

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 8 (Dodatečná informace č. 8)

Veřejná zakázka: MK/22/904 stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové – stavební úpravy

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
Zástupce Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Žádáme z části VRN odstátnit slovo prováděcí u položky č.2:

*-prováděcí / dílenské dokumentace pro provedení stavby vč.
potřebných detailů*

Prováděcí PD zajišťuje investor.

Odpověď na dotaz č. 1:

V části VRN byla opravena poznámka k položce č. 2.

Dotaz č. 2:

Žádáme o lepší popis položky:

8	K	071103001	Provizorní napojení na média po dobu rekonstrukce, topení, elektřina (musí být zajištěn provoz serveroven) atd.- objekt bude stále v provozu.	soubor	1,000
---	---	-----------	---	--------	-------

V PD není nikde uvedeno, jakým způsobem má být toto provedeno. Délky rozvodů apod.

Odpověď na dotaz č. 2:

V položce č. 8 u VON došlo k doplnění za část vytápění a za část elektro.

UT

Alternativně je také možné realizovat výměnu vytápění po stoupacích sekcích.

ZTI – ROZVODY VODY A KANALIZACE:

V rámci výkazů výměr vodovodu a kanalizace jsou započítány dočasná propojení, včetně označení ve zmíněném výkazu výměr.

Dotaz č. 3:

V rozpočtu se v rámci vysvětlení objevily dvě následující položky řešící problematiku nadstavbového systému měření a regulace.

Pokud nadstavbový systém měření a regulace má být součástí této veřejné zakázky, je nutné zpracovat projektovou dokumentaci MaR v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu, který bude s touto dokumentací v souladu. Bez projektové dokumentace a položkového výkazu výměr není možné dodávku a montáž systému MaR relevantně a porovnatelně ocenit.

Prosíme tedy o doplnění PD a VV viz výše.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D	M		Práce a dodávky M				0,00	
D		36-M	Měření a regulace				0,00	
1	K	360.1	Prováděcí projektová dokumentace a výrobní dokumentace pro MaR	soubor	1,000		0,00	
2	K	360.2	Kompletní dodávka, instalace, uvedení do provozu systému měření a regulace, včetně softwarového nastavení, zprovoznění, odzkoušení, zaškolení obsluhy apod.	soubor	1,000		0,00	

Poznámka k položce:

Nadstavbový systém měření a regulace spočívá v instalaci IRC zařízení - automatické řízení vytápění a chlazení v jednotlivých místnostech z hlavního řídicího PC velínu se softwarovým rozhraním. Tento systém je centrálně řízen PC velínem, který udává pokyn ke spuštění vytápění / chlazení v objektu a časový program chodu vytápění / chlazení. Individuální řízení jednotlivých místností je potom upraveno prostorovými termostaty pracujícími v režimu vytápění / chlazení.

P

Instalace tohoto systému je zcela zásadní pro stanovení energetického managementu objektu a zajištění úspor energie. Systém na základě časového programu a venkovní teploty optimalizuje dodávku tepla a chladu do objektu. Zamezí souběhu funkce vytápění / chlazení v jednotlivých místnostech. Zajišťuje dálkovou správu a shromažďuje statistická data nutná pro optimalizaci energetické potřeby objektu. Systém měření a regulace dále zajišťí řízení dodávky tepla do objektu, včetně řízení ohřevu teplé vody. Řízení vzduchotechnických jednotek a dodávky vzduchu do objektu.

Odpověď na dotaz č. 3:

Dotaz byl zodpovězen v rámci dodatečné informace č.7.

Dotaz č. 4:

Prosíme o sdělení počtu vložek:

vložka 35/35

vložka 30/35

Odpověď na dotaz č. 4:

U položky generálního klíče (GK) byl doplněn počet vložek.

Dotaz č. 5:

V dodatečných informacích se již řešil systém generálního klíče. Byl upřesněn počet klíčů a rozměry vložek, ale není z toho zřejmý počet vložek – předpokládáme, že na 1 vložku bude třeba i více klíčů, ale nevíme kolik.

Žádáme o vysvětlení a doplnění.

Odpověď na dotaz č. 5:

U položky generálního klíče (GK) byl doplněn počet vložek.

Dotaz č. 6:

Ohledně generálního klíče:

1. Počet klíčů: $4+40+48+300 = 392$ ks

2. Vložky 35/35 počet viz výše v textu - není nic

Vložky 30/35 dtto

Vložky 35/30K (oliva) zde víme počet 9 ks

Pokud nebudou známy počty cylindrických vložek k jednotlivým rozměrům, není možné nabídku zpracovat jinak než odhadem a rozdíl pak řešit pomocí ZL. Nevíme ani celkový počet vložek.

Odpověď na dotaz č. 6:

U položky generálního klíče (GK) byl doplněn počet vložek.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými dotazy vydává soupis stavebních prací s názvem „Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251127“. Tento opravený soupis uchazeč ocení.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 19. 12. 2025 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251127

V Hradci Králové dne 1. 12. 2025

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření