

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 19

Veřejná zakázka: Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby

Identifikační údaje zadavatele:

Název Královéhradecký kraj

Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Mgr. Jitka Bučková,
e-mail: jbuckova@khk.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou v otevřeném řízení v režimu Zákona.

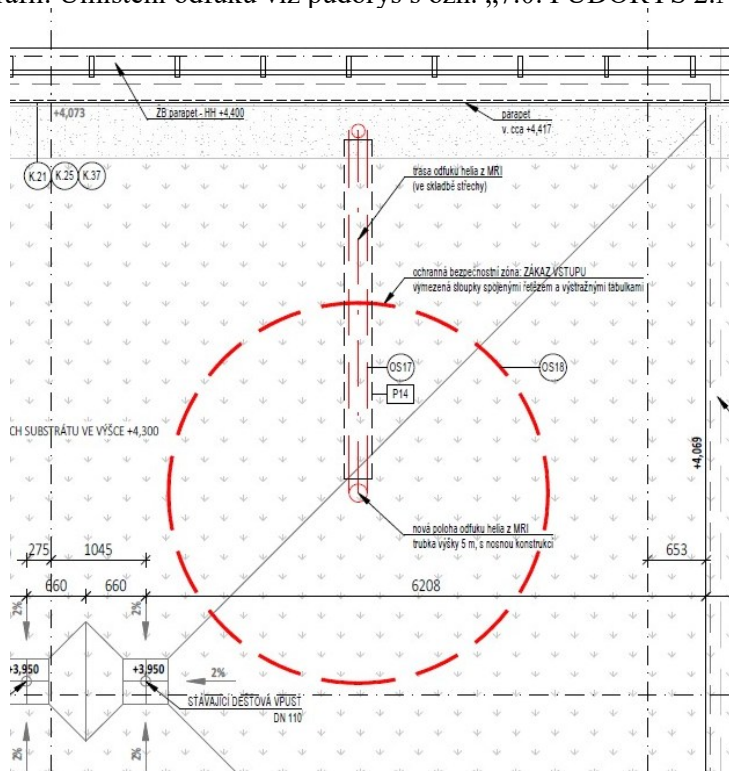
Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 11 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

OS 17 – odfuk helia, žádáme o schéma odfuku a bližší technickou specifikaci, vč. Podpěrné konstrukce

Odpověď na dotaz č. 1:

Dostatečná a podrobná specifikace odfuku helia ze stávající magnetické rezonance uvedena v tabulce s ozn. 46 Tabulky ostatních výrobků. Stávající provedení odfuku znázorněno na níže uvedených fotografiích. Umístění odfuku viz půdorys s ozn. „7.0. PŮDORYS 2.NP“.





Dotaz č. 2:

V PD základových konstrukcí, v detailech je uvedena krystalická hydroizolace, ve VV jsme ji nenašli, žádáme o opravu VV.

Odpověď na dotaz č. 2:

Krystalizační hydroizolace je součástí položky s kódem 953334698.R určené pro ocenění celého detailu č. 1 těsnění spodní stavby, obsažené v listě D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY,,

Dotaz č. 3:

V PD základových konstrukcí, v detailech jsou uvedeny bentonitové panely, ve VV jsme je nenašli, žádáme o opravu VV.

Odpověď na dotaz č. 3:

Jedná se o překlep projektanta, jedná se o bentonitové pásy. V detailech opraveno viz revizní výkres s ozn. 4.1. ŘEZY ZÁKLADY A KANÁLY ČÁST 1 R01.pdf. Tyto pásy jsou součástí položek s kódem 953334698.R, 953334699.R, 953334700.R, 953334701.R, určené pro ocenění celého detailu č. 1, 2, 3, 4 těsnění spodní stavby, obsažené v listě D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY.

Dotaz č. 4:

V PD základových konstrukcí, v řezech je v řezu JJ, FF, naznačena konstrukce z prostého betonu, ve VV jsme je nenalezli, žádáme o opravu VV

Odpověď na dotaz č. 4:

Výměra betonu zahrnuta v položce s kódem 430321616 v listě D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY. Popis betonu upřesněn ve výkresech s ozn. „4.1. ŘEZY ZÁKLADY A KANÁLY ČÁST 1 R01.pdf“, „3.0. Základy R01.pdf“, „3.1. ZÁKLADY - SO01-ČÁST 1 R01.pdf“, „3.2. ZÁKLADY - SO01-ČÁST 2 R01.pdf“, „3.3. ZÁKLADY - SO02 a SO03 -ČÁST 3 R01.pdf“, „3.4. ZÁKLADY - SO01-ČÁST 4 R01.pdf.“

Dotaz č. 5:

V PD EL ani ve VV jsme nenalezli topný kabel který by měl být umístěn na patě protihlukové stěny na střeše, dále nikde není patrné připojení topného kabelu, žádáme doplnění do PD a VV.

Odpověď na dotaz č. 5:

Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R16.xlsx“ byl vložen nový list D.1.4.6.3 - Topný kabel protihlukové stěny pro ocenění samoregulačního topného kabelu s výkonem 25W/m. Napojení kabelů bude z rozvaděče na střeše 9.R-VZT-2.

Dotaz č. 6:

V PD chybí technická specifikace protihlukové stěny, resp. Specifikace uchycení sloupků a jejich průchod střešními vrstvami, rozměry sloupku

Odpověď na dotaz č. 6:

Rozměry sloupků si dodavatel určí sám na základě vybraného systémového výrobku splňujícího minimální požadavky zadavatele. Postup a popis ukotvení a utěsnění bude upřesněno v rámci technologického postupu s konkrétním vybraným dodavatelem systémového výrobku.

Dotaz č. 7:

Z opatrnosti se opětovně dotazujeme zadavatele na položku týkající se opravy komunikace Marie Majerové, uvedené v sešitu VN+ON:

34 00521 R13

Oprava komunikace Marie Majerové v celé délce a šířce včetně sjezdu a úpravy dopravního značení, **pro provedení stavby před zahájením prací - provedení úprav stávající komunikace pro únosnost stavební techniky, dočasné dopravní značení**

m2 2 242,00

Pro správné stanovení ceny za tyto práce potřebujeme vědět, s jakým rozsahem a charakterem prací máme ve své kalkulaci uvažovat. Uchazečům není z předaných podkladů zřejmý současný stav a skladba komunikace a zadavatel nikde nedefinoval povahu dané opravy – zda se má jednat pouze o odstranění a nově provedení pouze obrusné vrstvy komunikace, nebo zda mají uchazeči uvažovat s odstraněním a novým provedením i všech (nebo jenom některých) konstrukčních vrstev. Finanční rozdíl mezi těmito dvěma variantami je přitom v řádu milionů Kč a proto vysvětlení (definování způsobu a rozsahu oprav) vztahující se k této položce vnímáme jako zcela zásadní pro stanovení celkové nabídkové ceny.

Odpověď na dotaz č. 7:

Tento dotaz se týká jiné veřejné zakázky vypsané zadavatelem. Dodavatel doručil dotaz k této veřejné zakázce zřejmě omylem. Zadavatel tedy nebude na dotaz poskytovat odpověď.

Dotaz č. 8:

Objekt D – 43. Tabulka vnitřních stěn

1491	M	55365609.R	V4.09 - Vnitřní okno hliníkové rámové 2000x1500 mm	kus	1,000
1493	M	55365611.R	V4.11 - Vnitřní okno hliníkové rámové 5475x1200 mm	kus	1,000
1496	M	55365614.R	V4.14 - Vnitřní okno hliníkové rámové 5475x1200 mm	kus	1,000
1497	M	55365615.R	V4.15 - Vnitřní okno hliníkové rámové 5475x1200 mm	kus	1,000

Žádáme o prověření – tyto prvky uvedené ve výkazu výměr se nám nepodařilo dohledat v *Tabulce vnitřních stěn* ani na výkresech půdorysu.

Odpověď na dotaz č. 8:

Prvky byly v listě D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R16.xlsx“ zrušeny. Nejsou předmětem veřejné zakázky.

Dotaz č. 9:

Objekt D – rozdílný popis

1498	M	55365616.R	V4.16 - Vnitřní okno hliníkové rámové 2270x1200 mm	kus	1,000
------	---	------------	---	-----	-------

Popis v *Tabulce* ... 2300x1500 mm

1510	M	55365628.R	V5.06 - Vnitřní stěna hliníková rámová 25100x2150 mm, 3xDJO 800x2100, 5xDJP 1500x2150 mm	kus	1,000
------	---	------------	--	-----	-------

Popis v *Tabulce* ... 25100x2150 mm, rozměry na výkrese 25100x 2400 mm

1519	M	55365637.R	V5.15 - Vnitřní stěna hliníková rámová 2525x2150 mm, DJP 1500x2150 mm	kus	1,000
------	---	------------	--	-----	-------

Popis v *Tabulce* ... 2525x2150 mm, rozměry na výkrese 2525x 2400 mm

Můžeme požádat o upřesnění, které rozměry jsou závazné a o následné sjednocení popisu.

Odpověď na dotaz č. 9:

Rozměry výše uvedených prvků byly sjednoceny jak v revizní tabulce s ozn. „43. Tabulka vnitřních stěn_R02.pdf.“ tak i v položkách v listě D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R16.xlsx“.

Dotaz č. 10:

Dokumentace SKŘ se na jednotlivých výkresech odkazuje na ARS část se stanovením rozsahu a požadavku kvality pohledových betonů. Zároveň samotná ARS žádný konkrétní rozsah a kvalita provedení neuvádí. Žádáme o specifikaci kvality provedení a konkrétní rozsah pohledových konstrukcí.

Odpověď na dotaz č. 10:

Pohledová kvalita povrchů železobetonových konstrukcí není požadována. V soupise stavebních prací, dodávek a služeb nejsou obsaženy položky betonu s pohledovou kvalitou, ani příplatkové ceny za bednění pro pohledové betony.

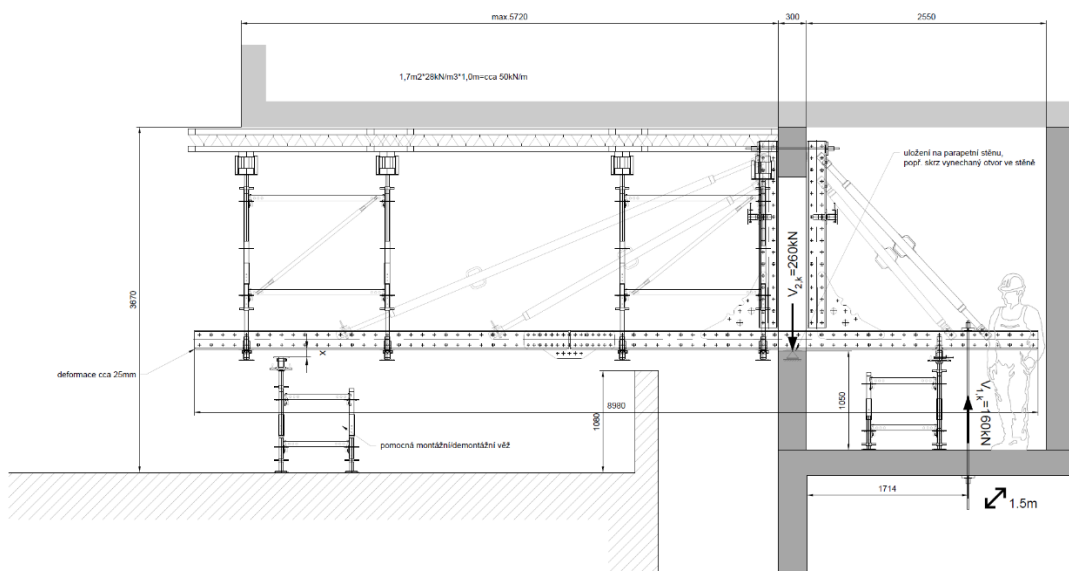
Dotaz č. 11:

Objekt D je v 5.NP vykonzolovaný před osu "B" - k ose "A". Zároveň tato část za osou "B" je předsazena nad budovu C+B. Jak budou tyto budovy staticky zajištěny a jaká jsou uvažována potřebná statická opatření objektů C+B, aby bylo možné provést a umístit na ně podstojkování bednění stropu 5.NP objektu D?

Odpověď na dotaz č. 11:

Řešení postupu výstavby konzole je blíže popsáno v TZ SKŘ v kapitole 11.1.2.2. Realizace z konstrukce kotvené do objektu D. Dokumentace neuvažuje a technický stav objektu C neumožňuje podstojkování konzole při její realizaci z úrovně střechy objektu C. Veškeré zatížení vytvořené novou konstrukcí musí být přenášeno do nového objektu D. Nový střešní plášť objektu C je nutno opatřit ochranou proti poškození při realizaci konzole. Proveditelnost řešení byla konzultována a ověřena se statiky i s dodavateli. Příklad technologického řešení viz níže uvedené schéma.

TYPICKÝ ŘEZ KONZOLOU
M1:25

**Dotaz č. 12:**

Ve výkazu výměr chybí vykazání položky - táhel Maccaloy - vykazované ve výkresech SKŘ. Žádáme o prověření a případné doplnění.

Odpověď na dotaz č. 12:

Dodavatelé táhla nacení do položky s kódem 985621413.R. uvedené v listě .1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn. "P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY".

Dotaz č. 13:

Ve výkazu výměr chybí vykazání položky - Jádrové vrty + závitové tyče + Elastomer. Ložiska (Belar) u kotvení podesty do stěny VŠ. Žádáme o prověření a případné doplnění.

Odpověď na dotaz č. 13:

Podesty do stěny výtahových šachet nebudou kotveny, konstrukce jsou monolitické. V projektu není uvažováno s montovanými monolitickými podestami ani mezipodestami.

Dotaz č. 14:

Je možnost zásobování stavby návěsy, mixy rovněž z Jižní strany objektu D (u appendixu mezi objekty A - K)?

Odpověď na dotaz č. 14:

Zadavatel s tímto přístupem nepočítá s ohledem na minimalizaci dopadu stavby na provoz nemocnice. Přístupy projednané s uživatelem nemocnice zakresleny v situacích ZOV.

Zadavatel z vlastního podnětu upravuje a upřesňuje následující v projektové dokumentaci a v soupise stavebních prací, dodávek a služeb.

- a) Z důvodu zachování stávajícího standardu SK dle nových budov J a K a zvýšení ochrany proti rušení mění zadavatel požadavek na stínění strukturované kabeláže u pavilónu D. Nově je požadováno provedení F/FTP (každý pár má vlastní fólii, celý kabel má navíc společnou fólii) namísto U/FTP. Ostatní požadované minimální parametry SK zůstávají beze změny. Dodavatelé tento typ kabelu ocení do položek kabeláže listu D.1.4.7.1 - Strukturovaná kabeláž soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn. "P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R16.xlsx"
- b) V tabulce nároků s ozn. „SO 01 D.2.1-002_Tabulky nároků R01.pdf“ v části PS 01 - Zdravotnická technologie pro SO 01 byly opraveny 3 ks dveří. Šířka dveří byla zanesena omylně do sloupce s únosností podlahy. Změna v revizní tabulce vyznačena.
- c) V revizní tabulce s ozn. „38_ONN_DPS_Tabulky konstrukcí podlah a povrchů R02.pdf“ u skladby s ozn. P1-A-N byla doplněna kari síť 100/100/6 mm. Tato síť a její výměra byla doplněna do položky s kódem 631362021 v listě D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn. "P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R16.xlsx".
- d) V revizní tabulce s ozn. „38_ONN_DPS_Tabulky konstrukcí podlah a povrchů R02.pdf“ do poznámky k oddílu podlah doplněn popis vyznačený červenou kurzívou.
- e) V souvislosti s tiskem do PDF došlo k chybě. U podlahy s ozn. S3-N v poznámce skladby nebyl zobrazen celý popis. Opraveno v revizní tabulce s ozn. „38_ONN_DPS_Tabulky konstrukcí podlah a povrchů R02.pdf“.

V souvislosti se změnami v částech projektových dokumentací a v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb vydává pro zpracování nabídky závazné následující části zadávací dokumentace uvedené v přílohách tohoto Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace.

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávacích podmínek zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 14. 1. 2026 v 9:00 hodin.

Přílohy:

Seznam dokumentace PD.č.1 2 3 4 5 R16.xlsx

4.1. ŘEZY ZÁKLADY A KANÁLY ČÁST 1 R01.pdf.

3.0. Základy R01.pdf

3.1. ZÁKLADY - SO01-ČÁST 1 R01.pdf

3.2. ZÁKLADY - SO01-ČÁST 2 R01.pdf

3.3. ZÁKLADY - SO02 a SO03 -ČÁST 3 R01.pdf

3.4. ZÁKLADY - SO01-ČÁST 4 R01.pdf
38_ONN_DPS_Tabulky konstrukcí podlah a povrchů R02.pdf
43. Tabulka vnitřních stěn_R02.pdf
SO 01 D.2.1-002_Tabulky nároků_R01.pdf
PODMÍNKY A POŽ. PRO JEDN. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NC R17.pdf
P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R16.xlsx

Mgr. Jitka Bučková
na základě pověření