

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 5 (Dodatečná informace č. 5)

Veřejná zakázka: MK/22/904 stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové – stavební úpravy

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

V projektové dokumentaci PBR je pouze technická zpráva a nejsou zde výkresy jednotlivých podlaží. Má investor zpracované výkresy jednotlivých podlaží, bylo by možné je zaslat?

Odpověď na dotaz č. 1:

S ohledem na rozsah požárního řešení, které se řešilo změnou stavby skupiny jedna, je v platnosti původní požární řešení. Pokud nejsou zpracovány výkresy v původním PBR, nové PBR je neobsahuje.

Dotaz č. 2:

Pro ocenění FVE jsme ve výkazu výměr nenašli položky Tigo cloud connect pro komunikaci s optimizéry a možnosti Rapid Shutdown. Bude investor tyto položky také požadovat? Pokud ano, bude možné tyto položky doplnit?

Odpověď na dotaz č. 2:

Optimizéry budou dodány včetně komunikačního modulu. Počet modulů bude 1 ks. Do výkazu výměr byla přidána položka č. 36 (09.4 – FVE) k ocenění jednoho modulu.

Dotaz č. 3:

Chtěli bychom se zeptat, zda by bylo možné k dříve doplněným demontážím VZT doplnit i výkres stávajících VZT jednotek?

Odpověď na dotaz č. 3:

Stávající VZT jednotky jsou umístěné na střeších předmětných budov – viz fotky v příloze. Jedná se o hlavní a vedlejší budovu. Do výkazu výměr nebylo potřeba přidávat žádné položky, protože tam jsou. VZT jednotky jsou na hlavní střeše budovy – viz fotka ozn. 4329 (demontáž zařízení VZT ve VV). Na vedlejší střeše budovy (5.NP) – viz fotka ozn. demontáž jednotek (demontáž zařízení VZT ve VV). Byla uskutečněna prohlídka místa plnění, kde si jednotliví uchazeči mohli stávající jednotky prohlédnout a odborné firmy by měly umět ocenit rozsah demontáží na základě této prohlídky.

Dotaz č. 4:

Pro ocenění zakrývání ploch potřebujeme doplnit výměru. Dále zda bude nábytek a další zařízení v rámci místností zůstat nebo bude vystěhován a zda toto vystěhování provede investor nebo zhotovitel? Položka VON – náklady na plánované vyklizení objektu je pouze jako jeden soubor a není možné ji přesně ocenit.

Odpověď na dotaz č. 4:

Nájemce sestěhuje nábytek na jedno místo v dané místnosti a dodavatel stavby ho zakryje. Pokud nepůjde přestěhovat, tak ho taky zakryje a poté uvede do původního stavu. Položka č. 7 ve VON – náklady na plánované vyklizení objektu byla upravena. Nově je místo souboru uvedena hodinová sazba. Práce za tyto činnosti budou účtovány dle skutečnosti.

Dotaz č. 5:

Pro vytvoření cenové nabídky na dodávku MaR je nutné zpracovat realizační PD a doplnit Výkaz výměr s vazbou na instalovanou technologii ÚT, TUV, VZT a chlazení.

V budově bude instalována výměníková stanice, která zajišťuje předávku tepla pro ÚT, TUV a VZT.

Bude předmětem dodávky MaR komunikace mezi jednotlivými technologickými celky a přenos na centrální dispečink, popř. vzdálený dohled – webserver?

1. Žádáme o zpracování a doplnění realizační PD pro VZT
2. Žádáme o zpracování a doplnění realizační PD pro ÚT a TUV
3. Žádáme o zpracování a doplnění realizační PD pro chlazení
4. Žádáme o zpracování a doplnění realizační PD pro komunikaci, dispečink – webserver

Bez těchto podkladů nelze vytvořit CN, která odpovídá celkovému technickému řešení řízení technologie MaR.

Odpověď na dotaz č. 5:

Nadstavbový systém měření a regulace spočívá v instalaci IRC zařízení - automatické řízení vytápění a chlazení v jednotlivých místnostech z hlavního řídicího PC velínu se softwarovým rozhraním. Tento systém je centrálně řízen PC velínem, který udává pokyn ke spuštění vytápění / chlazení v objektu a časový program chodu vytápění / chlazení.

Individuální řízení jednotlivých místností je potom upraveno prostorovými termostaty pracujícími v režimu vytápění / chlazení.

Instalace tohoto systému je zcela zásadní pro stanovení energetického managementu objektu a zajištění úspor energie. Systém na základě časového programu a venkovní teploty optimalizuje dodávku tepla a chladu do objektu. Zamezí souběhu funkce vytápění / chlazení v jednotlivých místnostech. Zajišťuje dálkovou správu a shromažďuje statistická data nutná pro optimalizaci energetické potřeby objektu. Systém měření a regulace dále zajistí řízení dodávky tepla do objektu, včetně řízení ohřevu teplé vody. Řízení vzduchotechnických jednotek a dodávky vzduchu do objektu.

Do výkazu výměr byla doplněna položka na kompletní dodávku, instalaci, uvedení do provozu systému měření a regulace včetně softwarového nastavení včetně zprovoznění, odzkoušení, zaškolení obsluhy apod. Dále pak také položka pro zajištění vypracování prováděcí projektové dokumentace a výrobní dokumentace k tomuto účelu.

Do technické zprávy ÚT (součást DPS) byl tento požadavek zanesen – viz příloha (strana č. 4 a 5). Do VV byl přidán nový objekt – 10 Měření a regulace.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými dotazy vydává přílohy fotky IMG_4329 a Okrouhlík - demontáž jednotek, technickou zprávu a soupis stavebních prací s názvem „Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251107“. Tento opravený soupis uchazeč ocení.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 12. 2025 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251107

Příloha č. 2: IMG_4329

Příloha č. 3: Okrouhlík - demontáž jednotek

Příloha č. 4: NA OKROUHLÍKU 1371_DPS_UT_TECHNICKÁ ZPRÁVA_R1

V Hradci Králové dne 10. 11. 2025

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření