

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 13 (Dodatečná informace č. 13)**Veřejná zakázka: „Zakázka č. ZD/19/451 – Parkovací dům - Trutnov“****Identifikační údaje zadavatele:**

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová, tel.: +420 736 521 900, e-mail: zstoklasafusova@khk.cz,

Profil zadavatele:https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 1:

Na základě odpovědi Zadavatele na dotaz č. 11 uvedený v Dodatkové informaci č. 10 ze dne 16.12.2025 žádáme Zadavatele, zda má být cena z listu „1680 – Parkovací dům Trutnov – DÚR – kalkulace výsadeb ekol. újm“ – součástí nabídkové ceny, a v případě, že ano, do které části REKAPITULACE NÁKLADŮ ji zařadit.

Odpověď na dotaz č. 1:

Ano, tato kalkulace je součástí nabídkové ceny.

Bude součástí IO 800 – sadových úprav, viz. list IO 800 – 3 soupis prací Ekologická újma.

Ze soupisu prací byly vyjmuty položky týkající se kácení.

Dotaz č. 2:

Na základě odpovědi zadavatele na dotaz č. 6 v Dodatkové informaci č.10 z 16.12.2025 žádáme opětovně zadavatele o zaslání projektové dokumentace k opravě komunikace Marie Majerové, průzkumu stávajícího stavu komunikace, ze kterého bude patrný potřebný rozsah případné opravy či úpravy pro účely využití pro přístup těžké techniky do stavby a vydaných povolení k rekonstrukci a užívání této komunikace.

Dle předchozí odpovědi zadavatele pravděpodobně došlo k nepochopení dotazu zadavatelem. Dotaz vznesený uchazečem se netýkal zadavatelem citovaných položek č. 14, 29, 34, 37 a 37, ale položky

34	00521 R13	Oprava komunikace Marie Majerové v celé délce a šířce včetně sjezdu a úpravy dopravního značení, po provedení stavby před zahájením prací - provedení úprav stávající komunikace pro únosnost stavební techniky, dočasné dopravní značení	m2	2 242,00
----	-----------	--	----	----------

Neposkytnutí požadovaných informací vnímá uchazeč jako porušení zásady transparentnosti dle § 6 odst. 1 ZZVZ, neboť jedním z projevů zásady transparentnosti je povinnost zadavatele nastavit zadávací podmínky takovým způsobem, že nevyvolávají zbytečné pochybnosti, jsou jasné a čitelné.

Takto nastavený požadavek zadavatele je současně v přímém rozporu s ustanovením § 36 odst. 3 ZZVZ, dle kterého je povinností zadavatele poskytnout zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Nesplněním této povinnosti, resp. postupem, který odporuje dikci daného ustanovení, přenáší zadavatel odpovědnost za správnost a úplnost zadávací dokumentace na dodavatele, neboť ten nemá k dispozici veškeré potřebné údaje, které k plnění předmětu veřejné zakázky objektivně potřebuje. Nejasnost a neúplnost zadávacích podmínek nemůže být přičítána k tíži dodavatele. Dále uchazeč upozorňuje zadavatele, že pokud zadavatel neposkytne uchazečům požadované informace, může nastat situace, že zadavatel obdrží neporovnatelné nabídky a dále vystavuje uchazeče riziku, že nesprávně stanoví cenu jako mimořádně nízkou, což může mít za následek vyloučení takového uchazeče ze zadávacího řízení. Toto vnímá uchazeč jako prostor zadavatele pro výběr jakéhokoliv požadovaného účastníka a jako hrubé porušení § 6 ZZVZ.

Odpověď na dotaz č. 2:

Po vyhodnocení situace jsme upravili návrh.

Úprava komunikace bude provedena po ukončení realizace stavby dle potřeby. Úpravu komunikace je potřeba nacenit v celém rozsahu viz. bod 7

Dotaz č. 3:

Na základě odpovědi zadavatele na dotaz č. 8 uvedený v Dodatečné informaci č. 10 ze dne 16.12.2025 žádáme zadavatele o dodatečné vysvětlení ohledně povinnosti zajistit přístup na staveniště, když v předmětné odpovědi zadavatel uvádí následující: Možností, jak zajistit příjezd ke staveništi, je více, a je na každém uchazeči jaké zvolí řešení - a podle toho si vyřídí patřičné povolení související s realizací stavby.

Ze zadávací dokumentace, zejména z návrhu smlouvy o dílo, nevyplývá, že by součástí předmětu plnění veřejné zakázky bylo také zajištění přístupu na staveniště. Dle zadávací dokumentace poskytnuté zadavatelem tedy není zajištění přístupu na staveniště součástí díla a není povinností dodavatele přístup zajistit, nýbrž by měl být přístup na staveniště zajištěn přímo zadavatelem, aby bylo možné dílo řádně realizovat. Uvedené však nekoresponduje s cit. odpovědí uvedenou v Dodatečné informaci č. 10. V rámci cit. odpovědi je dokonce uvedeno, že možností, jak zajistit příjezd ke staveništi je více, ačkoliv dle ZOV je přístup možný pouze přes ochranné pásmo stanice kyslíku.

S ohledem na výše uvedené vykazuje zadávací dokumentace znaky vnitřní rozpornosti a netransparentnosti, v důsledku čehož dochází k rozporu se zásadou transparentnosti vyjádřenou v § 6 odst. 1 ZZVZ, jelikož není zcela jasné, zda je výše uvedené povinností zadavatele, či zda se jedná o součást předmětu plnění.

Žádáme tímto zadavatele o potvrzení, že je přístup na staveniště vč. všech potřebných povolení zajištěn zadavatelem. Pokud tomu tak není, žádáme zadavatele o řádné objasnění a jednoznačné uvedení, zda je zajištění přístupu na staveniště povinností dodavatele a sdělení, jak je dodavatel při zajištění přístupu na staveniště limitován.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zajištění přístupu na staveniště je dle přiložené situace ZOV tedy z komunikace Marie Majerové.

Potřebná povolení k POV si vyřizuje zhotovitel stavby vč. zajištění potřebného dopravního značení souvisejícím s průběhem výstavby.

Přístup na staveniště limitován pouze ochrannými pásmy kyslíkové stanice.

Jiné podmínky od provozovatele kyslíkové stanice jsme neobdrželi.

Z podmínek provozovatele kyslíkové stanice vyplývá, že průjezd kolem kyslíkové stanice není omezen.

BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTI OD ZÁSObNÍKU DLE NORMY ČSN EN ISO 21009-2

TYPY OBJEKTŮ	Bezpečná vzdálenost (m) KYSLÍK
Hranice místa, parkovací plochy pro vozidla, veřejné komunikace / železnice	5
Oblasti, kde je povolen otevřený oheň, kouření nebo zdroje vznícení	5
Zásoby pevných hořlavých materiálů, např. dřeva, včetně dřevěných budov a konstrukcí	5
Jámy, potrubí, odvod povrchové vody, otvory systémů pod úrovní terénu	5
Kanceláře, jídelny a prostory, kde je pravděpodobné shromažďování osob	5
Přívody vzduchu kompresoru / ventilátoru, odsávání topného plynu	5
Volně ložené hořlavé kapaliny	5

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o potvrzení, že PS 1000a Trafostanice (vybavení trafostanice a část VN) není předmětem plnění dle této veřejné zakázky a že tedy uchazeči nemají oceňovat zadavatelem poskytnutý soupis prací - PS 1000a Trafostanice, dodávka ČEZ-soupis prací (poskytnutý v rámci dodatečné informace č. 10).

Odpověď na dotaz č. 4:

PS 1000a Trafostanice, dodávka ČEZ – je dodávkou ČEZU a tento výkaz uchazeči nemají oceňovat.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele o informaci kam máme uvést v sešitu „Rekapitulace nákladů-soupis prací“ cenu za náhradní výsadbu 50ks stromů dle DI 10 (1680 - Parkovací dům Trutnov-DÚR-kalkulace výsadeb ekol. újmy [zadání])?

Odpověď na dotaz č. 5:

Doplněno viz. příloha. Bude součástí IO 800 – sadových úprav, viz. list IO 800 – 3 soupis prací Ekologická újma.

Dotaz č. 6:

Žádáme zadavatele o potvrzení, že IO 600 (Přípojka silnoproudu a areálové rozvody silnoproudu - dodávka EGD) není předmětem plnění dle této veřejné zakázky.

Odpověď na dotaz č. 6:

IO 600 – je dodávkou EGD, tento výkaz uchazeči neoceňují.

Dotaz č. 7 (Zadavatel odpovídá na dotaz, který byl doručen k jiné jím zadávané veřejné zakázce, ovšem z kontextu Zadavatel pochopil, že byl určen k této veřejné zakázce):

Z opatrnosti se opětovně dotazujeme zadavatele na položku týkající se opravy komunikace Marie Majerové, uvedené v sešitu VN+ON:

34	00521 R13	Oprava komunikace Marie Majerové v celé délce a šířce včetně sjezdu a úpravy dopravního značení, po provedení stavby před zahájením prací - provedení úprav stávající komunikace pro únosnost stavební techniky, dočasné dopravní značení	m2	2 242,00
----	-----------	--	----	----------

Pro správné stanovení ceny za tyto práce potřebujeme vědět, s jakým rozsahem a charakterem prací máme ve své kalkulaci uvažovat. Uchazečům není z předaných podkladů zřejmý současný stav a skladba komunikace a zadavatel nikde nedefinoval povahu dané opravy – zda se má jednat pouze o odstranění a nově provedení pouze obrusné vrstvy komunikace, nebo zda mají uchazeči uvažovat s odstraněním a novým provedením i všech (nebo jenom některých) konstrukčních vrstev. Finanční rozdíl mezi těmito dvěma variantami je přitom v řádu milionů Kč a proto vysvětlení (definování způsobu a rozsahu oprav) vztahující se k této položce vnímáme jako zcela zásadní pro stanovení celkové nabídkové ceny.

Odpověď na dotaz č. 7:

Po realizaci dojde k zapravení komunikace v celé délce a šířce s vyspravením komunikace ve skladbě doplněné v soupisu prací, viz. take níže.

34	00521 R13	Oprava komunikace Marie Majerové v celé délce a šířce včetně sjezdu vč. projektové dokumentace a projednání s dotčenými orgány, vč. inženýrské činnosti před opravou komunikace M. Majerové, zajištění souhlasu úřadu a policie s opravou komunikace a úpravy dopravního značení, po provedení stavby před zahájením prací - provedení úprav stávající komunikace pro únosnost stavební techniky, dočasné dopravní značení - veřejná komunikace, po dokončení stavebních prací dojde k odfrézování asfaltu, vyspravení a zpevnění krajnic a položení 2 vrstev asfaltu - ve skladbě ACO 11 tl. 40mm, spojovací postřik 0,3kg/m2, ACP 16+ tl. 60mm, infiltrační postřik 1,5kg/m2, SC (C8/10) tl. 150mm, ŠD 0-63 tl. 200mm	m2	2 242,00
----	-----------	--	----	----------

Dotaz č. 8:

VV „D.1.1 ARS - soupis prací“ pol.273 – Ve výpočtu výkazu nám chybí hodnota výměry soklů. Žádáme Vás o doplnění VV.

Odpověď na dotaz č. 8:

Jedná se o skladbu na rampách. Zde se žlaby z epoxidové stěrky neuvažujeme. Kraje ramp budou doplněny o betonové postranní pásy. Výšky 150 mm viz. PD

Dotaz č. 9:

Ke správnému ocenění části EPS bychom potřebovali ujasnit informace k nasávacímu systému. Ve výkazu výměr není např. jasné, zda u položky ASD trubka je požadováno 15 třímetrových trubek nebo 15 balení po 20ti třímetrových trubkách, tj. 300 třímetrových trubek. Podle našeho názoru by 300 trubek bylo příliš mnoho na jeden detekční modul. Podobný dotaz platí i pro další položky, kde balení obsahuje více kusů. Položky jsou označeny podbarvením. Žádáme o info.

1.34 Nasávací jednotka – základní jednotka 1 kus.

Odpověď: Ano, jeden kus dle výkazu.

1.35 Detekční modul 0,10% /m, DM 1 kus

Odpověď: Ano, jeden kus dle výkazu, ale u některých systémů může být součástí základní jednotky.

1.36 Vzduchový filtr pro nasávací systém 1 kus

Odpověď: Ano, jeden kus pro každý detekční modul, filtr (nasávací potrubí)

1.37 Náhradní vložka filtru pro DM 1 kus

Odpověď: Ano, jeden kus filtru. U některých systémů může být součástí filtru, nebo může být filtr součástí základní jednotky.

1.38 Zpětný ventil pro nasávací systému 2 kus

Odpověď: Ano, dle výkazu, jedná se o 2 ks. (Záleží na použitém systému a zvolené typologii).

1.39 ASD trubka, 25mm ABS červená, 3 m (20 ks/bal.) 15 m

Odpověď: Ve výkazu je uvedeno 15m. Vzhledem k tomu, že se jedná o instalaci pouze v Trafu, je výměra dostatečná i pro případné zpětné potrubí.

Délky jednotlivých trubek je nutné volit podle použitého systému a možností dodavatele.

1.40 ASD 90° ohyb, 25mm ABS červený, bal.10ks 1 kus

Odpověď: Jedná se o 1 ks balení, které obsahuje 10 kusů, opraveno v soupisu.

1.41 ASD koncovka, ABS červená, bal. 10ks 1 kus

Odpověď: Jedná se o 1 ks balení, které obsahuje 10 kusů, opraveno v soupisu. Tato položka se nedá koupit po kusech.

1.42 ASD spojka, 25mm ABS červená, bal. 10 ks 2 kus

Odpověď: Opraveno v soupisu. Tato položka se nedá koupit po kusech.

1.43 ASD příchytka, ABS červená, bal. 20 ks 2 kus

Odpověď: Bylo uvedeno, že se jedná o balení. Tato položka se prodává po baleních. Většinou nejde koupit po kusech.

1.44 Třícestný ventil 1 kus

Odpověď: Ano, jeden kus.

1.45 Lepidlo na PVC, 0,5kg, 1 kus

Odpověď: Ano, trubky je potřeba lepit a je potřeba vhodné lepidlo.

Vzhledem k rozsahu instalace je odhadnuto, že jedno balení lepidla bude stačit. Jedná se tedy o 1ks – 0,5kg balení.

1.46 Čistič PVC trubek a tvarovek 1 kus

Odpověď: Ano, jeden kus.

1.47 Redukční samolepka s otvorem 3,0mm (bal10ks) 1 kus

Odpověď: Jedná se o jeden kus balení, opraveno v soupisu. Tato položka se neprodává po baleních.

1.48 Pojistná páska pro redukční samolepky 1 kus

Odpověď: Jedná se o jeden kus balení, opraveno v soupisu. Tato položka se neprodává po baleních.

Žádáme o aktuální PD, informaci, zda PD EPS řeší napojení na stávající systém a integraci na stálou službu na vrátnici?

Odpověď: Systém bude propojen do sítě ústředn EPS v areálu. Pro toto síťování je navržen optický kabel a další vybavení ve výkazu v části EPS. Pokud bude ústředna EPS propojena do sítě ústředn EPS, jak je uvedeno, budou stavy systému EPS v parkovacím domě přenášeny i na vrátnici, kde je již síť ústředn EPS zavedena.

Dotaz č. 10:

List VRN. Co má být předmětem ocenění položky bim koordinátor – rozsah, činnosti koordinátora v průběhu stavby či celkové zpracování při dokončení stavby, apod. Žádáme o dopřesnění rozsahu ceny.

Odpověď na dotaz č. 10:

Popis role Koordinátora BIM vedoucí pověřené strany je stručně definován v kapitole **6. Role, odpovědnosti, práva a povinnosti členů projektového týmu** v BIM protokolu (příloha ZD) konkrétně v podkapitole **6.4.1. Koordinátor BIM vedoucí pověřené strany**. Zadavatel si na základě dotazu dovoluje dopřesnit popis role:

Koordinátor BIM na straně zhotovitele odpovídá za praktickou realizaci BIM procesů během výstavby. Zajišťuje koordinaci BIM modelů jednotlivých profesí, jejich soulad s realizační dokumentací a skutečným provedením stavby a je hlavním kontaktem zhotovitele pro BIM agendu vůči projektantovi a objednateli.

Rozsah činností

Přípravná fáze realizace

- Převezme BIM podklady od projektanta a ověří jejich použitelnost pro realizaci.
- Podílí se na zpracování a upřesnění BEP za zhotovitele dle EIR a BIM protokolu.
- Nastaví BIM workflow zhotovitele a zapojení subdodavatelů do BIM procesu.

Průběh realizace

- Koordinuje BIM modely profesí a spravuje koordinační model stavby.
- Aktualizuje BIM modely dle schválených změn a postupu výstavby.
- Zajišťuje správné verzování a ukládání dat v CDE.
- Komunikuje BIM záležitosti s projektantem a BIM koordinátorem objednatele.

Dokončení a předání stavby

- Koordinuje zpracování BIM modelů dle skutečného provedení stavby.
- Zajišťuje doplnění požadovaných technických a provozních dat do modelů.
- Přípravuje BIM podklady pro převídací řízení a předání objednateli.

Shrnutí

Koordinátor BIM na straně zhotovitele zajišťuje, aby BIM modely odpovídaly průběhu výstavby, podporovaly koordinaci na stavbě a umožnily kvalitní digitální předání dokončeného díla.

Dotaz č. 11:

List VRN + ON pol. 34 – oprava komunikace Marie Majerové. V rámci dodatečné informace č. 10 jste v položce opravili text. Opravili jste časově „před zahájením prací“. Stávající komunikace je v havarijním stavu, krajnice výškově klesají, asfalt je degradovaný, v komunikaci jsou trasy inženýrských sítí vč. propustků pro odvodnění povrchových vod. Pokud shrneme požadavek na ocenění – stržení krycích vrstev, zpevnění povrchu pro zajištění nosnosti stavební techniky, projednání místní úpravy s dotčenými orgány a policií. V položce nebo v jiné části podkladů nám chybí specifikace na požadovaný stav komunikace po dokončení stavby a prostor na případné vyčíslení nákladů na tyto

úpravy. Žádáme o upřesnění požadavků a doplnění VV o možnost ocenění nákladů úpravy komunikace po dokončení stavby.

Odpověď na dotaz č. 11:

Viz odpověď dotaz č. 7

Dotaz č. 12:

V technické zprávě ASR je uvedeno: stěny budou provedeny z vodostavebního betonu ve kvalitě pohledového betonu a budou vyztuženy s ohledem na max. šířku trhlinek 0,2mm. Požadavky na pohledovost určí architekt po dohodě s GP a dodavatelem. Dále pak v technické zprávě SKR je uvedeno:monolitického železobetonu v kvalitě pohledového betonu PB2. Žádáme tímto o informaci, která informace platí.

Odpověď na dotaz č. 12:

Bylo již reagováno v rámci předchozích dotazů. Pohledovost betonu PB2 byla zrušena.

Požadavek na třídu pohledovosti betonu PB2 byl původně stanoven na základě návrhu architekta, a to z důvodu zajištění vyšší kvality provedení a estetického vzhledu železobetonových konstrukcí v nadzemních částech objektu. Po vzájemném projednání a vyhodnocení požadavků bylo dohodnuto, že pro tento typ stavby bude postačující třída pohledovosti PB1, za předpokladu, že při realizaci bude věnována zvýšená pozornost kvalitě provedení a ochraně povrchů před znečištěním a poškozením.

Je tedy nezbytné, aby při realizaci konstrukcí z pohledového betonu PB1 bylo zabráněno vzniku prasklin, znečištění povrchu (např. od zbytků výztuže, kalu či nečistot) a aby výsledný vzhled odpovídal charakteru architektonického záměru.

Dotaz č. 13:

V dodatečné informaci č.10, dotaz č.11 – vysvětlení vnímáme jako nedostatečné. Doplnili jste v příloze VV k ocenění náhradní výsadby, ale položky ve VV jsou uvažovány pro výsadbu 1 ks stromu. Dle závazného stanoviska se jedná o výsadbu 50 ks vzrostlých stromů na různých místech kraje (Hradec Králové, Hostinné, Jičín). Pro ocenění takto různých lokalit musíme oslovit více dodavatelů a zajistit výsadbu a následnou péči. Domníváme se že ideální ocenění by bylo rozdělit VV na 4 lokality dle stanoviska s vykázáním daného počtu stromů, možností ocenit náklady na dopravu do dané lokality a ocenění koordinace výsadby jak s dotčenými orgány či lokalit (obec Hradec Králové, Hostinné a Jičín). Ve VV chybí u pol.9, 13, 15, 17, 19 a 23 MJ. Žádáme o úpravu VV.

Odpověď na dotaz č. 13:

Viz dotaz č. 1 a 5 viz upravený soupis prací v příloze

Dotaz č. 14:

V rámci dodatečné informace byl předložen kompletní VV s některými revidovanými VV. VV k ocenění výsadby ekol. újmy není zahrnut do celkové rekapitulace. Žádáme o úpravu rekapitulace a doplnění VV výsadby ekol. újmy.

Odpověď na dotaz č. 14:

Viz dotaz č. 1 a 5 viz upravený soupis prací v příloze

Dotaz č. 15:

V rámci dodatečné informace č. 10 dotaz č. 16 - dle odpovědi na dotaz jsou žlaby a vpusti vykázané ve VV IO200 - dle projektové dokumentace je šachet 6 kusů, dle VV IO200 pol. 107 a 111 4 ks; drenážní potrubí ve VV IO200 uvedené není. Pol. 104 (VV IO200), kterou uvádíte ve své odpovědi se vztahuje k odvodňovacím žlabům č.6 (pol.101) nikoliv k drenážnímu potrubí. Žádáme o doplnění VV včetně všech souvisejících ostatních položek (výkop, podsyp...).

Odpověď na dotaz č. 15:

V příloze Zadavatel přikládá opravený výkres IO 200, kde došlo k úpravě v počtu šachet a zrušení opěrné stěny. Příloha je v souladu se zaslaným VV.

Zadavatel vzhledem k vydanému vyjádření MÚ Trutnov, odborem životního prostředí (č.j.131051/2023) – souhlas s pokácením dřevin, který umožňuje kácení mimo hnízdní období ptáků (duben-říjen), provede pokácení před zahájením stavby. Pokácení nebude součástí zakázky. Zadavatel uveřejňuje opravený VV.

Zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek tak končí 11.2.2026 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

- 1) DI13_D.1.4.e,f SLP – soupis prací, rev. 1
- 2) VN+ON – soupis prací, rev. 1
- 3) IO202 SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- 4) IO207 VYTYČOVACÍ VÝKRES KONTROLNÍCH BODŮ
- 5) IO208 SCHÉMA ODVODNĚNÍ
- 6) IO 800 – Sadové úpravy – soupis prací, rev. 2 bez kácení

V Hradci Králové dne 15.1.2026

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření