



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtnanem
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 5135

se sídlem: Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupená: Vladislavem Žižkou, jednatelem
IČO: 49814851
DIČ: CZ 49814851
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**“)



PREAMBULE

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky nazvané „Modernizace stravovacího provozu, Městská nemocnice, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem – stavební práce“ zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2 Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „**Modernizace stravovacího provozu, MN Dvůr Králové nad Labem – stavební práce**“, (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) 2021-2027 - Výzva č. 63 - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře v rámci OPŽP 2021+.
- 1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy může být financován z jiné výzvy či dotačního programu, případně z vlastních prostředků objednatele, a to v případě, že výše uvedený projekt nebude v rámci dotačního programu dle odst. 2 tohoto článku podpořen, v takovém případě tuto skutečnost objednatel sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví. V případě změny dle věty předchozí není potřeba uzavírat dodatek a veškeré změny související se dotčenou změnou (např. číslo projektu, údaje o projektu na faktuře atd.) budou provedeny pouhým písemným oznámením zhotoviteli objednatelem (postačí e-mailem) a není nutné uzavírat v rámci změny smlouvy dle toho ustanovení písemný dodatek.

Článek 1

Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku (v případě veřejné zakázky v nadlimitním režimu v elektronické formě) nebo do jednoduchého záznamu o stavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“); změna zde uvedených osob je účinná doručením oznámení zhotoviteli nebo zápisem či záznamem; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění této smlouvy:
Ing. Markéta Synková [redacted]
Ing. Václav Nyč, [redacted]
 - b) zástupce objednatele na stavbě coby technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli společně s výzvou k plnění
 - c) zástupce objednatele na stavbě coby dozor projektanta (dále jen „dozor projektanta“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli nebo uvedeno ve stavebním deníku
 - d) zástupce uživatele objektu:
Jiří Schreiber, správce nemocnice, [redacted]
[redacted]
Mgr. Jana Holanová, hlavní sestra, [redacted]
 - e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku
- 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:
- a) ve věcech smluvních: Vladislav Žižka, jednatel, [redacted]
 - b) ve věcech technických: Vladislav Žižka, jednatel, [redacted]
 - c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): [redacted]
[redacted]

d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

- 1.3 Zmocněné osoby zhotovitele, vyjma osoby hlavního stavbyvedoucího, mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne této změny; změna je účinná doručením tohoto oznámení objednateli. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu hlavního stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen získat takový souhlas objednatele alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej zapojí do plnění předmětu smlouvy. Součástí žádosti o udělení souhlasu se změnou (oznámení) bude vždy název/ jméno navrhované osoby, kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro jeho výkon činnosti. Zhotovitel je povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval u nahrazované osoby v zadávacím řízení veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétní navrhované osoby při provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady o kvalifikaci navrhované osoby, vydá souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího.
- 1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či jakékoliv další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen takovou osobu nahradit a písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli oznámit nahrazení osoby spolu s uvedením jejich kontaktních údajů, a to vše do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
- 1.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že oznámení o změně osoby dle tohoto článku smlouvy ani vyslovený souhlas objednatele s navrhovanou osobou hlavního stavbyvedoucího dle tohoto článku smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.10.2025 předložená v rámci veřejné zakázky.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro povolení stavby (tvoří samostatný dokument)
 - b) **Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace (rozpočet)**
 - c) Příloha č. 3 – Finanční a časový harmonogram (tvoří samostatný dokument)
 - d) Příloha č. 4 – Souhrnné prohlášení (je součástí nabídky zhotovitele a tvoří samostatný dokument)
 - e) **Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace [doplní objednatel před podpisem smlouvy, je-li relevantní]**
 - f) **Příloha č. 6 – Změnový list (vzor)**
 - g) **Příloha č. 7 – Schvalovací list vzorku (vzor)**
 - h) **Příloha č. 8 – Reklamační protokol (vzor)**
 - i) **Příloha č. 9 – Oznámení změny OPŽP 2021 SC 1.1/ ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5 (vzor)**
 - j) **Příloha č. 10 – Seznam středních škol v Královéhradeckém kraji**
 - k) **Příloha č. 11 – Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH.**

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že při výkonu činností dle předchozího odstavce jednal s odbornou péčí.

2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla dle této smlouvy je poskytnutí plnění specifikovaného v tomto článku 4 smlouvy pro účely realizace stavby s názvem „Modernizace stravovacího provozu, Městská nemocnice, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem – stavební práce“ (dále jen „stavba“). Předmět díla je tvořen zejména následujícím plněním:

- 4.1.1 provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „příprava stavby“);
- 4.1.2 provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „zhotovení stavby“);
- 4.1.3 zpracování dokumentace, a to:
 - a) výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „dílenská dokumentace“);
 - b) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);
 - c) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“);
 - d) provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují

údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“);

(„dílenská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“, „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“ a „provozní dokumentace“ dále společně také jako „Dokumentace“);

4.1.4 inženýrská činnost za účelem zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání stavby (nad rámec vydaného povolení záměru);

4.1.5 zkušební provoz stavby, a to za účelem zprovoznění a vyregulování všech systémů TZB (dále jen „zkušební provoz“)

(„zhotovení stavby“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“ a „zkušební provoz“ dále společně také jako „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

4.2 Předmět díla vymezený v článku 4.1 dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- zajištění kácení dřevin včetně nové výsadby
- zajištění demontáže a likvidace rušené technologie a zařízení
- zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a projednání a zpracování DIO;
- provádění a řízení stavebních prací;
- zajištění publicity v rozsahu:
 - Billboard 5 100 x 2 400 mm: 15 000 Kč bez DPH
 - Pamětní deska 300 x 400 mm: 5 000 Kč bez DPH (sklo, mosaz, bronz, dural, nebo leštěný kámen)
- provádění koordinace dodávky zařízení a vybavení gastrotechnologie včetně stálého dohledu při stěhování této technologie;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10 smlouvy;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na základě výzvy objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;

- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebního provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení a zajištění veškerých k tomu nezbytných rozhodnutí příslušných správních orgánů;
- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;
- zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozbor vody apod.;
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad. Geodetické zaměření (GP) - bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 4 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad pro každou parkovací plochu samostatně. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- příprava dokladů (včetně dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí) a zajištění kolaudačního rozhodnutí stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce;
- umožnění vstupu dalším dodavatelům objednatele na stavbu/staveniště v průběhu provádění stavebních prací/po dokončení stavebních prací za účelem realizace služeb, dodávek a stavebních prací dalších dodavatelů.

4.3 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;

- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli Dokumentaci ve čtyřech tištěných paré a také vždy jedno paré v elektronické formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to vždy ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.
- 4.6 Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 4.8 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.
- 4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 4.11 Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje, že v koordinaci s TDS vyhotoví Zprávu o plnění zásad DNSH v rozsahu pokynů uvedených v příloze č. 11 smlouvy o dílo.
- 4.13 Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 18:00 hodin (pondělí až sobota). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin. V případě provádění hlučných prací v blízkosti lůžkových oddělení nesmí být tyto hlučné práce prováděny v době od 11:30 do 13:00 hodin. Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit, obstarat kolaudační rozhodnutí a předat dokončené dílo (včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona) objednateli prostřednictvím oboustranně

podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku nejpozději v termínu uvedeném níže v této smlouvě.

- 5.2 **Provádění díla dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele**, přičemž výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy.

Po doručení této výzvy (lze doručit e-mailem) je zhotovitel povinen převzít **staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

- 5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací.
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 30 týdnů od převzetí staveniště
Uzlové termíny	- do 6 týdnů od předání staveniště budou probíhat přípravné práce - do 24 týdnů od dokončení přípravných prací bude probíhat realizace
Zkušební provoz:	Do 4 týdnů po dokončení stavebních prací. Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací a dokončení dodávky gastrovybavení.
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Místo plnění: stavební parcela číslo 1641 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 3519/8 (ostatní plocha), 3519/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále jen „staveniště“).

- 5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy.

- 5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.3 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

- 5.6 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při

souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 5.7 Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud prokáže, že kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, avšak pouze za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

Článek 6

Cena díla a změny rozsahu díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

cena bez DPH 11.213.416,53 Kč

DPH samostatně 2.354.817,47 Kč

cena s DPH 13.568.234,00 Kč

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

- 6.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou v souladu s odst. 6.4 nebo odst. 6.5 této smlouvy. Změna Ceny, mimo případů změn DPH, je účinná nejdříve k okamžiku nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

- 6.4 Změna rozsahu díla:

- 6.4.1 Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).

- 6.4.2 Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- a) by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- b) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- c) Změna díla by podstatně změnila povahu stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

- 6.4.3 Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

6.4.4 Provedení Změny díla:

6.4.4.1 Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

6.4.4.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v němž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy; v případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,79. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

6.4.4.3 Zhotovitel předloží hodnocení dopadů Změny díla ke schválení TDS a dozoru projektanta. V případě, že oba hodnocení dopadů Změny díla schválí, je oprávněn předložit hodnocení dopadů Změny díla ke schválení objednateli.

6.4.4.4 Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

6.4.4.5 V případě schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem, TDS a dozorem projektanta a dále obsahující oceněný položkový rozpočet Změny díla, časový dopad na harmonogram díla a výkresovou dokumentaci vztahenou ke Změně díla včetně označení revize.

6.4.4.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.

6.4.4.7 Smluvní strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

6.5 Vyhrazené změny:

6.5.1 Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k stavbě vyhrazuje právo zadat zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s kteroukoliv částí díla vztahující se k stavbě či některým jejím částem, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této smlouvy (především odst. 6.4 této smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto smlouvou.

Článek 7

Způsob úhrady Ceny a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu a za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.3 Nárok objednatele vzniklý dle čl. 8.10 této smlouvy se nedotýká obecných platebních podmínek ani požadavků na fakturu a její přílohy, stanovených tímto článkem smlouvy.
- 7.4 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady do celkové výše 90 % Ceny (dále jen „dílčí faktury“) za dále stanovených podmínek. Částku rovnající se 10 % Ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla dle článku 9.2 této smlouvy (dále jen „konečná faktura“).
- 7.4.1 Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě TDS odsouhlaseného originálu soupisu zhotovitelem provedených prací za fakturované období. Návrh soupisu provedených prací, odpovídající skutečně zhotovitelem provedeným pracím na díle v příslušném období, odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž prováděl dílo. TDS je povinen soupis zhotovitelem provedených prací odsouhlasit (potvrdit svým podpisem) do 7 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem a v případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději v téže lhůtě předložený návrh soupisu provedených prací zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je zejména skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy, soupis neodpovídá smlouvě nebo skutečně provedeným pracím. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu soupisu provedených prací TDS, anebo vrátí-li TDS soupis provedených prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy TDS dotčený (opravený) soupis provedených prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Přílohou všech dílčích faktur bude TDS podepsaný soupis zhotovitelem provedených prací za fakturované období.
- 7.4.2 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí celého díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla objednatelem. Na základě konečné faktury fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách:
1. splátka – částka rovnající se 7 % (tedy 70 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí díla objednatelem dle článku 9.2 této smlouvy,
 2. splátka – částka rovnající se 3 % (tedy 30 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu bankovní záruky sjednané za podmínek článku 14.10 této smlouvy.
- 7.5 Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 15. kalendářního dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZodPH. V případě, že faktura nebude mít náležitosti odpovídající právním předpisům nebo této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě neběží. Lhůta splatnosti začíná běžet nově od doručení náležitě opravené doplněné faktury.

7.7 Faktura bude obsahovat vždy alespoň:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) registrační číslo a název příslušného projektu dle této smlouvy,
- g) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- h) označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- i) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- j) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele (razítko a podpis TDS objednatele) – dílčí faktura,
- l) označení díla,
- m) razítko a podpis oprávněné osoby,
- n) protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem – pouze konečná faktura.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel zapojí do provedení díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku ve vazbě na dílo dle smlouvy a prokazujícími oprávněnost nároku na zaplacení požadovaného plnění. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, způsobem ve výzvě uvedeným. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy objednateli potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než tři (3) měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení provádění díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

7.10 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně

zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

- 7.11 V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.
- 7.12 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátcce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a ZoDPH (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. V případě postupu dle tohoto odstavce zhotovitel nebude mít od objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto objednatel odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla (plněním smlouvy) a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce na díle dle této smlouvy nebo minimálně do konce roku 2035 a je zároveň povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytnout jim potřebnou součinnost. Závazná je lhůta, která je delší.
- 7.14 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Obecné povinnosti zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dílo (každou jeho část) vyhotovit anebo poskytnout v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla také v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o

nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

- 8.1.3 V průběhu provádění díla má zhotovitel povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 8.1.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám výrobní / dílenskou dokumentaci.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.2 Kontroly průběhu výstavby

- 8.2.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby nejméně jednou týdně (neurčí-li objednatel písemně jinak), jejichž strukturu určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.2.2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 8.2.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.2.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.2.4 Objednatel (příp. TDS anebo dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a dle svého uvážení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednat neprodleně nápravu, zejména vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za uvedené nenáleží žádné finanční protiplnění, resp. odměna nad rámec sjednané Ceny. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3 Použití materiálů a věcí při provádění díla

- 8.3.1 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci dle příloh smlouvy, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.4 Kontroly zakrývaných prací

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku; jedná se zejména o konstrukce a práce, které

vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

- 8.4.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.4.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.4.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.4.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.5 Zkoušky

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování zákonných požadavků, zejména požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí.
- 8.5.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.5.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.5.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.5.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.5.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám; v případě, že objednatel náklady spojené s provedením dodatečné zkoušky již uhradil, je zhotovitel povinen k jejich náhradě objednateli.

8.6 Stavební deník

- 8.6.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.6.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.

- 8.6.3 Stavební deník bude veden v elektronické formě. K obsahu stavebního deníku vedeného v elektronické formě umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízení kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.6.4 Není-li v tomto článku 8.6 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Staveniště a jeho zařízení

- 8.7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.2 této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy ve smyslu její nedílné součásti. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.7.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.7.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v předávacím protokolu ke staveništi.
- 8.7.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.7.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.7.9 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění

pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

8.7.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi minimálně:

- nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště 1x dvojbuňku pro provoz objednatele, TDS a BOZP a sanitární buňku 1x (ženy, muži).

Dvojbuňka bude vybaveny elektřinou, osvětlením, topením a chlazením, přípojkou k internetu, tiskárnou A3, 4x pracovní stůl, 8x židle, 1x skříň na výkresy (cca 1x2 m), 1x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, lednice, kávovar a odpadkový koš. Okna a dveře buňky objednatele budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

8.8 Použití poddodavatelů

- 8.8.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.8.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části díla poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřevéde ji na dalšího poddodavatele, ledaže objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.
- 8.8.4 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.8.5 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

8.9 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 8.9.1 Harmonogram předložený zhotovitelem před podpisem této smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje předpokládanou dobu provádění díla v týdnech včetně počátku běhu záruční doby. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a zároveň finanční měsíční náklady stavby.
- 8.9.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání do 7 pracovních dnů předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho

souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají předchozímu schválení objednatele.

8.10 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právem objednatele z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 5 %. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné ve výši 5 % Ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její části ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadrženou část Ceny na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 5 %; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatele na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadrženou část Ceny díla vyplátit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci bezhotovostním převodem dle podmínek posledně uhrazené faktury objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.11 Exkurze pro studenty technických oborů středních odborných škol

- 8.11.1 Objednatel s cílem zajištění možnosti pro studenty technických oborů vidět, na jakých projektech mohou pracovat, pokud se budou po absolvování věnovat oboru, který vystudovali, požaduje, aby zhotovitel na své náklady po zahájení stavebních prací nejméně 1x během doby realizace zajistil prohlídku provádění díla v trvání nejméně 1,5 hodiny studentům technických oborů středních odborných škol z Královéhradeckého kraje. Součástí prohlídky bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla.
- 8.11.2 Prohlídku dle předchozího odstavce povede stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborně způsobilá osoba. Osoba dle předchozí věty je povinná zodpovědět veškeré relevantní dotazy studentů.
- 8.11.3 Zhotovitel je po dohodě s objednatelům oprávněn zajistit si studenty dle odstavce 8.11.1 k provedení prohlídky provádění díla. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich průběh. Zajištění studentů dle tohoto článku může zhotoviteli pokynem uložit i objednatel.
- 8.11.4 Zajištění a provedení exkurze dle čl. 8.11 je součástí Ceny.

8.12 Užití díla

- 8.12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé Dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užit (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).
- 8.12.2 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatele. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatele.
- 8.12.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 8.12 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
- 8.12.4 Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 8.12 smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo objednatele udílet k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicence a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatele i neodvolatelné právo objednatele autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně.
- 8.12.5 Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
- 8.12.6 Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

8.13 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

8.13.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- a) plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni;
- b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení

Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa; a

- c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

8.13.2 Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku 8.13 smlouvy.

8.13.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.

8.13.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

Článek 9

Předávání a přejímání díla

9.1. Provádění díla

9.1.1 Dílo bude prováděno postupně. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním zkolaudovaného díla jako celku. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá veškeré části díla, tedy dílo jako celek, jak je specifikováno v čl. 4 této smlouvy, a to bez výhrad.

9.2. Předání a převzetí díla jako celku

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby; podmínkou výzvy k přejímce je získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, a to bez výhrad.

9.2.3 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci pro

vydání kolaudačního rozhodnutí a provozní dokumentaci v počtech paré a formě stanovené v čl. 4 smlouvy. Pokud nebudou při převzetí díla doloženy tyto Dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

- 9.2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla, zejména **pravomocné kolaudační rozhodnutí a protokol o předání a převzetí díla**.
- 9.2.5 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - e) soupis příloh protokolu.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně výčtu zjištěných vad a nedodělků a stanovení termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků; přejímací řízení bude opakováno v nezbytně nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatel předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi nebo opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatel dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatel pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatel související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost zhotovitele

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a podmínkám stanoveným smlouvou, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (dále jen „záruční doba“).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty TDS nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním) a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „vysoké“ neboli „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havarii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz díla, jedná se o drobné vady, které nespadají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.

- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují zástupci objednatele, uvedeni v této smlouvě nebo ve stavebním deníku, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné za objednatele jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
- 11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním), je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provést zjištění příčin, které vadu způsobují a věc nahradit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady; v případě, že nahrazení věci není v dané lhůtě prokazatelně možné, dohodnou se smluvní strany písemně na přiměřené lhůtě.
- 11.6 Jestliže dodavatel neodstraní reklamované vady nebo nenahradí věc ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 anebo 11.5 této smlouvy je objednatel oprávněn na náklady a odpovědnost zhotovitele k odstranění vady využít jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či nefunkční část plnění, a to ve srovnatelných technických a cenových parametrech nahrazované věci, a je-li to z hlediska nabídky trhu možné v technických a cenových parametrech obdobných nebo i vyšších, je-li to potřeba k účelnému odstranění vad nebo adekvátnímu nahrazení věci. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu k jejich úhradě a způsobem ve faktuře uvedeným. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani odpovědnosti za jeho jednotlivé části. Ujednání uvedené v předcházející větě se nedotýká garance (záruky) třetích osob za provedenou práci či nahrazenou věc dle tohoto odstavce.
- 11.7 Uplatněním práv objednatele z vadného plnění v rámci záruční doby (dále jen „záruka“) nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8 Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům stavby, resp. k objektům díla. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamační oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečné a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace prokázat. V případě, že se uživatel objektu či objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ujednání tohoto bodu platí obdobně pro sporné reklamace s požadavkem na nahrazení věci.
- 11.10 Odpovědnost zhotovitele za vady Dokumentace:
- 11.10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.

11.10.2 V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.

11.10.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamací) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části Dokumentace. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatele, nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.

11.11 Odpovědnost zhotovitele za vady díla:

11.11.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla nebo jeho části písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamací) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatele, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak.

11.12 Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

11.13 Ujednání tohoto článku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla se nedotýká ujednání článku 8.10 smlouvy.

11.14 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli

11.15 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.

11.16 Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku 14.7 smlouvy.

11.17 Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

11.18 Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele

11.19 Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho částí, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
- b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - i. vyplývá z kterékoliv části díla; a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
- c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Vyloučení odpovědnosti zhotovitele

11.20 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 15 této smlouvy;
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu objednatele; a
- c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí náležitosti stanovené v článku 15.3 smlouvy.

Článek 12

Smluvní pokuty

12.1 Objednatel má nárok na zaplacení následující smluvní pokuty:

12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení stavebních prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.

12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.

12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za ne zahájení stavby zhotovitelem v termínu dle čl. 5.2 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.1.4 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě dle bodu 8.7.8 smlouvy.
- 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.9 smlouvy, pokud nebude ihned, nejpozději téhož dne odstraněno zhotovitelem.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené v bodu 11.10.3 nebo 11.11.1 smlouvy nebo v dohodnuté lhůtě, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.5 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.10 této smlouvy činí 10.000 Kč.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.2.1 nebo 8.2.2 smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
- 12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
- 12.1.14 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s úhradou částky zaplacené poddodavateli přímo objednatelem ve lhůtě dle čl. 7.8 smlouvy činí 0,15 % z objednatelům zaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.15 Smluvní pokuta za každý jednotlivý porušení povinnosti zhotovitele provést exkurze studentů dle čl. 8.11 smlouvy činí 10.000 Kč, a to za každou neuskutečněnou exkurzi. Tuto smluvní pokutu je, s ohledem na účel, za kterým bylo provedení exkurzí požadováno, povinen zhotovitel zaplatit na účet kterékoliv střední školy ze škol uvedených v příloze č. 9 této smlouvy, jako dar na odborné vzdělávání studentů této školy. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, které škole smluvní pokutu poskytl jako dar a její zaplacení prokázat, a to nejpozději do 3 dnů uplynutí lhůty splatnosti této smluvní pokuty. Smluvní pokutu lze rozdělit na dvě části a každou část zaslat jiné škole z přílohy této smlouvy.
- 12.1.16 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.8 nebo 8.12 smlouvy.
- 12.1.17 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.13 smlouvy.
- 12.1.18 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy.

- 12.1.19 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z Čestného prohlášení dle čl. 14.8 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 12.1.20 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 6.4.4.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.21 Smluvní pokuta za nevybudování zázemí staveniště pro provoz objednatele, TDS a BOZP dle čl. 8.7.10 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.22 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.
- 12.1.23 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z Ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.24 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení.

Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) objednateli nezpůsobuje prodlení objednatele dle tohoto odstavce, a v takovém případě zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto odstavce smlouvy.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je možné v případech stanovených právními předpisy anebo touto smlouvou.
- 13.1 Objednatel je bez dalšího dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
- a) ukáže-li se jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě jako nepravdivé;
 - b) že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - c) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům stanoveným v této smlouvě;
 - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - e) nezjednání nápravy ani v objednatelstanovené lhůtě podle bodu 8.2.4 této smlouvy;
 - f) nepředložení pojistné smlouvy nebo jiné nedodržené podmínky podle článku 14.9 této smlouvy;
 - g) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - h) opakovaného (alespoň 3x) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo opakovaného (alespoň 3x) neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou
 - i) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné stavbu a/nebo dílo realizovat.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části dále v případě, že:
- a) objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší

než třicet kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli;

b) bylo vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení.

- 13.3 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15.1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení písemně upozornit objednatele na veškerá opatření, která je nutno učinit, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku újmy objednateli a pro případ porušení této povinnosti ponese odpovědnost za újmu vzniklou objednateli, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat nebo se jejich náhrady domáhat v souladu s právními předpisy. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce a dodávky dle smlouvy; cena stavebních prací se určí dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla včetně Dokumentace, provedeno ocenění díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají práva smluvních stran nabytá před účinností odstoupení, odstoupením nejsou dotčeny ani nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, ani nárok na slevu z Ceny dle bodu 8.10 smlouvy, ani ustanovení této smlouvy týkající se užití díla podle čl. 8.12 této smlouvy, odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy, ani ustanovení o vlastnictví díla podle čl. 10 této smlouvy, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

Článek 14

Další ujednání, pojištění a bankovní záruka

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci

předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

- 14.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů stavby tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním díla či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů stavby. Nedojde-li k takové dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.8 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na zástupce zhotovitele uvedeného ve smlouvě nebo stavebním deníku. V případě rozporu povinností dle Čestného prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.
- 14.9 Pojištění
- 14.9.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že

v pojistných smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.

- 14.9.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 15.000.000 Kč. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 14.9.3 Pojistná smlouva dle bodu 14.9.1 a 14.9.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistné smlouvy dle tohoto článku 14.9 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 14.9 smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 14.9.5 Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.9.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

14.10 Bankovní záruka

- 14.10.1 Zhotovitel je povinen poskytnout a objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné plnění svých závazků dle této smlouvy v záruční době ve výši 3 % z Ceny (bez DPH), a to nejpozději do pěti pracovních dnů od počátku běhu záruční doby. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena od prvního dne běhu záruční doby (včetně) a trvala (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do skončení záruční doby dle této smlouvy.
- 14.10.2 Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.10.3 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude objednatelům použita jako kompenzace jakýchkoli nároků, které by vznikly nedodržením povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých v záruční době dle této smlouvy či případného nároku na náhradu škod způsobených zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele v záruční době.

14.10.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky zejména pokud:

- a) zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
- b) objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele;
- c) zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a která vůči němu byla objednatelům uplatněna.

14.10.5 Objednatel je povinen originál bankovní záruky zhotoviteli po uplynutí záruční doby vrátit, pakliže o to zhotovitel objednatele požádá, a to do třiceti dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele k jeho vrácení.

Článek 15

Vyšší moc

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15.3 této smlouvy.
- 15.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany.
- 15.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nenabývá účinnosti dříve než:
 - dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel.
 - dojde k závaznému schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle tohoto odstavce **do 10 měsíců** od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká.

Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

- 16.2 Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 16.4 Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplynávají, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 16.5 Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
- a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
 - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
 - c) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatel);
 - d) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
 - e) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
 - f) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 16.6 Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.7 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 16.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas; ujednání čl. 11.8 smlouvy tímto není dotčeno.
- 16.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.10 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 16.11 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím,

že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.

Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně datovou schránkou, případně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:

- a) osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- b) elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
- c) do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
- d) poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

16.12 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.

16.13 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

16.14 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky k této smlouvě v souladu s článkem 16.9 smlouvy.

16.15 Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

16.16 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 24.11.2025 č. usnesení RK/26/1814/2025.

Objednatel v Hradci Králové:



Petr Koleta, hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel ve Dvoře Králové:



Vladislav Žižka, jednatel
Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-02
Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:
MP technik s.r.o.

Zpracovatel:
MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 49814851
DIČ: CZ 49814851

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			11 213 416,53
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	11 213 416,53	2 354 817,47
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			13 568 234,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2024-02

Stavba:Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Místo:

Datum:30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:MP technik s.r.o.

Uchazeč:Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel:MP technik s.r.o.

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 213 416,53	13 568 234,00
ZTI-V	ZTI-Vodovod	166 920,95	201 974,35
ZTI-K	ZTI-Kanalizace	735 429,06	889 869,16
VYT	Vytápění	68 613,00	83 021,73
CHL	Chlazení	307 995,85	372 674,98
VZT	Vzduchotechnika	346 941,50	419 799,22
SAN	Sanace zdiva	1 685 730,87	2 039 734,35
ST	Stavební část	6 057 330,82	7 329 370,29
EL-NEUZ	Elektroinstalac...	1 560 261,01	1 887 915,82
EL-UZ	Elektroinstalac..	284 193,47	343 874,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

ZTI-V - ZTI-Vodovod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:

MP technik s.r.o.

Zpracovatel:

MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49814851

DIČ:

CZ 49814851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

166 920,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	166 920,95	21,00%	35 053,40
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

201 974,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
Objekt: **ZTI-V - ZTI-Vodovod**

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	166 920,95
D1 - Potrubí a izolace	46 641,00
D2 - Suchý sklad	26 871,00
D3 - Ostatní	73 608,95
HSV - HSV	19 800,00
900 - Doprava a montáž	19 800,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

ZTI-V - ZTI-Vodovod

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant: MP technik s.r.o.

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel: MP technik s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

166 920,95

D D1 Potrubí a izolace 46 641,00

0	K	Pol319	Trubka pro instalaci pitné vody PP-RCT SDR 7,4 20x2,8mm, včetně kolen, redukcí, T-kusů; se svařovanými spoji	m	66,000	347,00	22 902,00
0	K	Pol320	Trubka pro instalaci pitné vody PP-RCT SDR 7,4 25x3,5mm, včetně kolen, redukcí, T-kusů; se svařovanými spoji	m	29,000	388,00	11 252,00
0	K	Pol321	Izolace rozvodů vody z pěnového polyetyleny; vnitřní průměr 20 mm; tloušťka 13 mm	m	40,000	128,00	5 120,00
0	K	Pol322	Izolace rozvodů vody z pěnového polyetyleny; vnitřní průměr 20 mm; tloušťka 20 mm	m	26,000	135,00	3 510,00
0	K	Pol323	Izolace rozvodů vody z pěnového polyetyleny; vnitřní průměr 25 mm; tloušťka 13 mm	m	29,000	133,00	3 857,00

D D2 Suchý sklad 26 871,00

0	K	Pol324	Rohový ventil 1/2"x3/8" s vnějším závitem	ks	18,000	218,00	3 924,00
0	K	Pol325	Rohový ventil 3/4"	ks	17,000	376,00	6 392,00
0	K	Pol326	Nástěnná baterie kohoutková s dlouhým rámečkem dle požadavku gastru	ks	7,000	2 365,00	16 555,00

D D3 Ostatní 73 608,95

0	K	Pol327	Přerušení a demontáž stávajícího vodovodu vč. odvozu a ekologické likvidace (přesný rozsah dle odkrytí SDK podhledu, podklady ke stávajícímu stavu byly neúplné)	kpl	1,000	9 350,00	9 350,00
0	K	Pol328	Napojení na stávající vodovodní soustavu	kpl	20,000	730,00	14 600,00
0	K	Pol329	Přesun materiálu	%	3,000	714,65	2 143,95
0	K	Pol330	Stavební přípomoci - vysekání drážek, osazení potrubí, zahození a začistění drážek, obnovení povrchů vč. malby	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
0	K	Pol331	Montážní, kotvicí a těsnicí materiál (objímky, závěsy, závitové tyče, pomocné ocelové konstrukce atd.)	kpl	1,000	20 350,00	20 350,00
0	K	Pol332	Pročištění potrubí vodovodu	kpl	1,000	4 180,00	4 180,00
0	K	Pol333	Tlaková zkouška	kpl	1,000	4 285,00	4 285,00
0	K	Pol334	Koordináční činnost	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D HSV HSV 19 800,00

D 900 Doprava a montáž 19 800,00

2	K	Pol901	Montáž	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00
---	---	--------	--------	-----	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

ZTI-K - ZTI-Kanalizace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:

MP technik s.r.o.

Zpracovatel:

MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49814851

DIČ:

CZ 49814851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

735 429,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	735 429,06	21,00%	154 440,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

889 869,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
Objekt: **ZTI-K - ZTI-Kanalizace**

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	735 429,06
D1 - Potrubí kanalizace a výkopové práce	140 683,00
D2 - Armatury na splaškové a tukové kanalizaci	43 855,00
D3 - Odlučovač tuků	128 105,00
D4 - Čerpací šachta	230 459,00
D5 - Zařizovací předměty	101 183,00
D6 - Ostatní	73 544,06
HSV - HSV	17 600,00
900 - Doprava a montáž	17 600,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

ZTI-K - ZTI-Kanalizace

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant: MP technik s.r.o.

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel: MP technik s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

735 429,06

D	D1	Potrubí kanalizace a výkopové práce	140 683,00
---	----	-------------------------------------	------------

0	K	Pol335	Potrubí přípojovací PP (HT systém) DN40, vč. tvarovek	m	2,000	446,00	892,00
0	K	Pol336	Potrubí přípojovací PP (HT systém) DN50, vč. tvarovek	m	10,000	466,00	4 660,00
0	K	Pol337	Potrubí ležaté pod stropem PP (HT systém) DN75, vč. tvarovek	m	4,000	547,00	2 188,00
0	K	Pol338	Potrubí ležaté pod stropem PP (HT systém) DN110, vč. tvarovek	m	34,000	658,00	22 372,00
0	K	Pol339	Potrubí ležaté v zemi KG PVC DN125, vč. tvarovek	m	100,000	546,00	54 600,00
0	K	Pol340	Potrubí HDPE SDR11 63x5,8 mm	m	3,000	1 027,00	3 081,00
0	K	Pol341	Hadice na odvod kondenzátu - gravitační 16 mm	m	40,000	31,00	1 240,00
0	K	Pol342	Hloubení nezapažených a pažených rýh strojově vč. přemístění výkopu do vzdálenosti 3 m + zásyp výkopu	m3	35,000	950,00	33 250,00
0	K	Pol343	Obsypání potrubí sypaninou s hutněním	m3	16,000	1 150,00	18 400,00

D	D2	Armatury na splaškové a tukové kanalizaci	43 855,00
---	----	---	-----------

0	K	Pol344	Čistící kus PP HT DN75	ks	2,000	290,00	580,00
0	K	Pol345	Čistící kus PP HT DN110	ks	7,000	321,00	2 247,00
0	K	Pol346	Čistící kus PVC KG DN125	ks	1,000	438,00	438,00
0	K	Pol347	Sifon pro kondenzát se suchou zápachovou uzávěrkou 16mm	ks	6,000	640,00	3 840,00
0	K	Pol348	Revizní šachta - dno DN600; 2x vtok/výtok DN150 - 0-135°	ks	1,000	6 322,00	6 322,00
0	K	Pol349	Revizní šachta - prodoužení DN600x1 m	ks	1,000	2 036,00	2 036,00
0	K	Pol350	Revizní šachta - poklop plný D400 DN600	ks	1,000	10 197,00	10 197,00
0	K	Pol351	Revizní šachta - betonový prstenec DN600	ks	1,000	3 105,00	3 105,00
0	K	Pol352	Revizní šachta - těsnící kroužek DN600	ks	1,000	930,00	930,00
0	K	Pol353	Revizní šachta - dno DN400; 2x vtok/výtok DN125 - 0-135°	ks	2,000	1 530,00	3 060,00
0	K	Pol354	Revizní šachta - prodoužení DN400x1 m	ks	2,000	1 320,00	2 640,00
0	K	Pol355	Revizní šachta - manžeta teleskopu DN400	ks	2,000	280,00	560,00
0	K	Pol356	Revizní šachta - teleskop mříž B125 DN300	ks	2,000	3 950,00	7 900,00

D	D3	Odlučovač tuků	128 105,00
---	----	----------------	------------

0	K	Pol357	Odlučovač tuků velikost NG 7; betonový prefabrikát do terénu pod hladinu spodní vody; průměr 2100 mm; výška 1970 mm; pojezdna D400; nátok 1320 mm ode dna; výtok 1250 mm ode dna; vstup stropem DN1000	ks	1,000	114 656,00	114 656,00
0	K	Pol358	Betonová skruž jednolitá DN1000; h=500 mm	ks	1,000	3 945,00	3 945,00
0	K	Pol359	Betonový konus DN1000/625; h=600 mm	ks	1,000	4 654,00	4 654,00
0	K	Pol360	Vyrovnávací prstence pro vyrovnaní s terénem	kpl	1,000	390,00	390,00
0	K	Pol361	Poklop litinový DN610; tř. zatížení D400; h=160 mm	ks	1,000	4 460,00	4 460,00

D	D4	Čerpací šachta	230 459,00
---	----	----------------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol362	Čerpací stanice 1530/2500 - dvouplášťová šachta o rozměrech: vnitřní průměr 1200 mm, vnější průměr 1530 mm, výška 2500 mm, šachta je osazena vstupním komínkem 900 x 600 x 500 mm (1ks). Vtok a odtok dle požadavku objednavatele. Chráničku DN 80 na el. kabel	ks	1,000	66 714,00	66 714,00
0	K	Pol363	Čerpadlo s oběžným kolem 50 mm; parametry Q=5 l/s, H=5 m; elektromotor: 1,1 kW/2750 ot.min-1, materiálové provedení - litina. Příslušenství: spouštěcí zařízení do 4,5m (vedení tyčemi), 10m kabelu, teplotní ochrana, hmotnost 24kg	ks	2,000	23 513,00	47 026,00
0	K	Pol364	Technologické vystrojení DN50/2: trubní rozvody DN50 - PLAST, zpětná klapka DN 50 - 2ks, uzavírací šoupě DN 50 - 2ks, vodící trubky pro instalaci čerpadel, pozink řetěz - 2ks, spojovací materiál	ks	1,000	29 659,00	29 659,00
0	K	Pol365	El. rozvaděč; Automatika pro dvě čerpadla, řízená pomocí modulu ESH21, akustická signalizace při dosažení hladiny maximální a poruše motoru (GSM brána na zasílání poruchových stavů správě areálu), ruční režim chodu, spínání 3x plovákovým spínečem, nebo ko	ks	1,000	19 962,00	19 962,00
0	K	Pol366	Litínový poklop D400 90x60 cm se zámkem 4-dílný	ks	1,000	24 498,00	24 498,00
0	K	Pol367	Montáž technologického vystrojení a uvedení do provozu	ks	1,000	42 600,00	42 600,00

D D5 Zařizovací předměty 101 183,00

0	K	Pol368	Podlahová vpust' 350x350 mm, s protizápachovou uzávěrou k zalití do podlahy, vč. pochůzného podlahového vyjímatelného roštu (nerezové provedení)	ks	2,000	13 023,00	26 046,00
0	K	Pol369	Podlahová vpust' 800x500 mm, s protizápachovou uzávěrou k zalití do podlahy,, materiál nerez, vana ohýbaný nerezový plech, doplněný bočními úchyty do betonu, zemnicí šroub, pochůzný rošt	ks	1,000	21 697,00	21 697,00
0	K	Pol370	Podlahová vpust' 850x450 mm, s protizápachovou uzávěrou k zalití do podlahy,, materiál nerez, vana ohýbaný nerezový plech, doplněný bočními úchyty do betonu, zemnicí šroub, pochůzný rošt	ks	1,000	19 683,00	19 683,00
0	K	Pol371	Podlahová vpust' 600x400 mm, s protizápachovou uzávěrou k zalití do podlahy, vč. pochůzného podlahového vyjímatelného roštu (nerezové provedení)	ks	1,000	16 841,00	16 841,00
0	K	Pol372	Podlahová vpust' 500x500 mm, s protizápachovou uzávěrou k zalití do podlahy,, materiál nerez, vana ohýbaný nerezový plech, doplněný bočními úchyty do betonu, zemnicí šroub, pochůzný rošt, dodávka stavby	ks	1,000	16 916,00	16 916,00

D D6 Ostatní 73 544,06

0	K	Pol373	Demontáž stávající kanalizace vč. odvozu a ekologické likvidace (přesný rozsah dle odkrytí SDK pohledu, podklady ke stávajícímu stavu byly neúplné)	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
0	K	Pol374	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,000	15 950,00	15 950,00
0	K	Pol375	Přesun materiálu	%	3,000	714,02	2 142,06
0	K	Pol376	Odvoz přebytečné zeminy vč. skládkovného	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
0	K	Pol377	Pomocné ocelové konstrukce vč. konzolí, kotev, závěsů, objímek	kpl	1,000	8 580,00	8 580,00
0	K	Pol378	Zkouška těsnosti kanalizace do DN200	m	148,000	34,00	5 032,00
0	K	Pol379	Stavební připomoci - vysekání drážek, osazení potrubí, zahození a začištění drážek	kpl	1,000	8 140,00	8 140,00
0	K	Pol334	Koordinační činnost	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D HSV HSV 17 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 900			Doprava a montáž				17 600,00
1	K	Pol901	Montáž	kpl	1,000	17 600,00	17 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

VYT - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:

MP technik s.r.o.

Zpracovatel:

MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49814851

DIČ:

CZ 49814851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

68 613,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 613,00	21,00%	14 408,73
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

83 021,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
Objekt: **VYT - Vytápění**

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	68 613,00
D1 - Potrubí a izolace	11 039,00
D2 - Ostatní	47 124,00
HSV - HSV	10 450,00
900 - Doprava a montáž	10 450,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

VYT - Vytápění

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant: MP technik s.r.o.

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel: MP technik s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

68 613,00

D D1 Potrubí a izolace

11 039,00

0	K	Pol380	Potrubí z trubek ocelových hladkých; vč. tvarovek; se svařovanými spoji DN15	m	25,000	431,00	10 775,00
0	K	Pol381	Demontáž otopného tělesa ocelového	ks	2,000	132,00	264,00

D D2 Ostatní

47 124,00

0	K	Pol382	Demontáž části otopné soustavy (potrubí) vč. odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,000	4 620,00	4 620,00
0	K	Pol383	Přesun materiálu	%	2,000	462,00	924,00
0	K	Pol384	Napojení na stávající otopnou soustavu	kpl	1,000	7 150,00	7 150,00
0	K	Pol385	Montážní, kotvicí a těsnicí materiál (objímky, závěsy, závitové tyče, pomocné ocelové konstrukce atd.)	kpl	1,000	3 234,00	3 234,00
0	K	Pol386	Stavební přípomoci - vysekání drážek, osazení potrubí, zahození a začištění drážek, obnovení povrchů vč. malby	kpl	1,000	5 940,00	5 940,00
0	K	Pol387	Vypuštění větve otopné soustavy	kpl	1,000	2 035,00	2 035,00
0	K	Pol388	Proplach soustavy	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
0	K	Pol389	Zaregulování otopných těles	kpl	1,000	1 386,00	1 386,00
0	K	Pol390	Napouštění soustavy upravenou vodou	kpl	1,000	9 350,00	9 350,00
0	K	Pol391	Uvedení otopné soustavy do provozu	kpl	1,000	4 235,00	4 235,00
0	K	Pol392	Topná zkouška	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
0	K	Pol333	Tlaková zkouška	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
0	K	Pol393	Koordinační činnost	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D HSV HSV

10 450,00

D 900 Doprava a montáž

10 450,00

1	K	Pol901	Montáž	kpl	1,000	10 450,00	10 450,00
---	---	--------	--------	-----	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

CHL - Chlazení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:

MP technik s.r.o.

Zpracovatel:

MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49814851

DIČ:

CZ 49814851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

307 995,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	307 995,85	21,00%	64 679,13
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

372 674,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
Objekt: **CHL - Chlazení**

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		307 995,85
D1 - Položka		0,00
D2 - JEDNOTKY		191 141,85
D3 - POTRUBÍ		35 453,00
D3 - POTRUBÍ		15 401,00
HSV - HSV		66 000,00
900 - Doprava a montáž		66 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
 Objekt: **CHL - Chlazení**

Místo: Datum: 30. 9. 2025
 Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
 Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 307 995,85

D D1 Položka 0,00

D D2 JEDNOTKY 191 141,85

0	K	Pol394	Kontrola stávající venkovní i vnitřní jednotky v m. 1.24	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00
0	K	Pol395	V případě nevyhovujícího stavu nebo nemožnosti napojit na prostorový kabelový termostat stávající kondenzační jednotky: Split jednotka nástěnná, chladivo R32, + Venkovní kondenzační jednotka; max. chladicí/topný výkon 4,0/5,1 kW; el. příkon 1,6 kW/50Hz/230	ks	1,000	38 166,70	38 166,70
0	K	Pol396	Kondenzační jednotka venkovní Multi-Split, chladivo R32; připojení až 4 vnitřních jednotek; chladicí/topný výkon max. 8,5/9,1 kW; el. příkon 2,9 kW (230V); rozměry 870x650x330 mm; hmotnost 46,4 kg	ks	2,000	47 282,95	94 565,90
0	K	Pol396	Kondenzační jednotka venkovní Multi-Split, chladivo R32; připojení až 4 vnitřních jednotek; chladicí/topný výkon max. 8,5/9,1 kW; el. příkon 2,9 kW (230V); rozměry 870x650x330 mm; hmotnost 46,4 kg	ks	2,000	1,00	2,00
0	K	Pol397	Nástěnná jednotka vnitřní Multi-Split, chladivo R32; připojení 6,35+9,52 mm; chladicí/topný výkon 2,1/2,3 kW; rozměry 754x308x189 mm	ks	3,000	8 854,45	26 563,35
0	K	Pol398	Nástěnná jednotka vnitřní Multi-Split, chladivo R32; připojení 6,35+9,52 mm; chladicí/topný výkon 3,5/4 kW; rozměry 837x308x189 mm	ks	3,000	9 331,30	27 993,90

D D3 POTRUBÍ 35 453,00

0	K	Pol399	Chladírenské potrubí měděné předizolované DUO 6,35+9,52 mm	m	40,000	584,10	23 364,00
0	K	Pol400	Komunikační kabel mezi venkovní a vnitřní kondenzační jednotkou	m	40,000	5,50	220,00
0	K	Pol401	Stojan pod venkovní kondenzační jednotku; kovový	ks	1,000	3 850,00	3 850,00
0	K	Pol402	Konzole pod venkovní kondenzační jednotku; kovová	ks	1,000	1 419,00	1 419,00
0	K	Pol403	Chladivo R32	kg	5,000	1 320,00	6 600,00

D D3 POTRUBÍ 15 401,00

0	K	Pol404	Doprava a přesun hmot	%	1,000	5 500,00	5 500,00
0	K	Pol405	Napuštění soustavy podle pokynů výrobce	kpl	1,000	1,00	1,00
0	K	Pol406	Montážní a těsnící materiál	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
0	K	Pol407	Stavební přípomoci - vysekání drážek, osazení potrubí, zahození a začistění drážek	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00
0	K	Pol408	Koordinační činnost	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D HSV HSV 66 000,00

D 900 Doprava a montáž 66 000,00

1	K	Pol901	Montáž	kpl	1,000	66 000,00	66 000,00
---	---	--------	--------	-----	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

VZT - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:

MP technik s.r.o.

Zpracovatel:

MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49814851

DIČ:

CZ 49814851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

346 941,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	346 941,50	21,00%	72 857,72
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

419 799,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
Objekt: **VZT - Vzduchotechnika**

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	346 941,50
D1 - Položka	0,00
D2 - NOVÉ VĚTRÁNÍ SKLADŮ	11 418,00
D3 - NOVÉ VĚTRÁNÍ ÚKLIDU	1 105,50
D4 - ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ	207 273,00
D5 - OSTATNÍ	69 450,00
HSV - HSV	57 695,00
900 - Doprava a montáž	57 695,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

VZT - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant: MP technik s.r.o.

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel: MP technik s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

346 941,50

D D1 Položka 0,00

D D2 NOVÉ VĚTRÁNÍ SKLADŮ 11 418,00

0	K	Pol409	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí; průtok vzduchu 250 m3/h (0 Pa); bez integrované zpětné klapky; plastový	ks	1,000	1 721,50	1 721,50
0	K	Pol410	Potrubí SPIRO d80, 20% tvarovek	m	2,000	253,00	506,00
0	K	Pol411	Potrubí SPIRO d100, 20% tvarovek	m	8,000	214,50	1 716,00
0	K	Pol412	Návrhová izolace d100, tl. 25 mm s hliníkovou vólií na povrchu	m	8,000	297,00	2 376,00
0	K	Pol413	Tlumič hluku kruhový d100, délky 600 mm	ks	4,000	1 067,00	4 268,00
0	K	Pol414	Zpětná klapka kruhová d100	ks	1,000	236,50	236,50
0	K	Pol415	Fasádní protidešťová mřížka s okapničkou d100	ks	1,000	291,50	291,50
0	K	Pol416	Talířový ventil kovový odvodní 80 mm	ks	1,000	93,50	93,50
0	K	Pol417	Talířový ventil kovový odvodní 100 mm	ks	2,000	104,50	209,00

D D3 NOVÉ VĚTRÁNÍ ÚKLIDU 1 105,50

0	K	Pol418	Malý axiální ventilátor; průtok vzduchu 95 m3/h (0 Pa); s integrovanou zpětnou klapkou; plastový	ks	1,000	704,00	704,00
0	K	Pol419	Potrubí SPIRO d100, 0% tvarovek	m	1,000	110,00	110,00
0	K	Pol415	Fasádní protidešťová mřížka s okapničkou d100	ks	1,000	291,50	291,50

D D4 ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ 207 273,00

0	K	Pol420	Akumulační nerezová digestoř pro myčky a konvektomaty 2700x1600x435 mm; vč. tukových filtrů; hrdlo 250 mm	ks	1,000	66 935,00	66 935,00
0	K	Pol421	Závěsná nerezová digestoř 2700x1200 mm; vč. tukových filtrů; hrdlo 250 mm	ks	2,000	65 521,50	131 043,00
0	K	Pol422	Čtyřhranné potrubí do obvodu 1890mm; 100% tvarovek; z pozinkovaného plechu	m2	1,000	638,00	638,00
0	K	Pol423	Potrubí SPIRO d250, 45% tvarovek	m	5,000	555,50	2 777,50
0	K	Pol424	Přechod osový 315/250	ks	1,000	242,00	242,00
0	K	Pol425	Potrubí SPIRO d355, 25% tvarovek	m	5,000	715,00	3 575,00
0	K	Pol426	Ohebná hliníková hadice tl. 0,12 mm; d250 mm	m	3,000	231,00	693,00
0	K	Pol427	Ohebná hliníková hadice tl. 0,12 mm; d355 mm	m	1,000	330,00	330,00
0	K	Pol428	Napojení na stávající potrubí	kpl	3,000	346,50	1 039,50

D D5 OSTATNÍ 69 450,00

0	K	Pol429	Přerušení a demontáž stávajících rozvodů VZT vč. odsavačů par vč odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,000	13 200,00	13 200,00
0	K	Pol430	Kontrola a čištění stávajícího potrubí vč. filtrů	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
0	K	Pol431	Doprava a přesun hmot	%	5,000	2 200,00	11 000,00
0	K	Pol432	Pomocné ocelové konstrukce vč. konzolí, kotev, závěsů, objímek	kpl	1,000	13 200,00	13 200,00
0	K	Pol433	Montážní a těsnící materiál	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol434	Uvedení do provozu	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
0	K	Pol435	Zaregulování soustavy	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
0	K	Pol436	Stavební přípomoci - vysekání drážek/prostupů, osazení potrubí, zahození a začištění drážek/prostupů	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
0	K	Pol408	Koordinační činnost	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
D HSV HSV							57 695,00
D 900 Doprava a montáž							57 695,00
1	K	Pol901	Montáž	kpl	1,000	57 695,00	57 695,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

SAN - Sanace zdiva

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:

MP technik s.r.o.

Zpracovatel:

MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49814851

DIČ:

CZ 49814851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 685 730,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 685 730,87	21,00%	354 003,48
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 039 734,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
Objekt: **SAN - Sanace zdiva**

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 685 730,87
61 - Plošná tlaková injektáž zdiva - SKLADBA S00	252 598,85
61a - Upravy povrchů vnitřní- SKLADBA S01	248 633,04
61b - Upravy povrchů vnitřní - SKLADBA S02	127 096,66
61c - Upravy povrchů vnitřní - SKLADBA S03	318 136,00
61d - Horizontální chemická injektáž zdiva - SKLADBA S04	253 684,30
61f - Upravy povrchů vnější - SKLADBA S05	191 581,99
96 - Bourání konstrukcí	56 293,80
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	17 352,50
97 - Přesuny suti a vybouraných hmot	149 052,88
99 - Staveništní přesun hmot	54 200,85
767 - Demontáže a zpětné montáže vybavení 1.PP	10 500,00
VN - Vedlejší náklady	6 600,00
Celkem - Celkem	0,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
 Objekt: **SAN - Sanace zdiva**

Místo: Datum: 30. 9. 2025
 Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
 Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 685 730,87

D 61 Plošná tlaková injektáž zdiva - SKLADBA S00 252 598,85

1	K	TLAK INJEKT	Tlaková injektáž zdiva - SKLADBA S00 (dodatečná vodorovná izolace zdiva tlakem do stupně nasycení 95% mineralizačním koncentrátem pro utěsnění, hydrofobizaci zdiva např. xxx)	m2	44,293	3 850,00	170 528,05
2	K	TLAK INJEKT.1	Vrtání příklepovými vrtáky do smíšeného zdiva průměru 12-14mm v osové vzdálenosti 150/80/150mm šachovnice	m	1 980,000	12,00	23 760,00
3	K	TLAK INJEKT.2	Pakr pro tlakovou izolaci zdiva průměru 12-14mm (D+M)	ks	4 606,000	3,00	13 818,00
4	K	TLAK INJEKT.3	Vyčištění vyvrtaných otvorů stlačeným vzduchem	m	1 980,000	2,00	3 960,00
5	K	TLAK INJEKT.4	Utěsnění otvorů po demontáži pakrů těsnící maltou (např.xxx)	ks	4 606,000	8,80	40 532,80

D 61a Upravy povrchů vnitřní- SKLADBA S01 248 633,04

6	K	SAN-SKL S01	Mineralizace a hydrofobizace podkladu 0,15kg/m2 (např. xxx)	m2	79,935	61,00	4 876,04
7	K	SAN-SKL S01.1	Nátěr zdiva minerální stěrkou (adhezní můstek) v tl.1mm 1,6kg/m2 (např.xxx)	m2	79,935	165,00	13 189,28
8	K	SAN-SKL S01.2	Vyspravení podkladu, zatáhnutí spár zdiva těsnící maltou 6kg/m2 (např.xxx)	m2	79,935	825,00	65 946,38
9	K	SAN-SKL S01.3	Vytvoření těsnícího klínu na podlaze těsnící maltou 1,6kg/bm (např.xxx)	m	135,000	275,00	37 125,00
10	K	SAN-SKL S01.4	Dopletování zdiva (kaverny) - počítáno 100%plochy (plná cihla s těsnící maltou xxx)	m2	79,935	385,00	30 774,98
11	K	SAN-SKL S01.5	Minerální stěrka s vysokou odolností proti síranům v tl.3mm (nátěr provést ve třech krocích)- 4,8kg/m2 (např.xxx)	m2	79,935	935,00	74 739,23
12	K	SAN-SKL S01.6	Sanační podhoz (špric) adhezní můstek-prostřík sanačních omítek do živé stěrky (např.xxx)	m2	79,935	275,00	21 982,13

D 61b Upravy povrchů vnitřní - SKLADBA S02 127 096,66

13	K	SAN-SKL S02	Hydrofobizovaná pemzou plněná sanační omítka 26kg/m2/3cm (např. xxx)	m2	79,935	1 155,00	92 324,93
14	K	SAN-SKL S02.1	Hydrofobizovaný sanační štuk 3,0kg/m2/2mm (např. xxx)	m2	79,935	275,00	21 982,13
15	K	SAN-SKL S02.2	Protiplísňová vysoce prodyšná sanační barva 0,3L/m2/2nátěry (např.xxx)	m2	79,935	160,00	12 789,60

D 61c Upravy povrchů vnitřní - SKLADBA S03 318 136,00

16	K	SAN-SKL S03	Síťovitě sanační síranovzdorný podhoz (špric) 3,5kg/m2 (např.xxx)	m2	128,800	275,00	35 420,00
17	K	SAN-SKL S03.1	Vlhkost a soli jímající jádrová pemzou plněná sanační omítko 15kg/m2/1,5cm (např.xxx)	m2	128,800	935,00	120 428,00
18	K	SAN-SKL S03.2	Hydrofobizovaná pemzou plněná sanační omítko 17kg/m2/2cm (např. xxx)	m2	128,800	825,00	106 260,00
19	K	SAN-SKL S03.3	Hydrofobizovaný sanační štuk 3,0kg/m2/2mm (např. xxx)	m	128,800	275,00	35 420,00
20	K	SAN-SKL S03.4	Protiplísňová vysoce prodyšná sanační barva 0,3L/m2/2nátěry (např.xxx)	m2	128,800	160,00	20 608,00

D 61d Horizontální chemická injektáž zdiva - SKLADBA S04 253 684,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	SAN-SKL S04	Horizontální jednořadá injektáž zdiva - SKLADBA S04 (dodatečná vodorovná izolace zdiva s použitím krému např. xxx) zdivo 150-900mm	m2	79,190	2 970,00	235 194,30
22	K	SAN-SKL S04.1	Vrtání příklepovými vrtáky do smíšeného zdiva průměru 14mm v osové vzdálenosti 100-120mm	m	890,000	12,00	10 680,00
23	K	SAN-SKL S04.2	Utěsnění otvorů po demontáži pakrů těsnící maltou (např.xxx)	ks	1 420,000	5,50	7 810,00

D		61f	Upravy povrchů vnější - SKLADBA S05				191 581,99
24	K	SAN-SKL S06	Mineralizace a hydrofobizace podkladu 0,15kg/m2 (např. xxx)	m2	62,081	61,00	3 786,94
25	K	SAN-SKL S06.1	Nátěr zdiva minerální stěrkou (adhezní můstek) v tl.1mm 1,6kg/m2 (např.xxx)	m2	62,081	165,00	10 243,37
26	K	SAN-SKL S06.2	Vyspravení podkladu, zatáhnutí spár zdiva těsnící maltou 6kg/m2 (např.xxx)	m2	62,081	825,00	51 216,83
27	K	SAN-SKL S06.3	Vytvoření těsnícího klínu na podlaze těsnící maltou 1,6kg/bm (např.xxx)	m2	62,081	275,00	17 072,28
28	K	SAN-SKL S06.4	např. xxx (nopová fólie s nakaširovanou geotextilií)	m2	62,081	165,00	10 243,37
29	K	SAN-SKL S06.5	Silnovrstvá hydroizolační stěrka plněná pryžovým granulátem neobsahující rozpouštědla s umožněním překlenování trhlin podkladu min.3mm - 5,5kg/m2 (např. xxx)	m2	62,081	880,00	54 631,28
30	K	SAN-SKL S06.6	XPS v tl.50mm - ochrana hydroizolace	m2	62,081	715,00	44 387,92

D		96	Bourání konstrukcí				56 293,80
31	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	208,735	165,00	34 441,28
32	K	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	62,081	165,00	10 243,37
33	K	978015291R00.1	Odsekání obkladů	m2	62,081	187,00	11 609,15

D		95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				17 352,50
34	K	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíra	m2	315,500	55,00	17 352,50

D		97	Přesuny suti a vybouraných hmot				149 052,88
35	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	60,800	330,00	20 064,00
36	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	450,160	28,00	12 604,48
37	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	60,800	495,00	30 096,00
38	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	450,160	55,00	24 758,80
39	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	60,800	605,00	36 784,00
40	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	60,800	22,00	1 337,60
41	K	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	60,800	385,00	23 408,00

D		99	Staveništní přesun hmot				54 200,85
42	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	98,547	550,00	54 200,85

D		767	Demontáže a zpětné montáže vybavení 1.PP				10 500,00
43	K	7672	Odstranění elektroinstalací ze stěn (popř. ze stropů) v 1.PP	kompl	1,000	5 500,00	5 500,00
44	K	7680	Demontáž a zpětná montáž plynové kotelny	kompl	1,000	5 000,00	5 000,00

D		VN	Vedlejší náklady				6 600,00
45	K	005121 R	Zařízení staveniště	koml	1,000	2 200,00	2 200,00
46	K	005122010R	Provoz objednatele	koml	1,000	2 200,00	2 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	koml	1,000	2 200,00	2 200,00
D Celkem			Celkem				0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

ST - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:

MP technik s.r.o.

Zpracovatel:

MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49814851

DIČ:

CZ 49814851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

6 057 330,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 057 330,82	21,00%	1 272 039,47
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 329 370,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
Objekt: **ST - Stavební část**

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 6 057 330,82

HSV - Práce a dodávky HSV 2 506 768,92

1 - Zemní práce	475 932,21
2 - Zakládání	551 459,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	159 052,86
4 - Vodorovné konstrukce	10 038,13
5 - Komunikace pozemní	176 358,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	479 597,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	357 481,88
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	160 768,57
998 - Přesun hmot	136 079,96

PSV - Práce a dodávky PSV 3 466 061,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	127 843,82
763 - Konstrukce suché výstavby	140 584,06
766 - Konstrukce truhlářské	553 096,30
767 - Konstrukce zámečnické	724 608,97
771 - Podlahy z dlaždic	629 840,28
776 - Podlahy povlakové	79 298,69
781 - Dokončovací práce - obklady	1 142 719,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 374,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	60 696,66

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 84 500,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

ST - Stavební část

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant: MP technik s.r.o.

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel: MP technik s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 057 330,82

D HSV Práce a dodávky HSV 2 506 768,92

D 1 Zemní práce 475 932,21

1	K	112101121	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	120,00	120,00
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	12,000	135,00	1 620,00
	VV		10*1,2		12,000		
	VV		Součet		12,000		
3	K	113107523	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	86,640	120,00	10 396,80
	VV		(34,6*2+3)*1,2		86,640		
	VV		Součet		86,640		
4	K	113107542	Odstranění podkladu živichných tl přes 50 do 100 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	86,640	102,00	8 837,28
	VV		(34,6*2+3)*1,2		86,640		
	VV		Součet		86,640		
5	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	106,988	48,00	5 135,42
	VV		3,75*1,25		4,688		
	VV		9,3*11		102,300		
	VV		Součet		106,988		
6	K	122251301	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	26,776	320,00	8 568,32
	VV		Šachta				
	VV		(1,8+1)*(1,2+1)*1,1		6,776		
	VV		Rýha				
	VV		100*0,5*0,4		20,000		
	VV		Součet		26,776		
7	K	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	255,106	190,00	48 470,14
	VV		3,75*1,25*3,5		16,406		
	VV		9,3*11*3,5*2/3		238,700		
	VV		Součet		255,106		
8	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	132,126	290,00	38 316,54
	VV		(34,6*2+4)*0,95*1,9		132,126		
	VV		Součet		132,126		
9	K	132311401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 4 ručně	m3	33,466	3 220,00	107 760,52
	VV		(4,55*0,8+0,15*1,1)*1,45*2		11,035		
	VV		(0,875*0,8+1,15*3,725+1,025*0,8+1,115*1,9)*1,05*2		16,637		
	VV		(1,15*1,75)*0,72*2		2,898		
	VV		1,15*1*0,31*2		0,713		
	VV		(1*1+1,15*1,15)*0,47*2		2,183		
	VV		Součet		33,466		
10	K	151721111	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 4 m s jeho následným odstraněním	m2	49,000	750,00	36 750,00
	VV		3,5*14		49,000		
	VV		Součet		49,000		
11	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	26,766	180,00	4 817,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	107,104	110,00	11 781,44
	VV		26,776*4		107,104		
	VV		Součet		107,104		
13	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	699,109	45,00	31 459,91
	VV		výkopy				
	VV		255,106+132,126+33,466		420,698		
	VV		zpět na násypy				
	VV		(34,6*2+4)*0,95*1,6		111,264		
	VV		3,75*1,25*3,5		16,406		
	VV		(9,3*11-3,4*(5+2,65)/2-4,3*(9,25+5,57)/2)*3,5*2/3		134,008		
	VV		33,466*0,5		16,733		
	VV		Součet		699,109		
14	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	152,653	102,00	15 570,61
	VV		420,698+26,766-278,411-16,4		152,653		
	VV		Součet		152,653		
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	256,117	250,00	64 029,25
	VV		142,287*1,8		256,117		
	VV		Součet		256,117		
16	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	16,400	240,00	3 936,00
	VV		Šachta				
	VV		(1,8+1)*(1,2+1)*1,1-1,8*1,2*1,1		4,400		
	VV		Rýha				
	VV		100*0,3*0,4		12,000		
	VV		Součet		16,400		
17	K	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítím	m3	294,811	85,00	25 058,94
	VV		278,411+16,4		294,811		
	VV		Součet		294,811		
18	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	278,411	140,00	38 977,54
19	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	74,419	85,00	6 325,62
	VV		106,988-32,569		74,419		
	VV		Součet		74,419		
20	K	183151115	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5 obj jamky přes 0,7 do 1,1 m3	kus	2,000	450,00	900,00
21	K	184201112	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene přes 1,8 do 2,5 m v rovině a svahu do 1:5	kus	2,000	250,00	500,00
22	M	02650461	<i>třešen pilovitá průměru kmene min. 10cm</i>	kus	2,000	300,00	600,00
23	K	184818231	Ochrana kmene průměru do 300 mm bedněním výšky do 2 m	kus	8,000	750,00	6 000,00
D	2	Zakládání					551 459,38
24	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	36,100	28,00	1 010,80
	VV		(34,6*2+3)*0,5		36,100		
	VV		Součet		36,100		
25	M	69311081	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</i>	m2	42,760	26,00	1 111,76
26	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	72,200	319,00	23 031,80
	VV		34,6*2+3		72,200		
	VV		Součet		72,200		
27	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1,628	2 110,00	3 435,08
	VV		(2,6*(2,72+5,24)/2+3*(9,244+5,57)/2)*0,05		1,628		
	VV		Součet		1,628		
28	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	8,142	1 520,00	12 375,84
	VV		(2,6*(2,72+5,24)/2+3*(9,244+5,57)/2)*0,25		8,142		
	VV		Součet		8,142		
29	K	273321211	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	3,400	3 750,00	12 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		17*0,2		3,400		
	VV		Součet		3,400		
30	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,384	4 030,00	1 547,52
	VV		1,6*1,2*0,2		0,384		
	VV		Součet		0,384		
31	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,064	46 200,00	2 956,80
	VV		0,064		0,064		
	VV		Součet		0,064		
32	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,357	32 200,00	11 495,40
	VV		0,324		0,324		
	VV		1,6*1,2*7,9*2*1,1/1000		0,033		
	VV		Součet		0,357		
33	K	274321211	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	1,440	3 750,00	5 400,00
	VV		(1+5+10)*0,9*0,1		1,440		
	VV		Součet		1,440		
34	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	21,184	4 030,00	85 371,52
	VV		(1*5,24+0,65*6,5+0,65*3,56)*0,75		8,834		
	VV		((1,76+1,96)/2*2,72+1,96*5,82)*0,75		12,350		
	VV		Součet		21,184		
35	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	56,491	670,00	37 848,97
	VV		(1*5,24+0,65*6,5+0,65*3,56)*2		23,558		
	VV		((1,76+1,96)/2*2,72+1,96*5,82)*2		32,933		
	VV		Součet		56,491		
36	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	60,491	70,00	4 234,37
37	K	279113152	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	0,864	1 420,00	1 226,88
	VV		(1,6*2+0,8*2)*0,9*0,2		0,864		
	VV		Součet		0,864		
38	K	279113155	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	37,805	2 415,00	91 299,08
	VV		(1,75*5,24+1,75*6,5+1,25*3,56)		24,995		
	VV		(1,5*2,72+1,5*5,82)		12,810		
	VV		Součet		37,805		
39	K	279311146	Postupné podbetonování základového zdiva železovým betonem se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	16,733	7 980,00	133 529,34
	VV		(4,55*0,8+0,15*1,1)*1,45		5,517		
	VV		(0,875*0,8+1,15*3,725+1,025*0,8+1,115*1,9)*1,05		8,318		
	VV		(1,15*1,75)*0,72		1,449		
	VV		1,15*1*0,31		0,357		
	VV		(1*1+1,15*1,15)*0,47		1,092		
	VV		Součet		16,733		
40	K	279351411	Bednění základového zdiva při podbetonování ploch rovinných zřízení	m2	39,998	740,00	29 598,52
	VV		(4,55+0,8+0,15)*2*1,45		15,950		
	VV		(0,8+1,15+3,725+1,025+1,9)*2*1,05		18,060		
	VV		(2*1,75)*0,72		2,520		
	VV		(1,15+2*1)*0,31		0,977		
	VV		(1*3+1,15*2)*0,47		2,491		
	VV		Součet		39,998		
41	K	279351412	Bednění základového zdiva při podbetonování ploch rovinných odstranění	m2	39,998	170,00	6 799,66
42	K	279361113	Výztuž základového zdiva při podbetonování z betonářské oceli 10 505	t	0,321	51 240,00	16 448,04
	VV		0,321		0,321		
	VV		Součet		0,321		
43	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,355	46 800,00	63 414,00
44	K	279362021	Výztuž základových zdí nosných svařovanými sítěmi Kari	t	0,190	34 600,00	6 574,00
	VV		0,115		0,115		
	VV		(1,6*2+0,8*2)*0,9*7,9*2*1,1/1000		0,075		
	VV		Součet		0,190		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				159 052,86
45	K	310239411	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	2,856	7 230,00	20 648,88
	VV		1,1*2,3*0,65+0,95*2,55*0,5		2,856		
	VV		Součet		2,856		
46	K	317-010	Ocelové spojky překladů	t	0,052	75 000,00	3 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Z5" 1,8/0,25*(0,06*40/1000)*0,85		0,015		
	VV		"Z6" 1,5/0,25*(0,04*40/1000)*0,65		0,006		
	VV		"Z8"3,4/0,25*(0,04*40/1000)*0,95		0,021		
	VV		"Z10"2,45/0,25*(0,04*40/1000)*0,65		0,010		
	VV		Součet		0,052		
47	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,773	9 268,00	7 164,16
	VV		"Z6" 1,5*0,65*0,1		0,098		
	VV		"Z8"3,4*0,95*0,14		0,452		
	VV		"Z10"2,45*0,65*0,14		0,223		
	VV		Součet		0,773		
48	K	317321411	Překlad ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,128	18 000,00	2 304,00
	VV		ŽB bloky pod překlady				
	VV		0,25*0,25*0,1*4		0,025		
	VV		0,7*0,25*0,1+0,6*0,4*0,1		0,042		
	VV		0,7*0,3*0,15+0,65*0,3*0,15		0,061		
	VV		Součet		0,128		
49	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	0,773	1 250,00	966,25
	VV		ŽB bloky pod překlady				
	VV		(0,25*2*0,1)*4		0,200		
	VV		(0,7+0,25)*0,1+(0,6+2*0,4)*0,1		0,235		
	VV		(0,7+0,3)*0,15+(0,65+2*0,3)*0,15		0,338		
	VV		Součet		0,773		
50	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	0,773	250,00	193,25
51	K	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	1,490	48 500,00	72 265,00
	VV		1,49		1,490		
	VV		Součet		1,490		
52	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,073	55 400,00	4 044,20
	VV		"Z6-IPE 100" 1,5*6*8,1/1000		0,073		
	VV		Součet		0,073		
53	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,667	54 800,00	36 551,60
	VV		"Z5-L180/180/12" 1,8*2*0,035		0,126		
	VV		"Z8-IPE 140" 3,4*8*12,9/1000		0,351		
	VV		"Z10-IPE 140" 2,45*6*12,9/1000		0,190		
	VV		Součet		0,667		
54	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	1,624	850,00	1 380,40
	VV		"1.NP" 0,7*2,02		1,414		
	VV		"1.PP" 0,1*2,1		0,210		
	VV		Součet		1,624		
55	K	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	2,617	1 400,00	3 663,80
	VV		"1.NP" 0,1*2,02		0,202		
	VV		"1.PP" 1,05*2,3		2,415		
	VV		Součet		2,617		
56	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	6,156	970,00	5 971,32
	VV		(2,19+1,65)*2,55-0,9*2,02*2		6,156		
	VV		Součet		6,156		
D 4 Vodorovné konstrukce							10 038,13
57	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,158	8 500,00	1 343,00
	VV		1,17*0,9*0,15		0,158		
	VV		Součet		0,158		
58	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,384	8 700,00	3 340,80
	VV		1,6*1,2*0,2		0,384		
	VV		Součet		0,384		
59	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	1,920	850,00	1 632,00
	VV		1,6*1,2		1,920		
	VV		Součet		1,920		
60	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	1,920	150,00	288,00
61	K	41135424R9	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v do 60 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	1,100	920,00	1 012,00
	VV		"Z11" 1,1		1,100		
	VV		Součet		1,100		
62	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	2,973	230,00	683,79
	VV		1,17*0,9		1,053		
	VV		1,6*1,2		1,920		
	VV		Součet		2,973		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	2,973	80,00	237,84
64	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,043	34 900,00	1 500,70
	VV		1,1*4,44*2/1000		0,010		
	VV		1,6*1,2*7,9*2*1,1/1000		0,033		
	VV		Součet		0,043		
D	5		Komunikace pozemní				176 358,76
65	K	564661011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	86,640	315,00	27 291,60
66	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	86,640	202,00	17 501,28
67	K	57615631R	Obnova asfaltové zpevněné plochy po překopecích	m2	86,640	1 130,00	97 903,20
	VV		86,64		86,640		
	VV		Součet		86,640		
68	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	40,489	440,00	17 815,16
	VV		2,6*(2,72+5,24)/2+3*(9,244+5,57)/2+(10-3,4)*1,2		40,489		
	VV		Součet		40,489		
69	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	41,704	380,00	15 847,52
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				479 597,17
70	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	32,090	240,00	7 701,60
	VV		štuk+malba				
	VV		13,74+14,2+4,15		32,090		
	VV		Součet		32,090		
71	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,800	270,00	2 106,00
	VV		1.PP				
	VV		(2,19*2,0-0,9*2,0)*2		5,160		
	VV		(1,65*2,0-0,9*2,2)*2		2,640		
	VV		Součet		7,800		
72	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,729	380,00	1 417,02
	VV		1.PP				
	VV		(2,19*0,55)*2		2,409		
	VV		(1,65*0,4)*2		1,320		
	VV		Součet		3,729		
73	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	400,340	220,00	88 074,80
	VV		"Pod obklady-viz výpočet obkladů" 616,88-7,8		609,080		
	VV		"Odečet plochy sanačních omítek" -79,94-128,8		-208,740		
	VV		Součet		400,340		
74	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	839,171	395,00	331 472,55
	VV		1.PP				
	VV		"0.01" 3*2*2,55		15,300		
	VV		"0.02" (19,5-1,275)*2,55-(0,7*5+0,9*2+1)*2,02		33,748		
	VV		"0.03" (1,15*2,55+1,6*2,55)*2-0,7*2,02		12,611		
	VV		"0.04"(1,15*2,55+1,65*2,55)*2-0,7*2,02		12,866		
	VV		"0.05"25*2,55-(0,9*2,02*3+1*2,02*2+1,1*2,02+0,8*2,02)+0,55*(1,1*5+2,3*10)		66,093		
	VV		"0.06a" (14,8-1,16)*2,55-0,9*2,02*2+0,4*(1,1+2,3*2)		33,426		
	VV		"0.06b" (10,5-1,16)*2,55-(0,9*2,02+1,1*0,5)+0,4*(1,1+0,5*2)		22,289		
	VV		"0.07" 9,9*2,55-0,9*2,02		23,427		
	VV		"0.09" 0		0,000		
	VV		"0.10" 9,2*2,55-(1*2,02*2+0,9*2,02*2)		15,784		
	VV		"0.10" 0		0,000		
	VV		"0.12"11,6*2,55-(1*2,02*2+1*0,75)+(0,75*2+1)*0,675		26,478		
	VV		"0.13"13,2*2,55-(1,15*2,6+1*2,02+1,1*2,02)+(2,6*2+1,15)*0,65		30,556		
	VV		"0.14" 25,7*2,55-(0,9*2,02+0,9*0,6+1,15*1,7*2)+0,35*(0,9+0,6*2)+0,5*(1,15*2+1,7*4)		64,552		
	VV		"0.15" (17,3*2,55)-(0,9*2,02*3+1,15*1,7)+0,54*(1,65+2,4*2)+0,4*(1+2,3*2)+0,45*(1,15+2,75*2)		45,422		
	VV		"0.16"4,0*2,55-0,7*2,02		8,786		
	VV		"0.17" 13,3*2,55-(0,9*2,02+0,7*2,02)		30,683		
	VV		"0.18" 6,7*2,55-(0,7*4*2,02)		11,429		
	VV		"0.19" 5*2,55-0,7*2,02		11,336		
	VV		"0.20"5,1*2,55-0,7*2,02		11,591		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"0.21"9,2*2,55-(0,9*2,02*2+1,55*2)+0,2*(1,55+2*2)		17,834		
	VV		"0.23"32,2*2,55-				
	VV		(1,15*1,7*2+0,9*2,02*3+0,8*2,02)+0,5*(1,1+2,3*2+1,15*2+2,75*4)		80,630		
	VV		"0.24" 8,5*2,55-0,7*4*2,02		16,019		
	VV		"0.25" 5,7*2,55-0,7*2,02		13,121		
	VV		"0.26" 5,2*2,55-0,7*2,02		11,846		
	VV		"0.27" 18,7*2,55-0,9*2,02*2		44,049		
	VV		"1.09" (23,5*2,95-0,9*2,02*2-1,05*2,3-1,25*2,3)-				
	VV		(1,35*2,5*3)+0,5*(1,35*6+2,5*3)		58,074		
	VV		"1.10" 12,6*2,95-0,9*2,02-1,1*2,2*2+0,5*(1,1*4+2,2*2)		34,912		
	VV		"1.15" 6,5*2,95-0,9*2,02		17,357		
	VV		"1.16a" ((11,95*2+3,5*2+0,15*2+0,2*2+1,35*2+1,3*2)*2,95-				
	VV		(1,55*2,5+0,9*3*2,02+1,2*2,5+1,45*2,5+1,25*2,5))		89,776		
	VV		+0,35*2,5*2+0,55*2,5*2+0,5*6*2,5+0,5*2,5*2+0,15*2,5*2		15,250		
	VV		"1.16b"(11,95*2+9,28*2+2,72*2+3,45*2+0,05*2+1,7*2)*2,95		171,985		
	VV		-(0,9*2+1,4+2,05+2,8*2+2,4*2+1*2+1,2+1,45+1,25+1,194)*2,5-				
	VV		(1,1*2,2+1*1)		-60,280		
	VV		0,5*6*2,5+0,5*(1,1+3,4*2)+0,2*(1*3)		12,050		
	VV		"1.16c" ((5,35*2+6,53*2+0,4*2)*2,95-				
	VV		(1+0,8+0,9+2,05+1,1+1,635+0,98+1,55)+0,5*2)*2,5		158,593		
	VV		"1.16d" (2,25*2+2,55*2-1,55-1,25)*2,95-				
	VV		1,2*2,5+0,2*0,9*2+0,4*(2,5*2+1,2)		19,900		
	VV		"1.16e" (1,68*2+2,55*2-0,98)*2,95-				
	VV		1,2*2,5+0,2*0,9*2+0,4*(2,5*2+1,2)		21,906		
	VV		"1.16f" (2,35*2+2,55*2-1,65-1)*2,95-				
	VV		1,2*2,5+0,2*0,9*2+0,4*(2,5*2+1,2)+0,69*2,5*2		24,383		
	VV		"1.17" 12*2,95-1,4*2,5-1,55*2+0,45*(1,55+2*2)		31,298		
	VV		"1.18" (13,7)*2,95-(1*2,02*2+0,9*2,02)+0,35*2,5*2+0,45*2,5*2		38,557		
	VV		"1.19" (7,5)*2,95-0,9*2,02		20,307		
	VV		"1.22" 12*2,95-(0,9*2,02+0,95*1,1)+0,45*(0,95+2*2)		34,765		
	VV		"1.24" (13,6)*2,95-1,3*2,2-1*2,5+(1,3+1,1*2)*0,225		35,548		
	VV		"1.25" (12,6)*2,95-1,25*2,5+1,3*2,2+0,23*(2*2,2+1,3)		38,216		
	VV		"1.26"(15,9)*2,95-1,1*2,5-				
	VV		1,22*2,2*2+0,5*(2,2*4+1,2*2)+0,2*0,9*4		45,107		
	VV		"Pod obklady a nové stěny" -616,88-7,8-3,729		-628,409		
	VV		Součet		839,171		
75	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,160	220,00	4 215,20
	VV		(0,9+2,02*2)*1+(0,7+2,02*2)*3		19,160		
	VV		Součet		19,160		
76	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,600	5 950,00	3 570,00
	VV		Šachta				
	VV		((1,8+1)*(1,2+1)-1,8*1,2)*0,15		0,600		
	VV		Součet		0,600		
77	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	6,000	6 840,00	41 040,00
	VV		100*0,4*0,15		6,000		
	VV		Součet		6,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				357 481,88
78	K	900-010	Označení líce dveřních křídel samolepící fólií - O1.1	kus	43,000	70,00	3 010,00
79	K	900-020	Označení líce dveřních křídel samolepící fólií - O1.2	kus	21,000	70,00	1 470,00
80	K	900-030	Označení uzávěrů/rozvaděčů samolepící typovou fólií	kus	10,000	70,00	700,00
81	K	900-040	Odstranění dřevní hmoty po kácení strumu pálením či jiným vhodným způsobem	kus	1,000	800,00	800,00
82	K	900-050	Demontáž infotabule k dalšímu použití - O5	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
83	K	900-060	Demontáž technologie rušeného jídelního výtahu	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
254	K	900-070	Demontáž a likvidace stávajícího gastronomického zařízení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
255	K	900-080	Demontáž umyvadel včetně baterie	kus	2,000	800,00	1 600,00
256	K	900-090	Demontáž, uskladnění, očištění, dezinfekce a opětovná montáž šatních skříněk	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
84	K	91451111R1	Montáž přemístěné infotabule 1/2m - 2 zabetonované stojky - O5	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
85	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	1,200	850,00	1 020,00
86	M	5922720R	žlab odvodňovací z polymerbetonu + litiny - Z3	m	1,200	3 120,00	3 744,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
88	M	5922317R	odtok D110 (suchý sifon) - Z3	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
89	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	615,300	75,00	46 147,50
	VV		223,32+391,98		615,300		
	VV		Součet		615,300		
90	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	615,300	48,00	29 534,40
	VV		223,32+391,98		615,300		
	VV		Součet		615,300		
91	K	953332114	Vložky do svislých dilatačních spár z pryže tl 10 mm kladené volně	m2	3,325	680,00	2 261,00
	VV		1,1*0,75+1,6*0,75+0,4*(1,75+1,5)		3,325		
	VV		Součet		3,325		
92	K	953965116	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 170 mm	kus	154,000	32,00	4 928,00
	VV		88+66		154,000		
	VV		Součet		154,000		
93	K	953965133	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 300 mm	kus	28,000	64,00	1 792,00
	VV		16+12		28,000		
	VV		Součet		28,000		
94	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	3,410	130,00	443,30
	VV		2,05*2,55-0,9*2,02		3,410		
	VV		Součet		3,410		
95	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	19,060	155,00	2 954,30
	VV		2,25*2,55-0,9*2,02		3,920		
	VV		(1,65*2+2,15)*2,55-0,9*2,02		12,080		
	VV		1,2*2,55		3,060		
	VV		Součet		19,060		
96	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,110	980,00	1 087,80
	VV		1,2*0,3*2,55		0,918		
	VV		(1,2*2,55-1*2,1)*0,2		0,192		
	VV		Součet		1,110		
97	K	962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	0,675	280,00	189,00
	VV		(1,05+1,2)*0,3		0,675		
	VV		Součet		0,675		
98	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	1,943	5 300,00	10 297,90
	VV		1,8*0,85*1,27		1,943		
	VV		Součet		1,943		
99	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,600	2 980,00	19 668,00
	VV		100*0,4*0,15		6,000		
	VV		((1,8+1)*(1,2+1)-1,8*1,2)*0,15		0,600		
	VV		Součet		6,600		
100	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	6,600	1 650,00	10 890,00
101	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	70,498	260,00	18 329,48
	VV		1.NP				
	VV		0,9*2,02*(3+2+1+1)+0,7*2,02*(6+2)+1,0*2,02*1		26,058		
	VV		2.PP				
	VV		(0,7*(2+3+4+2+1+1)+0,8*(1)+0,9*(2+2+2+1+1)+1*(1+1)+1,1*(1))*2,02		44,440		
	VV		Součet		70,498		
102	K	971035641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MC tl do 300 mm	m3	1,583	2 100,00	3 324,30
	VV		"1.NP" 0,9*2,95*0,3		0,797		
	VV		"1.PP"1*2,02*2*0,15+0,35*2,02*0,15+(0,925*2,55-0,8*2,02)*0,1		0,786		
	VV		Součet		1,583		
103	K	971035681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MC tl do 900 mm	m3	5,657	2 900,00	16 405,30
	VV		"1.PP"				
	VV		1,915*2,5*0,65+1,1*2,50*0,65+(0,15*2,6*0,725+0,125*(0,225+0,075)*2,6+0,52*0,725*1)		5,657		
	VV		Součet		5,657		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	971035691	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MC tl přes 900 mm	m3	6,840	3 150,00	21 546,00
	VV		"1.PP" 2,88*2,5*0,95		6,840		
	VV		Součet		6,840		
105	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	71,000	150,00	10 650,00
	VV		"Z7"2,6*8*2		41,600		
	VV		"Z9"2,45*6*2		29,400		
	VV		Součet		71,000		
106	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	50,900	320,00	16 288,00
	VV		"Z6-IPE 100" 1,5*6		9,000		
	VV		"Z8-IPE 140" 3,4*8		27,200		
	VV		"Z10-IPE 140" 2,45*6		14,700		
	VV		Součet		50,900		
107	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	204,400	290,00	59 276,00
	VV		100*2+2,2*2		204,400		
	VV		Součet		204,400		
108	K	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	4,140	1 320,00	5 464,80
	VV		(1,17*2+0,9*2)/0,2*0,2		4,140		
	VV		Součet		4,140		
109	M	13021012	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10mm	t	0,006	26 800,00	160,80
	VV		(1,17*2+0,9*2)/0,2*0,5*0,62/1000		0,006		
	VV		Součet		0,006		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				160 768,57
267	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	145,576	620,00	90 257,12
268	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	145,576	140,00	20 380,64
269	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 164,608	8,00	9 316,86
	VV		145,576		145,576		
	VV		145,576*8 'Přepočtené koeficientem množství		1 164,608		
270	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	44,197	350,00	15 468,95
	VV		(145,576-(38,122+19,061))*0,5		44,197		
271	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	57,183	250,00	14 295,75
	VV		38,122+19,061		57,183		
272	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	44,197	250,00	11 049,25
	VV		(145,576-(38,122+19,061))*0,5		44,197		
D	998		Přesun hmot				136 079,96
265	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	249,688	545,00	136 079,96
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 466 061,90
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				127 843,82
110	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	44,000	170,00	7 480,00
	VV		100*0,4		40,000		
	VV		((1,8+1)*(1,2+1)-1,8*1,2)		4,000		
	VV		Součet		44,000		
111	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	51,282	132,00	6 769,22
112	K	711812111	Izolace proti radonu a metanu na vodorovné ploše za studena nátěrem tl 5 mm	m2	176,020	630,00	110 892,60
	VV		Keramická dlažba				
	VV		13,5+1,84+1,9+25,6+10,65+6,4+5,15+13,74+9,2+14,2+7,85+8,54+22,6		141,170		
	VV		1,04+5,42+2,21+1,44+1,52+3,9+3,01+1,76+1,6+8,8+4,15		34,850		
	VV		Součet		176,020		
113	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	1,351	2 000,00	2 702,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763			Konstrukce suché výstavby				140 584,06
114	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	59,220	979,00	57 976,38
	VV		Malba +SDK				
	VV		13,38+2,21+1,44+1,52+3,9+30,4+3,01+1,76+1,6		59,220		
	VV		Součet		59,220		
115	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	14,220	1 128,00	16 040,16
	VV		Malba+ SDK impreg				
	VV		5,42+8,8		14,220		
	VV		Součet		14,220		
116	K	763135611	Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m2	374,980	80,00	29 998,40
	VV		Rastr				
	VV		13,5+25,6+10,65+6,4+9,2+7,85+8,54+22,36+31,14+8,75+43,9		300,720		
	VV		6+74,93+37,84				
	VV		6,38+4,58+6,68+8,6+9,31+7,8+8,75+8,81+13,35		74,260		
	VV		Součet		374,980		
117	M	59030570	<i>podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm</i>	m2	39,373	188,00	7 402,12
118	K	763135881	Demontáž kazet sádrokartonového podhledu	m2	374,980	70,00	26 248,60
	VV		Rastr				
	VV		13,5+25,6+10,65+6,4+9,2+7,85+8,54+22,36+31,14+8,75+43,9		300,720		
	VV		6+74,93+37,84				
	VV		6,38+4,58+6,68+8,6+9,31+7,8+8,75+8,81+13,35		74,260		
	VV		Součet		374,980		
119	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	1,216	2 400,00	2 918,40
D 766			Konstrukce truhlářské				553 096,30
120	K	766-010	Demontáž stávající kuchyňské linky délky 1,2m	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
121	K	766-015	Demontáž stávající kuchyňské linky délky 1,5m	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
122	K	766-020	D+M kuchyňské linky přímé délky 1400mm - T1	kus	1,000	41 580,00	41 580,00
123	K	766-030	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600 - I0.1	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
124	K	766-035	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600- I0.2	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
125	K	766-040	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600- I0.3	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
126	K	766-045	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800- I0.4	kus	1,000	12 921,30	12 921,30
127	K	766-050	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600- I0.5	kus	1,000	12 538,35	12 538,35
128	K	766-060	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600- I0.6	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
129	K	766-070	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800- I0.7	kus	1,000	10 943,30	10 943,30
130	K	766-080	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.900- I0.8	kus	1,000	10 943,30	10 943,30
131	K	766-090	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800- I0.9	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
132	K	766-100	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.1000- I0.10	kus	1,000	13 076,55	13 076,55
133	K	766-110	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.900- I0.11	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
134	K	766-120	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.900- I0.12	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
135	K	766-130	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800- I0.13	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
136	K	766-140	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800- I0.14	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
137	K	766-150	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800- I0.15	kus	1,000	10 943,30	10 943,30
138	K	766-160	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800- I0.16	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
139	K	766-170	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600- I0.17	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
140	K	766-180	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600- I0.18	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
141	K	766-190	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600- I0.19	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
142	K	766-200	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800- I0.20	kus	1,000	11 217,00	11 217,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K	766-210	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600-10.21	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
144	K	766-220	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600-10.22	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
145	K	766-230	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600-10.23	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
146	K	766-240	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-10.24	kus	1,000	12 538,35	12 538,35
147	K	766-250	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-10.25	kus	1,000	12 538,35	12 538,35
148	K	766-260	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-10.26	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
149	K	766-270	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-10.27	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
150	K	766-310	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600-11.1	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
151	K	766-320	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600-11.2	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
152	K	766-330	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600-11.3	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
153	K	766-340	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600-11.4	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
154	K	766-350	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.900-11.5	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
155	K	766-360	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-11.6	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
156	K	766-370	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-11.7	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
157	K	766-380	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-11.8	kus	1,000	12 538,35	12 538,35
158	K	766-390	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-11.9	kus	1,000	12 756,85	12 756,85
159	K	766-400	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-11.10	kus	1,000	12 921,30	12 921,30
160	K	766-410	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-11.11	kus	1,000	12 921,30	12 921,30
161	K	766-420	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.900-11.12	kus	1,000	12 921,30	12 921,30
162	K	766-430	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-11.13	kus	1,000	11 217,00	11 217,00
163	K	766-440	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-11.14	kus	1,000	11 052,55	11 052,55
164	K	766-450	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.800-11.15	kus	1,000	11 052,55	11 052,55
165	K	766-460	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600-11.16	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
166	K	766-470	D+M vnitřních dveří včetně zárubně a kování š.600-11.17	kus	1,000	10 834,05	10 834,05
167	K	766-801	D+M interiérové okenní fólie neprůhledné 900/600 - EF1	kus	1,000	1 392,65	1 392,65
168	K	766-802	D+M interiérové okenní fólie neprůhledné 1100/500 - EF2	kus	1,000	1 702,00	1 702,00

D		767	Konstrukce zámečnické	724 608,97			
169	K	767-010	D+M vstupních dveří 1150/2600 - E1	kus	1,000	44 555,60	44 555,60
253	K	767-020	D+M poklopu do šachty 600x600mm	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
170	K	767-0401	Zábradlí dvoutrubkové exteriérové žárově pozinkované - Z1	m	11,200	1 964,00	21 996,80
171	K	767-0402	Zábradlí dvoutrubkové exteriérové žárově pozinkované - Z2	m	7,100	1 964,00	13 944,40
172	K	767-0404	D+M ochranný rohovník prahu žárově pozinkovaný - Z4	kg	13,482	240,00	3 235,68
VV		(12,9*2*0,2+6,4*1,2)*1,05			13,482		
VV		Součet			13,482		
173	K	767-0407	Ocelové konstrukce podchycení překladu výšky 2,6m - Z7	kg	410,592	86,00	35 310,91
VV		(18,8*2,6*8)*1,05			410,592		
VV		Součet			410,592		
174	K	767-0409	Ocelové konstrukce podchycení překladu výšky 2,45m - Z9	kg	307,944	86,00	26 483,18
VV		18,8*2,6*6*1,05			307,944		
VV		Součet			307,944		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
175	K	767-101	D+M pevná protihmyzová síť 1150/1700 - ES1	kus	1,000	2 548,40	2 548,40
176	K	767-102	D+M pevná protihmyzová síť 1150/1700 - ES2	kus	1,000	2 548,40	2 548,40
177	K	767-103	D+M pevná protihmyzová síť 1150/1700 - ES3	kus	1,000	2 548,40	2 548,40
178	K	767-104	D+M pevná protihmyzová síť 1150/1700 - ES4	kus	1,000	2 548,40	2 548,40
179	K	767-105	D+M pevná protihmyzová síť 1150/1700 - ES5	kus	1,000	2 548,40	2 548,40
180	K	767-106	D+M pevná protihmyzová síť 900/600 - ES6	kus	1,000	1 041,90	1 041,90
181	K	767-107	D+M pevná protihmyzová síť 1000/750 - ES7	kus	1,000	868,25	868,25
182	K	767-108	D+M pevná protihmyzová síť 1000/750 - ES8	kus	1,000	868,25	868,25
183	K	767-109	D+M pevná protihmyzová síť 1100/500 - ES9	kus	1,000	733,70	733,70
184	K	767-110	D+M pevná protihmyzová síť 1350/2500 - ES10	kus	1,000	4 011,20	4 011,20
185	K	767-111	D+M pevná protihmyzová síť 1350/2500 - ES11	kus	1,000	4 011,20	4 011,20
186	K	767-112	D+M pevná protihmyzová síť 1350/2500 - ES12	kus	1,000	4 011,20	4 011,20
187	K	767-113	D+M pevná protihmyzová síť 1100/2200 - ES13	kus	1,000	3 354,55	3 354,55
188	K	767-114	D+M pevná protihmyzová síť 1220/2200 - ES14	kus	1,000	3 436,20	3 436,20
189	K	767-115	D+M pevná protihmyzová síť 1220/2200 - ES15	kus	1,000	3 436,20	3 436,20
190	K	767-116	D+M pevná protihmyzová síť 1300/2200 - ES16	kus	1,000	3 454,60	3 454,60
191	K	767-117	D+M pevná protihmyzová síť 1200/2500 - ES17	kus	1,000	3 692,65	3 692,65
192	K	767-118	D+M pevná protihmyzová síť 1200/2500 - ES18	kus	1,000	3 692,65	3 692,65
193	K	767-119	D+M pevná protihmyzová síť 1200/2500 - ES19	kus	1,000	3 692,65	3 692,65
194	K	767-120	D+M pevná protihmyzová síť 1300/2200 - ES20	kus	1,000	3 500,60	3 500,60
195	K	767-121	D+M pevná protihmyzová síť 950/1100 - ES21	kus	1,000	1 386,90	1 386,90
196	K	767-122	D+M pevná protihmyzová síť 1350/2250 - ES22	kus	1,000	3 536,25	3 536,25
197	K	767-201	D+M předokení žaluzie 1150/1700 včetně doplňků viz-EŽ1	kus	1,000	15 962,00	15 962,00
198	K	767-202	D+M předokení žaluzie 1150/1700 včetně doplňků viz-EŽ2	kus	1,000	15 962,00	15 962,00
199	K	767-203	D+M předokení žaluzie 1150/1700 včetně doplňků viz-EŽ3	kus	1,000	15 962,00	15 962,00
200	K	767-204	D+M předokení žaluzie 1150/1700 včetně doplňků viz-EŽ4	kus	1,000	15 962,00	15 962,00
201	K	767-205	D+M předokení žaluzie 1150/1700 včetně doplňků viz-EŽ5	kus	1,000	15 962,00	15 962,00
202	K	767-206	D+M předokení žaluzie 900/600 včetně doplňků viz-EŽ6	kus	1,000	4 494,20	4 494,20
203	K	767-207	D+M předokení žaluzie 1000/750 včetně doplňků viz-EŽ7	kus	1,000	6 456,10	6 456,10
204	K	767-208	D+M předokení žaluzie 1000/750 včetně doplňků viz-EŽ8	kus	1,000	6 456,10	6 456,10
205	K	767-209	D+M předokení žaluzie 1350/2500 včetně doplňků viz-EŽ9	kus	1,000	26 577,65	26 577,65
206	K	767-210	D+M předokení žaluzie 1350/2500 včetně doplňků viz-EŽ10	kus	1,000	26 577,65	26 577,65
207	K	767-211	D+M předokení žaluzie 1350/2500 včetně doplňků viz-EŽ11	kus	1,000	26 577,65	26 577,65
208	K	767-212	D+M předokení žaluzie 1100/2200 včetně doplňků viz-EŽ12	kus	1,000	20 126,15	20 126,15
209	K	767-213	D+M předokení žaluzie 1100/2200 včetně doplňků viz-EŽ13	kus	1,000	20 126,15	20 126,15
210	K	767-214	D+M předokení žaluzie 1100/2200 včetně doplňků viz-EŽ14	kus	1,000	20 126,15	20 126,15
211	K	767-215	D+M předokení žaluzie 1130/1850 včetně doplňků viz-EŽ15	kus	1,000	17 120,05	17 120,05
212	K	767-216	D+M předokení žaluzie 1130/1850 včetně doplňků viz-EŽ16	kus	1,000	17 120,05	17 120,05
213	K	767-217	D+M předokení žaluzie 1130/1850 včetně doplňků viz-EŽ17	kus	1,000	17 120,05	17 120,05
214	K	767-218	D+M předokení žaluzie 1130/1850 včetně doplňků viz-EŽ18	kus	1,000	17 120,05	17 120,05
215	K	767-219	D+M předokení žaluzie 1130/1850 včetně doplňků viz-EŽ19	kus	1,000	17 120,05	17 120,05
216	K	767-220	D+M předokení žaluzie 1130/1850 včetně doplňků viz-EŽ20	kus	1,000	17 120,05	17 120,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
217	K	767-221	D+M předokení žaluzie 1220/2200 včetně doplňků viz-EŽ21	kus	1,000	22 482,50	22 482,50
218	K	767-222	D+M předokení žaluzie 1220/2200 včetně doplňků viz-EŽ22	kus	1,000	22 482,50	22 482,50
219	K	767-223	D+M předokení žaluzie 1300/2200 včetně doplňků viz-EŽ23	kus	1,000	25 080,35	25 080,35
220	K	767-224	D+M předokení žaluzie 1200/2500 včetně doplňků viz-EŽ24	kus	1,000	25 679,50	25 679,50
221	K	767-225	D+M předokení žaluzie 1200/2500 včetně doplňků viz-EŽ25	kus	1,000	25 679,50	25 679,50
222	K	767-226	D+M předokení žaluzie 1200/2500 včetně doplňků viz-EŽ26	kus	1,000	25 679,50	25 679,50
223	K	767-227	D+M předokení žaluzie 1200/2500 včetně doplňků viz-EŽ27	kus	1,000	25 679,50	25 679,50

D	771	Podlahy z dlaždic	629 840,28
---	-----	-------------------	------------

224	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	422,140	55,00	23 217,70
	VV		Keramická dlažba				
	VV		13,5+1,84+1,9+25,6+10,65+6,4+5,15+13,74+9,2+14,2+7,85+8,54+22,6		141,170		
	VV		1,04+5,42+2,21+1,44+1,52+3,9+3,01+1,76+1,6+8,8+4,15		34,850		
	VV		31,14+6,43+2,99+1,46+35+2,5+43,96+7,93+37,84+6,38+4,58+6,68+8,6+9,31+2,61		207,410		
	VV		7,8+8,75+8,81+13,35		38,710		
	VV		Součet		422,140		
225	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	11,920	158,00	1 883,36
	VV		19,5-0,7*5-0,9*2-1-1,28		11,920		
	VV		Součet		11,920		
226	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	13,112	330,00	4 326,96
227	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	422,140	684,00	288 743,76

	VV		Keramická dlažba				
	VV		13,5+1,84+1,9+25,6+10,65+6,4+5,15+13,74+9,2+14,2+7,85+8,54+22,6		141,170		
	VV		1,04+5,42+2,21+1,44+1,52+3,9+3,01+1,76+1,6+8,8+4,15		34,850		
	VV		31,14+6,43+2,99+1,46+35+2,5+43,96+7,93+37,84+6,38+4,58+6,68+8,6+9,31+2,61		207,410		
	VV		7,8+8,75+8,81+13,35		38,710		
	VV		Součet		422,140		
228	M	59761262	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R12/B povrch reliéfní/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2	m2	464,354	624,00	289 756,90
229	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,920	50,00	596,00
230	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	17,763	1 200,00	21 315,60

D	776	Podlahy povlakové	79 298,69
---	-----	-------------------	-----------

259	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	52,530	75,00	3 939,75
261	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,530	18,00	945,54
262	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	52,530	40,00	2 101,20
260	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	52,530	282,00	14 813,46
258	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	52,530	86,00	4 517,58
264	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	52,530	161,00	8 457,33
	VV		Součet		52,530		
232	M	28411020	podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,	m2	57,783	621,00	35 883,24
263	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	26,265	75,00	1 969,88
	VV		52,53/2		26,265		
233	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	45,700	58,00	2 650,60
	VV		17,3+32,3-(0,9*2+0,9*2+1,6)+0,65*2		45,700		
	VV		Součet		45,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
234	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	46,614	75,00	3 496,05
235	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,217	2 415,00	524,06

D	781	Dokončovací práce - obklady				1 142 719,00	
236	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	616,880	55,00	33 928,40

VV	1.PP	
VV	"0.03" (1,15*2+1,6*2-0,7)*2	9,600
VV	"0.04" (1,15*2+1,65*2-0,7)*2	9,800
VV	"0.06b" 10,5*2-(0,9*2)	19,200
VV	"0.12" 11,6*2-(1*2*2+1*0,15)+(0,15*2)*0,675	19,253
VV	"0.13" 13,2*2-(1,15*2+1*2+1,1*2)+(2*2)*0,65	22,500
VV	"0.16" 4,0*2-0,7*2	6,600
VV	"0.17" 13,3*2-(0,9*2+0,7*2)	23,400
VV	"0.18" 6,7*2-(0,7*4*2)	7,800
VV	"0.19" (5-0,7)*2	8,600
VV	"0.20" (5,1-0,7)*2	8,800
VV	"0.24" (8,5-0,6*4)*2	12,200
VV	"0.25" (5,7-0,7)*2	10,000
VV	"0.26" (5,2-0,7)*2	9,000
VV	"0.27" (18,7-0,9*2)*2	33,800
VV	1.NP	
VV	"1.09" (23,5-0,9*2-1,05-1,25)*2-(1,35*1,1*3)+0,5*1,1*6	37,645
VV	"1.10" (12,6-0,9)*2-1,1*0,6*2+0,5*0,6*4	23,280
VV	"1.16a" ((11,95*2+3,5*2+0,15*2+0,2*2+1,35*2+1,3*2)- (1,55+0,9*3+1,2+1,45+1,25))*2	57,500
VV	+0,35*2*2+0,55*2*2+0,5*6*2+0,5*2*2+0,15*2*2	12,200
VV	"1.16b" (11,95*2+9,28*2+2,72*2+3,45*2+0,05*2+1,7*2)*2	116,600
VV	-(0,9*2+1,4+2,05+2,8*2+2,4*2+1*2+1,2+1,45+1,25+1,194)*2- (1,1*0,8+1*1)	-47,368
VV	+0,5*2*0,8+0,2*1,2*2+1*2*0,125+0,5*6*2	7,530
VV	"1.16c" ((5,35*2+6,53*2+0,4*2)- (1+0,8+0,9+2,05+1,1+1,635+0,98+1,55)+0,5*2)*2	31,090
VV	"1.16d" (2,25*2+2,55*2-1,55-1,25)*2- 1,2*1,1+0,2*0,9*2+0,4*1,1*2	13,520
VV	"1.16e" (1,68*2+2,55*2-0,98)*2-1,2*1,1+0,2*0,9*2+0,4*1,1*2	14,880
VV	"1.16f" (2,35*2+2,55*2-1,65-1)*2- 1,2*1,1+0,2*0,9*2+0,4*1,1*2+0,69*2*2	16,980
VV	"1.17" 12*2-1,4*2-1,45*2	18,300
VV	"1.18" (13,7-1*2-0,9)*2+0,35*2*2+0,45*2*2	24,800
VV	"1.19" (7,5-0,9)*2	13,200
VV	"1.24" (13,6-1)*2-1,3*1,1+(1,3+1,1*2)*0,225	24,558
VV	"1.25" (12,6-1,25)*2-1,3*1,1+1,1*0,23*2	21,776
VV	"1.26" (15,9-1,1)*2-1,22*1,1*2+0,5*1,1*4+0,2*0,9*4	29,836
VV	Součet	616,880

237	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	616,880	402,00	247 985,76
-----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

238	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	616,880	754,00	465 127,52
-----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

VV	1.PP	
VV	"0.03" (1,15*2+1,6*2-0,7)*2	9,600
VV	"0.04" (1,15*2+1,65*2-0,7)*2	9,800
VV	"0.06b" 10,5*2-(0,9*2)	19,200
VV	"0.12" 11,6*2-(1*2*2+1*0,15)+(0,15*2)*0,675	19,253
VV	"0.13" 13,2*2-(1,15*2+1*2+1,1*2)+(2*2)*0,65	22,500
VV	"0.16" 4,0*2-0,7*2	6,600
VV	"0.17" 13,3*2-(0,9*2+0,7*2)	23,400
VV	"0.18" 6,7*2-(0,7*4*2)	7,800
VV	"0.19" (5-0,7)*2	8,600
VV	"0.20" (5,1-0,7)*2	8,800
VV	"0.24" (8,5-0,6*4)*2	12,200
VV	"0.25" (5,7-0,7)*2	10,000
VV	"0.26" (5,2-0,7)*2	9,000
VV	"0.27" (18,7-0,9*2)*2	33,800
VV	1.NP	
VV	"1.09" (23,5-0,9*2-1,05-1,25)*2-(1,35*1,1*3)+0,5*1,1*6	37,645
VV	"1.10" (12,6-0,9)*2-1,1*0,6*2+0,5*0,6*4	23,280
VV	"1.16a" ((11,95*2+3,5*2+0,15*2+0,2*2+1,35*2+1,3*2)- (1,55+0,9*3+1,2+1,45+1,25))*2	57,500
VV	+0,35*2*2+0,55*2*2+0,5*6*2+0,5*2*2+0,15*2*2	12,200
VV	"1.16b" (11,95*2+9,28*2+2,72*2+3,45*2+0,05*2+1,7*2)*2	116,600
VV	-(0,9*2+1,4+2,05+2,8*2+2,4*2+1*2+1,2+1,45+1,25+1,194)*2- (1,1*0,8+1*1)	-47,368
VV	+0,5*2*0,8+0,2*1,2*2+1*2*0,125+0,5*6*2	7,530
VV	"1.16c" ((5,35*2+6,53*2+0,4*2)- (1+0,8+0,9+2,05+1,1+1,635+0,98+1,55)+0,5*2)*2	31,090

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV "1.16d" (2,25*2+2,55*2-1,55-1,25)*2-1,2*1,1+0,2*0,9*2+0,4*1,1*2		13,520		
			VV "1.16e" (1,68*2+2,55*2-0,98)*2-1,2*1,1+0,2*0,9*2+0,4*1,1*2		14,880		
			VV "1.16f" (2,35*2+2,55*2-1,65-1)*2-1,2*1,1+0,2*0,9*2+0,4*1,1*2+0,69*2*2		16,980		
			VV "1.17" 12*2-1,4*2-1,45*2		18,300		
			VV "1.18" (13,7-1*2-0,9)*2+0,35*2*2+0,45*2*2		24,800		
			VV "1.19" (7,5-0,9)*2		13,200		
			VV "1.24" (13,6-1)*2-1,3*1,1+(1,3+1,1*2)*0,225		24,558		
			VV "1.25" (12,6-1,25)*2-1,3*1,1+1,1*0,23*2		21,776		
			VV "1.26"(15,9-1,1)*2-1,22*1,1*2+0,5*1,1*4+0,2*0,9*4		29,836		
			VV Součet		616,880		
239	M	59761704	obklad bělinový nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	678,568	279,00	189 320,47
240	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	766,760	90,00	69 008,40
			VV "Pod novými obklady" 616,88		616,880		
			VV 1.PP				
			VV "0.08 a 0.09" (3,62*2+3,25*2-0,9)*2		25,680		
			VV "0.05" (6,35*2+3,6*2-0,9*(2+1))+1+0,8-0,95)*2+0,5*2*3+0,45*2+0,65*2		41,300		
			VV "0.10"(1,95*2+4*2+0,8*2+1,95*2+0,8+0,73+0,58)*2		39,020		
			VV "0.14" (4,15+2,85+1+1,05+0,9+0,98-1*2-0,8)*2		16,260		
			VV "1.NP" (2,7+2,72+4,13+1,5+0,25+2,93+0,24*2-0,9)*2		27,620		
			VV Součet		766,760		
241	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	0,320	800,00	256,00
			VV 0,4*0,8		0,320		
			VV Součet		0,320		
242	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,352	3 200,00	1 126,40
243	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	273,790	132,00	36 140,28
			VV 1.PP				
			VV "0.06b" 2*2		4,000		
			VV "0.12"0,15*2		0,300		
			VV "0.13"2*2		4,000		
			VV "0.18" 2		2,000		
			VV "0.24" 2*3		6,000		
			VV "0.25" 2*2		4,000		
			VV "0.27" 2*7		14,000		
			VV 1.NP				
			VV "1.09" 2*1,1*6+1,35*3		17,250		
			VV "1.10" (12,6-0,9)+1,1*2		13,900		
			VV "1.16a"2*19		38,000		
			VV "1.16b"2*19+1,1		39,100		
			VV "1.16c" 2*12		24,000		
			VV "1.16d" 2*5+1,2		11,200		
			VV "1.16e" 2*3+1,2		7,200		
			VV "1.16f" 2*5+1,2		11,200		
			VV "1.17" 12-1,4		10,600		
			VV "1.18" (13,7)		13,700		
			VV "1.19" (7,5)		7,500		
			VV "1.24" (13,6)+1,3		14,900		
			VV "1.25" (12,6)		12,600		
			VV "1.26"(15,9)+1,22*2		18,340		
			VV Součet		273,790		
244	M	19416010R	lišta rohováí hliníková10mm	m	287,480	78,00	22 423,44
245	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	318,531	92,00	29 304,85
			VV 1.PP				
			VV "0.03" (1,15*2+1,6*2-0,7)		4,800		
			VV "0.04"(1,15*2+1,65*2-0,7)		4,900		
			VV "0.06b" 10,5-(0,9)		9,600		
			VV "0.12"11,6-(1*2)		9,600		
			VV "0.13"13,2*2-(-1*2)		24,400		
			VV "0.16"4,0-0,7		3,300		
			VV "0.17" 13,3-(0,9+0,7)		11,700		
			VV "0.18" 6,7-(0,7*4)		3,900		
			VV "0.19" (5-0,7)		4,300		
			VV "0.20"(5,1-0,7)		4,400		
			VV "0.24" (8,5-0,6*4)		6,100		
			VV "0.25" (5,7-0,7)		5,000		
			VV "0.26" (5,2-0,7)		4,500		
			VV "0.27" (18,7-0,9*2)		16,900		
			VV 1.NP				
			VV "1.09" (23,5-0,9*2-1,05-1,25)		19,400		
			VV "1.10" (12,6-0,9)		11,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"1.16a" ((11,95*2+3,5*2+0,15*2+0,2*2+1,35*2+1,3*2)- (1,55+0,9*3+1,2+1,45+1,25))		28,750		
	VV		"1.16b"(11,95*2+9,28*2+2,72*2+3,45*2+0,05*2+1,7*2)		58,300		
	VV		-(0,9*2+1,4+2,05+2,8*2+2,4*2+1*2+1,2+1,45+1,25+1,194)		-22,744		
	VV		0,5*6*2		6,000		
	VV		"1.16c" ((5,35*2+6,53*2+0,4*2)- (1+0,8+0,9+2,05+1,1+1,635+0,98+1,55)+0,5*2)		15,545		
	VV		"1.16d" (2,25*2+2,55*2-1,55-1,25)		6,800		
	VV		"1.16e" (1,68*2+2,55*2-0,98)		7,480		
	VV		"1.16f" (2,35*2+2,55*2-1,65-1)		7,150		
	VV		"1.17" 12-1,4		10,600		
	VV		"1.18" (13,7-1*2-0,9)		10,800		
	VV		"1.19" (7,5-0,9)		6,600		
	VV		"1.24" (13,6-1)		12,600		
	VV		"1.25" (12,6-1,25)		11,350		
	VV		"1.26"(15,9-1,1)		14,800		
	VV		Součet		318,531		
246	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	334,458	41,00	13 712,78
247	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	395,470	50,00	19 773,50
	VV		1.PP				
	VV		"0.03" 1,15*2+1,6*2		5,500		
	VV		"0.04"1,15*2+1,65*2		5,600		
	VV		"0.06b" 10,5		10,500		
	VV		"0.12"11,6		11,600		
	VV		"0.13"13,2*2		26,400		
	VV		"0.16"4,0		4,000		
	VV		"0.17" 13,3		13,300		
	VV		"0.18" 6,7		6,700		
	VV		"0.19" 5		5,000		
	VV		"0.20"5,1		5,100		
	VV		"0.24" 8,5		8,500		
	VV		"0.25" 5,7		5,700		
	VV		"0.26" 5,2		5,200		
	VV		"0.27" 18,7		18,700		
	VV		1.NP				
	VV		"1.09" 23,5		23,500		
	VV		"1.10" 12,6		12,600		
	VV		"1.16a" (11,95*2+3,5*2+0,15*2+0,2*2+1,35*2+1,3*2)		36,900		
	VV		"1.16b"(11,95*2+9,28*2+2,72*2+3,45*2+0,05*2+1,7*2)		58,300		
	VV		0,5*6*2		6,000		
	VV		"1.16c" ((5,35*2+6,53*2+0,4*2)+0,5*2)		25,560		
	VV		"1.16d" (2,25*2+2,55*2)		9,600		
	VV		"1.16e" (1,68*2+2,55*2)		8,460		
	VV		"1.16f" (2,35*2+2,55*2)		9,800		
	VV		"1.17" 12		12,000		
	VV		"1.18" (13,7)		13,700		
	VV		"1.19" (7,5)		7,500		
	VV		"1.24" (13,6)		13,600		
	VV		"1.25" (12,6-1,25)		11,350		
	VV		"1.26"(15,9-1,1)		14,800		
	VV		Součet		395,470		
248	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	12,176	1 200,00	14 611,20
D	783		Dokončovací práce - nátěry				7 374,12
249	K	783314201	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	50,856	145,00	7 374,12
	VV		"Z6-IPE 100" 1,5*6*0,4		3,600		
	VV		"Z5-L180/180/12" 1,8*2*(0,18*4)		2,592		
	VV		"Z8-IPE 140" 3,4*8*0,55		14,960		
	VV		"Z10-IPE 140" 2,45*6*0,55		8,085		
	VV		"Z7" 2,6*8*0,58*1,05		12,667		
	VV		"Z9"2,45*6*0,58*1,05		8,952		
	VV		Součet		50,856		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				60 696,66
250	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 011,611	18,00	18 209,00
	VV		Malba				
	VV		3,76+1,84+1,9+5,15+1,04+6,43+2,99+1,46+1,35+2,5+2,61+3, 79		34,820		
	VV		štuk+malba				
	VV		13,74+14,2+4,15		32,090		
	VV		Malba +SDK				
	VV		13,38+2,21+1,44+1,52+3,9+30,4+3,01+1,76+1,6		59,220		
	VV		Malba+ SDK impreg				
	VV		5,42+8,8		14,220		
	VV		Stěny				
	VV		839,171+32,09		871,261		
	VV		Součet		1 011,611		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
251	K	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 011,611	42,00	42 487,66
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							84 500,00
252	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	80 000,00	80 000,00
257	K	030-010	Laboratorní rozbor vody v místě dřezu pro oplach zeleniny	kus	1,000	4 500,00	4 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

EL-NEUZ - Elektroinstalac...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:

MP technik s.r.o.

Zpracovatel:

MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49814851

DIČ:

CZ 49814851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 560 261,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 560 261,01	21,00%	327 654,81
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 887 915,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
Objekt: EL-NEUZ - Elektroinstalac...

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 560 261,01
D1 - Silnoprúd	1 070 196,55
D2 - Koncové prvky	180 140,00
D3 - Rozvody elektroinstalace	442 163,74
D4 - Rozvaděč RK11	183 887,49
D5 - Rozvaděč RK01	75 048,41
D6 - Úprava stávající rozvodn NN	41 666,91
D7 - Rozvody elektroinstalace	25 850,00
D8 - Zařízení gastru - vývody ukončeny v elektroinstalační krabici se svorkovnicí	19 734,00
D9 - Systém regulace příkonu	88 000,00
D10 - Napojení stávající technologie - přepojení od nových rozvaděčů	13 706,00
D11 - Datové rozvody	278 608,71
D12 - Rozvaděč RDATA	132 723,26
D2 - Koncové prvky	15 336,75
D13 - Datové vedení	130 548,70
D15 - Protipožární zabezpečení	211 455,75
D16 - Rozvody silnopródu	209 880,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

EL-NEUZ - Elektroinstalac...

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant: MP technik s.r.o.

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel: MP technik s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 560 261,01

D D1 Silnoproud 1 070 196,55

D D2 Koncové prvky 180 140,00

0	K	Pol1	Spínač žaluzií IP44	ks	26,000	443,29	11 525,44
0	K	Pol2	Spínač č. 1 včetně krytky IP44	ks	20,000	365,13	7 302,63
0	K	Pol3	Spínač č. 6 včetně krytky IP44	ks	30,000	365,13	10 953,94
0	K	Pol4	Spínač č. 7 včetně krytky IP44	ks	16,000	413,96	6 623,32
0	K	Pol5	Tlačítko 1/0 včetně krytky	ks	1,000	495,83	495,83
0	K	Pol6	Tlačítko s omezeným přístupem	ks	1,000	1 084,67	1 084,67
0	K	Pol7	Zásuvka jednoduchá IP44	ks	130,000	395,67	51 437,10
0	K	Pol8	Zásuvka 400V, 16A	ks	10,000	810,48	8 104,80
0	K	Pol9	Tlačítko s omezeným přístupem	ks	1,000	1 084,67	1 084,67
0	K	Pol10	Příprava pro napojení vnitřní jednotky klimatizace	ks	6,000	1 993,75	11 962,50
0	K	Pol11	Příprava pro napojení venkovní jednotky klimatizace	ks	2,000	1 993,75	3 987,50
0	K	Pol12	Příprava pro osazení ventilátoru	ks	2,000	1 993,75	3 987,50
0	K	Pol13	Ukončení vývodu pro připojení pohonu žaluzií	ks	26,000	1 993,75	51 837,50
0	K	Pol14	Instalační krabice	ks	208,000	46,89	9 752,60

D D3 Rozvody elektroinstalace 442 163,74

0	K	Pol15	CYKY 3x1,5	m	1 000,000	58,71	58 712,50
0	K	Pol16	CYKY 3x2,5	m	1 000,000	68,61	68 612,50
0	K	Pol17	CYKY 4x1,5	m	100,000	64,35	6 435,00
0	K	Pol18	CYKY 4x25	m	20,000	418,15	8 363,03
0	K	Pol19	CYKY 5x1,5	m	300,000	68,96	20 686,88
0	K	Pol20	CYKY 5x2,5	m	250,000	84,89	21 223,13
0	K	Pol21	CYKY 5x4	m	30,000	113,44	3 403,13
0	K	Pol22	CYKY 5x6	m	30,000	145,48	4 364,25
0	K	Pol23	CYKY 5x10	m	50,000	214,23	10 711,25
0	K	Pol24	CYKY 5x16	m	150,000	330,69	49 603,13
0	K	Pol25	CYKY 5x25	m	40,000	510,54	20 421,50
0	K	Pol26	CYKY 5x35	m	70,000	680,76	47 653,38
0	K	Pol27	CYKY 7x1,5	m	100,000	83,22	8 321,50
0	K	Pol28	HO7RN-F_5X10	m	20,000	281,05	5 621,00
0	K	Pol29	HO7RN-F_5X16	m	10,000	406,59	4 065,88
0	K	Pol30	HO7RN-F_5X35	m	10,000	838,75	8 387,50
0	K	Pol31	JYTY 4x1	m	30,000	50,56	1 516,76
0	K	Pol32	H07V-U_25_ZŽ	m	50,000	121,00	6 050,00
0	K	Pol33	H07V-U_6_ZŽ	m	450,000	53,25	23 964,19
0	K	Pol34	Kabelový žlab 300x50 vč. ukotvení	m	24,000	1 416,53	33 996,60
0	K	Pol35	Chráníčka ø90mm	m	10,000	90,06	900,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol36	Držák svazkový pro vedení kabelů nad podhledem	ks	500,000	58,30	29 150,00
D D4 Rozvaděč RK11							183 887,49
0	K	Pol37	Rozvaděč 1035x2060x247, IP30, 598 modulů, montážní panel pro výkonový vypínač	kpl	1,000	41 859,40	41 859,40
0	K	Pol38	Výkonový vypínač 300A, 3F, 36kA	ks	1,000	11 347,33	11 347,33
0	K	Pol39	Podpěťová spoušť - 208-240V pro výkonový vypínač	ks	1,000	1 610,13	1 610,13
0	K	Pol40	Svodič přepětí třídy T2, 4-pól sada pro TN-S	ks	1,000	8 553,60	8 553,60
0	K	Pol41	Odpínač válcových pojistek 10x38, 3 polový	ks	1,000	412,13	412,13
0	K	Pol42	Pojistka válcová 10X38 6A gG 500V	ks	3,000	134,48	403,43
0	K	Pol43	Asymetrický cyklovač, výstupní kontakt 16A, 230V, 2 časové funkce	ks	1,000	1 545,50	1 545,50
0	K	Pol44	Jistič , char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=2A	ks	1,000	272,25	272,25
0	K	Pol45	Jistič , char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=6A	ks	4,000	225,50	902,00
0	K	Pol46	Jistič , char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	ks	8,000	195,25	1 562,00
0	K	Pol47	Jistič , char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	24,000	195,25	4 686,00
0	K	Pol48	Jistič , char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=20A	ks	1,000	231,00	231,00
0	K	Pol49	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	3,000	552,48	1 657,43
0	K	Pol50	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=20A	ks	2,000	581,35	1 162,70
0	K	Pol51	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=25A	ks	2,000	589,60	1 179,20
0	K	Pol52	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=32A	ks	2,000	644,60	1 289,20
0	K	Pol53	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=40A	ks	8,000	772,48	6 179,80
0	K	Pol54	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=50A	ks	1,000	1 083,23	1 083,23
0	K	Pol55	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=63A	ks	4,000	1 227,60	4 910,40
0	K	Pol56	Jistič , char C, 1-pólový, Icn=10kA, In=20A	ks	1,000	272,25	272,25
0	K	Pol57	Jistič , char C, 3-pólový, Icn=10kA, In=6A	ks	2,000	667,98	1 335,95
0	K	Pol58	Jistič , char C, 3-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	2,000	604,73	1 209,45
0	K	Pol59	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=20A	ks	1,000	581,35	581,35
0	K	Pol60	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=40A	ks	1,000	772,48	772,48
0	K	Pol61	Chránič Ir=250A, typ A, 4-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	5,000	916,85	4 584,25
0	K	Pol62	Chránič Ir=250A, typ A, 4-pól, Idn=0.03A, In=40A	ks	11,000	916,85	10 085,35
0	K	Pol63	Chránič Ir=250A, typ A, 4-pól, Idn=0.03A, In=63A	ks	5,000	1 292,23	6 461,13
0	K	Pol64	Chránič Ir=250A, typ A, 4-pól, Idn=0.03A, In=80A	ks	2,000	3 427,60	6 855,20
0	K	Pol65	Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A+puls.SS, A, 1+N, 10kA, char.B, Idn=0.03A, In=10A	ks	6,000	865,98	5 195,85
0	K	Pol66	Zapojení rozvaděče, kabely pro vnitřní propojení, pomocný materiál rozvaděče	kpl	1,000	33 687,50	33 687,50
0	K	Pol67	Demontáž stávajícího rozvaděče RK11	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
D D5 Rozvaděč RK01							75 048,41
0	K	Pol68	Rozvaděč 635x1760x247, IP30, 264 modulů	kpl	1,000	25 726,58	25 726,58
0	K	Pol69	Výkonový vypínač 63A, 3F	ks	1,000	618,48	618,48
0	K	Pol40	Svodič přepětí třídy T2, 4-pól sada pro TN-S	ks	1,000	3 632,48	3 632,48
0	K	Pol43	Asymetrický cyklovač, výstupní kontakt 16A, 230V, 2 časové funkce	ks	1,000	1 545,50	1 545,50
0	K	Pol45	Jistič , char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=6A	ks	1,000	225,50	225,50
0	K	Pol47	Jistič , char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	12,000	195,25	2 343,00
0	K	Pol70	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=10A	ks	1,000	552,48	552,48
0	K	Pol49	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	7,000	552,48	3 867,33
0	K	Pol51	Jistič , char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=25A	ks	1,000	589,60	589,60
0	K	Pol71	Jistič , char C, 1-pólový, Icn=10kA, In=2A	ks	1,000	272,25	272,25
0	K	Pol72	Jistič , char C, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	ks	1,000	195,25	195,25
0	K	Pol73	Jistič , char C, 1-pólový, Icn=10kA, In=20A	ks	1,000	231,00	231,00
0	K	Pol57	Jistič , char C, 3-pólový, Icn=10kA, In=6A	ks	1,000	667,98	667,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol62	Chránič Ir=250A, typ A, 4-pól, I _{dn} =0.03A, I _n =40A	ks	6,000	916,85	5 501,10
0	K	Pol65	Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A+puls.SS, A, 1+N, 10kA, char.B, I _{dn} =0.03A, I _n =10A	ks	5,000	865,98	4 329,88
0	K	Pol74	Zapojení rozvaděče, kabely pro vnitřní propojení, pomocný materiál rozvaděče	kpl	1,000	13 750,00	13 750,00
0	K	Pol75	Demontáž stávajícího rozvaděče RK01	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
D D6 Úprava stávající rozvodn NN							41 666,91
0	K	Pol76	Úprava přívodového pole pro osazení proudových měřících transformátorů	kpl	1,000	17 050,00	17 050,00
0	K	Pol77	Proudový měřící transformátor, tř. přesnosti 0,5; 750A/5A, násuvný na sběrnici 60x10mm	ks	3,000	1 942,88	5 828,63
0	K	Pol78	Pojistkový odpínač 14x51 max. 63A, 3 polový	ks	1,000	1 190,48	1 190,48
0	K	Pol79	Pojistka válcová 14x51 63A gG	ks	3,000	182,60	547,80
0	K	Pol80	Zapojení rozvaděče, kabely pro vnitřní propojení, pomocný materiál rozvaděče	kpl	1,000	17 050,00	17 050,00
D D7 Rozvody elektroinstalace							25 850,00
0	K	Pol81	Ukončení přívodu napájení a datového přívodu pro rozvaděč čerpací stanice	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
0	K	Pol82	Příprava pro osazení venkovních kondenzačních jednotek: Ukončení přívodu napájení Ukončení přívodu komunikace	kpl	3,000	3 850,00	11 550,00
0	K	Pol83	Ukončení přívodu komunikace vnitřní jednotky	kpl	7,000	1 650,00	11 550,00
D D8 Zařízení gastru - vývody ukončeny v elektroinstalační krabici se svorkovnicí							19 734,00
0	K	Pol84	Vývod pro připojení chladicího boxu - 3F napájení + 1 F osvětlení	kpl	6,000	858,00	5 148,00
0	K	Pol85	Vývod z podlahy pro napojení elektrické multifunkční pánve S11 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol86	Vývod z podlahy pro napojení pásového dopravníku S5 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol87	Vývod z podlahy pro napojení elektrické multifunkční pánve S8 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol88	Vývod z podlahy pro napojení multifunkčního varného zařízení S9 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol89	Vývod z podlahy pro napojení pásového dopravníku U1 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol90	Vývod z podlahy pro napojení pásového dopravníku Y1 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol91	Vývod pro napojení elektrické multifunkční pánve S1 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol92	Vývod pro napojení elektrické multifunkční pánve S2 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol93	Vývod pro napojení elektrické multifunkční pánve T1 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol94	Vývod z podlahy pro napojení multifunkčního indukčního sporáku T2 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol95	Vývod pro napojení elektrického konvektomatu R5 - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol96	Vývod pro napojení granulové myčky provozního nádobí - 3F	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol97	Vývod pro napojení digestoře	kpl	5,000	858,00	4 290,00
D D9 Systém regulace příkonu							88 000,00
0	K	Pol98	Ukončení přívodu pro napojení komunikace - CYKY 7x1,5	kpl	5,000	5 500,00	27 500,00
0	K	Pol99	Ukončení přívodu pro napojení komunikace - CYKY 5x1,5	kpl	4,000	5 500,00	22 000,00
0	K	Pol100	Příprava pro osazení rozvaděče regulace příkonu Ukončení přívodu napájení Propojení komunikace převodníku v RK11 - Rozvaděč regulace příkonu - 2 x UTP Cat.5 Ukončení přívodu UTP Cat.6 z RDATA	kpl	1,000	38 500,00	38 500,00
D D10 Napojení stávající technologie - přepojení od nových rozvaděčů							13 706,00
0	K	Pol102	Přepojení stávajícího rozvaděče plošiny R1	kpl	1,000	858,00	858,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol103	Přepojení stávajícího rozvaděče plošiny R2	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol104	Přepojení napájení výtahu	kpl	2,000	1 650,00	3 300,00
0	K	Pol105	Přepojení stávajícího rozvaděče RVZT - KUCHYNĚ	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
0	K	Pol106	Přepojení stávajícího rozvaděče RVZT - MYČKA	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
0	K	Pol107	Přepojení stávající venkovní kondenzační jednotky	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol108	Přepojení stávající VZT jednotky	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol109	Přepojení stávajícího ventilátoru V91	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol110	Přepojení stávajícího ventilátoru V93	kpl	1,000	858,00	858,00
0	K	Pol111	Přepojení stávajícího ventilátoru B10	kpl	1,000	858,00	858,00
						858,00	

D D11 Datové rozvody 278 608,71

D D12 Rozvaděč RDATA 132 723,26

0	K	Pol113	RACK19, stojanový, 24U, 1163x600x600	ks	1,000	42 670,38	42 670,38
0	K	Pol114	Patch panel 48xRJ45 Cat.6	ks	1,000	3 132,25	3 132,25
0	K	Pol115	Patch kabel RJ45- různé délky	ks	45,000	818,13	36 815,63
0	K	Pol116	Lišta CU horizontální - zemnicí s uchycením na 19"lišty	ks	1,000	2 956,25	2 956,25
0	K	Pol117	9 násobná zásuvka 230V, pro 19"RACK s přepětovou ochranou T3	ks	1,000	2 667,50	2 667,50
0	K	Pol118	Nastavitelný switch 48xRJ45, 2 x SFP konektor	ks	1,000	44 481,25	44 481,25

D D2 Koncové prvky 15 336,75

0	K	Pol119	Dvojnásobná komunikační zásuvka včetně keystone konektoru CAT6	kpl/ks	6,000	464,75	2 788,50
0	K	Pol120	Komunikační zásuvka včetně keystone konektoru CAT6 1x RJ45	kpl/ks	27,000	464,75	12 548,25

D D13 Datové vedení 130 548,70

0	K	Pol121	Elektroinstalační trubka ohebná ø25mm	m	1 300,000	55,69	72 393,75
0	K	Pol122	Mikrotrubička pro vedení optického vlákna	m	50,000	80,53	4 026,69
0	K	Pol123	HDPE chránička pro vedení mikrotrubiček s opt. Vlákný	m	50,000	89,40	4 470,13
0	K	Pol124	Optický kabel	m	50,000	58,16	2 908,13
0	K	Pol125	UTP Cat.6 PVC	m	1 000,000	46,75	46 750,00

Objednávací systém na jídlo - přesunut do akce "TG Gastrozařízení"

D D15 Protipožární zabezpečení 211 455,75

0	K	Pol130	Autonomní multisenzorový hlásič	ks	2,000	787,88	1 575,75
---	---	--------	---------------------------------	----	-------	--------	----------

D D16 Rozvody silnoproudu 209 880,00

0	K	Pol131	Montáž silnoproudé elektroinstalace	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
0	K	Pol132	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	31 350,00	31 350,00
0	K	Pol133	Výkopové práce pro uložení vedení	m3	6,000	1 705,00	10 230,00
0	K	Pol134	Drážkování	m	500,000	60,50	30 250,00
0	K	Pol135	Demontáž stávajících rozvodů (přesný rozsah dle odkrytí SDK podhledu, podklady ke stávajícímu stavu nad podhledy nebyly k dispozici)	kpl	1,000	38 500,00	38 500,00
0	K	Pol136	Montáž slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
0	K	Pol137	Měření komunikačních zásuvek a vyhotovení protokolu	kpl	1,000	11 550,00	11 550,00
0	K	Pol138	Stavební přípomoc	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

Objekt:

EL-UZ - Elektroinstalac..

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Projektant:

MP technik s.r.o.

Zpracovatel:

MP technik s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49814851

DIČ:

CZ 49814851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

284 193,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	284 193,47	21,00%	59 680,63
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

343 874,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n
Objekt: EL-UZ - Elektroinstalac..

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant: MP technik s.r.o.
Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o. Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	284 193,47
D1 - Silnoproud	284 193,47
D2 - Svítidla	284 193,47
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Modernizace gastro, MN DKnL= VVneuznatelné náklady-komplet n

EL-UZ - Elektroinstalac..

Datum: 30. 9. 2025

Projektant: MP technik s.r.o.

Zpracovatel: MP technik s.r.o.

Náklady soupisu celkem	284 193,47
-------------------------------	-------------------

D	D2	Svítidla	284 193,47
---	----	----------	------------

D	D3	0.00
---	----	------

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: **Modernizace stravovacího provozu, Městská nemocnice, a. s. ve Dvoře Králové nad Labem – stavební práce**

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 10 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1/1:

- Ve výkazu výměr je kapitola D14 Objednací systém na jídlo skládající se ze čtyř položek. Chybí jasná specifikace systému který je požadován a měl být asi součástí dodávky technologií gastro provozu a ne dodávkou elektro.

D D14 Objednávací systém na jídlo

K Pol126 Objednací terminál s Poe Injektor ks 2,000

K Pol127 Výdejní terminál s Poe sadou ks 3,000

K Pol128 Instalace, oživení a nastavení všech terminálů, školení obsluhy kpl 1,000

K Pol129 Modul Ovládání terminálu za každý jeden terminál (o tuto částku se navýší roční paušální poplatek za Servisně licenční smlouvu) kpl 1,000

- Dále v kapitole D9 Systém regulace příkonu jsou položky, jako příprava vedení a příprava pro osazení rozváděče, nejasným způsobem je popsáno propojení komunikace převodníku, ale není jasné jakého a jakým způsobem, žádné schéma ani oživení či uvedení do provozu. Není jasné zda se jedná o přípravu bez oživení nebo tam asi nějaký stávající systém funguje a jeho funkčnost bude zachována v nových rozváděcích? V PD není řešeno a výkaz výměr má nejasnou položku kpl. Je potřeba vyřešit realizačním stupněm PD.

D D9 Systém regulace příkonu

K Pol98 Ukončení přívodu pro napojení komunikace - CYKY 7x1,5 kpl 5,000

K Pol99 Ukončení přívodu pro napojení komunikace - CYKY 5x1,5 kpl 4,000

K Pol100 Příprava pro osazení rozváděče regulace příkonu Ukončení přívodu napájení Propojení komunikace převodníku v RK11 - Rozváděč regulace příkonu - 2 x UTP Cat.5 Ukončení přívodu UTP Cat.6 z RDATA kpl 1,000

- Dále položka č.112 Přepojení stávající ústředny EZS

Jedná se o silový přívod a ústředna zůstává nadále funkční??? Nebo se překládá vč. slaboproudých rozvodů? Není blíže specifikováno. Ale pokud je staršího bude morálně a technicky zastaralá. Je potřeba specifikovat rozsah prací a dodávek.

K Pol112 Přepojení stávající ústředny EZS kpl 1,000

Odpověď č. 1/1:

- V rámci úprav výkazu výměr stavební části byla vyjmuta část: Objednávací systém na jídlo (4 položky), které byly převedeny do objednávkového systému a zařazeny do výkazu výměr gastro jako neuznatelné náklady.

Ostatní položky týkající se připravenosti zůstávají beze změny ve výkazu výměr stavební části.

Zhotovitel stavebních prací zajistí pro část objednávkového systému pouze stavební připravenost dle požadavků dodavatele gastrotechnologie:

V rámci silnoproudých rozvodů bude připravena zásuvka 230 V na stěně kuchyně u výdejního okénka. Z této zásuvky bude napojen nový PoE injektor pro napájení terminálů.

Napojení terminálů do datové sítě bude do nového datového racku v místnosti 1.28 v 1.NP. Kabeláž UTP Cat.6 bude k terminálům vedena v elektroinstalačních chráničcích pod omítkou.

V místnosti 1.04 budou instalovány 2 objednávací terminály, pro objednání jídla na další den. Dále budou u vydávacího okénka instalovány 2 terminály, které budou zajišťovat načtení jídla pomocí čipu nebo karty a jeden terminál do místnosti 1.09, který bude zajišťovat informace o výdeji jídla a kolik jídel bylo již odebráno.

- Z důvodu omezené kapacity stávajícího elektrického jističe, do kterého se nebude zasahovat, je nutné navrhnout systém řízení elektrického zatížení kuchyňských spotřebičů, který umožní snížení soudobosti na hodnotu max. 0,45. Systém musí zajistit bezpečný provoz bez nutnosti navýšení kapacity elektroinstalace. Řešení musí být kompatibilní s navrženou gastrotechnologíí a umožňovat prioritizaci spotřebičů, ochranu proti přetížení a případně vzdálenou správu.

V příloze (gastro MN DkNL_výpočet + specifikace pro elto.pdf) naleznete podklady k požadovanému systému řízení elektrického zatížení kuchyňských spotřebičů.

- V původní projektové dokumentaci byl zvažován přesun ústředny EZS. Na základě upřesnění dispozice a umístění ústředny v rohu místnosti č. 1.28 bylo rozhodnuto, že její přesun není nutný. Z tohoto důvodu byla položka „přepojení EZS“ z výkazu výměr stavební části odstraněna.

Konkrétně: PaKr – položka č. 112 (EZS) byla z výkazu výměr stavební části vymazána jako neuznatelný náklad.

Dotaz č. 1/2: Výkaz výměr obsahuje i gastro. Vzhledem k tomu, že gastro technologie není předmětem této zakázky, zůstanou tyto položky a přílohy neoceněny?

Odpověď č. 1/2: Aktualizace VV bez dodávky gastrotechnologie v příloze „Modern gastro, MN DkNL= VVneuzna nákl-komplet 2025-10-02.xlsx“.

Dotaz č. 1/3: Oddíl podlahy povlakové - tento oddíl neobsahuje žádné demontáže, broušení, vyrovnání samonivelační stěrkou, vysátí, penetraci, svařování čtverců. Položka lepení má být standartním lepidlem, podlahové čtverce mají být antistatické. Má být podlaha antistatická? Pokud ano, musí být lepena antistatickým lepidlem. Tl. 2,0 mm je problematická, standartně se dodává tl. 1,7 mm, tl. 2,0 mm na zakázku a od 1200 m2.

Odpověď č. 1/3: Oddíl neobsahoval položky související s přípravou podkladu. Do VV byly doplněny nové položky zahrnující:

- demontáž stávajícího PVC,
- broušení podkladu,
- vyrovnání samonivelační stěrkou,
- vysátí a penetraci,

- svařování čtverců (v případě zachování formátu).

V aktualizovaném výkazu výměr (verze 2025-10) byly v oddílu č. 776 barevně odlišeny nově přidané a upravené položky oproti původní verzi výkazu výměr.

Pro běžný vinylový povrch je standardní tloušťka 2 mm, která byla ponechána v dokumentaci beze změny.

V daných místnostech je požadováno standardní provedení podlahy, tj. bez antistatické úpravy, s montáží na běžné lepidlo – rovněž ponecháno dle původního výkazu výměr.

Geometrický formát vinylu je patrný z příslušné položky montáže, kde je uvedeno provedení v pásech.

Změna (úprava) zadávacích podmínek bez předchozí žádosti: Zadavatel upravuje odstavec 5.3. článku 5 Smlouvy o dílo takto:

Původní znění:

5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací. Předpokládaný termín zahájení: 02/2026
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 30 týdnů od převzetí staveniště
Uzlové termíny	- do 6 týdnů od předání staveniště budou probíhat přípravné práce - do 24 týdnů od dokončení přípravných prací bude probíhat realizace
Zkušební provoz:	Do 4 týdnů po dokončení stavebních prací. Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací a dokončení dodávky gastrovybavení.
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Místo plnění: stavební parcela číslo 1641 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 3519/8 (ostatní plocha), 3519/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále jen „staveniště“).

Upravené znění:

5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací.
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 30 týdnů od převzetí staveniště
Uzlové termíny	- do 6 týdnů od předání staveniště budou probíhat přípravné práce - do 24 týdnů od dokončení přípravných prací bude probíhat realizace
Zkušební provoz:	Do 4 týdnů po dokončení stavebních prací. Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací a dokončení dodávky

	<i>gastrovybavení.</i>
<i>Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona</i>	<i>nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací</i>

Místo plnění: stavební parcela číslo 1641 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 3519/8 (ostatní plocha), 3519/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále jen „staveniště“).

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 20.10.2025 v 9:00 hodin.

Přílohy: Modern gastro, MN DKnL= VVneuzna nákl-komplet 2025-10-02 (VZD_1)
Gastro MN DkNL_výpočet + specifikace pro elto (VZD_1)
Priloha_2_Smlouva_o_dilo_2025-10-02 (VZD_1)

V Hradci Králové 07.10.2025



Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka: Modernizace stravovacího provozu, Městská nemocnice, a. s. ve Dvoře Králové nad Labem – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 10 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 2/1:

Dle čl. č. 2 Výzvy k podání nabídek je uvedeno: „Dodavatel bere na vědomí, že součástí veřejné zakázky na stavební práce není dodávka gastrotechnologie včetně souvisejících služeb, která je předmětem jiné veřejné zakázky.“

Dále v čl. č. 11 odstavec č. 3 „Dodavatel vloží do nabídky vyplněné položkové rozpočty, které jsou v příloze č. 5 výzvy k podání nabídek. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtů nenulovou hodnotou.“

Ovšem v příloze č. 5 (Výkazy výměr) je součástí kompletního rozpočtu stavby položka Gastronomické zařízení s odkazem na samostatný rozpočet.

Prosíme tedy o upravení rozpočtů k veřejné zakázce dle podmínek výzvy k podání nabídek, aby bylo možné tyto podmínky dodržet a tím bylo jasné stanoveno, kterých prací se tato veřejná zakázka týká.

Odpověď č. 2/1: Aktualizace VV bez dodávky gastrotechnologie v příloze „Modern gastro, MN DKnL= VVneuzna nákl-komplet 2025-10-02.xlsx“.

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek se nemění.

Příloha: Modern gastro, MN DKnL= VVneuzna nákl-komplet 2025-10-02 (VZD_1 a 2)

V Hradci Králové 07.10.2025



Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka: Modernizace stravovacího provozu, Městská nemocnice, a. s. ve Dvoře Králové nad Labem – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 10 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 3/1:

Ve Výkazu výměr Stavební část chybí přesuny sutí a vybouraných hmot.
Tyto položky se nachází pouze v části rozpočtu Sanace zdiva, ale celkově neodpovídají výměrou pro stavební část a sanace.
Prosíme o doplnění těchto položek.

Odpověď č. 3/1: Výkaz výměr Stavební část byl doplněn o položky: přesuny sutí a vybouraných hmot (v oddílu č. 997 a 998 jsou barevně odlišeny nově přidané a upravené položky oproti původní verzi výkazu výměr).

Dotaz č. 4/1: Ve Výkazu výměr Stavební část chybí přesuny sutí a vybouraných hmot.

Tyto položky se nachází pouze v části rozpočtu Sanace zdiva, ale celkově neodpovídají výměrou pro stavební část a sanace.
Prosíme o doplnění těchto položek.

Odpověď č. 4/1: viz odpověď na dotaz č. 3/1

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 22.10.2025 v 9:00 hodin.

Přílohy: Modern gastro MN DKnL VVneuzna nákl-komplet 2025-10-07 R3 (VZD_3)

V Hradci Králové 08.10.2025



Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 1	
<Název změnového listu>					
Stavba:					
Objekt:					
Předkládá:				Datum:	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny			listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady			listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace			listů
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
1.2 Popis nového řešení:					
2 Zdůvodnění změny:					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
X		ANO		NE	
(uvést jaký dokument)					
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:					
X		ANO		NE	
(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)					
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 4
6 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH
		Cena víceprací (přípočet):		+	0,00 Kč bez DPH
		Výsledná ceny změny:			0,00 Kč bez DPH
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
01.01.2024		01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024
Jméno Příjmení Firma		Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Královéhradecký kraj

Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)

Akce: **XXXXXX**

Část: **XXXX**

Název: **XXXX**

SLV č.: **00**

Žádáme, dle čl. 8.1.8. smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:

Název materiálu /
výrobku / provedení: **xxxxxxx**

Popis materiálu / výrobku
/ provedení: **Např může být odkaz na TL**

Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií

Dodavatel / výrobce:

Dodávka / profese:

Místo a rozsah použití: **Exteriér**

Přílohy: ☒ Dokument ☐ Foto ☐ Vzorek ☐ Jiný

Cenový dopad (je-li nějaký): **NE**

Časový dopad (je-li nějaký): **NE**

Dopad do standardu (je-li nějaký): **NE**

Požadovné datum odsouhlasení vzorku: **ihned**

Prohlášení zhotovitele:

Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.

Předložil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
-------------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Technický dozor stavebníka:

Ověřil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
----------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Autorský dozor:

Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
------------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Zástupce uživatele:

Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
------------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Zástupce investora:

Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
------------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Distribuce:

☐ Investor ☐ TDS ☐ Autorský dozor ☐ Uživatel ☐ Zhotovitel

Je nutné, aby na KD byl vždy zaznamenán datum předání schvalovacího listu vzorku.

Reklamační protokol

Akce:	XXXXXXX		
Na základě smluvního vztahu:	dle SOD	ze dne:	XXXX
Značka reklamačního dopisu:	XXXXX	Datum odeslání dopisu:	XXXX
Číslo reklamace:	XXXXXX	Datum a čas telefonického nahlášení:	XXXX

ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)		OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)	
Firma:		Firma:	
Adresa:		Adresa:	
Vyřizuje:		Vyřizuje:	
Telefon:		Telefon:	
e-mail:		e-mail:	

PŘEDMĚT REKLAMACE			
Název vady:			
Místo vady:			
Předání a převzetí díla:		Datum zjištění závady:	
Závadu zjistil / oznámil:		Termín pro odstranění vady:	
Kategorie reklamace:	☐ Havárie ☒ Závažná vada ☐ Vada	Požadovaný způsob odstranění vady:	☒ Opravou ☐ Nahrazením novou věcí ☐ Slevou ze sjednané ceny

PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY

ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY			
Termín a čas nástupu na práce k odstranění vady:		Finální termín a čas odstranění vady:	

POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY			
Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).			
Za objednatele:	XX.XX.2018	Za uživatele:	XX.XX.2018
		Za zhotovitele:	XX.XX.2018
Jméno a příjmení		Jméno a příjmení	
		Jméno a příjmení	



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1				číslo OZ:	
Zhotovitel:					
Investor:				Datum:	
Název akce:					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou	e-mailem	faxem	osobně
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:					
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:					
Počet připojených listů specifikací: _					
Důvod vícepráce / méněpráce:					
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222		
Oznámení vydává:					

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: SOUHLASÍM/NERELEVANTNÍ

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč	_____	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
_____	_____	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Název organizace:	Adresa ředitelství	Kód oboru	Název oboru	Druh vzdělávání
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	2345M01	Dopravní prostředky	MZ
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	3652H01	Instalatér	VL
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	3664H01	Tesař	VL
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	3667H01	Zedník	VL
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	3941L02	Mechanik instalatérských a elektrotechnických zařízení	MZ
Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787	Pospíšilova 787/11 500 03 Hradec Králové	3645M01	Technická zařízení budov	MZ
Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787	Pospíšilova 787/11 500 03 Hradec Králové	3647M01	Stavebnictví	MZ
Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787	Pospíšilova 787/11 500 03 Hradec Králové	7842M01	Technické lyceum	MZ
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	1602M01	Průmyslová ekologie	MZ
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2641L01	Mechanik elektrotechnik	MZ
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2641L52	Provozní elektrotechnika	Nástavba
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2651H01	Elektrikář	VL
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2651H02	Elektrikář-silnoproud	VL
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2652H01	Elektromechanik pro zařízení a přístroje	VL
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2641M01	Elektrotechnika	MZ

Seznam středních škol v Královéhradeckém kraji pro účely exkurze

Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové	17. listopadu 1212/2 500 03 Hradec Králové	3664E01	Tesařské práce	VL
Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové	17. listopadu 1212/2 500 03 Hradec Králové	3667E01	Zednické práce	VL
Střední škola služeb, obchodu a gastronomie	Velká 3/64 Pouchov 503 41 Hradec Králové	4144M01	Zahradnictví	MZ
Střední škola služeb, obchodu a gastronomie	Velká 3/64 Pouchov 503 41 Hradec Králové	4152H01	Zahradník	VL
Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112	Dr. M. Tyrše 112 504 01 Nový Bydžov	2345M01	Dopravní prostředky	MZ
Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112	Dr. M. Tyrše 112 504 01 Nový Bydžov	2651H02	Elektrikář-silnoproud	VL
Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202	17. listopadu 1202/1 500 03 Hradec Králové	3342M01	Nábytkářská a dřevařská výroba	MZ
Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202	17. listopadu 1202/1 500 03 Hradec Králové	8241M04	Průmyslový design	MZ
Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202	17. listopadu 1202/1 500 03 Hradec Králové	8241M11	Design interiéru	MZ
Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202	17. listopadu 1202/1 500 03 Hradec Králové	3342L51	Nábytkářská a dřevařská výroba	Nástavba
Střední škola řemesel a Základní škola, Hořice	Havlíčková 54 508 01 Hořice	3657E01	Malířské a natěračské práce	VL
Střední škola řemesel a Základní škola, Hořice	Havlíčková 54 508 01 Hořice	3667E01	Zednické práce	VL
Střední škola strojírenská a elektrotechnická	Kumburská 846 509 01 Nová Paka	2651H01	Elektrikář	VL
Střední škola strojírenská a elektrotechnická	Kumburská 846 509 01 Nová Paka	2651H02	Elektrikář-silnoproud	VL
Střední škola strojírenská a elektrotechnická	Kumburská 846 509 01 Nová Paka	2641L01	Mechanik elektrotechnik	MZ

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	náměstí Hilmarovo 1 507 32 Kopidlno	4144M01	Zahradnictví	MZ
Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	náměstí Hilmarovo 1 507 32 Kopidlno	4152H01	Zahradník	VL
Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, příspěvková organizace	Husova 675 508 01 Hořice	8242M01	Konzervátorství a restaurátorství	MZ
Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, příspěvková organizace	Husova 675 508 01 Hořice	2142M01	Geotechnika	MZ
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100	Pod Koželuhy 100 Nové Město 506 01 Jičín	2341M01	Strojírenství	MZ
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100	Pod Koželuhy 100 Nové Město 506 01 Jičín	2641M01	Elektrotechnika	MZ
Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	Riegrova 1403 508 01 Hořice	3667H01	Zedník	VL
Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace	Hostovského 910 549 31 Hronov	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace	Hostovského 910 549 31 Hronov	2641M01	Elektrotechnika	MZ
Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace	Hostovského 910 549 31 Hronov	2651H01	Elektrikář	VL
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace	Pražská 931 547 01 Náchod	3647M01	Stavebnictví	MZ
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace	Pražská 931 547 01 Náchod	3664H01	Tesař	VL
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace	Pražská 931 547 01 Náchod	3667H01	Zedník	VL
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace	Pražská 931 547 01 Náchod	3941H01	Malíř a lakýrník	VL

Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují	Československé armády 376 549 01 Nové Město nad Metují	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260	Studničkova 260 Pražské Předměstí 551 01 Jaroměř	3664H01	Tesař	VL
Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670	Čs. odboje 670 518 01 Dobruška	2641M01	Elektrotechnika	MZ
Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí	Komenského 873 517 41 Kostelec nad Orlicí	2641L01	Mechanik elektrotechnik	MZ
Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí	Komenského 873 517 41 Kostelec nad Orlicí	2652H01	Elektromechanik pro zařízení a přístroje	VL
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166	U Stadionu 1166 516 01 Rychnov nad Kněžnou	2341M01	Strojírenství	MZ
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166	U Stadionu 1166 516 01 Rychnov nad Kněžnou	3656H01	Kominík	VL
Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola	Lesnická 9 Horní Předměstí 541 01 Trutnov	1601M01	Ekologie a životní prostředí	MZ
Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101	Školní 101 Vnitřní Město 541 01 Trutnov	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101	Školní 101 Vnitřní Město 541 01 Trutnov	2641M01	Elektrotechnika	MZ
Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101	Školní 101 Vnitřní Město 541 01 Trutnov	2651H01	Elektrikář	VL

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101	Školní 101 Vnitřní Město 541 01 Trutnov	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední škola a Základní škola Sluneční, Hostinné	Mládežnická 329 543 71 Hostinné	3667E01	Zednické práce	VL
Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace	Volanovská 243 Horní Předměstí 541 01 Trutnov	3652H01	Instalatér	VL
Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace	Volanovská 243 Horní Předměstí 541 01 Trutnov	3664H01	Tesař	VL
Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace	Volanovská 243 Horní Předměstí 541 01 Trutnov	3667H01	Zedník	VL

Příloha č. 11 smlouvy o dílo – Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH

Zásady DNSH a jejich naplnění

1. Zmírňování změny klimatu

Opatření:

- Budovy projektu splňují kritéria energetické třídy A (mimořádně úsporné) dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
- Návrh dispozice využívající maximalizující solární zisky na jaře a na podzim a efektivní stínění v průběhu léta

Systémy pro efektivní využívání energie zahrnují:

- Instalaci velmi účinného plynového kondenzačního kotle
- Řízené větrání s rekuperací
- Okna s trojskly pro zlepšení tepelných vlastností budovy.
- Ve fázi výstavby a provozu budou minimalizovány emise CO₂.

2. Přizpůsobení se změně klimatu

Opatření:

- Realizace zelených ploch včetně zahrady a vsakovacích systémů.
- Retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 24,7 m³ pro zalévání zahrady a úpravy prostředí.
- Bezbariérové úpravy pro zajištění odolnosti vůči extrémním klimatickým podmínkám (např. odvod vody při přívalových deštích).
- Návrh výsadby vzrostlých stromů a trvalkových záhonů pro specificky suchá a stinná stanoviště

3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Opatření:

- Instalace zařízení s nízkou spotřebou vody (baterie s průtokem max. 6 l/min, WC se splachovací kapacitou 3,5 l).
- Využití retenční nádrže a vsakovacích šachet ke snížení odtoku dešťové vody a její udržení v místě dopadu.

4. Přechod na oběhové hospodářství

Opatření:

- Zajištění recyklace minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu.
- Použití recyklovatelných materiálů a produktů, například dřeva s certifikáty FSC nebo PEFC.
- Minimalizace vzniku odpadu během výstavby.

5. Prevence a omezování znečištění

Opatření:

- Použití zdravotně nezávadných stavebních materiálů (bez nebezpečných chemikálií, těžkých kovů).
- Kontrola znečištění ovzduší, vody a půdy během výstavby (omezení prašnosti, správné nakládání s odpady, bezpečné likvidace nebezpečných materiálů).
- Minimalizace hlučnosti a prašnosti při stavebních činnostech.

6. Ochrana biologické rozmanitosti a ekosystémů

Opatření:

- Projekt není realizován na území chráněných oblastí (např. Natura 2000).
- Zajištění ochrany půdy a stávající vegetace.
- Při terénních úpravách se zamezí šíření invazivních druhů rostlin.

Závěrečná zpráva o realizaci projektu a popis splnění implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu (CP) v projektech IROP 2021-2027

S ohledem na ustanovení ZS č. 7 (účinné od dne 17.7.2023), resp. Obecných pravidel pro žadatele a příjemce verze č. 3 účinná ode dne 14.8.2023), je příjemce povinen v Závěrečné zprávě o realizaci projektu (ZoR) uvést, jakým způsobem Podmínky DNSH/CP v projektu splnil.

Závěrečnou ZoR předkládá příjemce v souladu s pokyny uvedenými v Obecných pravidlech, resp. uživatelské příručce Postup pro vyplňování zprávy o realizaci projektu, která uvádí, že informace o plnění DNSH/CP je nutné vyplnit do pole „Popis pokroku v realizaci projektu za sledované období“ společně s informacemi o realizaci daného sledovaného období a o plnění dosavadního postupu prací na projektu (blíže viz kapitola 3.2 této příručky).

Vzhledem k tomu, že do uvedeného pole je možné vyplnit maximálně 2 000 znaků, předpokládáme, že informace o plnění DNSH/CP budou příjemci dokládat spíše formou samostatné přílohy, kterou vloží na ZoR (záložka Dokumenty Zprávy) nebo na ŽoP (záložka Přílohy) a do pole „Popis pokroku v realizaci projektu za sledované období“ uvedou odkaz, kam byl tento dokument uložen.

V rámci popisu plnění principů DNSH/CP bude příjemce vycházet ze Specifických pravidel pro žadatele a příjemce a jejich přílohy Osnova Studie proveditelnosti, které uvádí specifika podmínek DNSH/CP pro příslušnou výzvu, resp. Studie proveditelnosti k danému projektu, kde se příjemce zavázal jednotlivá opatření splnit. Příjemce tedy v rámci závěrečné ZoR, resp. samostatném dokumentu, popíše, jak splnil opatření, ke kterými se dříve zavázal. Kromě tohoto popisu není nutné, aby příjemce k ZoR/ŽoP předkládal další přílohy.

V následujícím textu uvádíme bližší specifikaci, kterou by měl popis jednotlivých principů DNSH/CP obsahovat. Uvedené je ale nutné považovat pouze za vzor, protože Specifická pravidla pro žadatele a příjemce mohou stanovit pro danou výzvu specifické požadavky.

Příklady popisu splnění jednotlivých principů DNSH/CP v závěrečné ZoR:

1. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů (pokud jsou v projektu pořizována zařízení pro používání vody)

- příjemce uvede přehled instalovaných typů zařízení (typové označení výrobku) pro používání vody v projektu s informací, že splňují technické parametry (příp. jaká dodatečná zařízení vedoucí ke splnění parametrů byla instalována)

Pozn.: Doporučujeme čerpat informace ze ZZ TDI (její nepovinný vzor viz příloha č. 1 v tomto dokumentu) nebo z technických listů výrobků, tj. z dokumentace, která bude předkládána při případné VSK.

2. Přechod na oběhové hospodářství (pokud jsou předmětem projektu stavební práce)

- příjemce provede porovnání plánu přípravy se skutečností, případné odchylky je nutné odůvodnit

- příjemce popíše, jakým způsobem byla naplněna podmínka přípravy minimálně 70 % relevantního stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití. Je třeba uvést alespoň celkové množství relevantního odpadu (v hmotnostních jednotkách), které na stavbě vzniklo, a celkové množství z tohoto odpadu, které bylo předáno k opětovnému použití, recyklaci či k jiným druhům materiálového využití (opět v hmotnostních jednotkách), tedy provést hrubý výpočet splnění podmínky. Pokud SPPŽP vyžadují k ukončení realizace projektu doložit dokument, který naplnění podmínky prokazuje (relevantní pro specifické cíle SC 3.1 “krajské silnice”, SC 6.1 “udržitelná doprava” a projekty CLLD zaměřené na cyklo dopravu nebo bezpečnou nemotorovou dopravu), je za takovýto dokument možné považovat i doložený detailní propočet s využitím příkladové tabulky v příloze č.2.

Pozn.: Doporučujeme čerpat informace z dokumentů, které budou předkládány při případné VSK, a z výpočtu splnění podmínky 70 % (nepovinný vzor viz příloha č. 2 v tomto dokumentu)

3. Prevence a omezování znečištění (pokud je pro projekt relevantní)

- u projektů, u kterých je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě, příjemce uvede, jaká konkrétní rizika byla shledána a jaká byla přijata opatření k naplnění pravidel DNSH dle výzvy.
- příjemce popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích, pokud jsou takové práce součástí projektu.

4. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů (pokud je pro projekt relevantní)

- u projektů, jejichž předmětem je výstavba nové budovy postavené na jednom z území definovaných v SPŽPP, příjemce uvede, že byl již při hodnocení doložen souhlas s vynětím ze ZPF/PUPFL před vydáním PA, případně je možné pro úplnost i zde uvést č.j. souhlasu, datum jeho vydání vč. orgánu státní správy, který jej vydal.

Je-li pro projekt relevantní, pak příjemce popíše vliv i na CP:

- u projektů, kde byla v rámci Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, konkrétně v části Zmírňování změny klimatu posuzována uhlíková stopa (CPM), příjemce popíše, zda projektem nedošlo ke zvýšení emisí skleníkových plynů oproti výchozímu stavu.
- u projektů, kde byla v rámci Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, konkrétně v části Přizpůsobení se změnám klimatu (CPA), zjištěna významná klimatická rizika, příjemce popíše, jak byla navržená adaptační opatření snižující taková rizika na přijatelnou úroveň zrealizována.

Příloha č. 1 - Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou instalována tato zařízení k využívání vody:			
a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	průtok/min	KS	Umístění (patro, místnost č.)
1.			
2			
3.			
b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	průtok/min	KS	Umístění (patro, místnost č.)
1.			
2			
3.			
c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	průtok/min	KS	Umístění (patro, místnost č.)
1.			
2			
3.			
e) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	spotřeba l/hod nebo hodnota úplného objemu splachovací vody	KS	Umístění (patro, místnost č.)

1.			
2			
3.			

Poznámka:

Maximální průměrný objem splachovací vody vypočten ze vzorce $Va3 = (Vf4 + (3 \times Vr5)) / 4$

Va = průměrný objem;

Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry

Příloha č. 2 - Přejchod na oběhové hospodářství:**Výpočet:** *následuje příkladová tabulka*

na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy (<i>podrobněji viz poznámka</i>)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využité přímo na staveništi (v tunách)	%
17 01 01 beton	6	5,2	86,67%
17 03 02 asfaltové směsi	24	16,5	68,75%
17 XX YY			
...			
podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY	12	12	100,00%
CELKEM	42	33,7	80,24%

Okomentování případných rozdílů oproti plánu přípravy minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití <i>(tedy oproti stavu deklarovanému v rámci dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory):</i>	
---	--

Konkrétní doklady prokazující plnění zásad DNSH (příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu přímo použitého na staveništi pak například vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ) k ŽoP/ZoR nedokládáme, ale jsme schopni je na vyzvání či v rámci kontroly na místě předložit.

Poznámka:

Pro úplnost vysvětlení, jaký odpad řešíme: Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s **výjimkou** těch, které ve svém označení obsahují slovo „**nebezpečný**“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s **výjimkou** položky **17 05 04** (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru **nezapočítá** materiál splňující požadavky/kritéria pro **vedlejší produkt** dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – **lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi** a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést **přepočet na jednotky hmotnostní**, použitím vzorce $m = \rho \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.