



KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu podle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ZVZ“), zadávané mimo režim zákona o ZVZ. Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek jako **veřejná zakázka malého rozsahu** označenou jako:

„Územní studie nezbytných podmínek pro rozvoj ZOO - JIH Dvůr Králové nad Labem v časovém horizontu let 2025 - 2050“

(dále též jen jako „veřejná zakázka“ či jen „zakázka“)

Územní studie bude pořízena v jako územně plánovací podklad dle ustanovení § 61 písm. a) ve spojení s ustanovením § 67 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“).

Zpracoval:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen „zadavatel“)

Datum: leden 2026

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2.	IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
	2.1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A OBSAHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
	2.2 POŽADAVKY NA OBSAH, ROZSAH, PŘEDÁVANÉ FORMÁTY JEDNOTLIVÝCH ETAP A PODOBU DIGITÁLNÍCH DAT	4
	2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
	2.4 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN, PRŮBĚH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
3.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	8
4.	PODMÍNKY KVALIFIKACE	12
	4.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	13
	4.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI	13
	4.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE	14
5.	DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	14
6.	SEZNAM PŘÍLOH	16

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03
Oprávněná osoba: Petr Koleta, hejtmán
IČO: 70889546
DIČ: CZ 70889546

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Kontaktní osoby zadavatele:

věcně příslušný odbor krajského úřadu: odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování

Ing. Petr Háp, vedoucí oddělení, tel. 725 705 086, e-mail: phap@khk.cz

Ing. Pavla Slánková, odborný referent oddělení územního plánování, tel. 727 599 891, e-mail: pslankova@khk.cz

2. IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 27 písm. a) zákona o ZVZ, zadávaná mimo režim zákona o ZVZ. Veřejná zakázka je zadávána v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek jako veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku.

Veřejná zakázka se neřídí postupy uvedenými ZVZ, s výjimkou dodržování zásad podle ustanovení § 6 ZVZ. Žádný z níže uvedených odkazů na některé z ustanovení ZVZ neznamena, že je tato veřejná zakázka zadávána v režimu ZVZ.

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace – dodatečné informace k zadání. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává písemně nebo elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem a musí být doručena zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

2.1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A OBSAHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výběr zpracovatele a uzavření smlouvy o dílo na zpracování:

„Územní studie nezbytných podmínek pro rozvoj ZOO - JIH Dvůr Králové nad Labem v časovém horizontu let 2025 – 2050“.

Předmětem územní studie, pořízené v souladu s ustanovením § 67 stavebního zákona, bude především posouzení vybraných otázek týkajících se dopravní infrastruktury – jak stávající, tak plánované v platných územně plánovacích dokumentacích nebo prověřované v dříve zpracovaných územních studiích (Studie Podkrkonoší). Územní studie dále zohlední

aktuální stav území a současně navrhované změny, zejména v oblasti rekreace, sportu, cestovního ruchu a rozvoje atraktivity řešeného území z pohledu hospodářského rozvoje. Součástí studie bude také návrh možných řešení pro dané území ve shora uvedených oblastech (doprava, rekreace, sport, cestovní ruch).

Územní studie bude zpracována na základě Zadání Územní studie nezbytných podmínek pro rozvoj ZOO - JIH Dvůr Králové nad Labem v časovém horizontu let 2025 – 2050 (dále jen „zadání“), které schválila Rada Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/26/1775/2025 ze dne 24.11.2025 (příloha č. 1).

Veřejná zakázka bude z hlediska plnění rozdělena do dvou etap.

