

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 4 (Dodatečná informace č. 4)

Veřejná zakázka: Digitální technologie, polytechnika a jazykové vzdělání pro 21. století v Jiráskově gymnáziu Náchod – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Eva Šebová, MPA, tel.: +420 722 960 558, e-mail: esebova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo pod zkratkou „ZZVZ“).

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1

Pro všechny stavební objekty: Domníváme se, že soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr poskytnutý v rámci zadávacího řízení, neobsahuje pro realizaci zakázky nezbytné úklidové práce, nebo vyčištění budov, nebo objektů před předáním do užívání. Žádáme Vás o opravu, nebo o vysvětlení VV.

- doplněno do VV

Dotaz č. 2

Domníváme se, že v soupisu prací v části objektu **01 UP podlahy – Fyzika, ICT, Jazykové učebny dodávek**, jsou některé položky v rozporu s projektovou dokumentací, nebo chybí ve výkazu výměr úplně:

2.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV.

- doplněno do VV

2.2. Chybí ve výkazu výměr: V pracovně psychologa bude vinylová podlaha nahrazena kobercem.

- doplněno do VV

2.3. Chybí dostatečný příplatek km za řádné uložení stavební suti „škvára“.

- doplněna položka zahrnující odvoz na skládku

- upraven poplatek za uložení na skládce v kategorii 17 09 04 a doplněn poplatek za rozbor suti (škvárový násyp)

2.4. Chybí dle znění tech. zprávy – Oprava podlahy: Podstojkování bylo doplněnou v DI č. 3, postrádáme dále následné uvedení omítek podhledů do původního stavu. Tedy i demontáž podhledů (rákosových stropů a bednění) patrné ze skladby podlahy. Žádáme o opravu nebo vysvětlení.

- doplněno do VV

2.5. Pod tepelnou izolací schází dle projektové dokumentace vyrovnávací vrstva násypu fr. 1-4 mm např. Liapor.

- doplněno do VV

Dotaz č. 3

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **02 UP učebny – Biologie**, je v rozporu s projektovou dokumentací, nebo chybí ve výkazu výměr:

3.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV.

- doplněno do VV

Práce související s objektem 02 UP učebny - Biologie probíhají v úrovni pod polovinou celkové výšky objektu. Z tohoto důvodu je do VV doplněna položka „Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy přes 6 do 12 m pro práce HSV“.

3.2. Chyba ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování.

- doplněno do VV

3.3. Dle projektové dokumentace chybí stavební práce pod ozn. P25 – Nová KCE stupínku, aby došlo k odstranění vrzání plocha 12,5 m². Skutečně dle VV bude nášlapná vrstva podlahy hladký keramický obklad?

- ve VV byla tato položka odstraněna; nášlapná vrstva je sjednocena se zbytkem učebny.

3.4. Domníváme se, že v ploše podlahy 80 m² z vinylu je rozpor s plochou stupínku, dochází k duplikaci ploch.

- upraveno do VV

3.5. Dle výkazu výměr mají být provedeny jednonásobné malby. Domníváme se, že technologicky by měly být malby dvojnásobné, jak je uvedeno v jiných objektech. Žádáme o sloučení postupu pro všechny objekty.

- upraveno ve VV

3.6. Chybí nátěry pro novou dodávku a osazování zárubní.

- doplněno do VV

Dotaz č. 4

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **03 UP učebny – Chemie chodba**, je v rozporu s projektovou dokumentací, nebo chybí ve výkazu výměr:

4.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV. Chybně uvedeno do 6 m výšky objektu.

- doplněno do VV

- vysvětlení k bodu 4.1. je totožné s vysvětlením uvedeným u dotazu 3.1.

4.2. Chybí oprava vápenocementových štukových omítek.

- doplněno do VV

4.3. Chybí dle projektové dokumentace nátěry otopných těles a rozvodů vytápění.

- doplněno do VV

Dotaz č. 5

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **04 UP učebny – Chemie váhová**, je v rozporu s projektovou dokumentací, nebo chybí ve výkazu výměr:

5.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV. Chybně uvedeno do 6 m výšky objektu.

- doplněno do VV

- vysvětlení k bodu 5.1. je totožné s vysvětlením uvedeným u dotazu 3.1.

5.2. Chyba ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek a její výměra. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování.

- doplněno do VV

5.3. Chybí dle projektové dokumentace nátěry otopných těles a rozvodů vytápění.

- doplněno do VV

Dotaz č. 6

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **03 UP učebny – Chemie laboratoř 1 a Chemie laboratoř 2** je v rozporu s projektovou dokumentací, nebo chybí ve výkazu výměr:

6.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV. Chybně uvedeno do 6 m výšky objektu.

- doplněno do VV

- vysvětlení k bodu 6.1. je totožné s vysvětlením uvedeným u dotazu 3.1.

6.2. Chyba ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování.

- doplněno do VV

6.3. Chybí dle projektové dokumentace: Opravy a zazdívkování rýh po bourání pod označením D213 – *Vybourání kapsy a průrazy stropy pro VZT potrubí odvodu digestoře.*

- doplněno do VV

Dotaz č. 7

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **07 UP učebny – Chemie sklad a Chemie přípravná** je v rozporu s projektovou dokumentací, nebo chybí ve výkazu výměr:

7.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV. Chybně uvedeno do 6 m výšky objektu.

- doplněno do VV

- vysvětlení k bodu 7.1. je totožné s vysvětlením uvedeným u dotazu 3.1.

7.2. Chyba ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek a její výměra. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování.

- doplněno do VV

7.3. Dle výkazu výměr mají být provedeny jednonásobné malby. Domníváme se, že technologicky by měly být malby dvojnásobné, jak je uvedeno v jiných objektech. Žádáme o sloučení postupu pro všechny objekty.

- doplněno do VV

Dotaz č. 8

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **09 UP učebny – Fyzika**, je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

8.1. Dle vysvětlení DI č. 3 zůstávají stávající ocelové zárubně dveří. Dochází však ve výkazu výměr k duplikaci vybourání dveřních zárubní. Dále pak schází nový nátěr zárubní.

- doplněno do VV

8.2. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV. Chybně uvedeno do 6 m výšky objektu.

- doplněno do VV

- vysvětlení k bodu 8.2. je totožné s vysvětlením uvedeným u dotazu 3.1.

8.3. Chyba ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování.

- doplněno do VV

8.4. Dle výkazu výměr mají být provedeny jednonásobné malby. Domníváme se, že technologicky by měly být malby dvojnásobné, jak je uvedeno v jiných objektech. Žádáme o sloučení postupu pro všechny objekty.

- doplněno do VV

Dotaz č. 9

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **10 UP učebny – Výpočetní technika**, je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

9.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV. Chybně uvedeno do 6 m výšky objektu.

- doplněno do VV

- vysvětlení k bodu 9.1. je totožné s vysvětlením uvedeným u dotazu 3.1.

9.2. Chyba ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování.

- doplněno do VV

9.3. Chybí dle projektové dokumentace – Osazování překladů a vysekání rýh pro vtahování nosníků nebo překladů pod označením B35 – *Vybourání otvoru s předcházejícím osazením překladu.*

- doplněno do VV

9.4. Chybí dle projektové dokumentace: Opravy a zazdívky rýh po bourání pod označením B213 – *Vybourání kapsy a průrazy stropy pro VZT potrubí odvodu digestoře.*

- doplněno do VV

9.5. Dle výkazu výměr mají být provedeny jednonásobné malby. Domníváme se, že technologicky by měly být malby dvojnásobné, jak je uvedeno v jiných objektech. Žádáme o sloučení postupu pro všechny objekty.

- doplněno do VV

9.6. Chybí nátěry pro novou dodávku a osazování zárubní.

- doplněno do VV

Dotaz č. 10

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **11 UP učebny – Jazykové laboratoře** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

10.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV. Chybně uvedeno do 6 m výšky objektu.

- doplněno do VV

10.2. Chyba ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování

- doplněno do VV

10.3. Rozpor v montáži, dodávce a množství *pórobetonového překladu ve výkazu výměr*. Dle PD neodpovídá popisu ozn. PŘ8

- **doplněno do VV**

10.4. Rozpor v montáži, dodávce a množství *železobetonového překladu ve výkazu výměr*. Dle PD neodpovídá popisu ozn. PŘ9

- **doplněno do VV**

10.5. Dle výkazu výměr mají být provedeny jednonásobné malby. Domníváme se, že technologicky by měly být malby dvojnásobné, jak je uvedeno v jiných objektech. Žádáme o sloučení postupu pro všechny objekty.

- **upraveno do VV**

Dotaz č. 11

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **12 UP učebny – Knihovna** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

11.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV. Chybně uvedeno do 6 m výšky objektu.

- **doplněno do VV**

- **vysvětlení k bodu 11.1. je totožné s vysvětlením uvedeným u dotazu 3.1.**

11.2. Chybí ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování

- **doplněno do VV**

11.3. Dle výkazu výměr mají být provedeny jednonásobné malby. Domníváme se, že technologicky by měly být malby dvojnásobné, jak je uvedeno v jiných objektech. Žádáme o sloučení postupu pro všechny objekty.

- **upraveno ve VV**

11.4. Chybí montáž a dodávka *železobetonového překladu ve výkazu výměr*. Dle PD a popisu ozn. PŘ5

- **doplněno do VV**

11.5. Chybí nátěry pro novou dodávku a osazování zárubní.

- **doplněno do VV**

11.6. Chybí dle projektové dokumentace nátěry otopných těles a rozvodů vytápění

- **doplněno do VV**

Dotaz č. 12

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **13 UP učebny – Informační centrum** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

12.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV. Chybně uvedeno do 6 m výšky objektu.

- **doplněno do VV**

- **vysvětlení k bodu 12.1. je totožné s vysvětlením uvedeným u dotazu 3.1.**

12.2. Chyba ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování

- **doplněno do VV**

12.3. Chybí montáž a dodávka *překladu ve výkazu výměr*.

- **doplněno do VV**

12.4. Dle výkazu výměr mají být provedeny jednonásobné malby. Domníváme se, že technologicky by měly být malby dvojnásobné, jak je uvedeno v jiných objektech. Žádáme o sloučení postupu pro všechny objekty.

- upraveno ve VV

Dotaz č. 13

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **SO01 – Výtah** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

13.1. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce HSV.

- doplněno do VV

13.2. Chybí přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky do 24 m pro práce tesařské.

- doplněno do VV

13.3. Chybí ve výkazu výměr malby dvojnásobné a přípravné práce, v budově na přizdívkách a opravách omítek.

- doplněno do VV

13.4. Chybí nátěry nosníků ozn. P22,32,42 a příprava podkladu.

- doplněno do VV

Dotaz č. 14

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **SO02 – Studentský klub** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

14.1. Dle projektové dokumentace neodpovídá výkaz výměr v pol. č 1 Nosné zdivo z cihel. Tato položka neodpovídá novému pohledovému režnému zdivu ozn. P02. Zároveň chybí spárování pohledového zdiva.

- opraveno ve VV

- vysvětlení k bodu 14.1. je totožné s vysvětlením uvedeným u dotazu 3.1.

14.2. Žádáme provedení revize skladeb podlah 1.PP a 2.PP, ozn. P05 a P12. Skladba i po revizi a doplňujících informacích DI č. 3 neodpovídá projektu.

- doplněno do VV

14.3. Chybí montáž a dodávka *železobetonového překladu ve výkazu výměr*. Dle PD a popisu ozn. PŘ5.

- překlady jsou nově zahrnuty do VV - místnost 12 UP učebny - knihovna

14.4. Chybí montáž a dodávka *pórobetonového překladu ve výkazu výměr*. Dle PD a popisu ozn. PŘ4 a PŘ6.

- doplněno do VV

14.5. Chybí pro zděné příčky a stěny povrchové úpravy – potažení stěn perlínkou do tmelu a štuková omítky.

- doplněno do VV

14.6. Chybí ve výkazu výměr malby dvojnásobné a přípravné práce, v budově na přizdívkách a opravách omítek.

- doplněno do VV

14.7. Chybí nátěry pro novou dodávku a osazování zárubní.

- doplněno do VV

Dotaz č. 15

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **SO 03 – WC imobilní UP** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

15.1. Chybí ve výkazu výměr montáž dřevěných dveří dle *Výpisu dveřních výplní – ozn. D01, D02, D04* v povrchovém provedení HPL.

- **doplněno do VV**

15.2. Soupis prací nezohledňuje znění projektové dokumentace v ozn. P19 – V celém řešeném prostoru dojde k vybetonování podkladní desky tl. 100 mm VODOSTAVEBNÍM BETONEM s vyztužením sítí. Žádáme o opravu výkazu výměr.

- **u položek č. 19, 20 a 21 doplněn popis specifikace vodostavebního betonu do poznámky ve VV**

15.3. Chybí ve výkazu výměr malby dvojnásobné a přípravné práce, v budově na přizdívkách a opravách omítek.

- **doplněno do VV**

15.4. Chybí nátěry pro novou dodávku a osazování zárubní.

- **doplněno do VV**

- **do VV nově doplněny ještě chybějící překlady PŘ7, PŘ8**

Dotaz č. 16

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **SO04 – Únikový východ**, je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

16.1. Chyba ve specifikaci výkazu výměr opravy omítek. Domníváme se, že by měla být oprava vápenocementové štukové omítky, případně v úpravách povrchů chybí štukování.

- **doplněno do VV**

16.2. Chybí ve výkazu výměr malby dvojnásobné a přípravné práce, v budově na přizdívkách a opravách omítek.

- **malby, přípravné práce a opravy omítek jsou řešeny v rámci učebny 13 UP – Informační centrum**

16.3. Chybí nátěry pro novou dodávku a osazování zárubní.

- **doplněno do VV**

Zadavatel tímto oznamuje úpravu zadávacích podmínek, která se týká předpokládané hodnoty veřejné zakázky: přílohy č. 1 Výzvy pro podání nabídek – Krycí list a přílohy č. 5 Výzvy pro podání nabídek – Výkaz výměr.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 04. 02. 2026 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

PŘÍLOHY:

1. p1_kryci_list_nabidky Digi technologie gym Nachod_DI4
2. p5_03-25 - Gymnázium Náchod - bez vybavení [zadání]_DI4

V Hradci Králové dne 23. 01. 2026

Ing. Eva Šebová, MPA
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření