

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 3 (Dodatečná informace č. 3)

Veřejná zakázka: Digitální technologie, polytechnika a jazykové vzdělání pro 21. století v Jiráskově gymnáziu Náchod – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Eva Šebová, MPA, tel.: +420 722 960 558, e-mail: esebova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo pod zkratkou „ZZVZ“).

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1

Pro všechny stavební objekty: Domníváme se, že soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr poskytnutý v rámci zadávacího řízení, neobsahuje pro realizaci zakázky nezbytná protiprašná opatření, vyplývající z bouracích prací. Žádáme Vás o opravu nebo vysvětlení VV.

- doplněno do VRN pro celek stavby

Dotaz č. 2

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **01 UP podlahy – Fyzika, ICT, Jazykové učebny dodávek**, je v rozporu s projektovou dokumentací, nebo chybí ve výkazu výměr:

2.1. Chybí vnitrostaveništní přesun hmot 50 % z celkového množství 96,777 t, zároveň je vykázána vyšší tonáž odpadu na skládku, než je celkové množství vyprodukovaných sutí.

- opraveno ve VV

2.2. Chybí demontáž povalů ve stávající demontované skladbě podlahy, vyplývající z provedené sondy a projektové dokumentace.

- opraveno a doplněno do VV

2.3. Domníváme se, že pro realizaci PVC podlah schází doplňující konstrukce – Přejížděcí lišty, schodišťové hrany apod.

- doplněno ve VV

2.4. Chybí dle znění tech. zprávy – Oprava podlahy: Před betonáží provést podstojkování stávajících ocelových nosníků v počtu min. 2 stojky na nosník, umístění stojek v ose nosníku a ve vzdálenosti 3,0m od stěn místnosti, roznášecí trámy položit v podélném směru (kolmo na ocelové nosníky) na podlahu a pod stropem, mezi trámy vyklínovat stojky, stojky mezi sebou zavětrovat. A následně uvedení omítek podhledů do původního stavu. Žádáme o opravu nebo vysvětlení.

- doplněno do VV

Dotaz č. 3

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **02 UP učebny – Biologie**, je v rozporu s projektovou dokumentací, nebo chybí ve výkazu výměr:

3.1. Dle znění tech. zprávy – Rekonstrukce učeben: *Demontáž stávajícího zatemnění učebny je určeno pro následnou montáž v laboratoři biologie*. Postrádáme zpětnou montáž.

- doplněno do VV

3.2. Chybí odstranění zbytků lepidla z betonových podkladů povlakových podlah, např. broušením.

- doplněno do VV

3.3. Domníváme se, že pro realizaci PVC podlah schází doplňující konstrukce – Přejížděcí lišty, schodišťové hrany apod.

- doplněno do VV

3.4. Specifikace výkazu výměr *pol. č. 17 – Voštinové dveře*, jsou v rozporu s *Výpisem dveřních výplní – ozn D21*. Voštinové dveře nelze realizovat v povrchovém provedení HPL a s protihlukovou odolností 32 dB.

- změněno ve VV

3.5. Rozpor v montáži a dodávce *Baterie dřezová nástěnná klasická* na nerezový dřez nového demonstračního stolu v prostoru místnosti.

- doplněno do VV

Dotaz č. 4

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **05 UP učebny – Chemie laboratoř 1 a Chemie laboratoř 2** je v rozporu s projektovou dokumentací, nebo chybí ve výkazu výměr:

4.1. Domníváme se, že pro realizaci PVC podlah schází doplňující konstrukce – Přejížděcí lišty, schodišťové hrany a soklové lišty.

- doplněno do VV

4.2. Specifikace výkazu výměr *pol. č. 20 PVC vinyl homogenní...* Specifikaci materiálu nelze ocenit v kombinaci protiskluzná se vsypem + výztužnou vrstvou a elektrostaticky vodivá. Žádáme o opravu a upřesnění specifikace PVC.

- specifikace upřesněna změnou položky ve VV

4.3. Rozpor v montáži a dodávce Baterie dřezová nástěnná klasická na nerezový dřez nového demonstračního stolu v prostoru místnosti.

- **doplněno do VV**

4.4. Dle znění tech. zprávy – Rekonstrukce učeben: V laboratořích chemie bude proveden omyvatelný nátěr stěn do výšky 2 m. V soupisu prací se nachází pouze jako *jednonásobný*, aplikovaný na rozmytý podklad po oškrábání maleb a bezbarvou penetraci. Toto provedení neodpovídá technologii omyvatelných a případně chem. odolných barev.

- **opraveno a doplněno do VV**

4.5. Chybí dle projektové dokumentace bourání pod označením D213 – Vybourání kapsy a průrazy stropy pro VZT potrubí odvodu digestoře.

- **doplněno do VV**

Dotaz č. 5

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **09 UP učebny – Fyzika**, je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

5.1. Chybí v soupisu prací dodávka a montáž nové ocelové zárubně dveří vč. nátěru. Dále pak přidružené stavební práce pro zazdění zárubně.

- **zůstávají stávající zárubně viz Výpis dveřních výplní**

5.2. Specifikace výkazu výměr *pol. č. 18 – Voštinové dveře*, jsou v rozporu s *Výpisem dveřních výplní – ozn D32*. Voštinové dveře nelze realizovat v povrchovém provedení HPL a protihlukovou odolností 32 dB.

- **změněno ve VV**

5.3. Rozpor v montáži a dodávce *Baterie dřezová nástěnná klasická* na nerezový dřez nového demonstračního stolu v prostoru místnosti.

- **opraveno a doplněno do VV**

Dotaz č. 6

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **10 UP učebny – Výpočetní technika**, je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

6.1. Specifikace výkazu výměr *pol. č. 21 – Voštinové dveře*, jsou v rozporu s *Výpisem dveřních výplní – ozn D31*. Voštinové dveře nelze realizovat v povrchovém provedení HPL a s protihlukovou odolností 32 dB.

- **změněno ve VV**

Dotaz č. 7

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **11 UP učebny – Jazykové laboratoře** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

7.1. Rozpor v montáži a dodávce *ocelových zárubní*. Dle PD neodpovídá *Výpisu dveřních výplní*, kdy dodávkou mají být obložkové dřevěné zárubně s proskleným nadsvětlíkem

- **opraveno a doplněno do VV**

7.2. Specifikace výkazu výměr *pol. č. 29 – Voštinové dveře*, jsou v rozporu s *Výpisem dveřních výplní – ozn D41 a D42*. Voštinové dveře nelze realizovat v povrchovém provedení dřevo masiv a protihlukovou odolností 32 dB.

- změněno ve VV

7.3. Rozměr dveří a dřevěné zárubně včetně nadsvětlíku, není zohledněna v bouracích a stavebních pracích. Žádáme o opravu výkazu výměr.

- změněno ve VV

7.4. Rozpor v montáži a dodávce akustických panelů, tedy především v jejich rozměru a počtu kusů.

- doplněno do VV

Dotaz č. 8

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **12 UP učebny – Knihovna** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

8.1. Dle znění tech. zprávy – Rekonstrukce učeben: *Podlaha bude opravena, přestěrkována a bude proveden nový nátěr*. Tyto práce zcela chybí ve výkazu výměr.

- doplněno do VV

8.2. Chybí dodávka a montáž protipožární zárubně vč. nátěru pro pozici dveřního otvoru D06.

- doplněno do VV

8.3. Specifikace výkazu výměr *pol. č. 21 – Voštinové dveře*, jsou v rozporu s *Výpisem dveřních výplní – ozn D06 a D07*. Voštinové dveře nelze realizovat v povrchovém provedení HPL, protihlukovou odolností 32 dB a protipožární odolností EI30 DP3/C3.

- změněno ve VV

8.4. Chybí dle projektové dokumentace výstavba SDK příčky skladu, dodávka zárubně, dodávka dveří dle *Výpisu dveřních výplní – ozn D03* v povrchovém provedení HPL. Dále pak dokončující práce malby a nátěry.

- doplněno do VV

8.5. Dle znění tech. zprávy – Rekonstrukce učeben: Rekuperační jednotky budou uvnitř místnosti oplášťeny SDK. Tyto práce zcela chybí ve výkazu výměr.

- doplněno do VV

Dotaz č. 9

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **13 UP učebny – Informační centrum** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

9.1. Chybí pro zděné příčky povrchové úpravy – potažení stěn perlinkou do tmelu a štuková omítka.

- doplněno do VV

9.2. Dochází k duplikaci položek osazování zárubní a bourání a nakládání se sutí s objektem SO 04 – Únikový východ. Žádáme o revizi výkazu.

- změněno ve VV

9.3. Dochází k duplikaci položek dodávky a montáže voštinových dveří s objekty SO04 – Únikový východ a 12 UP učebny – Knihovna. Žádáme o revizi výkazu.

- položka odstraněna

Dotaz č. 10

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **SO01 - Výtah** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

10.1. Dle znění tech. zprávy – SO 01 Výtah: *Výtahová šachta je ze ztraceného bednění potaženého perlinkou do tenkovrstvé malty se štukovou omítkou.* Tyto práce zcela chybí ve výkazu výměr.

- doplněno do VV

Dotaz č. 11

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **SO02 – Studentský klub** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

11.1. Dle znění tech. zprávy – SO02 – Studentský klub: *Bude provedena demontáž veškerého potrubí bouraných kotlů.* Tyto práce zcela chybí ve výkazu výměr.

- doplněno do VV

11.2. Dle znění tech. zprávy – SO02 – Studentský klub: *Dle projektové dokumentace dekorativní prvek pod označením P03 – Zachovají se pouze ocelové prvky dvířek kotlů, které se zrenovují, opatří antracitovým nátěrem a použijí jako ozdobné prvky.* Tyto práce zcela chybí ve výkazu výměr.

- doplněno do VV

11.3. Chybí dle projektové dokumentace a TZ dodávka a montáž keramického obkladu za kuchyňskou linkou od výšky 850 do 1500 mm.

- keramická dlažba v uvedeném úseku nebude realizována; řešení je nově nahrazeno zadním čelem kuchyňské linky (bude realizováno v rámci samostatného VŘ na nábytek).

11.4. Žádáme provedení revize skladeb podlah 1.PP a 2.PP, ozn. P05 a P12. Například skladba P12 neodpovídá znění technické zprávy a zcela chybí anhydritový potěr tl. 10 mm.

- doplněno do VV

11.5. Chybí povrchová úprava stávajícího i nového režného zdiva, dle TZ ve znění: *Všechny stávající stěny lícového zdiva budou ocelovými kartáči očištěny a penetrovány.*

- doplněno do VV

11.6. Rozpor v montáži a dodávce ocelových protipožárních zárubní pro dvoukřídlé dveře ozn. D05. Dle PD neodpovídá Výpisu dveřních výplní, kdy dodávkou mají být obložkové dřevěné zárubně s požární odolností.

Je toto provedení taktéž v souladu s PBŘ?

- změněno ve VV

11.7. Specifikace výkazu výměr pol. č. 70 – Dvoukřídlé AL prosklené dveře, jsou v rozporu s Výpisem dveřních výplní – ozn D05. Dveře dřevěné dvoukřídlé s prosklením a protipožární odolností EI30 DP3/C2 kouřotěsné, povrch HPL. Je toto provedení taktéž v souladu s PBŘ?

- změněno ve VV

11.8. Dochází k duplikaci položek dodávky a montáže jednokřídlých protipožárních dveří a zárubní s objektem a 12 UP učebny – Knihovna. Žádáme o revizi výkazu.

- položka odstraněna

Dotaz č. 12

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **12 UP učebny – Knihovna** je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

12.1. Chybí v soupisu prací dodávka a montáž ocelových zárubní vč. nátěru pro dveře ozn. D01, D02 a D04.

- doplněno do VV

12.2. Chybí dle projektové dokumentace výstavba SDK předstěny instalačních modulů WC. Dále pak dokončující práce malby a nátěry.

- doplněno do VV

12.3. Chybí dle projektové dokumentace dodávka dřevěných dveří dle *Výpisu dveřních výplní – ozn D01, D02, D04* v povrchovém provedení HPL.

- doplněno do VV

12.4. Dochází k duplikaci položek oddílu rozpočtu 725 a 726 ZTI a předstěnové instalace. Tyto položky jsou již obsahem samostatných soupisů objektu 18 – Ostatní výrobky a ZTI – Zdravotní instalace. Žádáme o revizi výkazu.

- položky odstraněna, vyskytují se pouze v listu ZTI

12.5. Soupis prací nezohledňuje znění projektové dokumentace v ozn. P19 – V celém řešeném prostoru dojde k vybetonování podkladní desky tl. 100 mm VODOSTAVEBNÍM BETONEM s vyztužením sítí. Žádáme o opravu výkazu výměr.

- doplněno do VV

Dotaz č. 13

Domníváme se, že soupis prací v části objektu **SO04 – Únikový východ**, je v rozporu s projektovou dokumentací nebo chybí ve výkazu výměr:

13.1. Chybí v soupisu prací realizace nátěru ocelových zárubní. Dále pak přidružené stavební práce opravy omítek a ostění po vybourání dveřního otvoru.

- doplněno do VV

Dotaz č. 14

Na základě **Dodatečných informací č. 2** byla opravena položka č. 96 ve výkazu výměr v části objektu SO01 – Výtah. Domníváme se však, že došlo k duplikaci položky pro montáž předsazené stěny výtahu položkou č. 100. Jak máme položky ocenit?

- položka odstraněna

Dotaz č. 15

Ve výkazu výměr v části objektu **VRN – VRN** máme ocenit pol. č. 6 – Autorský dozor projektanta. Po prostudování návrhu smlouvy o dílo, který je součástí ZD se domníváme, že jmenovaná položka je v rozporu s odstavcem 14.3 návrhu SoD. Žádáme o vysvětlení, jakým způsobem máme postupovat,

abychom naplnili podmínku dle první věty jmenovaného odstavce 14.3 a zda a jak máme výše uvedenou položku ocenit?

- položka odstraněna

Zadavatel tímto oznamuje úpravu zadávacích podmínek, která se týká předpokládané hodnoty veřejné zakázky: přílohy č. 1 Výzvy pro podání nabídek – Krycí list a přílohy č. 5 Výzvy pro podání nabídek – Výkaz výměr.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 03. 02. 2026 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

PŘÍLOHY:

1. p1_kryci_list_nabidky Digi technologie gym Nachod_DI3
2. p5_03-25 - Gymnázium Náchod -bez vybavení [zadání]_DI3

V Hradci Králové dne 09. 01. 2026

Ing. Eva Šebová, MPA
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření