

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen zákon), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:

Veřejná zakázka	Léčivá zahrada v areálu ON Náchod – stavební práce a krajinářské úpravy
Zadavatel	Královéhradecký kraj; IČO 708 89 546; Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zadávací řízení	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Evidenční číslo VVZ	Z2025-045306

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- Označení zadavatele**

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

- Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a krajinářské úpravy za účelem řádného zhotovení díla a vytvoření léčivé zahrady v areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. pro ozdravný pobyt, terapeutickou léčbu a rehabilitaci pacientů a jako relaxační venkovní prostor pro návštěvy a personál nemocnice. Jedná se především o terénní a vegetační úpravy spolu se zřízením zpevněných ploch, schodišť, opěrných zídek, bezbariérových ramp, venkovních přístřešků a dalších prvků odpočinkového prostranství, včetně výsadby nových stromů a zřízení areálového vedení pitné vody, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace s akumulací nádrží. Stavební práce a krajinářské úpravy budou probíhat za provozu nemocničního areálu.

Součástí předmětu díla je dále také zajištění povinné publicity v podobě trvalé pamětní desky dle návrhu smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla je dále zajištění kolaudace a předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona.

Cena sjednaná ve smlouvě

11.789.505,54 Kč bez DPH/14.265.301,70 Kč včetně DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení v nadlimitním režimu.

c) Označení účastníků zadávacího řízení včetně nabídkové ceny

Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Datum a čas přijetí	Nabídková cena v Kč bez DPH
----------------------	--------------------------------------	----------------------------	------------------------------------

1	STAKO Červený Kostelec s.r.o. , Lhota za Červeným Kostelcem 393, 549 41 Červený Kostelec, IČO 45536422	15.09.2025 08:51:28	11.789.505,54
2	Alprim CZ s.r.o. , Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí, IČO 28811470	15.09.2025 09:56:39	11.842.241,57

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Irelevantní, žádný účastník nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1	1.	STAKO Červený Kostelec s.r.o. , Lhota za Červeným Kostelcem 393, 549 41 Červený Kostelec, IČO 45536422	11.789.505,54	14.265.301,70
2	2.	Alprim CZ s.r.o. , Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí, IČO 28811470	11.842.241,57	14.329.112,30

Vybraný účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách a jeho nabídka byla po provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

Obchodní firma, IČO, sídlo poddodavatele	plnění
Trees s.r.o., IČO 08885532, se sídlem Mrkvičkova 1370/8, Řepy, 163 00 Praha 6	Část stavebních prací a krajinářské úpravy, vedoucí projektu

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

- k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

- l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

- m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek. Rozdělením předmětu na části nebylo reálné, neboť není technologické možné dodávané plnění rozdělit. Během přípravy zadávacího řízení ani během jeho běhu nezískal zadavatel informace, že by rozdělením veřejné zakázky na další části mohl získat výhodnější plnění.

- n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

V Hradci Králové

Za zástupce zadavatele na základě pověření