

Výzva k podání nabídky

1. NÁZEV ZAKÁZKY

**„Přístavba a stavební úpravy objektu č. p. 33 u Muzea války 1866
v Lípě obec Všestary“**

2. ZADAVATEL

Muzeum východních Čech v Hradci Králové

Eliščino nábřeží 465

500 01 Hradec Králové 1

IČO: 00088382

Zastoupené: doc. Mgr. Petrem Grulichem, Ph.D. – ředitelem muzea
(dále jen „MVČ“)

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_21.html

Vyřizuje: Mgr. Linda Tomanová, tel.: 725 553 486, email: l.tomanova@muzeumhk.cz

3. KLASIFIKACE ZAKÁZKY

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce. Zadávání probíhá v souladu s interní směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje. Zakázka bude soutěžena dle předpokládané hodnoty jako VZMR kategorie č. II.
- 3.2 Veřejná zakázka se neřídí postupy uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s výjimkou dodržování zásad podle § 6 ZZVZ. Žádný z níže uvedených odkazů na některé z ustanovení ZZVZ neznamena, že je tato veřejná zakázka zadávána v režimu ZZVZ.

4. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

- 4.1 Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

4.2 Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) dostupné na adrese <https://fen.cz/>.

4.3 Registrace dodavatele v CDD

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Návod / Registrace a ověření dodavatele

4.3.1 Předpoklady pro registraci dodavatele

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

- a) doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
- b) plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
- c) elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

4.3.2 Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

4.3.3 Každý dodavatel (dodatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

4.4 Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

4.5 Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

4.6 Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce ve věcech veřejné zakázky zadavatele.

5. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

5.1 **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 45000000 – 7 Stavební práce

5.2 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci přístavby a stavebních úprav stávajícího objektu správce bojiště na Chlumu č. p. 33, 503 12 Všestary - Lípa (par. Č. st. 39 a p. č. 149/98 v k. ú. Lípa u Hradce Králové).

5.3 V rámci **stavebních úprav** dojde ke zřízení úklidové místnosti uvnitř objektu a s tím spojené nutné úpravy vnitřních rozvodů jednotlivých instalací. Dále je navrženo slaboproudé propojení kabelovým vedením stávajícího objektu správce bojiště s Muzeem války 1866.

Jednopodlažní **přístavba** obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 3,8 x 7,95 m je navržena jako samostatně stojící celek. Ocelová konstrukce přístavby bude založena na betonových základových pasech. Přístavba je zastřešena plochou střechou s výškou atiky +3,000. Je navržena dřevěná fasáda z modřínových prken. Většina plochy fasády je prosklena a jednotlivé výplně otvorů budou ve fasádě osazeny dřevěnými zastiňovacími prvky. Otevíravé části budou vybaveny dřevěnými okenicemi. Samotné výplně otvorů jsou navrženy jako hliníkové s dekorem dřeva.

5.4 Podkladem je zpracovaná projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) zpracovaná společností Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., se sídlem Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25297066.

5.5 Součástí projektové dokumentace je neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek.

5.6 Rozsah prací je současně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. V případě jakéhokoli rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

5.7 Dodavatel je povinen před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazu výměr. Nedostatky ve výkazu výměr, zjištěné následně, nemohou být dodavatelem uplatněny jako důvod pro ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou k jeho tíži.

5.8 Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

6.1 Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je leden 2026.

Termín zahájení realizace (termín předání staveniště): do 3 pracovních dnů od výzvy zadavatele učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu dodavatele (předpoklad 1/2026) k jeho převzetí a zahájení provádění vlastní stavby do 5 dnů ode dne předání staveniště.

Termín plnění smlouvy je do 31. 5. 2026.

6.2 Místem plnění je objekt č. p. 33, 503 12 Všestary - Lípa (par. č. st. 39 a p. č. 149/98 v k. ú. Lípa u Hradce Králové).

7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se koná dne **15. 12. 2025 v 9:00 hod.** Sraz účastníků je u objektu č. p. 33, 503 12 Všestary – Lípa. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Mgr. Stanislav Hrbatý, tel.: 733 534 279

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ, PROFESNÍ A TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI:

8.1 Základní způsobilost

8.1.1 Rozsah

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zveřejněním výzvy k podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.
Tuto podmínku musí splňovat v případě, že je dodavatel právnickou osobou, tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat výše uvedené osoby a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.1.2 Způsob prokázání v nabídce

Dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje použít vzorový formulář v příloze č. 2 této výzvy.

8.2 Profesní způsobilost

8.2.1 Rozsah

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží následující doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší než 3 měsíce před zahájením zadávacího řízení,
- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění či licence – provádění staveb, jejich změna a odstraňování),
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oboru: pozemní stavby. Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

8.2.2 Způsob prokázání v nabídce

Dodavatel prokáže profesní způsobilost čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje použít vzorový formulář v příloze č. 2 této výzvy.

8.3 Technická kvalifikace

8.3.1 Rozsah

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň jednu významnou stavební práci, přičemž za významnou stavební práci zadavatel považuje výstavbu či rekonstrukci budovy občanské výstavby, a to s finančním plněním minimálně ve výši 1.500.000 Kč bez DPH za tuto uvedenou stavbu.

8.3.2 Způsob prokázání v nabídce

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje použít vzorový formulář v příloze č. 2 této výzvy.

8.4 Doklady předkládané vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy

Před podepsáním smlouvy si může zadavatel vyžádat předložení:

- originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci,
- kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty nabídkové ceny v Kč včetně DPH, či jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že povinnosti dle tohoto odstavce výzvy vznikají **pouze vybranému dodavateli**, a to před podpisem smlouvy.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1 Dodavatel **uvede svoji nabídkovou cenu do návrhu smlouvy**, která je přílohou č. 1 této výzvy, a to v členění: cena bez DPH, DPH, cena s DPH.
- 9.2 Nabídková cena, kterou dodavatel uvede v návrhu smlouvy, musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré služby dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění požadovaném zadavatelem.
- 9.3 Nabídková cena díla bude rovněž zpracována a předložena ve formě ocenění soupisu stavebních prací a dodávek. Bude předložen vyplněný výkaz výměr zpracovaný zadavatelem, po jednotlivých položkách, který je součástí výzvy k podání nabídek (příloha č. 5), přičemž budou oceněny všechny položky, a to kladnou nenulovou hodnotou, pokud není uvedeno jinak.
- 9.4 Oceněný výkaz výměr bude jako příloha Smlouvy o dílo.

10 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky je **3.500.000,- bez DPH**.

11 HODNOCENÍ NABÍDEK

- 11.1 **Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH** stanovená účastníkem v souladu s čl. 10 této výzvy (dále jen „nabídková cena“).
- 11.2 Hodnocení nabídek provede zadavatel nebo jím ustanovená komise podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **kritéria hodnocení nejnižší nabídkové ceny**.
- 11.3 Zadavatel nebo jím ustanovená komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší, přičemž vybrán bude uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou.
- 11.4 Zadavatel si ponechá právo uchazeče s nejnižší nabídkou vyzvat k případnému ústnímu jednání.

12 FORMA, ZPŮSOB A OBSAH PODÁNÍ NABÍDEK:

12.1 Forma a způsob podání nabídky

- 12.1.1 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a je možno ji předložit pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 12.1.2 Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

12.2 Lhůta pro podání nabídek

Nabídku lze podat nejpozději do **9. 1. 2026 do 10:00 hod.**

12.3 Obsah nabídky

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následující členění:

a) návrh smlouvy o dílo (příloha č.1 této výzvy), ve kterém dodavatel vyplní:

- identifikační údaje dodavatele
- nabídkovou cenu
- podpis osobou oprávněnou jednat

Přílohou návrhu smlouvy bude harmonogram prací, který dodavatel vypracuje.

- b) oceněný výkaz výměr - ve formátu .xls nebo .xlsx - Příloha č. 5 této Výzvy
- c) harmonogram - součástí nabídky bude podrobný HMG postupu prací v návaznosti na výchozí okamžik předání a převzetí staveniště, jehož obsahem bude okamžik zahájení stavebních prací, lhůta pro dokončení stavebních prací a lhůta pro předání a převzetí díla. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce dodavatelem provedeny
- d) čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a neexistenci střetu zájmů (příloha č. 2 této výzvy)
- e) seznam poddodavatelů pro realizaci zakázky nebo čestné prohlášení, že jich dodavatel nebude využívat (příloha č. 3 této výzvy)

13 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK:

Otevírání nabídek je neveřejné a uskuteční se dne **9. 1. 2026 v 10.01 hod.**

14 PRÁVA ZADAVATELE:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení zrušit kdykoliv za jeho běhu, bez uvedení důvodu
- neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů
- nevracet dodavatelům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast ve veřejné zakázce

Pokud jsou v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy specifická označení zboží nebo služeb mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zadavatel výslovně prohlašuje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků. Ve své nabídce pak musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit, popsat tu část, kde je jiné řešení použito a prokázat vymezením technických parametrů, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

15 VYSVĚTLENÍ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY

- 15.1 Zadavatel uplatnil v této výzvě veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování této výzvy. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, uveřejní je na profilu zadavatele formou vysvětlení výzvy, případně její změny či doplnění, spolu s oznámením o prodloužení lhůty na podání příslušně přepracovaných nabídek. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

- 15.2 Dodavatelé jsou oprávněni požadovat vysvětlení výzvy k podání nabídky. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.3 Žádosti o vysvětlení výzvy k podání nabídky mohou dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel uveřejní vysvětlení, případně související dokumenty, včetně přesného znění žádosti bez identifikace účastníka, na profilu zadavatele.

16 VYSVĚTLENÍ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY

- 16.1 Zadavatel zjistí **údaje o skutečném majiteli** z evidence skutečných majitelů nebo vyzve vybraného dodavatele k:

- a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

16.2 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatele, který bude plnit více než 10 % hodnoty zakázky a současně jsou u něj naplněny podmínky, pro něž není zadavatel oprávněn zadat vybranému dodavateli zakázku dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

V Hradci Králové dne

doc. Mgr. Petr Grulich, Ph.D.
ředitel muzea

Přílohy:

- č. 1 – Návrh smlouvy
- č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a neexistence střetu zájmů
- č. 3 – Seznam poddodavatelů
- č. 4 – Projektová dokumentace
- č. 5 – Výkaz výměr