

Dodatek č. 1

kupní smlouvy uzavřené v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	123-5588480297/0100

dále jako „*kupující*“ a

Prodávající	PROFIL NÁBYTEK, a.s.
--------------------	-----------------------------

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném U Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou B 1420

se sídlem	Nádražní 1747, 396 01 Humpolec
IČO	48202118
DIČ	CZ48202118
zastoupený	Františkem Čermákem, předsedou představenstva
bankovní spojení	ČSOB Pelhřimov
číslo účtu	0223602551/0300

dále jako „*prodávající*“; kupující a prodávající společně také jako „*smluvní strany*“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 7. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí – dodávka interiéru**,“ oznámené ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2025-005186 (dále jen „veřejná zakázka“), kupní smlouvu (tato smlouva ve znění předchozích změn dále jako „kupní smlouva“ nebo „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (ZL) č. 1 – 11, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změnách dodávaného zboží (dále „vícepráce“ a „méněpráce“).
3. Změna závazku ze smlouvy dle ZL č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.
4. Změna závazku ze smlouvy dle ZL č. 10 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 5 zákona.
5. Změna závazku ze smlouvy dle ZL č. 3 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.

Článek 2

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu smlouvy dle článku 4 smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 1 – 11, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

2. Cena díla dle článku 7 odst. 1 smlouvy se mění následujícím způsobem:

Celková cena dle původní smlouvy v Kč bez DPH	7.396.614,00
Vícepráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	447.577,00
Méněpráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	447.577,00
Celková cena dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	7.396.614,00

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li dodatek uzavřen v listinné podobě, vyhotoví se v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží prodávající, tři kupující.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Přílohy:

Změnové listy č. 1 – 11

Za kupujícího v Hradci Králové 26. 1. 2026

Za prodávajícího v Humpolci 22. 1. 2026

.....

Petr Koleta
hejtman kraje

.....

František Čermák
předseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 1	
věc:					
Stavba:	Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ				
Objekt:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí				
Předkládá:	PROFIL NÁBYTEK a.s.	Datum:			
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		listů	
e-mailem	☒	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně		3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: SŠ SKŘÍŇKA ŠATNÍ DVOJITÁ S LAVIČKOU - ROZMĚRY: 2170x800x500/800mm – 20ks					
1.2 Popis nového řešení: SŠ_Skříňka šatní_2dv_šat_tyč_780x550x2000mm – 10 ks, SŠ_Skříňka šatní_2dv_šat_tyč_800x550x2000mm – 10ks					
2 Zdůvodnění změny:					
Změna byla provedena na základě zaměření skutečnosti na stavbě a úprava dle požadavku uživatele.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	☒	NE	
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	☒	NE	
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	4
5 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):	-	120 020,00 Kč	bez DPH
		Cena víceprací (přípočet):	+	120 020,00 Kč	bez DPH
		Výsledná ceny změny:		0,00 Kč	bez DPH
6 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

6 Schválil:				
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 3	
věc:					
Stavba:	Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ				
Objekt:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí				
Předkládá:	PROFIL NÁBYTEK a.s.	Datum:			
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně		3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: 2h - SEDACÍ SOUPRAVA – 5ks					
1.2 Popis nového řešení: změna rozměru z 1164x940x1070mm na 1600x940x1070mm					
2 Zdůvodnění změny:					
Ve výkazu výměr chybně uvedena šířka sedací soupravy.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvest jaký dokument)	X	NE	
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvest návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE	
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	96 550,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	109 977,00 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		13 427,00 Kč	bez DPH	
6 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	

ZMĚNOVÝ LIST		ZL 4
věc:		
Stavba:	Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ	
Objekt:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí	
Předkládá:	PROFIL NÁBYTEK a.s.	Datum:

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace	listů

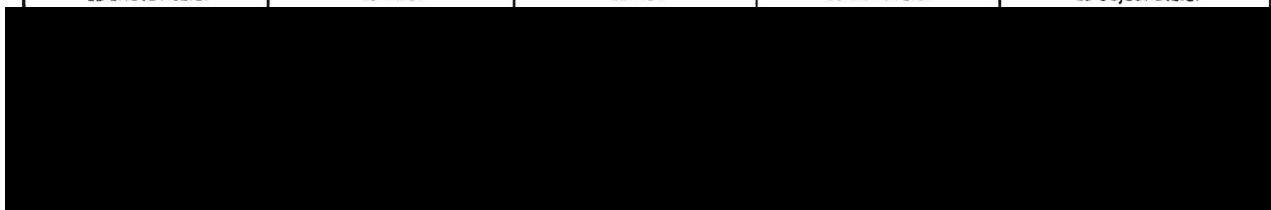
1 Technický popis změny: 1.1 Popis původního řešení: 3c stůl kancelářský 2500x800x750mm 1.2 Popis nového řešení: 3c stůl kancelářský 2500x800x750mm - změnit na stůl jednací 1400x700x750mm na jeklové podnoži s nohami v rohu

2 Zdůvodnění změny: místnost 1.33 - úprava dle požadavku uživatele
--

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>			
4 Dopad do smluvních termínů:	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
<zde uvést dopad>			
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	4	

5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	6 480,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	6 480,00 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		0,00 Kč	bez DPH

6 Schválil:				
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:



6 Schválil:				
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

ZMĚNOVÝ LIST		ZL 6	
věc:			
Stavba:	Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ		
Objekt:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí		
Předkládá:	PROFIL NÁBYTEK a.s.	Datum:	

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace	listů

1 Technický popis změny:	
1.1 <i>Popis původního řešení:</i> 3g STŮL KANCELÁŘSKÝ - ROZMĚRY: 700×1950×750 mm	
1.2 <i>Popis nového řešení:</i> místnosti - 2.13, 3.13, upravit na šíři 1900mm	

2 Zdůvodnění změny:	
úprava dle podkladů od dodavatele příček pro stavbu	

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
---	------------------------------	---	----

<zde uvést jaký dokument>

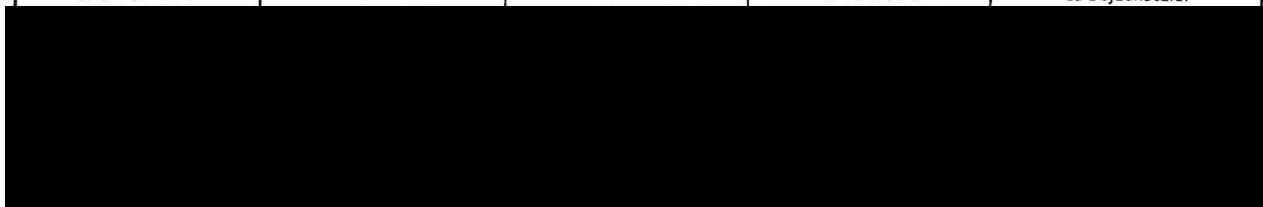
4 Dopad do smluvních termínů:	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
-------------------------------	--	---	----

<zde uvést dopad>

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	4
---	-------	---

5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	11 458,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	11 458,00 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		0,00 Kč	bez DPH

6 Schválil:				
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:



ZMĚNOVÝ LIST				ZL 7	
věc:					
Stavba:		Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ			
Objekt:		Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí			
Předkládá:		PROFIL NÁBYTEK a.s.		Datum:	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny			listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady			listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace			listů
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
7a VESTAVNÁ SKŘÍŇ - CHODBA ROZMĚRY: 1000x700x2600 mm					
1.2 Popis nového řešení:					
7a_Skříň policová_900x700x2200mm					
2 Zdůvodnění změny:					
Úprava dle zaměření na stavbě a podkladů od dodavatele protipožárních příček pro stavbu					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	4
5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	12 496,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	12 496,00 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		0,00 Kč	bez DPH	
6 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 8
věc:					
Stavba:	Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ				
Objekt:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí				
Předkládá:	PROFIL NÁBYTEK a.s.	Datum:			
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		listů	
e-mailem	☒	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně		3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: 7h VESTAVNÁ SKŘÍŇ - ROZMĚRY: 2200×700×2600 mm - 3ks					
1.2 Popis nového řešení: 7h_Skříň policová_1050x680x2200mm - 6ks					
2 Zdůvodnění změny:					
úprava dle zaměření na stavbě a podkladů od dodavatele protipožárních příček pro stavbu					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	☒	NE	
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	☒	NE	
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek			odst.	4	
5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	64 650,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	64 650,00 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		0,00 Kč	bez DPH	
6 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 9
věc:					
Stavba:	Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ				
Objekt:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí				
Předkládá:	PROFIL NÁBYTEK a.s.	Datum:			
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		listů	
e-mailem	☒	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně		3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: 7j VESTAVNÁ SKŘÍŇ - ROZMĚRY: 1400x600x2600 mm					
1.2 Popis nového řešení: 7j_Skříň policová_900x580x1900mm + 7j_Nástavec_900x580x550mm + 7j_Skříň policová_450x580x1900mm + 7j_Nástavec_450x580x550mm					
2 Zdůvodnění změny:					
úprava dle zaměření na stavbě					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	☒	NE	
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	☒	NE	
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek			odst.	4	
5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	27 242,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	27 242,00 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		0,00 Kč	bez DPH	
6 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	

6 Schválil:				
za zhorovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 11	
věc:					
Stavba:		Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ			
Objekt:		Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí			
Předkládá:		PROFIL NÁBYTEK a.s.		Datum:	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny			listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady			listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace			listů
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: 7p VESTAVNÁ SKŘÍŇ - ROZMĚRY: 2200×700×2600 mm - 1ks					
1.2 Popis nového řešení: 7p_Skříň policová_1075x680x2200mm - 4ks					
2 Zdůvodnění změny:					
úprava dle zaměření na stavbě a podkladů od dodavatele protipožárních příček pro stavbu					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 4	
5 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):	-	41 600,00 Kč bez DPH	
		Cena víceprací (přípočet):	+	41 600,00 Kč bez DPH	
Výsledná ceny změny:			0,00 Kč bez DPH		
6 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:	
				za uživatele:	
				za objednatele:	

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí – dodávka interiéru

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	7 396 614,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 317 750,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 326 382,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 317 750,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	– 326 382,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	644 132,00 Kč bez DPH		
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	644 132 Kč < 134 764 000 Kč	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	8,71 % < 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	7 396 614,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 19 850,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 24 645,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 19 850,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 24 645,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	7 396 614,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 109 977,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 96 550,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 109 977,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 96 550,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena		7 396 614,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 19 850,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 24 645,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 109 977,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 96 550,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		8 632,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,12 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 447 577,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 447 577,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	0,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	7 396 614,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	7 396 614,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	7 396 614,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: