

■■■■■■■■■■3600/2026/KHK

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
přepisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Zajištění parkování vozidel pro potřeby Královéhradeckého kraje pro rok 2026“

1. **Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 708 89 546  
**Zastoupený:** Petrem Koletou – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění parkování vozidel návštěvníků kraje, členů zastupitelstva, zaměstnanců a mimořádných návštěv Královéhradeckého kraje v sídle Královéhradeckého kraje (Regiocentrum Nový pivovar Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245).

Požadavkem zadavatele bylo, že provozovatel na základě dodatku č. 22 ke Smlouvě o parkování umožní držiteli s účinností od 01.01.2026 do 31.12.2026 využívat 136 parkovacích míst v parkovacím domě bez konkrétního určení parkovacích míst, a to vždy od 00:00 hod. pondělí do 24:00 hod. pátku kalendářního týdne, z toho 6 parkovacích stání pro dobíjení elektro aut. V době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne umožní provozovatel parkování 10 vozidlům držitele, a to vozidlům vybavených parkovacími kartami. Provozovatel se zaváže poskytnout držiteli 25 kusů abonentních parkovacích karet do parkovacího domu a 13 kusů parkovacích karet pro zónu označenou ZO-EN a jednu kartu GOLD (tedy kartu, která umožňuje neomezené parkování na všech parkovacích místech, zařazených do systému integrovaného parkování na území Statutárního města Hradec Králové), a to na jeden kalendářní rok počínaje 01.01.2026 s dobou platnosti do 31.12.2026.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV: CPV 98351100-9**

3. **Cena sjednaná ve smlouvě:**

Na základě uzavřené smlouvy dojde k poskytnutí:

- 136 parkovacích míst, z toho 6 parkovací stání určené pro dobíjení elektromobilů, trvale vyhrazených a označených formou P-RÉSERVÉ, 10 parkovacích míst s parkovacími kartami bez kapacitního a časového omezení (tedy (24/7/365) a 120 parkovacích míst s možností parkování od 0:00 pondělí do 24:00 pátku, za cenu **3 833 128,10 Kč** bez DPH;
- 39 ks abonentních karet v parkovacím domě Regiocentrum za cenu **542 231,40 Kč** bez DPH.

Celková cena za poskytnutí parkování je tedy ve výši **4 375 359,50 Kč** bez DPH.

4. **Druh zadávacího řízení:**

Jednací řízení bez uveřejnění

5. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

V souladu s ustanovením § 63 ZZVZ v rámci jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) a usnesení rady kraje RK/21/1421/2025 ze dne 15. 9. 2025 byl osloven jeden dodavatel, a to: ISP Hradec Králové a. s., IČO: 601 12 590, se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9.

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**  
Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

7. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

ISP Hradec Králové a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO: 60112590, nabídková cena celkem **4 375 359,50 Kč** bez DPH, tato nabídka splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách. Z důvodu zadávání jedinému dodavateli nejsou hodnotící kritéria stanovena.

8. **Označení poddodavatele:**

Při plnění veřejné zakázky nebude plnění prostřednictvím poddodavatele.

9. **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

10. **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Královéhradecký kraj má uzavřenou Smlouvu o parkování dle zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. 2/32/2008 ze dne 21. 1. 2008 a na základě uzavřených dodatků č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2010 se společností Atol a.s. (Trutnov a později Hradec Králové), dodatku č. 4 ze dne 6. 10. 2010, dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2011, dodatku č. 6 ke Smlouvě o parkování v parkovacím domě v budově Regiocentra - Nový pivovar na rok 2013 (I. čtvrtletí), dodatku č. 7 ze dne 12. 3. 2013 na II. až IV. čtvrtletí roku 2013, dodatku č. 8 ze dne 26. 11. 2013, dodatku č. 9 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 10 ze dne 7. 12. 2015, dodatku č. 11 ze dne 18. 10. 2016, dodatku č. 12 ze dne 28. 10. 2017, dodatku č. 13 ze dne 13. 4. 2018, dodatku č. 14 ze dne 19. 10. 2018, dodatku č. 15 ze dne 29. 11. 2019, dodatku č. 16 ze dne 14. 10. 2020, dodatku č. 17 ze dne 28. 10. 2021, dodatku č. 18 ze dne 23. 12. 2022, dodatku č. 19 ze dne 12. 12. 2023, dodatku č. 20 ze dne 23. 1. 2024 a dodatku č. 21 z 4. 12. 2024 s právním nástupcem společností Atol a. s. Hradec Králové společností ISP Hradec Králové a. s., IČO: 601 12 590, se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9. Smlouva ve znění dodatků je účinná do 31.12.2025. K zajištění pokračování poskytování služeb a z důvodu ochrany výhradního práva jediného dodavatele, který má na základě smlouvy uzavřené s městem Hradec Králové a Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a. s. výhradní právo poskytnout k dispozici parkovací místa v parkovacím domě Regiocentrum, byla veřejná zakázka vyhlašována v režimu jednacího řízení bez uveřejnění, tj. výzvou jedinému dodavateli - ISP Hradec Králové.

11. **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

12. **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídka byla podána prostřednictvím certifikovaného el. nástroje.

14. **Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

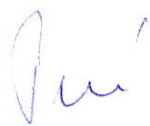
**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je poskytnutí komplexní služby.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 12.1.2026



Královéhradecký kraj

JUDr. Radmila Šulcová  
odbor kancelář ředitele