

Zadávací podmínky

k veřejné zakázce zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

„Garáže a zázemí pro ZZS v Rokytnici v Orlických horách“

Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546
Zastoupený: Petrem Koletou, hejtnanem kraje

Kontaktní osoby:

- ve věcech technických: Ing. Libor Friedl, tel.: +420 722 960 639, lfriedl@khk.cz
Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, vnyc@khk.cz
- ve věcech zakázky: Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová, tel.: +420 736 521 900, zstoklasafusova@khk.cz

Profil zadavatele

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

1 Úvodní informace

1.1 Obecné informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“). Tato výzva k podání nabídek (dále také „výzva“ nebo „zadávací podmínky“) včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále také jako „ZD“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném řízení.

V rámci celého projektu mohou probíhat další zadávací řízení veřejných zakázek na dodavatele dodávek a služeb. Vybraný dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb dle předchozí věty.

Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky. Podáním nabídky přijímá Dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se Dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob. Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail Zadavatele.

Předpoklady pro registraci dodavatele

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete), vzor plné moci naleznete zde,
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele). Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že **registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin** (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu. Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele.

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 2 Výzvy.

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného, a dále, aby označil v seznamu poddodavatelů ty poddodavatele, kteří budou plnit více než 10% zakázky. Vzor prohlášení dodavatele je součástí souhrnného prohlášení dodavatele - přílohy č. 2 těchto Zadávacích podmínek.

1.5 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem na plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek, a proto zohlednil tyto zásady při přípravě této Výzvy a jejích příloh. Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, který je součástí Přílohy č. 2 této Výzvy. Uvedené čestné prohlášení bude následně samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Dodavatel čestně prohlásí, že bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění dle této smlouvy je řádné zhotovení díla „Garáže a zázemí pro ZZS v Rokytnici v Orlických horách“, které zahrnuje zpracování projektové dokumentace, případnou výrobu modulů a kompletní realizaci areálu nové základny zdravotnické záchranné služby (dále také „ZZS“) metodou Design & Build dle platné legislativy, požadavků a podmínek uvedených dále, a v souladu s územním plánem (součástí přílohy 1a)). Výsledkem bude nový modulární (popřípadě jiný konstrukčně vhodný) objekt ZZS včetně souvisejících zpevněných ploch, sadových úprav a oplocení včetně přípojek inženýrských sítí. Bližší informace o požadované podobě Stavby jsou obsaženy v příloze č.1a) těchto Zadávacích podmínek.

Areál bude situován na pozemku, který je oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 760/6, k.ú. Rokytnice v Orlických horách (741051) a bude převeden do vlastnictví Královéhradeckého kraje pod novým parcelním číslem.

Předmět díla bude zahrnovat:

- přípravu zakázky za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností zhotovitele, včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro Stavbu a zpracování dokumentace návrhu Stavby (dále také „architektonická studie“);
- zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále také „DPS“);
- vypracování dokumentace vnitřního vybavení (dále také „dokumentace vnitřního vybavení“), která bude rozdělena na vybavení interiéru (volně stojící nábytek), vybavení IT technikou, vybavení zdravotnickou technologií. Uvedené dokumentace vnitřního vybavení budou podkladem pro výběr dodavatelů v navazujících veřejných zakázkách;
- kompletní inženýrskou činnost, nutnou pro řádné zpracování projektové dokumentace, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, podání žádostí a získání závazných souhlasných stanovisek. Dále také získání pravomocného povolení záměru a po realizaci získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí s povolením užívání stavby, či jiného opatření stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat stavbu ve smyslu stavebního zákona;
- případnou výrobu modulů;
- provedení stavebních a montážních prací včetně základové konstrukce a přípojek inženýrských sítí dle podmínek této smlouvy (dále jen „zhotovení stavby“);
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad.

Vnitřní vybavení vyžadující případné vyztužení stěn modulů pro ukotvení, např. kuchyňská linka, bude součástí dodávky stavebních prací.

Součástí dokumentace bude rovněž PENB (průkaz energetické náročnosti budovy).

Předmět díla je v podrobnostech specifikován v příloze č. 1 těchto Zadávacích podmínek – Garáže a zázemí pro ZZS zadání a v příloze č. 3 těchto Zadávacích podmínek - Návrh smlouvy o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

44000000-0	Stavební konstrukce a materiály; pomocné výrobky pro konstrukce (mimo elektrické přístroje)
44211000-0	Montované stavby
45000000-7	Stavební práce
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71300000-1	Technicko – inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky	11,5 mil. Kč bez DPH
--	-----------------------------

- A. Dílčí předpokládaná hodnota za projekční práce (dílčí část A) 0,5 mil. Kč bez DPH
B. Dílčí předpokládaná hodnota za stavební, popř. stavebně - montážní práce (dílčí část B) 11 mil. Kč bez DPH

C. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (dílčí část A + B) 11,5 mil. Kč bez DPH

Celková předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky je zároveň maximální možná nabídková cena a dílčí předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky jsou zároveň maximálně možné nabídkové ceny za jednotlivé části veřejné zakázky. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena dodavatele (i obě dílčí ceny za jednotlivé části díla) musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Celková nabídková cena i obě dílčí ceny za 1. část i 2. část zakázky jsou zároveň cenami nejvýše přípustnými, jsou platné po celou dobu plnění veřejné zakázky a jejich změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle příslušných ustanovení ZZVZ.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v krycím listu nabídky – součástí přílohy č. 2 těchto Zadávacích podmínek.

4 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší celkové nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je **celková nabídková cena v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH)**, uvedená v krycím listu nabídky a stanovená dle tabulky v čl. 3 těchto zadávacích podmínek.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je **Rokytnice v Orlických horách, část pozemku p. č. 760/6**.

Dodavatel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zahájení plnění:

- **do 5 pracovních dnů** od zaslání výzvy objednatele (výzva č. 1)

Termín dokončení plnění:

- a) Termín pro přípravu zakázky a architektonickou studii:
 - **do 4 týdnů** od doručení výzvy č. 1 k zahájení plnění této části díla;
- b) Termín pro vypracování Projektové dokumentace včetně zajištění stavebního povolené (včetně potřebného inženýringu), provedení stavebních, popř. i montážních prací a veškerých souvisejících činností, mj. inženýrské činnosti potřebné k realizaci díla, vybudování přípojek inženýrských sítí, základových konstrukce a areálových komunikací potřebných k užívání díla a vypracování Dokumentace vnitřního vybavení atd:
 - **do 32 týdnů** od výzvy č. 2 k zahájení plnění této části díla;
- c) Termín pro předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona:
 - **do 4 týdnů** od dokončení předchozí části díla dle písm. b).

Dokončení plnění: po dokončení a předání řádně provedených (bez vad a nedodělků) dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Nebude-li výzva k plnění č.1 učiněna nejpozději do jednoho roku od nabytí účinnosti smlouvy, smlouva bez dalšího zaniká.

6 Podmínky kvalifikace

Za doklady o kvalifikaci dle této zakázky považuje Zadavatel doklady specifikované v odst. 6.1, odst. 6.2, odst. 6.3, event. odst. 6.4 těchto Zadávacích podmínek. Dodavatel je v souladu s ust. §53 odst. 4 ZZVZ oprávněn v rámci své nabídky nahradit všechny doklady o kvalifikaci čestným prohlášením. V případě, že dodavatel nahradí v rámci nabídky doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít **vzoru čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídek.**

Zadavatel si před podpisem smlouvy – pokud nebudou účastníkem předloženy již v rámci nabídky – vždy vyžádá od vybraného dodavatele prosté kopie následujících dokladů o kvalifikaci:

- výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k právnické osobě,
- výpisu z rejstříku trestů ve vztahu ke každému členovi statutárního orgánu právnické osoby (v případě, že je členem statutárního orgánu právnická osoba, postupuje dodavatel dle § 74 odst. 2 zákona).
- potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatného daňového nedoplatku,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- event. doklad dle čl. 6.1 písm. e)
- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a
- příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisu ze živnostenského rejstříku.

6.1 Základní kvalifikace

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením:

- 1. výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k právnické osobě,
 - 2. výpisu z rejstříku trestů ve vztahu ke každému členovi statutárního orgánu právnické osoby (v případě, že je členem statutárního orgánu právnická osoba, postupuje dodavatel dle § 74 odst. 2 zákona).
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu k České republice se prokazuje předložením:
 - 1. potvrzení příslušného finančního úřadu,
 - 2. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.
Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením **písemného čestného prohlášení**.
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**.
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.

Podrobná pravidla prokázání základní způsobilosti stanoví § 74 a násl. zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím plnění zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licence: **Projektová činnost ve výstavbě, Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – požadavek na: **autorizaci ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo autorizaci ČKA IT IP00 (pozemní stavby)**.

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje Zadavatel předložení

A) SEZNAMU VÝZNAMNÝCH SLUŽEB poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Součástí seznamu významných dodávek musejí být vždy alespoň následující informace:

- popis předmětu a rozsahu významné služby;
- doba realizace významné služby;
- cena významné služby v Kč bez DPH;
- identifikační údaje objednatele významné služby;
- kontaktní osoba objednatele významné služby – jméno, pracovní zařazení, e-mail, telefon.

Dodavatel není povinen předložit osvědčení, smlouvu ani jiné doklady o realizaci významných služeb.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň **dvou (2) významných služeb**, a to minimálně:

- **jedné (1) zakázky** na realizaci stavebních prací metodou Design & Build, kde součástí stavby je rekonstrukce či výstavba budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, a to v minimální hodnotě investičních nákladů 8 mil. Kč bez DPH
- **jedné (1) zakázky** na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, kdy náklady na stavební práce činily alespoň 8 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle klasifikace stavebních objektů (KSO) do skupiny 801. Za halu občanské výstavby se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 802. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 803.

Za budovu ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažují výrobní haly a logistická centra. Za službu ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje zpracování projektové dokumentace nebo realizace stavby, jejímž předmětem byla opatření ke snížení energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.

B) SEZNAMU TECHNIKŮ, kteří se budou na plnění veřejné zakázky podílet, z něhož bude vyplývat, že účastník (budoucí možný dodavatel) má k dispozici tým odborníků sestávající z minimálně:

a) 1 (jedné) osoby na **pozici vedoucího projektu**, odpovědné za zpracování dokumentace a za realizaci stavby. Tato osoba musí splňovat kvalifikaci v následujícím minimálním rozsahu:

- autorizace ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo A.1 (architektura) nebo autorizaci ČKA IT IP00 (pozemní stavby),
- praxe v oboru projekčních prací **min. pět (5) let**;
- účast na pozici vedoucího projektu v zakázkách:
- **jedné (1) zakázky** na realizaci stavebních prací metodou Design & Build, kde součástí stavby je rekonstrukce či výstavba budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, a to v minimální hodnotě investičních nákladů 8 mil. Kč bez DPH
- **jedné (1) zakázky** na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby, kdy náklady na stavební práce činily alespoň 8 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle klasifikace stavebních objektů (KSO) do skupiny 801. Za halu občanské výstavby se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 802. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 803.

Za budovu ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažují výrobní haly a logistická centra. Za službu ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje zpracování projektové dokumentace nebo realizace stavby, jejímž předmětem byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.

K prokázání splnění technické kvalifikace je třeba, aby Dodavatel doložil do své nabídky k osobě vedoucího projektu následující dokumenty:

- **Osvědčení o autorizaci pro požadovaný obor nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících;**
- **Profesní životopis, popř. prohlášení, z něhož bude patrné, že osoba vedoucího projektu má příslušné zkušenosti (praxi).**

Zadavatel doporučuje využít **přílohu č. 2 této Výzvy k podání nabídek.**

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele. Má se za to, že požadavek na smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci je splněn, pokud obsahem písemného závazku či potvrzení je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Jak už bylo uvedeno výše, za doklady o kvalifikaci dle této zakázky považuje Zadavatel doklady specifikované v odst. 6.1, odst. 6.2, odst. 6.3, event. odst. 6.4 těchto Zadávacích podmínek. Dodavatel je v souladu s ust. §53 odst. 4 ZZVZ oprávněn v rámci své nabídky nahradit všechny doklady o kvalifikaci čestným prohlášením. V případě, že dodavatel nahradí v rámci nabídky doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít **vzoru čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídek.**

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit Zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud Zadavateli sdělí, že mu jej již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Vybranému Dodavateli odešle zadavatel výzvu k předložení dokladů o kvalifikaci, které zadavatel v rámci těchto zadávacích podmínek požaduje a nemá je v této fázi dosud dispozici, a to včetně dokladů podle ust. §83 odst. 1 ZZVZ. V případě, že zadavatel bude v této fázi zadávacího řízení disponovat všemi požadovanými doklady o kvalifikaci, pak ve výzvě stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit dokument dle ust. §122 odst. 4 písm. c) ZZVZ, tedy čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, popř. vybraný dodavatel předloží nové doklady, pokud se rozhodné údaje obsažené v dokladech o kvalifikaci změnil.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může Dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této Výzvy – Návrh smlouvy o dílo. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavírána ve znění přílohy č. 3 této Výzvy k podání nabídek a že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

8 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se nebude konat, místo plnění je veřejně dostupné.

9 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň sedm (7) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

10 Podmínky sestavení a podání nabídek

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce, tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona. 11 Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. **Podání nabídky v listinné podobě není možné.**

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Souhrnné čestné prohlášení (krycí list, kvalifikace, střet zájmů, seznam poddodavatelů)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídek. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, vzor prohlášení o kvalifikaci, seznam poddodavatelů, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, vzor čestného prohlášení o neexistenci důvodů aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576, čestné prohlášení k sociálně (společensky) odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení o akceptaci obchodních podmínek. V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena v uvedeném členění. Celková nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat celkové nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty požadované zadavatelem pro potřeby kvalifikace nabídky dle článku 6 zadávacích podmínek.

4. Další informace k nabídce

Zde může dodavatel uvést dle svého uvážení další údaje, které považuje za významné v souvislosti s předmětem plnění veřejné zakázky, a nejsou obsaženy v předchozích bodech.

11 Podání nabídky v elektronické podobě

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 8.1.2026 v 10:00 hod.

Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12 Otevírání nabídek

a) Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

b) Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

13 Závěrečná ustanovení

Zadavatel dále požaduje, aby Dodavatel předložil ve své nabídce informace o tom, **zda je malým či středním podnikem** ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41). Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 2 Výzvy.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí u vybraného Dodavatele, **je-li českou právnickou osobou** (s výjimkou právnických osob, které skutečného majitele nemají), údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného Dodavatele, **je-li zahraniční právnickou osobou**, Zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V souladu s § 122 odst. 8 zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6, nebo c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo **uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele** dle ust. § 53 ZZVZ na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 ZZVZ vyhrazuje, že **oznámení o výběru nejvhodnější nabídky** k této veřejné zakázce uveřejní na profilu Zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele.

Zadávací podmínky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje na jejím jednání dne 15.12.2025.

14 Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1a):	Garáže a zázemí pro ZZS zadání
Příloha č. 1b):	Zaměření pozemku (Geometrický plán)
Příloha č. 1c):	Stanoviska DOSS
Příloha č. 1d):	Dálkové přenosy dat spotřeby energií – základní informace pro projektanty
Příloha č. 2:	Krycí list/Souhrnné prohlášení Dodavatele
Příloha č. 3:	Návrh smlouvy o dílo

V Hradci Králové dne

.....

Petr Koleta
hejtman Královéhradeckého kraje