

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu L a rekonstrukce pavilonu G na urgentní příjem – projektová dokumentace“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně architektonické studie, kdy záměrem je demolice stávajícího objektu L a následná novostavba pavilonu L s napojením na pavilon CH, který bude rovněž předmětem stavebních úprav a dále zřízení urgentního a centrálního příjmu v 1. NP stávajícího pavilonu G v areálu Oblastní nemocnice Jičín (viz příloha č. 6 – situace stávajícího stavu) v souladu s platnou legislativou a metodickým pokynem pro zřízení a vedení urgentních příjmů poskytovatele akutní lůžkové péče. V rámci zřízení urgentního a centrálního příjmu bude navržen i prostor k observaci bezpečnostně rizikových pacientů před, během a po vyšetření, tzv. bezpečná místnost. Součástí předmětu bude i projektová dokumentace interiéru a vybavení (tj. zejména nábytku, IT, zdravotnické technologie, informačního systému a dalšího nezbytného vybavení pro zdravotnické a ostatní provozy). Součástí plnění je také Informační model stavby (Building Information Model) (dále jen „IMS“) a jeho pravidelné aktualizace v souladu, v rozsahu a za podmínek uvedených v BIM protokolu a jeho příloh.

Předpokládané požadavky uživatele na urgentní příjem v pavilonu G jsou podrobně popsány v samostatné příloze č. 5 – předpokládaný základní koncept zadavatele.

Jedná se například o samostatný vstup pro pěší, vjezd a vstup pro ZZS, recepce, čekárna, expektační lůžka, resuscitační box, zákrokový sál, ambulance, bezpečná místnost, zázemí pro personál a ostrahu, potrubní pošta, výměna oken a rolet, úprava PBR atd.

zakázky dle kódu CPV:

71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7 - Technické projektování
71300000-1 - Technicko-inženýrské služby
71250000-5 - Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71251000-2 - Architektonické služby a stavební dozor

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

cena celkem bez DPH 32 880 000,00 Kč
DPH samostatně 6 904 800,00 Kč
cena celkem s DPH 39 784 800,00 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 7 nabídek:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Datum a čas podání
1	Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	32 880 000,-	08.07.2025 12:13:42
2	VPÚ DECO PRAHA a.s., sídlem Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000	60193280	33 004 822,-	09.07.2025 15:59:07
3	PENTA PROJEKT s.r.o., sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava	47916621	27 900 000,-	10.07.2025 13:35:18
4	AFRY CZ s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4	45306605	33 850 000,-	10.07.2025 16:18:12
5	Ateliér Velehradský, s. r. o., sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	29263140	19 990 000,-	11.07.2025 07:25:13
6	KANIA a.s., sídlem Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	48168017	25 000 000,-	11.07.2025 08:49:29
7	JIKA - CZ s.r.o. sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234	24 850 000,-	11.07.2025 09:39:52

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (kvalifikace

nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky). Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha: 50 %

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění zakázky – váha: 50%

Komise přidělila dodavateli 2 body za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 5 letech, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby KSO 801 a kde náklady na projekční práce činily minimálně 10 mil. Kč bez DPH. Komise přidělila dodavateli 4 body za každou uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, již byla realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání). Komise přidělila dodavateli 6 bodů, za každou uvedenou zkušenost, kde předmětem smluvního plnění bylo zajištění projekční činnosti s využitím metody BIM, tj. zhotovení a správa informačního modelu stavby včetně jeho průběžných aktualizací dle smluvních podmínek a požadavků zadavatele. Komise přidělila dodavateli 12 bodů za každou uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla novostavba nebo rekonstrukce objektu pro zdravotní péči a služby KSO 801.1.

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Počet vážených bodů pro kritérium č. 1	Počet vážených bodů pro kritérium č. 2	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
1	Energy Benefit Centre a.s. IČO: 29029210, sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	30,4 (5)	50,00 (1)	80,4	1.
3	PENTA PROJEKT s.r.o. IČO: 47916621, sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava	35,82 (4)	29,85 (2)	65,68	2.
5	Ateliér Velehradský, s. r. o. IČO: 29263140, sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	50,00 (1)	5,22 (5-6)	55,22	3.
6	KANIA a.s. IČO: 48168017, sídlem Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	39,98 (3)	6,72 (4)	46,7	4.
4	AFRY CZ s.r.o. IČO: 45306605, sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4	29,53 (7)	16,42 (3)	45,95	5.
7	JIKA - CZ s.r.o. IČO: 25917234, sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	40,22 (2)	5,22 (5-6)	45,44	5.
2	VPÚ DECO PRAHA a.s. IČO: 60193280, sídlem Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000	30,28 (6)	3,73 (7)	34,01	7.

Vybraný dodavatel:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Energy Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	32 880 000,-

Vybraným dodavatelem je **Energy Benefit Centre a.s.**, sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, s celkovou nabídkovou cenou **32 880 000,00 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatele:

Bez poddodavatelů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné, plnění tvoří jeden funkční celek

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 19. 1. 2026

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření