

ZADÁNÍ

GARÁŽE A ZÁZEMÍ PRO ZZS V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH

MODULÁRNÍ VÝSTAVBA – DESIGN & BUILD

1. **Identifikační údaje stavby**
2. **Předmět díla**
3. **Specifikace ZZS**
4. **Přílohy**

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Garáže a zázemí pro ZZS v Rokytnici v Orlických horách
Místo stavby:	Oddělená část z pozemku p. č. 760/6, k.ú. Rokytnice v Orlických horách /741051/, viz příloha geodetické zaměření
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové IČO: 708 89 546, DIČ: CZ70889546

2. Předmět díla

Předmětem díla jsou projektové, výrobní, montážní a stavební práce vedoucí ke kompletní realizaci areálu nové základny Zdravotnické záchranné služby (dále jen ZZS) metodou **Design & Build** (Navrhni a Postav) dle platné legislativy, požadavků a podmínek uvedených dále. Výsledkem bude nový modulární (popř. jiný) objekt ZZS včetně souvisejících zpevněných ploch, sadových úprav, oplocení, realizace přípojek inženýrských sítí a jejich napojení na objekt. Objednatel připouští i jiný vhodný konstrukční systém než modulární. Areál bude situován na pozemku, který je oddělen geometrickým plánem z pozemku par.č. 760/6, k.ú. Rokytnice v Orlických horách (741051) a bude převeden do vlastnictví Královéhradeckého kraje pod novým parcelním číslem. Předmět díla bude zahrnovat zhotovení architektonické studie, projektové dokumentace pro povolení záměru včetně statického posouzení, výrobu modulů, vlastní realizaci stavby a inženýrské služby vedoucí k pravomocnému kolaudačnímu rozhodnutí a souhlasu s užíváním stavby. Součástí projektové dokumentace bude dokumentace vnitřního vybavení, která bude rozdělena na vybavení interiéru, vybavení IT technikou, vybavení zdravotnickou technologií a vybavení elektronikou. Dodávka vnitřního vybavení kromě kuchyňské linky není součástí této veřejné zakázky. Součástí dokumentace bude rovněž PENB – průkaz energetické náročnosti budovy. Výrobní a stavební práce budou mj. zahrnovat základovou konstrukci, výrobu modulů, vybudování přípojek inženýrských sítí vč. slaboproudu, montáž modulů, napojení na infrastrukturu a inž. sítě, elektromontážní práce vč. slaboproudé instalace, zdravotně technické instalace, sadové úpravy, oplocení atd. V souladu s platnou legislativou dodavatel ponese odpovědnost za kompletní předmět díla. Součástí díla jsou rovněž práce a činnosti blíže nespecifikované, nicméně jsou nutné pro realizaci díla.

3. Specifikace ZZS

Stavba stanice ZZS bude konstrukčně a materiálově řešena jako dvoupodlažní kontejnerová modulární stavba s jedním schodištěm, osazena na základové konstrukce připravené na místě dodavatelem kontejnerového řešení stavby.

Kapacita: 2 osoby /směna + 2 vozy RZP, celkem se bude střídat 15 osob

Typ stavby: modulární, dvoupodlažní

Podmínky územního plánu: území je určeno pro stavby dopravní infrastruktury, plocha zázemí musí být menší než plocha garáží, plochu schodišťových modulů lze zařadit do plochy garáží

Energetická náročnost: dle Vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Dispozice:

1) Garáže:

- 2x uzavřené garážové stání, samostatná automatická sekční vrata s průjezdným profilem šířky 3,2 m a výšky 3,3 m, s prosklenými sekcemi a integrovanými vstupními dveřmi, odvodněná otěruvzdorná podlaha s dostatečnou nosností pro vůz RZP dle technického průkazu v příloze. Zajištění připojení vozu RZP na 230 V pro dobíjení zařízení ve voze (Auto Eject)¹, otěruvzdorné stěny, možnost manipulace s dveřmi při výpadku proudu. 4x zásuvka 230V.

2) Technické zázemí (nosnost podlahy min. 300 kg/m²):

V návaznosti na garáž:

- čistící dekontaminační místnost (dekontaminace zdravotních pomůcek vč. nosítek). Dekontaminační sprchový box s nerezovou tyčí pro fixaci plachty, protiskluzová podlaha, voděodolný interier. Sprchové zařízení s regulací teploty vody;
- prostor pro skladování biologického odpadu, 2x zásuvka 230V (chladicí zařízení; ostatní);
- sklad špinavého prádla; 1x zásuvka 230V;
- prostor pro pračku a sušičku; 2x zásuvka 230V;
- prostor pro uložení úklidových prostředků; 1x zásuvka 230V;
- sklad kyslíkových lahví; 1x zásuvka 230V;
- prostor pro umístění techn. pomůcek (posyp. sůl, hrabla, koště, lopaty, žebřík atp.).

Návaznost na garáž není požadována:

- sklad zdravotnického materiálu; 1x zásuvka 230V;
- prostor pro uložení léčiv; 2x zásuvka 230 V (chladicí zařízení; ostatní);
- prostor pro uložení čistého prádla; 1x zásuvka 230V;
- technická místnost; dostatečný počet zásuvek 230V pro slaboproudé zařízení.

3) Zázemí výjezdové skupiny pro 2 osoby (nosnost podlahy min. 300 kg/m²):

- společenská místnost s klimatizací vybavená kuchyňkou (horní a dolní skříňky) s možností jednoduché přípravy stravy (mikrovlnná trouba, dvouplotýnkový vaříč, rychlovarná konvice, dřez); zásuvka 230V pro rychlovarnou konvici, zásuvka 230V pro mikrovln. troubu, zásuvka 230V pro chladničku, el. přípojka pro vaříč, 2x zásuvka v rámci kuch. linky pro jiné spotřebiče, 2x zásuvka (TV; ostatní), zásuvka pro telefonní pevnou linku, zásuvka pro tiskárnu, zásuvka pro PC, 2x zásuvka 230, el. přípojka pro klimatizační jednotku);

¹ Systém Auto Eject

Po zaparkování se vůz připojí k síti. Při nastartování motoru se zásuvka automaticky odpojí pomocí solenoidu. Zásuvky mají **vodotěsné kryty**. Systém je dimenzován na **20 A** (pro běžné dobíjení vybavení). V garáži musí být instalována **samostatná zásuvková větev** s jištěním a uzemněním. V rozvaděči v garáži vyčlenit samostatný jistič pro zásuvku určenou pro vůz. **Umístění zásuvky** ideálně na stěně u parkovacího místa, případně stropní navíjecí kabel.

- 2x odpočinková místnost s klimatizací pro záchranáře (2x zásuvka 230V, el. přípojka pro klimatizační jednotku);
- WC ženy, umyvadlo, sprcha ženy;
- WC muži, umyvadlo, sprcha muži;
- Prostor pro umístění zdravotnické dokumentace;
- zázemí/šatny se šatními skříňkami v počtu 15 ks;

Součástí bude návrh a realizace optimálního způsobu vytápění, ohřevu TUV, odvětrání objektu, likvidace dešťových vod. Dále oplocení s brankou a automatickou dálkově ovládanou bránou na vjezd s průmyslovým motorem s možností manuální obsluhy v případě poruchy. Pro vozy zaměstnanců budou navrženy minimálně čtyři parkovací stání, popř dle platné legislativy. Vnější vzhled bude barevně korespondovat s budovou HZS v sousedství, viz příloha fotodokumentace.

Před montáží budou do místa realizovány přípojky inženýrských sítí včetně přípojky slaboproudých systémů s následnými instalacemi:

- EZS – elektronický zabezpečovací systém
- CCTV – kamerový systém
- EPS – elektronický požární systém
- TV
- Datová a telefonní síť (telefonní pevná linka)
- ovládání vjezdové brány

Technická místnost

- RACK na umístění technologií min. 18U s hloubkou 60cm včetně aktivních ventilátorů
- switch a router dle podmínek ZZS KHK
- zavedení optického kabelu do RACKu zakončení do optické vany
- zavedení telefonního kabelu CETIN/O2 do racku se zakončením
- kamerový systém HIKVISION již ZZS KHK používá

Garáže

- wifi na stropě dle požadavků ZZS do stávajícího systému
- 2x datová zásuvka

Společenská místnost

- klimatizační jednotka
- 6x datová zásuvka (PC, IP telefon, tiskárna, TV, 2x rezerva)
- TV/SAT zásuvka (tedy na budovu umístit TV/SAT antény)
- wifi na stropě dle požadavků ZZS do stávajícího systému

Odpočinkové pokoje

- klimatizační jednotka
- 4x datová zásuvka (PC, IP telefon, TV, 1x rezerva)
- 1x TV/SAT zásuvka

Vstupní prostor

- 2x datová zásuvka (1x docházkový terminál DUHASYS, 1x rezerva)

Dveře do objektu

- vstupní systém 2N s čtečkou karet, číselnou klávesnicí s možností IP telefonie