

Dodatek č. 22 ke Smlouvě o parkování

ISP Hradec Králové, a.s.

se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, PSČ 190 00 Praha 9

IČO: 601 12 590, DIČ: CZ60112590

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, spisová značka C 181876

zastoupen Ing. Radkem Mrázkem, MBA, předsedou představenstva, a

JUDr. Michalem Kaizarem, LL.M., členem představenstva

číslo účtu 78-899 893 0207/0100

(dále jen „provozovatel“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČO: 708 89 546, DIČ: CZ70889546

zastoupen panem Petrem Koletou, hejtmánem

číslo účtu 27-203 110 0257/0100

(dále jen „držitel“)

Smluvní strany mají uzavřenou Smlouvu o parkování ze dne 1. 2. 2008, podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2010, dodatku č. 4 ze dne 6. 10. 2010, dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2011, dodatku č. 6 ze dne 10. 12. 2012, dodatku č. 7 ze dne 12. 3. 2013 a dodatku č. 8 ze dne 26. 11. 2013, dodatku č. 9 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 10 ze dne 7. 12. 2015, dodatku č. 11 ze dne 18. 10. 2016, dodatku č. 12 ze dne 28. 11. 2017, dodatku č. 13 ze dne 13. 4. 2018, dodatku č. 14 ze dne 19. 10. 2018, dodatku č. 15 ze dne 29. 11. 2019, dodatku č. 16 ze dne 8. 10. 2020, dodatku č. 17 ze dne 28. 10. 2021, dodatku č. 18 ze dne 23. 12. 2022, dodatku č. 19 ze dne 12. 12. 2023, dodatku č. 20 ze dne 23. 1. 2024 a dodatku č. 21 ze dne 4. 12. 2024 za účelem umožnění využití parkovacích míst držitelem v Parkovacím domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové, (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento

Dodatek č. 22 ke Smlouvě o parkování

A.

Článek II.

Předmět smlouvy

Stávající znění odstavce **1. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

Provozovatel na základě Smlouvy umožní držiteli s účinností od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 využívat **136 parkovacích míst** v PD následovně:

- a) 6 parkovacích stání č. 3077, 3078, 3079, 3081, 3082 a 3083 určené pro dobíjení elektromobilů, trvale vyhrazených a označených formou P-RÉSERVÉ, a to vozidlům vybavenými parkovacím kartami, jejichž seznam je přílohou č. 1
- b) 10 parkovacích míst bez kapacitního/časového omezení (24/7/365), a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 2
- c) 120 parkovacích míst bez konkrétního určení parkovacích míst, vždy od 00:00 hod. pondělí do 24:00 hod. pátku kalendářního týdne. V době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne umožní provozovatel parkování 10 vozidlům držitele, a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 3.

Stávající znění odstavce **3. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

3. Cena za užívání 136 parkovacích míst ve smyslu odstavce 1 se od 1. 1. 2026 s dobou platnosti do 31. 12. 2026 sjednává maximálně ve výši 3.833.128,10 Kč bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby.

Cena je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem, s termínem splatnosti do 40 dnů od jejího doručení držiteli. Fakturuje se částka na celý rok. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje do 31.1.2026 vystavit daňový doklad, který bude splňovat náležitosti příslušných zákonných ustanovení.

Stávající znění odstavce **6. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

6. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje poskytnout držiteli na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 **39 kusů** abonentních parkovacích karet pro PD RegioCentrum za celkovou úplatu ve výši 542.231,40 Kč bez DPH. Seznam abonentních karet, včetně jejich identifikačních čísel spolu s provozním řádem Parkovacího domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové v režimu pro držitele abonentních karet, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 4.

Stávající znění odstavce **7. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

7. Úplata za abonentní karty v rozsahu stanoveném Článkem II. odstavec 6 je splatná na základě faktury vystavených provozovatelem. Fakturuje se částka za celý rok. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje do 31.1.2026 vystavit držiteli daňový doklad, který bude splňovat náležitosti příslušných zákonných ustanovení.

Dále se mění Článek IV. Smlouvy takto:

Článek IV

Oprávnění provozovatele k omezení držitele v užívání parkovacích míst či k ukončení platnosti vydané parkovací karty.

Stávající znění poslední věty odstavce **1. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V takových případech má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2026.

Stávající znění poslední věty odstavce **2. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V ostatních případech, kdy omezení není na straně držitele a trvá více jak 10 dní má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2026.

B.

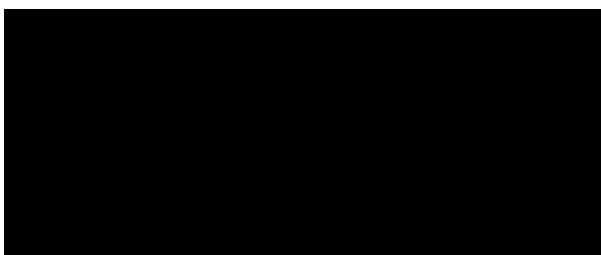
Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,

ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí držitel. Provozovatel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje žádné údaje, které by byly obchodním tajemstvím anebo je nebylo možné uveřejnit z jiného důvodu.

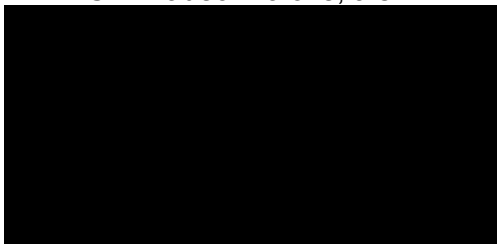
C.

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/26/1846/2025 ze dne 24.11.2025.

Přílohy: č. 1 až 4 – Seznamy parkovacích karet dle čl. II Smlouvy o parkování a
Provozní řád v parkovacím domě RegioCentrum Nový Pivovar Hradec Králové



Ing. Radek Mrázek, MBA
člen představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.



JUDr. Michal Kaizar, LL.M.
člen představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.

Petr Koleta
hejtman
Královéhradecký kraj

Příloha č. 1

Seznam 6 parkovacích stání určených pro dobíjení elektromobilů, trvale vyhrazených a označených formou P-RÉSERVÉ, skupina: Služební KU

držitel	ID karty
PM č. 3077	138/2019
PM č. 3078	139/2019
PM č. 3079	140/2019
PM č. 3081	124/2023
PM č. 3082	125/2023
PM č. 3083	126/2023

Příloha č. 2

Seznam 10 uživatelů s nastavením bez kapacitního a časového omezení (24/7/365)
skupina: Služební KU

držitel	ID karty
1	137/2018
2	138/2018
3	139/2018
4	154/2019
5	141/2018
6	142/2019
7	143/2018
8	144/2018
9	817/2012
10	146/2018

Příloha č. 3

Seznam 10 uživatelů s nastavením „bez omezení“ v době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle
kalendářního týdne, skupina: RKU

držitel	ID karty
1	404
2	410
3	415
4	416
5	540
6	176/2021
7	243/2009
8	823/2012
9	824/2012
10	825/2012

Příloha č. 4

Seznam 39 ks abonentních parkovacích karet pro PD RegioCentrum a provozní řád PD RegioCentrum
Skupina: Abonent KU

držitel	ID karty
1	535 R KU
2	163/2020
3	143/2017
4	145/2015
5	427/2010
6	429/2010
7	432/2010
8	433/2010
9	435/2010
10	605/2012
11	606/2012
12	229/2021
13	762/2010
14	610/2012
15	611/2012
16	512 R KU
17	614/2012
18	128/2023
19	672/2012
20	673/2012
21	133/2018
22	129/2023
23	677/2012
24	678/2012
25	680/2012
26	797/2012
27	798/2012
28	799/2012
29	800/2012
30	801/2012
31	802/2012
32	803/2012
33	804/2012
34	805/2012
35	806/2012
36	807/2012
37	808/2012
38	809/2012
39	810/2012

Provozní řád v parkovacím domě RegioCentrum Hradec Králové

(v1.3c, účinnost od 01.01.2026)

ISP Hradec Králové, a.s., Žitenická 871/1, Praha 9 – Prosek, 190 00, IČ: 60112590

(dále jen Provozovatel)

I.

Základní pravidla

1. Vjezd do parkovacího domu (dále jen PD) je povolen pouze za účelem parkování osobních motorových vozidel do **výšky max. 194 cm a celkovou hmotností 2,5 t.**

2. PD je provozován jako **nehlídané placené parkoviště** s kapacitou 425 parkovacích stání.

3. Provoz PD je nepřetržitý, po dobu 24 hodin denně. Dohled nad provozem PD je zajištěn Provozovatelem a monitorován prostřednictvím kamerového systému za účelem bezproblémového provozu. Dispečink provozovatele parkovacího domu je umístěn v Pouchovské ul. – **nepřetržitý telefonní kontakt 800 101 039.**

4. Zpracování osobních dat probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen "obecné nařízení o ochraně osobních údajů" nebo "GDPR").

5. Průchod PD jiným osobám než účastníkům parkování v PD je přísně zakázán. Návštěvník nebo účastník parkování v PD je povinen se na výzvu oprávněných osob (obsluhou, provozovatelem) prokázat platnou parkovací kartou, parkovacím lístkem nebo elektronickým parkovacím lístkem (EPL).

6. Provozovatel je povinen zajišťovat správu, technické a organizační činnosti spojené s provozováním parkovacích míst v PD tak, aby byl chráněn majetek účastníků parkování v PD a majetek vlastníka nemovitosti.

7. Provozovatel je povinen zajišťovat provoz PD v souladu s požárními, hygienickými předpisy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

8. Parkování **vozidel je povoleno pouze na základě smluvního vztahu**, který vzniká na základě:

- a/ odběru parkovacího lístku z automatu parkovacího zařízení;
- b/ smlouvy o parkování nebo smlouvy o držení rezidentní/abonentní parkovací karty uzavřené s Provozovatelem;
- c/ použití parkovací karty „PD GOLD“ nebo „EPL“.

9. Smluvní vztah uzavřený dle článku 8. písmena a/, **nesmí přesáhnout maximální dobu parkování v nepřetržité době 168 hodin pro jeden vjezd.** V případě porušení této povinnosti na straně parkujícího, se parkující zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. O porušení této povinnosti bude obsluhou PD sepsán s parkujícím protokol při výjezdu z PD.

10. Výjezdové závory, jsou ovládány parkovacím lístkem nebo parkovací kartou, které je nutné pečlivě uschovat a **neponechávat** v době parkování ve vozidle.

11. Uživatel je oprávněn zaparkovat automobil pouze na určených místech, tj. na místech vyznačených vodorovným dopravním značením. Parkovací stání, která jsou dotčena umístěním vzduchotechnického potrubí mají snížený profil a při jejich využití je nutné dbát zvýšené opatrnosti.

12. Po zaparkování automobilu v PD je parkující vždy povinen vozidlo řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a samovolnému pohybu.

13. Ceny parkovného se řídí platným ceníkem. Pro úhradu ceny lze použít tyto platební metody:

- a) automatické pokladny umístěné ve 4.PP objektu – mince/bankovky/platební karty
- b) mobilní aplikace SEJF a **ParkSimplyHK** – platební karty

14. Pro zaplacení parkovacího poplatku je brána v úvahu vždy každá započatá hodina nebo přechod mezi denním a nočním tarifem.

15. Ztrátu parkovacího lístku nebo parkovací karty je parkující povinen okamžitě ohlásit na dispečink PD, který je v této souvislosti oprávněn zjistit osobní údaje uživatele PD a údaje z OTP vozidla, se kterým bude bez parkovacího dokladu z PD odjížděno. Za ztracený parkovací lístek je Provozovatel oprávněn požadovat paušální náhradu ve výši 1.000 Kč, kterou lze uhradit v automatické pokladně, nebo ji vybere na místě pověřený pracovník.

16. Držitelé parkovacích karet jsou povinni dodržovat pravidlo „příjezd-výjezd“ s použitím platné čipové karty. Parkovací technologie monitoruje průjezdy karet s tím, že neumožní vjezd do PD tomu, kdo se pokouší opakovaně použít parkovací kartu na příjezdu nebo neumožní výjezd tomu, kdo se opakovaně pokouší použít parkovací kartu na odjezdu. V případě nedodržení pravidla „příjezd-výjezd“, je Provozovatel oprávněn vyúčtovat uživateli paušální náhradu ve výši 1.000 Kč, kterou vybere na místě Provozovatel.

17. Účastník parkování, který neoprávněně zaparkuje vozidlo na místě v PD, které bylo řádně označené jako vyhrazené stání (P-RÉSERVÉ), se vystavuje nebezpečí odtahu (přemístění) vozidla a nasazení TPZOV po dobu nezbytně nutnou a vyúčtování paušální náhrady ve výši 2.662 Kč vč. DPH, kterou vybere na místě Provozovatel. Za neoprávněné parkování bude Provozovatelem PD považováno (i krátkodobé) odstavení vozidla nad vodorovným dopravním značením, na rampách či ve vjezdu a výjezdu PD.

18. Vozidla zaparkovaná v rozporu s dopravním značením, vozidla mimo vyznačená stání či vozidla nepojízdná, budou odtažena (přemístěna) na náklady vlastníka nebo provozovatele vozidla. V případě přemístění vozidla v rámci jedné parkovací plochy bude vyúčtována náhrada ve výši 2.662 Kč vč. DPH, resp. 10.000 Kč vč. DPH v případě odtahu mimo objekt PD.

19. V případě umístění technického prostředku k zabránění odjezdu vozidla (TPZOV) z důvodu nedodržení pokynů k bezpečnosti či jiného porušení provozního řádu je Provozovatel oprávněn účtovat paušální náhradu ve výši 2.662 Kč vč. DPH.

II.

Pokyny k bezpečnosti a požární ochraně v PD

1. Na komunikacích ve všech prostorách PD jsou uživatelé povinni řídit se dopravním značením, jezdit jen s rozsvícenými světly a dbát zvýšené opatrnosti. Maximální rychlost v PD je stanovena na 20 km/h.

2. Vjezd a parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG není povolen.

3. Vjezd vozidel s přívěsným vozíkem stejně jako vjezd vozidel na němž jsou nečistoty, námraza nebo sníh není povolen.

4. Dobíjení elektromobilů je povoleno pouze ve 3.PP, kde jsou pro tento účel vyhrazena parkovací stání konkrétním uživatelům. Provozní režim a pokyny pro použití dobíjecích stojanů určuje držitel vyhrazeného stání.

5. V prostorách PD není dovoleno zejména:

- a) kouření, užívání omamných a psychotropních látek,
- b) manipulace s otevřeným ohněm,
- c) manipulace s hořlavinami,
- d) tankování vozidel či provádění jejich oprav,
- e) zkoušení motoru či ponechání motoru v běhu po delší dobu,
- f) znečišťování ploch parkovacího domu,
- g) parkování přívěsných vozidel,
- h) parkování vozidel s netěsnící nádrží či jinými nádržemi provozních kapalin nebo vozidel s jiným poškozením, které ohrožují bezpečnost a provoz v PD,
- ch) parkování vozidel, která nejsou způsobilá provozu na pozemních komunikacích,
- i) vjezd a parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG,
- j) volný pohyb zvířat.

6. V případě opakovaného porušení nedovolených činností uvedených v bodě 5. je Provozovatel oprávněn dočasně nebo trvale omezit uživateli parkování v PD.

7. Děti do 15-ti let věku se mohou v prostorách PD pohybovat pouze v doprovodu dospělých osob, které odpovídají za jejich bezpečnost.

8. Škody vzniklé při parkování v PD je uživatel povinen oznámit na dispečink. Jedná-li se o škodu na vozidle, je zakázáno před ohlášením vzniklé škody s vozidlem jakýmkoliv způsobem manipulovat.

9. Za poškození vjezdové či výjezdové závory je stanovena smluvní pokuta 6.000 Kč vč. DPH.

10. Uživatelé parkující v PD jsou povinni se řídit. „Poplachovými a Požárními směrnicemi objektu“ zejména:

- a) v případě vyhlášení poplachu jsou parkující povinni ihned vypnout motor vozidla a opustit prostory PD,
- b) v případě poplachu jsou povinni uposlechnout pokynů Provozovatele, obsluhy PD, členů hasičských a záchranných jednotek,
- c) oznámit na dispečink, v rámci preventivní povinnosti uložené každému občanovi zákonem, každou událost, kterou v rámci užívání PD zjistí a která by zakládala nebezpečí vzniku škody na zdraví, životech nebo majetku jiného.

11. Provoz v PD se řídí tímto provozním řádem. V případě vzniku nestandardních situací řídí provoz osoba pověřená Provozovatelem PD a parkující jsou povinni uposlechnout jejich pokynů.

III.

Závěrečné ustanovení

Tento parkovací řád byl schválen představenstvem společnosti ISP Hradec Králové, a.s. a nabývá účinnosti dne **1. 1. 2026**

V Hradci Králové 15.12.2025

Ing. Radek Mrázek, MBA
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.

Jiří Holubec
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.