

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2024

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce: Petr Koleta, hejtman
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
dále též „objednatel“

a**BHSK, a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 13770

se sídlem: Argentinská 1624/32b, Holešovice, 170 00 Praha 7
zástupce: JUDr. Jaroslav Bursík, člen představenstva
IČO: 282 23 063
DIČ: CZ282 23 063
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**dodavatel**“)

(objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2024, dodatku č. 2 ze dne 28. 8. 2025 a dodatku č. 3 ze dne 21. 10. 2025, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: **Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – stavební práce** (dále jen „veřejná zakázka“).

I.

Vymezení rozsahu změn

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.2, čl. 7 odst. 7.4 a odst. 7.5 a čl. 17 odst. 17.2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, méněprací a nutných změn:



Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky – práce podle Změnového listu č. 8, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 15 a č. 16.

vícepráce: +1 727 314,19 Kč bez DPH

méněpráce: - 1 104 624,88 Kč bez DPH

Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou změnové listy č. 8, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 15 a č. 16, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 622 689,31 Kč bez DPH.**

II.

Vymezení rozsahu změn

Čl. 7 odst. 7.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

celková cena v Kč bez DPH 95 587 813,73 Kč

(slovy: devadesát pět milionů pět se osmdesát sedm tisíc osm set třináct korun českých sedmdesát tři haléře).

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Uzavření tohoto dodatku schválil hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Přílohy:

Seznam změnových listů

Změnový list č. 8, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 15 a č. 16

Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

V Hradci Králové



...

Petr Koleta

hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele:

V Praze



JUDr. Jaroslav Bursík

člen představenstva

Seznam ZL k Dodatku č.4

Zhotovitel stavby : BHSK, a.s.

ZL č.	Předmět ZL	částka v Kč bez DPH
8	elektro rozvody pro fasádní svítidla, vstupní systém, venkovní sklad	71 143,68
10	doplnění chybějících základů pro prostor prádelny	175 560,99
11	doplnění střešních výměn pro střešní okna	193 131,88
12	změna povrchu podlah z vinylu na dlažby ve vybraných místnostech	-69,26
13	oprava výpisu dveří dle skutečnosti	-16 233,80
15	změna obkladu stěn z vinylku na obklad ve vybraných místnostech	-66,75
16	rozšíření obkladu stěn ve vybraných místnostech z původní výšky 2,0m na 2,75m	199 222,57
Celkem Kč bez DPH		622 689,31

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 8	
Změny elektroinstalace					
Stavba:	Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce				
Objekt:	Objekt A a objekt B				
Předkládá:	BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7			Datum:	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Elektroinstalace dle DPS neobsahovala řešení vstupního systému, fasádní svítidla byla v DPS v jiné výšce.					
1.2 Popis nového řešení:					
Změna umístění a rozsahu fasádního osvětlení, doplnění vstupního systému uživatele, doplnění přívodu elektroinstalace pro budoucí zahradní stavbu.					
2 Zdůvodnění změny:					
Požadavek AD na přesun polohy fasádních svítidel. Zohlednění požadavku uživatele na vstupní systém do objektů, které neobsahovala DPS. Doplnění přívodu elektroinstalace pro budoucí zahradní stavbu dle požadavku uživatele a doplnění DPS AD.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):	+	71 143,68 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:		71 143,68 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
<i>26.11.25</i>	<i>26.11.25</i>	<i>25.11.25</i>	<i>26.11.25</i>	<i>26.11.25</i>	
Ing. Pavel Kaňka BHSK, a.s.	Martin Hynek ERV s.r.o.	Ing. arch Andrej Kušnierik Energy Benefit Centre a.s.	Mgr. Jan Vrbický DSS Chotělice	Ing. Tomáš Padrián Královéhradecký kraj	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce
Objekt: Objekt A a objekt B - změny elektroinstalace

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7. 11. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	29 401,80	41 741,88	71 143,68	0,107	0,431
741	Elektroinstalace - posun fasádních svítidel	1 734,90	16 639,50	18 374,40	0,005	0,420
741	Elektroinstalace - posun krabic u dveří mezi kuchyní a spiží	92,56	1 167,56	1 260,12	0,000	0,010
741	Elektroinstalace - doplnění čtečky do branky	12 175,20	1 368,00	13 543,20	0,001	0,000
741	Elektroinstalace - doplnění ovládání AD	1 056,24	6 294,00	7 350,24	0,004	0,000
741	Elektroinstalace - příprava sloupku pro zahradní stavbu	14 342,90	16 272,82	30 615,72	0,097	0,000
	Celkem	29 401,80	41 741,88	71 143,68	0,107	0,431

ROZPOČET

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce
 Objekt: Objekt A a objekt B - změny elektroinstalace

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7. 11. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

71 143,68

741

Elektroinstalace - posun fasádních svítidel

18 374,40

252		Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 30x30 mm	m	102,000	71,40	7 282,80	cena dodavatele
251		Demontáž kabel Cu pod omítkou plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm ² , 3x1,5 mm ² , 4x1,5 mm ²	m	102,000	25,32	2 582,64	cena dodavatele
250		Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítkou plný kulatý 4x1,5 mm ² (např. CYKY, CYKFY)	m	132,000	58,08	7 666,56	cena dodavatele
249		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm ²	m	30,000	28,08	842,40	cena dodavatele

741

Elektroinstalace - posun krabic u dveří mezi kuchyni a spiží

1 260,12

257		Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 30x30 mm	m	4,000	71,40	285,60	cena dodavatele
258		Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 60 mm	kus	4,000	43,20	172,80	cena dodavatele
256		Montáž krabice elektroinstalační plastová KP67/2 pod omítkou prázdná	kus	4,000	28,53	114,12	SoD
256		krabice elektroinstalační plastová KP67/2 pod omítkou prázdná	kus	4,000	11,41	45,64	SoD
253		Demontáž krabice zapuštěné plastové ze zdiva	kus	4,000	65,23	260,92	cena dodavatele
254		Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítkou plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY, CYKFY)	m	6,000	47,63	381,04	cena dodavatele

741

Elektroinstalace - doplnění čtečky do branky

13 543,20

296		Montáž čtečky bezkontaktních karet	kus	1,000	1 368,00	1 368,00	cena dodavatele
297		Čtečka čipových karet, IP, NFC, centrální správa, 125kHz, 12V relé, IK08, IP54, PoE	kus	1,000	12 175,20	12 175,20	cena dodavatele

741

Elektroinstalace - doplnění ovládání AD

7 350,24

272	742124001-R	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	90,000	32,60	2 934,00	SoD
272	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	108,000	9,78	1 056,24	SoD
285		Nastavení systému	kpl	1,000	3 360,00	3 360,00	cena dodavatele

741

Elektroinstalace - příprava sloupku pro zahradní stavbu

30 615,72

29	741122144	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x10 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	70,000	44,83	3 138,10	SoD
29	34113034	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm ²	m	70,000	115,73	8 101,10	SoD
286		Montáž hadice ochranná kovová s nasunutím do krabic D přes 50 do 75 mm uložená volně	m	65,000	48,20	3 133,00	cena dodavatele
288		trubka KOPOFLEX KVV 09060	m	65,000	26,64	1 731,60	cena dodavatele
289		Montáž trubek pro slaboproud plastových tuhých pro vnější rozvody uložených volně na příchytky	m	90,000	31,08	2 797,20	cena dodavatele
290		trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 41/50mm	m	90,000	47,94	4 314,60	cena dodavatele
102	741320115-R	Montáž jističů jednopólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	48,90	48,90	SoD
102	35822404	jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	195,60	195,60	SoD
291		Energo sloupek 1x1653-400V, 2x 230V, SEZ RS-16-2-1653	kus	1,000	4 490,40	4 490,40	cena dodavatele
293		Upevňovací kotva	kus	1,000	810,24	810,24	cena dodavatele
294		Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 100 kg	kus	1,000	866,40	866,40	cena dodavatele
295		Drobný materiál	%	329,528	3,00	988,58	cena dodavatele

Celkem

71 143,68

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 10										
Změna statiky v místě prádelny														
Stavba:		Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce												
Objekt:		Objekt A												
Předkládá:		BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7		Datum: 20.10.2025										
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů												
poštou		1) Položkový rozpočet změny		2	listů									
e-mailem	X	2) Projektové podklady		0	listů, výkresů									
osobně	X	3) Fotodokumentace		0	listů									
1 Technický popis změny:														
1.1 Popis původního řešení: Stavebně konstrukčním řešením v prostoru prádelny nebylo pro tento prostor obsaženo v DPS.														
1.2 Popis nového řešení: Doplnění řešení dílčí části stavebně konstrukčního řešení v prostoru prádelny, které nebylo obsaženo v DPS a VV (základy, vodorovné nosné konstrukce).														
2 Zdůvodnění změny:														
Chyba DPS.														
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO (uvést jaký dokument)		NE									
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X NE									
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6									
6 Náklady:		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">Cena méněprací (odpočet):</td> <td style="width: 10%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">-</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Cena víceprací (přípočet):</td> <td style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">+</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">175 560,99 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Výsledná ceny změny:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">175 560,99 Kč bez DPH</td> </tr> </table>				Cena méněprací (odpočet):	-		Cena víceprací (přípočet):	+	175 560,99 Kč bez DPH	Výsledná ceny změny:		175 560,99 Kč bez DPH
Cena méněprací (odpočet):	-													
Cena víceprací (přípočet):	+	175 560,99 Kč bez DPH												
Výsledná ceny změny:		175 560,99 Kč bez DPH												
7 Schválil:														
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:										
26.11.25	26.11.25	25.11.25	26.11.25	26.11.25										
Ing. Pavel Kaňka BHSK, a.s.	Martin Hynek ERV s.r.o.	Ing. arch Andrej Kušnierik Energy Benefit Centre a.s.	Mgr. Jan Vrbický DSS Chotělice	Ing. Tomáš Padrián Královéhradecký kraj										

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce
Objekt: Objekt A - změna statiky v místě prádelny

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 17. 10. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	126 071,38	49 489,61	175 560,99	24,118	0,000
2	Zakládání	79 479,01	23 396,59	102 875,60	24,118	0,000
4	Vodorovné konstrukce	46 592,37	21 250,67	67 843,04	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	4 842,35	4 842,35	0,000	0,000
	Celkem	126 071,38	49 489,61	175 560,99	24,118	0,000



ROZPOČET

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce

Objekt: Objekt A - změna statiky v místě prádelny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 17. 10. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

175 560,99

2

Zakládání

102 875,60

1	273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	5,430	3 855,20	20 933,74	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,79
22	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	29,500	271,76	8 016,92	SoD
23	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	29,500	66,74	1 968,83	SoD
24	273361821	Výztuž základových desek a pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,330	36 625,46	48 711,86	SoD
2	274322611	Základové pásy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	4,210	3 855,20	16 230,39	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,79
26	274351121	Zřízení bednění základových pásů rovného	m2	21,050	279,28	5 878,84	SoD
27	274351122	Odstranění bednění základových pásů rovného	m2	21,050	53,92	1 135,02	SoD

4

Vodorovné konstrukce

67 843,04

43	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	3,862	3 475,99	13 424,27	SoD
44	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	22,700	408,87	9 281,35	SoD
45	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	22,700	99,10	2 249,57	SoD
48	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	22,700	151,07	3 429,29	SoD
49	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	22,700	45,88	1 041,48	SoD
50	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,871	36 490,06	31 782,84	SoD
52	413321616	Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	m3	0,590	3 462,08	2 042,63	SoD
53	413351121	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	5,900	675,68	3 986,51	SoD
54	413351122	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	5,900	102,56	605,10	SoD

998

Přesun hmot

4 842,35

101	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	37,669	128,55	4 842,35	SoD
-----	-----------	---	---	--------	--------	----------	-----

Celkem

175 560,99

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 11
Doplnění krovu - tesařské výměny pro střešní okna				
Stavba:	Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce			
Objekt:	Objekt A a objekt B			
Předkládá:	BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7	Datum:		
Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů
1 Technický popis změny:				
1.1 Popis původního řešení: Střešní výměny nejsou obsaženy v DPS a VV.				
1.2 Popis nového řešení: Doplnění tesařských výměn pro osazení střešních oken ze statických důvodů.				
2 Zdůvodnění změny:				
Chyba DPS, VV.				
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	193 131,88 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		193 131,88 Kč	bez DPH
7 Schválil:				
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Pavel Kaňka BHSK, a.s. Martin Hynek ERV s.r.o. Ing. arch Andrej Kušnierik Energy Benefit Centre a.s. Mgr. Jan Vrbický DSS Chotělice Ing. Tomáš Padrián Královéhradecký kraj				

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce
Objekt: Objekt A a objekt B - výměny pro střešní okna

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 7. 11. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	93 471,22	99 660,66	193 131,88	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské - objekt A	46 735,61	49 830,33	96 565,94	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské - objekt B	46 735,61	49 830,33	96 565,94	0,000	0,000
	Celkem	93 471,22	99 660,66	193 131,88	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce

Objekt: Objekt A a objekt B - výměny pro střešní okna

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 193 131,88

762 Konstrukce tesařské - objekt A 96 565,94

148	R	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	5,434	778,62	4 231,02	SoD
(0,1*0,2*247)*1,1					5,434			
149	R	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	247,000	183,16	45 240,52	SoD
13*19					247,000			
150	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	5,434	7 111,40	38 643,35	SoD
(0,1*0,2*247)*1,1					5,434			
162	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,434	1 379,27	7 494,95	SoD
163	R	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	956,098	1,00	956,10	SoD

762 Konstrukce tesařské - objekt B 96 565,94

144	R	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	5,434	778,62	4 231,02	SoD
(0,1*0,2*247)*1,1					5,434			
145	R	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	247,000	183,16	45 240,52	SoD
13*19					247,000			
146	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	5,434	7 111,40	38 643,35	SoD
(0,1*0,2*247)*1,1					5,434			
158	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,434	1 379,27	7 494,95	SoD
159	R	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	956,098	1,00	956,10	SoD

Celkem 193 131,88

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 12	
Změna provedení nášlapných vrstev podlah					
Stavba:		Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce			
Objekt:		Objekt A a objekt B			
Předkládá:		BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7		Datum:	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: V DPS nášlapné vrstvy podlah z vinylu.					
1.2 Popis nového řešení: Příslušné plochy nášlapných vrstev jsou změněny z vinylu na keramické dlažby.					
2 Zdůvodnění změny:					
Požadavek uživatele.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
zápisy z KD stavby					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):	-	258 086,00 Kč	bez DPH
		Cena víceprací (přípočet):	+	258 016,74 Kč	bez DPH
		Výsledná ceny změny:		-69,26 Kč	bez DPH
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
26.11.25	26.11.25	26.11.25	26.11.25	26.11.25	
Ing. Pavel Kaňka BHSK, a.s.	Martin Hynek ERV s.r.o.	Ing. arch Andrej Kušnierik Energy Benefit Centre a.s.	Mgr. Jan Vrbický DSS Chotělice	Ing. Tomáš Padrián Královéhradecký kraj	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce

Objekt: Objekt A a objekt B - změna nášlapných vrstev podlah

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 9. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	-6 555,38	6 486,12	-69,26	6,535
771	Podlahy z dlaždic - objekt A	94 002,72	56 389,51	150 392,23	3,918
771	Podlahy z dlaždic - objekt B	65 723,93	41 900,58	107 624,51	2,617
776	Podlahy povlakové - objekt A	-95 355,02	-52 645,31	-148 000,33	0,000
776	Podlahy povlakové - objekt B	-70 927,01	-39 158,66	-110 085,67	0,000
	Celkem	-6 555,38	6 486,12	-69,26	6,535



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce

Objekt: Objekt A a objekt B - změna nášlapných vrstev podlah

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 9. 2025

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
---	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

-69,26

771 Podlahy z dlaždic - objekt A

150 392,23

294	R	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	145,640	9,77	1 422,90	SoD
349	R	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	145,640	32,19	4 688,15	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,49
212	R	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	145,640	186,60	27 176,42	SoD
213	R	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	145,640	335,28	48 830,18	SoD x koef 0,66
			"Objekt A"					
			"1.NP"					

"A1 03"	12,76	12,760
"A1 05"	3,75	3,750
"A1 06"	3,6	3,600
"A1 07"	3,6	3,600
"A1 11"	12,75	12,750
"A1 13"	14	14,000
"A1.15"	13	13,000

			"A1.16-dlažba v rozpočtu"				
			"A1.17-dlažba v rozpočtu"				
			"A1.18-dlažba v rozpočtu"				

"A1 22"	5,28	5,280
"A1.23"	12,68	12,680
"A1.30"	15	15,000
"A1.31"	15	15,000
"A1 35"	3,36	3,360
"A1 37"	3	3,000
Mezisoučet		117,780

			"2.NP"				
--	--	--	--------	--	--	--	--

"A2 08"	5,92	5,920
"A2 09"	5,38	5,380
"A2 13"	7,08	7,080
"A2 14"	9,48	9,480
Mezisoučet		27,860
Součet		145,640

395	LSS	LSS DAK637 90	RAKO Betonico DAK63790 dlaždice slinutá, povrch glazovaný, bílošedá 598x598x10 mm	m2	142,316	414,59	59 002,79	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,48
			"Objekt A"					
			"1.NP"					

"A1 03"	12,76	12,760
"A1 05"	3,75	3,750
"A1 06"	3,6	3,600
"A1 07"	3,6	3,600
"A1 11"	12,75	12,750
"A1.13"	14	14,000
"A1 15"	13	13,000

			"A1.16-dlažba v rozpočtu"				
			"A1.17-dlažba v rozpočtu"				
			"A1.18-dlažba v rozpočtu"				

"A1 22"	5,28	5,280
"A1 23"	12,68	12,680
"A1 30"	15	15,000
"A1 31"	15	15,000
"A1 35"	3,36	3,360

			"A1 37"3		3,000			
			Mezisoučet		117,780			
			"2.NP"					
			"A2.08"5,92		5,920			
			"A2.09"5,38		5,380			
			"A2.13"7,08		7,080			
			"A2.14"9,48		9,480			
			Mezisoučet		27,860			
			"odečet sprchy"-16,262		-16,262			
			Mezisoučet		-16,262			
			Součet		129,378			
			129,378*1,1		142,316			
397	597	59761140	dlažba keramická slinutá R11/B povrch hladký/lesklý tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	17,888	435,00	7 781,28	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,375
			"sprchy"					
			"Objekt A"					
			"1.NP"					
			"A1 15"1,5*1,2		1,800			
			"A1.31"1,5*1,2		1,800			
			Mezisoučet		3,600			
			"2.NP"					
			"A2.08"1,36*0,85		1,156			
			"A2.09"1,36*0,85		1,156			
			"A2.13"1,5*1		1,500			
			Mezisoučet		3,812			
			Součet		7,412			
			16,262*1,1		17,888			
216	R	998771202	Přesun hmot procentni pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 489,017	1,00	1 490,51	SoD

771

Podlahy z dlaždic - objekt B

107 624,51

294	R	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	108,330	9,77	1 058,38	SoD
349	R	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	108,330	32,19	3 487,14	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,49
212	R	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	108,330	186,60	20 214,38	SoD
213	R	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	108,330	335,28	36 320,88	SoD x koef 0,66
			"Objekt B"					
			"1.NP"					
			"B1.03"6,14		6,140			
			"B1.05"5,28		5,280			
			"B1.06"6		6,000			
			"B1.07"3,85		3,850			
			"B1.09"5,28		5,280			
			"B1.18"14,5		14,500			
			"B1.19"11		11,000			
			"B1.30"14,5		14,500			
			"B1.31"11		11,000			
			"B1.35"2,38		2,380			
			Mezisoučet		79,930			
			"2.NP"					
			"B2.08"5,92		5,920			
			"B2.09"5,92		5,920			
			"B2.13"7,08		7,080			
			"B2.14"9,48		9,480			
			Mezisoučet		28,400			
			Součet		108,330			
396	LSS	LSS DAK637 90	RAKO Betonico DAK63790 dlaždice slinutá, povrch glazovaný, bílošedá 598x598x10 mm	m2	99,480	414,59	41 243,41	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,48
			"Objekt B"					
			"1.NP"					
			"B1.03"6,14		6,140			
			"B1.05"5,28		5,280			
			"B1.06"6		6,000			
			"B1.07"3,85		3,850			
			"B1.09"5,28		5,280			

"B1.18"14,5	14,500
"B1.19"11	11,000
"B1.30"14,5	14,500
"B1.31"11	11 000
"B1.35"2,38	2,380
Mezisoučet	79,930

			"2.NP"				
--	--	--	--------	--	--	--	--

"B2.08"5,92	5,920
"B2.09"5,92	5,920
"B2.13"7,08	7,080
"B2.14"9,48	9,480
Mezisoučet	28,400
"odečet sprchy"-8,85	-8,850
Mezisoučet	-8,850
Součet	99,480

398	597	59761140	dlažba keramická slinutá R11/B povrch hladký/tesklý tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	9,735	435,00	4 234,73	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,375
			"sprchy"					
			"Objekt B"					
			"1.NP"					

"B1.19"1,5*1,5	2,250
"B1.31"1,5*1,5	2,250
Mezisoučet	4,500

			"2.NP"				
--	--	--	--------	--	--	--	--

"B2.08"1,5*0,95	1,425
"B2.09"1,5*0,95	1,425
"B2.13"1,5*1	1,500
Mezisoučet	4,350
Součet	8,850
8,85*1,1	9,735

216	R	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 065,589	1,00	1 065,59	SoD
-----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------	-----

776 Podlahy povlakové - objekt A

-148 000,33

300	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	-145,640	9,77	-1 422,90	SoD
217	R	776121111	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	-145,640	32,52	-4 736,21	SoD
218	R	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	-145,640	186,60	-27 176,42	SoD
220	R	776241121.1	Lepení pásů z vinylu včetně provedení soklíků (vytažení + ukonč.lišta)	m2	-145,640	214,27	-31 206,28	SoD
			"Objekt A"					
			"1.NP"					

"A1.03"12,76	12,760
"A1.05"3,75	3,750
"A1.06"3,6	3,600
"A1.07"3,6	3,600
"A1.11"12,75	12,750
"A1.13"14	14,000
"A1.15"13	13,000

			"A1.16-dlažba v rozpočtu"				
			"A1.17-dlažba v rozpočtu"				
			"A1.18-dlažba v rozpočtu"				

"A1.22"5,28	5,280
"A1.23"12,68	12,680
"A1.30"15	15,000
"A1.31"15	15,000
"A1.35"3,36	3,360
"A1.37"3	3,000
Mezisoučet	117,780

			"2.NP"				
--	--	--	--------	--	--	--	--

"A2.08"5,92	5,920
"A2.09"5,38	5,380
"A2.13"7,08	7,080
"A2.14"9,48	9,480
Mezisoučet	27,860

Součet 145,640
-145,64 -145,640

223	284	28411105	PVC vinyl heterogenni zátěžový tl 3.35mm, náslapná vrstva 0.65mm, hořlavost Bfl-s1, hmotnost 2825g/m2, utlum 19dB, kluznost za mokra R10	m2	-160,204	511,81	-81 994,01	SoD
-----	-----	----------	--	----	----------	--------	------------	-----

145,64*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 160,204
Součet 160,204
-160,204 -160,204

224	R	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	-1 462,923	1,00	-1 464,51	SoD
-----	---	-----------	--	---	------------	------	-----------	-----

776 Podlahy povlakové - objekt B

-110 085,67

285	R	776111311	Vysáti podkladu povlakových podlah	m2	-108,330	9,77	-1 058,38	SoD
208	R	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	-108,330	32,52	-3 522,89	SoD
209	R	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	-108,330	186,60	-20 214,38	SoD
213	R	776241121.1	Lepení pásů z vinylu včetně provedení soklíků (vytažení + ukončení štětu)	m2	-108,330	214,27	-23 211,87	SoD
			"Objekt B"					
			"1.NP"					

"B1 03"6,14 6,140
"B1 05"5,28 5,280
"B1 06"6 6,000
"B1 07"3,85 3,850
"B1 09"5,28 5,280
"B1 18"14,5 14,500
"B1 19"11 11,000
"B1 30"14,5 14,500
"B1 31"11 11,000
"B1 35"2,38 2,380
Mezisoučet 79,930

			"2.NP"					
--	--	--	--------	--	--	--	--	--

"B2 08"5,92 5,920
"B2 09"5,92 5,920
"B2 13"7,08 7,080
"B2 14"9,48 9,480
Mezisoučet 28,400
Součet 108,330
-108,33 -108,330

332	284	28411105	PVC vinyl heterogenni zátěžový tl 3.35mm, náslapná vrstva 0.65mm, hořlavost Bfl-s1, hmotnost 2825g/m2, utlum 19dB, kluznost za mokra R10	m2	-119,163	511,81	-60 988,82	SoD
-----	-----	----------	--	----	----------	--------	------------	-----

108,33*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 119,163
Součet 119,163
-119,163 -119,163

215	R	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	-1 088,152	1,00	-1 089,33	SoD
-----	---	-----------	--	---	------------	------	-----------	-----

Celkem

-69,26

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 13	
Změna vnitřních dřevěných dveří					
Stavba:		Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce			
Objekt:		Objekt A a objekt B			
Předkládá:		BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7		Datum:	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Vnitřní dřevěné dveře - viz. výpis dřevěných výplní. Ve výkresové části DPS a ve výpisu dřevěných dveří jsou dílčí nepřesnosti (počty ks).					
1.2 Popis nového řešení: AD zpracoval revizi výpisu dřevěných dveří tak, aby souhlasila s výkresovou částí DPS (počty ks).					
2 Zdůvodnění změny:					
Chyba DPS.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			X	ANO (uvést jaký dokument)	
zápisy z KD stavby, revize DPS					
4 Dopad do smluvních termínů:				ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 6	
6 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):	-	-16 233,80 Kč	bez DPH
		Cena víceprací (přípočet):	+	0,00 Kč	bez DPH
		Výsledná ceny změny:		-16 233,80 Kč	bez DPH
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
26.11.25	26.11.25	26.11.25	26.11.25	26.11.25	
Ing. Pavel Kaňka BHSK, a.s.	Martin Hynek ERV s.r.o.	Ing. arch Andrej Kušnierik Energy Benefit Centre a.s.	Mgr. Jan Vrbický DSS Chotělice	Ing. Tomáš Padrián Královéhradecký kraj	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce
Objekt: Objekt A a objekt B - změna vnitřních dveří

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 10. 10. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	-16 233,80	-16 233,80	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské - objekt A	0,00	-1 379,27	-1 379,27	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské - objekt B	0,00	-14 854,53	-14 854,53	0,000	0,000
	Celkem	0,00	-16 233,80	-16 233,80	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce
Objekt: Objekt A a objekt B - změna vnitřních dveří

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 10. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

-16 233,80

766 Konstrukce truhlářské - objekt A

-1 379,27

184	R	766001	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 2kř vel. 1300x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, samozavírač - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.1	ks	-2,000	22 357,54	-44 715,08	SoD
			"rozpočet"-13		-13,000			
			"skutečnost"-5+6		11,000			
			Součet		-2,000			
185	R	766002	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 1000x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, samozavírač - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.2	ks	-5,000	13 807,45	-69 037,25	SoD
			"rozpočet"-11		-11,000			
			"skutečnost"-6		6,000			
			Součet		-5,000			
186	R	766002EW	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 1000x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, samozavírač, pož. odol. EW15DP3 - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.2	ks	6,000	24 703,41	148 220,46	SoD
			"rozpočet"-2		-2,000			
			"skutečnost"-1+6+1		8,000			
			Součet		6,000			
187	R	766002EWC	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 1000x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, samozavírač, pož. odol. EW15DP3-C - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.2	ks	3,000	24 822,71	74 468,13	SoD
			"rozpočet"-5		-5,000			
			"skutečnost"-2+6		8,000			
			Součet		3,000			
260	R	766002EWC AP	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 1000x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, samozavírač, pož. odol. EW15DP3-C, autom.práh - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.2	ks	0,000	28 097,92	0,00	SoD
			"rozpočet"-1		-1,000			
			"skutečnost"-1		1,000			
			Součet		0,000			
188	R	766002a	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 900x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.3	ks	1,000	12 063,90	12 063,90	SoD
			"rozpočet"-8		-8,000			
			"skutečnost"-4+5		9,000			
			Součet		1,000			
189	R	766002aEW	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 900x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, pož. odol. EW15DP3 - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.3	ks	0,000	25 195,61	0,00	SoD
			"rozpočet"-1		-1,000			
			"skutečnost"-1		1,000			
			Součet		0,000			
190	R	766002aEWC	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 900x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, pož. odol. EW15DP3-C - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.3	ks	-1,000	27 000,07	-27 000,07	SoD
			"rozpočet"-1		-1,000			

"skutečnost"1					1,000			
Součet					0,000			

191	R	766002b	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 750x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, pož. odol. EW15DP3-C - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.4	ks	-1,000	26 880,77	-26 880,77	SoD
-----	---	---------	--	----	--------	-----------	------------	-----

"rozpočet"-1 -1,000

"skutečnost"0 0,000

Součet -1,000

192	R	766003	D+M dveře vnitřní dřevěné plné posuvné 1kř vel. 1000x2200mm vč. stav. pouzdra, ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.2.1	ks	-6,000	14 825,22	-88 951,32	SoD
-----	---	--------	--	----	--------	-----------	------------	-----

"rozpočet"-7 -7,000

"skutečnost"1 1,000

Součet -6,000

194	R	766004	D+M dveře vnitřní dřevěné plné posuvné 1kř vel. 1200x2200mm vč. stav. pouzdra, ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.2.2	ks	1,000	20 438,80	20 438,80	SoD
-----	---	--------	--	----	-------	-----------	-----------	-----

"rozpočet"-1 -1,000

"skutečnost"2 2,000

Součet 1,000

198	R	998766202	Přesun hmot. procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-13,932	-1,00	13,93	SoD
-----	---	-----------	--	---	---------	-------	-------	-----

766 Konstrukce truhlářské - objekt B

-14 854,53

180	R	766001	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 2kř vel. 1300x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, samozavírač - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.1	ks	2,000	22 357,54	44 715,08	SoD
-----	---	--------	--	----	-------	-----------	-----------	-----

"rozpočet"-12 -12,000

"skutečnost"8+6 14,000

Součet 2,000

181	R	766002	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 1000x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, samozavírač - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.2	ks	6,000	13 807,45	82 844,70	SoD
-----	---	--------	--	----	-------	-----------	-----------	-----

"rozpočet"-10 -10,000

"skutečnost"4+3+6+3 16,000

Součet 6,000

182	R	766002EW	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 1000x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, samozavírač, pož. odol. EW15DP3 - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.2	ks	0,000	27 978,63	0,00	SoD
-----	---	----------	--	----	-------	-----------	------	-----

"rozpočet"-2 -2,000

"skutečnost"1+1 2,000

Součet 0,000

183	R	766002EWC	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 1000x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, samozavírač, pož. odol. EW15DP3-C - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.2	ks	-3,000	28 097,92	-84 293,76	SoD
-----	---	-----------	--	----	--------	-----------	------------	-----

"rozpočet"-6 -6,000

"skutečnost"1+2 3,000

Součet -3,000

184	R	766002a	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 900x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.3	ks	1,000	12 063,90	12 063,90	SoD
-----	---	---------	--	----	-------	-----------	-----------	-----

"rozpočet"-8 -8,000

"skutečnost"1+4+1+3 9,000

Součet 1,000

185	R	766002aEW	D+M dveře vnitřní dřevěné plné 1kř vel. 900x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, pož. odol. EW15DP3 - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.1.3	ks	0,000	25 195,61	0,00	SoD
-----	---	-----------	--	----	-------	-----------	------	-----

"rozpočet"-1 -1,000

"skutečnost"1 1,000

Součet 0,000

261	R	766002aEWC	D+M dveře vnitřní dřevěné plně 1kř vel. 900x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, pož. odol. EW15DP3-C - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D 1 3	ks	1,000	27 000,07	27 000,07	SoD
			"rozpočet"0		0,000			
			"skutečnost"1		1,000			
			Součet		1,000			
262	R	766002b	D+M dveře vnitřní dřevěné plně 1kř vel. 750x2200mm vč. ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč, pož. odol. EW15DP3-C - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D 1 4	ks	1,000	26 880,77	26 880,77	SoD
			"rozpočet"0		0,000			
			"skutečnost"1		1,000			
			Součet		1,000			
186	R	766003	D+M dveře vnitřní dřevěné plně posuvné 1kř vel. 1000x2200mm vč. stav. pouzdra, ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D 2 1	ks	-7,000	14 825,22	-103 776,54	SoD
			"rozpočet"-7		-7,000			
			"skutečnost"0		0,000			
			Součet		-7,000			
187	R	766004	D+M dveře vnitřní dřevěné plně posuvné 1kř vel. 1200x2200mm vč. stav. pouzdra, ocelové zárubně, kování, zámek, gen. klíč - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D 2 2	ks	-1,000	20 438,80	-20 438,80	SoD
			"rozpočet"-1		-1,000			
			"skutečnost"0		0,000			
			Součet		-1,000			
190	R	998766202	Přesun hmot. procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-150,046	-1,00	150,05	SoD

Celkem

-16 233,80

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 15
Změna obkladů stěn					
Stavba:	Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce				
Objekt:	Objekt A a objekt B				
Předkládá:	BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7			Datum:	
Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů				
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Obklad na stěnách byl dle PD z vinyly.					
1.2 Popis nového řešení:					
Obklad na stěnách je z keramického obkladu.					
2 Zdůvodnění změny:					
Požadavek uživatele.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
zápisy z KD stavby					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	830 305,08 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	830 238,33 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		-66,75 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
Ing. Pavel Kaňka BHSK, a.s.	Martin Hynek ERV s.r.o.	Ing. arch Andrej Kušnierik Energy Benefit Centre a.s.	Mgr. Jan Vrbický DSS Chotělice	Ing. Tomáš Padrián Královéhradecký kraj	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce

Objekt: Objekt A a objekt B - změna obkladů stěn

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 13. 11. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	-1 929,68	1 862,93	-66,75	18,736	0,000
776	Podlahy povlakové - objekt A	-284 056,09	-166 672,03	-450 728,12	0,000	0,000
776	Podlahy povlakové - objekt B	-220 636,17	-133 268,77	-353 904,94	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady - objekt A	270 885,26	169 743,41	440 628,67	10,546	0,000
781	Dokončovací práce - obklady - objekt B	231 877,32	132 060,32	363 937,64	8,191	0,000
	Celkem	-1 929,68	1 862,93	-66,75	18,736	0,000

ROZPOČET

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce
Objekt: Objekt A a objekt B - změna obkladů stěn

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 13. 11. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV -66,75

776 Podlahy povlakové - objekt A -450 728,12

217	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	-504,548	32,52	-16 407,90	SoD
350	776521111	Lepení pásů z vinylu na stěnu výšky do 2,0 m	m2	-248,385	255,09	-63 360,53	SoD
352	776521112	Lepení pásů z vinylu na stěnu výšky přes 2,0 m do 3,8 m	m2	-256,163	321,83	-82 440,94	SoD
##	284111105	PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3.35mm, nášlapná vrstva 0.65mm, hořlavost Bfl-s1, hmotnost 2825g/m2, útlum 19dB, kluznost za mokra R10	m2	-555,003	511,81	-284 056,09	SoD
224	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	-4 462,655	1,00	-4 462,66	SoD

776 Podlahy povlakové - objekt B -353 904,94

208	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	-391,900	32,52	-12 744,59	SoD
331	776521111	Lepení pásů z vinylu na stěnu výšky do 2,0 m	m2	-136,425	255,09	-34 800,65	SoD
333	776521112	Lepení pásů z vinylu na stěnu výšky přes 2,0 m do 3,8 m	m2	-255,475	321,83	-82 219,52	SoD
##	284111105	PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3.35mm, nášlapná vrstva 0.65mm, hořlavost Bfl-s1, hmotnost 2825g/m2, útlum 19dB, kluznost za mokra R10	m2	-431,090	511,81	-220 636,17	SoD
215	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	-3 504,009	1,00	-3 504,01	SoD

781 Dokončovací práce - obklady - objekt A 440 628,67

225	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	504,548	32,51	16 402,86	SoD x koef 0,871
227	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	504,548	450,09	227 092,01	SoD x koef 0,86
##	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	-72,750	352,88	-25 672,02	SoD
1	LSS.WADVK823	RAKO Extra WADVK823 obkládačka, povrch glazovaný, světlé šedá 598x298x8 mm	m2	555,030	393,57	218 443,16	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,61
230	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 362,660	1,00	4 362,66	SoD

781 Dokončovací práce - obklady - objekt B 363 937,64

225	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	391,900	32,51	12 740,67	SoD x koef 0,871
227	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	391,900	450,09	176 390,27	SoD x koef 0,86
1	LSS.WADVK823	RAKO Extra WADVK823 obkládačka, povrch glazovaný, světlé šedá 598x298x8 mm	m2	409,401	393,57	161 127,95	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,61
2	LSS.WADVK824	RAKO Extra WADVK824 obkládačka, povrch glazovaný, tmavé šedá 598x298x8 mm	m2	21,689	464,54	10 075,41	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,72
221	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 603,343	1,00	3 603,34	SoD

Celkem -66,75

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 16	
Doplnění keramických obkladů stěn					
Stavba:	Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce				
Objekt:	Objekt A a objekt B				
Předkládá:	BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7			Datum:	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Výška obkladů stěn byla určena v DPS.					
1.2 Popis nového řešení:					
Obklad na stěnách z keramického obkladu - celoplošné provedení obkladu stěn dle revize DPS od GP.					
2 Zdůvodnění změny:					
Revize DPS od GP, dle požadavku uživatele.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
zápisy z KD stavby					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):		+	199 222,57 Kč bez DPH	
	Výsledná ceny změny:			199 222,57 Kč bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Pavel Kaňka BHSK, a.s.	Martin Hynek ERV s.r.o.	Ing. arch Andrej Kušnierik Energy Benefit Centre a.s.	Mgr. Jan Vrbický DSS Chotělice	Ing. Tomáš Padrián Královéhradecký kraj	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce
Objekt: Objekt A a objekt B - změna obkladů stěn

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 17. 10. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	115 125,22	84 097,35	199 222,57	2,121
781	Dokončovací práce - obklady - objekt A	79 294,58	49 996,84	129 291,42	1,748
781	Dokončovací práce - obklady - objekt B	35 830,64	34 100,51	69 931,15	0,373
	Celkem	115 125,22	84 097,35	199 222,57	2,121

6

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce
Objekt: Objekt A a objekt B - změna obkladů stěn

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 17. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 199 222,57

781 Dokončovací práce - obklady - objekt A 129 291,42

225	R	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	10,429	32,51	339,05	SoD x koef 0,871
			"v rozpočtu SoD"					

"A116+A118"-66,136
 -66,136
 Mezisoučet -66,136

			"Objekt A"					
			"1.NP"					

"A1.03+A1.04"(3,335+1,6+1,9+1,9+1,6+3+3+2,55+0,95
 +1+1,45+1+3,45)*2,75 73,521
 -((0,8*2,17*2)+(0,9*2,17*3)) -9,331
 "A1.05"((1,5+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17) 20,047
 "A1.06"((1,5+2,4)*2)*2,75-(0,8*2,17) 19,714
 "A1.07"((1,5+2,4)*2)*2,75-(0,8*2,17) 19,714
 "A1.11"(2,55+2,96+1,3+0,74+2,55)*2,75-
 ((1,2*2,17)+(0,85+0,35)*2,17) 22,567
 "A1.12"(0,8+0,8)*2,75 4,400
 "A1.13"((5+2,8)*2)*2,75-((1,2*2,17*2)+(0,85+0,35)*2,17) 35,088
 "A1.14"(2,65+2,6)*2,75-(0,9*2,17*2) 10,532
 "A1.15"((5+2,6)*2)*2,75-((0,9*2,17)+(1,2*2,17)) 37,243
 "A1.17"((2,5+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17*2) 23,594
 "A1.22"((2,2+2,4)*2)*2,75-(0,9*2,17) 23,347
 "A1.23"(5,15+2,7+4,55+2,6)*1,6-(0,9*1,6) 22,560
 "A1.30"((5+2,9)*2)*2,75-((0,85+0,35)*2,17) 40,846
 "A1.31"((5+2,2)*2)*2,75-(0,9*2,17) 37,647
 "A1.32+A1.33"(2,525+4,8+0,95)*2,75 22,756
 "A1.35"((1,4+2,4)*2)*2,75-(0,8*2,17) 19,164
 "A1.37"((1,2+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17) 18,397
 "A1.38"((2,5+2)*2)*2,75-(0,9*2,17) 22,797
 Mezisoučet 464,603

			"2.NP"					
--	--	--	--------	--	--	--	--	--

"A2.08"((3,95+1,365)*2)*2,75-(0,8*2,17) 27,497
 "A2.09"((3,95+1,36)*2)*2,75-(0,8*2,17) 27,469
 "A2.13"((2,95+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17) 28,022
 "A2.14"((3,95+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17) 33,522
 Mezisoučet 116,510
 Součet 514,977
 514,977-504,548 10,429

226	R	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	40,792	337,14	13 752,61	SoD
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-----

"pod vinyl mokré provozy-v rozpočtē-SoD"
 "113,115,130,131"
 "208,209,213"

Mezisoučet 0,000

			"Objekt A"					
			"1.NP"					

"A1.03+A1.04"(3,335+1,6+1,9+1,9+1,6+3+3+2,55+0,95
 +1+1,45+1+3,45)*0,2 5,347
 -(0,8+0,9)*0,2 -0,340
 "A1.05"(((1,5+2,5)*2)*0,2-(0,9*0,2))+((1+1)*1,3) 4,020
 "A1.06"(((1,5+2,4)*2)*0,2-(0,8*0,2))+((1+1)*1,3) 2,700
 "A1.07"(((1,5+2,4)*2)*0,2-(0,8*0,2))+((1+1)*1,3) 2,700

			"A1.11"(2,55+2,96+1,3+0,74+2,55)*0,2-(1,2+0,85+0,35)*0,2		1,540			
			"A1.12"(1+1)*1,5		3,000			
			"A1.14"(2,65+2,6)*0,2-(0,9*0,2)		0,870			
			"A1.17"((2,5+2,5)*2)*0,2-(0,9*0,2)*2		1,640			
			"A1.22"(((2,2+2,4)*2)*0,2-(0,9*0,2))+((1+1)*1,3)		4,260			
			"A1.23"((5,15+2,7+4,55+2,6)*0,2-(0,9*0,2))+((1*1,3)		4,120			
			"A1.32+A1.33"(2,525++4,8+0,95)*0,2		1,655			
			"A1.35"((1,4+2,4)*2)*0,2-(0,8*0,2)		1,360			
			"A1.37"((1,2+2,5)*2)*0,2-(0,9*0,2)		1,300			
			"A1.38"((2,5+2)*2)*0,2-(0,9*0,2)		1,620			
			Mezisoučet		35,792			
			"2.NP"					
			"A2.14"(((3,95+2,5)*2)*0,2-(0,9*0,2))+((1+1)*1,3)		5,000			
			Mezisoučet		5,000			
			Součet		40,792			
227	R	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	10,429	450,09	4 693,99	SoD x koef 0,86
			"v rozpočtu SoD"					
			"A116+A118"-(3,25+1,6+7,1*2)*2*2,2-1,3*2,75-3,0*2,75-0,9*2,17*3)		-66,136			
			Mezisoučet		-66,136			
			"Objekt A"					
			"1.NP"					
			"A1.03+A1.04"(3,335+1,6+1,9+1,9+1,6+3+3+2,55+0,95+1+1,45+1+3,45)*2,75		73,521			
			-((0,8*2,17*2)+(0,9*2,17*3))		-9,331			
			"A1.05"((1,5+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)		20,047			
			"A1.06"((1,5+2,4)*2)*2,75-(0,8*2,17)		19,714			
			"A1.07"((1,5+2,4)*2)*2,75-(0,8*2,17)		19,714			
			"A1.11"(2,55+2,96+1,3+0,74+2,55)*2,75-((1,2*2,17)+(0,85+0,35)*2,17)		22,567			
			"A1.12"(0,8+0,8)*2,75		4,400			
			"A1.13"((5+2,8)*2)*2,75-((1,2*2,17*2)+(0,85+0,35)*2,17)		35,088			
			"A1.14"(2,65+2,6)*2,75-(0,9*2,17*2)		10,532			
			"A1.15"((5+2,6)*2)*2,75-((0,9*2,17)+(1,2*2,17))		37,243			
			"A1.17"((2,5+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17*2)		23,594			
			"A1.22"((2,2+2,4)*2)*2,75-(0,9*2,17)		23,347			
			"A1.23"(5,15+2,7+4,55+2,6)*1,6-(0,9*1,6)		22,560			
			"A1.30"((5+2,9)*2)*2,75-((0,85+0,35)*2,17)		40,846			
			"A1.31"((5+2,2)*2)*2,75-(0,9*2,17)		37,647			
			"A1.32+A1.33"(2,525++4,8+0,95)*2,75		22,756			
			"A1.35"((1,4+2,4)*2)*2,75-(0,8*2,17)		19,164			
			"A1.37"((1,2+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)		18,397			
			"A1.38"((2,5+2)*2)*2,75-(0,9*2,17)		22,797			
			Mezisoučet		464,603			
			"2.NP"					
			"A2.08"((3,95+1,365)*2)*2,75-(0,8*2,17)		27,497			
			"A2.09"((3,95+1,36)*2)*2,75-(0,8*2,17)		27,469			
			"A2.13"((2,95+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)		28,022			
			"A2.14"((3,95+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)		33,522			
			Mezisoučet		116,510			
			Součet		514,977			
			514,977-504,548		10,429			
1	LSS	LSS.WADVK 823	RAKO Extra WADVK823 obkládačka, povrch glazovaný, světlé šedá 598x298x8 mm	m2	50,341	393,57	19 812,71	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,61
			"Objekt A"					
			"1.NP"					
			"A1.03+A1.04"(3,335+1,6+1,9+1,9+1,6+3+3+2,55+0,95+1+1,45+1+3,45)*2,75		73,521			
			-((0,8*2,17*2)+(0,9*2,17*3))		-9,331			
			"A1.05"((1,5+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)		20,047			
			"A1.06"((1,5+2,4)*2)*2,75-(0,8*2,17)		19,714			
			"A1.07"((1,5+2,4)*2)*2,75-(0,8*2,17)		19,714			
			"A1.11"(2,55+2,96+1,3+0,74+2,55)*2,75-((1,2*2,17)+(0,85+0,35)*2,17)		22,567			
			"A1.12"(0,8+0,8)*2,75		4,400			

"A1.13"((5+2,8)*2)*2,75-((1,2*2,17*2)+(0,85+0,35)*2,17)	35,088
"A1.14"((2,65+2,6)*2)*2,75-(0,9*2,17*2)	10,532
"A1.15"((5+2,6)*2)*2,75-(0,9*2,17)+(1,2*2,17))	37,243
"A1.17"((2,5+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17*2)	23,594
"A1.22"((2,2+2,4)*2)*2,75-(0,9*2,17)	23,347
"A1.23"(5,15+2,7+4,55+2,6)*1,6-(0,9*1,6)	22,560
"A1.30"((5+2,9)*2)*2,75-(0,85+0,35)*2,17)	40,846
"A1.31"((5+2,2)*2)*2,75-(0,9*2,17)	37,647
"A1.32+A1.33"(2,525++4,8+0,95)*2,75	22,756
"A1.35"((1,4+2,4)*2)*2,75-(0,8*2,17)	19,164
"A1.37"((1,2+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)	18,397
"A1.38"((2,5+2)*2)*2,75-(0,9*2,17)	22,797
Mezisoučet	464,603

			"2. NP"				
--	--	--	---------	--	--	--	--

"A2.08"((3,95+1,365)*2)*2,75-(0,8*2,17)	27,497
"A2.09"((3,95+1,36)*2)*2,75-(0,8*2,17)	27,469
"A2.13"((2,95+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)	28,022
"A2.14"((3,95+2,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)	33,522
Mezisoučet	116,510
"odečet tmavý obklad"-30,8	-30,800
Mezisoučet	-30,800
Součet	550,313
550,313*1,1	605,344
605,344-555,003	50,341

2	LSS	LSS WADVK 824	RAKO Extra WADVK824 obkládačka, povrch glazovaný, tmavé šedá 598x298x8 mm	m2	33,880	464,54	15 738,62	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,72
			"Objekt A"					
			"1. NP"					

"A1.11"0,8*2,75	2,200
"A1.13"0,8*2,75	2,200
"A1.15"(1,6+0,8+1,2)*2,75	9,900
"A1.22"1,2*2,75	3,300
"A1.30"1,2*2,75	3,300
"A1.31"(1,6+0,8+1,2)*2,75	9,900
Součet	30,800
30,8*1,1	33,880

355	781	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	259,430	151,68	39 350,34	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,79
			"Objekt A"					
			"1. NP"					

"A1.03+A1.04"10*2,75+(((1,575+1,6+2,5)+0,6)*2)	40,050
"A1.05"4*2,75	11,000
"A1.06"4*2,75	11,000
"A1.07"4*2,75	11,000
"A1.11"4*2,75+((1,8+0,6)*2)	15,800
"A1.12"1*2,75	2,750
"A1.13"4*2,17+((1,8+0,6)*2)	13,480
"A1.14"2*2,75	5,500
"A1.15"4*2,75+((1,8+0,6)*2)	15,800
"A1.17"4*2,75	11,000
"A1.22"4*2,75	11,000
"A1.23"4*1,6	6,400
"A1.30"4*2,75+((1,5+0,6)*2)	15,200
"A1.31"3*2,75+((1,5+0,6)*2)	12,450
"A1.32+A1.33"2*2,75	5,500
"A1.35"2*2,75	5,500
"A1.37"4*2,75	11,000
"A1.38"4*2,75	11,000
Mezisoučet	215,430

			"2.NP"				
--	--	--	--------	--	--	--	--

"A2.08"4*2,75	11,000
"A2.09"4*2,75	11,000
"A2.13"4*2,75	11,000
"A2.14"4*2,75	11,000
Mezisoučet	44,000
Součet	259,430

356	194	19416014	lišta ukončovaci nerezová 8mm	m	299,642	114,55	34 323,99	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,79
			259,43*1,1		285,373			
230	R	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 280,113	1,00	1 280,11	SoD

781 Dokončovaci práce - obklady - objekt B

69 931,15

300	R	781121011	Náter penetrační na stěnu	m2	13,283	32,51	431,83	SoD x koef 0,871
			"Objekt B"					
			"1.NP"					

"B1.03"((2,55+2,45)*2)*2,75-(0,9*2,17)	25,547
"B1.05"((2,4+2)*2)*2,75-(0,9*2,17)	22,247
"B1.06"((2,55+1,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)	20,322
"B1.07"((2,85+1,35)*2)*2,75-(0,9*2,17)	21,147
"B1.09"((2,2+2,45)*2)*2,75-(0,9*2,17)	23,622
"B1.18"((5+2,9)*2)*2,75-((0,85+0,35)*2,17)	40,846
"B1.19"((5+2,25)*2)*2,75-(0,9*2,17)	37,922
"B1.30"((5+2,9)*2)*2,75-((0,85+0,35)*2,17)	40,846
"B1.31"((5+2,2)*2)*2,75-(0,9*2,17)	37,647
"B1.35"((2,55+1)*2)*2,75-(0,65*2,17)	18,115
Mezisoučet	288,261

			"2.NP"				
			"B2.08"((3,95+1,5)*2)*2,75-(0,8*2,17)		28,239		
			"B2.09"((3,95+1,5)*2)*2,75-(0,8*2,17)		28,239		
			"B2.13"((2,95+2,4)*2)*2,75-(0,9*2,17)		27,472		
			"B2.14"((3,95+2,4)*2)*2,75-(0,9*2,17)		32,972		
			Mezisoučet		116,922		
			Součet		405,183		
			405,183-391,9		13,283		

226	R	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,670	337,14	8 317,24	SoD
			"pod vinyl mokré provozy-v rozpočtě-SoD"					
			"118,119,130,131"					
			"208,209,213"					
			Mezisoučet		0,000			

			"Objekt B"				
			"1.NP"				
			"B1.03"(((2,55+2,45)*2)*0,2-(0,9*0,2))+((1+1)*1,3)		4,420		
			"B1.05"(((2,4+2)*2)*0,2-(0,9*0,2))+((1+1)*1,3)		4,180		
			"B1.06"(((2,55+1,5)*2)*0,2-(0,9*0,2))+((1+1)*1,3)		2,740		
			"B1.07"(((2,85+1,35)*2)*0,2-(0,9*0,2))+((1+1)*1,3)		2,800		
			"B1.09"(((2,2+2,45)*2)*0,2-(0,9*0,2))+((1+1)*1,3)		4,280		
			"B1.35"((2,55+1)*2)*0,2-(0,65*0,2)		1,290		
			Mezisoučet		19,710		

			"2.NP"				
			"B2.14"(((3,95+2,4)*2)*0,2-(0,9*0,2))+((1+1)*1,3)		4,960		
			Mezisoučet		4,960		
			Součet		24,670		

227	R	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,283	450,09	5 978,55	SoD x koef 0,86
			"Objekt B"					
			"1.NP"					

"B1.03"((2,55+2,45)*2)*2,75-(0,9*2,17)	25,547
"B1.05"((2,4+2)*2)*2,75-(0,9*2,17)	22,247
"B1.06"((2,55+1,5)*2)*2,75-(0,9*2,17)	20,322
"B1.07"((2,85+1,35)*2)*2,75-(0,9*2,17)	21,147
"B1.09"((2,2+2,45)*2)*2,75-(0,9*2,17)	23,622
"B1.18"((5+2,9)*2)*2,75-((0,85+0,35)*2,17)	40,846
"B1.19"((5+2,25)*2)*2,75-(0,9*2,17)	37,922
"B1.30"((5+2,9)*2)*2,75-((0,85+0,35)*2,17)	40,846
"B1.31"((5+2,2)*2)*2,75-(0,9*2,17)	37,647
"B1.35"((2,55+1)*2)*2,75-(0,65*2,17)	18,115
Mezisoučet	288,261

			"2.NP"				
			"B2.08"((3,95+1,5)*2)*2,75-(0,8*2,17)		28,239		
			"B2.09"((3,95+1,5)*2)*2,75-(0,8*2,17)		28,239		
			"B2.13"((2,95+2,4)*2)*2,75-(0,9*2,17)		27,472		

"B2.14"((3,95+2,4)*2)*2,75-(0,9*2,17) 32,972
 Mezisoučet 116,922
 Součet 405,183
 405,183-391,9 13,283

2	LSS	LSS WADVK 824	RAKO Extra WADVK824 obkládačka, povrch glazovaný, tmavé šedá 598x298x8 mm	m2	14,611	464,54	6 787,39	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,72
			"Objekt B"					
			"1.NP"					

"B1.05"1,2*2,75 3,300
 "B1.09"1,2*2,75 3,300
 "B1.18"1,2*2,75 3,300
 "B1.19"(1,2+0,8+1,6)*2,75 9,900
 "B1.30"1,2*2,75 3,300
 "B1.31"(1,2+0,8+1,6)*2,75 9,900
 Součet 33,000
 33*1,1 36,300
 36,3-21,689 14,611

357	781	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	168,050	151,68	25 489,82	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,79
			"Objekt B"					
			"1.NP"					

"B1.03"4*2,75 11,000
 "B1.05"4*2,75 11,000
 "B1.06"4*2,75 11,000
 "B1.07"4*2,75 11,000
 "B1.09"4*2,75 11,000
 "B1.18"4*2,75+((1,5+0,6)*2) 15,200
 "B1.19"3*2,75+((1,5+0,6)*2) 12,450
 "B1.30"4*2,75+((1,5+0,6)*2) 15,200
 "B1.31"3*2,75+((1,5+0,6)*2) 12,450
 "B1.35"5*2,75 13,750
 Mezisoučet 124,050

			"2.NP"					
--	--	--	--------	--	--	--	--	--

"B2.08"4*2,75 11,000
 "B2.09"4*2,75 11,000
 "B2.13"4*2,75 11,000
 "B2.14"4*2,75 11,000
 Mezisoučet 44,000
 Součet 168,050

358	194	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	194,098	114,55	22 233,93	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,79
			168,05*1,1		184,855			

221	R	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	692,388	1,00	692,39	SoD
-----	---	-----------	--	---	---------	------	--------	-----

Celkem

199 222,57

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	91 495 798,41 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 1 554 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 5	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 1 554 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 554 000,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	1 554 000 Kč < 135 348 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	1,70 % < 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	91 495 798,41 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	91 495 798,41 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	Kč bez DPH		

Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 18 175 593,34 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 16 260 267,33 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 727 314,19 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 1 104 624,88 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 19 902 907,53 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 17 364 892,21 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	91 495 798,41 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 19 902 907,53 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 17 364 892,21 Kč bez DPH
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		2 538 015,32 Kč bez DPH
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	2,77 % ≤ 30,00 %
		POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	4
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 1 727 314,19 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 1 104 624,88 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	622 689,31 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	91 495 798,41 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	91 495 798,41 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	93 049 798,41 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	94 965 124,42 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	95 587 813,73 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	95 587 813,73 Kč bez DPH