

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmánem
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-2031100257/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

- na straně jedné -

a

Asalto, o.p.s.

sídlo (místo podnikání, bydliště): Brožíkova 451/5, 500 12 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Kateřinou Drábkovou Bíbusovou
IČO (RČ): 27521753
DIČ: CZ27521753
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1080214379/0800

(dále jen „**nájemce**“)

- na straně druhé -

(Pronajímatel a Nájemce oba společně dále jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.st. 485 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 221 (rodinný dům) na adrese Prokopa Holého 221/22, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí, a pozemku p.č. 902/14 (ostatní plocha) v obci Hradec Králové, katastrální území Pražské Předměstí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**zařízení**“ nebo „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSS**“), a hodlá využívat níže specifikovaný předmět nájmu k poskytování pobytové služby sociální rehabilitace v souladu s § 70 ZSS, k čemuž pronajímatel tímto dává výslovný souhlas.

3. Nájemce podal nabídku v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Zajištění poskytování pobytové služby sociální rehabilitace“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), přičemž jeho nabídka byla vybrána jako nejvhodnější. Nájemní smlouva byla součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Článek II.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání zařízení včetně vnitřního vybavení, a to ode dne **1. 1. 2026**.
2. Nájemce se zavazuje dovybavit předmět nájmu o věci, které jsou nezbytné pro řádné užívání předmětu nájmu ke stanovenému účelu, a které nejsou součástí vnitřního vybavení pořízeného pronajímatelem. Jedná se zejména o tyto věci:
 - a) lůžkoviny a bytový textil (vč. peřin, pokrývek, chráničů matrací apod.);
 - b) kuchyňské vybavení a potřeby (nádobí na vaření a pečení, kuchyňské náčiní a nástroje, stolní nádobí, úložné a organizační pomůcky apod.);
 - c) úklidové náčiní (úklidové pomůcky, skladovací a organizační prvky apod.);
 - d) vybavení pro péči o prádlo (sušáky, kolíčky, koše na prádlo apod.);
 - e) zahradní náčiní a technika a základní nářadí pro údržbu domácnosti.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a za účelem zajištění služeb dle Smlouvy o zajištění sociální služby, která byla uzavřena mezi smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Smlouva o zajištění sociální služby**“).

Článek III.

Doba nájmu a způsoby ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
2. Před uplynutím sjednané doby nájem skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) zánikem nájemce bez právního nástupce,
 - c) uplynutím výpovědní doby, tj. 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu,
 - d) bez výpovědní doby, jestliže nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem ve prospěch pronajímatele po dobu více než 3 měsíců a tento dluh v plné výši neuhradí ani v přiměřené lhůtě v trvání minimálně 14 dnů stanovené v písemném upozornění pronajímatele; v takovém případě nájem skončí marným uplynutím stanovené dodatečné lhůty k úhradě,

- e) bez výpovědní doby, porušuje-li nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu; za zvláště závažné porušení se považuje zejména užívání předmětu nájmu k jinému účelu, než stanoví tato smlouva. V tomto případě nájem skončí ke dni stanovenému pronajímatelem v písemném oznámení o skončení nájmu z důvodu zvláště závažného porušení povinností nájemce.
3. V případě, že by v průběhu doby trvání nájmu došlo k předčasnému skončení platnosti Smlouvy o zajištění sociální služby, k jejímuž účelu nájem slouží, nájem skončí v souladu s odst. 1 tohoto článku též ke dni skončení platnosti Smlouvy o zajištění sociální služby.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

Článek IV.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim dobře znám a bez dalšího je způsobilý k naplnění účelu této smlouvy.
3. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Rozsah předmětu nájmu bude odpovídat rozsahu a stavu, ve kterém nájemce předmět nájmu převzal se změnami, ke kterým po právu došlo v průběhu nájmu.

Článek V.

Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí **9 971 Kč**
(slovy: *devět tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých*) **měsíčně** (dále jen „*nájemné*“).
Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že k nájemnému není pronajímatelem účtováno DPH.
2. Nájemce bere na vědomí, že obvyklá cena nájemného, zjištěná dle znaleckého posudku, činí u předmětu nájmu částku 66 470 Kč za měsíc, tj. 797 640 Kč za rok, přičemž grantový ekvivalent snížené hodnoty nájemného vůči nájemci tedy činí celkem částku 677 988 Kč za rok.
3. Grantový ekvivalent snížené hodnoty nájemného vůči nájemci v částce 677 988 Kč za rok je poskytován jako veřejná podpora slučitelná s vnitřním trhem a součást celkové vyrovnávací platby na poskytování sociální služby v souladu s na základě Rozhodnutí Komise ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, Úř. věst. L 7, 11. 1. 2012). Pronajímatel tuto částku podřazuje pod režim vyrovnávací platby na základě

pověřovacího aktu k zajištění dostupnosti poskytování služby obecného hospodářského zájmu, který bude nájemci vydán ze strany Královéhradeckého kraje v souvislosti se zařazením kapacit poskytované sociální služby v předmětu nájmu do krajské sítě sociálních služeb Královéhradeckého kraje, včetně jeho případných dodatků, jakož i k dalším pověřovacím aktům, kterým bude platnost tohoto pověření prodloužena nebo nájemce nově pověřen na další období v příslušném rozsahu. Poskytnutím sníženého nájemného dochází též k předání hodnoty poskytnuté investiční podpory na nájemce coby pověřeného poskytovatele služby obecného hospodářského zájmu v souladu s dotačními podmínkami.

4. Nájemné bude placeno nájemcem měsíčně v měsíci, za který se nájemné platí, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem vždy do 15. dne daného měsíce se splatností 14 dnů.
5. Nájemné se hradí výhradně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Obdrží-li nájemce písemně instrukci pronajímatele o jiném bankovním spojení pro placení nájemného, zavazuje se ji počínaje nejbližší splátkou respektovat.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy. Pokud nebude faktura obsahovat veškeré náležitosti, je nájemce oprávněn tuto vrátit k doplnění, s tím, že pronajímatel je povinen vystavit fakturu novou, nebo doplněnou / opravenou s novým termínem splatnosti – v takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou.
7. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše sjednaného nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 31. 5. příslušného kalendářního roku. Využije-li pronajímatel právo dle tohoto odstavce, je změna sjednaného nájemného účinná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž pronajímatel doručil nájemci písemné oznámení o využití práva dle tohoto odstavce, nestanoví-li Pronajímatel v oznámení okamžik pozdější.
8. Pro případ prodlení nájemce s platbou dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
9. Nájemce se zavazuje řešit dodávku tepla, elektrické energie, plynu, teplé a studené vody, úhrad stočného, odvod odpadních a srážkových vod, odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu, poplatek za televizi, rozhlas, telefon, internet a poplatky za revize zařízení instalovaných v objektu, úklid a údržbu předmětu nájmu, jakož i případné další služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále také jako „**služby spojené s užíváním**“), na vlastní náklady. Pokud přesto vzniknou pronajímateli v tomto ohledu náklady či nedoplatky, je nájemce tyto povinen v plné výši uhradit.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy. Pro případ omezení práva nájemce užívat předmět nájmu nebo i jeho část se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě a upravit výši nájemného v rozsahu odpovídajícím konkrétním okolnostem.
2. Pronajímatel uděluje tímto nájemci souhlas k umístění přiměřeného informačního systému nájemce v souladu s účelem této smlouvy (orientační tabule, šipky, vývěsky apod.).
3. V případě zničení nebo poškození předmětu nájmu nebo jeho části, není pronajímatel povinen zajistit nájemci náhradní prostory.
4. Pronajímatel prohlašuje, že budova, která tvoří součást předmětu nájmu, je pojištěna standardním pojištěním staveb. Nájemce je oprávněn se kdykoliv v době trvání nájemního vztahu seznámit s rozsahem sjednaného pojištění.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem a s péčí řádného hospodáře, chránit jej jako celek i jednotlivě před poškozením, zničením nebo zneužitím. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré příslušné zdravotnické, hygienické, bezpečnostní (BOZP), požární a technické obecně závazné právní předpisy a normy, platné a účinné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné normy ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu, a vést příslušnou dokumentaci.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání osoby, které umožnil přístup k předmětu nájmu, stejně, jako kdyby jednal sám.
5. Převést nájem na jinou osobu v souvislosti s převodem své činnosti smí nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení takového souhlasu není nárok.
6. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady veškeré běžné opravy a udržovat předmět nájmu pravidelnou a systematickou údržbou v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního i imateriálního charakteru, a aby byla zabezpečena dlouhodobá životnost a plná provozuschopnost předmětu nájmu. Za běžné opravy (např. opravy jednotlivých vrchních částí podlah a podlahových krytin, omítek, výměna prahů a lišt, opravy dveří, výměna zámků, kování, okenních a dveřních skel, vypínačů, zásuvek, jističů,

světél, ventilace, klimatizace a výměna uzavíracích ventilů a armatur) se považují veškeré opravy a jiné úkony nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 5 000 Kč.

7. Nájemce je nad rámec běžných oprav povinen zajišťovat na vlastní náklady pravidelně a účinně na předmětu nájmu zejména:
- a) úklid,
 - b) zabezpečení,
 - c) předepsané revize spotřebičů a zařízení vnesených do předmětu nájmu; pravidelné revize, zkoušky a kontroly dle příslušných norem a předpisů zařízení a měřidel, která jsou součástí předmětu nájmu, zajišťuje (a vede o tom příslušnou dokumentaci) pravidelně a účinně pronajímatel prostřednictvím správce budovy, k čemuž se nájemce zavazuje v nejvyšší možné míře poskytnout součinnost,
 - d) provoz technických zařízení, a to výhradně osobami k tomu oprávněnými,
 - e) bezpečné a ekologické nakládání s odpady, které vznikají při užívání předmětu nájmu z činnosti nájemce a jeho zaměstnanců a jiných osob, kterým nájemce umožnil přístup, včetně likvidace těchto odpadů.
8. Nájemce dále prohlašuje, že si je vědom, že ve vyrovnávací platbě, která mu bude poskytována jako poskytovateli sociální služby zařazené do krajské sítě, bude zohledněno opotřebení a následná výměna movitých věcí, které tvoří součást nezbytného vnitřního vybavení uvedeného v čl. II. této smlouvy; nájemce se zavazuje provádět průběžnou obměnu vnitřního vybavení řádně a včas.
9. Veškeré zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby, vyjma odst. 10 tohoto článku smlouvy, smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit pronajímateli rozpočtem předpokládaných nákladů a popisem pracovních činností k posouzení účelnosti záměru nájemce. Pronajímatel bude účelně vynaložené náklady po předchozím schválení na základě předložených daňových dokladů nájemci kompenzovat.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je nájemce povinen v případě havárie v předmětu nájmu provést bezodkladně a v nezbytném rozsahu takové práce, které zamezí vzniku dalších škod na zdraví nebo majetku pronajímatele, jakož i třetích osob. Pronajímatel bude účelně vynaložené náklady nájemci kompenzovat po předložení veškerých oprávněných faktur a ostatních podkladových dokumentů. O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje neprovádět na předmětu nájmu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební či jiná povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu.

12. Nájemce se zavazuje provést podrobnou fotodokumentaci prováděných stavebních úprav, oprav, či změn na předmětu nájmu (vč. fotodokumentace všech prací a prvků, které budou dalšími pracemi trvale zakryty).
13. Nájemce oznámí pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, popřípadě která by mohla podléhat reklamaci vůči zhotoviteli stavby, ihned poté, kdy ji zjistí. Nájemce je též povinen provádět pravidelnou preventivní kontrolu stavu předmětu nájmu a v případě nežádoucího stavu toto bezodkladně nahlásit pronajímateli a současně vše zabezpečit tak, aby nedošlo ke vzniku újmy na majetku nebo na zdraví.
14. Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám, jakož i správci budovy, za účelem kontroly majetku a hospodaření s předmětem nájmu a poskytnout jim v této souvislosti součinnost a předložit ke kontrole příslušnou dokumentaci. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmět nájmu pronajímateli, jakož i správci budovy, ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli, jakož i správci budovy, souhlas ke vstupu do předmětu nájmu v jeho nepřítomnosti, a to za účelem součinnosti při odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
15. Nájemce uzavřením této smlouvy dále bere na vědomí, že předmět nájmu byl spolufinancován z prostředků poskytnuté dotace. Nájemce je proto povinen umožnit výkon kontrol ze strany kontrolních orgánů oprávněných k provádění kontroly při realizaci předmětného projektu, zejména ze strany Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří, nebo zmocní (dále jen „**kontrolní orgány**“). Poskytovatel je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou součinnost.
16. Nájemce se ve vztahu k předmětu nájmu zavazuje dbát přiměřených pokynů pronajímatele.
17. Nájemce nebude v předmětu nájmu provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
18. Nájemce nese plnou odpovědnost za způsobenou škodu pronajímateli, a za tím účelem je povinen zajistit předmět nájmu proti zničení či poškození (zejména požáru, vloupání, krádeži).
19. Nájemce se při naplnění účelu této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu s náležitou odborností a s nejvyšší mírou pečlivosti tak, aby předcházel nebezpečí vzniku škod na majetku a zdraví osob. Nájemce odpovídá třetím osobám samostatně za škody a újmy jim vzniklé při užívání předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním.
20. V případě vzniku škody na předmětu nájmu zaviněné nájemcem či osobami, které jsou s nájemcem ve smluvním vztahu, anebo třetími osobami, odpovídá nájemce za takovou škodu pronajímateli a je povinen bez zbytečného odkladu uvést předmět nájmu do původního stavu, případně dle volby pronajímatele škodu pronajímateli finančně nahradit.

21. Nájemce nese případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním povinností uvedených v této smlouvě a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních podmínek, přiměřených pokynů v této souvislosti pronajímatelem či správcem budovy jednostranně písemně uložených nebo povinností plynoucích z platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se pro případ uzavření podnájemní smlouvy, nebo jiné smlouvy o užívání předmětu nájmu, zavazuje zajistit, aby veškeré povinnosti vyplývající mu z této smlouvy byly plněny rovněž ze strany případných jiných uživatelů.
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel shromáždil a zpracoval o nájemci jeho osobní údaje za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele a nájemce v souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel se zavazuje při správě osobních údajů nájemce využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájemce jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle příslušného právního předpisu, a plně nahrazuje veškerá dosavadní ujednání stran ve vztahu k předmětu nájmu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky.
5. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
7. Nevynutitelnost, neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost, platnost nebo účinnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že je nebo se v budoucnu stane jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zavazují se strany této smlouvy bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým platným a účinným ujednáním, které bude respektovat smysl a účel nahrazovaného ustanovení.
8. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): Pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/25/1717/2025 ze dne 10.11.2025 a záměr pronájmu nemovitých věcí tvořících součást předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

V Hradci Králové dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....

Petr Koleta

hejtman Královéhradeckého kraje

.....

Mgr. Kateřina Drábková Bíbusová