19,554
	-1,45*2,02*2		-5,858
	2,57*1,13+(1,8+2*2,18)*0,8		7,832
	2,43*0,9+(1,89+2*3,12)*0,8		8,691
	12,3*(11,76-10,21)/2		9,533
	(1,35+0,45)*2*1,5*3		16,200
	(1,05+0,45)*2*1,0*1		3,000
	(0,75+0,45)*2*1,0*2		4,800
	(0,45+0,45)*2*1,0*1		1,800
fig1	Součet		928,874
fig11	úprava pohledů perlínkou		47,262

Kód	Popis	MJ	Výměra
	(27,24+24,57+26,96)*(0,35+0,25)		47,262
fig11	Součet		47,262
Použití figury:			
621142001	Sklovláknité pleťivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu	m2	47,262
621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	65,246
621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	65,246
fig12	KZS podhledů MW 50 mm		17,984
	2,57*(1,13+0,15)+1,13*(0,15+0,20)/2*2+(1,8+2*2,18)*0,8		8,613
	2,43*(0,9+0,15)+0,9*(0,15+0,20)/2*2+(1,89+2*3,12)*0,8		9,371
fig12	Součet		17,984
Použití figury:			
621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	17,984
621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	65,246
621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	17,984
621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	65,246
63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	18,883
fig13	úprava stěn perlínkou		9,533
	12,3*(11,76-10,21)/2		9,533
fig13	Součet		9,533
Použití figury:			
622142001	Sklovláknité pleťivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	9,533
622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	952,314
622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	745,817
fig14	KZS soklů pod terémem EPS-P 100 mm		35,371
	(7,27+19,4)*(1,2-0,5) "sokl pod terémem"		18,669
	7,28*(1,24-0,84) "sokl pod terémem"		2,912
	27,58*(0,8-0,3) "sokl pod terémem"		13,790
fig14	Součet "SO 21 pod terémem"		35,371
Použití figury:			
622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	72,198
319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	925,271
622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	72,198
711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	72,198
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	72,198
711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopyvou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	35,371
11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,025
28376017	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	75,808
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	86,637
fig15	KZS soklů nad terémem EPS-P 100 mm		36,827
	(7,27+19,4)*(0,5+0,2) "sokl nad terémem"		18,669
	7,28*(0,84-0,24) "sokl nad terémem"		4,368
	27,58*(0,2+0,3) "sokl nad terémem"		13,790
fig15	Součet "SO 21 nad terémem"		36,827
Použití figury:			
622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	72,198
319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	925,271
622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	72,198
622251211	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zesílení vyztužení základní vrstvy	m2	36,827
711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	72,198
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	72,198
782112111	Montáž obkladu stěn z pravouhlých desek z měkkého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	36,827
782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2	36,827
11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,025
28376017	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	75,808
58381191	skládaný obklad z přírodního kamene tvar "Z" 55x15x0,5-3 kvarcit	m2	40,510

Kód	Popis	MJ	Výměra
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	86,637
fig16	KZS fasády MW 140 mm		694,297
	(19,4-0,67-5,97-0,68)*(8,05-0,2)		94,828
	-1,56*2,35*3		-10,998
	-1,47*2,35*1		-3,455
	-1,56*2,05*3		-9,594
	-1,47*2,05*1		-3,014
	(0,67+5,97+0,68)*(9,0-0,2)		64,416
	-1,21*2,31*2		-5,590
	(0,69+5,93+0,66)*(9,0-0,82)		59,550
	4,5*(9,85-9,0)		3,825
	(26,94-0,69-5,93-0,66-7,28)*(8,05+0,24)		102,630
	-1,8*2,18*1		-3,924
	-1,73*2,43*3		-12,612
	-1,47*2,43*1		-3,572
	-1,73*2,42*3		-12,560
	-1,47*2,42*1		-3,557
	-1,80*4,54*1		-8,172
	7,28*(9,0+0,24)		67,267
	4,0*(9,85-9,0)		3,400
	27,58*(9,0-0,2+(11,76-9,0)/2)		280,764
	-1,89*3,12*1		-5,897
	-0,58*2,36*2		-2,738
	-1,02*2,36*9		-21,665
	-1,35*2,02*1		-2,727
	-0,58*2,02*2		-2,343
	-1,02*2,02*9		-18,544
	-1,5*1,5*1		-2,250
	-0,9*0,9*2		-1,620
	(24,32+0,15*2)*(9,0-0,82)		201,392
	(3,4+3,4)*(9,85-9,0)		5,780
	-1,21*2,33*8		-22,554
	-1,45*2,33*2		-6,757
	-1,21*2,02*8		-19,554
	-1,45*2,02*2		-5,858
fig16	Součet	"SO 20"	694,297
Použití figury:			
622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	789,097
319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	925,271
622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	952,314
622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	758,273
622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	745,817
63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	828,552
fig17	KZS fasády MW 200 mm		63,976
	7,27*(9,0-0,2)		63,976
fig17	Součet	"SO 24"	63,976
Použití figury:			
622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	63,976
319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	925,271
622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	952,314
622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	758,273
622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	745,817
63142031	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 200mm	m2	67,175
fig18	Druhá vrstva z MW - celkem do 200 mm		196,537
	1,2*8,3		9,960
	1,2*8,7		10,440

Kód	Popis	MJ	Výměra
	1,2*8,3		9,960
	(0,9+1,3+0,6+1,59+0,6+1,3+0,9)*(5,58+0,6+0,9+0,6)		55,219
	-(1,3+1,59+1,3)*5,58		-23,380
	-(1,3+0,6+1,59+0,6+1,3)*0,9		-4,851
	(0,9+1,2+0,6+1,52+0,6+1,2+0,9)*(6,64+0,6+0,9+0,6)		60,481
	-(1,2+1,52+1,2)*6,64		-26,029
	-(1,2+1,52+1,2)*0,9		-3,528
	(1,05+1,55+0,6+1,85+0,6+1,55+0,8)*7,68		61,440
	-(1,55+1,85+1,55)*7,08		-35,046
	(0,69+1,55+0,6+1,80+0,6+1,55+1,2)*7,68		61,363
	-(1,55+1,80+1,55)*7,08		-34,692
	(28,0+78,5+169,5)*0,20		55,200
fig18	Součet		196,537
Použití figury:			
622221201	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z desek z minerální vlny lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky do 200 mm	m2	196,537
622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	745,817
622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	206,497
63142037	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037-0,038$ tl 40mm	m2	206,364
fig19	druhá vrstva z MW - celkem do 240 mm		9,960
	1,2*8,3		9,960
fig19	Součet		9,960
Použití figury:			
622221211	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z desek z minerální vlny lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky přes 200 do 240 mm	m2	9,960
622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	745,817
622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	206,497
63142037	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037-0,038$ tl 40mm	m2	10,458
fig2	očištění kamene otryskáním		46,547
	(0,69+5,93+0,66)*(0,82+0,53)	"sokl"	9,828
	(26,94-0,69-5,93-0,66-7,28)*(0,74-0,24)	"sokl"	6,190
	(24,32+0,15*2)*(0,82+0,42)	"sokl"	30,529
fig2	Součet	"SO 22"	46,547
Použití figury:			
629995215	Očištění vnějších ploch otryskáním nesusušeným křemičitým pískem kamenného měkkého povrchu	m2	46,547
6226450011	Kamenické opracování povrchu stěn kamenného soklu včetně doplnění a opravy, impregnace, vyspárování	m2	46,547
fig20	úprava pilířů perlíčkou		25,800
	(1,35+0,45)*2*1,5*3		16,200
	(1,05+0,45)*2*1,0*1		3,000
	(0,75+0,45)*2*1,0*2		4,800
	(0,45+0,45)*2*1,0*1		1,800
fig20	Součet		25,800
Použití figury:			
623142001	Sklovláknité pletivo vnějších pilířů nebo sloupů vtlačené do tmelu	m2	25,800
623151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	25,800
623531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	25,800
fig22	KZS ostění hl. do 400 mm MW 40 mm		461,270
	(1,56+2,35)*2*3		23,460
	(1,47+2,35)*2*1		7,640
	(1,56+2,05)*2*3		21,660
	(1,47+2,05)*2*1		7,040
	(1,21+2,31)*2*2		14,080
	(1,8+2*2,18)*1		6,160
	(1,73+2,43)*2*3		24,960
	(1,47+2,43)*2*1		7,800
	(1,73+2,42)*2*3		24,900
	(1,47+2,42)*2*1		7,780
	(1,80+4,54)*2*1		12,680

Kód	Popis	MJ	Výměra
	(1,89+2*3,12)*1		8,130
	(0,58+2,36)*2*2		11,760
	(1,02+2,36)*2*9		60,840
	(1,35+2,02)*2*1		6,740
	(0,58+2,02)*2*2		10,400
	(1,02+2,02)*2*9		54,720
	(1,5+1,5)*2*1		6,000
	(0,9+0,9)*2*2		7,200
	(1,21+2,33)*2*8		56,640
	(1,45+2,33)*2*2		15,120
	(1,21+2,02)*2*8		51,680
	(1,45+2,02)*2*2		13,880
fig22	Součet		461,270
Použití figury:			
622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	461,270
622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	952,314
622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	745,817
63142037	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037-0,038$ tl 40mm	m2	202,959
fig24	soklová lišta 140 mm		98,540
	27,58+26,94+24,32+0,15*2+19,4		98,540
fig24	Mezisoučet		98,540
Použití figury:			
622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	105,810
59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	103,467
fig25	soklová lišta 200 mm		7,270
	7,27		7,270
fig25	Mezisoučet		7,270
Použití figury:			
622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	105,810
59051657	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	7,634
fig26	rohové lišty		961,540
	(28,0+78,5+169,5)*2 "Os32, Os36, Os37"		552,000
	(5,58+0,6+0,9+0,6)*2 "svislé rohy - Z"		15,360
	(6,64+0,6+0,9+0,6)*2 "svislé rohy - Z"		17,480
	7,68*4 "svislé rohy - S"		30,720
	8,3*4 "svislé rohy - V"		33,200
	7,85*2 "svislé rohy - V"		15,700
	8,7*2+8,3*2 "svislé rohy - J"		34,000
	(1,3+5,58+1,59+5,58+1,3+5,58)*2 "bosáže - Z"		41,860
	(1,3+0,6+1,59+0,6+1,3+0,9)*2 "bosáže - Z"		12,580
	(1,2+6,64+1,52+6,64+1,2+6,64)*2 "bosáže - Z"		47,680
	(1,2+0,9+1,52+0,9+1,2+0,9)*2 "bosáže - Z"		13,240
	(1,55+7,08+1,85+7,08+1,55+7,08)*2 "bosáž - S"		52,380
	(1,55+7,08+1,80+7,08+1,55+7,08)*2 "bosáž - S"		52,280
	2,57+2*1,13 "stříšky nad vstupy"		4,830
	2,43+2*0,9 "stříšky nad vstupy"		4,230
	4*1,5*3 "komín"		18,000
	4*1,0*1 "komín"		4,000
	4*1,0*2 "komín"		8,000
	4*1,0*1 "komín"		4,000
fig26	Součet "rohové lišty"		961,540
Použití figury:			
622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 422,810
63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	1 009,617
fig27	začišťovací lišty		380,940
	(1,56+2,35*2)*3		18,780
	(1,47+2,35*2)*1		6,170

Kód	Popis	MJ	Výměra
	(1,56+2,05*2)*3		16,980
	(1,47+2,05*2)*1		5,570
	(1,21+2,31*2)*2		11,660
	(1,8+2*2,18)*1		6,160
	(1,73+2,43*2)*3		19,770
	(1,47+2,43*2)*1		6,330
	(1,73+2,42*2)*3		19,710
	(1,47+2,42*2)*1		6,310
	(1,80+4,54*2)*1		10,880
	(1,89+2*3,12)*1		8,130
	(0,58+2,36*2)*2		10,600
	(1,02+2,36*2)*9		51,660
	(1,35+2,02*2)*1		5,390
	(0,58+2,02*2)*2		9,240
	(1,02+2,02*2)*9		45,540
	(1,5+1,5*2)*1		4,500
	(0,9+0,9*2)*2		5,400
	(1,21+2,33*2)*8		46,960
	(1,45+2,33*2)*2		12,220
	(1,21+2,02*2)*8		42,000
	(1,45+2,02*2)*2		10,980
fig27	Součet	"začišťovací lišty"	380,940
Použití figury:			
622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 422,810
59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	399,987
fig28	parapetní lišty		80,330
	1,56*3		4,680
	1,47*1		1,470
	1,56*3		4,680
	1,47*1		1,470
	1,21*2		2,420
	1,73*3		5,190
	1,47*1		1,470
	1,73*3		5,190
	1,47*1		1,470
	1,80*1		1,800
	0,58*2		1,160
	1,02*9		9,180
	1,35*1		1,350
	0,58*2		1,160
	1,02*9		9,180
	1,5*1		1,500
	0,9*2		1,800
	1,21*8		9,680
	1,45*2		2,900
	1,21*8		9,680
	1,45*2		2,900
fig28	Součet	"parapetní lišty"	80,330
Použití figury:			
622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 422,810
59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	84,347
fig29	KZS stěn na půdě MW 140 mm		94,800
	(12,8+4,9+12,7+0,15*6+0,3)*3,0		94,800
fig29	Součet	"SN 21"	94,800
Použití figury:			
622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	789,097
319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	925,271

Kód	Popis	MJ	Výměra
63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	828,552
fig3	hloubení rýh pro KZS		18,600
	(26,0+29,0+7,0)*(0,5+0,7)/2*0,5		18,600
fig3	Mezisoučet "KZS"		18,600
Použití figury:			
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně	m3	31,800
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	31,800
fig31	plocha střešní krytiny		655,309
	(11,6+14,2)/2*18,93		244,197
	11,71*0,8		9,368
	(12,9+12,7)/2*18,93		242,304
	11,30*0,8		9,040
	(23,0+24,0)/2*6,4		150,400
fig31	Součet		655,309
Použití figury:			
764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	661,651
712431111	Provedení povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	655,309
712431801	Odstranění povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	661,651
712440831	Odstranění povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	661,651
712441559	Provedení povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	655,309
762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	655,309
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	786,371
62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilíí na horním povrchu tl 3,0mm	m2	786,371
fig32	plocha krytiny na stříškách nad vstupy		6,342
	2,57*(0,1+1,13+0,15)		3,547
	2,43*(0,1+0,9+0,15)		2,795
fig32	Součet		6,342
Použití figury:			
764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	661,651
712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	6,342
712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	6,342
712431801	Odstranění povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	661,651
712440831	Odstranění povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	661,651
28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	7,610
69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	7,293
fig33	zavětrování - 32/160		18,600
fig33	2,9*2+2,0*4+1,2*4 "příložky 32/160"		18,600
Použití figury:			
762321911	Zavětrování a ztužení vazníků prkny tl do 32 mm	m	18,600
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,377
fig34	120/160		24,000
fig34	1,5*16 "120/160"		24,000
Použití figury:			
762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	24,000
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,377
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	31,137
60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,507
fig35	140/180		528,175
	(13,72+14,83)/2*18		256,950
	(14,05+14,50)/2*19		271,225
fig35	Mezisoučet "140/180 - krokové"		528,175
Použití figury:			
762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	528,175

Kód	Popis	MJ	Výměra
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,377
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	31,137
60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	14,641
fig36	bednění střechy 24 mm		655,309
	(11,6+14,2)/2*18,93		244,197
	11,71*0,8		9,368
	(12,9+12,7)/2*18,93		242,304
	11,30*0,8		9,040
	(23,0+24,0)/2*6,4		150,400
fig36	Součet "24 mm"		655,309
Použití figury:			
762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	655,309
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,377
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	31,137
60511110	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4m	m3	17,300
fig37	kontralatě 60/40 - nové krokve		528,175
	(13,72+14,83)/2*18		256,950
	(14,05+14,50)/2*19		271,225
fig37	Mezisoučet "140/180 - nové krokve"		528,175
Použití figury:			
762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	682,675
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,377
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	31,137
60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	1,802
fig38	kontralatě 60/40 - stávající krokve		154,500
	6,5*21		136,500
	9,0*2		18,000
fig38	Mezisoučet "130/160 - stávající krokve"		154,500
Použití figury:			
762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	682,675
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,377
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	31,137
60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	1,802
fig4	hloubení rýh pro dešťovou kanalizaci		13,200
	22,0*0,6*1,0		13,200
fig4	Mezisoučet "dešťová kanalizace"		13,200
Použití figury:			
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	31,800
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	31,800
fig41	podkladní rošt 110/80, 80/110		73,200
	4,85*11+0,50*10 "110/80 - Pdl22"		58,350
	3,6*3+1,35*3 "80/110 - Pdl23"		14,850
fig41	Mezisoučet		73,200
Použití figury:			
762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	156,700
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,377
60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,260
fig42	podlaha - 2x OSB 18 mm		45,300
	45,3 "Pdl22, Pdl23"		45,300
fig42	Mezisoučet		45,300
fig43	podkladní trámky 60/100		83,500
	1,86*8+1,06*16+1,4*6+3,85*3+7,9*3+4,0*2+0,01 "60/100 - Pdl24"		83,500
fig43	Mezisoučet		83,500
Použití figury:			
762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	156,700

Kód	Popis	MJ	Výměra
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,377
60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,260
fig44	podlaha - pochozí lávka 1x OSB 18 mm		21,000
	21,0 "Pdl24"		21,000
fig44	Mezisoučet		21,000
fig5	obsypání potrubí		5,500
	22,0*0,5*0,5		5,500
fig5	Mezisoučet "dešťová kanalizace"		5,500
Použití figury:			
175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	5,500
58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	11,000
fig51	TI podlah ve Pdl22,23		33,000
	28,2 "Pdl22"		28,200
	4,8 "Pdl23"		4,800
fig51	Mezisoučet		33,000
Použití figury:			
713121122	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	33,000
63152098	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 80mm	m2	69,300
fig52	TI podlah ve Pdl21		24,138
	2,5*6,3 "Pdl21"		15,750
	2,75*3,05 "Pdl21"		8,388
fig52	Mezisoučet		24,138
Použití figury:			
713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	24,138
713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	24,138
28329320	fólie kontaktní (pouze na TI) difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 115-121g/m2	m2	27,759
63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	50,690
fig55	TI střech ve Sch21		5,091
	2,57*1,13		2,904
	2,43*0,90		2,187
fig55	Mezisoučet "stříšky nad vstupy - Sch 21"		5,091
Použití figury:			
713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	5,091
28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	5,346
fig6	zámková dlažba		39,000
	(26,0+29,0)*1,0+1,8*0,5		55,900
	-(19,0*0,6+12,0*0,4+14,0*0,4)		-21,800
	7,0*0,7		4,900
fig6	Mezisoučet		39,000
Použití figury:			
113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	39,000
564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	39,000
596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	39,000
979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžkého	m2	39,000
59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	40,170
fig61	SDK příčka tl. 150 mm 2xA 12,5 mm		32,200
	8,5*2,2		18,700
	5,0*(2,2+3,2)/2		13,500
fig61	Mezisoučet "SN 22"		32,200
Použití figury:			
763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	32,200
763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	32,200
763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	44,675
63150966	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 50mm	m2	33,810
fig62	SDK předstěna 2xDF 12,5 mm		12,475
	(1,8+0,85)*(0,70+3,43) "115,218 - svislá část"		10,945

Kód	Popis	MJ	Výměra
	1,80*0,85 "115 - vodorovná část"		1,530
fig62	Mezisoučet		12,475
Použití figury:			
763122415	SDK stěna šachtová tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	12,475
763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	44,675
763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	12,475
63150968	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 100mm	m2	13,099
fig63	SDK pohled 2xDF 12,5 mm		42,500
	5,0*8,5		42,500
fig63	Mezisoučet "Pdh120"		42,500
Použití figury:			
763131441	SDK pohled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	42,500
763131714	SDK pohled základní penetrační nátěr	m2	67,100
763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK pohledu	m2	85,000
63152099	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	89,250
fig65	SDK obklad kcí š. do 0,8 m 1xDF 15 mm		6,000
	1,5*2*2 "pásky"		6,000
fig65	Mezisoučet		6,000
Použití figury:			
763164716	SDK obklad kcí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	6,000
763131714	SDK pohled základní penetrační nátěr	m2	67,100
fig66	SDK obklad kcí š. do 1,6 m 1xDF 15 mm		16,500
	2,0*2+2,5*1 "sloupky"		6,500
	5,0*2 "vazné trámy"		10,000
fig66	Mezisoučet		16,500
Použití figury:			
763164736	SDK obklad kcí uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDF 15	m	16,500
763131714	SDK pohled základní penetrační nátěr	m2	67,100
fig7	záhonový obrubník		51,000
	0,5+19,3+12,2+0,5+0,5+13,8+0,7		47,500
	3,5		3,500
fig7	Mezisoučet		51,000
Použití figury:			
113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	51,000
916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	51,000
979024441	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků zahradních	m	51,000
59217012	obrubník zahradní betonový 500x80x250mm	m	52,020
fig71	falcovaná krytina střechy		677,849
	(11,6+0,15+14,2+0,15)/2*(18,93+0,15*2)		250,952
	11,71*0,8		9,368
	(12,9+0,15+12,7+0,15)/2*(18,93+0,15*2)		249,029
	11,30*0,8		9,040
	(23,0+0,15*2+24,0+0,15*2)/2*(0,15+6,4+0,15)		159,460
fig71	Součet		677,849
Použití figury:			
764121411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	677,849
765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	677,849
28329204	plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2	m2	745,634
fig81	malby stropů a stěn		2 531,820
	75,0+39,6+50,5+42,2+56,4+47,5+68,5 "102b,104,105,106,110,114,115"		379,700
	66,0+57,0+54,8+85,8+50,7+70,3 "201b,204,208,212,217,218"		384,600
	1,75*1,85 "107"		3,238
	17,7+25,5+45,3 "301,302,303"		88,500
	(1,75+1,85)*2*9,2 "107"		66,240
	(4,36+15,97+2,45)*2*3,68 "102b"		167,661
	(7,08+5,88+6,38+5,93)*3,61 "104"		91,225
	(8,72+5,64)*2*3,51 "105"		100,807
	(7,18+5,99)*2*3,66 "106"		96,404

Kód	Popis	MJ	Výměra
	(9,06+6,17)*2*3,62	"110"	110,265
	(8,66+5,73+7,94+5,78)*3,61	"114"	101,477
	(9,73+6,9+9,34+7,16)*3,6	"115"	119,268
	(4,36+12,5+2,65)*2*3,0	"201b"	117,060
	(10,2+5,89+9,44+5,93)*3,36	"204"	105,706
	(9,24+5,98+9,05+5,98)*3,36	"208"	101,640
	(9,3+9,21)*2*3,64	"212"	134,753
	(9,22+5,73+8,49+5,78)*3,24	"217"	94,673
	(10,5+6,9+9,6+7,17)*3,43	"218"	117,203
	(3,0+6,4)*2*2,5	"301"	47,000
	(4,4+5,8)*2*2,5	"302"	51,000
	(4,85+8,5)*2*(1,5+2,5)/2	"303"	53,400
fig81	Součet		2 531,820
Použití figury:			
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 531,820
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2 531,820
fig99	fasádní lešení		1 216,570
	(27,58+26,96+24,32+26,66+1,5*8)*10,0		1 175,200
	27,58*3,0/2	"štit"	41,370
fig99	Mezisoučet		1 216,570
Použití figury:			
941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	1 216,570
941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	109 491,300
941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	1 216,570
944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 216,570
944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	109 491,300
944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 216,570
993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	1 216,570

Snížení energetické náročnosti SPOŠ Dvůr Králové n. Labem - budova H – 2. etapa (stavební práce)

Příloha č. 3b - výkaz výměr - ocenění prostředků povinné publicity

<i>dodavatel vyplní zvýrazněné buňky</i>							
Poř. č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	Cena celkem včetně DPH
1	Prostředky povinné publicity - Celobarevný billboard	ks	1	20 000,00	20 000,00		20 000,00
2	Prostředky povinné publicity - Stálá pamětní deska	ks	1	20 000,00	20 000,00		20 000,00
Celkem					40 000,00		40 000,00

HARMONOGRAM						
STAVEBNÍ PRÁCE	MĚSÍCE					
	1 (květen)	2 (červen)	3 (červenec)	4 (srpen)	5 (září)	6 (říjen)
Bourací práce						
AS a ST - zesílení střešní kce + nová krytina						
AS a ST - ostatní					VENKU	
VZT					VENKU	
Elektroinstalace					VENKU	VENKU
VZT					VENKU	
Hromosvod						
Venkovní práce						
Drobně dokončovací práce					VENKU	VENKU
VRN						
Finanční plnění v milionech (Kč)	1,00	1,50	2,50	2,00	1,50	2,02

Předání staveniště duben

Ukončení a předání díla říjen

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: SOUHLASÍM/NERELEVANTNÍ

Příloha:



Příloha č. 6 smlouvy o dílo

ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
Popis a zdůvodnění změny:		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč	_____	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
_____	_____	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Příloha č. 7 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR SCHVALOVACÍHO LISTU VZORKU

Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)				
Akce:				
Část:				
Název:				
SLV č.: 001				
Žádáme, dle čl. 9.8.1 smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:				
Název materiálu / výrobku / provedení:				
Popis materiálu / výrobku / provedení:				
Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií				
Dodavatel / výrobce:				
Dodávka / profese:				
Místo a rozsah použití:				
Přílohy: <input type="checkbox"/> Dokument <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Vzorek <input type="checkbox"/> Jiný				
Cenový dopad (je-li nějaký):				
Časový dopad (je-li nějaký):				
Dopad do standardu (je-li nějaký):				
Požadované datum odsouhlasení vzorku:				
Prohlášení zhotovitele:				
<i>Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.</i>				
Předložil:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:
Technický dozor stavebníka:				
Ověřil:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:
Ověřil specialista:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:
Autorský dozor:				
Schválil:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:

Zástupce uživatele:					
Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
Zástupce investora:					
Schválil:	Jméno a příjmení <i>Královéhradecký kraj</i>	Dne:		Podpis:	

Distribuce:

Investor
 TDS
 Autorský dozor
 Uživatel
 Zhotovitel

Poznámka: Je nutné, aby na KD byl vždy zaznamenán datum převzetí

Příloha č. 8 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR REKLAMAČNÍHO PROTOKOLU

Reklamační protokol

Akce:			
Na základě smluvního vztahu:	SOD ze dneve znění pozdějších dodatků	ze dne:	XX.XX.XXXX
Značka reklamačního dopisu:	(č.j. doplní objednatel či uživatel)	Datum odeslání dopisu:	XX.XX.XXXX
Číslo reklamace:		Datum a čas telefonického nahlášení:	XX.XX.XXXX 00:00

ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

PŘEDMĚT REKLAMACE			
Název vady:	XXX		
Místo vady:	Areál, stavební objekt, patro, místnost, ...		
Předání a převzetí díla:	XX.XX.XXXX	Datum zjištění závady:	XX.XX.XXXX
Závadu zjistil / oznámil:	Jméno a příjmení funkce	Termín pro odstranění vady:	XX.XX.XXXX
Kategorie reklamace:	<input type="checkbox"/> Havárie <input type="checkbox"/> Závažná vada <input type="checkbox"/> Vada	Požadovaný způsob odstranění vady:	<input type="checkbox"/> Opravou <input type="checkbox"/> Nahrazením novou věcí <input type="checkbox"/> Slevou ze sjednané ceny

PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY
Přesný popis reklamované vady

ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY

Přesný popis a postup vyřízení reklamované vady (vyplní zhotovitel).

*Termín a čas nástupu
na práce k odstranění
vady:*

XX.XX.XXXX
00:00

*Finální termín a čas
odstranění vady:*

XX.XX.XXXX
00:00

POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).

Za objednatele:

XX.XX.XXXX

Za uživatele:

XX.XX.XXXX

Za zhotovitele:

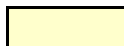
XX.XX.XXXX

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

LEGENDA:



Vyplňuje reklamující (objednatel / uživatel).

Příloha č. 9 smlouvy o dílo – Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH

Zásady DNSH a jejich naplnění

1. Zmírňování změny klimatu

Opatření:

- Budovy projektu splňují kritéria energetické třídy A (mimořádně úsporné) dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
- Návrh dispozice využívající maximalizující solární zisky na jaře a na podzim a efektivní stínění v průběhu léta

Systémy pro efektivní využívání energie zahrnují:

- Instalaci velmi účinného plynového kondenzačního kotle
- Řízené větrání s rekuperací
- Okna s trojskly pro zlepšení tepelných vlastností budovy.
- Ve fázi výstavby a provozu budou minimalizovány emise CO₂.

2. Přizpůsobení se změně klimatu

Opatření:

- Realizace zelených ploch včetně zahrady a vsakovacích systémů.
- Retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 24,7 m³ pro zalévání zahrady a úpravy prostředí.
- Bezbariérové úpravy pro zajištění odolnosti vůči extrémním klimatickým podmínkám (např. odvod vody při přívalových deštích).
- Návrh výsadby vzrostlých stromů a trvalkových záhonů pro specificky suchá o stinná stanoviště

3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Opatření:

- Instalace zařízení s nízkou spotřebou vody (baterie s průtokem max. 6 l/min, WC se splachovací kapacitou 3,5 l).
- Využití retenční nádrže a vsakovacích šachet ke snížení odtoku dešťové vody a její udržení v místě dopadu.

4. Přechod na oběhové hospodářství

Opatření:

- Zajištění recyklace minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu.
- Použití recyklovatelných materiálů a produktů, například dřeva s certifikáty FSC nebo PEFC.
- Minimalizace vzniku odpadu během výstavby.

5. Prevence a omezování znečištění

Opatření:

- Použití zdravotně nezávadných stavebních materiálů (bez nebezpečných chemikálií, těžkých kovů).
- Kontrola znečištění ovzduší, vody a půdy během výstavby (omezení prašnosti, správné nakládání s odpady, bezpečné likvidace nebezpečných materiálů).
- Minimalizace hlučnosti a prašnosti při stavebních činnostech.

6. Ochrana biologické rozmanitosti a ekosystémů

Opatření:

- Projekt není realizován na území chráněných oblastí (např. Natura 2000).
- Zajištění ochrany půdy a stávající vegetace.
- Při terénních úpravách se zamezí šíření invazivních druhů rostlin.

Závěrečná zpráva o realizaci projektu a popis splnění implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu (CP) v projektech IROP 2021-2027

S ohledem na ustanovení ZS č. 7 (účinné od dne 17.7.2023), resp. Obecných pravidel pro žadatele a příjemce verze č. 3 účinná ode dne 14.8.2023), je příjemce povinen v Závěrečné zprávě o realizaci projektu (ZoR) uvést, jakým způsobem Podmínky DNSH/CP v projektu splnil.

Závěrečnou ZoR předkládá příjemce v souladu s pokyny uvedenými v Obecných pravidlech, resp. uživatelské příručce Postup pro vyplňování zprávy o realizaci projektu, která uvádí, že informace o plnění DNSH/CP je nutné vyplnit do pole „Popis pokroku v realizaci projektu za sledované období“ společně s informacemi o realizaci daného sledovaného období a o plnění dosavadního postupu prací na projektu (blíže viz kapitola 3.2 této příručky).

Vzhledem k tomu, že do uvedeného pole je možné vyplnit maximálně 2 000 znaků, předpokládáme, že informace o plnění DNSH/CP budou příjemci dokládat spíše formou samostatné přílohy, kterou vloží na ZoR (záložka Dokumenty Zprávy) nebo na ŽoP (záložka Přílohy) a do pole „Popis pokroku v realizaci projektu za sledované období“ uvedou odkaz, kam byl tento dokument uložen.

V rámci popisu plnění principů DNSH/CP bude příjemce vycházet ze Specifických pravidel pro žadatele a příjemce a jejich přílohy Osnova Studie proveditelnosti, které uvádí specifika podmínek DNSH/CP pro příslušnou výzvu, resp. Studie proveditelnosti k danému projektu, kde se příjemce zavázal jednotlivá opatření splnit. Příjemce tedy v rámci závěrečné ZoR, resp. samostatném dokumentu, popíše, jak splnil opatření, ke kterými se dříve zavázal. Kromě tohoto popisu není nutné, aby příjemce k ZoR/ŽoP předkládal další přílohy.

V následujícím textu uvádíme bližší specifikaci, kterou by měl popis jednotlivých principů DNSH/CP obsahovat. Uvedené je ale nutné považovat pouze za vzor, protože Specifická pravidla pro žadatele a příjemce mohou stanovit pro danou výzvu specifické požadavky.

Příklady popisu splnění jednotlivých principů DNSH/CP v závěrečné ZoR:

1. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů (pokud jsou v projektu pořizována zařízení pro používání vody)

- příjemce uvede přehled instalovaných typů zařízení (typové označení výrobku) pro používání vody v projektu s informací, že splňují technické parametry (příp. jaká dodatečná zařízení vedoucí ke splnění parametrů byla instalována)

Pozn.: Doporučujeme čerpat informace ze ZZ TDI (její nepovinný vzor viz příloha č. 1 v tomto dokumentu) nebo z technických listů výrobků, tj. z dokumentace, která bude předkládána při případné VSK.

2. Přejít na oběhové hospodářství (pokud jsou předmětem projektu stavební práce)

- příjemce provede porovnání plánu přípravy se skutečností, případné odchylky je nutné odůvodnit

- příjemce popíše, jakým způsobem byla naplněna podmínka přípravy minimálně 70 % relevantního stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití. Je třeba uvést alespoň celkové množství relevantního odpadu (v hmotnostních jednotkách), které na stavbě vzniklo, a celkové množství z tohoto odpadu, které bylo předáno k opětovnému použití, recyklaci či k jiným druhům materiálového využití (opět v hmotnostních jednotkách), tedy provést hrubý výpočet splnění podmínky. Pokud SPPŽP vyžadují k ukončení realizace projektu doložit dokument, který naplnění podmínky prokazuje (relevantní pro specifické cíle SC 3.1 “krajské silnice”, SC 6.1 “udržitelná doprava” a projekty CLLD zaměřené na cyklo dopravu nebo bezpečnou nemotorovou dopravu), je za takovýto dokument možné považovat i doložený detailní propočít s využitím příkladové tabulky v příloze č.2.

Pozn.: Doporučujeme čerpat informace z dokumentů, které budou předkládány při případné VSK, a z výpočtu splnění podmínky 70 % (nepovinný vzor viz příloha č. 2 v tomto dokumentu)

3. Prevence a omezování znečištění (pokud je pro projekt relevantní)

- u projektů, u kterých je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě, příjemce uvede, jaká konkrétní rizika byla shledána a jaká byla přijata opatření k naplnění pravidel DNSH dle výzvy.

- příjemce popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích, pokud jsou takové práce součástí projektu.

4. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů (pokud je pro projekt relevantní)

- u projektů, jejichž předmětem je výstavba nové budovy postavené na jednom z území definovaných v SPŽPP, příjemce uvede, že byl již při hodnocení doložen souhlas s vynětím ze ZPF/PUPFL před vydáním PA, případně je možné pro úplnost i zde uvést č.j. souhlasu, datum jeho vydání vč. orgánu státní správy, který jej vydal.

Je-li pro projekt relevantní, pak příjemce popíše vliv i na CP:

- u projektů, kde byla v rámci Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, konkrétně v části Zmírňování změny klimatu posuzována uhlíková stopa (CPM), příjemce popíše, zda projektem nedošlo ke zvýšení emisí skleníkových plynů oproti výchozímu stavu.

- u projektů, kde byla v rámci Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, konkrétně v části Přizpůsobení se změnám klimatu (CPA), zjištěna významná klimatická rizika, příjemce popíše, jak byla navržená adaptační opatření snižující taková rizika na přijatelnou úroveň zrealizována.

Příloha č. 1 - Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou instalována tato zařízení k využívání vody:			
a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	průtok/min	KS	Umístění (patro, místnost č.)
1.			
2			
3.			
b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	průtok/min	KS	Umístění (patro, místnost č.)
1.			
2			
3.			
c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	průtok/min	KS	Umístění (patro, místnost č.)
1.			
2			
3.			
e) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	spotřeba l/hod nebo hodnota úplného objemu splachovací vody	KS	Umístění (patro, místnost č.)

1.			
2			
3.			

Poznámka:

Maximální průměrný objem splachovací vody vypočten ze vzorce $Va3 = (Vf4 + (3 \times Vr5)) / 4$

Va = průměrný objem;

Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry

Příloha č. 2 - Přejchod na oběhové hospodářství:

Výpočet: *následuje příkladová tabulka*

na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy (<i>podrobněji viz poznámka</i>)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využité přímo na staveništi (v tunách)	%
17 01 01 beton	6	5,2	86,67%
17 03 02 asfaltové směsi	24	16,5	68,75%
17 XX YY			
...			
podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY	12	12	100,00%
CELKEM	42	33,7	80,24%

Okomentování případných rozdílů oproti plánu přípravy minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití (tedy oproti stavu deklarovanému v rámci dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory):	
--	--

Konkrétní doklady prokazující plnění zásad DNSH (příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu přímo použitého na staveništi pak příkladově vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ) k ŽoP/ZoR nedokládáme, ale jsme schopni je na vyzvání či v rámci kontroly na místě předložit.

Poznámka:

Pro úplnost vysvětlení, jaký odpad řešíme: Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s **výjimkou** těch, které ve svém označení obsahují slovo „**nebezpečný**“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s **výjimkou** položky **17 05 04** (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru **nezapočítá** materiál splňující požadavky/kritéria pro **vedlejší produkt** dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – **lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi** a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést **přepočet na jednotky hmotnostní**, použitím vzorce $m = \rho * V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.