

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 3. 2025

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce: Petr Koleta, hejtman
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel REDOMO a.s.

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 2062

se sídlem: Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Jiří Kliment, předseda představenstva
IČO: 25937499
DIČ: CZ25937499
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**dodavatel**“)

(objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 3. 2025 ve znění dodatku č.1, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.4 a čl. 16 odst. 16.2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných nutných změn a víceprací:

Jedná se o změny dle § 222 odst. 5 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné pro zhotovení díla, změna v osobě dodavatele není možná a způsobila by objednateli zvýšení nákladů – práce podle Změnového listu č. 7, č. 8, č. 9, č. 10 a č. 11.

vícepráce: 777 027,56 Kč bez DPH

méněpráce: - 0,00 Kč bez DPH

2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou změnové listy č. 7, č. 8, č. 9, č. 10 a č. 11, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:

vícepráce: 777 027,56 Kč bez DPH

méněpráce: - 0,00 Kč bez DPH

4. Celková smluvní cena ve smlouvě o dílo ze dne 17. 3. 2025 ve znění dodatku č.1 se tedy **navyšuje o 777 027,56 Kč bez DPH.**

II.

Vymezení rozsahu změn

1. **Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

cena celkem bez DPH 61 560 603,35 Kč

slovy: šedesát jedna milionů pět set šedesát tisíc šest set tři korun českých třicet pět haléřů.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Přílohy:

Změnové listy č. 7, č. 8, č. 9, č. 10 a č. 11

Seznam změnových listů

Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:



.....
Petr Koleta, hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:



.....
Ing. Jiří Kliment, předseda představenstva
REDOMO a.s.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL7	
Vyklizení objektu					
Stavba:		Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy			
Objekt:		SO 01			
Předkládá:		Redomo a.s.		Datum:	07.10.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	list	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	X	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	X	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Nebylo řešeno.					
1.2 Popis nového řešení:					
Jedná se o provedení kompletního vyklizení objektu SO01 od různých zařizovacích předmětů, především stávajícího nábytku.					
2 Zdůvodnění změny:					
Jedná se o dodatečné práce, které nebyly obsaženy v oceněném VV.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO	X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	5
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):	+	34 476,40 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:		34 476,40 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
08.10.2025		08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025
Petr Přikryl	Jan Švorčík	René Hubka	Karel Vacek	Marek Pavlík	
Redomo a.s.	ERV s.r.o.	PROXION s.r.o.	Domovy na Orlici	Královéhradecký kraj	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DS Borohrádek

Objekt:

ZL07 - Vyklízení

Místo:

Borohrádek

Datum:

07.10.2025

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel:

REDOMO a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem34 476,40

DHSVPráce a dodávky HSV8 870,40

D997Přesun sutě8 870,40

1	K	997013635.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 07	t	3,360	2 640,00	8 870,40	
---	---	-------------	--	---	-------	----------	----------	--

DHZSHodinové zúčtovací sazby25 606,00

2	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	62,000	413,00	25 606,00	dle SoD
---	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	---------

	VV		"vyklízení objektu mimo suterén" 34		34,000			
	VV		"vyklízení suterén" 28		28,000			
	VV		Součet		62,000			

Cena méněprací (odpočet)0,00

Cena víceprací (přípočet)34 476,40

Výsledná cena změny (Kč bez DPH)34 476,40

ZMĚNOVÝ LIST				ZL8	
Bourací práce					
Stavba:		Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy			
Objekt:		SO 01			
Předkládá:		Redomo a.s.		Datum:	07.10.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listy	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	X	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	X	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Nebylo řešeno.					
1.2 Popis nového řešení:					
Jedná se o změny vyvolané skutečným stavem zjištěným v průběhu bourání konstrukcí - navýšení množství bouraných dlažeb, které byly překryty stávajícími finálními podlahami, pod betonovými mazaninami podlah byly objeveny energokanály pro rozvody ÚT a vody, kde bylo nutné odbourat jejich záklop pro následný zásyp a zhutnění, po odstranění podbití stropů a šikmin v 3.NP byla dodatečně zjištěna a odstraněna vrstva z heraklitových desek a současně vyčištěn prostor mezi záklopy od stavební sutě, v místnosti č. 207 byla zjištěná SDK předstěna před původním keramickým obkladem, kde došlo ke kompletnímu odstranění, dále provedení vyčištění podstřešních prostor v 3.NP.					
2 Zdůvodnění změny:					
Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v oceněném VV.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO	X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	5
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	241 156,22 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		241 156,22 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025	
Petr Přikryl	Jan Švorčík	René Hubka	Karel Vacek	Marek Pavlík	
Redomo a.s.	ERV s.r.o.	PROXION s.r.o.	Domovy na Orlici	Královéhradecký kraj	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		DS Borohrádek			Datum:		07.10.2025	
Objekt:		ZL08 - Bourací práce			Projektant:			
Místo:		Borohrádek			Zpracovatel:			
Zadavatel:		Královéhradecký kraj						
Zhotovitel:		REDOMO a.s.						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

241 156,22

D	HSV	Práce a dodávky HSV					162 779,48	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					21 637,49	

1	K	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní včetně vybourání nosníků a jejich odklizení jakékoliv tloušťky	m3	1,504	4 239,00	6 375,46	dle SoD
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	---------

vv			"Hurdiskový záklop energokanáľů"					
vv			"m.č. 103, 104, 105, 106, a 110. Hloubka kanálů je 50 cm, šířky od 40 cm do 120 cm" 18,8*0,08		1,504			

2	K	965083112	Odstranění násypů mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	16,471	926,60	15 262,03	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

vv			"3.NP podbití stropů a šikmin - násyp mezi spodním a vrchním záklopem" 50,68*0,65*0,5		16,471			
----	--	--	---	--	--------	--	--	--

D	997	Přesun sutě					141 141,99	
---	-----	-------------	--	--	--	--	------------	--

3	K	997013012	Vyklízení uhlé suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklízeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m	m3	16,038	368,00	5 901,98	dle SoD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	---------

vv			"3NP - vyplněný prostor po odbourání přízdívek pod okny" 39,6*1,2*0,45*0,75		16,038			
----	--	--	---	--	--------	--	--	--

4	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	76,758	359,00	27 556,12	dle SoD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	---------

5	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	76,758	108,00	8 289,86	dle SoD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	---------

6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	76,758	244,00	18 728,95	dle SoD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	---------

7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	614,064	9,40	5 772,20	dle SoD
---	---	-----------	--	---	---------	------	----------	---------

vv			76,758*8		614,064			
vv			Součet		614,064			

8	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	76,758	218,00	16 733,24	dle SoD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	---------

9	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	44,103	400,00	17 641,20	dle SoD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	---------

10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	23,059	150,00	3 458,85	dle SoD
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	---------

11	K	997013635.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 07	t	3,360	2 640,00	8 870,40	
----	---	-------------	--	---	-------	----------	----------	--

12	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	0,311	3 000,00	933,00	dle SoD
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	---------

13	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	5,925	4 600,20	27 256,19	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

D	PSV	Práce a dodávky PSV					64 334,74	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	-----------	--

D	713	Izolace tepelné					15 548,38	
---	-----	-----------------	--	--	--	--	-----------	--

14	K	713110831	Odstranění tepelné izolace stropů přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	395,030	39,36	15 548,38	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

vv			"m.č. 305" 5,6*2,9*2+10,7*3,9+3,6*1,6*2		85,730			
vv			"m.č. 303, 304, 306, 307" 7,2*1,6*2+5,8*7,3		65,380			
vv			"m.č. 317, 316" 11,2*2,6*2+8,9*2,8*2		108,080			
vv			"m.č. 311" 11,2*4,9+5,9*2,8*2		87,920			
vv			"m.č. 313, 314, 315" 7,2*2,2*2+5,8*2,8		47,920			
vv			Součet		395,030			

D	763	Konstrukce suché výstavby					1 180,80	
---	-----	---------------------------	--	--	--	--	----------	--

15	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/sachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	18,000	65,60	1 180,80	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

vv			"předstěna m.č. 207" 18		18,000			
----	--	--	-------------------------	--	--------	--	--	--

D	771	Podlahy z dlaždic					45 625,56	
---	-----	-------------------	--	--	--	--	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	330,620	138,00	45 625,56	dle SoD
	VV		"skutečnost" 652,96-322,34		330,620			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 980,00	
17	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	18,000	110,00	1 980,00	dle SoD
	VV		"předstěna m.č. 207" 18		18,000			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				14 042,00	
18	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	34,000	413,00	14 042,00	dle SoD
	VV		"vyklizení podstřešních prostor" 30		30,000			
	VV		"sondy v podlahách 9x" 4		4,000			
	VV		Součet		34,000			

Cena méněprací (odpočet)	0,00
Cena víceprací (přípočet)	241 156,22
Výsledná cena změny (Kč bez DPH)	241 156,22

ZMĚNOVÝ LIST				ZL9	
Lešení k výtahové šachtě					
Stavba:		Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy			
Objekt:		SO 02			
Předkládá:		Redomo a.s.		Datum:	07.10.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	list	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	X	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	X	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Výměra lešení na základě výkresu PD.					
1.2 Popis nového řešení: Navýšení výměry lešení.					
2 Zdůvodnění změny: Výměra lešení navýšena dle skutečnosti na stavbě, z důvodu možné montáže u překlenutí lešení nad navazující střechu objektu SO 01.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO	X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	5
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):	+	27 331,90 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:		27 331,90 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
08.10.2025		08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025
Petr Přikryl		Jan Švorčík	René Hubka	Karel Vacek	Marek Pavlík
Redomo a.s.		ERV s.r.o.	PROXION s.r.o.	Domovy na Orlici	Královéhradecký kraj

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: DS Borohrádek

Objekt: ZL09 - Lešení výtah

Místo: Borohrádek
Zadavatel: Královéhradecký kraj
Zhotovitel: REDOMO a.s.

Datum: 07.10.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 27 331,90

D HSV Práce a dodávky HSV 27 331,90

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27 331,90

1	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	89,000	84,40	7 511,60	dle SoD
VV		"skutečnost" 236-147			89,000			
2	K	941321212	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	8 010,000	1,80	14 418,00	dle SoD
VV		89*90			8 010,000			
3	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	89,000	60,70	5 402,30	dle SoD

Cena méněprací (odpočet) 0,00

Cena víceprací (přípočet) 27 331,90

Výsledná cena změny (Kč bez DPH) 27 331,90

ZMĚNOVÝ LIST				ZL10	
Bourání a dozdivky stěn					
Stavba:		Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy			
Objekt:		SO 01			
Předkládá:		Redomo a.s.		Datum:	07.10.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listy	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	X	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	X	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Nebylo řešeno.					
1.2 Popis nového řešení:					
Jedná se o změny vyvolané skutečným stavem zjištěným v průběhu bourání konstrukcí - větší rozsah bourání zdiva, především nezakotvených a nestabilních příček. Bourané příčky následně byly nahrazeny novým zdivem.					
2 Zdůvodnění změny:					
Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v oceněném VV					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO	X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	5
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):	+	225 223,04 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:		225 223,04 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
08.10.2025		08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025
Petr Příkryl		Jan Svorčík	René Hubka	Karel Vacek	Marek Pavlík
Redomo a.s.		ERV s.r.o.	PROXION s.r.o.	Domovy na Orlici	Královéhradecký kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DS Borohrádek

Objekt: ZL10 - Bourání a dozdivky stěn

Místo: Borohrádek Datum: 07.10.2025
Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant:
Zhotovitel: REDOMO a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 225 223,04

D HSV Práce a dodávky HSV 225 223,04

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 51 179,85

1	K	310239211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	2,729	7 343,00	20 039,05	dle SoD
	VV		"m.č. 208/203" 0,3*0,3*2,6		0,234			
	VV		"m.č. 201/203" 0,3*0,4*2,6		0,312			
	VV		"m.č. 213/210" 0,5*0,15*2,6		0,195			
	VV		"m.č. 214/210" 0,45*0,3*2,6		0,351			
	VV		"komín" 0,15*0,9*3		0,405			
	VV		"m.č. 005/008" 2,2*0,8*0,7		1,232			
	VV		Součet		2,729			
2	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	5,000	606,80	3 034,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	25,500	704,00	17 952,00	dle SoD
	VV		"m.č. 001/009" 7,2		7,200			
	VV		"m.č. 106/104/105" 18,3		18,300			
	VV		Součet		25,500			
4	K	342272245.1	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	10,600	958,00	10 154,80	dle SoD
	VV		"m.č. 006/007" 10,6		10,600			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 112 844,11

5	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	218,580	294,38	64 345,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		"opravy zdiva pod sanační omítky 1PP - 20% celkové plochy" 1092,9*0,20		218,580			
6	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	655,740	73,96	48 498,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		"do celkové tloušťky 25 mm" 218,58*3		655,740			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 359,78

7	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	8,652	951,20	8 229,78	CS ÚRS 2025 01
	VV		"m.č. 005/008" 2,2*0,8*0,7		1,232			
	VV		"m.č. 006/007" 7,42		7,420			
	VV		Součet		8,652			
8	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	46,000	155,00	7 130,00	dle SoD
	VV		"m.č. 310, 312 315" 9,2		9,200			
	VV		"m.č. 001" 1,4		1,400			
	VV		"m.č. 106, 104, 105" 18,3		18,300			
	VV		"m.č. 007" 17,1		17,100			
	VV		Součet		46,000			

D 997 Přesun sutě 38 822,67

9	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a halý výšky přes 12 do 15 m	t	33,636	359,00	12 075,32	dle SoD
10	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	33,636	108,00	3 632,69	dle SoD
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	33,636	244,00	8 207,18	dle SoD
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	269,088	9,40	2 529,43	dle SoD
	VV		33,636*8		269,088			
	VV		Součet		269,088			
13	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	33,636	218,00	7 332,65	dle SoD
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	33,636	150,00	5 045,40	dle SoD

D 998 Přesun hmot 7 016,63

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15		K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	17,325	405,00	7 016,63	dle SoD

Cena méněprací (odpočet)

0,00

Cena víceprací (přípočet)

225 223,04

Výsledná cena změny (Kč bez DPH)

225 223,04

ZMĚNOVÝ LIST				ZL11	
Násypy podlah					
Stavba:		Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy			
Objekt:		SO 01			
Předkládá:		Redomo a.s.		Datum:	07.10.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	list	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	X	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	X	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Původně úrovně podlah dle PD.					
1.2 Popis nového řešení: Výšková úprava úrovně podlah v 1PP a 1.NP.					
2 Zdůvodnění změny: Došlo k úpravě výškové úrovně podlah v 1.PP a 1.NP dle skutečnosti na stavbě. V 1.PP došlo k celkovému urovnání a prohloubení z důvodu vytvoření větší světlé výšky v místnostech. V 1.NP došlo k zásypu stávajících energokanálů v podlahách a celkovému výškovému vyrovnaní povrchu.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO	X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	5
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):	+	248 840,00 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:		248 840,00 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
08.10.2025		08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025	08.10.2025
Petr Příkryl		Jan Švorčík	René Hubka	Karel Vacek	Marek Pavlík
Redomo a.s.		ERV s.r.o.	PROXION s.r.o.	Domovy na Orlici	Královéhradecký kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	DS Borohrádek		
Objekt:	ZL11 - Násypy podlahy		
Místo:	Borohrádek	Datum:	07.10.2025
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	Projektant:	
Zhotovitel:	REDOMO a.s.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

248 840,00

DHSVPráce a dodávky HSV

248 840,00

D1Zemní práce

206 782,52

1	K	122311101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m3	62,824	1 144,00	71 870,66	dle SoD
	VV		"původní rozpočet" -26,664		-26,664			
	VV		"skutečnost" 263,2*0,34		89,488			
	VV		Součet		62,824			
2	K	161111512	Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5, při hloubce výkopu přes 3 do 6 m	m3	62,824	586,00	36 814,86	dle SoD
3	K	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	62,824	341,00	21 422,98	dle SoD
4	K	162211219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1211	m3	62,824	313,00	19 663,91	dle SoD
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	62,824	350,00	21 988,40	dle SoD
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	112,111	300,00	33 633,30	dle SoD
	VV		62,284*1,8		112,111			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	62,824	22,10	1 388,41	dle SoD
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				28 375,77	
8	K	635111115	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku s udusáním	m3	18,390	1 543,00	28 375,77	dle SoD
	VV		"zásyp energokanálu" 16,8*0,5		8,400			
	VV		"dorovnání výšky v 1NP" 99,9*0,1		9,990			
	VV		Součet		18,390			
	D	998	Přesun hmot				13 681,71	
9	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	33,782	405,00	13 681,71	dle SoD

Cena méněprací (odpočet)	0,00
Cena víceprací (přípočet)	248 840,00
Výsledná cena změny (Kč bez DPH)	248 840,00

Akce : Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy										
Projekt: SO 01										
Objedn: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ										
Zhotovi Redomo a.s.										
								STAV KE DNI :	10.10.2025	
ZMĚNOVÉ LISTY - PŘEHLED										
Číslo ZL	Obsah změnového listu	Odpčet	Přípočet	Součet	Podepsaná cena	S t a v	TERMÍNY - vliv na HMG / konečné předání	I r v e s t	Řeší	paragraf
7	Vyklízení objektu	0,00	34 476,40	34 476,40	34 476,40		ne			5
8	Bourací práce	0,00	241 156,22	241 156,22	241 156,22		ne			5
9	Lešení výtah	0,00	27 331,90	27 331,90	27 331,90		ne			5
10	Bourání a dozdivky stěn	0,00	225 223,04	225 223,04	225 223,04		ne			5
11	Násypy podlah	0,00	248 840,00	248 840,00	248 840,00		ne			5
ZL PODEPSANÉ A PŘED PODPISEM		0,00	777 027,56	777 027,56	777 027,56					

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		59 670 095,99 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		0,00 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)	0 Kč < 135 348 000 Kč			
b)	(Změna ZsS / Smluvní cena) < 15 %	0,00 % < 15,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	59 670 095,99 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 1 367 814,56 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 20 654,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 777 027,56 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 2 144 842,12 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 20 654,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	59 670 095,99 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 868 310,11 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 2 101 990,87 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 1 868 310,11 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 2 101 990,87 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena		59 670 095,99 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 2 144 842,12 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 20 654,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 1 868 310,11 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 2 101 990,87 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		1 890 507,36 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	3,17 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7				
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO	
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH			
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč			
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO	
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH			
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč			
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH			
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH			

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 777 027,56 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	777 027,56 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	59 670 095,99 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	60 783 575,79 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	61 560 603,35 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	61 560 603,35 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Marek Pavlík