

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 3 (Dodatečná informace č. 3)

Veřejná zakázka: Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtmán kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Dle bodu 5. uvedeného v Zadávacích podmínkách má zhotovitel povinnost provést zkušební provoz po dobu 6 týdnů od ukončení stavebních prací. Bude tato zkušební doba prováděna za provozu objektu, nebo bude objekt nevyužíván?

Odpověď na dotaz č. 1:

Po dobu zkušebního provozu bude probíhat pouze realizace dodávek zadavatele nutných ke kolaudaci, dle určení zhotovitele.

Dotaz č. 2:

Žádáme zadavatele o upřesnění vztahu Zkušebního provozu k řádné kolaudaci díla. Bude ke kolaudaci nutné předložit výsledky zkušebního provozu, resp. zápisy o zaregulování systémů apod?

Odpověď na dotaz č 2:

Výsledky nejsou třeba dokládat ke kolaudaci.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele o vysvětlení rozporu mezi bodem 5. Zadávacích podmínek, kde se píše, že dodavatel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy a následně do 5 pracovních dnů zahájit práce, kdežto návrh Smlouvy o dílo v článku 5, odst. 5.2 uvádí lhůty kratší, a to do 3 pracovních dnů v obou případech. Jaké termíny jsou platné?

Odpověď na dotaz č 3:

Byla upravena textace Smlouvy o dílo v článku 5, odst. 5.2. Lhůty byly sjednoceny na 5 pracovních dnů.

Dotaz č. 4:

V předloženém soupisu prací je v rámci VON vytvořena p.č. 19 „Náklady na zkušební provoz (3 měsíce). V Zadávacích podmínkách, stejně jako ve Smlouvě o dílo je lhůta zkušebního provozu stanovena na 6 týdnů. Žádáme zadavatele o sladění soupisu prací se Smlouvou o dílo.

Odpověď na dotaz č 4:

Dotaz byl zodpovězen v dodatečné informaci č.2 v odpovědi na dotaz č.5.

Dotaz č. 5:

V názvu předloženého soutěžního soupisu prací se uvádí „bez ZDR_INT_CPVC“. Dostupná projektová dokumentace však složku ZDR (zdravotnická technologie) a INT (interiér) obsahuje. Pouze CPVC v PD není. V Zadávacích podmínkách v bodě 2. nejsou výše uvedené dodávky zmíněny jako vyjmuté z předmětu plnění. Žádáme zadavatele o vysvětlení, co není součástí díla.

Odpověď na dotaz č 5:

Jedná se pouze o pracovní název VV, položky, které se necení jsou označeny „necení“ i v jednotlivých listech. Jedná se o dodávku zadavatele. Objekty zdravotnické technologie, vnitřní vybavení (interiér) a IT technika jsou obsahem DPS, nicméně nejsou předmětem dodávky dle této smlouvy. Součástí DPS jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru) a o rozsahu a charakteru vybavení, které bude v nových prostorách instalováno a umístováno, a to dle potřeby i v průběhu provádění díla či během zkušebního provozu.

Dotaz č. 6:

V předaném soupisu prací jsou součástí rekapitulace červené položky, u kterých je uvedeno „necení“. Chápe uchazeč správně, že celý příslušný list červeně označeného soupisu prací má zůstat nevyplněný? Žádáme o potvrzení.

D.2-01.1	Výtahy
D.2-01.2	Zdravotnická technologie-necení
D.2-01.3	Interiér, informační systém
D.2-01.3.1	Interiér
D.2-01.3.2	Orientační systém
D.2-01.4	Potrubní pošta
D.2-01.5	AV a IT technologie, vyvolávací systém-necení
D.2-01.6	ZOTK
D.2-01.7	SHZ
D.2-01.8	FVE
D.2-01.9	Parkovací systém-zde necení
D.2-01.10	Závlahový systém
D.2-01.11	Geotermální vrty
D.2-IO 01	Přeložky inženýrských sítí

Odpověď na dotaz č 6:

Označení v žádném případě neurčuje, že se celý list nemá ocenit, je nutno se vždy seznámit s celým obsahem a s položkami, kterých se to týká. Viz list D.2-01.3.1 – interiér. Vždy je nutno prověřit jednotlivé položky. Necení se jen položky, u kterých je výslovně uvedeno „necení“. Označení v rekapitulaci je spíše informační.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými dotazy vydává upravenou přílohu č.2 Zadávacích podmínek s názvem „P_02_Smlouva_o_dilo_stavba_ONJ psychiatrie - 121225 vI“.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 19. 1. 2026 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1: P_02_Smlouva_o_dilo_stavba_ONJ psychiatrie - 121225 vI

V Hradci Králové dne 12. 12. 2025

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření