

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 18

Veřejná zakázka: Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO **708 89 546**
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: **Mgr. Jitka Bučková,**
e-mail: jbuckova@khk.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou v otevřeném řízení v režimu Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 11 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Ve výpisu zámečnických prvků R03, je uveden výrobek Z.32 , žádáme o kontrolu hmotnosti vykázané v tabulce prvku, a následně ve VV.

Odpověď na dotaz č. 1:

Množství včetně výpočtu opraveno jak v revizní tabulce s ozn. „45 Tabulky zámečnických výrobků R04.pdf“ tak i v položce s kódem 55348295.R, 767163122.R v listu D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R15.xlsx“.

Dotaz č. 2:

Ve výpisu zámečnických prvků R03, je uveden výrobek Z.31 , ve výpisu prvku uvedeno že se jedná o nerezové silniční zábradlí se svodidlem s výplní sítí, opravdu je požadováno nerez svodidlo ? V tabulce prvku ani ve VV není nerez síť uvedena.

Odpověď na dotaz č. 2:

Popis a specifikace předmětného zámečnického prvku upřesněna viz tabulce s ozn. „45 Tabulky zámečnických výrobků R04.pdf“ Zámečnický prvek s ozn. Z.31 bude: SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ ZÁBRADLÍ SE SVODIDLEM, VÝPLŇ ZÁBRADLÍ BUDE ŘEŠENA NEREZOVOU SÍTÍ S OKY. Stejný typ zábradlí bude i na opěrné stěně s ozn. OP3.

Dotaz č. 3:

Ve výpisu zámečnických prvků R03, je uveden výrobek Z.01, dle schémat je zde provázanost s výrobkem Z.32, žádáme o kontrolu a lepší označení rozhraní těchto prvků.

Odpověď na dotaz č. 3:

Požadavek na lepší přehlednost předmětných zámečnických prvků zapracován do revizní tabulky s ozn. „45 Tabulky zámečnických výrobků R04.pdf“(prvek Z.01, Z.31, Z.32).

Dotaz č. 4:

Ve VV architektonicko stavební části obj.D jsou uvedeny položky č.297 – 303 těsnění spodní stavby, v PD jsme tyto prvky nenalezli, žádáme tedy o bližší specifikaci těchto prvků.

Odpověď na dotaz č. 4:

Předmětné těsnící spoje a prvky spodní stavby jsou zkrešleny v detailech viz výkres s ozn. „1. ŘEZY ZÁKLADY A KANÁLY ČÁST 1“. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb u předmětných položek v poznámce dodavatel nalezne odkaz na výkresovou část pro řádné ocenění.

Dotaz č. 5:

Zadavatel v DI č. 9 odpověděl na dotaz týkající se kontaminované zeminy. Bez předběžné analýzy však není možné stanovit cenu poplatku za skládkovné, a z tohoto důvodu budou položky v nabídkách jednotlivých účastníků zcela neporovnatelné, což je v rozporu se zásadami ZZVZ. Žádáme proto o jednoznačné stanovení míry kontaminace, případně o vypuštění těchto položek s tím, že po provedení analýzy v průběhu realizace bude změna oceněna. Alternativně žádáme, aby zadavatel stanovil cenu pro potřeby VR tak, aby byly nabídky dodavatelů porovnatelné a v rozpočtu nechyběly prostředky na poplatek za kontaminovanou zeminu. Přesná částka by pak byla určena až po provedení analýzy v rámci realizace.

Odpověď na dotaz č. 5:

Pro řádné ocenění upraveny položky týkající se likvidace zeminy včetně kontaminované tak, jak je vyznačeno v listu D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R15.xlsx“. Dodavatelé ocení soupis stavebních prací, dodávek a služeb tak, jak je aktualizovaný předložen.

Dotaz č. 6:

Ve VV architektonicko stavební části obj.D jsou uvedeny položky č.316, 317 táhla a kotvení táhel, při přepočtu dle PD nám nesedí uvedená výměra, žádáme tedy o opravu výměry položek, případně uvedení co přesně je obsahem těchto položek.

Odpověď na dotaz č. 6:

Množství prověřeno, rozpor neshledán. Dodavatelé ocení soupis stavebních prací, dodávek a služeb tak, jak je aktualizovaný předložen.

Dotaz č. 7:

V čl. 7.3 Technická kvalifikace se na několika místech uvádí požadavek na doložení zkušenosti formou „novostavby nebo rekonstrukce objektu“, případně se u některých pozic specialistů (elektro; vzduchotechnika, vytápění a chlazení; měření a regulace; zdravotně technické instalace) výslovně uvádí požadavek na řízení prací „na 1 objektu“. Chápe dodavatel správně, že za „1 objekt“ lze považovat i soubor více stavebních objektů realizovaných v rámci jedné smlouvy, v jednom souvislém časovém období a jako jeden ucelený stavební celek (např. výstavba více navazujících bytových domů)?

Odpověď na dotaz č. 7:

Požadavek na zkušenost s realizací „novostavby nebo rekonstrukce objektu“, resp. na řízení prací „na 1 objektu“, není nutno vykládat formalisticky jako jedinou samostatnou budovu.

Za „1 objekt“ lze považovat rovněž ucelený soubor stavebních objektů, pokud byly realizovány v rámci jedné smlouvy, tvořily funkčně a provozně související stavební celek, byly prováděny v jednom souvislém časovém období a byly řízeny jako jeden celek z hlediska organizace, koordinace profesí a odpovědnosti.

Rozhodující je rozsah a realizace odpovídající požadavkům zadavatele, nikoliv formální členění stavby na jednotlivé stavební objekty dle projektové dokumentace.

Zadavatel trvá na původním znění technické kvalifikace.

Dotaz č. 8:

V čl. 7.3 písm. b) – Seznam techniků je uvedena pozice „specialista – vzduchotechnika, vytápění a chlazení“, avšak požadovaná odborná zkušenost pro tohoto specialistu zahrnuje pouze vzduchotechniku a chlazení, nikoli vytápění, které je přitom součástí samotného názvu pozice. Žádáme o vysvětlení této nesrovnalosti a o úpravu požadavku tak, aby odpovídal úplnému rozsahu odbornosti deklarované v názvu pozice, tedy aby zahrnoval také oblast vytápění.

Odpověď na dotaz č. 8:

Zadavatel neshledal důvod změny názvu, ani doplnění. Název pozice vychází z jednotlivých (dílčích) požadavků na minimální úroveň technika. Kvalifikační požadavek je stanoven takto z následujících důvodů. Oblast **vytápění** je pokryta již požadavkem na autorizaci. Požadavek na odbornou způsobilost stanoví, že osoba musí být autorizovaným inženýrem pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení staveb, nebo autorizovaným technikem pro obor technika prostředí staveb se specializací vytápění a vzduchotechnika. Tím je zajištěno, že daný specialista má odbornou kvalifikaci i pro oblast vytápění v souladu s autorizačním zákonem. Důraz na praxi je kladen na technologicky a koordinačně nejnáročnější části předmětu plnění. Zadavatel považuje za klíčové zejména praktické zkušenosti s řízením prací v oblasti vzduchotechniky a chlazení, které představují z hlediska technické složitosti, koordinace profesí a finanční náročnosti rozhodující část realizace zakázky. Vytápění je integrální součástí oboru technických zařízení staveb. V rámci pozemního stavitelství je oblast vytápění standardně řešena v úzké vazbě na vzduchotechniku a další TZB profese. Zadavatel proto nepovažuje za nutné samostatně požadovat referenční zkušenost výlučně z oblasti vytápění nad rámec požadované autorizace. Zadavatel konstatuje, že požadovaná kvalifikace je vnitřně konzistentní, odpovídá předmětu veřejné zakázky a jejím klíčovým technickým aspektům a není důvod ji měnit.

Dotaz č. 9:

Objekt – PD č. 5

34	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	500,500
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622222001					
VV		osteni	377,3		377,300
VV		parapet	KZS_LP		123,200
VV		Součet			500,500
35	M	63152009R	klín parapetní	m	129,360
VV		parapet			123,200
VV		Součet			123,200
VV		123,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			129,360

Postrádáme k položce montáží položku za materiál ostění – 377,3 m

Žádáme o prověření příp o upřesnění, kde se nachází.

Odpověď na dotaz č. 9:

Materiál na ostění (izolant) se v soupisu prací nenachází, protože nová okna budou uložena do líce stěny, čímž je izolant ostění v ploše fasády.

Dotaz č. 10:

Objekt D – 43- tabulka vnitřních stěn

1434	M	55345343.R	V2.25 - Vnitřní stěna hliníková rámová 7920x1200 mm, DJP 900x2150 mm	kus	1,000
------	---	------------	--	-----	-------

V tabulce je uvedeno 7950x2400 mm, DJP 1000x2150 mm

Žádáme o prověření a sjednocení popisu.

Odpověď na dotaz č. 10:

Rozměry prvku s ozn V2.25 byly sjednoceny v revizní tabulce s ozn. 43. Tabulka vnitřních stěn.pdf. a v položce s kódem 767114112.R, 55345343.R v listě D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R15.xlsx“.

Dotaz č. 11:

D.1.4.1.2 - Kanalizace

29	K	01.03.03	Výkop rýhy z hornin číslo3	m3	462,000
33	K	01.03.07	Zásyp sypaniny se zhutněním	m3	577,000

Žádáme o prověření nesrovnalosti v množství výkopu a zpětného zásypu.

Odpověď na dotaz č. 11:

Výměra v položce s kódem 01.03.03, 01.03.07 opravena v listě D.1.4.1.2 – Kanalizace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R15.xlsx“.

Dotaz č. 12:

D.1.4.1.2 - Kanalizace

31	K	01.03.05	Zřízení pažení příložené do 9m	m2	338,800
32	K	01.03.06	Odstranění pažení do 9m	m2	577,000

Žádáme o prověření nesrovnalosti množství ve zřízení a odstranění pažení.

Odpověď na dotaz č. 12:

Výměra v položce s kódem 01.03.06 opravena v listě D.1.4.1.2 – Kanalizace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R15.xlsx“.

Dotaz č. 13:

Žádáme zadavatele, zda by mohl přiřadit níže uvedenou položku k odpovídajícímu označení dveří, která se nachází ve výkaze P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY_R14 - D.1.1.:

592	M	55331598.R	OZ-S - ocelová zárubeň do SDK příčky, celoodvodové tesnění, pro sádkartonové příčky tl stěny 225mm, rozměru 1100/2100mm	kus	1,000
	P		Poznámka k položce: Kompletní specifikace a příslušenství dveří viz. PD - tabulky dveří		
	W		5.np		
	W				1,000
	W		Součet		1,000

Odpověď na dotaz č. 13:

Jedná se o dveře s označením D5.82.

Dotaz č. 14:

Výkaz výměr P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY_R14 - žádáme zadavatele, zda by u níže uvedených položek mohl doplnit specifikaci a povrchovou úpravu ocelových sloupků a jejich výměru nebo celkovou hmotnost:

324	K	OS 34	OS 34 Protihluková (akustická) stěna na střeše 4.NP - vnější prostředí	m	27,700
2215	K	OS 64	OS 64 Protihluková (akustická) stěna na střeše 8.NP - vnější prostředí	m	102,000

Odpověď na dotaz č. 14:

Specifikace protihlukových stěn je uvedena v tabulce ostatních konstrukcí (Pavilon D a C) s upřesněním viz odpověď na dotaz č.2 Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 2., viz odpověď na dotaz č.32 Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 5. a dále viz odpověď na dotaz č.3 Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 11., povrchová úprava ocelových sloupků antikorozi nátěr barvy RAL 7024, výměra – počet sloupků je obsažen v půdorysech pavilonu D a C.

Dotaz č. 15:**1. Akustický pohled**

Požadujeme doplnit specifikaci a provedení položek týkajících se SDK příček a obkladů:

557	K	763126193.R	SDK příčka akustická oblouková tl 172 mm profil CW+UW 100 sádrovláknitá deska stavební speciální, vrchní laminovaná s designem dřeva a nanoperforací 2x18 s izolací EI 90 Rw do 66 dB	m2	45,203		0,00	Upřesnit skladbu a provedení. Dvojitě opláštění deskami s nanoperforací nedává smysl
573	K	763164792.R	Montáž obkladu akustickými deskami tl. 18 mm lepením do plastem obohacené lepidlo pro obkládání do tenkého lože na bázi cementu schopného přetváření	m2	138,425		0,00	Nutno upřesnit materiál. Specifikace v tabulce povrchů je nedostatečná
574	M	59591000.R	AKU - obklad akustický, deska s vysokou požární odolností tl. 18 mm	m2	145,346		0,00	Nutno upřesnit materiál. Specifikace v tabulce povrchů je nedostatečná
575	K	763164793.R	Montáž obkladu - sádrovláknité desky vč. kovové konstrukce	m2	107,256		0,00	Upřesnit provedení viz položka 557
576	M	59030928.R	O5 - sádrovláknité desky povrch dřevo resp. imitace dřeva, nehořlavý, do oblouku, nano perforace tl. 18 mm, kovová konstrukce tl. 30 mm	m2	112,619		0,00	Upřesnit provedení viz položka 557
2229	K	OS 80	OS 80 Výztuhy sádrokartonových příček - zdrojové rampy medicínálních plynů	ks	23,000		0,00	Upřesnit rozměry výztuhy
2230	K	OS 81	OS 81 Výztuhy sádrokartonových příček - zdrojové rampy medicínálních plynů	ks	66,000		0,00	Upřesnit rozměry výztuhy
2231	K	OS 82	OS 82 Výztuhy sádrokartonových příček - zdrojové rampy medicínálních plynů	ks	22,000		0,00	Upřesnit rozměry výztuhy

Odpověď na dotaz č. 15:

Položka s kódem 763126193.R - Ve skladbě s ozn. DP7 je detailně uvedena přesná skladba této sádrokartonové příčky: Je zde uvedeno, že vrchní deska bude laminovaná s designem dřeva a s nanoporacemi. V rámci odpovědi na dotaz č.5 Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 5 byly do revizního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb doplněny do poznámek položek sádrokartonových konstrukcí příslušné označení DPx sádrokartonové konstrukce, tedy odkaz na skladbu uvedenou v revizní tabulce 38_ONN_DPS_Tabulky konstrukcí podlah a povrchů.

Položka s kódem 763164792. a R 59591000.R - Materiál a provedení je uvedeno v popisu položky a v tabulce s ozn „38_ONN_DPS_Tabulky konstrukcí podlah a povrchů R01.pdf“ (skladba ozn. jako AKU - požární odolnost min 60 min).

Položka s kódem 763164793.R a 59030928.R - Materiál a provedení je uvedeno v popisu položky a v tabulce s ozn „38_ONN_DPS_Tabulky konstrukcí podlah a povrchů R01.pdf“ (skladba ozn. jako O5).

Položka s kódem OS 80, Rozměr - délka výztuhy min 2 m pro zavěšení zdrojových ramp medicínálních plynů pro jedno lůžko.

Položka s kódem OS 81 – Rozměr - délka výztuhy min 4 m pro zavěšení zdrojových ramp medicínálních plynů pro dvě lůžka.

Položka s kódem OS 82 – Rozměr - délka výztuhy min 5,4 m pro zavěšení zdrojových ramp medicínálních plynů pro tři lůžka.

Dotaz č. 16:**1. Gabionové konstrukce**

Na střeše na d 1.NP je vyrovnávací schodiště.

Dle výkazu výměr má být gabionové:

106	K	348215110.R	Schodiště z gabionových košů plněných hrubším kačírkem	m3	0,776		0,00
	VV		střecha nad 1 .np				
	VV		(1,5*0,15+1,2*0,15+0,9*0,15+0,6*0,15+0,3*0,15)*1,15		0,776		
	VV		Mezisoučet		0,776		
	VV		Součet		0,776		

Ve výkresech je však uveden lehčený beton:

Dle dodavatele bude problematické kotvení sítí do žb konstrukce, vybraná velikost ok nebude dobře vypadat.

Žádáme o zvážení způsobu provedení.

Odpověď na dotaz č. 16:

Popis předmětu položky s kódem 348215110.R byl opravena v listě D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení revizního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R15.xlsx“.

Gabionové zábradlí opěrné stěny OP1 bude provedeno dle projektové dokumentace.

Dotaz č. 17:

D.2.6 - PS 06 Chlazení ve...

2	M	R.IZ.009	Parotěsná izolace; syntetický kaučuk; hadice; 60/25 mm	m	208,000
---	---	----------	--	---	---------

Poznámka k položce:

P

Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 120,00000

88

Žádáme o objasnění o jakých 88 m izolace se jedná a doplnění i případné montáže.

Odpověď na dotaz č. 17:

Množství u položky s kódem R.IZ.009 byl opraven v listě D.2.6 - PS 06 Chlazení ve stávající MRI (objekt K) revizního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn.“P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R15.xlsx“.

Dotaz č. 18:

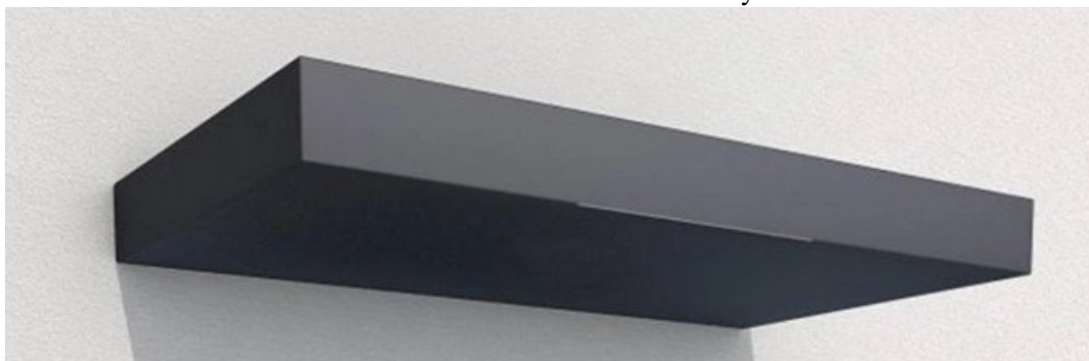
Objekt D – OS 63 Plechová stříška pro rozvaděče na střeše 8.NP

Můžeme požádat o upřesnění kde přesně se stříška nachází a jaké má materiálové složení. (trapézový plech, jekly, nátěr..?)

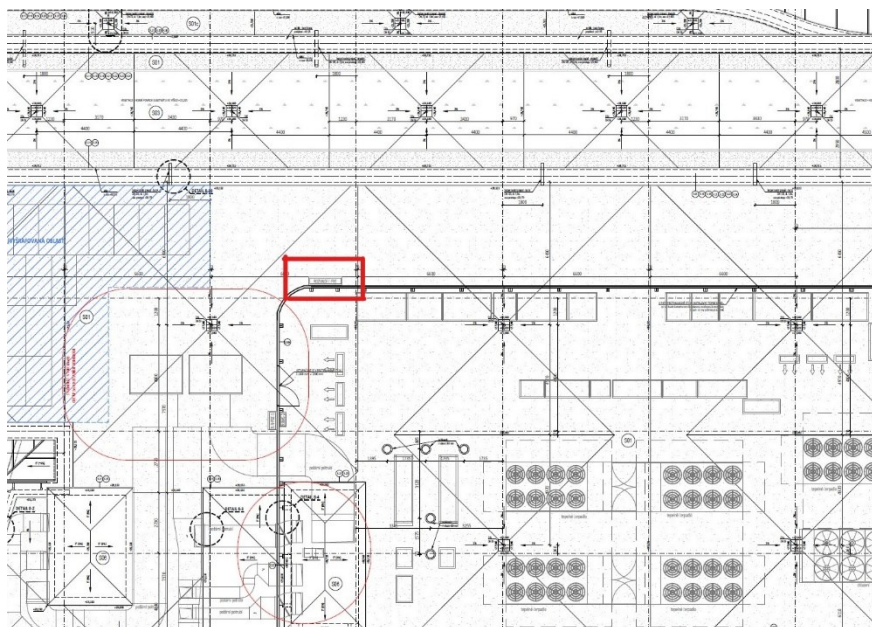
Odpověď na dotaz č. 18:

Plechová stříška je určena pro rozvaděče FVE. Jedná se o jednoduchý výrobek, kotvený do protihlukové stěny. Barva prvku bude odpovídat protihlukové stěně RAL 7024.

Schématické řešení stříšky



Zákres umístění střížky v 8. nadzemním podlaží



V souvislosti s tímto upřesněním je upravena specifikace tohoto prvku v revizní tabulce s ozn. 46 Tabulky ostatních výrobků R04.pdf’.

Dotaz č. 19:

D.1.4.3.4 - Rozvody tepla...

63	K	998734205R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 48 m	%	15 651,249
----	---	--------------	--	---	------------

Chápeme správně, že výši procenta máme nastavit k dané základně?

Odpověď na dotaz č. 19:

Množství opraveno tak, aby odpovídalo položkám obdobného typu v soupise stavebních prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 20:

Objekt C – OS 35 – akustický kryt jednotky chlazení

Dle odpovědi na dotaz č. 2 (vysvětlení č. 15) chápeme správně, že se jedná o pevné „oplocení“ o celkové délce (4+1,28)x2=10,56 m a výšce 1,9 m bez jakéhokoliv umožnění přístupu k jednotce chlazení?

Odpověď na dotaz č. 20:

Jedná se o systémový výrobek, kryt jednotky v rozměrech viz odpověď na dotaz č.2 Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 15., kde je uvedeno:

Akustický kryt jednotky chlazení bude rozměrů 4000x1280x1900 mm

Kryt musí umožňovat přístup k jednotce – k částem za účelem zajištění servisu. Standardně jsou přístupové místa součástí krytu

V souvislosti se změnami v částech projektových dokumentací a v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb vydává pro zpracování nabídky závazné následující části zadávací dokumentace uvedené v přílohách tohoto Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace.

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávacích podmínek zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 12. 1. 2026 v 9:00 hodin.

Přílohy:

Seznam dokumentace PD.č.1 2 3 4 5 R15.xlsx

43. Tabulka vnitřních stěn_R01.pdf

45 Tabulky zámečnických výrobků R04.pdf

46 Tabulky ostatních výrobků R04.pdf

PODMÍNKY A POŽ. PRO JEDN. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NC R16.pdf

P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R15.xlsx

Mgr. Jitka Bučková
na základě pověření