

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo
ze dne 26.1.2024

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtmán kraje
bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	██████████

Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C17994	
se sídlem	č.p. 320, 530 02 Ostřešany
IČO	259 68 203
DIČ	CZ25968203
zastoupený	Ing. Vítězslav Stehno, jednatel
bankovní spojení	██████████
číslo účtu	██████████

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 26.1.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.8.2024, ve znění dodatku č. 2 ze dne 24.4.2025, ve znění dodatku č. 3 ze dne 22.9.2025, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: **„Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p. č. st. 407/1) – stavební práce“** (dále také „veřejná zakázka“).

I.
Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán v souladu s odst. 16.4. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 4.
2. Jedná se jednak o změny dle ust. §222 odst. 4 zákona, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Tato změna je blíže specifikována ve:
 - Změnovém listu č. 8:

vícepráce:	246 234,43 Kč bez DPH
méněpráce:	-----

- Změnovém listu č. 9:
vícepráce: 12 170,60 Kč bez DPH
méněpráce: -----

Celková hodnota všech víceprací dle ust. §222 odst. 4 zákona u tohoto dodatku č. 4 je 258 405,03 Kč bez DPH.

Celková hodnota všech méněprací dle ust. §222 odst. 4 zákona u tohoto dodatku č. 4 je 0,00 Kč bez DPH.

Celková hodnota změn dle ust. §222 odst. 4 zákona u tohoto dodatku č. 4 je 258 405,03 Kč bez DPH.

3. Dále se jedná o změny dle ust. §222 odst. 6 zákona, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tato změna je blíže specifikována ve:

- Změnovém listu č. 7:
vícepráce: 1 615 781,89 Kč bez DPH
méněpráce: - 92 010,42 Kč bez DPH

Celková hodnota všech víceprací dle ust. §222 odst. 6 zákona u tohoto dodatku č. 4 je 1 615 781,89 Kč bez DPH. Celková hodnota všech méněprací dle ust. §222 odst. 6 zákona u tohoto dodatku č. 4 je - 92 010,42 Kč bez DPH. Celková hodnota změn dle ust. §222 odst. 6 zákona u tohoto dodatku č. 4 je 1 523 771,47 Kč bez DPH.

4. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 1 782 176,50 Kč bez DPH.**

5. Cenový nárůst související se změnami podle ust. §222 odst. 5 a ust. §222 odst. 6 je v souhrnu 7 525 669,13 Kč bez DPH a nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku, takže je současně splněna podmínka ust. §222 odst. 9 zákona.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Odst. 6.2. původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Cena celkem: 35 566 049,51 Kč bez DPH

(slovy: třicet pět milionů pět set šedesát šest tisíc čtyřicet devět korun českých padesát jeden haléř)

Samostatně DPH: 7 468 870,40 Kč

(slovy: sedm milionů čtyři sta šedesát osm tisíc osm set sedmdesát korun českých čtyřicet haléřů)

Cena celkem včetně DPH: 43 034 919, 91 Kč

(slovy: čtyřicet tři miliony třicet čtyři tisíce devět set devatenáct korun českých devadesát jeden haléř)

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
4. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14.4.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 7, č. 8 a č. 9

Příloha č. 2 – Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:



.....

Petr Koleta

hejtman

Zhotovitel:



.....

Ing. Vítězslav Stehno

jednatel

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 7	
Více a méně práce sekce III.						
Stavba:		Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové - stavební práce				
Objekt:		budova GYBON HK				
Předkládá:		STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.			Datum:	24.10.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů				
poštou		1) Položkový rozpočet změny	17	listů		
e-mailem	X	2) Projektové podklady	1	listů, výkresů		
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů		
1 Technický popis změny:						
1.1 Popis původního řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce III.						
1.2 Popis nového řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce III. dle skutečného zjištění statického porušení a dle požadavků památkové péče (Ing. Kadleček a Ing. Adámková) a dle revize PD.						
2 Zdůvodnění změny:						
Po realizaci montáže lešení provedla firma STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. v součinnosti s památkáři průzkum poškození fasády v celé sekci III. Byla provedena kontrola soudržnosti omítek a vizuální kontrola fasádních ozdobných prvků. Bylo zjištěno, že rozsah poškození fasády a fasádních ozdobných prvků neodpovídá rozsahu dle zpracované projektové dokumentace a rozsahu zpracovaného výkazu výměr dle podepsané SOD. Vícepráce Sekce III. - oprava a výměna ozdobných fasádních prvků, provedeno odstranění nesoudržných omítek a následná oprava. Oprava omítek - reprofilace dle požadavků památkářů. Méně práce Sekce III. - z důvodu neprovedených prací na opravě fasády						
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO			NE
D.1.1.02-R1_SEKCE III._STAV POŠKOZENÍ FASÁDY						
4 Dopad do smluvních termínů:		X	ANO 60 dní			NE
+ 60 dní Termín dokončení stavby dle Dodatku č.3 je 08.06.2026 Navrhovaný termín dokončení stavby dle tohoto ZL č.7 je 07.08.2026						
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	92 010,42 Kč		bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	1 615 781,89 Kč		bez DPH	
	Výsledná cena změny:		1 523 771,47 Kč		bez DPH	
7 Schválil:						
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
Ing. Vítězslav Stehno STAFI FINALIZACE STAVEB		Ing. Jaroslav Dolejší ERV s.r.o.	Ing. Pavel Ježek Projecticon s.r.o.	Ing. Ondřej Rusek Gymnázium BN	Ing. Libor Friedl KÚ KHK	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-26
Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 523 771,47
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 523 771,47	319 992,01
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 843 763,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-26		
Stavba:	OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK		
Místo:		Datum:	17.10.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 523 771,47	1 843 763,48
1	Vícepráce - sekce III.	807 968,20	977 641,52
2	Měněpráce - sekce III.	-81 417,94	-98 515,71
3	Příplatky - sekce III.	796 813,00	964 143,73
5	Dopočet fasáda	11 000,69	13 310,83
6	Odpočet sokl	-10 592,48	-12 816,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
1 - Vícepráce - sekce III

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.10.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		807 968,20	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	807 968,20	21,00%	169 673,32
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	977 641,52

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 1 - Vícepráce - sekce III

Místo:	Datum:	17.10.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	807 968,20
HSV - Práce a dodávky HSV	807 968,20
112 - Plocha, včetně soklu	710 578,26
997 - Přesun sutě	34 481,73
998 - Přesun hmot	62 908,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 1 - Vícepráce - sekce III

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 807 968,20

D HSV Práce a dodávky HSV 807 968,20

D 112 Plocha, včetně soklu 710 578,26

1	K	985131R01	Ruční dočištění ploch stěn ocelových kartáči	m2	241,410	171,36	41 368,02	SOD
2	K	978023R01	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	241,410	45,58	11 003,47	SOD
3	K	978019R01	Otlučení (osekání) vnější omítky stupně členitosti 5	m2	241,410	91,15	22 004,52	SOD
4	K	783801R01	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitosti 5	m2	241,410	256,13	61 832,34	SOD
5	K	712400R01	Odstranění povlaku odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	241,410	164,07	39 608,14	SOD
6	K	629995R15	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	482,820	45,58	22 006,94	SOD

VV		2*241,41		482,820				
7	K	629995R01	Příplatek k očištění vnějších ploch tlakovou vodou za příměs čistícího koncentrátu na tenzidové bázi	m2	241,410	28,07	6 776,38	SOD
8	K	622135R01	Zpevnění podkladu pomocí čistého křemičitanu (fixativu)	m2	241,410	67,45	16 283,10	SOD
9	K	622131R01	Spojovací postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	241,410	329,96	79 655,64	SOD
10	K	622121R01	Zatření spár maltou vnějších stěn z cihel	m2	241,410	125,79	30 366,96	SOD
11	K	349235R21	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených - bosáže a plošných prvků	m2	241,410	1 096,01	264 587,77	SOD
12	K	349235R09	Štuková vápenná omítka na vnější stěny	m2	241,410	208,73	50 389,51	SOD
13	K	985131R02	Odstranění nesoudržných omítkových ploch	m2	241,410	82,04	19 805,28	SOD
14	K	349235R02	Jádrová vápenná omítka na vnější stěny	m2	241,410	185,95	44 890,19	SOD

D 997 Přesun sutě 34 481,73

15	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	12,312	466,70	5 746,01	SOD
16	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,312	343,58	4 230,16	SOD
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	307,800	10,40	3 201,12	SOD

VV		12,312*25		307,800				
18	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	12,312	1 730,38	21 304,44	SOD

D 998 Přesun hmot 62 908,21

19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	194,895	322,78	62 908,21	SOD
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
2 - Méněpráce - sekce III

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.10.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		-81 417,94	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-81 417,94	21,00%	-17 097,77
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-98 515,71

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 2 - Méněpráce - sekce III

Místo:	Datum:	17.10.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	-81 417,94
HSV - Práce a dodávky HSV	-81 417,94
112 - Plocha, včetně soklu	-81 417,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 2 - Méněpráce - sekce III

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -81 417,94

D HSV Práce a dodávky HSV -81 417,94

D 112 Plocha, včetně soklu -81 417,94

1	K	783806R01	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	-241,410	100,27	-24 206,18	SOD
2	K	783806R02	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	-241,410	236,99	-57 211,76	SOD
VV			"oškrábání akrylátových nátěrů z omítek					
VV			-241,41		-241,410			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
3 - Příplatky - sekce III

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.10.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		796 813,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	796 813,00	21,00%	167 330,73
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	964 143,73

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 3 - Příplatky - sekce III

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 17.10.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	796 813,00
HSV - Práce a dodávky HSV	796 813,00
112 - Plocha, včetně soklu	796 813,00
120 - Fasádní prvky, kompletní oprava dle skutečného stavu	796 813,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 3 - Příplatky - sekce III

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							796 813,00	
D HSV			Práce a dodávky HSV				796 813,00	
D 112			Plocha, včetně soklu				796 813,00	
D 120			Fasádní prvky, kompletní oprava dle skutečného stavu				796 813,00	
1	K	629939R19	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna včetně podokenního vlysu	kus	12,000	4 770,00	57 240,00	SOD
2	K	629993R17	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního vlysu a pilastrem s korintskou hlavicí a patkou	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	SOD
3	K	629995R02	Příplatek za provedení fasádních prvků - hlavní (korunová římsa) se zdobením	m	56,500	2 250,00	127 125,00	SOD
4	K	629995R04	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního vlysu	kus	22,000	4 950,00	108 900,00	SOD
5	K	629995R05	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna s tympanonem včetně podokenního vlysu	kus	9,000	7 470,00	67 230,00	SOD
6	K	629995R07	Příplatek za provedení fasádních prvků - kordonová římsa	m	47,200	2 160,00	101 952,00	SOD
7	K	629995R11	Příplatek za provedení fasádních prvků - průběžná římsa pod korunní	m	24,000	1 800,00	43 200,00	SOD
8	K	629995R14	Příplatek za provedení fasádních prvků - atika s kuželkami	m	12,200	4 950,00	60 390,00	SOD
9	K	629995R22	Příplatek za provedení fasádních prvků - parapetní římsa	m	16,200	1 980,00	32 076,00	SOD
10	K	629995R26	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního vlysu - kuželek a pilastr s korintskou hlavicí a patkou	kus	1,000	9 900,00	9 900,00	SOD
11	K	R001	Demontáž a zpětná montáž ozdobných fasádních prvků	kus	28,000	2 500,00	70 000,00	Dodatek č.2
VV			28		28,000			
VV			"cena dohodnutá:					
VV			"demontáž stávajících ozdobných prvků - 350,-					
VV			"očistění ozdobných prvků - 380,-					
VV			"oprava ozdobných prvků - 500,-					
VV			"montáž kotvicích konzolí - 450,-					
VV			"zpětná montáž ozdobných prvků - 450,-					
VV			"provedení napojení na fasádu - 370,-					
VV			"cena celkem - 2500,-					
12	K	R002	Příplatek za provedení fasádních prvků - soklová římsa	m	61,000	1 800,00	109 800,00	Dodatek č.2

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
5 - Dopočet fasáda

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.10.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		11 000,69	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 000,69	21,00%	2 310,14
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	13 310,83

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 5 - Dopočet fasáda

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 17.10.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	11 000,69
HSV - Práce a dodávky HSV	11 000,69
112 - Plocha, včetně soklu	9 916,47
998 - Přesun hmot	1 084,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 5 - Dopočet fasáda

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 11 000,69

D HSV Práce a dodávky HSV 11 000,69

D 112 Plocha, včetně soklu 9 916,47

1	K	349235R03	Nátěr minerální silikátovou barvou	m2	12,970	286,21	3 712,14	SOD
2	K	622131R21	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	12,970	67,45	874,83	SOD
3	K	629995R01	Příplatek k očištění vnějších ploch tlakovou vodou za příměs čistícího koncentrátu na tenzidové bázi	m2	12,970	28,07	364,07	SOD
4	K	629995R15	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	12,970	45,58	591,17	SOD
5	K	783806R01	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	12,970	100,27	1 300,50	SOD
6	K	783806R02	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	12,970	236,99	3 073,76	SOD

D 998 Přesun hmot 1 084,22

7	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	3,359	322,78	1 084,22	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
6 - Odpočet sokl

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-10 592,48	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-10 592,48	21,00%	-2 224,42
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-12 816,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 6 - Odpočet sokl

Místo:	Datum:	17.10.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	-10 592,48
HSV - Práce a dodávky HSV	-10 592,48
112 - Plocha, včetně soklu	-8 221,02
998 - Přesun hmot	-2 371,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 6 - Odpočet sokl

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -10 592,48

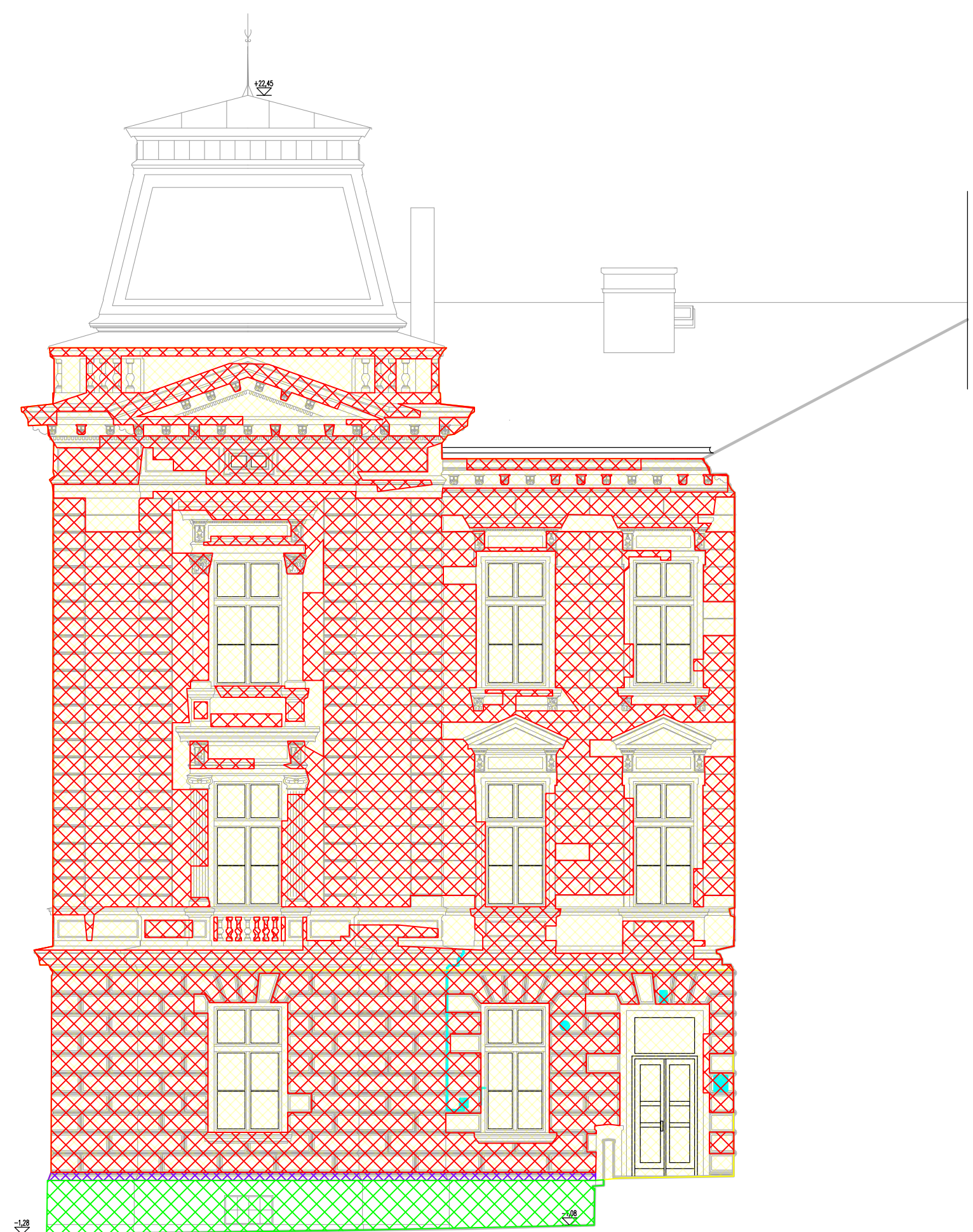
D HSV Práce a dodávky HSV -10 592,48

D 112 Plocha, včetně soklu -8 221,02

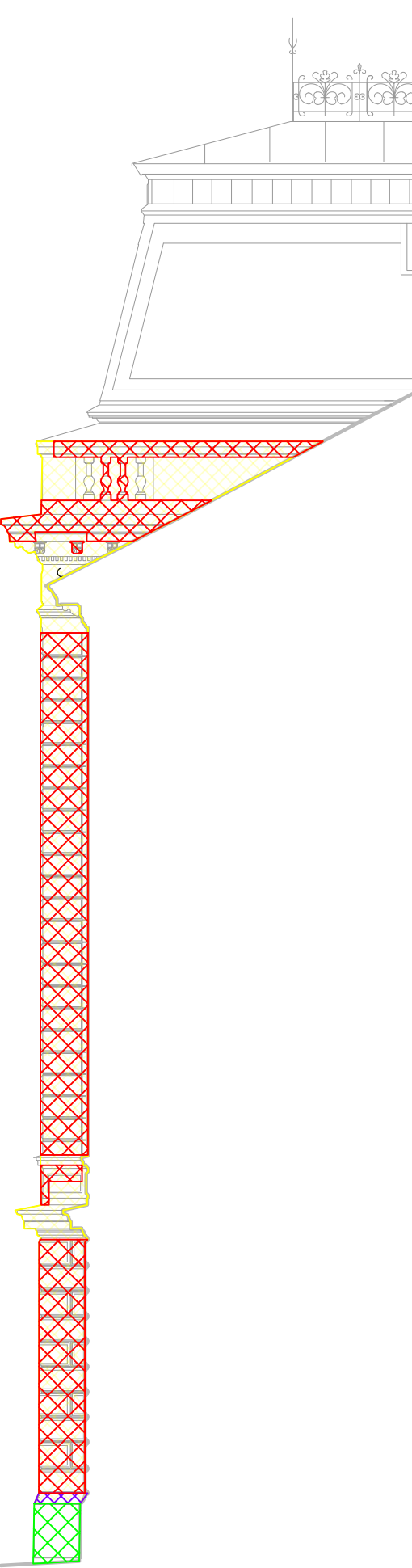
1	K	349235R05	Odsolení soklu z vápencového obkladu	m2	-7,100	505,87	-3 591,68	SOD
2	K	349235R06	Očištění soklu z vápencového obkladu	m2	-7,100	326,01	-2 314,67	SOD
3	K	349235R07	Zkonsolidování soklu z vápencového obkladu pomocí zpěňovače	m2	-7,100	393,46	-2 793,57	SOD
4	K	349235R08	Ošetření soklu z vápencového obkladu hydrofobizačním prostředkem	m2	-7,100	281,04	-1 995,38	SOD
5	K	349235R10	Spárování nebo doplnění spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch soklu z kamene	m2	7,100	629,53	4 469,66	SOD
6	K	349235R15	Vyškrábání spár zdiva kamenného	m2	-7,100	281,04	-1 995,38	SOD

D 998 Přesun hmot -2 371,46

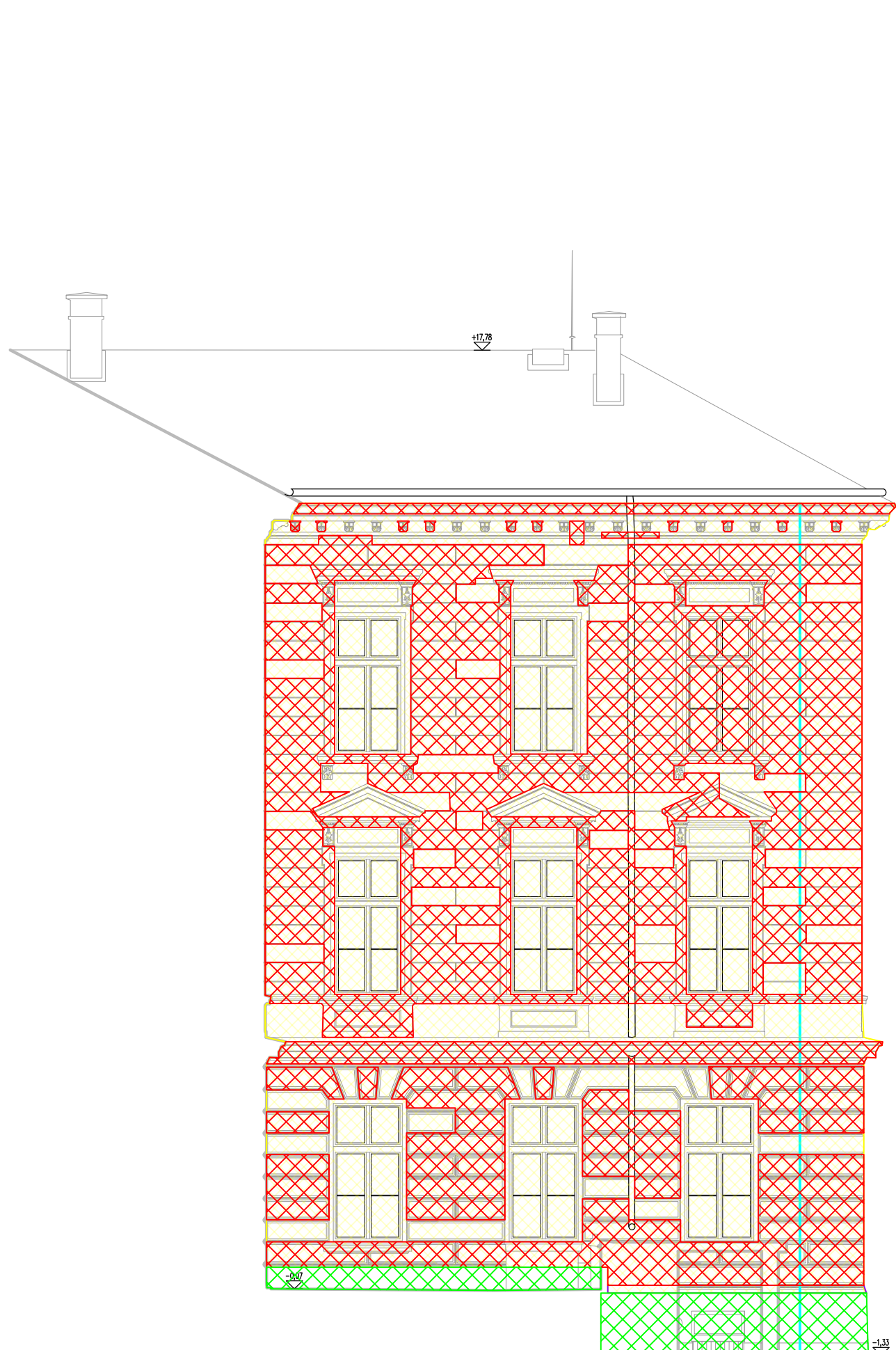
7	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	-7,347	322,78	-2 371,46	SOD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-----



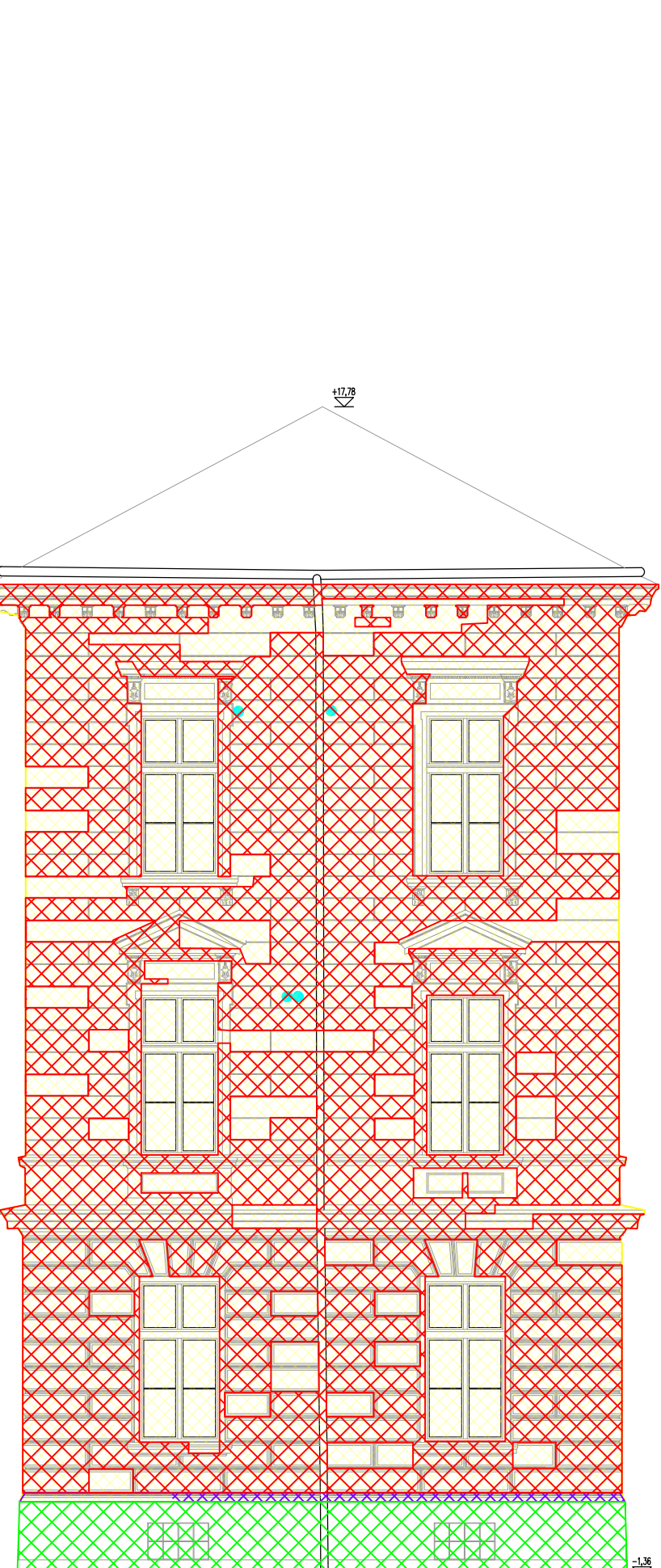
průčelí 11c - celková plocha fasády 232,31 m²
- celková plocha soklu 11,85 m²
- oprava omítky 145,52 m² / původní 81,55 m²



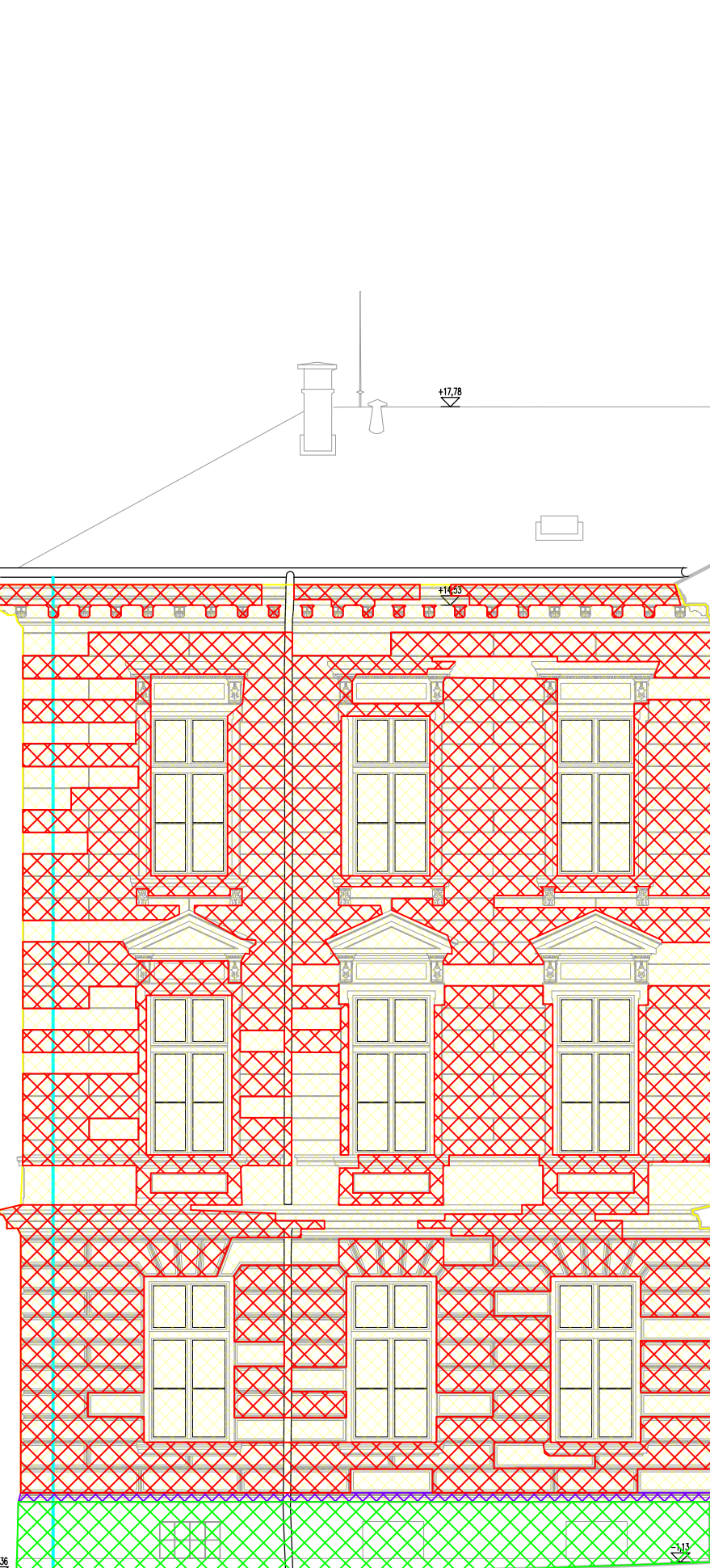
průčelí 18b - celková plocha fasády 17,24 m²
- celková plocha soklu 0,73 m²
- oprava omítky 12,79 m² / původní 5,76 m²



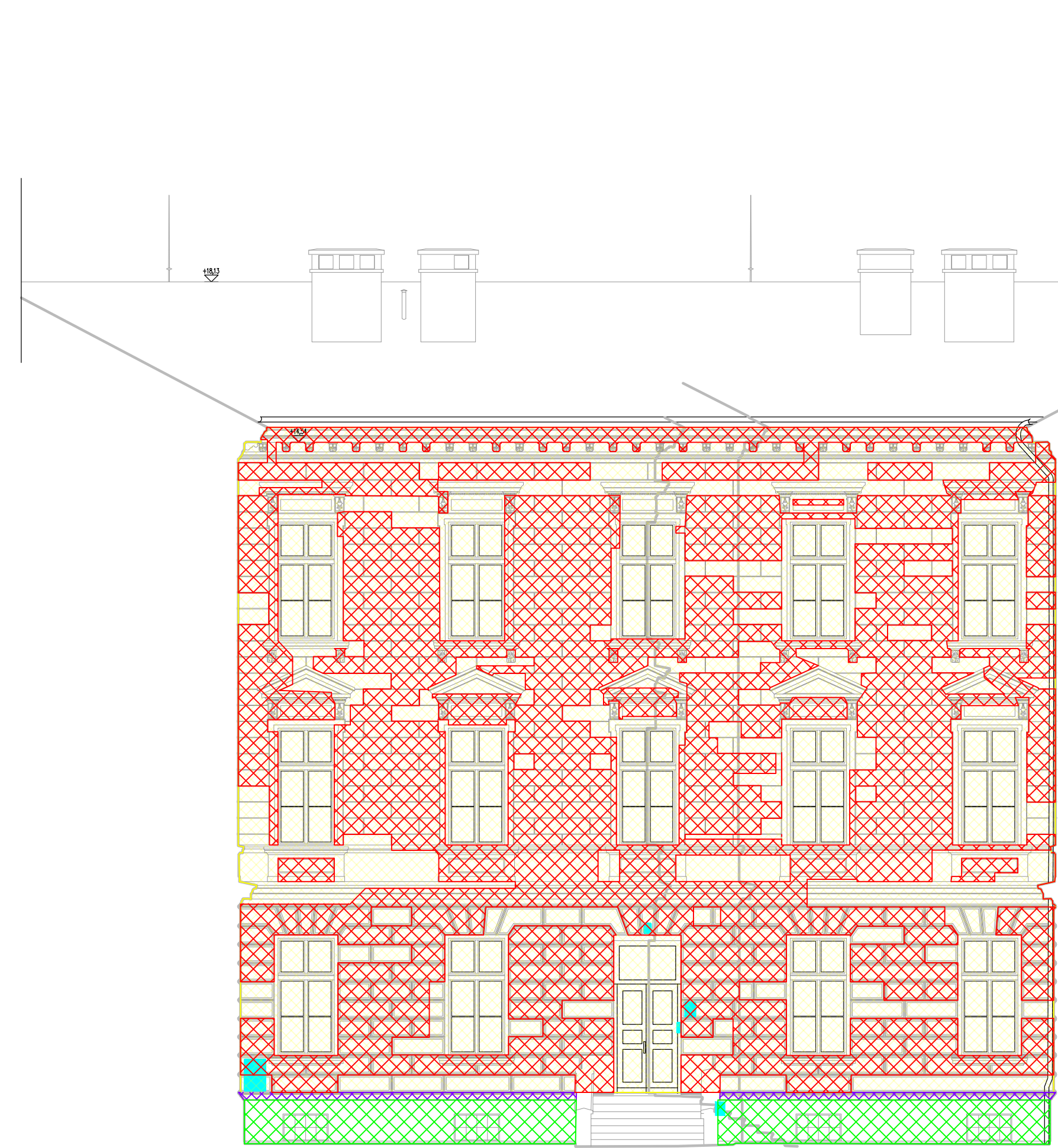
průčelí 15 - celková plocha fasády 167,21 m²
- celková plocha soklu 8,72 m²
- oprava omítky 98,03 m² / původní 60,08 m²



průčelí 16 - celková plocha fasády 147,08 m²
- celková plocha soklu 11,78 m²
- oprava omítky 100,00 m² / původní 81,55 m²



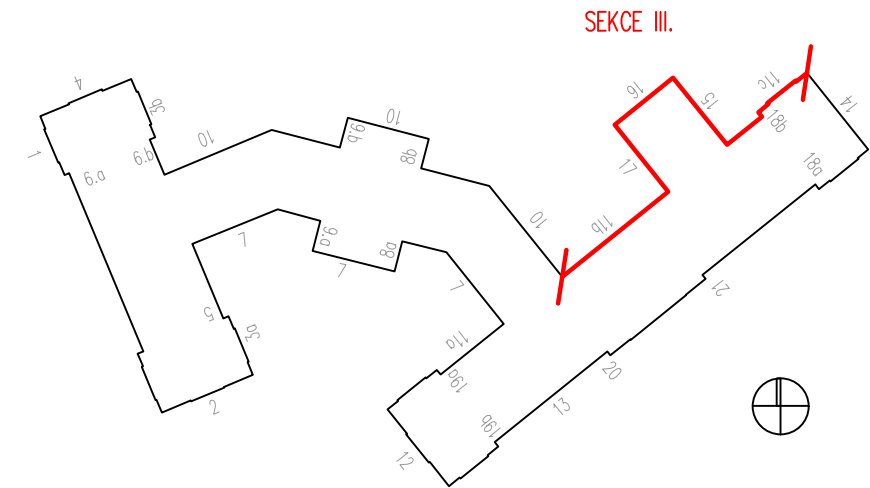
průčelí 17 - celková plocha fasády 170,37 m²
- celková plocha soklu 12,98 m²
- oprava omítky 94,52 m² / původní 60,23 m²



průčelí 11b - celková plocha fasády 272,97 m²
- celková plocha soklu 14,50 m²
- oprava omítky 146,63 m² / původní 96,46 m²

LEGENDA KONSTRUKCÍ		PŮVODNÍ
	OPRAVA OMÍTKY - 597,49 m ² = 59,32 %	OPRAVA OMÍTKY - 356,08 m ² = 35,55 %
	OPRAVA ŠTUKY - 0 m ² = 0,0 %	
	ČIŠTĚNÍ FASÁDY - 1007,18 m ² = 100%	ČIŠTĚNÍ FASÁDY - 1001,54 m ² = 100%
	CELKOVÁ PLOCHA FASÁDY - 1007,18 m ²	CELKOVÁ PLOCHA FASÁDY - 1001,54 m ²
	CELKOVÁ PLOCHA SOKLU - 60,53 m ²	CELKOVÁ PLOCHA SOKLU - 67,63 m ²
	PRVKY INSTALOVANÉ DO FASÁDY	
	PRASKLINY	
	NADSOKLOVÁ ŘÍMSA - 7,33 m ² = 0,73 %	

REVIZE R1 10/2025 – AKTUALIZACE ROZSAHU POŠKOZENÍ



±0,000 = 234 m n. m.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

VEDOUČÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTION S.R.O. PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ KANCELAR Projection s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
Ing. Pavel Ježek	Ing. Václav Dyntor	Ing. Pavel Ježek		
INVESTOR	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		MÍSTO STAVBY	
MÍSTO STAVBY	p.č. 407/1, k.ú. Hradec Králové (409804)			
STAVBA	OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HRADEC KRÁLOVÉ (par. č. st. 407/1)		FORMÁT	7x44
			DATUM	04/2023
			STUPEŇ PD	DPS
OBSAH	SEKCE III._STAV POŠKOZENÍ FASÁDY		MĚŘÍTKO 1:100	Č. VÝKR. D.1.1.02

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 8	
Vícepráce sekce III.					
Stavba:		Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové - stavební práce			
Objekt:		budova GYBON HK			
Předkládá:		STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.		Datum:	24.10.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	5	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce III.					
1.2 Popis nového řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce III. dle skutečného zjištění statického porušení a dle požadavků památkové péče (Ing. Kadleček a Ing. Adámková) a dle revize PD.					
2 Zdůvodnění změny:					
Sekce III. - příplatky nájmu lešení včetně termínu dokončení z důvodu navýšení objemu víceprací.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO		X	NE
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	246 234,43 Kč	bez DPH	
	Výsledná cena změny:		246 234,43 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
Ing. Vítězslav Stehno STAFI FINALIZACE STAVEB	Ing. Jaroslav Dolejší ERV s.r.o.	Ing. Pavel Ježek Projecticon s.r.o.	Ing. Ondřej Rusek Gymnázium BN	Ing. Libor Friedl KÚ KHK	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-26
Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			246 234,43
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	246 234,43	51 709,23
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			297 943,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-26

Stavba:

OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Místo:

Datum:

17.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		246 234,43	297 943,66
4	Lešení - sekce III.	246 234,43	297 943,66

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
4 - Lešení - sekce III

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.10.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		246 234,43	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	246 234,43	21,00%	51 709,23
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	297 943,66

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 4 - Lešení - sekce III

Místo:	Datum:	17.10.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	246 234,43
HSV - Práce a dodávky HSV	246 234,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	189 356,40
998 - Přesun hmot	56 878,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 4 - Lešení - sekce III

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 246 234,43

D HSV Práce a dodávky HSV 246 234,43

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 189 356,40

1	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	96 120,000	1,87	179 744,40	SOD
---	---	-----------	--	----	------------	------	------------	-----

VV		"Odhad doby výstavby 2 měsíce" 2*30*LES			96 120,000			
----	--	---	--	--	------------	--	--	--

2	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	96 120,000	0,10	9 612,00	SOD
---	---	-----------	--	----	------------	------	----------	-----

VV		"Odhad doby výstavby 2 měsíce" 2*30*LES			96 120,000			
----	--	---	--	--	------------	--	--	--

D 998 Přesun hmot 56 878,03

3	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	176,213	322,78	56 878,03	SOD
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	-----

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-26
Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			246 234,43
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	246 234,43	51 709,23
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			297 943,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-26

Stavba:

OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Místo:

Datum:

17.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		246 234,43	297 943,66
4	Lešení - sekce III.	246 234,43	297 943,66

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
4 - Lešení - sekce III

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.10.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		246 234,43	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	246 234,43	21,00%	51 709,23
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	297 943,66

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 4 - Lešení - sekce III

Místo:	Datum:	17.10.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	246 234,43
HSV - Práce a dodávky HSV	246 234,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	189 356,40
998 - Přesun hmot	56 878,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 4 - Lešení - sekce III

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 246 234,43

D HSV Práce a dodávky HSV 246 234,43

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 189 356,40

1	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	96 120,000	1,87	179 744,40	SOD
VV		"Odhad doby výstavby 2 měsíce" 2*30*LES			96 120,000			
2	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	96 120,000	0,10	9 612,00	SOD
VV		"Odhad doby výstavby 2 měsíce" 2*30*LES			96 120,000			
D 998		Přesun hmot					56 878,03	
3	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	176,213	322,78	56 878,03	SOD

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 9	
Vícepráce sekce III.					
Stavba:		Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové - stavební práce			
Objekt:		budova GYBON HK			
Předkládá:		STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.		Datum:	24.10.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	5	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Původní řešení nezahrnuje opravy klempířských prvků.					
1.2 Popis nového řešení: Nutné opravy klempířských prvků aby nedocházelo k zatékání.					
2 Zdůvodnění změny:					
Sekce III. - vícepráce klempířské konstrukce - opravy proti zatékání.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			NE (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:			NE	X	
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	12 170,60 Kč	bez DPH	
	Výsledná cena změny:		12 170,60 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Vítězslav Stehno STAFI FINALIZACE STAVEB	Ing. Jaroslav Dolejší ERV s.r.o.	Ing. Pavel Ježek Projecticon s.r.o.	Ing. Ondřej Rusek Gymnázium BN	Ing. Libor Friedl KÚ KHK	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-26
Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			12 117,60
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	12 117,60	2 544,70
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			14 662,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-26

Stavba:

OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Místo:

Datum:

17.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12 117,60	14 662,30
7	Klempířské konstrukce	12 117,60	14 662,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
7 - Klepmířské konstrukce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			12 117,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 117,60	21,00%	2 544,70
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			14 662,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 7 - Klepmířské konstrukce

Místo:	Datum:	17.10.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	12 117,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 117,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 7 - Klepmířské konstrukce

Místo: Datum: 17.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 12 117,60

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		12 117,60			
1	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	24,000	504,90	12 117,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		24		24,000			
	VV		"cena dle URS 01/2024 * koef 0,99					
	VV		"opravy klempířských prvků dle požadavků					

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

**„Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p.č.st.407/1)
stavební práce“**

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		27 188 416,19 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 593 559,16 Kč bez DPH		Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 258 405,03 Kč bez DPH		Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		Kč bez DPH			
				Dodatek č. 5	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 851 964,19 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		851 964,19 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	851 964 Kč < 135 348 000 Kč			
b)	(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	3,13 % < 15,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	27 188 416,19 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	27 188 416,19 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 005 323,02 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 436 922,76 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

Vícepráce (k odst. 6)	+ 3 151 978,55 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 165 590,57 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 636 339,22 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 189 229,80 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 615 781,89 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 92 010,42 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 8 409 422,68 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 883 753,55 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	27 188 416,19 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 8 409 422,68 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	- 883 753,55 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	7 525 669,13 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	27,68 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 3	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	4
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 1 874 186,92 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 92 010,42 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	1 782 176,50 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	27 188 416,19 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	27 756 816,45 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	30 743 204,43 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	33 783 873,01 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	35 566 049,51 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	35 566 049,51 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Libor Friedl