

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 9 (Dodatečná informace č. 9)

Veřejná zakázka: MK/22/904 stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové – stavební úpravy

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Žádáme o vysvětlení položek pro práce v komunikacích, které jsou v zadaném soupisu prací zařazeny v elektroinstalacích 1PP (00.4 – Elektroinstalace 1.pp+instalace střecha) a stavební části (09.1 – Stavební část-střecha a ostatní). Pravděpodobně se jedná o stejné práce, možná se tedy jedná o duplicitu, ale výměry si neodpovídají. Jak je máme ocenit?

Odpověď na dotaz č. 1:

Z VV EL 1 PP byly odstraněny 3 položky (pol. č. 123, č. 126 a č. 132) pro komunikace a ve stavební části střecha a ostatní byla opravena výměra u pol. č. 1 – živič. komunikace na 72 m².

V těchto bodech tedy došlo k úpravě VV – viz příloha Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251217.

Dotaz č. 2:

Zadavatel výrazně rozšířil předmět díla (zejména u Měření a regulace, pro které nejsou jednoznačné podklady), ale nepromítl toto do předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která je zároveň maximální nabídkovou cenou a její překročení bude považováno za nesplnění podmínek. Zadávací podmínky tak nejsou správné a úplné.

Žádáme o informaci, jak bude zadavatel postupovat.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel nepožaduje doplněné měření a regulace (MaR), proto došlo ke zrušení objektu 10 – Měření a regulace (viz přílohy: Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251217 a NA OKROUHLÍKU 1371_DPS_UT_TECHNICKÁ ZPRÁVA).

Dotaz č. 3:

Na základě odpovědi z dotazů č. 7;8 a revizí zti a út z dotazů č. 2;4, které shledáváme nedostatečnými pro přesné ocenění. Žádáme o doplnění podkladů k položkám MAR č. 1 a 2, kde vzhledem rozsáhlosti projektu není možné dodávku a montáž systému MaR relevantně ocenit. Ze zadání vyplývá pouze představa fungování, avšak není přesně vyloženo a v projektu zakresleno provedení, které pak může každý zhotovitel uchopit jinak. K přesnému a porovnatelnému ocenění je nutné doložit dokumentaci ve které bude zadání dopřesněno. V opačném případě by měl investor položky odebrat nebo vyplnit fixní hodnotou, tak aby řešení, které bude dopřesněno až v průběhu realizace neznemožnilo relevantnímu porovnání cenových nabídek. Zároveň se domýváme, že MaR je nad rámec původního zadání samotné zakázky a mělo by být zohledněno v rámci maximální možné ceny díla.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel nepožaduje doplněné měření a regulace (MaR), proto došlo ke zrušení objektu 10 – Měření a regulace (viz přílohy: Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251217 a NA OKROUHLÍKU 1371_DPS_UT_TECHNICKÁ ZPRÁVA).

Dotaz č. 4:

Navzdory dosud vydaným dodatečným informacím stále postrádáme úplné a jednoznačné doplnění informací týkajících se systému měření a regulace (MaR).

Zadávací podmínky požadují ocenění části MaR, přestože pro tuto část neexistuje samostatná projektová dokumentace ani odpovídající položkový výkaz výměr. Poskytnutý textový popis je pro stanovení nabídkové ceny nedostatečný a jakákoli nabídnutá cena je v této fázi byla pouze hrubým odhadem, což je v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.. Z podkladů není zřejmý zejména rozsah kabeláže, množství a typy koncových prvků, počet regulačních bodů, rozsah měření, ani úplný rozsah napojení a kompletní požadovaná funkčnost v návaznosti na technologické celky ÚT, TUV, VZT a chlazení.

Požadavek na zpracování prováděcí a výrobní dokumentace MaR ze strany uchazeče současně znamená přenesení odpovědnosti za návrh technického řešení i za stanovení rozsahu plnění na uchazeče, což vede k rozdílnému výkladu zadání, neporovnatelnosti cenových nabídek a je v rozporu se zásadou transparentnosti a rovného zacházení v zadávacím řízení.

Přestože zadavatel uvádí, že investor i projektant má o vyprojektování jasno, je nutné konstatovat, že uchazeči ani oslovené realizační firmy takového jednoznačné vymezení z poskytnutých podkladů nemají.

Znovu žádáme zadavatele o jednoznačné vymezení předmětu plnění v části MaR prostřednictvím projektové dokumentace v rozsahu DPS a souvisejícího položkového výkazu výměr, případně o vypuštění části realizace MaR z předmětu této veřejné zakázky s tím, že bude samostatně doceněna v průběhu realizace na základě dopracované projektové dokumentace. Bez tohoto není možné zpracovat vzájemně porovnatelné a transparentní cenové nabídky.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel nepožaduje doplněné měření a regulace (MaR), proto došlo ke zrušení objektu 10 – Měření a regulace (viz přílohy: Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251217 a NA OKROUHLÍKU 1371_DPS_UT_TECHNICKÁ ZPRÁVA).

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými dotazy vydává přílohu NA OKROUHLÍKU 1371_DPS_UT_TECHNICKÁ ZPRÁVA a soupis stavebních prací s názvem „Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251217“. Tento opravený soupis uchazeč ocení.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 23. 1. 2026 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251217

Příloha č. 2: NA OKROUHLÍKU 1371_DPS_UT_TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Hradci Králové dne 17. 12. 2025

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření