

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zástupce: Petr Koleta, hejtman
bankovní spojení: 
č. účtu: 

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel

Energy Benefit Centre a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 15915

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále též jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky nazvané „**Domov mládeže s odbornými učebnami – areál zámku Kopidlno – PD**“ žadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“). Dne 08.07.2025 došlo k uveřejnění Oznámení o zahájení veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem Z2025-037198 a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem 8569e971-20eb-4442-b3b5-dcd1ca41307f-01.

Článek 1

Zmocněné osoby, komunikace smluvních stran

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:
 - a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění:
Ing. Václav Nýč, 
Ing. Marek Pavlík, 
 - b) zástupce uživatele objektu:
Ing. Lenka Nosková – ředitelka školy, 
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:

- a) ve věcech technických: Ing. Jana Oborníková, ředitelka pobočky v Hradci Králové, [REDACTED]
- b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jana Oborníková, ředitelka pobočky v Hradci Králové, [REDACTED]
- c) hlavní (vedoucí) projektant Ing. Libor Truhelka, číslo autorizace 26794.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu uvedenou v odst. 2 písm. c) pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedené osoby je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny kvalifikační doklady dle odst. 6, vydá souhlas se změnou této osoby.
4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje:
- a) změna zdravotního stavu významně omezující nebo znemožňující výkon dané činnosti, smrt;
 - b) ukončení pracovního poměru se zhotovitelem, nebo obdobného pracovněprávního vztahu;
 - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
6. V případě změny osoby uvedené v odst. 2 je zhotovitel povinen vždy prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:
- a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
 - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
 - c) doklady k prokázání splnění základní kvalifikace (obdobně dle § 83 ZZVZ) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
 - d) doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.
7. Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 3 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 4, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 6.
8. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně datovou schránkou, případně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Oznámení učiněná elektronickou poštou budou považována za řádně doručená adresované smluvní straně dnem následujícím po odeslání e-mailu smluvní stranou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 23.09.2025 v rámci veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
- a) *Situace areálu; Podrobný popis předmětu plnění*
 - b) *Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov (tvoří oddělenou přílohu smlouvy)*
 - c) *Metodický návod MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (tvoří oddělenou přílohu smlouvy)*
 - d) *Dálkové přenosy dat spotřeby energií – základní informace pro projektanty (tvoří oddělenou přílohu smlouvy)*
 - e) *Souhrnné prohlášení (je součástí nabídky zhotovitele a tvoří samostatný dokument);*
 - f) *Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace;*
 - g) *BIM Protokol včetně příloh: Příloha A EIR (Příloha A1 Specifikace CDE, Příloha A2 Grafický standart, Příloha A3 Datový standart), Příloha B šablona BEP (tvoří oddělenou přílohu smlouvy).*

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, byly řádně zohledněny a zahrnuty do jeho nabídky podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
5. Poskytnutí výchozích podkladů pro plnění předmětu této smlouvy:
 - 5.1. Zhotovitel je povinen veškeré dokumenty, listiny a jiné podklady relevantní pro plnění předmětu této smlouvy anebo vztahující se k pozemkům, na kterých má být dílo realizováno (dále jen „podklady“) předané objednatelem zhotoviteli ve lhůtě třiceti kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Ujednání předchozí věty platí i pro přílohy této smlouvy. V případě, že zhotovitel zjistí, že kterýkoli z podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu (dále jen „vada podkladu“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného podkladu nebo dodáním požadovaného nového podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný podklad předá zhotoviteli. Jestliže objednatel vyhodnotí, že se nejedná o vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli s tím, že zhotovitel bude povinen provést dílo v souladu s podklady nehledě na předchozí oznámení zhotovitele o údajné vadě podkladu.
 - 5.1.1. Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového podkladu zhotoviteli. V takovém případě bude odměna zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového podkladu stanovena na základě dohody smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují postupovat obdobně dle článku 14 odst. 6 této smlouvy.
 - 5.1.2. V případě, že je zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění jakékoli části díla z důvodu řádně a včas oznámené vady podkladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli prodloužení takové lhůty dle článku 5 této smlouvy, která byla vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení příslušné části díla. Takového prodloužení lhůty musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného zmocněnými zástupci smluvních stran dle čl. 1 odst. 1 a 2 této smlouvy ve věcech technických.
 - 5.1.3. V případě, že řádně a včas oznámená vada podkladu objektivně navyšuje náklady na provedení jakékoli části díla, především rozšířením rozsahu či náročnosti plnění takové části díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli navýšení Ceny za příslušnou částí díla dle článku 6 této smlouvy, která byla vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o náklady nezbytně nutné k provedení příslušné části díla. Takového navýšení Ceny za část díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného zmocněnými zástupci smluvních stran dle čl. 1 odst. 1 a 2 této smlouvy ve věcech technických.
 - 5.1.4. Neoznámí-li zhotovitel objednateli příslušnou vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu smlouvy v souladu s tímto článkem 5.1 smlouvy, ztrácí zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle smlouvy a/nebo právních předpisů vzniknout v souvislosti s vadou podkladu; současně zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené vadou podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže zhotovitel nemohl odhalit vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče.
 - 5.2. Předá-li objednatel zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec podkladů dle článku 5.1 této smlouvy, tedy později než ke dni podpisu této smlouvy, je zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě patnácti kalendářních dní ode dne jejich předání zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Pro případ, že takovýto dokument bude trpět vadou podkladu, použijí se na takovou situaci obdobně ujednání článku 5.1 této smlouvy.
 - 5.3. Všechny podklady předané zhotoviteli objednatelem a veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu; to neplatí pro přílohy této smlouvy. Po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen podklady a dokumenty dle tohoto odstavce do patnácti kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními, kvalifikací vyžadovanou právními předpisy ve vazbě na dílo, zkušenostmi a takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo specifikované v článku 4 odst. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), a prosté vad a nedodělků jej předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem a ve sjednaných termínech. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou Cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem realizace díla je Kopidlno, parcelní číslo st. 11, st. 847 a st. 21. Místem předání díla je sídlo objednatele, ledaže bude dílo předáno elektronickou formou.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se ke předmětu plnění, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídalo. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je poskytnutí plnění specifikovaného v tomto článku 4 smlouvy pro účely akce Domov mládeže s odbornými učebnami – areál zámku Kopidlno – PD“ na pozemcích parc. č. st. 11, 847 a 21 zapsaných na LV č. 1188 v katastrálním území 669296, v obci Kopidlno, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „Stavba“). Záměrem je vybudovat Stavbu za účelem zázemí „Domova mládeže s odbornými učebnami“ a demolice objektu „Konírny“ a objektu mistrovny a garáží v areálu zámku v Kopidlně. Jde o výstavbu objektu Domova mládeže s odbornými učebnami, který bude obsahovat 48 lůžek, 4 odborné učebny, zázemí pro rybáře, hygienické a technické zázemí pro objekt. Součástí plnění je také revitalizace objektu výukové prodejny, kde dojde k celkové revitalizaci včetně architektonického návrhu na reprezentační vstup do areálu školy. Předmět díla je tvořen následujícím plněním:
 - 1.1. příprava zakázky za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností zhotovitele dle bodu 1.2 tohoto odst. 1 článku 4 smlouvy včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro Stavbu a zpracování dokumentace návrhu Stavby (dále jen „architektonická studie“), a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 3 tohoto článku smlouvy (dále jen „příprava zakázky“);
 - 1.2. zpracování projektové dokumentace, a to v následujících stupních:
 - 1.2.1. dokumentace pro odstranění stavby, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 4 tohoto článku smlouvy (dále jen „dokumentace pro odstranění stavby“);
 - 1.2.2. dokumentace pro povolení stavby, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 4 tohoto článku smlouvy (dále jen „dokumentace pro povolení stavby“ nebo „DPS“);
 - 1.2.3. dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 4 tohoto článku smlouvy (dále jen „dokumentace pro provádění stavby“ nebo „PDPS“);
 - 1.2.4. dokumentace interiérů a vybavení, slaboproudé rozvody – internet, IT vybavení, popř. EPS, pokud bude požadováno dle PBŘ, kamerový systém (CCTV), domovní telefon (DVT), strukturovaná kabeláž (STK), společná televizní anténa (STA), audiovizuální systém (AVS), a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 4 tohoto článku smlouvy.(„DPS“ a „PDPS“ dále také jako „Projektová dokumentace“);
(„Projektová dokumentace“ a „architektonická studie“ dále společně také jako „Dokumentace“);
 - 1.3. služby pro získání povolení, tedy správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby (dále jen „povolení záměru“), a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 5 tohoto článku smlouvy (dále jen „inženýrská činnost“);

- 1.4. součinnost a spolupráce při výběru dodavatele Stavby, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 6 tohoto článku smlouvy (dále jen „součinnost při výběru dodavatele“);
- 1.5. dozor projektanta, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 7 tohoto článku smlouvy (dále jen „dozor projektanta“);

(„příprava zakázky“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“, „součinnost při výběru dodavatele“ a „dozor projektanta“ dále společně jen „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Stavby. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení díla.

2. Odhad nákladů:

- 2.1. Veškeré Dokumentace, které budou zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby předpokládaný odhad nákladů, dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši, tzn. ve výši 70 mil. Kč bez DPH (dále jen „Odhad nákladů“).
- 2.2. V Odhadu nákladů, respektive v celkové maximální výši investic, jsou zahrnuty následující položky:
 - 2.2.1. realizace Stavby, včetně technologického zařízení, a vybavení pevně spojených se Stavbou;
 - 2.2.2. řešení zpevněných a nezpevněných ploch v rozsahu dotčeného území Stavby;
 - 2.2.3. přípojky a přeložky inženýrských sítí.
- 2.3. Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část Stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem Stavba zahrnuje v souladu s právními předpisy a jejich prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory)..
- 2.4. Zhotovitel je povinen při předání každého stupně a verze Dokumentace, který bude zhotovitel zpracovávat, objednateli doložit, že byl dodržen Odhad nákladů. Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku inflace nebo pokynu objednatele; to neplatí, pokud zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně objednatele, že v důsledku provedení pokynu objednatele dojde k překročení Odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu zhotovitel měl a mohl vědět.
- 2.5. Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku dle příslušné jednotné cenové soustavy, např. ÚRS, RTS apod.

3. Příprava zakázky:

- 3.1. V rámci plnění části díla – příprava zakázky zhotovitel provede:
 - 3.1.1. zhodnocení podkladových dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli pro účely plnění této smlouvy;
 - 3.1.2. zajištění vypracování následujících průzkumů a měření:
 - 3.1.2.1. Vypracování všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby (např. inženýrsko – geologický průzkum, hydrologický průzkum, měření hluku, radonový průzkum, apod.);
 - 3.1.2.2. V místě budoucí stavby budou pro potřeby inženýrsko – geologického a hydrologického průzkumu provedeny sondy, a to minimálně 2 vrty (skutečný počet určí projektant – tedy dodavatel – tak, aby závěry průzkumů byly jednoznačné pro bezchybný návrh všech stavebních a inženýrských objektů v rámci celého předmětu díla);
 - 3.1.2.3. Zajištění rozborů zemin a demoličních odpadů tak, aby bylo zajištěno správné zařazení dle příslušné vyhlášky o odpadech;
 - 3.1.3. zajištění nezbytných podkladů pro Stavbu:
 - 3.1.3.1. vypracování energetických posudků, průkazů energetické náročnosti budovy, plánu BOZP a plánu požárně bezpečnostního řešení (PBR);
 - 3.1.4. provedení analýzy území Stavby (prohlídka místa budoucí Stavby, prověření územně plánovací dokumentace a limitů území);
 - 3.1.5. zpracuje architektonickou studii dle podmínek odst. 3.2 tohoto odstavce smlouvy;

3.1.6. inženýrskou činnost, která bude obsahovat minimálně poskytnutí informací o podmínkách využívání území, umístění Stavby, o ochranných pásmech, zdůvodnění účelu, základní idea, hmotné výstupy, kapacity, výkony, stavební záměr, charakteristika prostředí, návrh časového plánu (harmonogram) realizace Stavby, kopie katastrální mapy staveniště (území), výpisu z listu vlastnictví dotčeného území, informace o dotčených pozemcích KN, geometrický plán zaměření stávajícího stavu vč. zaměření celého pozemku, geodetické údaje, znaky inženýrských sítí, kapacitní možnosti (energie, voda, kanalizace, doprava), územně plánovací dokumentace, památková ochrana, regulační podmínky.

3.2. Podmínky zpracování architektonické studie:

3.2.1. Zhotovitel zpracuje architektonickou studii, která bude obsahovat minimálně zjištění předpokládané ceny Stavby a souvisejících nákladů, na jejímž základě dojde k následnému zpracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rámci dalších stupňů Projektové dokumentace (dále jen „propočet investičních nákladů“); propočet investičních nákladů vyplývající z architektonické studie bude závazný i pro navazující stupně Projektové dokumentace. Dále bude obsahovat alespoň územně plánovací informace, průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, popis urbanistického řešení a souvislostí, popis konceptu řešení, funkce a provozu, popis technického řešení profesí, návrhová technická data, bilanci energií, vyrovnanou bilanci zemních prací, popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, situace Stavby, výkresovou dokumentaci, půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy, schémata, koordinace činností specialistů, Odhad nákladů Stavby po jednotlivých kapitolách, předjednání dokumentace s dotčenými orgány (napojení elektřiny, vodovodu, kanalizace) a vlastníky technické a dopravní infrastruktury. Součástí zpracované architektonické studie bude i fotorealistická 3D vizualizace objektu, návrh zpevněných ploch, peších komunikací, sadových úprav a oplocení pozemku, rozmístění nábytku, vyjádření nákladů, časový plán přípravy a realizace Stavby);

3.2.2. Objednatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel při zpracování architektonické studie řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zpětné využití odpadních vod, zachytávání a akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.). Zhotovitel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ Stavby a její využití. Objednatel dále požaduje, aby řešení zohlednilo a preferovalo využití recyklovaných materiálů a materiálů z recyklovaných a obnovitelných zdrojů (např. recyklovaný beton, konopné izolace aj.), taková řešení bude zhotovitel objednateli aktivně navrhopvat. Zhotovitel bude dílo navrhopvat v pasivním standardu.

3.2.3. Architektonická studie bude zpracována v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise. Zhotovitel je povinen navrhopvat řešení také z hlediska zvažování nákladů a přínosů Stavby (budovy), zvažování různých variant řešení Stavby s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné. Objednatel dále požaduje, aby byla architektonická studie zpracována s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí, který je oddělenou přílohou této smlouvy. Zhotovitel navrhopve řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné a velký důraz bude kladen na snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů, což by umožnilo přihlásit se k dotačním výzvám vypsáným v rámci Operačního programu Životního prostředí.

3.3. Architektonická studie bude zpracována v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a v digitální formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to jednou ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech a dále také v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Digitální forma architektonické studie bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma architektonické studie s dodržáním názvů a číslováním výkresů.

4. Projektová dokumentace:

4.1. V rámci plnění části díla – Projektová dokumentace zhotovitel:

4.1.1. zpracuje jednotlivé stupně Projektové dokumentace;

4.1.2. je povinen jednotlivé stupně a verze Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci výkonu inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání povolení záměru, závazných stanovisek a dalších rozhodnutí, nezbytných pro splnění předmětu této smlouvy (dále jen „konzultující instituce“);

- 4.1.3. součástí zpracování Projektové dokumentace bude i zajištění veškerých nutných průzkumů a měření nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná. Dále vypracování energetických posudků (EP), průkazů energetické náročnosti budovy (PENB) a všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení Stavby - inženýrsko – geologický průzkum, hydrologický průzkum, měření hluku, radonový průzkum. Součástí bude také vypracování plánu BOZP a plánu požárně bezpečnostního řešení (PBŘ). Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování architektonicko - výtvarného řešení (interiér) a dále také vypracování plánu organizace výstavby. Zhotovitel bude v rámci plnění předmětu dále také řešit napojení nové budovy na pitnou vodu (vodovodní řád, zřízení nové studny, obnova stávajících studní). Zhotovitel dále vyřeší likvidaci odpadních a dešťových vod. V místě budoucí Stavby budou provedeny sondy, a to minimálně 2 vrty (skutečný počet určí projektant), které budou sloužit jako podklad pro vypracování inženýrsko-geologického průzkumu a hydrologického průzkumu;
- 4.1.4. zhotovitel bude úzce spolupracovat se zpracovatelem PENB a EP tak, aby podklady a veškeré změny zapracované v Projektové dokumentaci byly aktuálně zaznamenány zpracovatelem PENB a EP v jím zpracovaném dokumentu. Tyto změny budou odsouhlaseny v rámci konzultačních (kontrolních) jednání k Projektové dokumentaci;
- 4.1.5. zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy Projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu; požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ujednání v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 4.2. Zhotovitel zpracuje jednotlivé stupně Projektové dokumentace dle následujících podmínek:
- 4.2.1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s čistopisem architektonické studie, v souladu s podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele dle článku 2 této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy. V Projektové dokumentaci budou zapracovány všechny připomínky a požadavky konzultujících institucí a připomínky a požadavky objednatele. Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 ZZVZ.
- 4.2.2. Nestanoví-li tato smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Projektová dokumentace musí dále odpovídat vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.3. Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.
- 4.2.4. **Objednatel upozorňuje, že v žádném stupni ani v žádné části zpracované Projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.** Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech Projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v Projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

- 4.2.5. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni Projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Součástí dokladové části Projektové dokumentace (všech jejích vyhotovení) bude mimo jiné posudek z hlediska pronikání radonu z podloží budovy, zaměření výškové a směrové, hluková studie, inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, kontrola stavu stávajících inženýrských sítí – odborný posudek. Zajištění ostatních nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.
- 4.2.6. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dále v souladu s čistopisem DPS a pravomocným povolením záměru a bude obsahovat i soupis stavebních prací s výkazem výměr a rozpočtem zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž neoceněný soupis prací včetně výkazu výměr, který musí splňovat požadavky ZZVZ a oceněný kontrolní/položkový rozpočet, kdy ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití jednotné cenové soustavy např. dle URS Praha a.s. nebo RTS a.s. platné v době vyhotovení dokumentace pro provádění stavby a v podrobnosti podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Součástí dokumentace pro provádění stavby bude:
- 4.2.6.1. soupis stavebních prací včetně výkazu výměr, který bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek;
 - 4.2.6.2. zpracování plánů: plánu POV, plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby. Dále pasportizace příjezdové komunikace a přilehlých objektů, položka na uvedení komunikace do původního stavu bude zahrnuta do výkazu výměr;
 - 4.2.6.3. fotorealistická 3D vizualizace ze všech světových stran všech dotčených částí Stavby vč. významných vnitřních prostor;
 - 4.2.6.4. dokumentace vnitřního vybavení, které bude rozděleno na vybavení interiéru, IT techniky a dodávku elektroniky (tyto tři položky budou doloženy tržním průzkumem v podobě 3 nabídek.
- 4.2.7. Projektová dokumentace bude v každém stupni a v termínu uvedeném v článku 5 odst. 2 smlouvy předána objednateli v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a v digitální formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to jednou ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech a dále také v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Digitální forma Projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma Projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou Projektovou dokumentaci. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel).
- 4.2.8. Každá z použitých položek v soupisu stavebních prací musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství. V jednom provedení oceněného soupisu stavebních prací bude uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- 4.2.9. Zhotovitel je povinen vždy s příslušným stupněm Projektové dokumentace vyhotovit a objednateli předat pro účely Stavby Informační model stavby (Building Information Model), (dále jen „IMS“) a pravidelně IMS aktualizovat (vč. výměny informací) v souladu, v rozsahu a za podmínek uvedených v příloze g) – BIM protokol a jeho příloh, zejména přílohy A –Požadavky na výměnu informací (EIR); BIM protokol a jeho přílohy jsou součástí této smlouvy.
- Nedílnou součástí IMS je sdružený Digitální model stavby (dále jen „DiMS“). Zhotovitel je povinen předat a průběžně aktualizovat DiMS a jeho dílčích částí v digitální podobě v nativním formátu (podle softwarového nástroje použitého pro informační modelování) a v otevřeném certifikovaném formátu Industry Foundation Classes (IFC), a to nejméně ve verzi IFC4.
- Zhotovitel je rovněž povinen aktualizovat provozní části Plánu realizace BIM (dále jen „BEP“) dle požadavků uvedených v příloze BIM protokolu, konkrétně příloze B – Šablona BEP.
- Veškerá výměna informací bude probíhat řízeně prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE – Common Data Environment), a to vždy ve lhůtě pro předání informací jednotlivých milníků/stupňů

Projektové dokumentace a naplněním informačních potřeb dle podmínek uvedených v příloze g) – BIM protokol a jeho příloh, zejména přílohy A – Požadavky na výměnu informací (EIR).

Informace obsažené v IMS musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v příslušném stupni Projektové dokumentace; rozpor mezi obsahem příslušného stupně Projektové dokumentace a informacemi obsaženými v IMS se považuje za vadu Projektové dokumentace. IMS bude objednateli předán v digitální podobě vždy nejpozději ve lhůtě stanovené v článku 5 smlouvy.

5. Inženýrská činnost:

5.1. Zhotovitel bude v rámci inženýrské činnosti vykonávat veškerá právní a jiná jednání za objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného povolení záměru, zejména provede a zajistí následující činnosti:

5.1.1. jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení;

5.1.2. jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání povolení záměru;

5.1.3. zpracování a podání návrhu na vydání povolení záměru a inženýrská činnost spojená se získáním pravomocného povolení záměru, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek k povolení záměru a následně i získání pravomocného povolení záměru;

5.1.4. zhotovitel je povinen podat žádost o vydání povolení záměru a předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o povolení záměru potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a části H přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů;

5.1.5. zajištění nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;

5.1.6. zastupování objednatele ve správním řízení ohledně vydání povolení záměru včetně zastupování v případném odvolacím a přezkumném řízení;

5.1.7. zajistí, že veškerá rozhodnutí budou vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci;

5.1.8. kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné;

5.1.9. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit objednatel postupem dle této smlouvy;

5.1.10. součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení platnosti povolení záměru, a to v dostatečném předstihu.

5.2. V rámci přípravy zakázky provede zhotovitel inženýrské činnosti také v souladu s odst. 3 tohoto článku 4 smlouvy.

5.3. K inženýrské činnosti bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

5.4. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání povolení záměru, ani povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání objednatel udělil pokyn), pokud prokáže, že povolení záměru nebo povolení k provedení dalších opatření nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované povolení záměru, povolení k provedení dalších opatření vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

6. Součinnost při výběru dodavatele:

6.1. Zhotovitelem zpracovaná Projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní Stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu Projektové dokumentace a v jeho průběhu, včetně případných dopřesnění technických specifikací a odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní Stavby. Za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování tohoto zadávacího řízení na zhotovitele vlastní Stavby v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným dodavatelem. Zhotovitel je povinen součinnost pro výběr dodavatele poskytnout i v případě opakování tohoto zadávacího řízení. Plnění této části díla je zahrnuto v Ceně.

- 6.2. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Stavby, bude zhotovitel povinen objednateli, na základě předchozího pokynu objednatele, provést, poskytnout a zajistit zejména:
- 6.2.1. součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění, zejména poskytne odborné poradenství ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
 - 6.2.2. vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - 6.2.3. ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků, a to do 2 pracovních dnů anebo nové bezvadné dokumentace vč. výkazu výměr, a to do 2 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v Projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení;
 - 6.2.4. kontrola nabídek dodavatelů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - 6.2.5. poskytnutí odborného poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání objednatele).

7. Dozor projektanta:

- 7.1. Hlavními činnostmi, které budou v rámci dozoru projektanta prováděny, jsou dozor projektanta, konzultační a schvalovací činnost pro objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby a zkušební provozu Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy zhotovitele podle této smlouvy. Výkon dozoru projektanta je vyžadován a stručně upravován právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 161 odst. 2, 164 odst. 2, 169 odst. 1 stavebního zákona.
- 7.2. Zhotovitel bude provádět v rámci dozoru projektanta zejména následující činnosti:
- 7.2.1. dozor projektanta během realizace Stavby dle Projektové dokumentace;
 - 7.2.2. poskytování vysvětlení potřebných k vypracované Projektové dokumentaci;
 - 7.2.3. účast na předání a převzetí staveniště vybranému zhotoviteli Stavby;
 - 7.2.4. účast na kontrolních dnech Stavby jedenkrát za týden, případně na dalším vyžádání objednatele;
 - 7.2.5. účast na kontrolních prohlídkách Stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem;
 - 7.2.6. dohled nad dodržением podmínek Stavby s přihlédnutím na podmínky určené povolením záměru a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - 7.2.7. ověření a kontrola souladu prováděcích projektů a realizační (dílenské) dokumentace, zabezpečovaných přímo objednatelem nebo zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Projektovou dokumentací a povolením záměru, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
 - 7.2.8. posuzování návrhů zhotovitele vlastní Stavby na změny a odchylky od Projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované Projektové dokumentaci;
 - 7.2.9. operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a Projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i zhotovitele vlastní Stavby dopracování detailů konstrukcí neobsažených v Projektové dokumentaci a dále zpracování změn Projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu Projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele;
 - 7.2.10. po odsouhlasení změny zhotovitel do 7 dnů zpracuje výkaz výměr včetně jeho ocenění a podpisem změnového listu zhotovitele Stavby vyjádří svůj souhlas;
 - 7.2.11. odsouhlasení vzorků předložených zhotovitelem Stavby;

- 7.2.12. účast na předání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- 7.2.13. účast na kontrolní prohlídce Stavby (dále jen „KPS“) a závěrečné prohlídce Stavby (dále jen „ZKPS“), součinnost při vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního rozhodnutí;
- 7.2.14. spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu realizace a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- 7.3. V rámci dozoru projektanta má zhotovitel mimo jiné i povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie Stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. K vedení evidence výkonu dozoru projektanta na Stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru Stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech dozoru projektanta minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace Stavby pro vystavení konečné faktury.
- 7.5. Činnosti dozoru projektanta budou vykonávány v souladu s principy pro informační model stavby (Building Information Model; dále jen „BIM“ nebo „IMS“) definovanými BIM protokolem a jeho přílohami, zejména užití Informačního modelu stavby (IMS) vč. výměny informací.

Článek 5

Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění každé jednotlivé části díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou zmocněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění dle článku 1 této smlouvy a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel je povinen zahájit plnění, k jehož poskytnutí byl vyzván, neprodleně po doručení výzvy, není-li v odst. 2 tohoto článku 5 smlouvy výslovně stanoveno jinak.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 2.1. Termín pro zahájení plnění:
 - **do 5 pracovních dnů od zaslání výzvy objednatele** (výzva č. 1)
 - 2.2. Termín dokončení plnění:
 - 2.2.1. Termín pro přípravu zakázky a zpracování architektonické studie dle článku 4. odst. 1 bodu 1.1 smlouvy:
 - **do 14 týdnů** od doručení výzvy č. 1 k zahájení plnění této části díla;
 - 2.2.2. Termín pro zpracování Projektové dokumentace a poskytnutí inženýrské činnosti
 - 2.2.2.1. zpracování a předání dokumentace pro odstranění stavby, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 4 tohoto článku smlouvy;
 - 2.2.2.2. zpracování a předání dokumentace pro povolení stavby, zpracování propočtu investičních nákladů Stavby včetně zpracování, podání žádosti o vydání povolení záměru včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a získání pravomocného povolení záměru:
 - **do 20 týdnů** od doručení výzvy č. 2 k zahájení plnění této části díla;
 - 2.2.2.3. zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby a dokumentace interiérů a vybavení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a realizace související inženýrské činnosti:
 - **do 16 týdnů** od doručení výzvy č. 3 k zahájení plnění této části díla;

Každá výzva bude učiněna po ukončení předchozího stupně PD.

2.2.3. Termín pro zpracování Informačního modelu stavby vč. výměny informací:

zpracování a předání Informačního modelu stavby (IMS) dle informačních potřeb projektu vč. sdruženého Digitálního modelu stavby (DiMS), aktualizace IMS a výměna informací pro milník předání informací:

2.2.3.1. Milník 1 – Příprava zakázky a architektonické studie:

- 3 týdny před termínem odevzdáním Milníku 2;
 - 2.2.3.2. Milník 2 – Příprava zakázky a zpracování architektonické studie:
 - do 14 týdnů od doručení výzvy č. 1 k plnění dle článku 5 odst. 2.2.1. této smlouvy;
 - 2.2.3.3. Milník 3 – Technický model:
 - 18 týdnů před termínem odevzdání Milníku 5;
 - 2.2.3.4. Milník 4 – Základní koordinace modelu vč. DPZ/DSP před DOSS:
 - 5 týdnů před termínem odevzdání Milníku 5;
 - 2.2.3.5. Milník 5 – Dokumentace pro povolení stavby:
 - do 20 týdnů od doručení výzvy č. 2 k plnění díla dle článku 5 odst. 2.2.2.2.
 - 2.2.3.6. Milník 6 – Model koordinace TZB:
 - 6 týdnů před termínem odevzdání Milníku 8;
 - 2.2.3.7. Milník 7 – Modely pro provádění stavby a modely interiérů a vybavení:
 - 4 týdnů před termínem odevzdání Milníku 8
 - 2.2.3.8. Milník 8 – Dokumentace pro provádění stavby a modely interiéru a vybavení:
 - do 16 týdnů od doručení výzvy č. 3 k plnění díla dle článku 5 odst. 2.2.2.3.
- 2.3. Termín plnění pro dozor projektanta

Zahájení: **na písemnou výzvu objednatele**; realizaci části díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.5, tedy činnost dozoru projektanta, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele

Dokončení: **po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou Projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní Stavby, realizované na základě zpracované Projektové dokumentace.**

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.1 smlouvy (**příprava zakázky, architektonická studie**) činí:

cena bez DPH	680 000,00 Kč
DPH samostatně	142 800,00 Kč
cena s DPH	822 800,00 Kč

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.1 smlouvy (**zpracování dokumentace pro odstranění stavby**) činí:

cena bez DPH	300 000,00 Kč
DPH samostatně	63 000,00 Kč
cena s DPH	363 000,00 Kč

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.1 smlouvy (**zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost**) činí:

cena bez DPH	2 250 000,00 Kč
DPH samostatně	472 500,00 Kč
cena s DPH	2 722 500,00 Kč

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.3 a bodu 1.2.4 smlouvy (**zpracování dokumentace pro provádění stavby, součinnost při výběru dodavatele a dokumentace interiérů a vybavení**) činí:

cena bez DPH	1 868 000,00 Kč
DPH samostatně	392 280,00 Kč
cena s DPH	2 260 280,00 Kč

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.5 smlouvy (**dozor projektanta**) činí:

cena bez DPH	190 000,00 Kč
DPH samostatně	39 900,00 Kč
cena s DPH	229 900,00 Kč

f) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d) a e) – celková cena díla:

cena bez DPH	5 288 000,00 Kč
DPH samostatně	1 110 480,00 Kč
cena s DPH	6 398 480,00 Kč

(dále jen „Cena”).

3. Dohodnutá Cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle jeho vymezení v článku 4 této smlouvy, včetně zohlednění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží Cena díla.

Článek 7

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - a) **dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.1 smlouvy – příprava zakázky včetně zpracování architektonické studie;**
 - b) **dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.1 smlouvy – zpracování dokumentace pro odstranění stavby;**
 - c) **dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.2 smlouvy – zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost;**
 - d) **dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.3 a bodu 1.2.4 smlouvy – zpracování dokumentace pro provádění stavby, součinnost při výběru dodavatele a dokumentace interiérů a vybavení;**
 - e) **dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.5 smlouvy – dozor projektanta.**
3. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:
 - a) 100 % dílčí Ceny díla **dle článku 4 odst. 1 bodu 1.1 smlouvy (příprava zakázky a zpracování architektonické studie)** bude zhotoviteli zaplacen po akceptaci čistopisu architektonické studie objednatelem,
 - b) 80 % dílčí Ceny díla **dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.1 smlouvy (dokumentace pro odstranění stavby)** bude zhotoviteli zaplacen po převzetí příslušného počtu a akceptaci čistopisu dokumentace pro odstranění stavby,

po řádném podání kompletní žádosti o vydání povolení odstranění stavby, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % dílčí Ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci povolení k odstranění stavby,

- c) 80 % dílčí Ceny díla **dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.2 smlouvy (dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost)** bude zhotoviteli zapláceno po převzetí příslušného počtu a akceptaci čistopisu dokumentace pro povolení stavby a po řádném podání kompletní žádosti o vydání povolení záměru, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % dílčí Ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci povolení záměru,
 - d) 95 % dílčí Ceny díla **dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.3 a bodu 1.2.4 smlouvy (dokumentace pro provádění stavby, součinnost při výběru dodavatele a dokumentace interiérů a vybavení)** bude zhotoviteli zapláceno po převzetí příslušného počtu a akceptaci čistopisu dokumentace pro provádění stavby včetně interiérů v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 5 % dílčí Ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní Stavby, která bude předmětem Projektové dokumentace do 12 měsíců od akceptace čistopisu dokumentace pro provádění stavby, doplatí zbylých 5 % dílčí Ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 5 % dílčí Ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezhájí realizaci předmětu Projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od akceptace čistopisu dokumentace pro provádění stavby.
 - e) **Dozor projektanta** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % dílčí Ceny uvedené v čl. 6 odst. 2 písm. d) smlouvy a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatel. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části Ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. d) smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou Stavbu ve smyslu § 230 odst. 1 stavebního zákona.
 - f) Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
4. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně převzaté dle akceptačního protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně.
5. Faktury budou mít náležitosti požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury budou doručovány do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktury dále musí obsahovat název Stavby. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou anebo fakturovaná částka nebude souladná se smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí akceptační protokoly.

Článek 8

Předání a převzetí díla, pokyny objednatele a vlastnické právo

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným provedením každé jednotlivé části díla. Pro předání a převzetí Dokumentace, sjednávají smluvní strany následující podmínky:
 - 1.1. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě architektonické studie a příslušného stupně Projektové dokumentace potvrzením předávacího protokolu o převzetí dané části díla; účelem předávacího protokolu je toliko potvrzení obdržení Dokumentace ke kontrole k určitému datu objednatel, přičemž objednatel podpisem takového protokolu Dokumentaci předanou ke kontrole neschvaluje, proto na tento okamžik nelze vázat právní účinky spojené dle této smlouvy s akceptací Dokumentace objednatel.
 - 1.2. Po převzetí dané části díla následně proběhne ze strany objednatele kontrola úplnosti předaného díla. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do třiceti pracovních dnů ode dne, kdy protokolárně převzal danou část díla, že k dané části díla připomínky nemá anebo v téže lhůtě sdělí zhotoviteli písemně své odůvodněné připomínky a požadavky k provedení úprav příslušné Dokumentace. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s připomínkou objednatele k předložené verzi Dokumentace ke kontrole, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí zhotovitel učinit nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že zhotovitel souhlasí s připomínkami objednatele. Nejpozději ve lhůtě patnácti pracovních dnů ode dne oznámení nesouhlasu zhotovitele s připomínkou objednatele oznámí

objednatel písemně zhotoviteli, že svolává jednání smluvních stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zhotovení příslušné Dokumentace se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu zhotovitele s připomínkou objednatele do udělení písemného pokynu objednatele ohledně způsobu vypořádání takové připomínky zhotovitelem. Zhotovitel příslušnou část Dokumentace upraví v souladu s pokyny objednatele ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od doručení písemného pokynu objednatele ohledně způsobu vypořádání připomínek. Nezpracování připomínek objednatele do příslušné části Dokumentace dle předchozí věty je vadou Dokumentace.

- 1.3. K akceptaci dané části díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Ve výzvě zhotovitel uvede datum a čas pro předání příslušné Dokumentace k akceptaci, ledaže se smluvní strany předem písemně dohodnou na předání formou elektronické komunikace.
- 1.4. Zhotovitel předá v den stanovený dle předchozího bodu příslušnou část Dokumentace k akceptaci objednatelem. Je-li příslušná Dokumentace bez vad a nedodělků, objednatel nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení příslušné Dokumentace k akceptaci vystaví akceptační protokol nebo sdělí zhotoviteli v téže lhůtě písemně své odůvodněné připomínky a požadavky k provedení úprav příslušné Dokumentace; následně smluvní strany postupují dle předchozích bodů 1.2 a 1.3 obdobně. Podpisem akceptačního protokolu je příslušná Dokumentace akceptována a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle podmínek článku 6 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo ke každému hmotnému nosiči díla či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy, vypořádání smluvních stran při ukončení smlouvy

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
 - 1.1. veškerou součinnost při plnění předmětu díla;
 - 1.2. veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
2. Zhotovitel:
 - 2.1. prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení Stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení Ceny díla;
 - 2.2. si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude vyzván, poskytnout. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění, a tuto na vyžádání poskytnout. Při provádění kontroly je zhotovitel povinen vytvořit vhodné podmínky k provedení kontroly;
 - 2.3. je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace vlastní Stavby či souvisejícího projektu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a

aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace Stavby či souvisejícího projektu;

3. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.
4. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které je přílohou e) této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele. V případě rozporu povinností dle Čestného prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy a ani žádný poddodavatel zhotovitele se bez předchozího písemného souhlasu objednatele v žádném časovém okamžiku od podpisu této smlouvy zhotovitelem:
 - a) jakkoli podílela na činnostech objednatele (včetně osob s ním jakkoli spolupracujících);
 - b) jakkoli podílela na činnostech zhotovitele Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
 - c) jakkoli podílela na přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky, či jejich jakékoliv části, na základě, jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva.
7. Zákaz porušení mezinárodních sankcí:
 - 7.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
 - a) plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni;
 - b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblastí působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC; a
 - c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).
 - 7.2. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku smlouvy.
 - 7.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
 - 7.4. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.
8. Odstoupení od smlouvy:

8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku a této smlouvě též v případě, že:

- a) zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct kalendářních dnů;
- b) plnění zhotovitele opakovaně vykazovalo vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozornil a zhotovitel nezjednal v objednatel stanovené lhůtě nápravu;
- c) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- e) nebylo schváleno financování realizace Stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení Stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Stavby a/nebo díla;
- f) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné Stavbu a/nebo dílo realizovat;
- g) objednatel se rozhodl odstoupit od smlouvy ohledně částí díla, k jejichž plnění doposud nevyzval zhotovitele.

8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednatelem.

8.3. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 14 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

8.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

9. Vypořádání smluvních stran při ukončení smlouvy:

9.1. Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, ukončením této smlouvy jakýmkoliv způsobem nejsou dotčena práva smluvních stran vzniklá za trvání smlouvy ani práva a nároky smluvní strany vzniklé za trvání této smlouvy, závazky dle článku 10, 11, 12 a 13 této smlouvy, ani další práva a povinnosti, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je ve všech případech ukončení smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

9.2. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením:

9.2.1. objednatel z důvodu na straně zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace a službám dozoru projektanta poskytnutým před datem účinnosti odstoupení od smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy, a kromě takové poměrné části Ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace, které nebyly z důvodů na straně zhotovitele dokončeny do stavu pro objednatel využitelného, a ve vztahu k dozoru projektanta bude mít právo pouze na uhrazení poměrné části Ceny za dosud nevyfakturované služby. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli náhradu za všechny škody, které objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení částí Ceny;

9.2.2. zhotovitel z důvodu na straně objednatel nebo objednatel z důvodů na straně objednatel dle čl. 9 odst. 8 písm. e) až g) této smlouvy, poměrná část Ceny odpovídající provedeným, započatým a nedokončeným pracím na Dokumentaci a poměrná část Ceny za před datem účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnuté a dosud nevyfakturované služby dozoru projektanta, se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.

9.3. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do patnácti kalendářních dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce zhotovitele vyhodnotí objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění

a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději do šedesáti kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce zhotovitele předaných objednateli, popis stavu, v jakém byly objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy bylo zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska zhotovitele si potvrdí smluvní strany předání výsledků práce zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce zhotovitele ke dni ukončení smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1 smlouvy; pokud se smluvní strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

9.3.1. Protokol o předání a převzetí výsledků práce zhotovitele ke dni ukončení smlouvy je podkladem pro vystavení faktury zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení smlouvy podle odstavce 9.2 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce zhotovitele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny určenou dle odstavce 9.2 tohoto článku smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol smluvními stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle odstavce 9.2 tohoto článku smlouvy.

9.4. Po ukončení této smlouvy odstoupením nebo dohodou smluvních stran se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat s objednatelem anebo i s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě určené objednatelem umožněno převzít závazky zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní tyto závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelné účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny určené příslušnými oborovými ceníky.

Článek 10

Odpovědnost, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (každá jeho část) bude vyhotoveno anebo poskytnuto v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.
2. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí Projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
3. Akceptace Dokumentace včetně úprav požadovaných objednatelem a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 8 odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám zhotovitel. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části díla poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění

prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze e) této smlouvy. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

5. Odpovědnost zhotovitele za vady:

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.
- 5.2. V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- 5.3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části díla. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatele, nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

6. Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli:

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.
- 6.2. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatel nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku 9 odst. 2 bodu 2.2 této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

7. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace:

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu objednatele způsobenou porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit objednateli škodu, která objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace.

Jedná se především, nikoliv však výlučně, o:

- a) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení veřejné zakázky;
- b) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Stavby;
- c) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být

odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce;

- d) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoliv;
- e) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby;
- f) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti);

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, zejména provést dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.

8. Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele:

8.1. Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
- b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - i. vyplývá z kterékoliv části díla; a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
- c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

9. Vyloučení odpovědnosti zhotovitele:

9.1. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 14 této smlouvy;
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí mít náležitosti stanovené v čl. 14 odst. 3 této smlouvy.

9.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

10. Záruka:

10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:

- a) na dokumentaci pro povolení stavby s tím, že záruční doba počíná běžet od okamžiku jejího řádného převzetí objednatelem a skončí uplynutím 24 kalendářních měsíců od předložení pravomocného povolení záměru dle stavebního zákona;
- b) na dokumentaci pro provádění stavby s tím, že záruční doba počíná běžet od okamžiku jejího řádného převzetí objednatelem a trvá po celou dobu, po kterou bude Stavba realizována a skončí uplynutím 24 kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby jako celku; a
- c) nestanoví-li tato smlouva jinak, záruční doba každé části díla je 24 kalendářních měsíců a pro každou

jednotlivou část díla počíná běžet od okamžiku řádného předání a převzetí takové části díla objednatelem;
(dále jen „záruční doba“).

10.2. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Dokumentace či jakékoliv její části, či plněním povinností v termínech stanovených v článku 5 této smlouvy vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který bude v rozporu s článkem 4. odst. 4 bodem 4.2.6 této smlouvy obsahovat neúplný nebo nesprávný výkaz výměr nebo který v rozporu s článkem 4 odst. 3 bodem 3.2 této smlouvy nebude dodržovat propočet investičních nákladů. Pokud zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr nebo nedodržení propočtu investičních nákladů ani ve finálním znění Dokumentace předané k akceptaci, a to přesto, že k tomu byl objednatelem vyzván v rámci připomínek objednatele k úpravám, je zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Dokumentace podle článku 10 odst. 5 bodu 5.3 této smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 11 odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku 9 odst. 6 nebo 7 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku 12 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 12 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 13 této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni Stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den Stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni Stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
10. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) objednateli nezpůsobuje prodlení objednatele dle tohoto odstavce, a v takovém případě zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto odstavce smlouvy.
11. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části Dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné Stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné Stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny Stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné Stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové Ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové Ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.
12. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 4 bodu 4.2.8 této smlouvy bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel

zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ použití specifického označení.

13. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 4 odst. 6 bodu 6.2.3 této smlouvy.
14. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
15. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové Ceny díla v Kč bez DPH.
16. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy, a to ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
17. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do okamžiku skončení záruční doby dle této smlouvy pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 40 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojišťovací událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Pojišťovací smlouva dle odst. 1 tohoto článku 12 smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojišťovací smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojišťovací smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojišťovací smlouvou, případně pojišťovacím certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojišťovací smlouva, případně pojišťovací certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojišťovací smlouvu dle tohoto článku 12 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojišťovací smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 12 smlouvy, resp. zajistí, aby pojišťovací smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.
4. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojišťovací smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

Článek 13

Užití díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli ke každému stupni a verzi architektonické studie, Projektové dokumentace a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům nebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a

v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).

2. Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatele. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatele.
3. Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 13 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
4. Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 13 smlouvy je také neomezené a neodvolatelné právo objednatele udělit k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicence a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatele i neodvolatelné právo objednatele autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatelům postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně specifikované v článku 6 této smlouvy.
5. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
6. Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.
7. Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně objednatele.

Článek 14

Vyšší moc, přerušování provádění díla, změna předmětu díla, vyhrazené změny

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 14 odst. 2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 14 odst. 3 této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoliv ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoliv smluvní strany.
3. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
4. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
5. Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušování prací, a to nejvýše na 180 kalendářních dnů. Oznámení o přerušování prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. Po dobu přerušování prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušování plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité

protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla.

6. Změna rozsahu díla:

6.1. Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě;
(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).

6.2. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- 6.2.1. by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- 6.2.2. Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- 6.2.3. Změna díla by podstatně změnila povahu Stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

6.3. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

6.4. Provedení Změny díla:

- 6.4.1. Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.
- 6.4.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně. Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.
- 6.4.3. Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.
- 6.4.4. Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.
- 6.4.5. Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

7. Vyhrazené změny

- 7.1. Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k Stavbě vyhrazuje právo zadat zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s přípravou zakázky, jakoukoli Dokumentací, inženýrskou činností, dozorem projektanta a/nebo součinností při výběru dodavatele vztahující se k Stavbě či některým jejím částem, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této smlouvy (především čl. 14 odst. 6 této smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s provedením opravy či úpravy nebo vytvoření nového podkladu dle článku 2 odst. 5 bodu 5.1.1 této smlouvy, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této smlouvy (především čl. 14 odst. 6 této smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplynají, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
6. Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
 - a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
 - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsobem);
 - c) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelem);
 - d) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
 - e) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
 - f) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
7. Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
11. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky k této smlouvě v souladu s odst. 3 tohoto článku 15 smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.
13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením RK/27/1878/2025 ze dne 01.12.2025.

Za objednatele v Hradci Králové



.....
Petr Koleta
hejtman
Královéhradecký kraj

Za zhotovitele v Praze



.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.

Příloha č. 4A – Podrobný popis předmětu plnění

Předmětem zakázky je návrh nového objektu „Domova mládeže s odbornými učebnami“ (který bude obsahovat 48 lůžek, 4 odborné učebny, zázemí pro rybáře, hygienické a technické zázemí pro objekt) a demolice objektu „Konírny“ a objektu mistrovny a garáží v areálu zámku v Kopidlně. Součástí plnění je také revitalizace objektu výukové prodejny, kde dojde k celkové revitalizaci včetně návrhu na reprezentační vstupu do areálu školy.

Podrobný popis je popsán níže:

Nový objekt – Domov mládeže s odbornými učebnami

Nový domov mládeže s odbornými učebnami bude obsahovat min.48 lůžek, zázemí pro vychovatele, kuchyňku, sborovnu pro praktické učitele, 2*sklady, 4 odborné učebny, zázemí pro obor rybáři (oddělené šatny a hygienické zázemí pro chlapce a dívky), hygienické zázemí pro učitele a žáky, samostatné hygienické zázemí pro žáky zajišťující venkovní údržbu zeleně, dílnu pro údržbu, a technické zázemí pro objekt kotelna atd..).

Objekt „Konírny“ – určený k demolici

Objekt je v současnosti využit následovně: v úrovni 1.N.P. objektu je v současnosti umístěna garáže, sklady a dílny. V úrovni 2.N.P. jsou umístěny tři bytové jednotky, sklady a nevyužívané prostory.

Objekt je dvoupodlažní s půdním prostorem. Půdní prostor není využit. Vstup na půdu je pomocí žebříku umístěného v chodbě u schodiště a dále skrz stropní otvor, který je opatřený poklopem. Samostatné vstupy mají sklad a dílna na jihovýchodní fasádě. Na jihozápadní fasádě jsou umístěny vstupy do dílen, garáží a dalších skladů. Ze severovýchodní strany je vstup ke schodišti vedoucího do 2.N.P. k bytovým jednotkám.

Parcelní číslo:	st. 11
Obec:	Kopidlno [573060]
Katastrální území:	Kopidlno [669296]
Číslo LV:	1188
Výměra [m2]:	571
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s č. popisným: Kopidlno [69299]; č. p. 2; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 11

Stavební objekt:	č. p. 2
Ulice:	náměstí Hilmarovo
Adresní místa:	náměstí Hilmarovo č. p. 2

Orientační parametry stavby

Zastavěná plocha:	579,92 m ²
Užitná plocha:	860,20 m ²
Obestavěný prostor:	4956,64 m ³
Maximální výška:	10,16 m
Počet podlaží:	2 nadzemní podlaží (+ půda)
Počet funkč. jednotek:	3
Velikost funkč. jednotek:	80,95 m ² /73,58 m ² /108,92 m ²

Objekt mistrovny a garáží – určený k demolici

Objekt v současnosti slouží jako zázemí pro mistry, sklady a garáže. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Budova je výškově odstupňována. Garáže jsou nejnižší položená část objektu a mistrovna nejvyšší položená část objektu. Sklady a garáže jsou přístupné vždy z nádvoří. Mezi sebou nejsou propojeny. Nosná konstrukce objektu je tvořena stěnovým systémem z cihel. Jedná se o příčný stěnový systém. Stropní konstrukce je tvořena železobetonovým kazetovým stropem. V části skladů a garáží je stropní konstrukce viditelná, bez omítek nebo jiných úprav. U mistrů je zakrytá kazetovým SDK podhledem. Střešní konstrukce je tvořena plochou střechou s povlakovou krytinou.

Objekt je napojen přípojkou elektro na venkovní rozvod v areálu školy přes hlavní domovní rozvaděč. Vodovod a kanalizace: Kuchyňská linka s dřezem u mistrů. V šatně napojení na kotel a umyvadlo. Napojení zásobníku teplé vody, WC a sprchy.

Parcelní číslo:	st. 847
Obec:	Kopidlno [573060]
Katastrální území:	Kopidlno [669296]
Číslo LV:	1188
Výměra [m ²]:	263
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s č. evidenčním:	Kopidlno [69299]; č. ev. 4; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 847
Stavební objekt:	č. ev. 4
Ulice:	náměstí Hilmarovo
Adresní místa:	náměstí Hilmarovo č. ev. 4

Objekt výuková prodejna – dojde k celkové revitalizaci objektu včetně návrhu na reprezentační vstupu do areálu. Objekt v současnosti funguje jako výuková prodejna. Využití objektu bude zachováno. V objektu bude provedena kompletní rekonstrukce včetně inž. Sítí a technologií.

V objektu bude prodejna propojená s učebnou s možností dalšího přepažení učebny na více výukových částí, hygienické zázemí pro žáky a učitele, skladové prostory.

Objekt je situovaný

Parcelní číslo:	st. 21
Obec:	Kopidlno [573060]
Katastrální území:	Kopidlno [669296]
Číslo LV:	1188
Výměra [m2]:	471
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s č. popisným:	Kopidlno [69299]; č. p. 134; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 21
Stavební objekt:	č. p. 134
Ulice:	náměstí Hilmarovo
Adresní místa:	náměstí Hilmarovo č. p. 134



Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: Domov mládeže s odbornými učebnami – areál zámku Kopidlno – PD

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou v otevřeném řízení v režimu Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 10 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1/1: Požadavky na zpracování EP, PENB v závazném návrhu SoD jsou uváděny v množném čísle napříč zadáním, vágně, nejednoznačně, bez další specifikace. Zpracování EP, PENB není součástí projekční činnosti dle Stavebního zákona a v procesu projekce v požadovaném rozsahu plnění nebude tedy ze strany kontroly souladu předaného díla s podmínkami Stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb. požadováno. Rozsah zadání dokumentů EP a PENB je tedy zřejmý pouze zadavateli. V zadání tedy chybí konkrétní požadavky zadavatele na rozsah požadovaného plnění EP a PENB a nelze tedy tyto práce ocenit.

Žádáme o upřesnění zadání o popis požadovaného a jednoznačného definování požadavků na vypracování dokumentů EP a PENB tak, aby bylo zadání díla transparentní a mohlo dojít k jeho ocenění za strany dodavatele.

Dále vzhledem k tomu, že toto požadované plnění nesouvisí s podmínkami Stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb. žádáme, aby byla tato činnost uvedena samostatnými položkami k ocenění a cena byla tedy v SoD definována konkrétně na přesně doplněný požadavek plnění (rozsah, množství, čas zpracování).

Odpověď č. 1/1: Dle čl. 4 odst. 3.2.3 Smlouvy o dílo má Zhotovitel navrhnout řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné a velký důraz bude kladen na snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů, což by umožnilo přihlásit se k dotačním výzvám vypsáním v rámci Operačního programu Životního prostředí. Z tohoto důvodu požaduje Zadavatel, aby v rámci této veřejné zakázky byly zpracovány také EP a PENB. Je pravda, že tyto nejsou součástí projekční činnosti dle Stavebního zákona, ovšem požadavky na jejich zpracování vyplývají z platných právních předpisů ČR. Pokud se týká jejich ocenění, Zadavatel hledá natolik zkušeného dodavatele, aby byl schopen EP a PENB v rámci zakázky ocenit.

Dotaz č. 1/2:

Zadavatel uvádí, že přílohou ZD a dále i návrhu Smlouvy o dílo, článek 2 odst. a) je Podrobný popis předmětu plnění. Po prostudování podkladu je zřejmé, že se nejedná o podrobný popis předmětu plnění. Uveřejněný doklad obsahuje pouze informace běžně dostupné na mapových portálech internetu a v náhledové části katastru nemovitostí a dále pak opakuje krátký text částečně opakující text zadávací dokumentace. Žádáme tedy zadavatele o definování podrobného popisu předmětu plnění

Odpověď č. 1/2: Zadavatel považuje popis předmětu plnění za dostatečný pro zpracování architektonické studie i dalších stupňů dokumentace.

Dotaz č. 1/3: Zadavatel v návrhu SoD článek 4, odst. 6 požaduje i součinnost při výběru zhotovitele Stavby. Tento předmět plnění není uveden v zadávací dokumentaci a rovněž chybí ve skladbě definovaných položek o ocenění a určení nabídkové ceny. Dále se u téhož plnění uvádí, že součinnost bude požadována i u opakování zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, a to z jakéhokoliv důvodu.

Jako Stavba je v zadávací dokumentaci a návrhu SoD chápán soubor realizací dle Dokumentace, tzn. bourací práce, práce realizace novostavby, práce revitalizace stávajícího objektu (ač bez podrobnějšího definování), realizace vybavení interiérů. Dále se v zadávací dokumentaci (SoD) uvádí, že závaznou podmínkou je koordinovat projekční práce tak, aby rozpočtové náklady Stavby tvořily 70 mil. Kč bez DPH.

Z uveřejněných informací vyplývá, že zadavatel bude v rámci provedení Stavby při splnění podmínek ZZVZ zadávat více zadávacích řízení (samostatná soutěž na zhotovení bouracích prací, samostatná soutěž na realizaci stavebních prací, samostatná soutěž na vybavení interiérů), dále vzhledem k limitním požadavkům na maximální rozpočtové náklady vyplývá, že je možné a velmi pravděpodobné, že zadavatel bude chtít zadávací řízení v případě nabídek vyšších než jeho disponibilní rozpočet řízení zrušit. Rovněž nemůže dodavatel této zakázky nijak ovlivnit stav, kdy zadavatel zadá realizaci Stavby zadávacím řízením chybně a toto bude muset být zrušeno a opakováno. Je tedy zřejmé, že nelze ocenit požadovaný předmět plnění – součinnost při výběru zhotovitele z důvodu netransparentního zadání.

Žádáme proto o upřesnění předmětu plnění v této činnosti – např. maximální počet zadávacích řízení či opakování, pro které bude plnění dle této zakázky požadováno nebo změnu způsobu ocenění, a to určením předpokládaného plnění v rozsahu hodin s možností doplnění jednotkové ceny, resp. mechanismu úhrady dodatečné odměny, pokud dojde k opakování zadávacího řízení z důvodů nezpůsobených zhotovitelem.

Odpověď č. 1/3: Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby je dle členění celkové ceny za realizaci předmětu díla (článek 6, odst. 2 Návrhu Smlouvy o dílo) součástí ceny ad písm. d), tj. ceny za zpracování dokumentace pro provádění stavby, dokumentace interiérů a vybavení, a právě i za součinnost při výběru dodavatele (tedy Zhotovitele stavby). Tato činnost je podrobněji popsána v čl. 4 odst. 6 Návrhu Smlouvy o dílo. V souvislosti s tím upravuje Zadavatel zadávací podmínky v části 2 „Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky“, které bude nově znít následovně:

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, které spočívají ve vypracování:

- a) *předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.1 smlouvy o dílo (příprava zakázky, architektonická studie),*
- b) *předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.1 smlouvy o dílo (zpracování dokumentace pro odstranění stavby),*
- c) *předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.2 smlouvy o dílo (zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost),*
- d) *předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.3 a bodu 1.2.4 smlouvy o dílo (zpracování dokumentace pro provádění stavby, součinnost při výběru dodavatele a dokumentace interiérů a vybavení),*
- e) *předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.5 smlouvy o dílo (dozor projektanta).*

V souvislosti s tím dále upravuje Zadavatel přílohu č. 1 Zadávacích podmínek „Krycí list a souhrnné prohlášení“ v části nabídkové ceny následovně:

NABÍDKOVÁ CENA			
	<i>Nabídková cena v Kč bez DPH</i>	<i>DPH samostatně (21 %)</i>	<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH</i>
<i>a) Předmět díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.1 smlouvy o dílo (příprava zakázky, architektonická studie)</i>	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
<i>b) Předmět díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.1 smlouvy o dílo (zpracování dokumentace pro odstranění stavby)</i>	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
<i>c) Předmět díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.2 smlouvy o dílo (zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost)</i>	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
<i>d) Předmět díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.3 a bodu 1.2.4 smlouvy o dílo (zpracování dokumentace pro provádění stavby, součinnost při výběru dodavatele a dokumentace interiérů a vybavení)</i>	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
<i>e) Předmět díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.5 smlouvy o dílo (dozor projektanta)</i>	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
SOUČET (a-e) Celková nabídková cena (údaj pro hodnocení nabídek – dílčí kritérium 1.)	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]

V souvislosti s tím upravuje dále Zadavatel přílohu č. 3 Zadávacích podmínek „Návrh smlouvy o dílo“ v čl. 7 „Platební podmínky“, který bude nyní znít následovně:

Článek 7

Platební podmínky

- Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
- Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.1 smlouvy – příprava zakázky včetně zpracování architektonické studie;
 - dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.1 smlouvy – zpracování dokumentace pro odstranění stavby;
 - dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.2 smlouvy – zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost;

- d) **dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.3 a bodu 1.2.4 smlouvy – zpracování dokumentace pro provádění stavby, součinnost při výběru dodavatele a dokumentace interiérů a vybavení;**
- e) **dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1.5 smlouvy – dozor projektanta.**
3. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:
- a) 100 % dílčí Ceny díla **dle článku 4 odst. 1 bodu 1.1 smlouvy (příprava zakázky a zpracování architektonické studie)** bude zhotoviteli zapláceno po akceptaci čistopisu architektonické studie objednatelem,
 - b) 80 % dílčí Ceny díla **dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.1 smlouvy (dokumentace pro odstranění stavby)** bude zhotoviteli zapláceno po převzetí příslušného počtu a akceptaci čistopisu dokumentace pro odstranění stavby, po řádném podání kompletní žádosti o vydání povolení odstranění stavby, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % dílčí Ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci povolení k odstranění stavby,
 - c) 80 % dílčí Ceny díla **dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.2 smlouvy (dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost)** bude zhotoviteli zapláceno po převzetí příslušného počtu a akceptaci čistopisu dokumentace pro povolení stavby a po řádném podání kompletní žádosti o vydání povolení záměru, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % dílčí Ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci povolení záměru,
 - d) 95 % dílčí Ceny díla **dle článku 4 odst. 1 bodu 1.2.3 a bodu 1.2.4 smlouvy (dokumentace pro provádění stavby, součinnost při výběru dodavatele a dokumentace interiérů a vybavení)** bude zhotoviteli zapláceno po převzetí příslušného počtu a akceptaci čistopisu dokumentace pro provádění stavby včetně interiérů v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 5 % dílčí Ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní Stavby, která bude předmětem Projektové dokumentace do 12 měsíců od akceptace čistopisu dokumentace pro provádění stavby, doplatí zbylých 5 % dílčí Ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 5 % dílčí Ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezahájí realizaci předmětu Projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od akceptace čistopisu dokumentace pro provádění stavby.
 - e) **Dozor projektanta** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % dílčí Ceny uvedené v čl. 6 odst. 2 písm. d) smlouvy a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části Ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. d) smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou Stavbu ve smyslu § 230 odst. 1 stavebního zákona.
 - f) Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
4. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně převzaté dle akceptačního protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně.
5. Faktury budou mít náležitosti požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury budou doručovány do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktury dále musí obsahovat název Stavby. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou anebo fakturovaná částka nebude souladná se smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí akceptační protokoly.

Dotaz č. 1/4: Odhad nákladů – „Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku dle příslušné jednotné cenové soustavy, např. ÚRS, RTS apod. platného ke dni zahájení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku.“

Při zpracování prováděcí dokumentace dle platné legislativy bude zhotovitel zpracovávat rozpočet dle aktuálně platné cenové soustavy.

Žádáme zadavatele o objasnění, jakým způsobem bude dokládáno splnění podmínky odhadu nákladů. Bude muset zhotovitel vytvořit ještě druhý oddělený rozpočet dle ceníku platného ke dni zahájení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku (což by vedlo k významnému zvýšení ceny projekčních prací)?

Odpověď č. 1/4: Jak je uvedeno v čl. 4 odst. 2.4, odhad nákladů bude zpracováván ke každému stupni PD (dle čl. 4 odst. 2.4); rozpočet s výkazem výměr bude Zadavatel dle čl. 4 odst. 4.2.6 vyžadovat pouze k Dokumentaci pro provádění stavby. V souvislosti s tím Zadavatel upravuje čl. 4 odst. 2.5 Přílohy č. 3 Zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo“, který bude nyní znít následovně: „Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z aktuálně platného ceníku dle příslušné jednotné cenové soustavy, např. ÚRS, RTS apod.“

Dotaz č. 1/5: Čl. 4 odst. 6.2.2 a 6.2.3. upravují tu samou problematiku. Žádáme o sloučení/odstranění duplicity.

Odpověď č. 1/5: Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

Dotaz č. 1/6: Čl. 4 odst. 7.2.6 – tato činnost je náplní technického dozoru stavebníka, nikoliv dozoru projektanta. Žádáme o odstranění.

Odpověď č. 1/6: Zadavatel trvá na původním znění smlouvy

Dotaz č. 1/7: Čl. 4 odst. 7.2.9 a 7.2.10 – činnosti uvedené v těchto odstavcích nejsou předmětem dozoru projektanta, ale jde o dodatečné projekční práce. Jelikož dopředu nelze určit rozsah těchto prací, nelze toto plnění řádně ocenit (každý účastník tak zhodnotí očekávaný rozsah těchto prací jinak a nabídky budou vzájemně neporovnatelné). Pokud by se jednalo o odstranění nedostatků projektové dokumentace, je tento proces upraven smluvními ustanoveními týkajícími se vad díla. V jiných případech bude muset být rozsah dodatečných prací předem stanoven a předmět plnění o tyto práce rozšířen dle vyhrazené změny závazku. Žádáme o odstranění výše uvedených odstavců

Odpověď č. 1/7: Zadavatel trvá na původním znění smlouvy

Dotaz č. 1/8: Článek 5, odstavec 2.2.2 – termín plnění je počítán „od doručení výzvy k zahájení plnění této části díla“.

Ze smlouvy není zřejmé, kdy bude taková výzva učiněna (mohla by tak nastat i situace, kdy bude zhotovitel hned po podpisu vyzván k plnění všech částí díla).

Žádáme tedy o potvrzení a upřesnění ve smlouvě, že výzva k zahájení části díla bude učiněna nejdříve po odsouhlasení předcházející části díla.

Odpověď č. 1/8:

Zadavatel upravuje Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo“ v čl. 5 odst. 2 tak, že bude nyní znít následovně:

„2.1 Termín pro zahájení plnění:

- **do 5 pracovních dnů od zaslání výzvy objednatele** (výzva č. 1)

2.2 Termín dokončení plnění:

2.2.1 Termín pro přípravu zakázky a zpracování architektonické studie dle článku 4. odst. 1 bodu 1.1 smlouvy:

- **do 14 týdnů** od doručení výzvy č. 1 k zahájení plnění této části díla;

2.2.2. Termín pro zpracování Projektové dokumentace a poskytnutí inženýrské činnosti

2.2.2.1. zpracování a předání dokumentace pro odstranění stavby, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v odst. 4 tohoto článku smlouvy;

2.2.2.2. zpracování a předání dokumentace pro povolení stavby, zpracování propočtu investičních nákladů Stavby včetně zpracování, podání žádosti o vydání povolení záměru včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a získání pravomocného povolení záměru:

- **do 20 týdnů** od doručení výzvy č. 2 k zahájení plnění této části díla;

2.2.2.3 zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby a dokumentace interiérů a vybavení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a realizace související inženýrské činnosti:

- **do 16 týdnů** od doručení výzvy č. 3 k zahájení plnění této části díla;

Každá výzva bude učiněna po ukončení předchozího stupně PD.

Dotaz č. 1/9: Článek 7 – platební podmínky, odst. 3 d) uvádí, že 5 % ceny za dokumentaci provedení stavby bude zhotoviteli zaplacen až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Tato podmínka není přiměřená a staví zhotovitele do nevýhodného postavení. Zhotoviteli bude tato část ceny uhrazena nejdříve až po 12 měsících, pokud bude stavba realizována, tak až po mnohem delší době. Zhotoviteli tedy po tuto nepřiměřeně dlouhou dobu bude blokováno vyplacení část odměny za řádně provedené dílo. Jelikož ale zhotovitel musí hradit vynaložené náklady na projekční práce a odvést DPH bezodkladně, je tato podmínka závažným zásahem do cashflow a staví zhotovitele do nevýhodného postavení. Žádáme o úpravu.

Odpověď č. 1/9: Zadavatel trvá na původním znění smlouvy

Toto vysvětlení (resp. změna) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 24.09.2025 v 9:00 hodin.

Přílohy: Příloha č. 1_Krycí list a souhrnné prohlášení_2025-08-11
Příloha č. 2_Smlouva o dílo_2025-08-11

V Hradci Králové 11.08.2025



Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření