

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**„Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON Náchod pro zřízení
náhradních prostor pro oddělení onkologie – ředírnu cytostatik“**

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Zastoupený	Petrem Koletou – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavebně udržovací práce v budově „G“ dolního areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. za účelem zřízení náhradních trvalých prostor pro oddělení onkologie a přesunu přípravný (ředírny) cytostatik do nových prostor v rámci jednoho areálu.

Stavební úpravy spočívají především v drobných dispozičních úpravách původních prostor (archívů a skladů) za účelem vytvoření nové přípravný cytostatik, místnosti ředění, personální propusti, kontrolované chodby se skladem, sociálního zázemí s WC, šatny, denní místnosti a dokumentační místnosti.

Předmět plnění dále zahrnuje i demolice původních podhledů a podlahových krytin, sanaci poškozených konstrukcí, komplexní realizaci vnitřních technických instalací (rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace, slaboproudu, vzduchotechniky) včetně instalace nové venkovní VZT jednotky, realizaci nových podlahových krytin a povrchových úprav, instalaci nových podhledů, a rovněž také kompletní montáž, oživení a zprovoznění vestavby čistých prostor. Stávající izolátory, které se používají k vlastnímu ředění a přípravě cytostatik, budou certifikovaně a odborně zakonzervovány a přesunuty do nových prostor, kde proběhne jejich zprovoznění, zaregulování a validace.

Rozsah stavebních úprav je podrobněji specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace, správními rozhodnutími, která tvoří součást přílohy č. 2 této zadávací dokumentace a položkovým soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace. Projektová dokumentace s položkovým soupisem prací s výkazem výměr byla zpracována Ing. Ivanem Zbořilem, se sídlem Vedlejší 697/8, Brno 625 00, IČO: 463 39 221, a dále společností ARCHITEP HK s.r.o., se sídlem Habrmanova 968/22, Hradec Králové 500 02, IČO: 275 42 238.

Při realizaci předmětu plnění je nutné dodržení veškerých podmínek pro umístění a provedení stavby vyplývající z vydaného společného povolení č. 184/2024-2 ze dne 06.11.2024 (čj. MUNAC 149501/2024).

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále zajištění zkušebního provozu vč. jeho výsledku a zajištění kolaudace a předání kolaudačního souhlasu. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován návrhem smlouvy o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce
45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení
45300000-0 Stavební montážní práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena celkem bez DPH **8 848 916,38 Kč**
DPH samostatně 1 858 272,44 Kč
Cena celkem s DPH 10 707 188,82 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Datum a čas přijetí
1	PS – STAV Náchod s.r.o., Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531	8 961 496,43	03.11.2025 12:39:01
2	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481	8 848 916,38	04.11.2025 08:08:39
3	Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 530 02 Pardubice	05925801	10 000 000,00	04.11.2025 09:20:03

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

STYLBAU, s.r.o., se sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové, s celkovou nabídkovou cenou 8.848.916,38 Kč bez DPH.

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatele:

Bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídek byl použit elektronický prostředek – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je kompletní dodávka.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 15.01.2026

.....
Ing. Lenka Hojná Kosařová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření