

Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

vyhotovená dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) a směrnice Rady kraje č. 3, kterou se stanoví postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka	Garáže a zázemí pro ZZS v Rokytnici v Orlických horách (dále též jen jako „veřejná zakázka“ či „zakázka“)
Zadávací řízení	veřejná zakázka na stavební práce v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném řízení

Identifikace zadavatele	
Název	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Předpokládaná hodnota	
Celková předpokládaná hodnota	11 500 000,- Kč bez DPH
Dílčí předpokládaná hodnota za projekční práce	500 000,- Kč bez DPH
Dílčí předpokládaná hodnota za stavební, popř. stavebně-montážní práce	11 000 000,- Kč bez DPH

Číslo a způsob jednání	Datum a čas konání	Složení hodnotící komise
1. elektronické jednání (per rollam)	zahájeno dne 12.1.2026	Ing. Zdeněk Praus MUDr. Jiří Mašek Ing. Václav Nýč Ing. Libor Friedl Ing. Vlastimil Nakládal (za uživatele) Ing. Eduard Trumm – náhradník Miroslav Kodydek – náhradník Ing. Miroslav Michl - náhradník



Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

Seznam podaných nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO
1	Smart Module s.r.o. Dolejší Alej 201, 267 12 Chrustenice	074 51 211
2	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	259 57 481
3	CE – ING s.r.o. Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	044 75 631

Část 1 - Zpráva o hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Evidenční číslo	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení
1	Smart Module s.r.o. Dolejší Alej 201, 267 12 Chrustenice IČ: 074 51 211	11 040 000,-	3.
2	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové IČ: 259 57 481	9 829 000,-	1.
3	CE – ING s.r.o. Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod IČ: 044 75 631	10 871 000,-	2.

ČÁST 2 – Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti

Seznam nabídek, u kterých komise posoudila splnění podmínek účasti (2):

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Výsledek hodnocení
2	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové IČ: 259 57 481	1.
3	CE – ING s.r.o. Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod IČ: 044 75 631	2.

Posouzení nabídky č. 2 – STYLBAU, s.r.o.

Nabídka evidenční číslo 2 – STYLBAU, s.r.o.	
Účastník	STYLBAU, s.r.o.
IČO	259 57 481
Sídlo	Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Souhrnné prohlášení, Výpis z RT právnických osob
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Souhrnné prohlášení, Výpis z RT fyzických osob (3x)
Potvrzení příslušného finančního úřadu	Souhrnné prohlášení, Potvrzení FÚ
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Souhrnné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	Souhrnné prohlášení, Potvrzení OSSZ
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	Výpis z OR
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	Souhrnné prohlášení

1.	a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
	b)	Vyhotovil:	Pavel Pohl, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Souhrnné prohlášení k základní způsobilosti

2.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence RT právnických osob
	b)	Vyhotovil:	Ministerstvo spravedlnosti ČR
	c)	Datum vyhotovení:	17.10.2025
	d)	Obsah:	Výpis z evidence RT právnických osob STYLBAU, s.r.o. Nejsou informace o odsouzení dotyčné osoby.

3.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence RT fyzických osob
	b)	Vyhotovil:	Ministerstvo spravedlnosti ČR
	c)	Datum vyhotovení:	17.10.2025
	d)	Obsah:	Výpis z evidence RT fyzických osob – Pavel Pohl Nejsou informace o odsouzení dotyčné osoby.

4.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence RT fyzických osob
	b)	Vyhotovil:	Ministerstvo spravedlnosti ČR
	c)	Datum vyhotovení:	17.10.2025
	d)	Obsah:	Výpis z evidence RT fyzických osob – Pavel Šrůtek Nejsou informace o odsouzení dotyčné osoby.

5.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence RT fyzických osob
	b)	Vyhotovil:	Ministerstvo spravedlnosti ČR
	c)	Datum vyhotovení:	17.10.2025
	d)	Obsah:	Výpis z evidence RT fyzických osob – Radek Tománek Nejsou informace o odsouzení dotyčné osoby.

6.	a)	Název dokladu:	Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků
	b)	Vyhotovil:	Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Hradci Králové
	c)	Datum vyhotovení:	8.10.2025
	d)	Obsah:	Správce daně potvrzuje ke dni 6.10.2025 neexistenci daňových nedoplatků vůči organum Finanční správy České republiky – STYLBAU, s.r.o.

7.	a)	Název dokladu:	Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
	b)	Vyhotovil:	OSSZ Hradec Králové
	c)	Datum vyhotovení:	8.10.2025
	d)	Obsah:	ČSSZ u právnické osoby STYLBAU, s.r.o. neeviduje ke dni 6.10.2025 dluh na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému.

8.	a)	Název dokladu:	Výpis z OR
	b)	Vyhotovil:	Internetový výpis
	c)	Datum vyhotovení:	2.10.2025
	d)	Obsah:	Výpis z OR – STYLBAU, s.r.o.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	✓
Příslušné oprávnění k podnikání nebo výpis ze živnostenského rejstříku (Projektová činnost ve výstavbě, Provádění staveb, jejich změna a odstraňování)	✓
Autorizace ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo autorizace ČKAIT IP00 (pozemní stavby)	✓

1.	a)	Název dokladu:	Výpis z OR
	b)	Vyhotovil:	Internetový výpis
	c)	Datum vyhotovení:	2.10.2025
	d)	Obsah:	Výpis z evidence OR – STYLBAU, s.r.o.

2.	a)	Název dokladu:	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
	b)	Vyhotovil:	Ministerstvo průmyslu a obchodu
	c)	Datum vyhotovení:	17.10.2025
	d)	Obsah:	Živnostenské oprávnění č. 1: Projektová činnost ve výstavbě Živnostenské oprávnění č. 2: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3.	a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
	b)	Vyhotovil:	Pavel Pohl, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Souhrnné prohlášení k profesní způsobilosti

4.	a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci, č. 23980
	b)	Vyhotovil:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
	c)	Datum vyhotovení:	26.6.2003
	d)	Obsah:	pro osobu: Ing. Tomáš Notek (jednatel poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace), autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0601550

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace

A) Seznam významných služeb

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel v rámci nabídky předložení **seznamu významných služeb**, z něhož vyplývá, že v posledních 5 (pěti) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval alespoň:

- jednu zakázku na realizaci stavebních prací metodou Design&Build, kde součástí stavby je rekonstrukce nebo výstavba budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, a to v minimální hodnotě investičních nákladů 8 mil. Kč bez DPH;
- jednu zakázku na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, kdy náklady na stavební práce činily alespoň 8 mil. Kč bez DPH.

Významná služba č. 1:

popis předmětu a rozsahu významné služby	Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové
doba realizace významné služby	7.10.2024 – 7.10.2025
cena plnění v Kč bez DPH	70,8 mil.
identifikační údaje objednatele významné služby	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
kontaktní osoba objednatele významné služby – jméno, pracovní zařazení, e-mail, telefon	

Významná služba č. 2:

popis předmětu a rozsahu významné služby	Obchodní a servisní středisko Nová Včelnice na pozemku p.č. 206/7, k.ú. Nová Včelnice
doba realizace významné služby	10/2024 – 5/2025
cena plnění v Kč bez DPH	2 mil.
identifikační údaje objednatele významné služby	STROM PRAHA a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř
kontaktní osoba objednatele významné služby – jméno, pracovní zařazení, e-mail, telefon	

1.	a)	Název dokladu:	Seznam významných zakázek k prokázání technické kvalifikace v rámci Souhrnného prohlášení dodavatele/krycího listu
	b)	Vyhotovil:	Pavel Pohl, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Seznam významných služeb k prokázání technické kvalifikace

2.	a)	Název dokladu:	Referenční list – osvědčení o řádném provedení stavby “Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové – realizace stavebních prací kombinovanou formou Design&Build”
	b)	Vyhotovil:	Ing. Michal Jandík
	c)	Datum vyhotovení:	18.12.2025
	d)	Obsah:	Firma STYLBAU, s.r.o. provedla toto dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě odpovídající technickým požadavkům.

3.	a)	Název dokladu:	Osvědčení o řádném vypracování projektové dokumentace: Obchodní a servisní středisko Nová Včelnice na pozemku p.č. 206/7, k.ú. Nová Včelnice
	b)	Vyhotovil:	Ing. Ondřej Hrubý
	c)	Datum vyhotovení:	16.6.2025
	d)	Obsah:	Potvrzujeme, že firma ORGATEX – NÁCHOD s.r.o. jako hlavní projektant vyhotovil projektovou dokumentaci řádně a v dohodnutém termínu a v kvalitě odpovídající technickým požadavkům.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace

B) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

K seznamu techniků dodavatel uvádí osobu, která se bude přímo podílet na realizaci veřejné zakázky jako vedoucí projektu odpovědný za zpracování dokumentace a za realizaci stavby.

Dodavatel čestně prohlašuje, že uvedený technik je jednatelem poddodavatelské společnosti ORGATEX-NÁCHOD s.r.o.

Dodavatel prohlašuje, že výše uvedená osoba splňuje technickou kvalifikaci minimálně v následujícím rozsahu:

- autorizace ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo A.1 (architektura) nebo autorizaci ČKA IT IP00 (pozemní stavby),
- praxe v oboru projekčních prací **min. pět (5) let;**

- účast na pozici vedoucího projektu v zakázkách:
- **jedné (1) zakázky** na realizaci stavebních prací metodou Design & Build, kde součástí stavby je rekonstrukce či výstavba budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, a to v minimální hodnotě investičních nákladů 8 mil. Kč bez DPH
- **jedné (1) zakázky** na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, kdy náklady na stavební práce činily alespoň 8 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Jméno a příjmení autorizované osoby	Ing. Tomáš Notek (jednatel společnosti ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., která je poddodavatelem účastníka)
Vztah osoby k dodavateli	poddodavatel
Obor autorizace /viz výčet výše/	Pozemní stavby
Číslo autorizace	0601550

Významná služba vedoucího projektu č. 1:

popis předmětu a rozsahu významné služby	Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové
dobu realizace významné služby	7.10.2024 – 7.10.2025
cena plnění v Kč bez DPH	70,8 mil.
identifikační údaje objednatele významné služby	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
kontaktní osoba objednatele významné služby – jméno, pracovní zařazení, e-mail, telefon	

Významná služba vedoucího projektu č. 2:

popis předmětu a rozsahu významné služby	Obchodní a servisní středisko Nová Včelnice na pozemku p.č. 206/7, k.ú. Nová Včelnice
dobu realizace významné služby	10/2024 – 5/2025
cena plnění v Kč bez DPH	2 mil.
identifikační údaje objednatele významné služby	STROM PRAHA a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř
kontaktní osoba objednatele významné služby – jméno, pracovní zařazení, e-mail, telefon	

1.	a)	Název dokladu:	Seznam techniků k prokázání technické kvalifikace v rámci Souhrnného prohlášení dodavatele/krycího listu
	b)	Vyhotovil:	Pavel Pohl, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Seznam významných služeb k prokázání technické kvalifikace

2.	a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci, č. 23980
	b)	Vyhotovil:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
	c)	Datum vyhotovení:	26.6.2003
	d)	Obsah:	pro osobu: Ing. Tomáš Netek (jednatel poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace), autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0601550

3.	a)	Název dokladu:	Profesní životopis
	b)	Vyhotovil:	Ing. Tomáš Netek
	c)	Datum vyhotovení:	6.1.2026
	d)	Obsah:	Profesní životopis - zahrnutý obě referenční služby - praxe více než 5 let

Seznam poddodavatelů:

Dodavatel prohlašuje, že	
	k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele, tzn. že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami
	k plnění veřejné zakázky hodlá využít poddodavatele

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	ORGATEX-NÁCHOD s.r.o.
IČO	25260341
Sídlo	Wolkerova 1749, 547 01 Náchod
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Vedoucí projektu	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
Ano	
Jedná se o poddodavatele, který bude plnit více než 10 % hodnoty zakázky a současně jsou u něj naplněny podmínky, pro něž není zadavatel oprávněn zadat vybranému dodavateli zakázku dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině?	
NE	

1.	a)	Název dokladu:	Seznam poddodavatelů k prokázání technické kvalifikace v rámci Souhrnného prohlášení dodavatele/krycího listu
	b)	Vyhotovil:	Pavel Pohl, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Seznam poddodavatelů

2.	a)	Název dokladu:	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo
	b)	Vyhotovil:	Ing. Pavel Šrůtek jako jednatel společnosti ORGATEX-NÁCHOD s.r.o. (budoucí zhotovitel) Ing. Pavel Pohl jako jednatel společnosti STYLBAU, s.r.o. (budoucí objednatel)
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Seznam poddodavatelů

3.	a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení poddodavatele
	b)	Vyhotovil:	Ing. Pavel Šrůtek, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Prohlášení k základní způsobilosti

4.	a)	Název dokladu:	Výpis z OR – ORGATEX – NÁCHOD s.r.o.
	b)	Vyhotovil:	Kopie – výpis elektronicky označil Krajský soud v Hradci Králové
	c)	Datum vyhotovení:	7.11.2025
	d)	Obsah:	Výpis z OR

Další posouzení nabídky (STYLBAU, s.r.o.)	Poznámka	Splněno
Krycí list a souhrnné čestné prohlášení	8.1.2026, podepsal jednatel Ing. Pavel Pohl	ANO
Způsob jednání	Jednatelé A (Ing. Pavel Pohl, Ing. Pavel Šrůtek) zastupují společnost každý samostatně. Jednatel B (Ing. Radek Tománek) zastupuje společnost samostatně s výjimkami.	ANO
Seznam poddodavatelů	Dodavatel dodal uvedl v seznamu poddodavatelů jako poddodavatele pro účely splnění technické kvalifikace – výkon Vedoucího projektu – společnost ORGATEX-NÁCHOD s.r.o.	ANO
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů	V rámci souhrnného čestného prohlášení podepsal Ing. Pavel Pohl, jednatel	ANO
Osvědčení o autorizaci/Doklad o odborné kvalifikaci	Předloženo Osvědčení o autorizaci pro osobu Ing. Tomáš Notek (jednatel poddodavatele)	ANO
Seznam techniků, čestné prohlášení o délce praxe	Předložen profesní životopis pro osobu Ing. Tomáš Notek	ANO
Nabídka v českém jazyce		ANO

Zadavatel zjistil údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů:

Skutečný majitel:

1.	a)	Název dokladu:	Výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů
----	----	----------------	---

b)	Vyhotovil:	Internetový výpis pořízený zadavatelem
c)	Datum vyhotovení:	13.1.2026
d)	Obsah:	Údaje o skutečných majitelích – STYLBAU, s.r.o.

Nabídková cena:		
Kč bez DPH:	Samostatně DPH:	Kč včetně DPH:
9 829 000,-	2 064 090,-	11 893 090,-
Nabídková cena za projekční práce:		
Kč bez DPH:	Samostatně DPH:	Kč včetně DPH:
499 000,-	104 790,-	603 790,-
Nabídková cena za stavební, popř. stavebně-montážní práce:		
Kč bez DPH:	Samostatně DPH:	Kč včetně DPH:
9 330 000,-	1 959 300,-	11 289 300,-
Byla dodržena předpokládaná hodnota veřejné zakázky? Předpokládaná hodnota za projekční práce: 500 000,- Kč bez DPH Předpokládaná hodnota za stavební, popř. stavebně-montážní práce: 11 000 000,- Kč bez DPH Předpokládaná hodnota celkem: 11 500 000,- Kč bez DPH		Ano, byla dodržena.

Přehled prokázání splnění kvalifikace (STYLBAU, s.r.o.)	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník prokázal splnění základní a profesní způsobilosti i technické kvalifikace.	

Posouzení nabídky č. 3 – CE-ING s.r.o.

Nabídka evidenční číslo 3 – CE-ING s.r.o.	
Účastník	CE-ING s.r.o.
IČO	044 75 631
Sídlo	Polská 375, 547 01 Náchod

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Souhrnné prohlášení, Výpis z RT právnických osob
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Souhrnné prohlášení, Výpis z RT fyzických osob
Potvrzení příslušného finančního úřadu	Souhrnné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Souhrnné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	Souhrnné prohlášení
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	Výpis z OR
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	Souhrnné prohlášení

1.	a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
	b)	Vyhotovil:	Jan Čejchan, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Souhrnné prohlášení k základní způsobilosti

2.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence RT právnických osob
	b)	Vyhotovil:	Ministerstvo spravedlnosti ČR
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Výpis z evidence RT právnických osob CE-ING s.r.o. Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby.

3.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence RT fyzických osob
	b)	Vyhotovil:	Ministerstvo spravedlnosti ČR
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Výpis z evidence RT fyzických osob – Jan Čejchan Nejsou informace o odsouzení dotyčné osoby.

6.	a)	Název dokladu:	Výpis z OR
	b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Výpis z OR – CE-ING s.r.o.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	✓
Příslušné oprávnění k podnikání nebo výpis ze živnostenského rejstříku (Projektová činnost ve výstavbě, Provádění staveb, jejich změna a odstraňování)	✓
Autorizace ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo autorizace ČKAIT IP00 (pozemní stavby)	✓

1.	a)	Název dokladu:	Výpis z OR
	b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Výpis z evidence OR – CE-ING s.r.o.

2.	a)	Název dokladu:	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
	b)	Vyhotovil:	Ministerstvo průmyslu a obchodu
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Živnostenské oprávnění č. 2: Projektová činnost ve výstavbě Živnostenské oprávnění č. 3: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3.	a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
	b)	Vyhotovil:	Jan Čejchan, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Souhrnné prohlášení k profesní způsobilosti

4.	a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci, č. 24572
	b)	Vyhotovil:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
	c)	Datum vyhotovení:	29.6.2004
	d)	Obsah:	pro osobu: Ing. Petr Chobotský, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0601616

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace	
A) Seznam významných služeb	
K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel v rámci nabídky předložení <u>seznamu významných služeb</u>, z něhož vyplývá, že v posledních 5 (pěti) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval alespoň: • jednu zakázku na realizaci stavebních prací metodou Design&Build, kde součástí stavby je rekonstrukce nebo výstavba budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, a to v minimální hodnotě investičních nákladů 8 mil. Kč bez DPH; • jednu zakázku na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, kdy náklady na stavební práce činily alespoň 8 mil. Kč bez DPH.	

Významná služba č. 1:

popis předmětu a rozsahu významné služby	Oblastní nemocnice Náchod – stavebně udržovací práce pavilonu D a přesunutí přístroje magnetické rezonance – formou Design&Build
dobu realizace významné služby	10/2023
cena plnění v Kč bez DPH	9.355.585,30
identifikační údaje objednatele významné služby	Královéhradecký kraj IČ: 708 89 546
kontaktní osoba objednatele významné služby – jméno, pracovní zařazení, e-mail, telefon	

Významná služba č. 2:

popis předmětu a rozsahu významné služby	Výjezdová základna ZZS KHK v Náchodě – zpracování DNS, DÚR, DSP, DPS a výkon autorského dozoru
dobu realizace významné služby	03/2025
cena plnění v Kč bez DPH	51.641.791,-
identifikační údaje objednatele významné služby	Královéhradecký kraj IČ: 708 89 546
kontaktní osoba objednatele významné služby – jméno, pracovní zařazení, e-mail, telefon	

1.	a)	Název dokladu:	Seznam významných zakázek k prokázání technické kvalifikace v rámci Souhrnného prohlášení dodavatele/krycího listu
	b)	Vyhotovil:	Jan Čejchan, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Seznam významných služeb k prokázání technické kvalifikace

2.	a)	Název dokladu:	Osvědčení o řádném provedení stavby – “Oblastní nemocnice Náchod – Stavebně udržovací práce pavilonu D a přesunutí přístroje magnetické rezonance – formou Design&Build”
	b)	Vyhotovil:	Ing. Václav Nýč
	c)	Datum vyhotovení:	26.10.2023
	d)	Obsah:	Práce byly provedeny dle norem, řádně a v požadované kvalitě. Termín díla dle SOD nebyl překročen. Objednatel byl spokojen s dodavatelskou firmou bez připomínek. (pro CE-ING s.r.o.)

3.	a)	Název dokladu:	Osvědčení o řádném provedení služeb – PD “Výjezdová základna ZZS HK v Náchodě – zpracování DNS, DÚR, DSP, DPS a výkon autorského dozoru”
	b)	Vyhotovil:	Ing. Václav Nýč
	c)	Datum vyhotovení:	25.3.2025
	d)	Obsah:	Projekční práce včetně inženýrské činnosti byly provedeny řádně, v požadované kvalitě a v termínech dle uzavřené smlouvy o dílo.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace

B) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

K seznamu techniků dodavatel uvádí osobu, která se bude přímo podílet na realizaci veřejné zakázky jako vedoucí projektu odpovědný za zpracování dokumentace a za realizaci stavby.

Dodavatel prohlašuje, že uvedená osoba splňuje technickou kvalifikaci minimálně v následujícím rozsahu:

- autorizace ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo A.1 (architektura) nebo autorizaci ČKA IT IP00 (pozemní stavby),
- praxe v oboru projekčních prací **min. pět (5) let;**
- účast na pozici vedoucího projektu v zakázkách:
- **jedné (1) zakázky** na realizaci stavebních prací metodou Design & Build, kde součástí stavby je rekonstrukce či výstavba budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, a to v minimální hodnotě investičních nákladů 8 mil. Kč bez DPH
- **jedné (1) zakázky** na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, kdy náklady na stavební práce činily alespoň 8 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Jméno a příjmení autorizované osoby	Ing. Petr Chobotský
Vztah osoby k dodavateli	Pracovněprávní vztah
Obor autorizace /viz výčet výše/	Pozemní stavby
Číslo autorizace	0601616

Významná služba vedoucího projektu č. 1:

popis předmětu a rozsahu významné služby	Oblastní nemocnice Náchod – stavebně udržovací práce pavilonu D a přesunutí přístroje magnetické rezonance – formou Design&Build
dobu realizace významné služby	10/2023
cena plnění v Kč bez DPH	9.355.585,30
identifikační údaje objednatele významné služby	Královéhradecký kraj IČ: 708 89 546
kontaktní osoba objednatele významné služby – jméno, pracovní zařazení, e-mail, telefon	

Významná služba vedoucího projektu č. 2:

popis předmětu a rozsahu významné služby	Výjezdová základna ZZS KHK v Náchodě – zpracování DNS, DÚR, DSP, DPS a výkon autorského dozoru
dobu realizace významné služby	03/2025
cena plnění v Kč bez DPH	51.641.791,-
identifikační údaje objednatele významné služby	Královéhradecký kraj IČ: 708 89 546
kontaktní osoba objednatele významné služby – jméno, pracovní zařazení, e-mail, telefon	

1.	a)	Název dokladu:	Seznam techniků k prokázání technické kvalifikace v rámci Souhrnného prohlášení dodavatele/krycího listu
	b)	Vyhotovil:	Jan Čejchan, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2026
	d)	Obsah:	Seznam významných služeb k prokázání technické kvalifikace

2.	a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci, č. 24572
	b)	Vyhotovil:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
	c)	Datum vyhotovení:	29.6.2004
	d)	Obsah:	pro osobu: Ing. Petr Chobotský, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0601616

3.	a)	Název dokladu:	Profesní životopis
	b)	Vyhotovil:	Ing. Petr Chobotský
	c)	Datum vyhotovení:	6.1.2026
	d)	Obsah:	Profesní životopis - zahrnutý obě referenční služby - praxe více než 5 let

Seznam poddodavatelů:

Dodavatel prohlašuje, že	
X	k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele, tzn. že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami
	k plnění veřejné zakázky hodlá využít poddodavatele

Přehled prokázání splnění kvalifikace (CE-ING s.r.o.)	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník prokázal splnění základní a profesní způsobilosti i technické kvalifikace.	

Další posouzení nabídky (CE-ING s.r.o.)	Poznámka	Splněno
Krycí list a souhrnné čestné prohlášení	8.1.2026, podepsal jednatel Ing. Jan Čejchan	ANO
Způsob jednání	Společnost zastupuje její jednatel (Jan Čejchan).	ANO
Seznam poddodavatelů	Nehodlá využít poddodavatele.	-----
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů	V rámci souhrnného čestného prohlášení podepsal Ing. Jan Čejchan, jednatel	ANO

Osvědčení o autorizaci/Doklad o odborné kvalifikaci	Předloženo Osvědčení o autorizaci pro osobu Ing. Petr Chobotský	ANO
Seznam techniků, čestné prohlášení o délce praxe	Předloženo profesní životopis pro osobu Ing. Petr Chobotský	ANO
Nabídka v českém jazyce		ANO

Zadavatel zjistil údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů:

Skutečný majitel:

1.	a)	Název dokladu:	Výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů
	b)	Vyhotovil:	Internetový výpis pořízený zadavatelem
	c)	Datum vyhotovení:	14.1.2026
	d)	Obsah:	Údaje o skutečných majitelích – CE-ING s.r.o.

Nabídková cena:		
Kč bez DPH:	Samostatně DPH:	Kč včetně DPH:
10 871 000,-	2 282 910,-	13 153 910,-
Nabídková cena za projekční práce:		
Kč bez DPH:	Samostatně DPH:	Kč včetně DPH:
490 000,-	102 900,-	592 900,-
Nabídková cena za stavební, popř. stavebně-montážní práce:		
Kč bez DPH:	Samostatně DPH:	Kč včetně DPH:
10 381 000,-	2 180 010,-	12 561 010,-
Byla dodržena předpokládaná hodnota veřejné zakázky? Předpokládaná hodnota za projekční práce: 500 000,- Kč bez DPH Předpokládaná hodnota za stavební, popř. stavebně-montážní práce: 11 000 000,- Kč bez DPH Předpokládaná hodnota celkem: 11 500 000,- Kč bez DPH		Ano, byla dodržena.

Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny:

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

Přehledová tabulka (Výsledek hodnocení a výsledek posouzení splnění podmínek účasti):

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, sídlo)	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení	Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
2	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	259 57 481	9 829 000,-	1.	Splňuje
3	CE – ING s.r.o. Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	044 75 631	10 871 000,-	2.	Splňuje

Závěr:

- I. Na základě výše uvedeného se Hodnotící komise usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy o dílo:
účastníka evidenční číslo 2: **STYLBAU, s.r.o.**, sídlem: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25957481, s celkovou nabídkovou cenou 9 829 000,- Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a po posouzení splnění podmínek účasti splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.
- II. V případě, že by vybraný dodavatel neposkytl součinnost nebo odmítl podepsat smlouvu, pak se hodnotící komise usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat účastníka druhého v pořadí, a to účastníka evidenční číslo 3, **CE-ING s.r.o.**, sídlem: Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod, IČ: 04475631, s celkovou nabídkovou cenou 10 871 000,- Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Na závěrech obsažených v této zprávě se usnesli jednomyslně všichni členové hodnotící komise podepsaní níže resp. v případě jejich nepřítomnosti náhradníci.

V Hradci Králové

Podpisy členů hodnotící komise	
Ing. Zdeněk Praus	
MUDr. Jiří Mašek	
Ing. Václav Nýč, člen	
Ing. Libor Friedl	
Ing. Vlastimil Nakládal (za uživatele)	
Ing. Eduard Trumm – náhradník	
Miroslav Kodydek – náhradník	
Ing. Miroslav Michl - náhradník	