

Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ nebo „ZZVZ“), a dle Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky

Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje
Ve věcech technických	
Jiří Kutík, DiS., tel.: +420 702 210 839, e-mail: jkutik@khk.cz	
Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: vnyc@khk.cz	
Ve věcech veřejné zakázky	
Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz	

Profil zadavatele

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

1. Úvodní informace

1.1 Obecné informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto zadávací podmínky (dále také jako „zadávací podmínky“) včetně jejich příloh tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále také jako „ZD“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení.

Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Pokud zadávací podmínky obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodů, že se jedná o stávající zařízení v majetku zadavatele a systémy, se kterými musí být nabízená dodávka kompatibilní. V ostatních případech, pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky takové požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu vyskytly, pak je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné, srozumitelné a v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona je možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

Pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky vyskytly odkazy na normy nebo technické dokumenty dle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, potom je v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona rovněž možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již **pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“)** na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob. Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zadavatele.

Předpoklady pro registraci dodavatele

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
 2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
 3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).
- Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že **registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin** (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu. Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

1.5 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky podle zásad sociálně odpovědného zadávání,

environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona (dále jen „odpovědné zadávání“), a proto zakotvil do zadávací dokumentace povinnosti dodavatele s ohledem na tyto zásady. Zadavatel uplatnil vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zejména tato aspekty odpovědného zadávání: Podpora praxe – exkurze studentů, zvyšování kvalifikace a rekvalifikací; Podpora důstojných pracovních podmínek; Férové dodavatelské vztahy; Podpora ekologicky šetrných řešení a atd..

Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 - Smlouva o dílo a v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

1.6 Prohlášení/informace o velikosti podniku

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce, předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C (2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41). Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 těchto Zadávacích podmínek.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném provedení stavby (díla) s názvem **„Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce“**

Předmětem veřejné zakázky jsou demoliční a stavební práce, související služby a dodávky spočívající v realizaci stavby dle projektové dokumentace s názvem „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – projektová dokumentace“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracovatel KANIA a.s., Špálova 809, 702 00 Ostrava – Přívoz, vedoucí projektant Ing. Ondřej Fabián.

Jedná se o Stavební práce spočívající v demolici stávajících objektů a v realizaci nových třípodlažních objektů spojených schodištěm (zdravotnické provozy), včetně dvou podzemních pater určených pro parkování a technologie. Dále se bude budovat a upravovat kompletní infrastruktura, jako jsou komunikace, sjezdy, kanalizace (dešťová i splašková), vodovodní a plynové přípojky, elektrické a slaboproudé rozvody (včetně trafostanice a datových sítí) a venkovní osvětlení. Součástí projektu jsou i venkovní úpravy, včetně sadových úprav s výsadbou zeleně, budování zelených střech, exteriérového amfiteátru.

Součástí předmětu díla jsou rovněž stavební úpravy na pozemcích třetích osob (dále jen „dotčené pozemky“). Veškeré tyto práce, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen tyto práce provést v plném rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace a zároveň je povinen před jejich zahájením projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní způsob a časový harmonogram provádění tak, aby bylo umožněno jejich bezproblémové provedení a současně byla respektována práva vlastníků pozemků. Veškeré náklady spojené s provedením těchto prací jsou zahrnuty v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 19:00 hod. (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice.

Předmět veřejné zakázky může být spolufinancován z IROP 2 výzvy č. 56 Podpora akutní a specializované lůžkové psychiatrické péče – SC 4.3 (MRR).

Dodavatel se zavazuje, že při realizaci předmětu smlouvy zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.

Dodavatel se zavazuje vést evidenci nakládání s odpady včetně dokladů o jejich likvidaci.

Dodavatel zajistí povinnou publicitu v rámci projektu – tj. zajištění billboardu a stálé pamětní desky. Billboardem se rozumí dočasný billboard, který bude umístěn pouze po dobu realizace projektu a po ukončení fyzické realizace bude nejpozději do 3 měsíců nahrazen stálou pamětní deskou. Stálou pamětní deskou se rozumí takové provedení desky, které bude provedeno z materiálů odolných vůči povětrnostním podmínkám. Stálá pamětní deska musí být umístěna po celou dobu fyzické existence projektu, minimálně však po dobu udržitelnosti projektu.

Podrobné vymezení činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, je blíže uvedeno v následujících přílohách zadávacích podmínek:

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (DPS)

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 5: Společné povolení (zaevidováno pod č. j. MuJc/2025/17664/SU/Zel s nabytím právní mocí ke dni 30.6.2025)

Příloha č. 6: Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH

Příloha č. 7: Metodika pasportizace území dotčeného stavbou

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0	Výstavba nemocničních zařízení
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
44000000-0	Stavební konstrukce a materiály; pomocné výrobky pro konstrukce (mimo elektrické přístroje)

Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb., § 89, odst. 5 a 6). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky	439 161 000 Kč bez DPH
--	-------------------------------

Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou. Nabídková cena dodavatele nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle příslušných ustanovení ZZVZ.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, který je součástí Souhrnného prohlášení dodavatele (příloha č. 1 zadávacích podmínek).

4. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je **celková nabídková cena** veřejné zakázky **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.**

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Není vyloučeno, že zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech v souladu s ustanovením § 113 odst. 3 zákona.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele. Dodavatel je

povinen převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků.

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací Předpokládaný termín zahájení: 4/2026
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 90 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli
Uzlové termíny	• Demolice a výstavba oplocení a sjezdů pro okolní pozemky zasažené stavbou (podzemní kotvy) - do 8 týdnů od výzvy
Zkušební provoz:	6 týdnů po dokončení stavebních prací Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Výzva k zahájení plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti smlouvy. Pokud nebude učiněna v této lhůtě, smlouva bez dalšího zaniká.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny dokončení stavebních prací.

Podmínky učinění výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Místem plnění veřejné zakázky je Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín, jižně od areálu nemocnice

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;

Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením:

1. výpisu z Rejstříku trestů ve vztahu k právnické osobě,
 2. výpisu z Rejstříku trestů ve vztahu ke každému členovi statutárního orgánu právnické osoby (v případě, že je členem statutárního orgánu právnická osoba, postupuje dodavatel dle § 74 odst. 2 zákona).
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením:
1. potvrzení příslušného finančního úřadu,
 2. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením **písemného čestného prohlášení.**
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.**
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**

Podrobná pravidla prokázání základní způsobilosti stanoví § 74 a násl. zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel užít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a
- b) příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisem ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění

požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) Zadavatel dále k prokázání profesní způsobilosti požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, nebo osvědčení o registraci usazené nebo hostující osoby ve smyslu uvedeného zákona, a to v oboru:

- **Pozemní stavby** (případně v rozsahu autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.)

Dodavatel uvede, zda je autorizovaná osoba zaměstnancem dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

6.3 Technická kvalifikace

6.3.1 Seznam významných zakázek včetně osvědčení

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel v nabídce předložení **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Lhůta za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční stavba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:

- 3 **zakázky** na stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení s **finančním plněním minimálně ve výši 200 mil. Kč bez DPH; a**

Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 801. Za haly občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 802. Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 803.

Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotná realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřích výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.).

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace;

- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel).

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

6.3.2 Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dále zadavatel požaduje předložit **Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající alespoň **z 1 osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí** (tj. osoba odpovědná za vedení díla, tato osoba bude uvedena v pozici hlavního stavbyvedoucího ve smlouvě).

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizovaný inženýr/ technik v oboru **pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a
- min. 7 let praxe při řízení stavebních prací, a
- **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení řídil **minimálně dvě stavební práce**, jejíž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení **s finančním plněním minimálně ve výši 200 mil. Kč bez DPH.**

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 801. Za haly občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 802. Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 803.

Za rekonstrukci budov občanské výstavby ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotná realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřích výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.).

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud k osobě hlavního stavbyvedoucího předloží:

- doklad o odborné způsobilosti ve formě **osvědčení o autorizaci** nebo **registraci v oboru „pozemní stavby“** v rozsahu podle zákona č. 360/1992 Sb.
- **stručný profesní životopis**, ze kterého bude vyplývat, že příslušná osoba má min. 7 let praxe při řízení stavebních prací a v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řídil minimálně dvě stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení s finančním plněním minimálně ve výši 200 mil. Kč bez DPH.
-

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;**
- **doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;**
- **doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a**
- **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.**

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá k takové osobě doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5 Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 zákona zadavatel přednostně k prokázání kvalifikace vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení některých dokladů písemným čestným prohlášením. Dodavatel předkládá do nabídky příslušné doklady o kvalifikaci (lze prosté kopie), pokud není výslovně stanoveno, že daný doklad může nahradit písemným čestným prohlášením – kdy tak dodavatel může učinit, je specifikováno ve vzoru čestného prohlášení – Příloha č. 1 zadávacích podmínek. V ostatních případech zadavatel požaduje předložení alespoň kopií.

Dodavatel není povinen předložit doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném řízení mu je již předložil.

Vybranému dodavateli odešle zadavatel výzvu k předložení dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle ust. §83 odst. 1 ZZVZ. V této výzvě zadavatel současně stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit dokument dle ust. §122 odst. 4 písm. c) ZZVZ, tedy čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, popř. vybraný dodavatel předloží nové doklady, pokud se rozhodné údaje obsažené v dokladech o kvalifikaci změnily.

Zadavatel vždy vybraného dodavatele před podpisem smlouvy v rámci výzvy k předložení dokladů o kvalifikaci, resp. k doložení dokumentu – čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci – vyzve rovněž k předložení časového harmonogramu dle čl. 8, bodu 8.9, odst. 8.9.1 Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace. Harmonogram bude tvořit oddělenou část smlouvy o dílo

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy/ obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil výše uvedenou povinnost.

7. Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

8. Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, která je **přílohou č. 2 – Návrh smlouvy o dílo** zadávacích podmínek. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.

Smlouva není povinnou součástí nabídky. Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavírána ve znění přílohy č. 2 těchto zadávacích podmínek a že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **10. 12. 2025 v 9:30 hod.** v místě plnění. Sraz účastníků je u vstupu do areálu nemocnice (vrátnice) Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín, jižně od areálu nemocnice. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Jiří Kutík, DiS., tel: **+420 702 210 839**, zadavatel

doporučuje dodavatelům, aby se na prohlídku nejméně 1 pracovní den před jejím konáním zaregistrovali na e-mailovou adresu: jkutik@khk.cz

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

11. Podmínky sestavení a podání nabídek

11.1. Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. **Souhrnné čestné prohlášení** (krycí list, čestné prohlášení k částem způsobilosti a kvalifikace, k seznamu poddodavatelů, ke střetu zájmů, k odpovědnému plnění veřejné zakázky, k akceptaci obchodních podmínek, prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a o velikosti podniku)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné prohlášení dodavatele, které je přílohou č. 1 zadávacích podmínek. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, kde bude uvedena celková nabídková cena v uvedeném členění. Celková nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat celkové nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

2. **Plná moc**

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle

zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

K prokázání splnění podmínek kvalifikace předloží dodavatel doklady uvedené v podmínkách kvalifikace výše. K části kvalifikace a k prohlášení o neexistenci střetu zájmů zadavatel lze předložit čestné prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek.

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky vyplněné položkové rozpočty, které jsou v příloze č. 4 zadávacích podmínek. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtů nenulovou hodnotou. V případě položek procentního přesunu hmot dodavatel vyplní jak množství, tak jednotkovou cenu položky. Buňky určené k doplnění jsou v rozpočtu barevně označeny. Dodavatel nesmí měnit popis jednotlivých položek. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

Dodavatel vloží do nabídky elektronickou podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu *.pdf, a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

5. Další doklady

11.2. Podání nabídky v elektronické podobě

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je **omezena na 50 MB**. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

11.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7. 1. 2026 v 10:00 hod.**

11.4. Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení

v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12. Otevírání nabídek

12.1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2. Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do pěti (5) pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

13. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, činí 6 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

14. Jistota

14.1. Výše požadované jistoty

Zadavatel požaduje na dodavateli k zajištění plnění jeho povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytnutí jistoty dle § 41 zákona ve výši **2 000 000 Kč**.

14.2. Forma poskytnutí jistoty

Dodavatel poskytne zadavateli jistotu formou:

a) složení peněžní částky („peněžní jistota“) na účet zadavatele vedený u Komerční banky a.s., č. ú. **78-7727620237/0100**, variabilní symbol: IČO dodavatele a konstantní symbol: 558, zpráva pro příjemce: název zakázky („Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce“), přičemž pro umožnění kontroly toho, zda byla jistota poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek, zadavatel doporučuje dodavatelům, aby peněžní jistota byla na tento účet připsána nejpozději v den, který předchází poslednímu dni lhůty pro podání nabídek,

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.3. Prokázání poskytnutí jistoty

Dodavatel prokáže poskytnutí jistoty:

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo

- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Jistota ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky bude předložena jako součást nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být podepsána bankou nebo pojišťovnou vydávající tuto bankovní záruku nebo pojištění záruky prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 5 zákona požaduje, aby doklady podle odst. b) výše byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

15. Závěrečná ustanovení

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí u vybraného dodavatele, **je-li českou právnickou osobou** (s výjimkou právnických osob, které skutečného majitele nemají), údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, **je-li zahraniční právnickou osobou**, zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V souladu s § 122 odst. 8 zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6, nebo c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadávací podmínky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje na jejím jednání dne 24. 11. 2025.

16. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1: Vzor souhrnného prohlášení

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (DPS)

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 5: Společné povolení (zaevidováno pod č. j. MuJc/2025/17664/SU/Zel s nabytím právní mocí ke dni 30.6.2025)

Příloha č. 6: Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH.

Příloha č. 7: Metodika pasportizace území dotčeného stavbou

Za zadavatele v Hradci Králové

.....

Petr Koleta

hejtman kraje