- I. **ETAPA – koncept řešení** sloužící pro projednání se zástupci dotčených měst a obcí a vybraných dotčených orgánů a dalších institucí zejména na úseku dopravy, životního prostředí, vodního hospodářství a památkové péče, které stanoví zadavatel.
- II. **ETAPA – návrh řešení** bude zohledňovat požadavky a připomínky, uplatněné v rámci konceptu a doručené zadavateli.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

CPV: 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

1.2 POŽADAVKY NA OBSAH, ROZSAH, PŘEDÁVANÉ FORMÁTY JEDNOTLIVÝCH ETAP A PODOBU DIGITÁLNÍCH DAT

Požadavky na obsah a rozsah díla:

Požadavky na obsah, rozsah, předávané formáty jednotlivých částí a podobu digitálních dat:

Územní studie (koncept řešení i návrh řešení) bude obsahovat textovou a grafickou část, návrh řešení bude dále obsahovat datovou část.

Požadavky na počet vyhotovení díla:

Dokumentace bude (koncept řešení i návrh řešení) předána ve třech tiskových vyhotoveních a v digitální podobě na nosiči CD-ROM nebo DVD.

Požadavky na textovou část díla:

Textová část bude ve formátu *.doc a formátu *.pdf optimalizovaném pro web.

Požadavky na grafickou část díla:

Grafický výstup bude zpracován v měřítku 1 : 25 000. Grafická část bude dle potřeby také obsahovat detailní výkresy (výřezy), kartogramy v podrobnějším měřítku.

Grafická část bude zpracována v programovém prostředí ArcGIS, případně v programovém prostředí kompatibilním s ArcGIS. Výsledný projekt grafické části bude ve formátu *.mxd. Výstupní data budou zpracována ve formátu ESRI Shapefile a budou zpracována dle následujících zásad.

Požadavky na digitální podobu díla

Digitální zpracování díla musí respektovat současné standardy práce v geografických informačních systémech (GIS) a musí být plně využitelné v prostředí **ArcGIS Desktop** (ev. **ArcGIS Pro**). Veškeré dodané výstupy musí odpovídat požadavkům české legislativy, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., o územním plánování, vyhlášce č. 157/2024 Sb., o jednotném standardu územně plánovacích dokumentací, a dále zákonu č. 123/1998 Sb. (o právu na informace o životním prostředí) ve znění zákona č. 380/2009 Sb., jakož i zákonu č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství. Veškerá geografická data a metadata musejí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2007/2/ES (INSPIRE).

Textová a tabulková část

Textové dokumenty budou předány ve formátech **DOCX** a **PDF**, tabulkové části pak ve formátech **XLSX** a **PDF**. Všechny dokumenty musí umožňovat tiskový výstup. U tabulkových částí se předpokládá, že budou obsahovat i popisy datových sad, tedy metadata, jejichž struktura bude stanovena předem.

Grafická část

Rastrové výstupy budou dodány nejméně v rozlišení 250 dpi, ve formátech **PNG** nebo **TIFF**, vždy s jednoznačně definovanou georeferencí. Součástí předání budou i projektové soubory **MXD (ArcGIS Desktop)** resp. **APRX (ArcGIS Pro)** se všemi potřebnými datovými vrstvami a sadami symbolů. Datové odkazy musí být uloženy jako relativní cesty, aby bylo možné projekty bez problémů otevřít v libovolném prostředí.

Datová část

Geografická data budou zpracována v prostředí ArcGIS nebo v prostředí s ním plně kompatibilním. Vektorová data budou předána ve formátu **ESRI Shapefile** nebo **File Geodatabase (GDB)**, a to vždy v kódování **UTF-8** a v souřadném systému **S-JTSK (EPSG:5514, Křovák)**. Datová podrobnost musí odpovídat měřítku minimálně **1 : 10 000**.

Veškeré výstupy územní studie, které jsou dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. povinné, musí být předány v souladu s **Jednotným standardem územně plánovacích dokumentací a podkladů**. To zahrnuje zejména respektování datového modelu, povinných atributů, kódových seznamů, metadatové struktury a formální validaci dat.

Struktura dat a atributů

Názvy souborů a vrstev budou tvořeny bez diakritiky, v délce maximálně 30 znaků. Součástí názvu musí být označení typu geometrie (např. *p* pro polygon, *l* pro linii, *b* pro bod). Databázová struktura musí být navržena tak, aby umožňovala propojení jednotlivých vrstev prostřednictvím jednoznačných identifikátorů.

Názvy atributů se zapisují velkými písmeny, bez diakritiky, a jejich délka nesmí přesáhnout deset znaků. Pro základní datové položky budou použity zavedené názvy polí jako např. **ID** (primární klíč), **DATUM** (formát YYYYMMDD), **CISLO**, **NAZEV**, **TYP**, **STATUS**. Všechny datové prvky musí obsahovat příslušné kódy územní identifikace převzaté z registru RÚIAN (kód obce, základní územní jednotky, části obce a základní sídelní jednotky). Kategorické atributy budou uváděny bez diakritiky, velkými písmeny, přičemž

delší hodnoty je nutné nahradit kódovým označením s doprovodnou číselníkovou tabulkou.

Metadata a popis dat

Ke každé tabulce, vrstvě i rastru bude přiložen samostatný popis obsahující zejména název vrstvy, jméno souboru, popis obsahu, použitý souřadný systém a znakové kódování, typ geometrie, plošný rozsah, datum pořízení a poslední aktualizace, jméno a kontakt na zhotovitele, klíčová slova, tematickou klasifikaci, autorská a licenční omezení a informace o možnosti zveřejnění či poskytování prostřednictvím služeb WMS. Tyto informace budou součástí tabulky ve formátu **XLSX**, jejíž název se bude shodovat se jménem datové vrstvy.

Topologická pravidla

Datové sady musí být zpracovány v topologicky čisté podobě. Hranice sousedících ploch se musí přesně krýt, plochy stejného významu se nesmějí překrývat, všechny plošné prvky musí být uzavřené a liniové prvky musí navazovat bez nedotahů či přetahů. Liniové objekty mají být rozděleny pouze v bodech významných změn (např. kategorie komunikace, křížení). Topologické chyby musí být odstraněny; v případě odůvodněných výjimek je nutné je řádně zdokumentovat.

V případě, že jsou data předávána ve formátu umožňujícím tvorbu topologií (např. v geodatabázi), musí být příslušná topologie vybudována a kontrola správnosti provedena ještě před odevzdáním.

Další požadavky

S ohledem na dlouhodobé využívání a případnou aktualizaci:

- přiložit **archivní kopii** dat ve formátu ZIP, která bude obsahovat kompletní projektovou strukturu,
- zajistit **verzování dat** (evidenci data zpracování a aktualizací),
- připojit stručný dokument s popisem metodiky zpracování (např. zdrojová data, postupy generalizace a použitá klasifikace).

Požadavky na formální zpracování díla

Územní studie nezbytných podmínek pro rozvoj ZOO - JIH Dvůr Králové nad Labem v časovém horizontu let 2025 – 2050“ (dále jen „územní studie“) bude pořízena dle ustanovení § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Při zpracování územní studie bude vycházeno z metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, odboru územního plánování, a Ústavu územního rozvoje s názvem „*ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE – Osnova zadání, Metodický pokyn*“ (2. aktualizované vydání, 2018, ISBN 978-80-7538-168-2 – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze; ISBN 978-80-87318-65-2 – Ústav územního rozvoje, online verze), dále jen „metodický pokyn“. Tento metodický pokyn byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 30. června 2024 (dále jen „SZ“). Vzhledem k tomu, že ustanovení § 67 až 69 stavebního zákona nepřinášejí zásadní změny oproti dřívějšímu ustanovení § 30 SZ, je možné i nadále využívat výše uvedený metodický pokyn jako vhodnou metodickou oporu pro zpracování územní studie.

Územní studie je pořizována Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad“) v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jako územně plánovací podklad dle ustanovení § 61 písm. a) ve spojení s ustanovením § 67 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tzn. jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace v těch částech, v nichž není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Územní studie je pořizována na základě vlastního podnětu Královéhradeckého kraje, a proto její pořízení není podmíněno úhradou nákladů ve smyslu ustanovení § 68 odst. 2 stavebního zákona.

2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 000 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou, předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou bude z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen.

2.4 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN, PRŮBĚH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem je do 31.03.2026
Vybraný dodavatel započne s plněním po nabytí účinnosti smlouvy, tj. dnem jejího uveřejnění v registru smluv).

Předpokládaný termín ukončení celé zakázky je do 31.12.2026.

Plnění zakázky bude členěno do dvou částí - etap.

- I. **ETAPA – koncept řešení** sloužící pro projednání se zástupci dotčených měst a obcí a vybraných dotčených orgánů a dalších institucí zejména na úseku dopravy, životního prostředí, vodního hospodářství a památkové péče, které stanoví zadavatel.

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.

- II. **ETAPA – návrh řešení** bude zohledňovat požadavky a připomínky, uplatněné v rámci konceptu a doručené zadavateli

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 2 měsíců po předání písemných pokynů zadavatele.

Při zpracování zakázky mohou být v sídle zadavatele na základě předchozí dohody uskutečněny kontrolní dny za účasti dodavatele a zadavatele. Náplní těchto kontrolních dnů budou informace o postupu prací na zakázce, řešení vzniklých problémů aj.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Podání nabídky je možné prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) dostupné na adrese <https://fen.cz/>.

Registrace dodavatele v CDD

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele

Předpoklady pro registraci dodavatele

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

- a) doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
- b) plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
- c) elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Každý dodavatel (dodatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce ve věcech veřejné zakázky zadavatele.

Forma a způsob podání elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a je možno ji předložit v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

Elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK lze podat nejpozději do **16.02. 2026 do 12:00 hod.**

Nabídka dodavatele může být také zpracována v českém jazyce a v písemné listinné podobě. Nabídka musí být podána v zapečetěné obálce s uvedením názvu zakázky: „Nabídka – Územní studie nezbytných podmínek pro rozvoj ZOO – JIH Dvůr Králové nad Labem v časovém horizontu let 2025 - 2050 – NEOTVÍRAT“ a jménem dodavatele.

Zadávací lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, činí šedesát (60) kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) Krycí list nabídky a Souhrnné čestné prohlášení – cenová nabídka ve struktuře požadované zadavatelem a Souhrnné čestné prohlášení (o splnění základní a profesní způsobilosti, tech. kvalifikace, k neexistenci střetu zájmů a k akceptaci obchodních podmínek) - Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek;
- b) Doklad o oprávnění osoby k podpisu: Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění;
- c) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3);
- d) další doklady.

Nabídková cena, kterou dodavatel uvede v krycím listu (Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy náklady na veškeré dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění požadovaném zadavatelem.

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 3 výzvy k podání nabídek (Smlouva o dílo), která je nedílnou součástí této výzvy. Návrh smlouvy je závazný. Smlouva není povinnou součástí nabídky. Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva o dílo včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

Dokumenty obsažené v nabídce vypracované dodavatelem za účelem prokázání splnění podmínek veřejné zakázky musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat. Dodavatel v nabídce předloží písemný souhlas, že veškeré údaje v ní uvedené mohou být zveřejněny.

LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku na zakázku v listinné podobě je nezbytné doručit do pondělí 16.02.2026 do 12:00 hodin na podatelnu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Na nabídku podanou po uplynutí této lhůty se pohlíží, jako by nebyla podána.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Otevírání obálek s doručenými nabídkami bude neveřejné a bude zahájeno v sídle zadavatele bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. O otevírání nabídek vyhotoví zadavatel písemný protokol.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V rámci ekonomické výhodnosti bude jediným hodnotícím kritériem Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha kritéria: 100 %.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší celkovou cenu v korunách českých (Kč) bez DPH, za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek).

O výsledku hodnocení nabídek a výběru dodavatele bude dodavatel písemně vyrozuměn nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy nebo o nepřidělení veřejné zakázky.

4. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní profesní a technickou způsobilost (**příloha č. 2** této výzvy k podání nabídek).

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Dodavatel je oprávněn kvalifikaci dokládat dalšími osobami, pokud není stanoveno jinak.

Prokázání části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu a profesního kvalifikačního předpokladu poddodavatelem a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat celkové splnění kvalifikace.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném či větším rozsahu jako poddodavatel původní.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

4.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Základní způsobilost <u>nesplňuje</u> dodavatel, který:		Způsob prokázání:	
a)	byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen protrestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, Je-li dodavatelem právnická osoba (PO), musí tuto podmínku splňovat tato PO a zároveň každý člen statutárního orgánu.	Výpis z evidence Rejstříku trestů	Nebo předložení Přílohy č. 2
b)	má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzení finančního úřadu čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	
c)	má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestné prohlášení	
d)	má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení	
e)	je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení čestného prohlášení, v případě, že v rejstříku zapsán není	

4.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel stanovil požadavky na profesní způsobilost analogicky k požadavkům uvedeným v § 77 odst. 1, odst. 2 písm. a) a c) zákona o ZVZ, kterou prokáže dodavatel předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci k předmětu podnikání;

c) dokladu o tom, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizovaný architekt: § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, přičemž autorizovaný architekt musí mít autorizaci pro obor „**územní plánování**“ podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění

pozdějších předpisů, nebo autorizaci se „všeobecnou působností“ podle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který realizoval nebo se podílel alespoň na 3 zakázkách během posledních 7 let, jejichž předmětem bylo vypracování územně plánovací dokumentace, jejich změn, aktualizací (zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán), nebo územně plánovacích podkladů (územní studie) které ve svém obsahu řešily problematiku rozvoje území v širších souvislostech (více správních území obcí, více správních území obcí s rozšířenou působností) a komplexně posuzovaly vzájemné vztahy mezi jednotlivými složkami v území, jako například z hledisek životního prostředí, urbanistické struktury, kulturního dědictví, krajiny, cestovního ruchu, dopravy a technické infrastruktury a podob. Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který předloží zadavateli čestné prohlášení (Příloha č. 2) se seznamem zakázek, z jehož obsahu musí být patrné, že se zúčastnil na jejich zpracování a odevzdal je i jejich dílčí části v řádných smluvních termínech.

V seznamu významných veřejných zakázek musí být ve vztahu ke každé zakázce uvedeny minimálně následující údaje:

- a) identifikace objednatele;
- b) specifikace realizovaných služeb;
- c) finanční objem zakázky;
- d) doba realizace zakázky.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů písemně oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první

5. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZY

1. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

Dodavatel předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že ani on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou (Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek).

2. Zadavatel si zjistí u vybraného dodavatele, jeli českou právnickou osobou údaje o skutečném majiteli z evidence o skutečných majitelích nebo je-li zahraniční právnickou

osobou vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke:

a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a zároveň k b) předloží dokladů, z nichž vyplývá vztah všech identifikovaných osob podle písmene a) k dodavateli;

těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.

3. Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, FO či PO nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) PO, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) FO nebo PO, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů výše. Vzor prohlášení dodavatele je součástí Přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek.

i. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
- požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách;
- změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání, pokud tato změna nastane; zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů;
- kdykoli zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.

5. Dodavatel může podat ve veřejné zakázce pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže zakázce prokazuje kvalifikaci.

6. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka veřejné zakázky nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele obdobně dle § 53 ZZVZ. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

6. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1** Zadání Územní studie nezbytných podmínek pro rozvoj ZOO – JIH Dvůr
Králové nad Labem v časovém horizontu let 2025 - 2050
- Příloha č. 2** Krycí list nabídky a Souhrnné čestné prohlášení
- Příloha č. 3** Návrh smlouvy o dílo

V Hradci Králové dne 26.01.2026



Petr Koleta
hejtman Královéhradeckého kraje

