



MUJCX01C4MG1

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

odbor stavební úřad

Č.j.: **MuJc/2025/17664/SU/Zel**
Spisová značka: **Výst. 2024/9741/Ze**

Jičín, dne 30.06.2025

Oprávněná úřední osoba:

Monika Zelingerová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
(tel.: 493 545 131, e-mail: zelingerova@mujicin.cz)

ROZHODNUTÍ č. 50/25

Výroková část:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava 2, kterou zastupuje Ing. Eva Krejcarová, IČO 74236857, Zahradní 28, 506 01 Jičín 1

(dále jen "žadatel") dne 05.04.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Oblastní nemocnice Jičín - Pavilon psychiatrie
Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova ulice

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 674 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 675/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 675/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1749 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2864 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3953 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4528 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2172/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2172/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2172/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2172/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2172/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 295/1 (ostatní plocha), parc. č. 295/7 (ostatní plocha), parc. č. 295/8 (ostatní plocha), parc. č. 296/1 (ostatní plocha), parc. č. 296/5 (ostatní plocha), parc. č. 296/6 (ostatní plocha), parc. č. 296/7 (ostatní plocha), parc. č. 296/10 (ostatní plocha), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/12 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha), parc. č. 309/12 (ostatní plocha), parc. č. 309/76 (ostatní plocha), parc. č. 1189/3 (ostatní plocha), parc. č. 309/6 (zahrada), parc. č. 309/5 (zahrada), parc. č. 2216 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.

Současně stavebník dne 5.4.2024 požádal o povolení výjimky z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, která spočívá v umístění kotev pro zajištění stavební jámy do sousedních pozemků st.p. 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2172/4, 2172/5, parc.č. 295/7, 296/1, 296/5, 296/6, 296/7, 309/5, 309/6, 1189/3, 2216 v k.ú Jičín.

Stavební úřad MěÚ v Jičíně vydal dne 13.5.2025 usnesení formou poznamenání do spisu, kterým obě zahájená řízení, podle § 140 odst. 1 a odst.4 správního řádu a podle § 169 odst.odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z moci úřední spojil. Dnem 5.4.2024 bylo zahájeno společné řízení a řízení o povolení výjimky.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona

- I. posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Oblastní nemocnice Jičín - Pavilon psychiatrie, Jičín, Bolzanova ulice

na pozemcích st. p. 674 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 675/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 675/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1749 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2864 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3953 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4528 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2172/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2172/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2172/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2172/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2172/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 295/1 (ostatní plocha), parc. č. 295/7 (ostatní plocha), parc. č. 295/8 (ostatní plocha), parc. č. 296/1 (ostatní plocha), parc. č. 296/5 (ostatní plocha), parc. č. 296/6 (ostatní plocha), parc. č. 296/7 (ostatní plocha), parc. č. 296/10 (ostatní plocha), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/12 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha), parc. č. 309/12 (ostatní plocha), parc. č. 309/76 (ostatní plocha), parc. č. 1189/3 (ostatní plocha), parc. č. 309/6 (zahrada), parc. č. 309/5 (zahrada), parc. č. 2216 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Pavilon psychiatrie
- IO 01 - Přeložky inženýrských sítí
- IO 02 - Komunikace zpevněné plochy a chodníky
- IO 03 – Sadové úpravy
- IO 04 – Kanalizace dešťová, splašková, jednotná
- IO 05 - Areálová přípojka vodovodu
- IO 06 - Přípojka VN, Trafostanice
- IO 07 – Venkovní osvětlení
- IO 08 – Slaboproudé rozvody areálové
- IO 09 - Plynové odběrné zařízení

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

Objekt SO 01 – Pavilon psychiatrie

Stavba je rozdělena do tří hlavních hmot – dva tradiční domy se sedlovou střechou jsou uspořádány jeden podélně a jeden kolmo na ulici Bolzanova. Na podélně umístěný dům navazuje čtvercové křídlo s patientskými pokoji. Hmoty jsou propojeny vertikálním schodištěm a přízemním prostorem se sálem otevřeným do zahrady. Dispozice ve svém středu tvoří několik atrií, které prosvětlují jednotlivé provozy a tvoří centrální prostor pro pobyt i orientaci pacientů. Lůžkové provozy jsou umístěny okolo atrií ve dvou patrech, kdy v horním patře je navrženo uzavřené oddělení. Hlavní vstup do objektu i vjezd do podzemních garáží je u ulice Bolzanovy. Z vnějšku bude mít objekt dva druhy fasád. Oba bloky se sedlovou střechou budou obloženy cihlami nebo cihelným pásky béžové barvy, prostory schodiště a pavilonů do zahrady budou řešeny kombinací pohledového betonu nebo fasádní omítky v odstínech betonu.

Střechy jsou řešeny v několika výškových úrovních. Hřeben střechy nejvyššího objektu rovnoběžného s ulicí Bolzanova bude ve výšce 14,766 m nad 0,000 = podlaha 1.NP = 2,89,800 m.n.m, výškový systém Bpv. Na střechách objektu budou umístěny fotovoltaické panely o celkovém výkonu 46,87 kWp. Vyrobená el. energie bude sloužit pro přímou spotřebu pavilonu psychiatrie. Případné přebytky budou dodávány do sítě.

Základové konstrukce jsou navrženy jako hlubinné pilotovým systémem. Nosná konstrukce bude provedena jako systém železobetonových sloupů a stěn, stropní konstrukce monolitické železobetonové

desky. Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou dvě tepelná čerpadla země -voda s 32 geotermálními vrtly o hloubce 150 m a celkovým topným výkonem 193,2 kW. Jako doplňkový zdroj tepla bude ve stavbě instalován plynový kondenzační kotel.

Celková kapacita je 43 lůžek. V objektu se mimo lůžkovou část nachází psychiatrická a psychologická ambulance, ambulance dětské psychiatrie a psychologie a provozní a technické zázemí pro všechny provozy. V 1. a 2.PP se nacházejí podzemní parkovací stání.

Objekt bude nepravidelného půdorysu kopírující hranice pozemku p.č. 675/1, 675/2, 296/10 295/1, 309/12. Stavba pavilonu bude umístěna na hranici pozemku p.č. 1189/3, na kterém se nachází komunikace ulice Bolzanova, jihovýchodní roh bude vzdálen 17,47 m od hranice pozemku p.č. 200 a severní roh bude vzdálen 6,3 m od hranice pozemku p.č. 309/6. Jihozápadní roh pavilonu bude vzdálen 10,93 m od hranice pozemku p.č. 295/3 a 4,67 m od hranice pozemku p.č. 2216, severozápadní roh bude vzdálen 12,64 m od hranice pozemku p.č. 295/2 a 4,34 m od hranice pozemku p.č. 309/5.

Objekt IO 01 - Přeložky inženýrských sítí

Stavba si vyžádá přeložky veřejného osvětlení a přeložku NN. V rámci úpravy komunikace a vjezdu do pavilonu dojde k přeložení jednoho stožáru veřejného osvětlení. Přeložka NN bude řešena samostatným projektem ČEZ Distribuce a.s. dle předložené smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení.

Objekt IO 02 - Komunikace zpevněné plochy a chodníky

Podél severozápadní fasády bude provedena nová asfaltobetonová komunikace o šířce 3,5 m sloužící zejména pro zásobování. Na tuto komunikaci navazují zpevněné mlatové plochy podél západního průčelí. Podél jižní fasády budou provedeny zpevněné plochy z betonové dlažby. V ulici Bolzanova si stavba vyžádá úpravu a opravu stávajících povrchů. V této ulici budou zřízeny dva sjezdy a bude zde zřízen přechod pro chodce.

Objekt IO 03 – Sadové úpravy

V rámci sadových úprav dojde pouze k úpravě nejbližšího okolí stavby a to zejména urovnáním terénu po stavbě a jeho osetí travním semenem. V rámci komunitní zahrady v úrovni 1.NP bude provedena výsadba 12 -ti kusů stromů jejichž druh bude upřesněn v dalším stupni dokumentace.

Objekt IO 04 – Kanalizace dešťová, splašková, jednotná

Areálová kanalizace je řešena jako oddílná. Splaškové vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace v ul. Bolzanova.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže - retenční objem 36 m³ a akumulační objem 80m³, umístěné v zelené ploše na pozemku p.č. 1749 a 309/12. Nádrž bude opatřena čerpací technikou pro závlahový systém a čerpací technikou pro řízený odtok do jednotné kanalizační přípojky.

Objekt IO 05 - Areálová přípojka vodovodu

Přívod vody bude napojen v objektu CH (stávající pavilon operačních oborů areálu Oblastní nemocnice Jičín). Potrubí je navrženo nerezové v dimenzi 64x2,0 mm v délce cca 130 m

Objekt IO 06 - Přípojka VN, Trafostanice

Přípojka VN bude řešena samostatným projektem ČEZ Distribuce dle předložené smlouvy uzavřené mezi ČEZ Distribuce a stavebníkem. Kiosková Trafostanice o rozměru 2,98x 2,38 m a výškou 2,545 m bude umístěna na zelené ploše západně od vlastního pavilonu ve vzdálenosti 3,5 m od stavby pavilonu

Objekt IO 07 – Venkovní osvětlení

Pro osvětlení venkovních pojízdných a pochozích ploch bude proveden nový rozvod venkovního osvětlení, který bude napojen na rozvody elektroinstalace vlastního pavilonu. Celkem bude instalováno 5 ks LED svítidel umístěných na stožárech o výšce 6 m.

Objekt IO 08 – Slaboproudé rozvody areálové

Datová přípojka bude provedena napojením na stávající datový rozvaděč nemocnice v pavilonu operačních oborů. Pro potřeby EPS systémů bude provedena přípojka z vrátnice. Trasa bude vedena v instalačních podzemních kanálech a v suterénních prostorách stávajících objektů celková délka kabelů 430 m

Objekt IO 09 - Plynové odběrné zařízení

Objekt bude napojen na stávající kapacitně vyhovující plynovodní přípojku. Na hranici pozemku p.č. 309/12 a 1189/3 je umístěn stávající HUP. Od HUP bude proveden nový venkovní NTL rozvod do objektu pavilonu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují pozemky dotčené stavbou a pozemky, které mají s pozemky dotčenými stavbou vlastního pavilonu psychiatrie (objektu SO 01) společnou hranici.

- II.** přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání podle § 169 odst. 2, 3, 5 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 23 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu.

Popis navrhované výjimky:

Kotvy pro zajištění stavební jámy navrhované stavby zasahují do sousedních pozemků p.č. st.p. 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2172/4, 2172/5, parc.č. 295/7, 296/1, 296/5, 296/6, 296/7, 309/5, 309/6, 1189/3, 2216 v k.ú Jičín.

III. Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a společnost KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz; zodpovědný projektant Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103620. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek a to s minimálně 14-ti denním předstihem.
5. Stavba bude dokončena do 31.3.2027.
6. Před zahájením stavby budou vytyčena všechna podzemní vedení nacházející se v pozemcích dotčených stavbou, přičemž budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření:
 - Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 240405-1624671687 ze dne 8.4.2024 zn. 250513-1103822007 ze dne 14.5.2025
 - CETIN a.s. čj.: 102046/24 ze dne 5.4.2024

- ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0102251020 ze dne 29.11.2024, 001146116528 ze dne 24.4.2024 zn, 001145972518 ze dne 23.4.2024, zn. 0102334847 ze dne 13.5.2025, zn.: 001163084424 ze dne 23.5.2025 a zn. 001163083953 ze dne 23.5.2025,
 - GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003040193 ze dne 7.5.2024
 - Technických služeb města Jičína zn.:Do/24/02/26 ze dne 26.2.2024
 - Vodohospodářská obchodní společnost a.s. č.j. VOS/VAS/2024/1591 (VOS/VAS/2023/1426) ze dne 4.12.2025, čj.: VOS/VAS/2024/0494 ze dne 24.4.2024 a VOS/VAS/2025/0766 (VOS/VAS/2024/0494) ze dne 13.5.2025
7. Stavba bude prováděna oprávněným stavením podnikatelem, který má provádění staveb, jejich změn a odstraňování v předmětu svého podnikání. Oprávněný stavební podnikatel zajistí odborné vedení realizace stavby stavbyvedoucím. Jméno a oprávnění stavebního podnikatele bude před zahájením stavby oznámeno stavebnímu úřadu.
8. Bude dodržena podmínka stanovená závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Jičín čj.: KSHSK 23637/2024/EPI.JC/UI. ze dne 6.6.2024,
- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody-mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: výtokový kohout u umývadla m.č. 2.48 koupelna pacienti. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina zn.: SBS 22164/2024/OBÚ-09/1 ze dne 22.5.2024:
- Podle ustanovení §3 písm.f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění je vrtání vrtů s délkou na 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3 citovaného zákona tzv. činností prováděnou hornickým způsobem (dále jen „ČPHZ“).
- Při ČPHZ musí být dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu, zásady báňské technologie, jakož i požadavky ochrany pracovního prostředí, (§5 odst.1 citovaného zákon vyhláška ČBÚ č.239/1998 Sb. v platném znění
 - ČPHZ může vykonávat pouze organizace, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydánu podle vyhlášky ČBÚ č. 15/1995 Sb. oprávnění. ČPHZ může organizace provádět jen na základě povolení vydaného podle citovaného zákona, horního zákona (zákona č.44/1988 Sb. v platném znění) nebo podle zvláštních právních předpisů nebo na základě ohlášení, pokud to tyto předpisy připouštějí, (§, odst.2 citovaného zákona).
 - Organizace provádějící ČPHZ je povinna ohlásit OBÚ v Hradci Králové, Wonkova 1142, PSČ 500 02, e-mail: podatelna.hkralove@cbu.gov.cz, dat. schránka gf9adwf zahájení, přerušování a ukončení ČPHZ v rozsahu a lhůtách stanovených vyhláškou ČBÚ č. 104/1988 Sb. v platném znění, (§5 odst.4 citovaného zákona).
 - Pro vrtné práce musí být vypracován projekt a technologický postup (ke zpracování projektu je oprávněn jen báňský projektant. Technologický postup smí být z části neb v plném rozsahu nahrazen projektem, (§ 23 vyhláška ČBÚ č. 239/1998 Sb. v platné znění, vyhláška č. 298/2005Sb. , v platném znění).
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Labe s.p. čj.: PLa/2024/024309 ze dne 26.6.2024
- vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa) dle předloženého projektu
 - vrty budou řádně utěsněny (např. cementobentonitovým těsněním) v celé délce vrtů od počvy po povrch. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné
 - Vrtnými pracemi ani následným provozem vrtů pro tepelné čerpadlo nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních voda dané lokality a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou,

11. Do realizační dokumentace budou zapracovány podmínky stanovené v konzultačním stanovisku NIPi bezbariérové prostředí zn.:125240019 ze dne 27.6.2027:

- V místech pro přecházení bude doplněn signální pás dle obr.110 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- Prosklené dveře jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1800 mm kontrastně označeno proti pozadí. Zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm ve vzdálenosti od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelný oproti pozadí dle odst.3.2 přílohy č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem dle odst. 1.1.5 přílohy č. 3 k vyhl.č. 398/2009 Sb.
- Místnosti určené pro veřejnost musí být opatřeny dveřmi s vodorovnými madly přes celou jejich šířku dle odst.3.1.3 přílohy č. 3 k vyhl.č. 398/2009 Sb. (týká se to i vstupních dveří). Pro snadné otevírání dveří musí být na každé straně dveří dodržena manipulační plocha. Velikost je ovlivněna způsobem otevírání dveří dle odst.3.1.1 přílohy č.3 k vyhl.č. 398/2009 Sb.
- Bezbariérové WC, koupelny a pokoje budou odpovídat vyhl.č. 398/2009Sb.. Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností min. 150 Kg. Signalizační systém nouzového volání z WC bude umístěn v sesterně.
- V případě použití samozavíračů dveří, budou použity samozavírače se zpožděním.
- Povrch pochozích ploch musí být upraven proti skluzu dle 1.1.2 přílohy č. 1 .vyhl. č. 398/2009 Sb. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madlem. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí dle odst.2.2.1přílohy č. 1 k vyhlášce 398/2009 Sb. Výška stupně bude odpovídat vyhlášce.
- Výtahy budou odpovídat ustanovení odst.3 přílohy č.1 k vyhl.č. 398/2009 Sb. Před výtahem musí být zajištěn manipulační prostor
- Dle § 9 odst.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – Základní informace o orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.
- Dveře do místnosti pro veřejnost (včetně sociálního zařízení) budou na vnější straně opatřeny 1) mezinárodním symbolem přístupnosti a na vhodných místech umístit orientační tabule s označením přístupu k nim příloha č.4 vyhl.č. 398/2009 Sb.) a 2) štítkem s hmatným orientačním znakem a nápisem s účelem místností v Brailově písmu. Štítek se umísťuje 20 mm nad kliku, sazba písma standardní.

12. Z důvodu možného ovlivnění okolních studní vlivem výkopových prací a provádění vrtů pro tepelné čerpadlo bude postupováno dle hydrogeologického posouzení vrtů pro tepelné čerpadlo, které vypracoval hydrogeolog Ing. Radan Šmít – odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii a jeho doporučení uvedeného ve vyjádření zn.: GC-256204.

13. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby a údaj o adresním místě
- číslo geometrického plánu
- vyjádření, závazná stanoviska popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- průkaz energetické náročnosti budovy

- identifikátor digitální technické mapy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČ 708895469, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Jaroslav Kraus, nar. 9.6.1988, Pekloves č.e. 1, 507 13 Železnice
Marcela Krausová, nar. 17.1.1987, Pekloves č.e. 1, 507 13 Železnice
Ing. Alena Tichá, nar. 23.11.1979, Čelišova č.p. 423, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Generální finanční ředitelství, IČ 72080043, Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Město Jičín, IČ 00271632, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Ministerstvo zemědělství, IČ 00020478, Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Komerční banka, a.s. IČ 45317054, Na příkopě 969/13, 11000 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 05.04.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.04.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno, přičemž termín pro doplnění žádosti byl několikrát prodloužen. Žádost byla doplněna dne 06.03.2025.

Stavebník současně se žádostí o vydání společného povolení podal žádost o povolení výjimky z ustanovení § 23 odst.2 vyhl.č. 501/2006Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území. Dle citovaného ustanovení se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Dle předložené projektové dokumentace je však nutné provést zajištění stavební jámy, z důvodu umístění podzemních parkovacích stání v 1. a 2.NP, kotvami umístěnými do sousedních pozemků p.č. 309/6, 309/5, 2216, 295/7, 296/1, 296/5, 296/6, 296/7, 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2172/4, 2172/5, 1189/3 v k.ú. Jičín. Protože ani žádost o povolení výjimky nebyla úplná a neposkytovala tak dostatečný podklad pro její posouzení byl žadatel dne 29.04.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno, přičemž i termín pro doplnění žádosti o povolení výjimky byl několikrát prodloužen. Žádost byla doplněna dne 06.03.2025.

Vzhledem ke skutečnosti, že ke společnému řízení i k řízení o povolení výjimky je příslušný stavební úřad MěÚ v Jičíně, obě řízení se týkají téhož předmětu a věcně spolu souvisejí a projednání výjimky společně se společným územním a stavebním řízením připouští i ustanovení §169 stavebního zákona, stavební úřad MěÚ v Jičíně vydal dne 13.5.2025 usnesení formou poznamenání do spisu, kterým obě zahájená řízení, podle § 140 odst. 1 odst.4 správního řádu a podle § 169 odst.odst.5 stavebního zákona z moci úřední spojil. Dnem 5.4.2024 bylo zahájeno společné řízení a řízení o povolení výjimky. O spojení obou řízení byli účastníci řízení uvědoměni v oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.5.2025 oznámil zahájení společného řízení a řízení o povolení výjimky známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 12.06.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání upozornil účastník řízení Ing. Jaroslav Krejcar, že na pozemku p.č. 1330 se nachází stávající studna a požaduje, aby při provádění vrtů pro tepelné čerpadlo a provádění výkopových prací byl prováděn monitoring výšky hladiny vody v této studni. Stavební úřad toto upozornění posoudil podle předloženého hydrogeologického posudku a doporučení hydrogeologa a uložil podmínku č. 12 tohoto rozhodnutí. Dne 4.6.2025 obdržel stavební úřad podání Ministerstva zemědělství (dále jen „MZe“) uvedené jako podmínky MZe pro souhlas s vydáním společného povolení. V tomto podání jsou uvedeny informace o smlouvách uzavřených mezi stavebníkem MZe a MZe poukazuje na nutnost dodržování sjednaných podmínek. S těmito podmínkami byl stavebník seznámen při ústním jednání a stavební úřad k tomu jen uvádí, že tyto smlouvy nejsou předepsaným podkladem pro povolení stavby. Stavebnímu

úřadu byl spolu s žádostí o vydání stavebního povolení předložen souhlas MZe dle § 184a stavebního zákona, který je dle § 94l odst.2 písm. a) stavebního zákona předepsaným podkladem pro vydání společného povolení.

Ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny žádné další připomínky ani námítky.

K žádosti o vydání společného povolení žadatel doložil:

- projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou,
- plnou moc od Královéhradeckého kraje pro společnost Kania a.s.,
- plnou moc od společnosti Kania a.s. pro Ing. Evu Krejcarovou,
- souhrnné závazné stanovisko MěÚ Jičín odboru životního prostředí čj.: MuJc/2024/21346/ZP/Hav ze dne 31.7.2024,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jičín čj.: R/2024/1187/4 ze dne 16.9.2024,
- závazné stanovisko MěÚ Jičín, odboru ÚPaRM čj.: MuJc/2024/9188/UP/KoT ze dne 26.3.2024
- závazné stanovisko MěÚ Jičín, odbor stavební úřad, odd. památkové péče čj.: MuJc/2024/8542/PP/VoK/11 ze dne 10.5.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Jičín čj.: KHSK 23637/2024/EPI.JC/Ul. ze dne 6.6.2024,
- sdělení Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje čj.: R/2025/97968/2 ze dne 28.5.2025
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje územního odboru Jičín čj.: HSHK-2678- 2/2024 ze dne 22.11.2024,
- rozhodnutí MěÚ Jičín, odboru životního prostředí čj.: MuJc/2024/26791/ZP/Koi ze dne 8.10.2024 – povolení kácení dřevin
- rozhodnutí MěÚ Jičín odboru dopravy čj.: DOP/2024/10253/KrP ze dne 7.3.2025 - povolení zřízení sjezdu - připojení k místní komunikaci,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce zn.: SEI-2239/2024 ze dne 25.7.2024,
- vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství čj.: KUKHK-23605/ZP/2024 ze dne 2.8.2024 – záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí,
- vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství čj.: KUKHK-24710//ZP/2024 ze dne 2.8.2024 –záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti,
- vyjádření obvodního báňského úřadu zn.: 22164/2024/OBÚ-09/1 ze dne 22.5.2024
- vyjádření Povodí Labe s.p. čj.: PLa/2024/024309 ze dne 26.6.2024
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj čj.: 6308/8.42/24-2 ze dne 12.4.2024
- vyjádření DI Policie ČR čj.: KRPH-18449-4/ČJ-2024-050406 ze dne 4.4.2024 a čj. KRPH-42568-2/ČJ-2024- 050406 ze dne 30.4.2024
- veřejná vyhláška – opatření obecné povahy čj.: MuJc/2024/24637/DOP/KrP ze dne 12.9.2024 stanovení dopravního značení
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 125240019 ze dne 27.6.2024
- Vyjádření Oblastní nemocnice Jičín a.s. zn.: PTN/2024/7 ze dne 4.4.2024

- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 240405-1624671687 ze dne 8.4.2024 a zn. 250513-1103822007 ze dne 14.5.2025
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003040193 ze dne 7.5.2024,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená mezi stavebníkem a GasNet s.r.o.
- vyjádření CETIN č.j.: 102046/24 ze dne 5.4.2024,
- vyjádření VOS a.s. Jičín č.j.: VOS/VAS/2024/0494 ze dne 24.4.2024, VOS/VAS/2024/1591 (VOS/VAS/2023/1426) ze dne 4.12.2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0102251020 ze dne 29.11.2024, 001146116528 ze dne 24.4.2024 zn, 001145972518 ze dne 23.4.2024, zn. 0102334847 ze dne 13.5.2025, zn.: 001163084424 ze dne 23.5.2025 a zn. 001163083953 ze dne 23.5.2025,
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřené mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce a.s.,
- Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení uzavřená mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce a.s.
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700918381 ze dne 29.11.2024,
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn.:0201809501 z dne 29.11.2024,
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. zn.: 1100187251 ze dne 29.11.2024,
- vyjádření Technických služeb města Jičína zn.:Do/24/02/26 ze dne 26.2.2024
- vyjádření MěÚ Jičín odd,informatiky ze dne 22.5.2024
- Posudek radonového indexu pozemku,
- Průkaz energetické náročnosti budovy,
- Výsledek Inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologického průzkumu včetně doplnění o posouzení možného ovlivnění sousedních studní včetně doporučení pro monitoring těchto studní ,
- Hluková studie,
- souhlas města Jičín jako vlastníka pozemků p.č. 1189/3, dle § 184a stavebního zákona,
- souhlas Generálního finančního ředitelství jako vlastníka pozemků p.č. 2216, 295/7, 296/1 296/5, 296/6 dle §184a stavebního zákona,
- souhlas Ministerstva zemědělství ČR jako vlastníka pozemku p.č. 296/7, 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2172/4, 2172/5 dle §184a stavebního zákona
- souhlas Jaroslava a Marcely Krausových jako vlastníků pozemku p.č. 309/6 dle §184a stavebního zákona
- souhlas Ing. Aleny Tiché jako vlastníka pozemku p.č. 309/5 dle §184a stavebního zákona

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona a řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 94k stavebního zákona. Účastníci společného řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Věcnými právy jsou, dle výkladu k citovanému ustanovení stavebního zákona, práva odpovídající věcným břemenům, práva zástavní (práva podzástavní a práva zdržovací) a práva předkupní. Věcná práva k nemovitým věcem se zapisují do katastru nemovitostí.

Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti

- Dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník a žadatel Královéhradecký kraj
- Dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Jičín.
- Dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a to:
 - Královéhradecký kraj jako vlastník pozemků p.č. 675/1, 675/2, 2864, 674, 309/12, 295/1, 296/10, 295/8, 1749, 3693, 4528, 309/76, 309/2, 309/75, 3953, 299/3, 1620, 300
 - město Jičín vlastník pozemku p.č. 1189/3
 - Generální finanční ředitelství vlastník pozemků p.č. 2216, 295/7, 296/1, 296/5, 296/6
 - Ministerstvo zemědělství ČR jako vlastník pozemků p.č. 296/7, 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2172/4, 2172/5
 - Jaroslav Kraus a Marcela Krausová, vlastník pozemku p.č. 309/6
 - Ing. Alena Tichá, vlastník pozemku p.č. 309/5
- Osoby, které mají k pozemkům dotčeným záměrem jiné věcné právo a to ČEZ Distribuce a.s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku p.č. 295/1, 295/7), Jaroslav a Marcela Krausovi věcné břemeno chůze na pozemku p.č. 309/6, Komerční banka, a.s. zástavní právo smluvní k pozemku p.č. 309/5.
- Dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - vlastníci pozemků, které mají s pozemky dotčenými stavbou vlastního pavilonu společnou hranici a to mimo vlastníků pozemků na nichž budou umístěny kotvy stavební jámy také Ing. Jaroslav Krejcar, Pavlína Nováková, Alexandr Limberský, Mgr. Veronika Limberská Fénix Trade, spol. s r.o., Jaroslav Brejcha, Hypostav s.r.o., Petr Dlouhý, LoNo, spol. s r.o., . Dále vlastníci i vzdálenějších sousedních staveb rodinných domů a to Roman Budín, Vendula Budínová a Jan Nidrlé.
 - a dále vlastníci sítí technického vybavení, jako vlastníci sousedních staveb, a to ČEZ Distribuce a.s, GasNet s.r.o. a Vodohospodářská obchodní společnost, Vodafone Czech Republic a.s. a město Jičín, jejichž vlastnické právo je navrženým napojením na tyto sítě přímo dotčeno.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníci řízení dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Obec - město Jičín, je také účastníkem řízení podle § 27 odst. 3 respektive odst. 2 správního řádu. Účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou výše vymezení účastníci dle

§ 94k písm. e) stavebního zákona. Vzhledem k charakteru stavby, kdy se jedná o stavbu pavilonu nemocnice a jejímu umístění nemohou být jejím zřízením ani budoucím způsobem užívání dotčena vlastnická ani jiná věcná práva žádných dalších osob.

Účastníci řízení o povolení výjimky:

Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Královéhradecký kraj žadatel
- Generální finanční ředitelství vlastník pozemků p.č. 2216, 295/7, 296/1, 296/5, 296/6, Ministerstvo zemědělství ČR jako vlastník pozemků p.č. 296/7, 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2172/4, 2172/5, Jaroslav Kraus a Marcela Krausová, vlastník pozemku p.č. 309/6, Ing. Alena Tichá, vlastník pozemku p.č. 309/5 a město Jičín vlastník pozemku p.č. 1189/3.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení výjimky z hledisek uvedených v ustanovení § 169 stavebního zákona.

Dle tohoto ustanovení výjimku z obecných požadavků na výstavbu lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Povolení výjimky z ustanovení § 23 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání v posledním platném znění připouští ustanovení § 26 citované vyhlášky.

Z důvodu provedení stavební jámy, je nutné provést pažení stěn výkopu. Součástí pažení musí být kotvy, které přesahují na sousední pozemky. Dle údajů předložené projektové dokumentace umístění kotev neohrožuje bezpečnost, ochranu zdraví a života osob ani sousední pozemky a stavby. Po provedení stavby budou kotvy deaktivovány a i když zůstanou v zemi, nebudou již sloužit svému účelu. Navrženým řešením tak nebude znemožněna budoucí zástavba pozemků dotčených umístěním kotev. Hloubka stavební jámy a nutnost jejího pažení je navrženo z důvodu umístění dostatečného počtu odstavných a parkovacích stání v 1. a 2. podzemním podlaží navrhované stavby. Řešením podle povolené výjimky tak bude dosaženo účelu sledovaného ustanovením § 20 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v posledním platném znění (stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání) a § 5 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v posledním platném znění (odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby). S umístěním kotev vyslovili souhlas vlastníci dotčených pozemků.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, přičemž zjistil:

- a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů bylo k žádosti o vydání společného povolení předloženo:

- závěrečná zpráva inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu který vypracovala společnost G-Conzult, spol. s r.o., Ing. Michal Kofroň.
- hydrogeologické posouzení vrtů pro tepelné čerpadlo, které vypracovala společnost G-Conzult, spol. s r.o. hydrogeolog Ing. Radan Šmít – odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii a jeho doporučení uvedeného ve vyjádření zn.: GC-256204

- Posudek stanovení radonového indexu pozemku, který byl vypracován Ing. Pavlem Petřem, Obvodní 176. 503 32 Hradec Králové, Mikulovice osobou odborně způsobilou, a který zařídí stavební pozemek do kategorie středního radonového indexu. Z tohoto důvodu projektová dokumentace navrhuje opatření proti pronikání radonu z podloží.
- Výpočet denního osvětlení bytových místností v navrhované stavbě, který vypracoval Ing. Zdeněk Bláha, Ph.D., odborný poradce v oboru osvětlení.
- Hluková studie, kterou vypracovala společnost Sonic Systems CZ s.r.o.

Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., zejména pak § 20, § 23 a § 25. Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění i realizaci navrhované stavby včetně jejího napojení na inženýrské sítě i komunikaci. Stavební pozemek je zaříděn do středního radonového indexu a projektová dokumentace obsahuje návrh protiradonových opatření. Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě technického vybavení (elektrickou energii, vodu, splaškovou kanalizaci a plyn). Dopravní napojení je zajištěno novým sjezdem z komunikaci ulice Bolzanova. Tato stávající komunikace pak vyhovuje také pro přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci vyhovuje bezpečnému užívání stavby i bezpečnému a plynulému provozu na přilehlé komunikaci. Umístění stavby také vyhovuje jejímu napojení na kapacitně vyhovující sítě technické infrastruktury. Součástí stavby je vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, přípojka plynu a elektropřípojka. Umístění energetických vedení je navrženo pod zem. Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby. Pro potřeby stavby je podle výpočtu požadováno 85 parkovacích stání. Dle předložené projektové dokumentace je ve stavbě navrženo 162 parkovacích stání z toho 7 vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Dle § 48b vyhl.č. 268/2009 Sb. je jedno parkovací stání vybaveno dobíjecí stanicí pro elektromobily a je provedena příprava v rámci rozvodů elektro pro možnost instalace nabíjecí stanice pro každé páté stání. Počet parkovacích stání odpovídá rozsahu požadavku ČSN 73 6110. Splaškové vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace ul. Bolzanova. Dle údajů projektové dokumentace a závěru inženýrskogeologického posouzení vsakování dešťových vod na pozemku stavby není možné. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže - retenční objem 36 m³ a akumulací objem 80m³, umístěné v zelené ploše na pozemku p.č. 1749 a 309/12. Nádrž bude opatřena čerpací technikou pro závlahový systém a čerpací technikou pro řízený odtok do stávající kanalizační přípojky zaústěné do veřejné kanalizace v komunikaci ul. Bolzanova

Vzhledem k velikosti stavebního pozemku a umístění stavby na něm, jakož i vzhledem k závazným stanoviskům dotčených orgánů, je zřejmé, že odstupové vzdálenosti stavby vyhovují ustanovení § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a jsou splněny požadavky architektonické, urbanistické, životního prostředí, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod, požární ochrany, bezpečnosti, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Navržené odstupové vzdálenosti umožňují bezproblémovou údržbu staveb i užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Stavební úřad dále posuzoval, zda odstupové vzdálenosti nebudou mít negativní vliv na kvalitu prostředí, a to zejména s ohledem na nedalekou zástavbu rodinných domů a vlastní nemocnice. K tomu je třeba uvést, že míra kvality prostředí není žádným určitým způsobem měřitelná. V případě, kdy vyhláška nevymezuje měřitelné parametry, je nutné vycházet pouze z obecných zásad stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, z vyhlášky č. 501/2006 Sb. především ve vztahu k ustanovením § 23, 24 a 25, z vyhlášky č. 268/2009 Sb. a jejího § 10, a to v kombinaci se stanovisky dotčených orgánů posuzujícími urbanistická, hygienická, dopravní a ekologická hlediska. S ohledem na výše uvedené je potřebné doplnit, že přípustnou mírou případně mírou přiměřenou daným poměrům je třeba rozumět míru přípustnou podle právních předpisů, tedy míru porovnatelnou a měřitelnou. Existence případných negativních účinků, pokud tuto míru nepřekračují, může mít nějaký negativní vliv na dané prostředí. V podstatě lze konstatovat, že každá změna v území (umístění jakékoliv stavby) subjektivně představuje nějaký negativní dopad na okolí. Z hlediska posuzujícího orgánu je však taková „přípustná míra“ negativního dopadu nepřekračující žádné limity z platných předpisů, právně nevýznamná. Kvalitou prostředí v tomto

smyslu je tedy souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby život v takovém prostředí byl zdravý a vhodný pro všechny uživatele, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného života i pohoda bydlení, tzn. zejména kvalita jednotlivých složek životního prostředí, např. nízká hladina hluku, čistota ovzduší, přiměřené množství zeleně, nízké emise pachů a prachu, oslunění, denní osvětlení apod. Pro zabezpečení kvality prostředí se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, které se posuzují jednotlivě a ve vzájemných souvislostech. Při posuzování kvality prostředí stavební úřad zejména zkoumá, zda nebyly překročeny limitní hodnoty negativních účinků stanovené právními předpisy. V případě navrhované stavby proto byla stavebnímu úřadu předložen hlukový posudek a kladná stanoviska dotčených orgánů, které ve stavebním řízení hájí veřejné zájmy zejména na úseku ochrany veřejného zdraví a ochrany jednotlivých složek životního prostředí. Z posouzení všech předložených podkladů (žádost o vydání územního rozhodnutí včetně dokumentace, schválený Územní plán Jičín, znalost místních poměrů daného území, stanovisek dotčených orgánů a doložených studií) stavební úřad zjistil, že navržené odstupové vzdálenosti splňují také požadavky na zajištění kvality prostředí, neboť nejsou překročeny limitní hodnoty činitelů, které se na vytváření kvality prostředí podílejí. K tomu je třeba uvést, že stavba je navržena do území v současné době zastavěném stavbou budovy hematologicko-transfuzního oddělení, budovou hemodialýzy, psychiatrického oddělení a budovou laboratoří Oblastní nemocnice Jičín, na které bylo stavebním úřadem MěÚ v Jičíně dne 27.6.2024 vydáno povolení k odstranění stavby čj.: MuJc/2024/18035/SU/Zel. Dle územního plánu jsou tyto pozemky zahrnuty do plochy občanského vybavení, které primárně slouží pro umístění staveb pro zdravotní služby.

Splnění požadavků § 25 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. stavebník dále prokázal kladnými závaznými stanovisky, KHS KK, územního pracoviště Jičín, MěÚ Jičín, odbor životního prostředí.

Návrh stavby v rozsahu dokumentace pro společné povolení splňuje také příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jak je již výše uvedeno stavba je vybavena odpovídajícím počtem odstavných a parkovacích stání řešených jako součást stavby. Stavba má před vstupem dostatečnou rozptylovou plochu umožňující plynulý a bezpečný přístup a rozptyl osob a tím vyhovuje ustanovení § 5 citované vyhlášky Pro stavbu je zajištěno napojení na kapacitně vyhovující síť technického vybavení. Stavbou vznikající emise nepřesahují právními předpisy stanovené mezní hodnoty. Dle předloženého Průkazu energetické náročnosti budovy a závazného stanoviska Státní energetické inspekce se jedná o stavbu s téměř nulovou spotřebou energie klasifikační třída „A“ - stavba tak splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle citované vyhlášky. Stavební konstrukce splňují požadavky části čtvrté citované vyhlášky Splnění požadavků požární bezpečnosti pak vyplývá z předloženého požárně bezpečnostního řešení zpracovaného oprávněnou osobou a kladného závazného stanoviska HZS Královéhradeckého kraje. Požárně nebezpečný prostor přesahuje hranice stavebního pozemku pouze do veřejné komunikace ulice Bolzanova.

V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny také obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. Stavba je vybavena dostatečným parkovacím stáním pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu a prostory pro veřejnost jsou bezbariérově přístupné. Ve stavbě budou instalovány 3 výtahy z toho jeden evakuační. Výtahy a bezbariérové sociální zařízení budou vybaveny dle přílohy č. 1. a 3. citované vyhlášky. Stavba je vybavena dostatečným počtem odstavných a parkovacích stání řešeným pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. K posouzení projektové dokumentace z hlediska jejího souladu s citovanou vyhláškou si stavebník opatřil konzultační vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Přípomínky vyplývající z tohoto vyjádření byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a dle údajů předložené dokumentace budou zapracovány do realizační dokumentace.

- b) **Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení** stavebník prokázal předloženou projektovou dokumentací a výše uvedenými stanovisky případně smlouvami jejich vlastníků Vyjádření ČEZ distribuce a.s. a Smlouva uzavřená mezi stavebníkem a ČEZ distribuce a.s.o připojení k distribuční soustavě, souhlas společnosti GasNet s.r.o., vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti k napojení na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci
- c) **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů:

Zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, zákona č. 239/2000 Sb. , o integrovaném záchranném systému v platném znění, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění. Soulad s těmito zvláštními předpisy stavebník prokázal předložením výše uvedených kladných závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů, které ve společném řízení hájí veřejné zájmy na základě těchto předpisů.

Umístění stavby včetně dopravní a technické infrastruktury je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, což stavebník doložil kladným závazným stanoviskem MěÚ Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města. V průběhu přerušení řízení došlo k úpravě projektové dokumentace zejména ke změně způsobu vytápění, kdy jsou jako zdroj tepla navržena dvě tepelná čerpadla země- voda s 32 geotermálními vrty. Dle názoru MěÚ Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města jsou geotermální vrty distribuční soustavou v elektroenergetice, tedy stavbou uvedenou v ustanovení § 103, odst.1 písm.f) bod 5. stavebního zákona, ke které orgán územního plánování závazné stanovisko dle 96b) závazné stanovisko nevydává. Stavební úřad tedy posoudil umístění geotermálních vrtů z hlediska jejich souladu s územně plánovací dokumentací a k tomu uvádí:

Územní plán Jičín, ve znění změny č. 2 (dále jen „ÚP“), je účinný od 22. 9. 2022. Dotčená plocha pozemků parc. st. 675/2, st. 2864, st. 674, st. 3693, st. 3953, st. 4528, st. 2172/1, st. 2172/2, st. 2172/3, st. 2172/4, st. 2172/5, 269/1, 296/5, 296/6, 296/7, 299/3, 300, 309/75, 309/2, 309/76, k.ú. Jičín a částečně plocha pozemku parc. č. st. 675/1, k.ú. Jičín se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy občanského vybavení – O, kde je přípustné využití pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty).

Plocha pozemku parc. č. 1189/3, k.ú. Jičín se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy veřejných prostranství, náměstí, ulice – U, kde je přípustné využití pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky.

Plocha pozemků parc. č. st. 1749, parc. č. 296/10, 295/1, 295/8, 309/12, 2216, 295/7, k.ú. Jičín se a částečně plocha pozemku parc. č. st. 675/1, k.ú. Jičín se nachází v zastavěném území ve změnové ploše s funkčním využitím plochy dopravní infrastruktury, zařízení pro dopravu – DV – 149-DV – plocha přestavby, kde je přípustné využití pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Plocha pozemků parc. č. 309/6, 309/5, k.ú. Jičín se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy bydlení rodinného – BR, kde je přípustné využití pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Nahlédnutím do ÚP Jičín dle výkresu č.1 - Výkres základního členění Územního plánu Jičín bylo zjištěno, že část dotčených pozemků se nachází v území, pro které je podmínkou pro řešení změn v území vypracování regulačního plánu (v současnosti je vypracována a vydána podrobná územně plánovací dokumentace – Regulační plán historického jádra města Jičína).

Regulační plán (dále jen „RP“) historického jádra města Jičína byl vydán zastupitelstvem města Jičína s nabytím účinnosti dne 26. 11. 2011 a Změn č. 1, 2, 3 a 4 RP historického jádra města Jičína vydaných zastupitelstvem města Jičína s nabytím účinnosti dne 5. 12. 2024 (v textu dále Regulační plán historického jádra města Jičína nebo „RP HJM“).

Pozemky parc. č. st. 675/1, st. 675/2, st. 2864, st. 674, k.ú. Jičín a část pozemků parc. č. 295/1, 296/10, 309/12, k.ú. Jičín mají současné funkční využití veřejné občanské vybavení – vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa a výzkum – Ov – pozemky k přestavbě – 161 – Ov /3+/-, kde je přípustné využití stavby vedení a zařízení technické infrastruktury.

Část pozemků parc. č. st. 2172/5, parc. č. 296/7, k.ú. Jičín má současné funkční využití: veřejné občanské vybavení – vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa a výzkum – Ov – pozemky k zastavění – 46 – Ov/3+/-, kde je přípustné využití stavby vedení a zařízení technické infrastruktury.

Pozemek parc. č. st. 1749, k.ú. Jičín a část pozemků parc. č. 309/12, 295/8, k.ú. Jičín má současné funkční využití veřejné prostranství s pěší komunikací – Up – pozemky k zastavění – 160 – Up, kde je přípustné využití *stavby vedení a zařízení technické infrastruktury*.

Část pozemku parc. č. 1189/3, k.ú. Jičín má současné funkční využití veřejné prostranství s místní komunikací – Uk – pozemky stabilizované, kde je přípustné využití *stavby vedení a zařízení technické infrastruktury*.

Část pozemků parc. č. 309/12, 1189/3, k.ú. Jičín má současné funkční využití veřejné prostranství se zklidněnou komunikací – Uz – pozemky k zastavění – 86- Uz, kde je přípustné využití *stavby vedení a zařízení technické infrastruktury*.

Pozemky parc. č. st. 2172/1, st. 2172/2, st. 2172/3, st. 2172/4, parc. č. 296/6, 2216, 295/7, 296/1, 296/5, k.ú. Jičín a část pozemků parc. č. st. 2172/5, parc. č. 296/10, 295/1, 295/8, 296/7, k.ú. Jičín má současné funkční využití dopravní infrastruktura – hromadné garáže – Dg – pozemky k zastavění – 47 – Dg/3/p, kde je přípustné využití *stavby vedení a zařízení technické infrastruktury*.

Pozemky parc. č. 309/5, 309/6, k.ú. Jičín, které jsou po své hranici dotčeny záměrem mají současné funkční využití pozemky bydlení – rodinné domy – Br – pozemky k zastavění – 43 – Br/2/-, kde je přípustné využití *stavby vedení a zařízení technické infrastruktury*.

Část záměru (geotermální vrty) je v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Jičín a zároveň je v souladu s podmínkami stanovenými RP HJMJ.

Předložená dokumentace je po doplnění úplná a přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad ověřil navrhovaný způsob užívání z hlediska všech složek životního prostředí, možných negativních účinků na veřejné zdraví, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, bezpečnost silničního provozu, přičemž došel k závěru, že budoucím užíváním stavby za podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci a podmínek stanovených v tomto rozhodnutí nebudou možné negativní účinky přesahovat stavebním zákonem a zvláštními předpisy povolené mezní hodnoty.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rorýse obecného a obdobně i netopýrů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „*orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.*“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby.

Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění, tzn. od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tyto ptáci hnízdí.

Proto je nutné před realizací stavby vejít v jednání s odborem životního prostředí MěÚ Jičín (případná povinnost zajištění náhradních hnízdních možností). Upozorňujeme, že po projednání podmínek ochrany rorýse obecného jsou náklady zcela minimální, kdežto zastavení stavby probíhající v nevhodnou dobu by pro investora mohlo být již velmi problematické.

Upozornění vyplývající z souhrnného závazného stanoviska MěÚ Jičín, odboru ŽP č.j.: MuJc/2024/21346/ZP/Hav ze dne 31.7.2024:

Ochrana ovzduší:

- Upozorňujeme, že provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) nevyjmenovaný stacionární zdroj za dodržení požadavků zákona o ochraně ovzduší a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy a dále za dodržení podmínek uvedených výrobcem
- Zhotovitel je povinen zajistit opatření ke snižování prašnosti. Jedná se o opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku – pojízdné stavební stoje a nákladní vozidla, která splňují technické předpisy – emisní úroveň pro práci v zastavěném území- viz. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností září 2019.

Odpadové hospodářství:

- Se vzniklými odpady je třeba nakládat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Původce musí při provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, nevyužitelné odpady potom předávat ke skládkování. Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady zejména nebezpečnými odpady a látkami
- Pro účely vedení průběžné evidence a ročního hlášení zhotovitele stavby o produkci a nakládání s odpady je jedná o stavební činnosti v územním obvodu ORP Jičín – 5207.

Upozornění vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Jičín č.j.: R/2024/1184 ze dne 16.9.2024

Městský úřad Jičín upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora následující povinnosti dané památkovým zákonem:

§ 22 odst.2 citovaného zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.:257 014 310, datová schránka ID fxeng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <http://www.arup.cas.cz>).

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad

v.Z.

Monika Zelingerová
zástupce vedoucího odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 16000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

hlavní účastníci řízení

Ing. Eva Krejcarová, IDDS: bp4qpc8

Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Jaroslav Kraus, IDDS: wf56t7c

Marcela Krausová, Pekloves č.e. 1, 507 13 Železnice

Ing. Alena Tichá, Čelišova č.p. 423, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

ostatní účastníci řízení

Petr Dlouhý, Jiráskova č.p. 24, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Fénix Trade, spol. s r.o., IDDS: zia539k

Alexandr Limberský, Čelišova č.p. 27, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Mgr. Veronika Limberská, Čelišova č.p. 27, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

LoNo, spol. s r.o., IDDS: bvci2ny

Roman Budín, IDDS: 3v968ps

Vendula Budínová, Čelišova č.p. 1131, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Jan Nidrlé, Bolzanova č.p. 418, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Jaroslav Brejcha, Zahradní č.p. 97, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

HYPOSTAV s.r.o., IDDS: s9xa8wx

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Ing. Jaroslav Krejcar, IDDS: 68cek5a

Pavlaína Nováková, Zahradní č.p. 28, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Oblastní insp práce, IDDS: cmwaazf

Obvodní báňský úřad, IDDS: rn6aas6

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d