

## Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 12

**Veřejná zakázka:** Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby

### Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**  
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Mgr. Jitka Bučková,  
e-mail: [jbuckova@khk.cz](mailto:jbuckova@khk.cz)

Profil zadavatele: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

### Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou v otevřeném řízení v režimu Zákona.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 11 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

### Dotaz č. 1:

|      |   |             |                                                                                                                                                                               |    |         |
|------|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 2111 | K | 784331003.R | M3 - 2x interiérová silikonová bezrozpuštědlová barva pro malby stěn a stropů odolná plísním, otěr za mokra: třída 1 dle normy ČSN EN 13 300 (parametry dle technické zprávy) | m2 | 360,106 |
|------|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|

Uvedený materiál se nám nepodařilo na našem trhu vyhledat.

Žádáme o poskytnutí referenčního výrobku.

### Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel nebude uvádět referenční výrobek. Zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. V projektové dokumentaci jsou stanoveny **min.** požadavky a technické parametry zadavatele, které je nutné dodržet.

### Dotaz č. 2:

**Sklopná a pevná madla** – dle PD požadováno provedení nerez; lze ocenit variantu:

<https://www.meyra.cz/madla.html>  
<https://www.meyra.cz/toaletni-nastavec-trilett.html>

- Výztuha z hliníkové trubky pro větší pevnost madla
- Protiskluzové gumové kroužky na povrchu madla

### Odpověď na dotaz č. 2:

Sklopná a pevná madla budou oceněna tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, tj v nerez. Materiálově musí korespondovat s ostatními doplňky hygienického (sanitárního) vybavení.

Zadavatel upozorňuje, že dodaná madla včetně instalace do invalidních sociálních zařízení musí plnit požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

### **Dotaz č. 3:**

#### **Speciální zakládání**

- U tyčových kotev SAS je ve VV ZALOŽENÍ rozpor. Kotev je 350ks (položka 315) a mají mít celkovou délku 3850m dle předepsané výměry za 1ks 11,0m. Ale celkové vrty pro tyto kotvy (součet položek 25 a 26) jsou o délce 3520m. Rozdíl je 330m, což by byl teoreticky přesah 1 kotvy nad úroveň terénu cca 0,95m/ks. Ale dle detailu ve výkresu je tento přesah max 0,5m/ks. Není v těchto položkách chyba? Prozatím jsme ocenili hodnoty VV.
- VV u ZSJ uvádí, že pramencové kotvy jsou pouze o 3 nebo 4ks pramenců (viz položky 9 a 10). Ale výkresová PD uvádí v řezech záporovým pažením i kotvy 6-pramencové. Je tedy chyba ve VV a zapomnělo se na ně? Prozatím jsme ocenili dle hodnot a popisů VV.
- Projektová dokumentace uvádí, že část obvodových pilot se má provádět s hluchým vrtáním z úrovně vrtání pažících prvků. Ale dle VV ZALOŽENÍ se délka zařízení pilot rovná délce vrtů pro piloty. Tedy je zřejmé, že se na toto v zadání zapomnělo. Prozatím jsme ocenili hodnoty VV, tedy hluché vrtání těchto obvodových pilot nemáme v ceně.
- U pilot objektu C je chyba v položce 19. Pilot je celkem 4ks á 10,0m. Tedy výměra není 60m, ale 40m. Opravili jsme ve VV. Je to zřejmé i z položek vrtání pilot či výpočtu objemu betonu pilot.
- Upozorňujeme, že dle našich zkušeností je vyztužení pilot aktuálně výrazně předimenzováno. Náš předpoklad je že vyztužení poklesne minimálně o 60% své současné hodnoty.

### **Odpověď na dotaz č. 3:**

- **Zemní kotvy** - Viz odpověď na dotaz č.2 v rámci Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č.7.
- **Pramencové kotvy** - Viz odpověď na dotaz č.1 v rámci Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č.7.
- **Hluché vrtání** - Viz odpověď na dotaz č.3 v rámci Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č.7.
- **Pilotové založení přístavby objektu C** - Viz odpověď na dotaz č.4 v rámci Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č.7.
- **Vyztužení pilot** (PD č. 1) - Procenta vyztužení byly stanoveny na základě zpracované části PD s ozn. ONN\_DPS\_D\_D.1.2. Stavebně konstrukční řešení. Dodavatelé ocení soupis stavebních prací, dodávek a služeb tak, jak je předložen.

### **Dotaz č. 4:**

**Odpovědi na dotaz č. 4 jsou číslovány postupně jako č. 4.1, č. 4.2, č. 4.3, č. 4.4, č. 4.5 a č. 4.6**

#### **Čisté prostory**

### **V D.2.PS05\_001\_Technické zprávy:**

Bod c2 a d2 říká:

#### **c.2. Dveře do čistých prostor**

Do příček budou osazeny kovové sendvičové dveře, jednokřídlové, otočné.

Dveře jsou navrženy z nerezového plechu tl. min 0,8mm, s povrchovou úpravou lakování v odstínu RAL.

Plná část dveří bude vyplněna minerální vlnou. Typ dveří: plné / prosklené bezpečnostním sklem z 1/2.

Zárubně dveří budou z nerezového plechu tl.1,5mm s povrchovou úpravou lakování v odstínu RAL.

Mechanicky otočné dveře budou opatřeny klikou z obou stran. **Některé dveře budou opatřeny signalizací, samozavíračem, případně elektromagnetickými/elektromechanickými zámky, které budou napojeny na čtečky.** Podrobnější specifikace (viz. Technická specifikace).

#### **d.2. Signalizace a blokáce dveří a kabiny**

Systém **elektronické signalizace a blokace stavu dveří** umožňuje personálu nejen čistých prostor dodržovat předepsaný provozní režim pohybu osob a materiálu. Sestává v našem případě z ze dvou signalizačních skříňek, umístěné v prostoru vestaveb nad podhledem. **Pro blokaci dveří je navržena elektronická signalizace doplněná o elektromagnetický zámek v případě dveří F10 a F11.** Technický popis Indikace stavu dveří je zabudovaná do zárubně. Červená a zelená světelná dioda, které jsou umístěny na fóliovém štítku, signalizují standardní provozní stavy („vstupte“, „nevstupte“). Nedovolený vždy opticky blikáním červené diody („nevstupte“). Stav otevření či uzavření příslušných dveří je snímán reflexním infrasnímači, dvěma infrasnímači, indukčním snímačem, nebo kontaktem umístěným v zárubni příslušných dveří – dle systému dodavatele signalizace.

#### V PDF “D.2.PS05\_002\_Technické specifikaci:

##### 4.1 - Signalizace a blokace dveří vestaveb set - 2,00

D+M Systém signalizace stavu dveří a blokace dveří, včetně kabeláže, trafa, rozvaděče, zprovoznění (dle dodávaného systému vestaveb) - popis viz. Technická zpráva

Bod 4.1 obsahuje 2 ks. Předpokládáme, že se může vztahovat k funkci blokovacího zámku požadované pro dveře **F10 (2.4)** a **F11 (2.5)** – to je v pořádku a počet souhlasí – viz níže. Ale pak se u některých jiných dveří (body 2.2, 2.3) nachází následující věta, která je matoucí.

- Dveře v bodě **2.3** by měly mít také elektrický zámek, takže možná signalizace dveří otevřených, dveří zavřených.
- Ale u dveří **2.2** se nepožaduje žádný zámek, takže jaká signalizace je požadována tam – viz níže?

#### **Odpověď č. 4.1 na dotaz č. 4:**

Do položky s kódem Pol807 listu „D.2.5 - PS 05 Vestavby čistých prostorů“ soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn. „P\_4.1\_3 ON Náchod II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R11.xlsx“ dodavatelé ocení kompletní systém D+M Systém signalizace stavu dveří a blokace dveří, včetně kabeláže, trafa, rozvaděče, koncových prvků (elektrozámky, signalizaci – světelné diody provozních stavu dveří, snímače stavu dveří, čtečky karet), zprovoznění. Výbava jednotlivých dveřních výplní a prokládací kabiny je dána v půdorysném výkresu s ozn. D.2.PS05\_201\_PŮDORYS 2NP.pdf. Čtečky a zámky musí být kompatibilní s celkovým přístupovým systémem novostavby pavilonu D.

##### 2.4 Kovové dveře otočné jednokřídlé 900x2100mm ks 1,00

#### **F10**

Dveře určené do čistých prostor včetně signalizace a jejího napojení. Kovové, sendvičové s pláštěm z nerezového plechu s vnitřní výplní minerální vlnou. Dveřní křídlo prosklené z 1/2 bezpečnostním sklem a z druhé strany zrcadlo. Mezi prosklením umístěny magneticky ovládané žaluzie. **Doplněné o elektromagnetický zámek (zámek blokuje dveře F10/F11, v případě otevřených dveří F10/F11).** Kování:

Klika-Klika. Odstín a materiál pláště: Včetně zárubně z nerezového plechu na celou tloušťku stěny. Materiál nerezového plechu dle ČSN 10088-1 - 1.4301. Tloušťka plechu dveří min. 0,8mm. Tloušťka plechu zárubně min. 1,5mm. Povrchová úprava lakovaná vypalovací barva v odstínu RAL CLASSIC dle výběru.

##### 2.5 Kovové dveře otočné jednokřídlé 900x2100mm ks 1,00

#### **F11**

Dveře určené do čistých prostor včetně signalizace a jejího napojení. Kovové, sendvičové s pláštěm z nerezového plechu s vnitřní výplní minerální vlnou. Dveřní křídlo prosklené z 1/2 bezpečnostním sklem. Mezi prosklením umístěny magneticky ovládané žaluzie. **Doplněné o**

**elektromagnetický zámek (zámek blokuje dveře F10/F11, v případě otevřených dveří F10/F11).** Kování: Klika-Klika. Odstín a materiál pláště: Včetně zárubně z nerezového plechu na celou tloušťku stěny. Materiál nerezového plechu dle ČSN 10088-1 - 1.4301. Tloušťka plechu dveří min. 0,8mm. Tloušťka plechu zárubně min. 1,5mm. Povrchová úprava lakovaná vypalovací barva v odstínu RAL CLASSIC dle výběru.

## **2.2 Kovové dveře otočné jednokřídlé 900x2100mm**

ks 4,000

F03, F04, F07, F08

Dveře určené do čistých prostor **včetně signalizace a napojení.** Kovové, sendvičové s pláštěm z nerezového plechu s vnitřní výplní minerální vlnou. Dveřní křídlo prosklené z 1/2 bezpečnostním sklem. Mezi prosklením umístěny magneticky ovládané žaluzie. Kování: Klika-Klika. Odstín a materiál pláště: Včetně zárubně z nerezového plechu na celou tloušťku stěny. Materiál nerezového plechu dle ČSN 10088-1 - 1.4301. Tloušťka plechu dveří min. 0,8mm. Tloušťka plechu zárubně min. 1,5mm. Povrchová úprava lakovaná vypalovací barva v odstínu RAL CLASSIC dle výběru.

## **2.3 Kovové dveře otočné jednokřídlé 900x2100mm ks 2,000**

**F05, F06, F12**

Dveře určené do čistých prostor **včetně signalizace a jejího napojení.** Kovové, sendvičové s pláštěm z nerezového plechu s vnitřní výplní minerální vlnou. Dveřní křídlo prosklené z 1/2 bezpečnostním sklem. Mezi prosklením umístěny magneticky ovládané žaluzie. **Doplněné o samozavírač dveří, elektromechanický zámek s možností napojení na čtečku karet (zámek v křídle odblokuje kliku, koordinovat s dodavatel slaboproudu a požadavků PBŘ).** Kování: Klika-Klika. Odstín a materiál pláště: Včetně zárubně z nerezového plechu na celou tloušťku stěny. Materiál nerezového plechu dle ČSN 10088-1 - 1.4301. Tloušťka plechu dveří min. 0,8mm. Tloušťka plechu zárubně min. 1,5mm. Povrchová úprava lakovaná vypalovací barva v odstínu RAL CLASSIC dle výběru.

- **2.3 obsahuje počet dveří 2,000 ks – pod nadpisem jsou dveře 3x (F05, F06 a F12) – co je správně?**

### **Odpověď č. 4.2 na dotaz č. 4:**

Správný počet výše uvedených dveří jsou 2 ks. Označení dveří je opraveno ve specifikaci s ozn. „D.2.PS05\_002\_Technická specifikace R01.pdf“ (F05, F06).

## **2.6 Kovové dveře otočné jednokřídlé 900x2100mm ks 2,000**

**F09**

Dveře určené do čistých prostor. Kovové, sendvičové s pláštěm z nerezového plechu s vnitřní výplní minerální vlnou. Dveřní křídlo prosklené z 1/2 bezpečnostním sklem. Mezi prosklením umístěny magneticky ovládané žaluzie. **Doplněné o samozavírač dveří, elektromechanický zámek s možností napojení na čtečku karet (zámek v křídle odblokuje kliku, koordinovat s dodavatel slaboproudu a požadavků PBŘ).** Kování: Klika-Klika. Odstín a materiál pláště: Včetně zárubně z nerezového plechu na celou tloušťku stěny. Materiál nerezového plechu dle ČSN 10088-1 - 1.4301. Tloušťka plechu dveří min. 0,8mm. Tloušťka plechu zárubně min. 1,5mm. Povrchová úprava lakovaná vypalovací barva v odstínu RAL CLASSIC dle výběru.

- **2.6 obsahuje počet dveří 2,000 ks – pod nadpisem jsou dveře F9 – co je správně?**

**Odpověď č. 4. 3 na dotaz č. 4:**

Správný počet výše uvedených dveří jsou 2 ks. Označení dveří je opraveno ve specifikaci s ozn.“ D.2.PS05\_002\_Technická specifikace R01.pdf“ (F09, F12).

## 5 VESTAVNÉ KOMPONENTY

### 5.1 Prokládací kabina aktivní ks 1,000

Prokládací kabina aktivní, o vnitřních rozměrech 600x600x600 mm, se signalizací a elektromagnetickou blokadí. Včetně filtračního nástavce.

Plášť kabiny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v odstínu RAL CLASSIC. Materiál vnitřního prostoru nerezová ocel AISI 304.

Přetlak vzduchu dveřmi s mřížkou do místnosti D.02.160. Dveře kabiny jsou prosklené bezpečnostním sklem tl. 6mm. Součástí jsou také všechny lemovací a kotvící prvky.

Signalizace je vyžadována i pro průchozí schránku z bodu 5.1. U tohoto produktu je to však jasné, protože má dvoje dveře. Ekvivalentním produktem od firmy Alvo bude průchozí schránka **7-018**, viz obrázek níže. V naší průchozí schránce používáme elektrické střídavé odemykání/zamykání dveří a signalizaci daného stavu.



**Odpověď č. 4. 4 na dotaz č. 4:**

Zadavatel nerozumí, co je předmětem dotazu. Dle posouzení se jedná o konstatování „subdodavatele“ na „generálního dodavatele“.

### 5.2 - Diferenční manometr magnehelic 10,00 ks

Manometr pro měření přetlaku v čistých prostorech, rozsah 0 - 60 Pa. Vhodný do čistých prostor. V provedení pro zápusťnou montáž do svislé roviny (zeď/panel). Včetně kabeláže, zapojení a uvedení do provozu. Možnost napojení a komunikace do systému MaR.

- Tlak v místnostech je určen objemem a rychlostí vzduchu, což je odpovědností společnosti zabývající se vytápěním, větráním a klimatizací. My dodáváme pouze koncové komponenty celého systému (**stropní box s filtry**). Objem a rychlost vzduchu nespádají do naší působnosti. Proto se domníváme, že by tento měřič měla dodat společnost, která bude instalovat vytápění, větrání nebo klimatizaci. Máme nacenit se subdodavatelem nebo si společnost BAK bude řešit jiným způsobem?

-

**Odpověď č. 4. 5 na dotaz č. 4:**

Zadavatel nerozumí, co je předmětem dotazu. Dle posouzení se jedná o dotaz „subdodavatele“ na „generálního dodavatele“.

## 8.5 – Autorizované a kontrolní měření čistých prostor, vč. vystavení validační zprávy a vč. úklidu pro provedení AKM v rozsahu dodávky čistých vestaveb – 1ks

- Součástí nabídky jsou testy/validace, které my neposkytujeme. Máme nacenit se subdodavatelem nebo si společnost BAK bude řešit jiným způsobem?

### **Odpověď č. 4. 6 na dotaz č. 4:**

Zadavatel nerozumí, co je předmětem dotazu. Dle posouzení se jedná o dotaz „subdodavatele“ na „generálního dodavatele“.

### **Dotaz č. 5:**

#### **Demolice**

Po prostudování dostupných dokladů ohledně výše jmenované akce jsme narazili na nesrovnalost mezi PD a VV. Jedná se o likvidaci stavebních materiálů s obsahem azbestu. V PD se hovoří např. v pavilonu D o cca 4,8 tunách a VV vykazuje cca 40 tun. Ten stejný problém je i u pavilonu E, kde je VV uvedeno cca 60 tun.

Výměru jsme spočítali z projektové dokumentace. Vychází na 4,8 tun na pavilon E s tím, že ve VV jsou uvedeny desítky tun!!! **Dále je uvedena pouze ukládka a není tam uvedena demontáž za m2**, která se cenově bude lišit dle okolností a typu konstrukce. Průzkum s odběrem vzorků dle PD nebyl proveden a dle PD je třeba vyvrátit přítomnost azbestu ve střešní krytině. Jen pro představu, bavíme se tu o milionech korun...

Dle našich zkušeností se jedná o zásadní chybu, která bude mít velký vliv na cenu. Dále ve VV není položka za demontáž azbestu v m2, ale pouze likvidace v tunách. Bez předložení stavebně technického průzkumu, ve kterém je specifikováno místo výskytu a druh azbestu se dá jen těžko co nejpřesněji stanovit cena za jeho demontáž.

Žádáme o revizi a opravu VV.

### **Odpověď na dotaz č. 5:**

Na základě výše uvedeného dotazu dochází k úpravě množství azbestu tak, jak je uvedeno v listě “01 - Demolice objektu D” a “02 - Demolice objektu E” revizního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ozn. P\_4.1\_3 ON Náchod\_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R11.xlsx. Demontáže. Veškeré nezbytné práce a ochranná a bezpečnostní opatření při práci z azbestem dodavatelé nacení do položek s kódem 981011714.R listu „02 - Demolice objektu E“ a „01 - Demolice objektu D“ soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro PD č.1 až PD.3.

### **Dotaz č. 6:**

Výkaz výměr P\_4.1\_3 ON Náchod\_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R08 - Demolice objektu E – položka č. 37 a 38 - Šetrná demontáž a vyklizení technologie dle požadavku ONN – položka je příliš obecná a neurčitá. Z poznámky nelze dostatečně určit rozsah požadovaných úkonů. Žádáme zadavatele o upřesnění obou položek k přesnému určení jednotkové ceny.

### **Odpověď na dotaz č. 6:**

Na základě výše uvedeného dotazu zadavatel upřesňuje, že se jedná o odborné demontáže včetně vyklizení technologických zařízení (jednotky chlazení, stativy mediiplynů, koncové prvky VZT (výustky atd), světla, topná tělesa apod..

### **Dotaz č. 7:**

„Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 11“ – odpověď na dotaz č.8:

**Odpověď na dotaz č. 8:**

Položky dveří s označením K (objektové označení) jsou zahrnuty spolu s dveřmi pavilonu D v tabulce dveří s ozn. 41 tabulka dveří.pdf (PD č.1).

Zadavatel upozorňuje, že tabulka dveří s označením 41\_ONN\_D\_DPS\_TABULKA DVEŘÍ.pdf není platným podkladem pro zpracování nabídkové ceny, platná tabulka je ozn. 41 tabulka dveří.pdf.

S ohledem na výše uvedené vzniká ze strany zpracovatele cenové nabídky pochybnost o platnosti projektové dokumentace, která má být základem pro zpracování cenové nabídky. Žádáme tímto zadavatele o seznam platné dokumentace.

**Odpověď na dotaz č. 7:**

V souvislosti s odpovědí na dotaz č.8 v rámci Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č.11 zadavatel dále uvádí, že předmětná tabulka dveří s označením 41\_ONN\_D\_DPS\_TABULKA DVEŘÍ.pdf nebyla nikdy uvedena v seznamu platné dokumentace pro řádné zpracování nabídkové ceny. V seznamu dokumentace byla uvedena vždy s ozn. 41 tabulka dveří.pdf. Platný seznam dokumentace je přílohou toho Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace.

**V souvislosti se změnami v částech projektových dokumentací a v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb vydává pro zpracování nabídky závazné následující části zadávací dokumentace uvedené v přílohách tohoto Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace.**

---

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávacích podmínek zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

**Nová lhůta pro podání nabídek končí 31. 12. 2025 v 9:00 hodin.**

**Přílohy:**

Seznam dokumentace PD.č.1 2 3 4 5 R11.xlsx

D.2.PS05\_002\_Technická specifikace R01.pdf

PODMÍNKY A POŽ. PRO JEDN. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NC R11.pdf

P\_4.1\_3 ON Náchod\_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R11.xlsx

V Hradci Králové 24. 11. 2025

Mgr. Jitka Bučková  
na základě pověření