



Gymnázium J. K. Tyla

Tylovo nábřeží 682
500 02 Hradec Králové
IČ: 626 90 060

Výzva k podání nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci s názvem:

Výměna části okenních výplní na budově areálu Gymnázia J.K. Tyla v Hradci Králové – etapa II

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Gymnázium J. K. Tyla, Hradec Králové, Tylovo nábř. 682
se sídlem: Tylovo nábřeží 682, 500 02 Hradec Králové
IČ: 626 90 060
zastoupen: RNDr. Tomáš Měkota, Ph.D., ředitel školy
Tel.: +420 702 292 424
e-mail: kancelar@gjkt.cz
profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_50.html

Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti:

Název: Ing. Václav Javůrek
se sídlem: Na Labišti 525, 530 09 Pardubice
IČ: 876 00 129
DIČ: CZ6712080408
tel.: +420 737 410 130
e-mail: javurek.pce@email.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „zákon“), vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami, transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Je zadávána formou otevřené výzvy. Pokud jsou uvedeny ve výzvě odkazy na ustanovení ZZVZ, je tak činěno s ohledem na jednoznačné porozumění podmínkám zadavatele uvedeným v této Výzvě.

Akce zahrnuje komplexní výměnu části okenních výplní na jižním křídle hlavního objektu gymnázia situovaném směrem do nábřeží řeky Labe. Výměna se týká všech oken na jižní průčelní a na východní štítové straně v úrovni 2.NP (přízemí), 3.NP (1.patro) a 4.NP (2.patro).

Úvodem je velmi důležité poznamenat, že se jedná o mimořádně významný objekt, který je kulturní nemovitou památkou umístěný v Městské památkové zóně. Objekt je dílem jednoho z nejvýznamnějších architektů první poloviny 20.století Josefa Gočára.

Na jakékoliv zásahy či úpravy proto platí přísná pravidla a podmínky specifikované OPP MMHK a NPÚ Josefov. Podmínky uvedených institucí jsou uvedeny v rámci vydaného závazného stanoviska, který je součástí technické zprávy.

Přesný rozsah díla a členění veřejné zakázky je obsažen v Technickém podkladu (příloha č.3)

Kompletní Výzva vč. všech příloh je zveřejněna na Profilu zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_50.html

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel připouští možnost dodání jiného výrobku či materiálu v případě, že z objektivně nepředvídatelných důvodů nelze původně požadovaný výrobek či materiál dodat. V takovém případě se však musí jednat o výrobek se stejnými nebo lepšími parametry a stejnými nebo lepšími uživatelskými vlastnostmi. Změna je možná pouze po písemném odsouhlasení obou stran.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **7 000 000,- Kč vč. DPH.**

Celková cena, kterou účastník uvede v **krycím listu** (příloha č. 1), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky.

Z rozpočtu Královéhradeckého kraje je vyčleněna částka cca **4 500 000,- Kč vč. DPH** na realizaci I. etapy.

Na základě výše finančních prostředků, přidělených z rozpočtu Královéhradeckého kraje bude realizována další etapa. Předpokladem je rozdělení financování akce na 2 roky, přičemž jednotlivé částky a termíny plnění se mohou upravovat vzhledem k uvolňování finančních částek z rozpočtu Královéhradeckého kraje.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že v souladu s odkládací podmínkou definovanou v návrhu smlouvy o dílo, jež je nedílnou součástí zadávací dokumentace, bude plnění veřejné zakázky rozděleno do dvou etap (2025 – 2026).

Zahájení plnění veřejné zakázky v 1. etapě (vyčleněná částka cca 4 500 000,- Kč vč. DPH) předpokládá zadavatel ihned po podpisu smlouvy. V případě, že s ohledem na průběh zadávacího řízení nebude smlouva uzavřena v předpokládaném termínu, bude tento termín realizace 1. etapy plnění veřejné zakázky po dohodě adekvátně posunut. Termín pro další plnění bude stanoven v souladu s výše zmiňovanou odkládací podmínkou (v další etapě).

1. etapa:

Termín zahájení prací: po podpisu Smlouvy o dílo a protokolárním předání staveniště (předpoklad leden 2026)

Termín ukončení: duben 2026

Rozsah díla dalších etap bude upřesněn podle výše závazně schválených finančních prostředků.

Předpokládaný termín zahájení 2. etapy plnění:

Termín zahájení prací:

červenec 2026

Termín ukončení:

srpen 2026

Zadavatel si zároveň vyhrazuje právo případného posunutí termínu realizace díla (1. nebo 2. etapy) dle § 100 ZZVZ č. 134/2016 Sb. v případě vzniku objektivních a řádně odůvodněných okolností, které mají přímý vliv na možnost plnění v původně sjednané lhůtě. Takovými okolnostmi jsou zejména nepříznivé klimatické podmínky znemožňující provádění stavebních prací v souladu s technologickými postupy, vznik okolností vyšší moci (například přírodní katastrofy, epidemie či krizová opatření orgánů veřejné moci), dále archeologické nálezy nebo skryté překážky na staveništi, které nebylo možné zjistit z dostupné dokumentace, prodlžení způsobené třetími osobami nebo správními orgány při vydávání stanovisek či povolení nezbytných pro pokračování realizace díla, jakož i rozhodnutí zadavatele o změně rozsahu nebo technického řešení díla, které má vliv na dobu realizace. Každá změna termínu dokončení díla musí přiměřená povaze vzniklé okolnosti a nesmí vést ke změně celkové povahy veřejné zakázky.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna.

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do 12. 12. 2025 do 9:00 hod.

Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_50.html) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Podmínky plnění

6.1 Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ pro dodávky požaduje plnění části předmětu veřejné zakázky přímo vybraným dodavatelem a nikoli poddodavatelem, a to dodávka a montáž oken.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zhlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou

- osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
 - g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

7.2 Dodavatel dále předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
 - c) doklad o autorizaci (obor Pozemní stavby) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;
 - d) dodavatel dále předloží seznam významných prací s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.
- Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo této realizace a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že dodavatel realizoval tyto práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

- minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit minimálně 5 zakázek obdobného charakteru v následujícím rozsahu:

- minimálně 2 dokončené zakázky, kterými jsou dodávky dřevěných oken, případně repase dřevěných oken, které byli realizovány v památkově zóně, každá ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH.
- minimálně 3 dokončené zakázky, kterými jsou dodávky dřevěných oken, každá ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH.

Tato část technické kvalifikace, tedy dodávka a montáž oken, nesmí být prokázána prostřednictvím poddodavatele.

- 7.3 - K prokázání předpokladů dle bodu 6.1 předloží dodavatel **čestné prohlášení** (Přílohou č. 2 tohoto oznámení je vzor čestného prohlášení k možnému využití).
- Doklady k bodu 6.2 a), b), c) mohou být doloženy v prosté kopii.

- 7.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíce od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_50.html
- 9.2 Nabídka musí obsahovat níže uvedené údaje. Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:
- Krycí list nabídky obsahující údaje o uchazeči a nabídkové ceně (příloha č. 4 výzvy)
 - Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy)
 - Doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (příloha č. 1 výzvy)
 - Oceněný výkaz výměr
 - Doklady prokazující kvalifikaci (bod 6.2 Výzvy)
- 9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrhu smlouvy o dílo a soupisu prací s výkazem výměr budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 této výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

12. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

13. Další ustanovení

- 13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 13.2 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 13.3 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to

v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.

- 13.4 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 13.5 Zadavatel dle návrhu smlouvy o dílo požaduje, aby vybraný uchazeč před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 3 mil. Kč. Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy.
- 13.6 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy bez udání důvodu.
- 13.7 Zadavatel si dále vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku i v případě již podepsané smlouvy o dílo, pokud nebudou zajištěny finanční prostředky na realizaci díla bez náhrady škody vůči dodavateli.

Hradec Králové, dne 28. 11. 2025

RNDr. Tomáš Měkota, Ph.D.
ředitel školy

Přílohy:

1. Vzor smlouvy o dílo
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Technická specifikace s výkazem výměr
4. Krycí list nabídky