

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Domov mládeže s odbornými učebnami – areál zámku Kopidlno – PD“

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtnanem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o návrh nového objektu „Domova mládeže s odbornými učebnami“ vč. demolice objektu „Konírny“ a objektu mistrovny a garáží v areálu zámku v Kopidlně.

Předmětem zakázky jsou služby, které spočívají ve vypracování:

1. přípravy zakázky – všechny nezbytné podklady pro projekt vč. nezbytných průzkumů,
2. architektonické studie nového objektu „Domova mládeže s odbornými učebnami“ (nový objekt domova mládeže bude obsahovat 48 lůžek, 4 odborné učebny, zázemí pro rybáře). Součástí architektonické studie bude i architektonický návrh na reprezentační vstup do areálu školy včetně objektu výukové prodejny zahradnické školy.
3. dokumentace pro odstranění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. K provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
4. dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. K provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
5. dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. K provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona.,
6. dokumentace interiérů a vybavení, slaboproudé rozvody – internet, IT vybavení, popř. EPS, pokud bude požadováno dle PBR, kamerový systém (CCTV), domovní telefon (DVT), strukturovaná kabeláž (STK), společná televizní anténa (STA), audiovizuální systém (AVS),
6. dozor projektanta.

Zhotovitel je povinen vždy s příslušným stupněm Projektové dokumentace vyhotovit a objednateli předat pro účely Stavby Informační model stavby (Building Information Model), (dále jen „IMS“) a pravidelně IMS aktualizovat (vč. výměny informací).

Obecným místem plnění veřejné zakázky je Královéhradecký kraj. Místem realizace záměru projektu Kopidlno, parcelní číslo st. 11, st. 847 a st. 21. Místem předání díla je sídlo zadavatele.

Cena sjednaná ve smlouvě:

5.288.000 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

otevřeném nadlimitním řízení

c) **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Vážené body za kritérium č. 1	Vážené body za kritérium č. 2	Vážené body celkem	Pořadí nabídky
1	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	290 29 210	5.288.000	49,55	50,00	99,55	1.
2	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	024 63 245	5.240.000	50,00	16,22	66,22	2.

d) **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

e) **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	290 29 210	5.288.000 Kč

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost byla posouzena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a profesní kvality účastníka. Dílčí kritéria:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 50 %
2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 50 %

f) **Označení poddodavatelů:**

Dodavatel prohlásil, že k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele.

g) **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

h) **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

i) **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

j) **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) **Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 13.01.2026

.....
Královéhradecký kraj
Ing. Věra Zeinerová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření