



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Stavby-Eda s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 44671

se sídlem: 8.května 428, Pardubice, 530 06
zastoupená: Mgr. Martinem Petružálkem, jednatelem
IČO: 08600813
DIČ: CZ08600813
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

PREAMBULE

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky nazvané „**Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – stavební práce**“ zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“). Veřejná zakázka byla zahájena uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 7.7.2025.
- 1.2 Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt ubytovny (st.p.č. 2073)“, reg. č. CZ.05.01.01/01/23_037/0003722 a „Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - objekt vrátnice (st.p.č. 1303)“, reg. č. CZ.05.01.01/01/23_037/0003779 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury.
- 1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy může být financován z jiné výzvy či dotačního programu, případně z vlastních prostředků objednatele, a to v případě, že výše uvedený projekt nebude v rámci dotačního programu dle odst. 2 tohoto článku podpořen, v takovém případě tuto skutečnost objednatel sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví. V případě změny dle věty předchozí není potřeba uzavírat dodatek a veškeré změny související se dotčenou změnou (např. číslo projektu, údaje o projektu na faktuře atd.) budou provedeny pouhým písemným oznámením zhotoviteli objednatelem (postačí e-mailem) a není nutné uzavírat v rámci změny smlouvy dle toho ustanovení písemný dodatek.

Článek 1

Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“); změna zde uvedených osob je účinná doručením oznámení zhotoviteli nebo zápisem či záznamem; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění této smlouvy:
[REDACTED]
[REDACTED]
 - b) zástupce objednatele na stavbě coby technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli společně s výzvou k plnění
 - c) zástupce objednatele na stavbě coby dozor projektanta (dále jen „dozor projektanta“): společnost ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové;
 - d) zástupce uživatele objektu: [REDACTED]
[REDACTED]
 - e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku
- 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:
- a) ve věcech smluvních: Mgr. Martin Petružálek
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
 - c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): [REDACTED]

- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby zhotovitele, vyjma osoby hlavního stavbyvedoucího, mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne této změny; změna je účinná doručením tohoto oznámení objednateli. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu hlavního stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen získat takový souhlas objednatele alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej zapojí do plnění předmětu smlouvy. Součástí žádosti o udělení souhlasu se změnou (oznámení) bude vždy název/ jméno navrhované osoby, kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro jeho výkon činnosti. Zhotovitel je povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval u nahrazované osoby v zadávacím řízení veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétní navrhované osoby při provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady o kvalifikaci navrhované osoby, vydá souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího.
- 1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či jakékoliv další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen takovou osobu nahradit a písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli oznámit nahrazení osoby spolu s uvedením jejich kontaktních údajů, a to vše do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
- 1.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že oznámení o změně osoby dle tohoto článku smlouvy ani vyslovený souhlas objednatele s navrhovanou osobou hlavního stavbyvedoucího dle tohoto článku smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28. 7. 2025 předložená v rámci veřejné zakázky.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro povolení stavby (tvoří samostatný dokument)
- 1a) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“, zpracované společností ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové;
- 1b) Rozhodnutí o povolení změny stavby pro objekt vrátnice před jejím dokončením pod Č.j.: NB-V/1457/2024/Sta/5298/2023 ze dne 13.12.2023, které nabylo právní moci 01.02.2024, které bylo vydáno Stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, ROZHODNUTÍ společné povolení pod Č.j.: NB-V/29819/2022/Sta/3851/2022 ze dne 13.12.2022, které nabylo právní moci 31.12.2022, které bylo vydáno Stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, ROZHODNUTÍ prodloužení platnosti rozhodnutí pod Č.j.: NB-V/1637/2025/Sta/373/2025 ze dne 28.11.2024, které nabylo právní moci 7. 2. 2025, které bylo vydáno Stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov a pro objekt ubytovny ROZHODNUTÍ Společné územní a stavební povolení pod Č.j.: NB-V/288/2024/Sta/4586/2023 ze dne 19.10.2023, které nabylo právní moci 24.01.2024, které bylo vydáno Stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
- 1c) Energetický posudek zpracovaný Ing. Jindrou Novotnou, Energetický specialista č. 0243, IČO 682 17 481, se sídlem Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- b) **Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace (rozpočet) a včetně výkazu výměr – prostředky povinné publicity**
- c) **Příloha č. 3 – Finanční a časový harmonogram (tvoří samostatný dokument)**
- d) **Příloha č. 4 – Souhrnné prohlášení (je součástí nabídky zhotovitele a tvoří samostatný dokument)**
- e) **Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace**
- f) **Příloha č. 6 – Změnový list (vzor)**
- g) **Příloha č. 7 – Schvalovací list vzorku (vzor)**
- h) **Příloha č. 8 – Reklamační protokol (vzor)**
- i) **Příloha č. 9 – Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH**
- j) **Příloha č. 10 – Protokol o předání a převzetí stavby**

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že při výkonu činností dle předchozího odstavce jednal s odbornou péčí.

2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla dle této smlouvy je poskytnutí plnění specifikovaného v tomto článku 4 smlouvy pro účely realizace stavby s názvem „**Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – stavební práce**“ (dále jen „stavba“). Předmět díla je tvořen zejména následujícím plněním:

- 4.1.1 provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „příprava stavby“);
- 4.1.2 provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „zhotovení stavby“);
- 4.1.3 zpracování dokumentace, a to:
- a) výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „dílenská dokumentace“);
 - b) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);
 - c) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“);
 - d) provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“);
- („dílenská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“, „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“ a „provozní dokumentace“ dále společně také jako „Dokumentace“);
- 4.1.4 inženýrská činnost za účelem zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání stavby (nad rámec vydaného povolení záměru);
- 4.1.5 zkušební provoz stavby, a to za účelem zprovoznění a vyregulování všech systémů TZB (dále jen „zkušební provoz“)
- („zhotovení stavby“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“ a „zkušební provoz“ dále společně také jako „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).
- 4.1.6 zajištění prostředků povinné publicity:
- 1) Celobarevný billboard, který bude uchycený v místě realizace o rozměrech 5100 x 2400 mm. Billboard bude obsahovat loga EU, MŽP, název a cíle projektu a termín realizace.
 - 2) Stálá pamětní deska o rozměrech 300 x 400 mm, která bude obsahovat logo EU, MŽP, název a hlavní cíl projektu, termín ukončení realizace.
 - 3) Barevný plakát A3

Grafické návrhy budou dodány ze strany objednatele

4.2 Předmět díla vymezený v článku 4.1 dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a projednání a zpracování DIO;
- provádění a řízení stavebních prací;

- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10 smlouvy;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na základě výzvy objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebního provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení a zajištění veškerých k tomu nezbytných rozhodnutí příslušných správních orgánů;
- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;
- zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozborů vody apod.;
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad. Geodetické zaměření (GP) - bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 4 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;

- příprava dokladů (včetně dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí) a zajištění kolaudačního rozhodnutí stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce.

4.3 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli Dokumentaci ve čtyřech tištěných paré a také vždy jedno paré v elektronické formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to vždy ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.

4.6 Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.

4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.

4.8 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

4.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.

4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

- 4.11 Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V případě odvozu materiálu na skládku dodavatel prokáže mimo jiné předložením vážních listků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a dodavatele (případně poddodavatele), druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).

- 4.12 Zhotovitel se zavazuje, že v koordinaci s TDS vyhotoví Zprávu o plnění zásad DNSH v rozsahu pokynů uvedených v příloze č. 10 smlouvy o dílo.

- 4.13 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit, obstarat kolaudační rozhodnutí a předat dokončené dílo (včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona) objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku nejpozději v termínu uvedeném níže v této smlouvě.

- 5.2 **Provádění díla dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele,** přičemž výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 24 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

Po doručení této výzvy (lze doručit e-mailem) je zhotovitel povinen převzít **staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

- 5.3 **Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:**

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací Předpokládaný termín zahájení: září 2025
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 52 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli
Zkušební provoz:	4 týdny po dokončení stavebních prací Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po

	dokončení stavebních prací
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Místo plnění: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění je Oblastní nemocnice Jičín a.s., areál nemocnice Nový Bydžov, Jana Maláta 493, 504 01 Nový Bydžov dle projektové dokumentace (dále jen „staveniště“).

- 5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých článcích Smlouvy.
- 5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.3 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.6 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.7 Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud prokáže, že kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, avšak pouze za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 5.8 Pracovní doba dodavatele se řídí platnou legislativou a je možná od 7:00 do 19:00 hodin (pondělí až sobota). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 9:00 do 15:00 hodin. V případě provádění hlučných prací v blízkosti lůžkových oddělení nesmí být tyto hlučné práce prováděny v době od 11:30 do 13:00 hodin.
- 5.9 Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že stavebními pracemi dotčená stavba je ubytovacím a administrativním zařízením v areálu nemocnice.
- 5.10 Výstavba bude probíhat za provozu objektu, a to provozu nemocnice a při užívání bytů a ubytovny jejich nájemci. Časová i prostorová koordinace stavby bude muset být podrobně projednána s nemocnicí za aktivní spolupráce zhotovitele stavby.

Článek 6

Cena díla a změny rozsahu díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

Cena stavebních prací v Kč bez DPH objekt ubytovny (A)	8.763.864,58
Cena stavebních prací v Kč bez DPH objekt vrátnice (B)	3.988.532,15
Cena za zajištění prostředků povinné publicity v Kč bez DPH pro objekt ubytovny (C)	5.300,00
Cena za zajištění prostředků povinné publicity v Kč bez DPH pro objekt vrátnice (D)	250,00
Celková cena v Kč bez DPH (A+B+C+D)	12.757.946,73

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

- 6.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou v souladu s odst. 6.4 této smlouvy. Změna Ceny, mimo případů změn DPH, je účinná nejdříve k okamžiku nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

6.4 Změna rozsahu díla:

- 6.4.1 Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě; (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).

- 6.4.2 Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- Změna díla by podstatně změnila povahu stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

- 6.4.3 Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

- 6.4.4 Provedení Změny díla:

- 6.4.4.1 Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.
- 6.4.4.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v němž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.
- Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy; v případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,9272. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 6.4.4.3 Zhotovitel předloží hodnocení dopadů Změny díla ke schválení TDS a dozoru projektanta. V případě, že oba hodnocení dopadů Změny díla schválí, je oprávněn předložit hodnocení dopadů Změny díla ke schválení objednateli.
- 6.4.4.4 Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.
- 6.4.4.5 V případě schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem, TDS a dozorem projektanta a dále obsahující oceněný položkový rozpočet Změny díla, časový dopad na harmonogram díla a výkresovou dokumentaci vztaženou ke Změně díla včetně označení revize.
- 6.4.4.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.
- 6.4.4.7 Smluvní strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Článek 7

Způsob úhrady Ceny a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu a za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 7.3 Nárok objednatele vzniklý dle čl. 8.10 této smlouvy se nedotýká obecných platebních podmínek ani požadavků na fakturu a její přílohy, stanovených tímto článkem smlouvy.
- 7.4 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady do celkové výše 90 % Ceny (dále jen „dílčí faktury“) za dále stanovených podmínek. Částku rovnající se 10 % Ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla dle článku 9.2 této smlouvy (dále jen „konečná faktura“).
- 7.4.1 Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě TDS odsouhlaseného originálu soupisu zhotovitelem provedených prací za fakturované období. Návrh soupisu provedených prací, odpovídající skutečně zhotovitelem provedeným pracím na díle v příslušném období, odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž prováděl dílo. TDS je povinen soupis zhotovitelem provedených prací odsouhlasit (potvrdit svým podpisem) do 7 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem a v případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději v téže lhůtě předložený návrh soupisu provedených prací zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je zejména skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy, soupis neodpovídá smlouvě nebo skutečně provedeným pracím. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu soupisu provedených prací TDS, anebo vrátí-li TDS soupis provedených prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy TDS dotčený (opravený) soupis provedených prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Přílohou všech dílčích faktur bude TDS podepsaný soupis zhotovitelem provedených prací za fakturované období.
- 7.4.2 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí celého díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla objednatel.
- 7.5 Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 15. kalendářního dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy do sídla objednatele. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZoDPH. V případě, že faktura nebude mít náležitosti odpovídající právním předpisům nebo této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě neběží. Lhůta splatnosti začíná běžet nově od doručení náležitě opravené doplněné faktury.
- 7.7 Faktura bude obsahovat vždy alespoň:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) registrační číslo a název příslušného projektu dle této smlouvy,
 - g) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,

- h) označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- i) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- j) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele (razítko a podpis TDS objednatele) – dílčí faktura,
- l) označení díla,
- m) razítko a podpis oprávněné osoby,
- n) protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem – pouze konečná faktura.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel zapojí do provedení díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku ve vazbě na dílo dle smlouvy a prokazujícími oprávněnost nároku na zaplacení požadovaného plnění. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, způsobem ve výzvě uvedeným. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy objednateli potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než tři (3) měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení provádění díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

7.10 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

7.11 V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.

7.12 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či

dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a ZoDPH (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. V případě postupu dle tohoto odstavce zhotovitel nebude mít od objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto objednatel odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

- 7.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla (plněním smlouvy) a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce na díle dle této smlouvy nebo minimálně do konce roku 2035 a je zároveň povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytnout jim potřebnou součinnost. Závazná je lhůta, která je delší.
- 7.14 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.15 Zhotovitel je povinen dodržet oddělenou fakturaci na objekty, z důvodu rozdílných dotačních projektů. Zároveň je zhotovitel povinen uvádět na fakturách registrační čísla projektů následovně:
- „*Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt ubytovny (st.p.č. 2073)*“, reg. č. CZ.05.01.01/01/23_037/0003722
- „*Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - objekt vrátnice (st.p.č. 1303)*“, reg. č. CZ.05.01.01/01/23_037/0003779

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Obecné povinnosti zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dílo (každou jeho část) vyhotovit anebo poskytnout v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla také v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového

pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

- 8.1.3 V průběhu provádění díla má zhotovitel povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 8.1.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám výrobní / dílenskou dokumentaci.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost provozu zdravotnického zařízení – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou, minimálně omezila chod ubytovny a chod nemocnice jak po stránce zajištění zdrojů energie, tak z hlediska provozu ubytovny a provozu areálu a vlastních zdravotnických provozů.
- 8.1.7 Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, nebo z jiných závažných důvodů, může objednatel požádat o operativní přerušení stavebních prací. Provoz na přístupových komunikacích ke staveništi musí být zachován. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích k němu.
- 8.1.8 V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen v nezbytné míře komunikovat s uživatelem objektu za účelem koordinace stavebních prací.
- 8.1.9 Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce na objektu vrátnice v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí a zvláště chráněných druhů živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a § 148 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vzhledem k možnosti výskytu hnízdění jiřičky obecné na budově vrátnice je zhotovitel povinen zahájit stavební práce před přiletem druhu ze zimovišť, tj. nejpozději do 15. dubna daného kalendářního roku, nebo až po případném vyhnízdění, pokud k umístění hnízd v daném roce došlo.
- 8.1.10 Zhotovitel je povinen před zahájením prací ověřit aktuální stav výskytu hnízd ve spolupráci s odborně způsobilou osobou (např. ornitologem) a vést o tom záznam. V případě zjištění aktivního hnízdění je zhotovitel povinen přerušit práce a konzultovat další postup s příslušným orgánem ochrany přírody.

8.2 Kontroly průběhu výstavby

- 8.2.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby nejméně jednou týdně (neurčí-li objednatel písemně jinak), jejichž strukturu určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.2.2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 8.2.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

- 8.2.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.2.4 Objednatel (příp. TDS anebo dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a dle svého uvážení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednat neprodleně nápravu, zejména vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za uvedené nenáleží žádné finanční protiplnění, resp. odměna nad rámec sjednané Ceny. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v objednatelém stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3 Použití materiálů a věcí při provádění díla

- 8.3.1 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci dle příloh smlouvy, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelém a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.4 Kontroly zakrývaných prací

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku; jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.4.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.4.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.4.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.4.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.5 Zkoušky

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat

a kontrolovat dodržování zákonných požadavků, zejména požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí.

- 8.5.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.5.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.5.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.5.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.5.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám; v případě, že objednatel náklady spojené s provedením dodatečné zkoušky již uhradil, je zhotovitel povinen k jejich náhradě objednateli.

8.6 Stavební deník

- 8.6.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.6.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.6.4 Není-li v tomto článku 8.6 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Staveniště a jeho zařízení

- 8.7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.2 této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy ve smyslu její nedílné součásti. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení

jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

- 8.7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.7.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.7.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v předávacím protokolu ke staveništi.
- 8.7.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.7.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.7.9 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 8.7.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi minimálně:
- buňka pro provoz objednatele, TDS a BOZP (1x dvojbuňka) a sanitární buňka 1x (ženy, muži).

Buňky budou vybaveny elektřinou, osvětlením, topením a chlazením (ne mobilní klimatizace), dvojbuňka navíc přípojkou k internetu, tiskárnou A3 s kopírkou a scannerem, dataprojektorem s plátnem, 1x velký stůl pro min. 12 osob, 1x pracovní stůl, 12x židle, 1x skříň na výkresy (cca 1x2 m), 1x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, lednice, kávovar a odpadkový koš. Okna a dveře buňky objednatele budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

8.8 Použití poddodavatelů

- 8.8.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.8.3 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.8.4 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do deseti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

8.9 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 8.9.1 Harmonogram předložený zhotovitelem před podpisem této smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje předpokládanou dobu provádění díla v týdnech včetně počátku běhu záruční doby. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a zároveň finanční měsíční náklady stavby.
- 8.9.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání do 7 pracovních dnů předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají předchozímu schválení objednatele.

8.10 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právním objednatele z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 5 %. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné

ve výši 5 % Ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její části ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadržanou část Ceny na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 5 %; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatele na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část Ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci bezhotovostním převodem dle podmínek poslední uhrazené faktury objednatelům, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.11 Užití díla

- 8.11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé Dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užit (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).
- 8.11.2 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatele. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatele.
- 8.11.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 8.11 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle

předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.

- 8.11.4 Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 8.11 smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo objednatele udělit k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicence a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatele i neodvolatelné právo objednatele autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně.
- 8.11.5 Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
- 8.11.6 Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

8.12 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

8.12.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- a) plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni;
- b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa; a
- c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

8.12.2 Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku 8.12 smlouvy.

8.12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.

8.12.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti

kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

Článek 9 Předávání a přejímání díla

9.1. Provádění díla

- 9.1.1 Dílo bude prováděno postupně. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním zkolaudovaného díla jako celku. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá veškeré části díla, tedy dílo jako celek, jak je specifikováno v čl. 4 této smlouvy, a to bez výhrad.

9.2. Předání a převzetí díla jako celku

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby; podmínkou výzvy k přejímce je získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, a to bez výhrad.
- 9.2.3 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci pro vydání kolaudačního rozhodnutí a provozní dokumentaci v počtech paré a formě stanovené v čl. 4 smlouvy. Pokud nebudou při převzetí díla doloženy tyto Dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 9.2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla, zejména **pravomocné kolaudační rozhodnutí a protokol o předání a převzetí díla**.
- 9.2.5 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - e) soupis příloh protokolu.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně výčtu zjištěných vad a nedodělků a stanovení termínů pro odstranění

těchto vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.

- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků; přejímací řízení bude opakováno v nezbytně nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou

stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi nebo opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost zhotovitele

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a podmínkám stanoveným smlouvou, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (dále jen „záruční doba“).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty TDS nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS

oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním) a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

- Kategorie vady „vysoké“ neboli „havárie“, vady zabráňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz díla, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady.

11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.

11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.

11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují zástupci objednatele, uvedení v této smlouvě nebo ve stavebním deníku, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné za objednatele jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00

➤ na e-mailové adrese: [REDAKCE] v režimu 7x24x365

- 11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním), je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provést zjištění příčin, které vadu způsobují a věc nahradit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady; v případě, že nahrazení věci není v dané lhůtě prokazatelně možné, dohodnou se smluvní strany písemně na přiměřené lhůtě.
- 11.6 Jestliže dodavatel neodstraní reklamované vady nebo nenahradí věc ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 anebo 11.5 této smlouvy je objednatel oprávněn na náklady a odpovědnost zhotovitele k odstranění vady využít jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či nefunkční část plnění, a to ve srovnatelných technických a cenových parametrech nahrazované věci, a je-li to z hlediska nabídky trhu možné v technických a cenových parametrech obdobných nebo i vyšších, je-li to potřeba k účelnému odstranění vad nebo adekvátnímu nahrazení věci. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu k jejich úhradě a způsobem ve faktuře uvedeným. Tímto se dodavatel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani odpovědnosti za jeho jednotlivé části. Ujednání uvedené v předcházející větě se nedotýká garance (záruky) třetích osob za provedenou práci či nahrazenou věc dle tohoto odstavce.
- 11.7 Uplatněním práv objednatele z vadného plnění v rámci záruční doby (dále jen „záruka“) nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8 Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům stavby, resp. k objektům díla. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace prokázat. V případě, že se uživatel objektu či objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ujednání tohoto bodu platí obdobně pro sporné reklamace s požadavkem na nahrazení věci.
- 11.10 Odpovědnost zhotovitele za vady Dokumentace:
- 11.10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.
- 11.10.2 V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- 11.10.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části Dokumentace. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení

reklamací a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamací objednatele, nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.

11.11 Odpovědnost zhotovitele za vady díla:

11.11.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla nebo jeho části písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamací a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamací objednatele, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak.

11.12 Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

11.13 Ujednání tohoto článku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla se nedotýká ujednání článku 8.10 smlouvy.

11.14 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednatelem

11.15 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednatelem v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.

11.16 Zhotovitel zejména odpovídá objednatelem za újmu, která vznikne v důsledku povinností objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednatelem v případě porušení povinností zhotovitele dle článku 14.7 smlouvy.

11.17 Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

11.18 Zhotovitel odpovídá objednatelem také za nemajetkovou újmu, která objednatelem vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele

11.19 Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednatelem uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
- b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - i. vyplývá z kterékoliv části díla; a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
- c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Vyloučení odpovědnosti zhotovitele

11.20 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 15 této smlouvy;
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu objednatele; a
- c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí náležitosti stanovené v článku 15.3 smlouvy.

Článek 12

Smluvní pokuty

12.1 Objednatel má nárok na zaplacení následující smluvní pokuty:

- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení stavebních prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.
- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 15.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.

- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za ne zahájení stavby zhotovitelem v termínu dle čl. 5.2 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě dle bodu 8.7.8 smlouvy.
- 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.9 smlouvy, pokud nebude ihned, nejpozději téhož dne odstraněno zhotovitelem.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené v bodu 11.10.3 nebo 11.11.1 smlouvy nebo v dohodnuté lhůtě, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.5 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.10 této smlouvy činí 10.000 Kč.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.2.1 nebo 8.2.2 smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
- 12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
- 12.1.14 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s úhradou částky zaplacené poddodavateli přímo objednatelem ve lhůtě dle čl. 7.8 smlouvy činí 0,15 % z objednatelům zaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.15 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.8 nebo 8.11 smlouvy.
- 12.1.16 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.12 smlouvy.
- 12.1.17 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy.
- 12.1.18 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z Čestného prohlášení dle čl. 14.8 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.

- 12.1.19 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 6.4.4.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.20 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.
- 12.1.21 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z Ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.22 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení.

Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) objednateli nezpůsobuje prodlení objednatele dle tohoto odstavce, a v takovém případě zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto odstavce smlouvy.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je možné v případech stanovených právními předpisy anebo touto smlouvou.
- 13.1 Objednatel je bez dalšího dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
- a) ukáže-li se jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě jako nepravdivé;
 - b) že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - c) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům stanoveným v této smlouvě;
 - d) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - e) nezjednání nápravy ani v objednatelstanovené lhůtě podle bodu 8.2.4 této smlouvy;
 - f) nepředložení pojistné smlouvy nebo jiné nedodržené podmínky podle článku 14.9 této smlouvy;
 - g) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - h) opakovaného (alespoň 3x) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo opakovaného (alespoň 3x) neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou
 - i) nebylo schváleno financování realizace stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu stavby a/nebo díla;
 - j) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné stavbu a/nebo dílo realizovat.

- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části dále v případě, že:
- a) objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli;
 - b) bylo vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15.1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení písemně upozornit objednatele na veškerá opatření, která je nutno učinit, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku újmy objednateli a pro případ porušení této povinnosti ponese odpovědnost za újmu vzniklou objednateli, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat nebo se jejich náhrady domáhat v souladu s právními předpisy. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce a dodávky dle smlouvy; cena stavebních prací se určí dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla včetně Dokumentace, provedeno ocenění díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají práva smluvních stran nabytá před účinností odstoupení, odstoupením nejsou dotčeny ani nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, ani nárok na slevu z Ceny dle bodu 8.10 smlouvy, ani ustanovení této smlouvy týkající se užití díla podle čl. 8.12 této smlouvy, odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy, ani ustanovení o vlastnictví díla podle čl. 10 této smlouvy, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

Článek 14

Další ujednání, pojištění

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.

- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním díla či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli inženýrských sítí. Nedojde-li k takové dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.8 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na zástupce zhotovitele uvedeného ve smlouvě nebo stavebním deníku. V případě rozporu povinností dle Čestného prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.
- 14.9 Pojištění
- 14.9.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu

pořídít jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.

- 14.9.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 20.000.000,- Kč. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 14.9.3 Pojistná smlouva dle bodu 14.9.1 a 14.9.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavatelí nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistné smlouvy dle tohoto článku 14.9 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 14.9 smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatelům.
- 14.9.5 Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatelů od smlouvy.
- 14.9.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

- 14.9.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

Článek 15 Vyšší moc

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15.3 této smlouvy.
- 15.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy, ani nebylo možné ji předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany.
- 15.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nenabývá účinnosti dříve než:
- dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel.
 - dojde k závaznému schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele.
- Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle tohoto odstavce **do 24 měsíců** od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká.
- Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.
- 16.2 Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.

- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 16.4 Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplynou, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 16.5 Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
- a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
 - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
 - c) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelem);
 - d) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
 - e) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
 - f) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 16.6 Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.7 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 16.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas; ujednání čl. 11.8 smlouvy tímto není dotčeno.
- 16.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.10 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 16.11 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.
- Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy.
- Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:
- a) osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;

- b) elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
 - c) do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
 - d) poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.
- 16.12 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.13 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 16.14 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky k této smlouvě v souladu s článkem 16.10 smlouvy.
- 16.15 Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
- 16.16 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 15. 9. 2025 č. usnesení RK/21/1393/2025.

Objednatel v Hradci Králové:

Zhotovitel v Pardubicích:

.....

Petr Koleta, hejtman
Královéhradecký kraj, hejtman

.....

Mgr. Martin Petružálek
Stavby-Eda s.r.o., jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SK23060-A
Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

Uchazeč:
Stavby-Eda s.r.o.

Projektant:
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08600813
DIČ: CZ08600813

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			8 763 864,58
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 8 763 864,58	Výše daně 1 840 411,56
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		10 604 276,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	SK23060-A		
Stavba:	Snižení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny		
Místo:		Datum:	28.07.2025
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	Projektant:	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Uchazeč:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 763 864,58	10 604 276,14
A	Objekt ubytovny	8 763 864,58	10 604 276,14
A	Objekt ubytovny	5 801 271,53	7 019 538,55
ZTI.A	Zdravotechnika	28 321,05	34 268,47
EL.A	Elektroinstalace	442 678,00	535 640,38
FVE	FVE	2 491 594,00	3 014 828,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt: A - Objekt ubytovny

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 28.07.2025

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavby-Eda s.r.o.

IČ: 08600813
DIČ: CZ08600813

Projektant:
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		5 801 271,53	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 801 271,53 0,00	21,00% 12,00%	1 218 267,02 0,00
Cena s DPH		v CZK	7 019 538,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt:

A - Objekt ubytovny

Místo:

Datum: 28.07.2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: ATELIER H1 &
ATELIER HÁJEK
s.r.o.

Uchazeč: Stavby-Eda s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 801 271,53
HSV - Práce a dodávky HSV	2 414 062,09
1 - Zemní práce	66 912,10
2 - Zakládání	158 246,96
4 - Vodorovné konstrukce	104 692,30
5 - Komunikace pozemní	22 901,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 596 008,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	317 758,84
997 - Přesun sutě	107 816,23
998 - Přesun hmot	39 725,60
PSV - Práce a dodávky PSV	3 244 709,44
712 - Povlakové krytiny	364 160,25
713 - Izolace tepelné	563 059,19
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 786,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	309,00
751 - Vzduchotechnika	3 962,00
762 - Konstrukce tesařské	58 538,68
763 - Konstrukce suché výstavby	14 605,20
764 - Konstrukce klempířské	267 482,48
766 - Konstrukce truhlářské	1 101 954,14
767 - Konstrukce zámečnické	386 093,84
781 - Dokončovací práce - obklady	15 660,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	637,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	59 100,16
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	403 360,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	142 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	22 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	68 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	52 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt:

A - Objekt ubytovny

Místo:

Datum:

28.07.2025

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

ATELIER H1 &
ATELIER HÁJEK
s.r.o.

Uchazeč:

Stavby-Eda s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 801 271,53

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 414 062,09

D 1

Zemní práce

66 912,10

1	K	113106290	Rozebrání vozovek ze silničních dílců se spárami vyplněnými kamenivem strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	80,000	60,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		80		80,000			
	vv		Mezisoučet		80,000			
	vv		Součet		80,000			
2	K	131251203	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	53,308	520,00	27 720,16	CS ÚRS 2024 01
	vv		"rampa" 9,75*4,5+4,9*2,75*0,7		53,308			
	vv		Mezisoučet		53,308			
	vv	jámy	Součet		53,308			
3	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	7,188	820,00	5 894,16	CS ÚRS 2024 01
	vv		"rampa" (39,95-2,35-7,38-12,25)*0,4		7,188			
	vv		Mezisoučet		7,188			
	vv	rýhy	Součet		7,188			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,519	302,00	3 780,74	CS ÚRS 2024 01
	vv		přebytek		12,519			
	vv		Mezisoučet		12,519			
	vv		Součet		12,519			
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	12,519	169,00	2 115,71	CS ÚRS 2024 01
	vv		jámy+rýhy-zásyp		12,519			
	vv		Mezisoučet		12,519			
	vv	přebytek	Součet		12,519			
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	23,160	352,00	8 152,32	CS ÚRS 2024 01
	vv		přebytek*1,85		23,160			
	vv		Mezisoučet		23,160			
	vv		Součet		23,160			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	12,519	22,10	276,67	CS ÚRS 2024 01
	vv		přebytek		12,519			
	vv		Mezisoučet		12,519			
	vv		Součet		12,519			
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	47,977	159,00	7 628,34	CS ÚRS 2024 01
	vv		jámy*0,9		47,977			
	vv		Mezisoučet		47,977			
	vv	zásyp	Součet		47,977			
9	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	20,000	91,70	1 834,00	CS ÚRS 2024 01
10	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	3,500	944,00	3 304,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		20,000*0,1*1,75		3,500			
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	20,000	25,70	514,00	CS ÚRS 2024 01
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,400	110,00	44,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		20*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,400			
13	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	20,000	16,20	324,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	20,000	26,20	524,00	CS ÚRS 2024 01

D 2

Zakládání

158 246,96

15	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	7,188	3 920,00	28 176,96	CS ÚRS 2024 01
	vv		"rampa" (39,95-2,35-7,38-12,25)*0,4		7,188			
	vv		Mezisoučet		7,188			
	vv		Součet		7,188			
16	K	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	64,540	1 200,00	77 448,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"rampa"		64,540			
	VV		11,55+5,65*1,45*2+19,95+1,3*0,85+6,55+3,45+1,5*1,85*2		64,540			
	VV	ZB200	Mezisoučet		64,540			
	VV		Součet		64,540			
17	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	7,850	1 720,00	13 502,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,85		7,850			
	VV		Mezisoučet		7,850			
	VV	ZB300	Součet		7,850			
18	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,815	48 000,00	39 120,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(ZB200+ZB300)*0,64*1,1*16/1000		0,815			
	VV		Mezisoučet		0,815			
	VV		Součet		0,815			
D 4			Vodorovné konstrukce				104 692,30	
19	K	411354214	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 0,88 mm	m2	40,020	730,00	29 214,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"rampa" 36,5		36,500			
	VV		"schodiště" 2,2*1,6		3,520			
	VV		Mezisoučet		40,020			
	VV		Součet		40,020			
20	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,179	5 360,00	33 119,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		"rampa" 36,5*0,15		5,475			
	VV		"schodiště" 0,44*1,6		0,704			
	VV		Mezisoučet		6,179			
	VV		Součet		6,179			
21	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,100	60 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,1		0,100			
	VV		Mezisoučet		0,100			
	VV		Součet		0,100			
22	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,519	38 800,00	20 137,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"rampa" 36,5*5,4*2*1,2/1000		0,473			
	VV		"schodiště" 2,2*1,6*5,4*2*1,2/1000		0,046			
	VV		Mezisoučet		0,519			
	VV		Součet		0,519			
23	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	5,973	1 010,00	6 032,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		(20,75+13,2)*0,15		5,093			
	VV		0,44*2		0,880			
	VV		Mezisoučet		5,973			
	VV		Součet		5,973			
24	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	5,973	174,00	1 039,30	CS ÚRS 2024 01
25	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,760	626,00	1 101,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,1*1,6		1,760			
	VV		Mezisoučet		1,760			
	VV		Součet		1,760			
26	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,760	121,00	212,96	CS ÚRS 2024 01
27	K	444151111	Montáž krytiny ocelových střech ze sendvičových panelů šroubovaných budov v do 6 m	m2	5,100	570,00	2 907,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"přestřešení" 5,1		5,100			
	VV		Mezisoučet		5,100			
	VV		Součet		5,100			
28	M	55324612	panel sendvičový stěnový oboustranně profilovaný izolace PUR tl 60mm	m2	5,253	938,00	4 927,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		5,253			
D 5			Komunikace pozemní				22 901,80	
29	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	20,000	310,00	6 200,00	CS ÚRS 2024 01
30	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	20,000	420,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 01
31	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	20,600	403,00	8 301,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		20*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		20,600			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 596 008,26	
32	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	304,400	220,00	66 968,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		189,5+104,9		294,400			
	VV		(0,8+2,1*2)*2		10,000			
	VV		Mezisoučet		304,400			
	VV		Součet		304,400			
33	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	36,810	101,00	3 717,81	CS ÚRS 2024 01
	VV		"rampa+omítka+potažení+soklová omítka" 36,81		36,810			
	VV		Mezisoučet		36,810			
	VV		Součet		36,810			
34	K	622131302	Cementový postřík vnějších stěn nanášený strojně	m2	185,960	51,50	9 576,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		"oprava po keramickém obkladu" 149,15		149,150			
	VV		"rampa+omítka+potažení+soklová omítka" 36,81		36,810			
	VV		Mezisoučet		185,960			
	VV		Součet		185,960			
35	K	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	775,150	50,00	38 757,50	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"po obkladech" 149,15		149,150			
	VV		"EPS 180 + silikonová omítka" 469,98		469,980			
	VV		"EPS 140 + soklová omítka" 86,76		86,760			
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 24,54		24,540			
	VV		"potažení + soklová omítka" 44,72		44,720			
	VV		Mezisoučet		775,150			
	VV		Součet		775,150			
36	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	236,310	286,00	67 584,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		"rampa+omítka+potažení+soklová omítka" 36,81		36,810			
	VV		"oprava po keramickém obkladu" 149,15		149,150			
	VV		"špalety" 41,14+9,21		50,350			
	VV		Mezisoučet		236,310			
	VV		Součet		236,310			
37	K	622143004	Montáž omítkových samolepících zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	588,800	50,90	29 969,92	CS ÚRS 2024 01
	VV		104,9*2		209,800			
	VV		189,5*2		379,000			
	VV		Mezisoučet		588,800			
	VV		Součet		588,800			
38	M	59051476	profil zajišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	618,240	49,00	30 293,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		588,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		618,240			
39	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	202,040	59,90	12 102,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 140 + soklová omítka" 86,76		86,760			
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 24,54		24,540			
	VV		"potažení + soklová omítka" 44,72		44,720			
	VV		"rampa+omítka+potažení+soklová omítka" 36,81		36,810			
	VV		"špalety" 9,21		9,210			
	VV		Mezisoučet		202,040			
	VV		Součet		202,040			
40	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	511,120	57,40	29 338,29	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 180 + silikonová omítka" 469,98		469,980			
	VV		"špalety" 41,14		41,140			
	VV		Mezisoučet		511,120			
	VV		Součet		511,120			
41	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	111,300	900,00	100 170,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 140 + soklová omítka" 86,76		86,760			
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 24,54		24,540			
	VV		Mezisoučet		111,300			
	VV		Součet		111,300			
42	M	28376042	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 140mm	m2	91,098	353,00	32 157,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 140 + soklová omítka" 86,76		86,760			
	VV		Mezisoučet		86,760			
	VV		Součet		86,760			
	VV		86,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,098			
43	M	28376424x	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,034 tl 140mm	m2	25,767	492,00	12 677,36	
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 24,54		24,540			
	VV		Mezisoučet		24,540			
	VV		Součet		24,540			
	VV		24,54*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,767			
44	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	469,980	920,00	432 381,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 180 + silikonová omítka" 469,98		469,980			
	VV		Mezisoučet		469,980			
	VV		Součet		469,980			
45	M	28376046	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 180mm	m2	493,479	454,00	224 039,47	CS ÚRS 2024 01
	VV		469,98*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		493,479			
46	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevněných mechanicky	m	83,900	162,00	13 591,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		83,9		83,900			
	VV		Mezisoučet		83,900			
	VV		Součet		83,900			
47	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	88,095	146,00	12 861,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		83,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		88,095			
48	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	428,700	55,00	23 578,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ostění" 189,5		189,500			
	VV		"nadpraží" 104,9		104,900			
	VV		"parapet" 101,1		101,100			
	VV		"rohy" 33,2		33,200			
	VV		Mezisoučet		428,700			
	VV		Součet		428,700			
49	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	34,860	22,20	773,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		"rohy" 33,2		33,200			
	VV		Mezisoučet		33,200			
	VV		Součet		33,200			
	VV		33,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,860			
50	M	28342205	profil zajišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	198,975	44,60	8 874,29	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ostění" 189,5		189,500			
	VV		Mezisoučet		189,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		189,500			
	VV		189,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		198,975			
51	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	110,145	46,00	5 066,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nadpraží" 104,9		104,900			
	VV		Mezisoučet		104,900			
	VV		Součet		104,900			
	VV		104,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		110,145			
52	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	106,155	57,80	6 135,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		"parapet" 101,1		101,100			
	VV		Mezisoučet		101,100			
	VV		Součet		101,100			
	VV		101,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		106,155			
53	K	622321311	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená strojně	m2	185,960	235,00	43 700,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"rampa+omítka+potažení+soklová omítka" 36,81		36,810			
	VV		"oprava po keramickém obkladu" 149,15		149,150			
	VV		Mezisoučet		185,960			
	VV		Součet		185,960			
54	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	581,280	50,00	29 064,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 180 + silikonová omítka" 469,98		469,980			
	VV		"EPS 140 + soklová omítka" 86,76		86,760			
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 24,54		24,540			
	VV		Mezisoučet		581,280			
	VV		Součet		581,280			
55	K	622511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozmná omítka vnějších stěn	m2	202,040	542,00	109 505,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 140 + soklová omítka" 86,76		86,760			
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 24,54		24,540			
	VV		"potažení + soklová omítka" 44,72		44,720			
	VV		"rampa+omítka+potažení+soklová omítka" 36,81		36,810			
	VV		"špalety" 9,21		9,210			
	VV		Mezisoučet		202,040			
	VV		Součet		202,040			
56	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	511,120	380,00	194 225,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 180 + silikonová omítka" 469,98		469,980			
	VV		"špalety" 41,14		41,140			
	VV		Mezisoučet		511,120			
	VV		Součet		511,120			
57	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 016,040	50,00	50 802,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"stěny po obkladu" 149,15		149,150			
	VV		"stěny" 201,1-1,8*1,6*18+86,55-0,6*1,6*4-1,28*2,5*2+200,45-1,8*1,6*13-1,5*1,6*6-4,5+86,55-1,28*2,5*2		449,830			
	VV		"střecha" 388,5+81,6*0,35		417,060			
	VV		Mezisoučet		1 016,040			
	VV		Součet		1 016,040			
58	K	633831111	Zdrsnění povrchu betonových podlah kartáčováním ručně	m2	45,500	55,00	2 502,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"rampa" 36,5+6+3		45,500			
	VV		Mezisoučet		45,500			
	VV		Součet		45,500			
59	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 570,00	1 570,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"09P" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
60	M	55331437	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 020,00	4 020,00	CS ÚRS 2024 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							317 758,84	
61	K	9-01	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě - svítidla, označníky, větrací mřížky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
62	K	9-02	Stavební přípomoce	hod	50,000	300,00	15 000,00	
63	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	10,000	343,00	3 430,00	CS ÚRS 2024 01
64	M	59217011	obrubník zahradní betonový 500x50x200mm	m	10,200	113,00	1 152,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		10*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		10,200			
65	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	763,500	55,00	41 992,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		763,5		763,500			
	VV		Mezisoučet		763,500			
	VV		Součet		763,500			
66	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	45 810,000	1,10	50 391,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		763,5*60 'Přepočtené koeficientem množství		45 810,000			
67	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	763,500	35,00	26 722,50	CS ÚRS 2024 01
68	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	763,500	18,00	13 743,00	CS ÚRS 2024 01
69	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	45 810,000	0,10	4 581,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		763,5*60 'Přepočtené koeficientem množství		45 810,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	763,500	9,00	6 871,50	CS ÚRS 2024 01
71	K	953946121	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti přes 0,5 do 1 t z profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m	t	0,750	62 000,00	46 500,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"konstrukce přestřešení - odhad" 0,75		0,750			
	VV		Mezisoučet		0,750			
	VV		Součet		0,750			
72	M	OCEL	Ocelová konstrukce přestřešení včetně povrchové úpravy a kotvení	t	0,750	72 000,00	54 000,00	
73	K	966071121	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m	t	1,200	6 200,00	7 440,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"přestřešení" 1,2		1,200			
	VV		Mezisoučet		1,200			
	VV		Součet		1,200			
74	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,630	198,00	124,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,15*2,1*2		0,630			
	VV		Mezisoučet		0,630			
	VV		Součet		0,630			
75	K	968062354	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	5,460	380,00	2 074,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1PP" 0,9*0,9*2		1,620			
	VV		"1NP" 0,6*1,6*2		1,920			
	VV		"2NP" 0,6*1,6*2		1,920			
	VV		Mezisoučet		5,460			
	VV		Součet		5,460			
76	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	22,680	250,00	5 670,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1PP" 1,8*0,9*14		22,680			
	VV		Mezisoučet		22,680			
	VV		Součet		22,680			
77	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	103,680	200,00	20 736,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1NP" 1,8*1,6*15+1,5*1,6*3		50,400			
	VV		"2NP" 1,8*1,6*16+1,5*1,6*3		53,280			
	VV		Mezisoučet		103,680			
	VV		Součet		103,680			
78	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,680	240,00	2 083,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1PP" 1,9*2,2		4,180			
	VV		"1NP" 1,8*2,5		4,500			
	VV		Mezisoučet		8,680			
	VV		Součet		8,680			
79	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	0,125	320,00	40,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,25*0,1		0,125			
	VV		Mezisoučet		0,125			
	VV		Součet		0,125			
80	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,680	200,00	336,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,8*2,1		1,680			
	VV		Mezisoučet		1,680			
	VV		Součet		1,680			
81	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	3,500	2 820,00	9 870,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vstupní schodiště včetně základů" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		3,500			
	VV		Součet		3,500			
D		997	Přesun sutě				107 816,23	
82	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	65,532	920,00	60 289,44	CS ÚRS 2024 01
83	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	65,532	280,00	18 348,96	CS ÚRS 2024 01
84	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	589,788	13,30	7 844,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		65,532*9 'Přepočtené koeficientem množství		589,788			
85	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	32,821	650,00	21 333,65	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot				39 725,60	
86	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	99,314	400,00	39 725,60	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 244 709,44	
D		712	Povlakové krytiny				364 160,25	
87	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	83,600	205,00	17 138,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		80+3,6		83,600			
	VV		Mezisoučet		83,600			
	VV		Součet		83,600			
88	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	86,450	199,00	17 203,55	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		80+6,45		86,450			
	VV		Mezisoučet		86,450			
	VV		Součet		86,450			
89	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	3,600	179,00	644,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,6		3,600			
	VV		Mezisoučet		3,600			
	VV		Součet		3,600			
90	K	712363412	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	7,140	150,00	1 071,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"S2" 5,1+10,2*0,2		7,140			
	VV		Mezisoučet		7,140			
	VV		Součet		7,140			
91	M	28322012	<i>folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm</i>	m2	8,322	260,00	2 163,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,14*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		8,322			
92	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	418,900	380,00	159 182,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"S1" 402,9+80*0,2		418,900			
	VV		Mezisoučet		418,900			
	VV		Součet		418,900			
93	M	28322012	<i>folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm</i>	m2	488,228	250,00	122 057,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		418,9*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		488,228			
94	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	426,040	56,00	23 858,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		"S2" 5,1+10,2*0,2		7,140			
	VV		"S1" 402,9+80*0,2		418,900			
	VV		Mezisoučet		426,040			
	VV		Součet		426,040			
95	M	69311068	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2</i>	m2	492,076	33,40	16 435,34	CS ÚRS 2024 01
	VV		426,04*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		492,076			
96	K	712998004	Montáž atikového chrliče z PVC DN 110	kus	1,000	722,00	722,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"11k" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
97	M	56231123	<i>chrlič vyhříváný s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech DN 50/75/110/125/160</i>	kus	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2024 01
98	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,000	1,73	865,00	CS ÚRS 2024 01
D		713	Izolace tepelné				563 059,19	
99	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 030,500	145,00	149 422,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 150S 240mm" 343,5*2		687,000			
	VV		"MW 60mm" 343,5		343,500			
	VV		Mezisoučet		1 030,500			
	VV		Součet		1 030,500			
100	M	28375927	<i>deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 120mm</i>	m2	721,350	330,00	238 045,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"EPS 150S 240mm" 343,5*2		687,000			
	VV		Mezisoučet		687,000			
	VV		Součet		687,000			
	VV		687*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		721,350			
101	M	63151498	<i>deska tepelné izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 70kPa λ=0,038-0,039 tl 60mm</i>	m2	360,675	380,00	137 056,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"MW 60mm" 343,5		343,500			
	VV		Mezisoučet		343,500			
	VV		Součet		343,500			
	VV		343,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		360,675			
102	K	713141358	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky š do 500 mm ukotvené šrouby	m	84,300	130,00	10 959,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		84,3		84,300			
	VV		Mezisoučet		84,300			
	VV		Součet		84,300			
103	M	28376142	<i>klín izolační spád do 5% EPS 150</i>	m3	3,794	2 820,00	10 699,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		84,3*0,45*0,1		3,794			
	VV		Mezisoučet		3,794			
	VV		Součet		3,794			
104	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	16,320	241,00	3 933,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		81,6*0,2		16,320			
	VV		Mezisoučet		16,320			
	VV		Součet		16,320			
105	M	28375963	<i>deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 200mm</i>	m2	17,136	658,00	11 275,49	CS ÚRS 2024 01
	VV		16,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,136			
106	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 200,000	1,39	1 668,00	CS ÚRS 2024 01
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 786,00	
107	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	2,000	208,00	416,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	K	721233112	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2024 01
109	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,97	970,00	CS ÚRS 2024 01
D 741			Elektroinstalace - silnoprůd	309,00				
110	K	741211813	Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou do 0,8 m2	kus	1,000	309,00	309,00	CS ÚRS 2024 01
D 751			Vzduchotechnika	3 962,00				
111	K	751-1	Dodávka a montáž venkovního vzduchotechnického potrubí délky 3,1m včetně stříšky	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
112	K	751510871	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D přes 200 do 400 mm	m	3,100	70,00	217,00	CS ÚRS 2024 01
113	K	751513860	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby D přes 200 do 500 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
114	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	500,000	0,29	145,00	CS ÚRS 2024 01
D 762			Konstrukce tesařské	58 538,68				
115	K	762361321	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek cementotřískových tl 18 mm	m2	54,795	980,00	53 699,10	CS ÚRS 2024 01
VV			84,300*0,65	54,795				
116	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,986	1 620,00	1 597,32	CS ÚRS 2024 01
VV			54,795*0,018	0,986				
117	K	762430024	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 18 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	1,920	850,00	1 632,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"přestřešení" 6,4*0,3	1,920				
VV			Mezisoučet	1,920				
VV			Součet	1,920				
118	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	1,920	39,20	75,26	CS ÚRS 2024 01
119	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,000	3,07	1 535,00	CS ÚRS 2024 01
D 763			Konstrukce suché výstavby	14 605,20				
120	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	9,960	1 420,00	14 143,20	CS ÚRS 2024 01
VV			4,15*2,4	9,960				
VV			Mezisoučet	9,960				
VV			Součet	9,960				
121	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	550,000	0,84	462,00	CS ÚRS 2024 01
D 764			Konstrukce klempířské	267 482,48				
122	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	5,120	38,00	194,56	CS ÚRS 2024 01
VV			"lodžie" 1,28*4	5,120				
VV			Mezisoučet	5,120				
VV			Součet	5,120				
123	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	97,700	200,00	19 540,00	CS ÚRS 2024 01
VV			84+13,7	97,700				
VV			Mezisoučet	97,700				
VV			Součet	97,700				
124	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	94,200	95,00	8 949,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"1PP" 1,8*14+0,9*2	27,000				
VV			"1NP" 1,8*15+1,5*3+0,6*2	32,700				
VV			"2NP" 1,8*16+1,5*3+0,6*2	34,500				
VV			Mezisoučet	94,200				
VV			Součet	94,200				
125	K	764244407x	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětráloho plechu kotvené rš 600 mm	m	6,300	1 200,00	7 560,00	
VV			"09k" 6,3	6,300				
VV			Mezisoučet	6,300				
VV			Součet	6,300				
126	K	764244409	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětráloho plechu kotvené rš 800 mm	m	13,700	1 550,00	21 235,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"08k" 13,7	13,700				
VV			Mezisoučet	13,700				
VV			Součet	13,700				
127	K	764244411	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětráloho plechu kotvené rš přes 800 mm	m2	77,556	1 720,00	133 396,32	CS ÚRS 2024 01
VV			"07k" 84,3*0,92	77,556				
VV			Mezisoučet	77,556				
VV			Součet	77,556				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
128	K	764245446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn předzvětrálního plechu rš přes 400 mm	kus	7,000	320,00	2 240,00	CS ÚRS 2024 01	
129	K	764246404x	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš 320 mm	m	66,920	580,00	38 813,60		
	VV		"03k" 1,8*28		50,400				
	VV		"04k" 1,5*6		9,000				
	VV		"05k" 0,6*4		2,400				
	VV		"06k" 1,28*4		5,120				
	VV		Mezisoučet		66,920				
	VV		Součet		66,920				
130	K	764246405x	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš 370 mm	m	27,000	620,00	16 740,00		
	VV		"01k" 14*1,8		25,200				
	VV		"02k" 2*0,9		1,800				
	VV		Mezisoučet		27,000				
	VV		Součet		27,000				
131	K	764341412x	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětrálního plechu rš 200 mm	m	3,600	620,00	2 232,00		
	VV		"13k" 3,6		3,600				
	VV		Mezisoučet		3,600				
	VV		Součet		3,600				
132	K	764341413x	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětrálního plechu rš 270 mm	m	3,600	620,00	2 232,00		
	VV		"12k" 3,6		3,600				
	VV		Mezisoučet		3,600				
	VV		Součet		3,600				
133	K	764548403	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětrálního plechu o straně 100 mm	m	4,350	3 200,00	13 920,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"10k" 4,35		4,350				
	VV		Mezisoučet		4,350				
	VV		Součet		4,350				
134	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,000	0,86	430,00	CS ÚRS 2024 01	
D	766	Konstrukce truhlářské					1 101 954,14		
135	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	22,680	1 440,00	32 659,20	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"02" 1,8*0,9*14		22,680				
	VV		Mezisoučet		22,680				
	VV		Součet		22,680				
136	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	22,680	5 500,00	124 740,00	CS ÚRS 2024 01	
137	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	120,320	1 230,00	147 993,60	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"05" 1,8*1,6*31		89,280				
	VV		"06" 1,5*1,6*6		14,400				
	VV		"07" 0,6*1,6*4		3,840				
	VV		"04" 1,28*2,5*4		12,800				
	VV		Mezisoučet		120,320				
	VV		Součet		120,320				
138	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	120,320	4 320,00	519 782,40	CS ÚRS 2024 01	
139	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	2,000	1 620,00	3 240,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"03" 2		2,000				
	VV		Mezisoučet		2,000				
	VV		Součet		2,000				
140	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonpné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,620	5 470,00	8 861,40	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"03" 0,9*0,9*2		1,620				
	VV		Mezisoučet		1,620				
	VV		Součet		1,620				
141	K	766629413	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění fólie připojovací spára do 35 mm	m	392,400	160,00	62 784,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		190,06+103,02+99,32		392,400				
	VV		Mezisoučet		392,400				
	VV		Součet		392,400				
142	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01	
143	M	09P	Vnitřní dveře 800x2100 dle specifikace včetně kování	ks	1,000	5 550,00	5 550,00		
144	K	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	2 590,00	2 590,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"01" 1		1,000				
	VV		Mezisoučet		1,000				
	VV		Součet		1,000				
145	M	61140507	dveře dvoukřídle plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,237	8 000,00	33 896,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		1,9*2,23		4,237				
	VV		Mezisoučet		4,237				
	VV		Součet		4,237				
146	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"04" 1		1,000				
	VV		Mezisoučet		1,000				
	VV		Součet		1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	M	61140507	dveře dvoukřídle plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	5,040	7 800,00	39 312,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,8*2,8		5,040			
	VV		Mezisoučet		5,040			
	VV		Součet		5,040			
148	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	91,800	84,30	7 738,74	CS ÚRS 2024 01
149	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	91,800	200,00	18 360,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"01p" 1,8*14+0,9*2		27,000			
	VV		"02p" 1,8*31+1,5*6		64,800			
	VV		Mezisoučet		91,800			
	VV		Součet		91,800			
150	M	60794107	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 500mm	m	27,000	820,00	22 140,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"01p" 1,8*14+0,9*2		27,000			
	VV		Mezisoučet		27,000			
	VV		Součet		27,000			
151	M	60794109	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 600mm	m	64,800	950,00	61 560,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"02p" 1,8*31+1,5*6		64,800			
	VV		Mezisoučet		64,800			
	VV		Součet		64,800			
152	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	106,000	40,00	4 240,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(14+2+31+6)*2		106,000			
	VV		Mezisoučet		106,000			
	VV		Součet		106,000			
153	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	520,000	0,59	306,80	CS ÚRS 2024 01
D 767 Konstrukce zámečnické							386 093,84	
154	K	10z	Antenní stožár dle specifikace včetně povrchové úpravy	ks	1,000	6 200,00	6 200,00	
155	K	11z	Střešní průchodka SLP kabelů dle specifikace včetně povrchové úpravy	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	
156	K	12z	Záchytný systém na střeše	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	
157	K	13z	Záchytný systém - žebřík	soubor	1,000	18 200,00	18 200,00	
158	K	767161214	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi hm přes 20 do 30 kg	m	35,145	750,00	26 358,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		"03z" 6,84+1+0,78+2,2+0,785+6,84+1,37		19,815			
	VV		"04z" 6,84		6,840			
	VV		"05z" 1,86+1,37		3,230			
	VV		"06z" 1,86+3,4		5,260			
	VV		Mezisoučet		35,145			
	VV		Součet		35,145			
159	M	03z-06z	Vnější zábradlí rampy dle specifikace včetně povrchové úpravy	m	35,145	550,00	19 329,75	
160	K	767161822	Demontáž zábradlí schodišťového rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg do suti	m	13,800	401,00	5 533,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vstup" (6,15+3,55+2,3)*1,15		13,800			
	VV		Mezisoučet		13,800			
	VV		Součet		13,800			
161	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	5,120	330,00	1 689,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1NP" 1,28*2		2,560			
	VV		"2NP" 1,28*2		2,560			
	VV		Mezisoučet		5,120			
	VV		Součet		5,120			
162	K	767161851	Demontáž madel schodišťových do suti	m	7,700	220,00	1 694,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vstup do suterénu" 7,7		7,700			
	VV		Mezisoučet		7,700			
	VV		Součet		7,700			
163	K	767165111	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů šroubovaného	m	12,100	277,00	3 351,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		"07z" 6,84+1,5+3,76		12,100			
	VV		Mezisoučet		12,100			
	VV		Součet		12,100			
164	M	07z	Sestava madla a vodící tyče dle specifikace včetně povrchové úpravy	m	12,100	2 500,00	30 250,00	
165	K	767531214	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 1,5 do 2 m2	kus	1,000	235,00	235,00	CS ÚRS 2024 01
166	M	69752030	rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/	m2	1,760	4 500,00	7 920,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,760			
167	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	5,200	120,00	624,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,6*2+1*2		5,200			
	VV		Mezisoučet		5,200			
	VV		Součet		5,200			
168	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	5,720	352,00	2 013,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,720			
169	K	767583341	Montáž podhledů lamelových š 150 pl do 10 m2	m2	5,100	751,00	3 830,10	CS ÚRS 2024 01
170	M	13814001	lamela fasádní tl plechu 1,0mm, šířky do 150mm, délky 2000mm z Pz plechu	m2	5,100	2 550,00	13 005,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
171	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	24,300	504,00	12 247,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"01z" 1,8*0,9*14		22,680			
	VV		"02z" 0,9*0,9*2		1,620			
	VV		Mezisoučet		24,300			
	VV		Součet		24,300			
172	M	54912001	mříž pro stavební otvory pevná	m2	24,300	4 200,00	102 060,00	CS ÚRS 2024 01
173	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	7,050	1 200,00	8 460,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"09z" 5,95+1,1		7,050			
	VV		Mezisoučet		7,050			
	VV		Součet		7,050			
174	M	44983000	žebřík venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn	m	7,050	5 390,00	37 999,50	CS ÚRS 2024 01
175	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	6,400	1 080,00	6 912,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,4		6,400			
	VV		Mezisoučet		6,400			
	VV		Součet		6,400			
176	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,98	980,00	CS ÚRS 2024 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				15 660,75	
177	K	781461811	Demontáž obkladů dlaždic z taveného čediče tl do 20 mm kladených do malty	m2	149,150	105,00	15 660,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Z" 50,9-1,8*0,9*7-0,9*0,9*2		37,940			
	VV		"J" 17,2+20+0,35+13,4		50,950			
	VV		"V" 36,7+4,4-1,8*0,9*7		29,760			
	VV		"S" 30,5		30,500			
	VV		Mezisoučet		149,150			
	VV		Součet		149,150			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				637,35	
178	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,750	78,20	136,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		"zárubeň" (0,8+2,1*2)*0,35		1,750			
	VV		Mezisoučet		1,750			
	VV		Součet		1,750			
179	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,750	141,00	246,75	CS ÚRS 2024 01
180	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,750	145,00	253,75	CS ÚRS 2024 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				59 100,16	
181	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	189,120	4,20	794,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		(189,5+104,9)*0,5+20		167,200			
	VV		Mezisoučet		167,200			
	VV		"příčka" 4,15*2,4*2+2		21,920			
	VV		Mezisoučet		21,920			
	VV		Součet		189,120			
182	K	784161411	Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	167,200	220,00	36 784,00	CS ÚRS 2024 01
183	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	189,120	21,80	4 122,82	CS ÚRS 2024 01
184	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	189,120	92,00	17 399,04	CS ÚRS 2024 01
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				403 360,40	
185	K	786623001	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám ovládané manuálně pl do 4 m2	kus	37,000	1 810,00	66 970,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"01ž" 31+6		37,000			
	VV		Mezisoučet		37,000			
	VV		Součet		37,000			
186	M	55342506	žaluzie Z-90 ovládaná klikou včetně příslušenství plochy do 3,0m2	m2	89,280	1 980,00	176 774,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,8*1,6*31		89,280			
	VV		Mezisoučet		89,280			
	VV		Součet		89,280			
187	M	55342505	žaluzie Z-90 ovládaná klikou včetně příslušenství plochy do 2,5m2	m2	14,400	1 590,00	22 896,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,5*1,6*6		14,400			
	VV		Mezisoučet		14,400			
	VV		Součet		14,400			
188	K	786623041	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dl přes 1300 do 2400 mm	kus	37,000	640,00	23 680,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		31+6		37,000			
	VV		Mezisoučet		37,000			
	VV		Součet		37,000			
189	M	28376719	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m	kus	37,000	2 920,00	108 040,00	CS ÚRS 2024 01
190	K	998786202	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,500	10 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

142 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					
							22 000,00	
191	K	010001000x	Vytyčení sítí	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
192	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN3			Zařízení staveniště					
							68 500,00	
193	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2024 01
194	K	03-01	Plachtování při realizaci střechy proti zatečení	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	
D VRN4			Inženýrská činnost					
							52 000,00	
195	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
196	K	043002000x	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
197	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt:
 A - Objekt ubytovny

Soupis:
 ZTI.A - Zdravotechnika

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 28.07.2025
Zadavatel:	IČ:
Královéhradecký kraj	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 08600813
Stavby-Eda s.r.o.	DIČ: CZ08600813
Projektant:	IČ:
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			28 321,05
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 321,05	21,00%	5 947,42
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			34 268,47
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt: A - Objekt ubytovny

Soupis: ZTI.A - Zdravotechnika

Místo:		Datum:	28.07.2025
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	Projektant:	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Uchazeč:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	28 321,05
HSV - Práce a dodávky HSV	20 656,62
1 - Zemní práce	13 666,49
2 - Zakládání	960,00
4 - Vodorovné konstrukce	940,50
998 - Přesun hmot	5 089,63
PSV - Práce a dodávky PSV	4 164,43
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 164,43
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt: A - Objekt ubytovny

Soupis: ZTI.A - Zdravotechnika

Místo: Datum: 28.07.2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Uchazeč: Stavby-Eda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 28 321,05

D HSV Práce a dodávky HSV 20 656,62

D 1 Zemní práce 13 666,49

1	K	132151251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	9,900	541,00	5 355,90	CS ÚRS 2023 02
VV		7.5*1,1*1,2		9,900				

2	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	9,900	48,20	477,18	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

3	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,150	169,00	532,35	CS ÚRS 2023 02
VV		2,03+0,495+0,625		3,150				

4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,245	352,00	1 846,24	CS ÚRS 2023 02
VV		3.15*1,665		5,245				

5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	3,150	22,10	69,62	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

6	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,750	259,00	1 748,25	CS ÚRS 2023 02
VV		9,9 -(2,03+0,495+0,625)		6,750				

7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,030	608,00	1 234,24	CS ÚRS 2023 02
VV		4.5*1,1*0,41		2,030				

8	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	3,766	638,00	2 402,71	CS ÚRS 2023 02
VV		2,03*1,855		3,766				

D 2 Zakládání 960,00

9	K	212751104	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	2,500	384,00	960,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D 4 Vodorovné konstrukce 940,50

10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těžného 0 až 4 mm	m3	0,495	1 900,00	940,50	CS ÚRS 2023 02
VV		4.5*1,1*0,1		0,495				

D 998 Přesun hmot 5 089,63

11	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	4,277	1 190,00	5 089,63	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 4 164,43

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 164,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	6,000	431,00	2 586,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	721249115	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů polypropylenových DN 110	kus	1,000	348,00	348,00	CS ÚRS 2023 02
14	M	283411110R	Lapač střešních splavenin DN125/110, s košem pro zachytávání nečistot, ZU - suchá klapka, s čistícím víčkem a těsnícím kroužkem pr. 75/90/100/110/120mm	kus	1,000	585,63	585,63	Vlastní položka
15	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	6,000	30,80	184,80	CS ÚRS 2023 02
16	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	500,000	0,92	460,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				3 500,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 500,00	
17	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt: A - Objekt ubytovny

Soupis: EL.A - Elektroinstalace

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 28.07.2025
Zadavatel:	IČ:
Královéhradecký kraj	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 08600813
Stavby-Eda s.r.o.	DIČ: CZ08600813
Projektant:	IČ:
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			442 678,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	442 678,00	21,00%	92 962,38
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		535 640,38

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt: A - Objekt ubytovny

Soupis: **EL.A - Elektroinstalace**

Místo:		Datum:	28.07.2025
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	Projektant:	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Uchazeč:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	442 678,00
D1 - Montážní materiál a práce	442 678,00
D2 - KRABICE + úložný materiál	14 329,00
D3 - KABELY A VODIČE - VČETNĚ UKONČENÍ A PROŘEZU	2 960,00
D4 - SVORKY , SVORKOVNICE a UCPÁVKY	1 202,00
D5 - UKONČENÍ VODIČŮ	390,00
D6 - ZÁSUVKY A SPÍNAČE - KOMPLETNÍ VČETNĚ RÁMEČKŮ A STROJKŮ	4 052,00
D7 - Bleskosvod a uzemnění	89 042,00
D8 - SVÍTIDLA	19 997,00
D9 - HZS	244 506,00
D10 - Výkopové práce	66 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt: A - Objekt ubytovny

Soupis: EL.A - Elektroinstalace

Místo: Datum: 28.07.2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Uchazeč: Stavby-Eda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 442 678,00

D D1 Montážní materiál a práce 442 678,00

D D2 KRABICE + úložný materiál 14 329,00

1	K	Pol1	Krabice pod omítku odbočná	ks	3,000	51,00	153,00	
2	K	Pol2	Krabice pod omítku přístrojová	ks	4,000	44,00	176,00	
3	K	Pol3	Trubka ohebná	m	10,000	70,00	700,00	
4	K	Pol4	Zaklapávací žlab 40 x40	m	100,000	133,00	13 300,00	

D D3 KABELY A VODIČE - VČETNĚ UKONČENÍ A PROŘEZU 2 960,00

5	K	Pol5	CYKY 3Jx1.5	m	20,000	51,00	1 020,00	
6	K	Pol6	CY 6žz	m	20,000	52,00	1 040,00	
7	K	Pol7	CY 4žz	m	20,000	45,00	900,00	

D D4 SVORKY , SVORKOVNICE a UCPÁVKY 1 202,00

8	K	Pol8	Svorky WAGO 3x2,5; 2x2,5	ks	20,000	25,00	500,00	
9	K	Pol9	požární ucpávka pro průchod zdí jeden kabel o průměru 15mm	ks	2,000	351,00	702,00	

D D5 UKONČENÍ VODIČŮ 390,00

10	K	Pol10	V rozváděči	ks	15,000	26,00	390,00	
----	---	-------	-------------	----	--------	-------	--------	--

D D6 ŽÁSUVKY A SPÍNAČE - KOMPLETNÍ VČETNĚ RÁMEČKŮ A STROJKŮ 4 052,00

11	K	Pol11	Spínač 230V, 10A, řazení 1,	ks	2,000	256,00	512,00	
12	K	Pol12	Pohybový a soumrakový spínač	ks	3,000	1 180,00	3 540,00	

D D7 Bleskosvod a uzemnění 89 042,00

13	K	Pol13	Ekvipotenciální přípojnice	ks	1,000	991,00	991,00	
14	K	Pol14	svorka SR 03	ks	6,000	173,00	1 038,00	
15	K	Pol15	svorka SR 02	ks	6,000	175,00	1 050,00	
16	K	Pol16	pásek FeZn 30 x 4	m	98,000	127,00	12 446,00	
17	K	Pol17	Drát AlMgSi 8mm izolovaný	m	50,000	269,00	13 450,00	
18	K	Pol18	Drát AlMgSi 8mm	m	135,000	242,00	32 670,00	
19	K	Pol19	Drát FeZn 10mm	m	25,000	101,00	2 525,00	
20	K	Pol20	svorka SK	ks	12,000	175,00	2 100,00	
21	K	Pol21	svorka SS	ks	20,000	117,00	2 340,00	
22	K	Pol22	svorka SU	ks	10,000	122,00	1 220,00	
23	K	Pol23	svorka SO	ks	8,000	149,00	1 192,00	
24	K	Pol24	svorka ZS	ks	6,000	157,00	942,00	
25	K	Pol25	svorka SJ 01 kjímací tyči	ks	2,000	134,00	268,00	
26	K	Pol26	Krabice pro zkušební svorku	ks	6,000	290,00	1 740,00	
27	K	Pol55	Podpěra PV21c na rovnou střechu	ks	242,000	22,00	5 324,00	
28	K	Pol29	Trojnožka pro jímací tyč	ks	2,000	2 291,00	4 582,00	
29	K	Pol30	Podpěra vedení do zdíva pod zateplení na hmoždíhku.	ks	150,000	17,00	2 550,00	
30	K	Pol31	jímací tyče 3m	ks	2,000	1 307,00	2 614,00	

D D8 SVÍTIDLA 19 997,00

31	K	Pol32	A - svítldo venkovní led,IP54,36W,4000lm, 327x327x52	ks	2,000	2 317,00	4 634,00	
32	K	Pol33	B - svítldo pouliční pro osvětlení parkoviošť montáž na výložník 4000K,60W,7200lm, IP66, optika městská	ks	1,000	15 363,00	15 363,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D9			HZS	244 506,00				
33	K	Pol34	Koordinace s ostatními profesemi	hod	10,000	524,00	5 240,00	
34	K	Pol35	Příprava ke komplexní zkoušce	hod	10,000	524,00	5 240,00	
35	K	Pol36	Funkční odzkoušení zařízení	hod	2,000	524,00	1 048,00	
36	K	Pol37	Zaučení obsluhy	hod	2,000	524,00	1 048,00	
37	K	Pol38	Výchozí revize	hod	50,000	524,00	26 200,00	
38	K	Pol39	Podružný materiál	kpl	1,000	2 996,00	2 996,00	
39	K	Pol56	Zednické připomoci	hod	100,000	524,00	52 400,00	
40	K	Pol41	frézování drážek 2,5cm x 3cm	m	20,000	47,00	940,00	
41	K	Pol42	frézování drážek 2cm x 2cm	m	5,000	47,00	235,00	
42	K	Pol43	vrtání otvorů D 30mm	ks	3,000	129,00	387,00	
43	K	Pol44	úklid sutí	hod	3,000	524,00	1 572,00	
44	K	Pol45	odvoz sutí	km	15,000	32,00	480,00	
45	K	Pol46	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení	hod	20,000	524,00	10 480,00	
46	K	Pol47	Demontáže stávajících zařízení a nevyužitých rozvodnic	hod	130,000	524,00	68 120,00	
47	K	Pol49	Uložení všech stávajících kabelů do chrániček a plastových žlabů.	hod	130,000	524,00	68 120,00	
D D10			Výkopové práce	66 200,00				
48	K	Pol50	Výkop rýhy 70cm x 35cm	m	90,000	320,00	28 800,00	
49	K	Pol51	Zához rýhy 70cm x 35cm	m	90,000	220,00	19 800,00	
50	K	Pol52	povrchu uhrabání a osetí travním semenem	m2	40,000	220,00	8 800,00	
51	K	Pol57	oprava betonového povrchu	m2	40,000	220,00	8 800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt:
 A - Objekt ubytovny

Soupis:
 FVE - FVE

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 28.07.2025
Zadavatel:	IČ:
Královéhradecký kraj	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 08600813
Stavby-Eda s.r.o.	DIČ: CZ08600813
Projektant:	IČ:
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			2 491 594,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 491 594,00	21,00%	523 234,74
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			3 014 828,74

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt: A - Objekt ubytovny

Soupis: FVE - FVE

Místo:		Datum:	28.07.2025
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	Projektant:	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Uchazeč:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	2 491 594,00
D1 - Dodávky zařízení	1 747 150,00
D2 - Střídače	331 007,00
D3 - FVE Panely	981 632,00
D4 - Rozváděč RH.1 a Re1	52 528,00
D5 - Rozváděč +RFVE-AC	31 240,00
D6 - Výzbroj rozváděče +RFVE-AC	50 007,00
D7 - MONTÁŽ ROZVADĚČE	48 274,00
D8 - Rozváděč +RFVE-DC	31 240,00
D9 - Výzbroj rozváděče +RFVE-DC	42 597,00
D7 - MONTÁŽ ROZVADĚČE	36 267,00
D10 - Uzemnění, hromosvod	142 358,00
D11 - Silové propojení	260 941,00
D12 - KABELOVÉ TRASY	169 780,00
D13 - KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC	65 751,00
D14 - KABELY DC	25 410,00
D15 - HZS	104 584,00
D16 - HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY	104 584,00
D17 - Ostatní	378 919,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Objekt: A - Objekt ubytovny

Soupis: FVE - FVE

Místo: Datum: 28.07.2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Uchazeč: Stavby-Eda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 491 594,00

D		D1	Dodávky zařízení			1 747 150,00		
D		D2	Střídače			331 007,00		
1	K	Pol58	Střídač - 50kW	ks	1,000	331 007,00	331 007,00	
D		D3	FVE Panely			981 632,00		
2	K	Pol59	FV panel 450Wp	ks	96,000	2 474,00	237 504,00	
3	K	Pol60	konstrukce pod FV panely	ks	96,000	1 882,00	180 672,00	
4	K	Pol61	Optimizér DC pro panely s výkonem do 700 W	ks	48,000	1 233,00	59 184,00	
5	K	Pol62	montáž panelů	kpl.	1,000	504 272,00	504 272,00	
D		D4	Rozváděč RH.1 a Re1			52 528,00		
6	K	Pol63	Úprava elektroměrového rozvaděče dle podmínek DS	kpl.	1,000	23 941,00	23 941,00	
7	K	Pol64	Úprava rozvaděče RH.1 dle podmínek DS	kpl.	1,000	28 587,00	28 587,00	
D		D5	Rozváděč +RFVE-AC			31 240,00		
8	K	Pol65	Skříňový rozvaděč IP55, 1křídle dveře, 2000 x 600 x 400 mm, včetně montážní desky, 4bodový zámek s výklopnou klikou	ks	1,000	27 766,00	27 766,00	
9	K	Pol66	Bočnice (pár), 2000 x 400 mm, RAL 7035	ks	1,000	519,00	519,00	
10	K	Pol67	Podstavec - boční díl, 400 x 100 mm, RAL 9005	ks	1,000	2 436,00	2 436,00	
11	K	Pol68	Podstavec - přední/zadní díl, 600 x 100 mm	ks	1,000	519,00	519,00	
D		D6	Výzbroj rozvaděče +RFVE-AC			50 007,00		
12	K	Pol69	výkonový jistič charakteristiky N Icu=25kA při 415V 3-pólový, ochrana zařízení A80TM210, FTFM, In=80A ochrana proti přetížení Ir=80A, napevno nastaveno ochrana proti zkratu li=10 x In se šroubovacími plochými svorkami	ks	1,000	5 485,00	5 485,00	
13	K	Pol70	napěťová spoušť vlevo 208-277 V AC 50/60 Hz 220-250 V DC	ks	1,000	1 801,00	1 801,00	
14	K	Pol71	pomocný spínač přepínací kontakty typ HQ (7mm)	ks	1,000	470,00	470,00	
15	K	Pol72	Odpínač válcových pojistek 1P vel. 10x14	ks	1,000	146,00	146,00	
16	K	Pol73	Pojistková vložka válcová 10A gG	ks	1,000	15,00	15,00	
17	K	Pol74	Jistič 3-pólový 6B/3 10kA	ks	1,000	637,00	637,00	
18	K	Pol75	Digitální elektroměr 80A, 3fázový, 1tarif, MBUS, MID	ks	1,000	4 663,00	4 663,00	
19	K	Pol76	Jistič třípólový 2B/3, 10kA	ks	1,000	721,00	721,00	
20	K	Pol77	Tří-stupňová síťová ochrana NSU2 AP	ks	1,000	8 959,00	8 959,00	
21	K	Pol78	Stykač 3pólový, 110 kW, 205 A, 2Z + 2R, 230	ks	2,000	8 577,00	17 154,00	
22	K	Pol79	Jistič jednopólový 2B/1, 10kA	ks	1,000	183,00	183,00	
23	K	Pol80	Vyhodnocovací napěťové relé, HRN55N, Elko EP	ks	1,000	986,00	986,00	
24	K	Pol81	Kombinovaná přepětová ochrana B+C, typ SLP-275V/3 Saltek	ks	1,000	4 047,00	4 047,00	
25	K	Pol82	drobný montážní materiál	kpl.	1,000	4 740,00	4 740,00	
D		D7	MONTÁŽ ROZVADĚČE			48 274,00		
26	K	Pol83	Montáž rozvaděče na dílně	sada	1,000	31 126,00	31 126,00	
27	K	Pol84	Usazení rozvaděče na místě	sada	1,000	17 148,00	17 148,00	
D		D8	Rozváděč +RFVE-DC			31 240,00		

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	Pol65		Skříňový rozvaděč IP55, 1křídle dveře, 2000 x 600 x 400 mm, včetně montážní desky, 4bodový zámek s výklopnou klikou	ks	1,000	27 766,00	27 766,00	
29	K	Pol66		Bočnice (pár), 2000 x 400 mm, RAL 7035	ks	1,000	519,00	519,00	
30	K	Pol67		Podstavec - boční díl, 400 x 100 mm, RAL 9005	ks	1,000	2 436,00	2 436,00	
31	K	Pol68		Podstavec - přední/zadní díl, 600 x 100 mm	ks	1,000	519,00	519,00	
D		D9		Výzbroj rozváděče +RFVE-DC				42 597,00	
32	K	Pol85		Pojistkový odpojovač 10x38mm, 2pólový, 25A, fotovoltaika	ks	6,000	322,00	1 932,00	
33	K	Pol86		Pojistka 10x38,20A,gPV,1000V	ks	12,000	318,00	3 816,00	
34	K	Pol87		Svodič přepětí T2 (C) 1100VDC, In 20kA+pk	ks	6,000	3 971,00	23 826,00	
35	K	Pol82		drobný montážní materiál	kpl.	1,000	13 023,00	13 023,00	
D		D7		MONTÁŽ ROZVADĚČE				36 267,00	
36	K	Pol88		Montáž rozvaděče na dílně	sada	1,000	22 815,00	22 815,00	
37	K	Pol84		Usazení rozvaděče na místě	sada	1,000	13 452,00	13 452,00	
D		D10		Uzemnění, hromosvod				142 358,00	
38	K	Pol89		Svorka okapová FeZn	ks	120,000	124,00	14 880,00	
39	K	Pol90		svorka zkušební FeZn	ks	6,000	157,00	942,00	
40	K	Pol91		podpěra vedení do zdiva FeZn	ks	60,000	24,00	1 440,00	
41	K	Pol92		ochranná trubka FeZn	ks	6,000	459,00	2 754,00	
42	K	Pol93		držák ochranné trubky FeZn	ks	12,000	38,00	456,00	
43	K	Pol94		jímací tyč 1500mm FeZn	ks	6,000	888,00	5 328,00	
44	K	Pol95		svorka jímací tyče FeZn	ks	6,000	139,00	834,00	
45	K	Pol96		držák jímací tyče FeZn	ks	12,000	94,00	1 128,00	
46	K	Pol97		podpěra vedení na ploché střechy FeZn	ks	12,000	22,00	264,00	
47	K	Pol98		svorka páska páska FeZn	ks	8,000	173,00	1 384,00	
48	K	Pol99		svorka páska drát FeZn	ks	7,000	175,00	1 225,00	
49	K	Pol100		pásek FeZn 30/4	ks	120,000	127,00	15 240,00	
50	K	Pol101		vodič FeZn Æ8mm	ks	195,000	242,00	47 190,00	
51	K	Pol102		ostatní konstrukce	kpl.	1,000	11 573,00	11 573,00	
52	K	Pol103		výkop š=300, hl.=800mm, délka 90 m	m3	23,000	920,00	21 160,00	
53	K	Pol104		Zásypu a terénních úprav	m3	23,000	720,00	16 560,00	
D		D11		Sílové propojení				260 941,00	
D		D12		KABELOVÉ TRASY				169 780,00	
54	K	Pol105		Kabelový elektroinstalační žebřík 150x60 vč. Tvarovek	m	40,000	1 864,00	74 560,00	
55	K	Pol106		Kabelový žlab neděrovaný 100 x 125 mm venkovní provedení, vč. Víka	m	35,000	1 560,00	54 600,00	
56	K	Pol107		Kabelový kovový žlab drátěný, 50x50mm	m	50,000	348,00	17 400,00	
57	K	Pol108		požárně odolná trasa trasa P30-R	m	45,000	516,00	23 220,00	
D		D13		KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC				65 751,00	
58	K	Pol109		CYKY-J 5x25 pevně	m	51,000	533,00	27 183,00	
59	K	Pol110		CYKY-J 3x1,5, pevně	m	45,000	51,00	2 295,00	
60	K	Pol111		CYKY-J 7x2,5, pevně	m	45,000	122,00	5 490,00	
61	K	Pol112		Prafladur 3x1,5	m	47,000	73,00	3 431,00	
62	K	Pol113		Cat5e FTP 4x2x0,5	m	6,000	40,00	240,00	
63	K	Pol114		H07V-K zŽ 25	m	52,000	135,00	7 020,00	
64	K	Pol115		CYA 6 ZŽ Vodič H07V-K 6 ohebný zelenožlutý	m	30,000	52,00	1 560,00	
65	K	Pol116		drobný montážní materiál	kpl.	1,000	18 532,00	18 532,00	
D		D14		KABELY DC				25 410,00	
66	K	Pol117		solar kabel 10mm	m	330,000	77,00	25 410,00	
D		D15		HZS				104 584,00	
D		D16		HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY				104 584,00	
67	K	Pol118		Zakreslení skutečného stavu	kpl	1,000	5 028,00	5 028,00	
68	K	Pol119		Inženýrink při realizaci	kpl	1,000	70 921,00	70 921,00	
69	K	Pol120		Zkušební provoz	kpl	1,000	23 019,00	23 019,00	
70	K	Pol121		Revizní technik	hod	8,000	702,00	5 616,00	
D		D17		Ostatní				378 919,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	Pol122	Montážní plošiny, lešení	kpl	1,000	54 000,00	54 000,00	
72	K	Pol123	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	29 631,00	29 631,00	
73	K	Pol124	Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	kpl	1,000	103 896,00	103 896,00	
74	K	Pol125	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kpl	1,000	129 517,00	129 517,00	
75	K	Pol126	GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2	kpl	1,000	32 175,00	32 175,00	
76	K	Pol127	Provozní vlivy 3,00% z pravé strany mezisoučtu 2	kpl	1,000	29 700,00	29 700,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: SK23060-A

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt ubytovny

Datum: 28.07.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
A	Objekt ubytovny		
jámy			53,308
	"rampa" 9,75*4,5+4,9*2,75*0,7		53,308
jámy	Součet		53,308
Použití figury:			
131251203	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	53,308
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	12,519
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	47,977
přebytek			12,519
	jámy+rýhy-zásyp		12,519
přebytek	Součet		12,519
Použití figury:			
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	12,519
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,519
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	23,160
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	12,519
rampa			42,500
	"rampa" 36,5+6		42,500
rampa	Součet		42,500
rýhy			7,188
	"rampa" (39,95-2,35-7,38-12,25)*0,4		7,188
rýhy	Součet		7,188
Použití figury:			
132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	7,188
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	12,519
schody			4,736
	1,6*7*0,155+3		4,736
schody	Součet		4,736
zásyp			47,977
	jámy*0,9		47,977
zásyp	Součet		47,977
Použití figury:			
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	47,977
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	12,519
ZB200			64,540
	"rampa" 11,55+5,65*1,45*2+19,95+1,3*0,85+6,55+3,45+1,5*1,85*2		64,540
ZB200	Součet		64,540
Použití figury:			
279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	64,540
279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,815
ZB300			7,850
	7,85		7,850
ZB300	Součet		7,850
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	7,850
279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,815

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SK23060-B
Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt vrátnice

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

Uchazeč:
Stavby-Eda s.r.o.

Projektant:
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08600813
DIČ: CZ08600813

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 988 532,15
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 988 532,15	837 591,75
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 826 123,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	SK23060-B		
Stavba:	Snižení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt vrátnice		
Místo:		Datum:	28.07.2025
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	Projektant:	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Uchazeč:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 988 532,15	4 826 123,90
B	Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)	3 988 532,15	4 826 123,90
B	Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)	3 559 270,15	4 306 716,88
EL.B	Elektroinstalace	429 262,00	519 407,02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt vrátnice

Objekt: B - Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 28.07.2025
Zadavatel:	IČ:
Královéhradecký kraj	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 08600813
Stavby-Eda s.r.o.	DIČ: CZ08600813
Projektant:	IČ:
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		3 559 270,15	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 559 270,15 0,00	21,00% 12,00%	747 446,73 0,00
Cena s DPH		v CZK	4 306 716,88

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt vrátnice

Objekt: B - Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)

Místo: Datum: 28.07.2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Uchazeč: Stavby-Eda s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 559 270,15
HSV - Práce a dodávky HSV		1 446 883,03
3 - Svislé a kompletní konstrukce		43 829,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1 218 450,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		152 059,81
997 - Přesun sutě		22 861,16
998 - Přesun hmot		9 681,64
PSV - Práce a dodávky PSV		2 044 187,12
712 - Povlakové krytiny		11 741,99
713 - Izolace tepelné		116 219,91
741 - Elektroinstalace - silnoproud		195,00
751 - Vzduchotechnika		10 092,00
762 - Konstrukce tesařské		14 346,65
764 - Konstrukce klempířské		643 941,97
765 - Krytina skládaná		24 833,96
766 - Konstrukce truhlářské		844 646,81
767 - Konstrukce zámečnické		77 737,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		30 001,75
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy		270 429,48
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		68 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		28 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost		30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt vrátnice

Objekt:

B - Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)

Místo:

Datum:

28.07.2025

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

ATELIER H1 &
ATELIER HÁJEK
s.r.o.

Uchazeč:

Stavby-Eda s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 559 270,15

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 446 883,03

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

43 829,79

1	K	314231164	Zdivo komínů a ventilací z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm na MVC včetně spárování	m3	1,927	22 222,00	42 821,79	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,46*2,35		1,081			
	VV		0,36*2,35		0,846			
	VV		Mezisoučet		1,927			
	VV		Součet		1,927			
2	K	316381115	Komínové krycí desky tl přes 50 do 80 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	0,900	1 120,00	1 008,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,5		0,500			
	VV		0,4		0,400			
	VV		Mezisoučet		0,900			
	VV		Součet		0,900			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 218 450,63

3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	161,300	210,00	33 873,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		100,78+60,52		161,300			
	VV		Mezisoučet		161,300			
	VV		Součet		161,300			
4	K	621131321	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený strojně	m2	34,280	50,00	1 714,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie MW 180" 5,56		5,560			
	VV		"stříška lodžie MW 180" 1,67		1,670			
	VV		"římsa MW 180" 13,26		13,260			
	VV		"stříška z boku MW 180" 12,5		12,500			
	VV		"stříška vstup MW 100" 1,29		1,290			
	VV		Mezisoučet		34,280			
	VV		Součet		34,280			
5	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	34,280	55,00	1 885,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie MW 180" 5,56		5,560			
	VV		"stříška lodžie MW 180" 1,67		1,670			
	VV		"římsa MW 180" 13,26		13,260			
	VV		"stříška z boku MW 180" 12,5		12,500			
	VV		"stříška vstup MW 100" 1,29		1,290			
	VV		Mezisoučet		34,280			
	VV		Součet		34,280			
6	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	1,290	1 111,00	1 433,19	CS ÚRS 2024 01
	VV		"stříška vstup MW 100" 1,29		1,290			
	VV		Mezisoučet		1,290			
	VV		Součet		1,290			
7	M	63142025	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 100mm	m2	1,355	520,00	704,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,29*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,355			
8	K	621221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	32,990	1 200,00	39 588,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie MW 180" 5,56		5,560			
	VV		"stříška lodžie MW 180" 1,67		1,670			
	VV		"římsa MW 180" 13,26		13,260			
	VV		"stříška z boku MW 180" 12,5		12,500			
	VV		Mezisoučet		32,990			
	VV		Součet		32,990			
9	M	63142030	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 180mm	m2	34,640	820,00	28 404,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		32,99*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,640			
10	K	621325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 10 %	m2	37,350	60,00	2 241,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"podhled lodžie" 5,8		5,800			
	VV		"podhled - stříšky" 1,68+2,6+14,3		18,580			
	VV		"římsa" 64,85*0,2		12,970			
	VV		Mezisoučet		37,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		37,350			
11	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	34,280	420,00	14 397,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie MW 180" 5,56		5,560			
	VV		"stříška lodžie MW 180" 1,67		1,670			
	VV		"řimsa MW 180" 13,26		13,260			
	VV		"stříška z boku MW 180" 12,5		12,500			
	VV		"stříška vstup MW 100" 1,29		1,290			
	VV		Mezisoučet		34,280			
	VV		Součet		34,280			
12	K	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	394,750	50,00	19 737,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"MW 40 + silikonová omítka" 3,35		3,350			
	VV		"špalety MW 40 + silikonová omítka" 7,1		7,100			
	VV		"MW 180 + silikonová omítka" 342,5		342,500			
	VV		"MW 140 + soklová omítka" 27,7		27,700			
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 14,1		14,100			
	VV		Mezisoučet		394,750			
	VV		Součet		394,750			
13	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	27,880	286,00	7 973,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		"špalety" 26,38+1,5		27,880			
	VV		Mezisoučet		27,880			
	VV		Součet		27,880			
14	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	322,600	45,00	14 517,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		100,78*2		201,560			
	VV		60,52*2		121,040			
	VV		Mezisoučet		322,600			
	VV		Součet		322,600			
15	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	338,730	40,00	13 549,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		322,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		338,730			
16	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	43,300	50,00	2 165,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"MW 140 + soklová omítka" 27,7		27,700			
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 14,1		14,100			
	VV		"špalety" 1,5		1,500			
	VV		Mezisoučet		43,300			
	VV		Součet		43,300			
17	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	379,350	50,00	18 967,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"MW 40 + silikonová omítka" 3,35		3,350			
	VV		"špalety MW 40 + silikonová omítka" 7,1		7,100			
	VV		"MW 180 + silikonová omítka" 342,5		342,500			
	VV		"špalety" 26,4		26,400			
	VV		Mezisoučet		379,350			
	VV		Součet		379,350			
18	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	14,100	900,00	12 690,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 14,1		14,100			
	VV		Mezisoučet		14,100			
	VV		Součet		14,100			
19	M	28376424x	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,034 tl 140mm	m2	14,805	588,00	8 705,34	
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 14,1		14,100			
	VV		Mezisoučet		14,100			
	VV		Součet		14,100			
	VV		14,1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		14,805			
20	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm	m2	10,450	850,00	8 882,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"MW 40 + silikonová omítka" 3,35		3,350			
	VV		"špalety MW 40 + silikonová omítka" 7,1		7,100			
	VV		Mezisoučet		10,450			
	VV		Součet		10,450			
21	M	63142020x	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 40mm	m2	10,973	320,00	3 511,36	
	VV		10,45*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,973			
22	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	27,700	950,00	26 315,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"MW 140 + soklová omítka" 27,7		27,700			
	VV		Mezisoučet		27,700			
	VV		Součet		27,700			
23	M	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 140mm	m2	29,085	720,00	20 941,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		27,7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		29,085			
24	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	342,500	1 020,00	349 350,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"MW 180 + silikonová omítka" 342,5		342,500			
	VV		Mezisoučet		342,500			
	VV		Součet		342,500			
25	M	63142030	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 180mm	m2	359,625	900,00	323 662,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		342,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		359,625			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	53,100	150,00	7 965,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		53,1		53,100			
	VV		Mezisoučet		53,100			
	VV		Součet		53,100			
27	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	55,755	140,00	7 805,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		53,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,755			
28	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	319,420	50,00	15 971,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ostění" 101,6		101,600			
	VV		"nadpraží" 55,68		55,680			
	VV		"parapet" 52,19		52,190			
	VV		"rohy" 32,99		32,990			
	VV		"okapnice" 76,96		76,960			
	VV		Mezisoučet		319,420			
	VV		Součet		319,420			
29	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	34,640	22,20	769,01	CS ÚRS 2024 01
	VV		"rohy" 32,99		32,990			
	VV		Mezisoučet		32,990			
	VV		Součet		32,990			
	VV		32,99*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,640			
30	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	106,680	44,60	4 757,93	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ostění" 101,6		101,600			
	VV		Mezisoučet		101,600			
	VV		Součet		101,600			
	VV		101,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		106,680			
31	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	139,272	46,00	6 406,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nadpraží" 55,68		55,680			
	VV		"okapnice" 76,96		76,960			
	VV		Mezisoučet		132,640			
	VV		Součet		132,640			
	VV		132,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		139,272			
32	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	54,800	57,80	3 167,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		"parapet" 52,19		52,190			
	VV		Mezisoučet		52,190			
	VV		Součet		52,190			
	VV		52,19*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		54,800			
33	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	371,170	50,00	18 558,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Z" 155,6-2,4*6-0,3*2-3,65*3-0,49*4-0,73-0,3-1,15*2+1,2*2,75-0,8*2,1*2		124,300			
	VV		"J" 57,65-2,45*2-0,88		51,870			
	VV		"V" 151,65-3,65*8-5,4-1,36*2-0,65-0,46-0,21-0,4		112,610			
	VV		"S" 80,1-4,8		75,300			
	VV		Mezisoučet		364,080			
	VV		"špalety"					
	VV		(2,27+1,6*2)*0,06*11		3,610			
	VV		(1,445+1,055+2,4*2)*0,06		0,438			
	VV		(3+1,6*2)*0,06		0,372			
	VV		(0,65+0,75*2)*0,04*4		0,344			
	VV		(1,5+1,6*2)*0,06*7		1,974			
	VV		(1,5+0,715*2)*0,06*2		0,352			
	VV		Mezisoučet		7,090			
	VV		Součet		371,170			
34	K	622511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka vnějších stěn	m2	43,300	542,00	23 468,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"MW 140 + soklová omítka" 27,7		27,700			
	VV		"XPS 140 + soklová omítka" 14,1		14,100			
	VV		"špalety" 1,5		1,500			
	VV		Mezisoučet		43,300			
	VV		Součet		43,300			
35	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	379,350	380,00	144 153,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"MW 40 + silikonová omítka" 3,35		3,350			
	VV		"špalety MW 40 + silikonová omítka" 7,1		7,100			
	VV		"MW 180 + silikonová omítka" 342,5		342,500			
	VV		"špalety" 26,4		26,400			
	VV		Mezisoučet		379,350			
	VV		Součet		379,350			
36	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	427,100	50,00	21 355,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Z" 155,6-2,4*6-0,3*2-3,65*3-0,49*4-0,73-0,3-1,15*2+1,2*2,75-0,8*2,1*2		124,300			
	VV		"J" 57,65-2,45*2-0,88		51,870			
	VV		"V" 151,65-3,65*8-5,4-1,36*2-0,65-0,46-0,21-0,4		112,610			
	VV		"S" 80,1-4,8		75,300			
	VV		Mezisoučet		364,080			
	VV		"podhled lodžie" 5,8		5,800			
	VV		"podhled - stříšky" 1,68+2,6+14,3		18,580			
	VV		Mezisoučet		24,380			
	VV		"stříšky" 1,68+2,6+14,3		18,580			
	VV		Mezisoučet		18,580			
	VV		"římsa" 64,85*0,2		12,970			
	VV		Mezisoučet		12,970			
	VV		"špalety"					
	VV		(2,27+1,6*2)*0,06*11		3,610			
	VV		(1,445+1,055+2,4*2)*0,06		0,438			
	VV		(3+1,6*2)*0,06		0,372			
	VV		(0,65+0,75*2)*0,04*4		0,344			
	VV		(1,5+1,6*2)*0,06*7		1,974			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(1,5+0,715*2)*0,06*2		0,352			
		VV	Mezisoučet		7,090			
		VV	Součet		427,100			
37	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	7,400	750,00	5 550,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	"lodžie" 7,4		7,400			
		VV	Mezisoučet		7,400			
		VV	Součet		7,400			
38	M	59246002	dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm	m2	7,548	439,00	3 313,57	CS ÚRS 2024 01
		VV	7,4*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		7,548			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					152 059,81
39	K	01/O	Označení nemocnice "H" dle specifikace	ks	1,000	13 500,00	13 500,00	
40	K	9-01	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě - svítidla, označníky, větrací mřížky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
41	K	9-02	Stavební přípomoc	hod	40,000	320,00	12 800,00	
42	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	493,100	50,00	24 655,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	493,1		493,100			
		VV	Mezisoučet		493,100			
		VV	Součet		493,100			
43	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	29 586,000	1,20	35 503,20	CS ÚRS 2024 01
		VV	493,1*60 *Přepočtené koeficientem množství		29 586,000			
44	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	493,100	30,00	14 793,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	493,100	16,00	7 889,60	CS ÚRS 2024 01
46	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	29 586,000	0,15	4 437,90	CS ÚRS 2024 01
		VV	493,1*60 *Přepočtené koeficientem množství		29 586,000			
47	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	493,100	9,00	4 437,90	CS ÚRS 2024 01
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,850	55,00	376,75	CS ÚRS 2024 01
49	K	962032631	Bourání zdva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	1,927	3 500,00	6 744,50	CS ÚRS 2024 01
		VV	0,46*2,35		1,081			
		VV	0,36*2,35		0,846			
		VV	Mezisoučet		1,927			
		VV	Součet		1,927			
50	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	7,050	120,00	846,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	"2NP" 7,05		7,050			
		VV	Mezisoučet		7,050			
		VV	Součet		7,050			
51	K	968062354	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	3,820	420,00	1 604,40	CS ÚRS 2024 01
		VV	"1PP" 1,4*0,6+1,6*0,46+0,64*0,46		1,870			
		VV	"1NP" 0,65*0,75*4		1,950			
		VV	Mezisoučet		3,820			
		VV	Součet		3,820			
52	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	8,515	250,00	2 128,75	CS ÚRS 2024 01
		VV	"1PP" 2,27*0,6*2		2,724			
		VV	"2NP" 0,8*2,1*2+1,7*0,715*2		5,791			
		VV	Mezisoučet		8,515			
		VV	Součet		8,515			
53	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	61,480	210,00	12 910,80	CS ÚRS 2024 01
		VV	"1NP" 2,27*1,6*4+2,28*1,6+1,5*1,6*5+1,445*1,6		32,488			
		VV	"2NP" 2,27*1,6*6+1,5*1,6*3		28,992			
		VV	Mezisoučet		61,480			
		VV	Součet		61,480			
54	K	968062357	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	10,240	180,00	1 843,20	CS ÚRS 2024 01
		VV	"1NP" 3*1,6		4,800			
		VV	"2NP" 1,6*3,4		5,440			
		VV	Mezisoučet		10,240			
		VV	Součet		10,240			
55	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,351	310,00	2 588,81	CS ÚRS 2024 01
		VV	"1NP" 1,67*2,3+1,055*2+1*2,4		8,351			
		VV	Mezisoučet		8,351			
		VV	Součet		8,351			
D		997	Přesun sutě					22 861,16
56	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	10,469	980,00	10 259,62	CS ÚRS 2024 01
57	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,469	304,00	3 182,58	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	94,221	13,30	1 253,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		10,469*9 'Přepočtené koeficientem množství		94,221			
59	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	10,469	780,00	8 165,82	CS ÚRS 2024 01
D	998		Přesun hmot				9 681,64	
60	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	25,478	380,00	9 681,64	CS ÚRS 2024 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 044 187,12	
D	712		Povlakové krytiny				11 741,99	
61	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	11,795	84,20	993,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie" 7,4+14,65*0,3		11,795			
	VV		Mezisoučet		11,795			
	VV		Součet		11,795			
62	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES roumem určená k lepení tl 1,5mm	m2	13,747	349,00	4 797,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,795*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		13,747			
63	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	8,850	180,00	1 593,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie" 8,85		8,850			
	VV		Mezisoučet		8,850			
	VV		Součet		8,850			
64	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	5,800	180,00	1 044,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie" 5,8		5,800			
	VV		Mezisoučet		5,800			
	VV		Součet		5,800			
65	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	8,850	179,00	1 584,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie" 8,85		8,850			
	VV		Mezisoučet		8,850			
	VV		Součet		8,850			
66	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,73	1 730,00	CS ÚRS 2024 01
D	713		Izolace tepelné				116 219,91	
67	K	713114313	Tepelná foukaná izolace skelná vlákna standardní objemová hmotnost vodorovná volná tl přes 250 do 300 mm	m3	64,530	1 550,00	100 021,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		215,1*0,3		64,530			
	VV		Mezisoučet		64,530			
	VV		Součet		64,530			
68	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	22,010	182,00	4 005,82	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie" 8,25		8,250			
	VV		"stříšky" 1,26+12,5		13,760			
	VV		Mezisoučet		22,010			
	VV		Součet		22,010			
69	M	63151498x	deska tepelně izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 100kPa λ=0,038-0,039 tl 60mm	m2	8,663	520,00	4 504,76	
	VV		"lodžie" 8,25		8,250			
	VV		Mezisoučet		8,250			
	VV		Součet		8,250			
	VV		8,25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,663			
70	M	63151644	deska tepelně izolační minerální plochých střech spodní vrstva kolmé vlákno 50kPa λ=0,041 tl 100mm	m2	14,448	484,00	6 992,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		"stříšky" 1,26+12,5		13,760			
	VV		Mezisoučet		13,760			
	VV		Součet		13,760			
	VV		13,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,448			
71	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,000	1,39	695,00	CS ÚRS 2024 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				195,00	
72	K	741211811	Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2024 01
D	751		Vzduchotechnika				10 092,00	
73	K	751398025	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,200 m2	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"02z" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
74	M	02z	větrací stěnová mřížka ocelová 450x500 mm oboustranná dle specifikace	ks	2,000	4 200,00	8 400,00	
75	K	751398825	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,200 m2	kus	2,000	281,00	562,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	1 000,000	0,29	290,00	CS ÚRS 2024 01
D 762			Konstrukce tesařské	14 346,65				
77	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,010	1 420,00	14,20	CS ÚRS 2024 01
78	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nejoblovanými průřezové pl do 120 cm2	m	1,440	298,00	429,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,72*2		1,440			
	VV		Mezisoučet		1,440			
	VV		Součet		1,440			
79	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,010	9 150,00	91,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,44*0,08*0,09		0,010			
	VV		Mezisoučet		0,010			
	VV		Součet		0,010			
80	K	762341675	Montáž bednění štítových okapových říms z dřevotřískových na pero a drážku	m2	13,760	506,00	6 962,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		"stříšky" 1,26+12,5		13,760			
	VV		Mezisoučet		13,760			
	VV		Součet		13,760			
81	M	60722232	deska dřevotřísková surová 925x2050mm tl 19mm - vodovzdorná, P+D	m2	15,136	331,00	5 010,02	CS ÚRS 2024 01
	VV		13,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,136			
82	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	0,420	45,30	19,03	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,7*0,6		0,420			
	VV		Mezisoučet		0,420			
	VV		Součet		0,420			
83	K	762341931	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	2,600	177,00	460,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,6*2+0,7*2		2,600			
	VV		Mezisoučet		2,600			
	VV		Součet		2,600			
84	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,271	1 620,00	439,02	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,01+13,76*0,019		0,271			
	VV		Mezisoučet		0,271			
	VV		Součet		0,271			
85	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	300,000	3,07	921,00	CS ÚRS 2024 01
D 764			Konstrukce klempířské	643 941,97				
86	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	170,936	150,00	25 640,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		27,6/cos(15)*2		57,147			
	VV		(47,15*2-0,36-0,48)/cos(11)		95,209			
	VV		Mezisoučet		152,356			
	VV		"stříšky" 1,68+2,6+14,3		18,580			
	VV		Mezisoučet		18,580			
	VV		Součet		170,936			
87	K	764001881	Demontáž nároží z hřebenačů do suti	m	42,500	70,00	2 975,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		42,5		42,500			
	VV		Mezisoučet		42,500			
	VV		Součet		42,500			
88	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	22,850	30,00	685,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie" 5,45		5,450			
	VV		"stříška" 17,4		17,400			
	VV		Mezisoučet		22,850			
	VV		Součet		22,850			
89	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	57,860	107,00	6 191,02	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1PP" 2,27*2+0,64+1,6+1,4		8,180			
	VV		"1NP" 1,5*5+2,27*4+2,28+1,445+3+1,055+0,65*4		26,960			
	VV		"2NP" 1,5*3+2,27*6+1,6+1,5*2		22,720			
	VV		Mezisoučet		57,860			
	VV		Součet		57,860			
90	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	28,400	97,90	2 780,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		14,2+14,2		28,400			
	VV		Mezisoučet		28,400			
	VV		Součet		28,400			
91	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	2,750	317,00	871,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,5*0,5		1,250			
	VV		3*0,5		1,500			
	VV		Mezisoučet		2,750			
	VV		Součet		2,750			
92	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	67,500	103,00	6 952,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		67,5		67,500			
	VV		Mezisoučet		67,500			
	VV		Součet		67,500			
93	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	32,000	80,40	2 572,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		4*8		32,000			
	VV		Mezisoučet		32,000			
	VV		Součet		32,000			
94	K	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	165,688	250,00	41 422,00	CS ÚRS 2024 01
95	K	764141511	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 30°	m2	165,688	1 980,00	328 062,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		27,6/cos(15)*2		57,147			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(47,15*2-0,36-0,48-0,7*0,6)/cos(11)		94,781			
			Mezisoučet		151,928			
			"stříšky" 1,26+12,5		13,760			
			Mezisoučet		13,760			
			Součet		165,688			
96	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1,000	425,00	425,00	CS ÚRS 2024 01
			1		1,000			
			Mezisoučet		1,000			
			Součet		1,000			
97	M	03z	Výlez na střechu 600x700 mm, plný, výklopný, konstrukce dřevěná opláštěná hliníkovým plechem	ks	1,000	6 200,00	6 200,00	
98	K	764241506	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	42,500	980,00	41 650,00	CS ÚRS 2024 01
			"11k" 42,5		42,500			
			Mezisoučet		42,500			
			Součet		42,500			
99	K	764242532	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	84,200	450,00	37 890,00	CS ÚRS 2024 01
			"07k" 17,4		17,400			
			"08k" 66,8		66,800			
			Mezisoučet		84,200			
			Součet		84,200			
100	K	764242536x	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 460 mm	m	5,520	520,00	2 870,40	
			"06k" 5,19+0,33		5,520			
			Mezisoučet		5,520			
			Součet		5,520			
101	K	764244507	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn plechu s povrchovou úpravou kotvené rš 670 mm	m	2,300	1 550,00	3 565,00	CS ÚRS 2024 01
			"15k" 1,15*2		2,300			
			Mezisoučet		2,300			
			Součet		2,300			
102	K	764245546	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš přes 400 mm	kus	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 01
103	K	764246503x	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 270 mm	m	3,400	620,00	2 108,00	
			"02k" 1,52+1,32+0,56		3,400			
			Mezisoučet		3,400			
			Součet		3,400			
104	K	764246504x	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 320 mm	m	1,520	620,00	942,40	
			"04k" 1,52		1,520			
			Mezisoučet		1,520			
			Součet		1,520			
105	K	764246505x	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 340 mm	m	4,380	620,00	2 715,60	
			"01k" 2,19*2		4,380			
			Mezisoučet		4,380			
			Součet		4,380			
106	K	764246505x1	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 360 mm	m	56,700	620,00	35 154,00	
			"03k" 2,92*5+2,19*10+1,42*11+0,57*4		54,400			
			"05k" 1,15*2		2,300			
			Mezisoučet		56,700			
			Součet		56,700			
107	K	764341503x	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	14,200	350,00	4 970,00	
			"14k" 14,2		14,200			
			Mezisoučet		14,200			
			Součet		14,200			
108	K	764341504x	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 270 mm	m	14,200	350,00	4 970,00	
			"13k" 14,2		14,200			
			Mezisoučet		14,200			
			Součet		14,200			
109	K	764344512	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z TiZn plechu s povrchovou úpravou	m2	2,750	2 880,00	7 920,00	CS ÚRS 2024 01
			"12k"					
			2,5*0,5		1,250			
			3*0,5		1,500			
			Mezisoučet		2,750			
			Součet		2,750			
110	K	764541405x	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn plechu rš 330 mm včetně nátěru	m	67,500	720,00	48 600,00	
			"09k" 67,5		67,500			
			Mezisoučet		67,500			
			Součet		67,500			
111	K	764541425x	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn plechu rš 330 mm včetně nátěru	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	
112	K	764541446x	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn plechu 330/100 mm včetně nátěru	kus	32,000	620,00	19 840,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"10k" 4*8		32,000			
		VV	Mezisoučet		32,000			
		VV	Součet		32,000			
113	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	800,000	0,86	688,00	CS ÚRS 2024 01
D 765			Krytina skládaná				24 833,96	
114	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	165,688	75,00	12 426,60	CS ÚRS 2024 01
		VV	27,6/cos(15)*2		57,147			
		VV	(47,15*2-0,36-0,48-0,7*0,6)/cos(11)		94,781			
		VV	Mezisoučet		151,928			
		VV	"stříšky" 1,26+12,5		13,760			
		VV	Mezisoučet		13,760			
		VV	Součet		165,688			
115	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	182,257	52,00	9 477,36	CS ÚRS 2024 01
		VV	165,688*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		182,257			
116	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	2,93	2 930,00	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské				844 646,81	
117	K	766123510	Montáž stěn celozasklených v do 2,75 m	m2	9,805	394,00	3 863,17	CS ÚRS 2024 01
		VV	"01/T" (1,8+1,9)*2,65		9,805			
		VV	Mezisoučet		9,805			
		VV	Součet		9,805			
118	M	O1/T	Plastová z částí prosklená stěna dle specifikace včetně dveří a okénka	m2	9,805	5 855,00	57 408,28	
119	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	2,295	920,00	2 111,40	CS ÚRS 2024 01
		VV	"09" 1,5*0,765*2		2,295			
		VV	Mezisoučet		2,295			
		VV	Součet		2,295			
120	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	2,295	7 020,00	16 110,90	CS ÚRS 2024 01
121	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	71,890	635,00	45 650,15	CS ÚRS 2024 01
		VV	"05" 2,27*1,6*11		39,952			
		VV	"06" 3*1,6*1		4,800			
		VV	"07" 1,5*1,6*8		19,200			
		VV	"10" 0,8*1,97*2		3,152			
		VV	"12" 1,44*1,52+1,06*2,45		4,786			
		VV	Mezisoučet		71,890			
		VV	Součet		71,890			
122	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	71,890	6 445,00	463 331,05	CS ÚRS 2024 01
123	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	5,440	1 050,00	5 712,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	"13" 1,6*3,4		5,440			
		VV	Mezisoučet		5,440			
		VV	Součet		5,440			
124	M	61140056	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	5,440	6 250,00	34 000,00	CS ÚRS 2024 01
125	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	7,000	776,00	5 432,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	"02" 1		1,000			
		VV	"03" 1		1,000			
		VV	"04" 1		1,000			
		VV	"08" 4		4,000			
		VV	Mezisoučet		7,000			
		VV	Součet		7,000			
126	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	3,820	5 875,00	22 442,50	CS ÚRS 2024 01
		VV	"02" 1*1,4*0,6		0,840			
		VV	"03" 1*1,6*0,46		0,736			
		VV	"04" 1*0,64*0,46		0,294			
		VV	"08" 4*0,65*0,75		1,950			
		VV	Mezisoučet		3,820			
		VV	Součet		3,820			
127	K	766629413	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění fólie připojovací spára do 35 mm	m	219,150	205,00	44 925,75	CS ÚRS 2024 01
		VV	100,78+60,52+57,85		219,150			
		VV	Mezisoučet		219,150			
		VV	Součet		219,150			
128	K	76660421	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	4 840,00	4 840,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	"13" 1		1,000			
		VV	Mezisoučet		1,000			
		VV	Součet		1,000			
129	M	61140503	dveře jednokřídle plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	2,450	13 900,00	34 055,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	1*2,45		2,450			
		VV	Mezisoučet		2,450			
		VV	Součet		2,450			
130	K	76660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	"11" 1		1,000			
		VV	Mezisoučet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,000			
131	M	61140509	dveře dvoukřídle plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 4,84m2	m2	3,841	9 400,00	36 105,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,67*2,3		3,841			
	VV		Mezisoučet		3,841			
	VV		Součet		3,841			
132	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	32,900	69,90	2 299,71	CS ÚRS 2024 01
133	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	32,900	250,00	8 225,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"01p" 3,2*1+2,5*5+1,75*5+1,5*4		30,450			
	VV		"02p" 0,85		0,850			
	VV		"03p" 1,6		1,600			
	VV		Mezisoučet		32,900			
	VV		Součet		32,900			
134	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	30,450	1 620,00	49 329,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"01p" 3,2*1+2,5*5+1,75*5+1,5*4		30,450			
	VV		Mezisoučet		30,450			
	VV		Součet		30,450			
135	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	1,600	1 780,00	2 848,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"03p" 1,6		1,600			
	VV		Mezisoučet		1,600			
	VV		Součet		1,600			
136	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	0,850	1 950,00	1 657,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"02p" 0,85		0,850			
	VV		Mezisoučet		0,850			
	VV		Součet		0,850			
137	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	34,000	40,00	1 360,00	CS ÚRS 2024 01
138	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,59	590,00	CS ÚRS 2024 01
D	767		Konstrukce zámečnické				77 737,60	
139	K	05.z	Anténí stožár dle specifikace	ks	2,000	6 200,00	12 400,00	
140	K	06.z	Střešní průchodka SLP kabelů dle specifikace	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
141	K	07.z	nerezový fasádní držák vlajek, 2 žerdě dle specifikace	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
142	K	767161812	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg do suti	m	5,400	334,00	1 803,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"lodžie" 5,4		5,400			
	VV		Mezisoučet		5,400			
	VV		Součet		5,400			
143	K	767162116	Montáž hliníkového zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného s výplní včetně dodávky kotevních prvků délky přes 5 do 6 m	kus	1,000	8 200,00	8 200,00	CS ÚRS 2024 01
144	M	01z	Vnější zábradlí lodžie dle specifikace včetně povrchové úpravy	ks	1,000	45 000,00	45 000,00	
145	K	767821112	Montáž poštovní schránky zavěšené	kus	3,000	502,00	1 506,00	CS ÚRS 2024 01
146	K	767821812	Demontáž poštovní schránky zavěšené	kus	3,000	116,00	348,00	CS ÚRS 2024 01
147	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,98	980,00	CS ÚRS 2024 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				30 001,75	
148	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	100,650	6,88	692,47	CS ÚRS 2024 01
	VV		(100,78+60,52)*0,5+20		100,650			
	VV		Mezisoučet		100,650			
	VV		Součet		100,650			
149	K	784161411	Celoplošné vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	100,650	220,00	22 143,00	CS ÚRS 2024 01
150	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	100,650	21,80	2 194,17	CS ÚRS 2024 01
151	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	100,650	49,40	4 972,11	CS ÚRS 2024 01
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				270 429,48	
152	K	786623001	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám ovládané manuálně pl do 4 m2	kus	20,000	1 810,00	36 200,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"01ž" 11+8+1		20,000			
	VV		Mezisoučet		20,000			
	VV		Součet		20,000			
153	M	55342505	žaluzie Z-90 ovládaná klikou včetně příslušenství plochy do 2,5m2	m2	21,440	1 590,00	34 089,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,4*1,6*1		2,240			
	VV		1,5*1,6*8		19,200			
	VV		Mezisoučet		21,440			
	VV		Součet		21,440			
154	M	55342508	žaluzie Z-90 ovládaná klikou včetně příslušenství plochy do 4,0m2	m2	39,952	2 190,00	87 494,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,27*1,6*11		39,952			
	VV		Mezisoučet		39,952			
	VV		Součet		39,952			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	K	786623003	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám ovládané manuálně pl přes 4 do 6 m2	kus	1,000	2 060,00	2 060,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"012" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
156	M	55342509	žaluzie Z-90 ovládaná klikou včetně příslušenství plochy do 5,0m2	m2	4,800	2 820,00	13 536,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3*1,6		4,800			
	VV		Mezisoučet		4,800			
	VV		Součet		4,800			
157	K	786623041	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dl přes 1300 do 2400 mm	kus	20,000	640,00	12 800,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		11+8+1		20,000			
	VV		Mezisoučet		20,000			
	VV		Součet		20,000			
158	M	28376719	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m	kus	9,000	3 120,00	28 080,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		8+1		9,000			
	VV		Mezisoučet		9,000			
	VV		Součet		9,000			
159	M	28376723	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 4,0m2 š do 2,0m	kus	11,000	3 840,00	42 240,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		11		11,000			
	VV		Mezisoučet		11,000			
	VV		Součet		11,000			
160	K	786623043	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dl přes 2400 do 4000 mm	kus	1,000	859,00	859,00	CS ÚRS 2024 01
161	M	28376728	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 5,0m2 š do 3,0m	kus	1,000	8 070,00	8 070,00	CS ÚRS 2024 01
162	K	998786202	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,500	10 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				68 200,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00	
163	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN3			Zařízení staveniště				28 200,00	
164	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	18 200,00	18 200,00	CS ÚRS 2024 01
165	K	03-01	Plachtování při realizaci střechy proti zatečení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				30 000,00	
166	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
167	K	043002000x	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
168	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt vrátnice

Objekt: B - Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)

Soupis: EL.B - Elektroinstalace

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 28.07.2025
Zadavatel:	IČ:
Královéhradecký kraj	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 08600813
Stavby-Eda s.r.o.	DIČ: CZ08600813
Projektant:	IČ:
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			429 262,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	429 262,00	21,00%	90 145,02
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	519 407,02

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt vrátnice

Objekt: B - Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)

Soupis: **EL.B - Elektroinstalace**

Místo:		Datum:	28.07.2025
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	Projektant:	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Uchazeč:	Stavby-Eda s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	429 262,00
D1 - Montážní materiál a práce	429 262,00
D2 - KRABICE + úložný materiál	20 629,00
D3 - KABELY A VODIČE - VČETNĚ UKONČENÍ A PROŘEZU	6 530,00
D4 - SVORKY , SVORKOVNICE a UCPÁVKY	1 202,00
D5 - UKONČENÍ VODIČŮ	390,00
D6 - ZÁSUVKY A SPÍNAČE - KOMPLETNÍ VČETNĚ RÁMEČKŮ A STROJKŮ	24 852,00
D7 - Bleskosvod a uzemnění	51 907,00
D8 - SVÍTIDLA	22 314,00
D9 - HZS	253 538,00
D10 - Výkopové práce	47 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt vrátnice

Objekt: B - Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)

Soupis: EL.B - Elektroinstalace

Místo: Datum: 28.07.2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Uchazeč: Stavby-Eda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 429 262,00

D D1 Montážní materiál a práce 429 262,00

D D2 KRABICE + úložný materiál 20 629,00

1	K	Pol1	Krabice pod omítku odbočná	ks	3,000	51,00	153,00	
2	K	Pol2	Krabice pod omítku přístrojová	ks	4,000	44,00	176,00	
3	K	Pol3	Trubka ohebná	m	100,000	70,00	7 000,00	
4	K	Pol4	Zaklapávací žlab 40 x40	m	100,000	133,00	13 300,00	

D D3 KABELY A VODIČE - VČETNĚ UKONČENÍ A PROŘEZU 6 530,00

5	K	Pol5	CYKY 3Jx1.5	m	90,000	51,00	4 590,00	
6	K	Pol6	CY 6žz	m	20,000	52,00	1 040,00	
7	K	Pol7	CY 4žz	m	20,000	45,00	900,00	

D D4 SVORKY , SVORKOVNICE a UCPÁVKY 1 202,00

8	K	Pol8	Svorky WAGO 3x2,5; 2x2,5	ks	20,000	25,00	500,00	
9	K	Pol9	požární ucpávka pro průchod zdí jeden kabel o průměru 15mm	ks	2,000	351,00	702,00	

D D5 UKONČENÍ VODIČŮ 390,00

10	K	Pol10	V rozváděči	ks	15,000	26,00	390,00	
----	---	-------	-------------	----	--------	-------	--------	--

D D6 ZÁSUVKY A SPÍNAČE - KOMPLETNÍ VČETNĚ RÁMEČKŮ A STROJKŮ 24 852,00

11	K	Pol11	Spínač 230V, 10A, řazení 1,	ks	1,000	256,00	256,00	
12	K	Pol12	Pohybový a soumrakový spínač	ks	4,000	1 180,00	4 720,00	
13	K	Polx1	Zvonkové tablo do zateplení 3 x zvonek + el.vreátný+video	ks	1,000	19 876,00	19 876,00	

D D7 Bleskosvod a uzemnění 51 907,00

14	K	Pol13	Ekvipotenciální přípojnice	ks	1,000	991,00	991,00	
15	K	Pol14	svorka SR 03	ks	4,000	173,00	692,00	
16	K	Pol15	svorka SR 02	ks	4,000	175,00	700,00	
17	K	Pol16	pásek FeZn 30 x 4	m	52,000	127,00	6 604,00	
18	K	Pol17	Drát AlMgSi 8mm izolovaný	m	40,000	269,00	10 760,00	
19	K	Pol18	Drát AlMgSi 8mm	m	37,000	242,00	8 954,00	
20	K	Pol19	Drát FeZn 10mm	m	20,000	101,00	2 020,00	
21	K	Pol20	svorka SK	ks	10,000	175,00	1 750,00	
22	K	Pol21	svorka SS	ks	10,000	117,00	1 170,00	
23	K	Pol22	svorka SU	ks	5,000	122,00	610,00	
24	K	Pol23	svorka SO	ks	8,000	149,00	1 192,00	
25	K	Pol24	svorka ZS	ks	4,000	157,00	628,00	
26	K	Pol25	svorka SJ 01 křimací tyči	ks	3,000	134,00	402,00	
27	K	Pol26	Krabice pro zkušební svorku	ks	4,000	290,00	1 160,00	
28	K	Pol27	Podpěra na hřeben střechy	ks	33,000	68,00	2 244,00	
29	K	Pol28	Podpěra na falcovaný hliníkový plech PV32	ks	63,000	43,00	2 709,00	
30	K	Pol29	Trojnožka pro jímací tyč	ks	2,000	2 291,00	4 582,00	
31	K	Pol30	Podpěra vedení do zdíva pod zateplení na hmoždíhku.	ks	125,000	17,00	2 125,00	
32	K	Pol31	jímací tyče 3m	ks	2,000	1 307,00	2 614,00	

D D8 SVÍTIDLA 22 314,00

33	K	Pol32	A - svítidlo venkovní led,IP54,36W,4000lm, 327x327x52	ks	3,000	2 317,00	6 951,00	
----	---	-------	---	----	-------	----------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	Pol33	B - svítidlo pouliční pro osvětlení parkoviošť montáž na výložník 4000K,60W,7200lm, IP66, optika městská	ks	1,000	15 363,00	15 363,00	
D D9			HZS	253 538,00				
35	K	Pol34	Koordinace s ostatními profesemi	hod	10,000	524,00	5 240,00	
36	K	Pol35	Příprava ke komplexní zkoušce	hod	10,000	524,00	5 240,00	
37	K	Pol36	Funkční odzkoušení zařízení	hod	2,000	524,00	1 048,00	
38	K	Pol37	Zaučení obsluhy	hod	2,000	524,00	1 048,00	
39	K	Pol38	Výchozí revize	hod	50,000	524,00	26 200,00	
40	K	Pol39	Podružný materiál	kpl	1,000	3 644,00	3 644,00	
41	K	Pol40	Zednické připomoci	hod	60,000	524,00	31 440,00	
42	K	Pol41	frézování drážek 2,5cm x 3cm	m	20,000	47,00	940,00	
43	K	Pol42	frézování drážek 2cm x 2cm	m	5,000	47,00	235,00	
44	K	Pol43	vrtání otvorů D 30mm	ks	3,000	129,00	387,00	
45	K	Pol44	úklid sutí	hod	3,000	524,00	1 572,00	
46	K	Pol45	odvoz sutí	km	15,000	32,00	480,00	
47	K	Pol46	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení	hod	6,000	524,00	3 144,00	
48	K	Pol47	Demontáže stávajících zařízení a nevyužitých rozvodnic	hod	80,000	524,00	41 920,00	
49	K	Pol48	Příprava montáže zvonkového tabla do zateplení 3 x zvonek + el.vreátný	hod	120,000	524,00	62 880,00	
50	K	Pol49	Uložení všech stávajících kabelů do chrániček a plastových žlabů.	hod	130,000	524,00	68 120,00	
D D10			Výkopové práce	47 900,00				
51	K	Pol50	Výkop rýhy 70cm x 35cm	m	55,000	320,00	17 600,00	
52	K	Pol51	Zához rýhy 70cm x 35cm	m	55,000	220,00	12 100,00	
53	K	Pol52	povrchu uhrabání a osetí travním semenem	m2	40,000	100,00	4 000,00	
54	K	Pol53	oprava asfaltového povrchu	m2	15,000	520,00	7 800,00	
55	K	Pol54	oprava zámkové dlažby	m2	20,000	320,00	6 400,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: SK23060-B

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - Objekt vrátnice

Datum: 28.07.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

B Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)

jámy			53,308
přebytek			12,519
rampa			42,500
rýhy			7,188
schody			4,736
zásyp			47,977
ZB200			64,540
ZB300			7,850

Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – stavební práce

Příloha č. 3b - výkaz výměr - ocenění prostředků povinné publicity

Poř. č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Prostředky povinné publicity pro objekt ubytovny - billboard, rozměr 5 100 x 2 400 mm	ks	1	4000,00	4000,00
2	Prostředky povinné publicity pro objekt ubytovny - pamětní deska – 300 x 400 mm (sklo, mosaz, bronz, dural, leštěný kámen)	ks	1	1300,00	1300,00
3	Prostředky povinné publicity pro objekt vrátnice - plakát A3	ks	1	250,00	250,00
Celkem v Kč bez DPH					5550,00

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – stavební práce
Spis. zn.:	CIRI/2025/203
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel uveřejňuje část přílohy č.3 Projektové dokumentace, a to Energetický posudek a Průkaz energetické náročnosti budov zpracované Ing. Jindrou Novotnou, Energetický specialista č. 0243, IČO 682 17 481, se sídlem Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

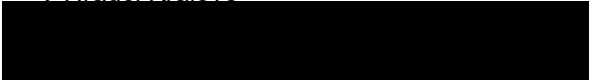
Nově lhůta pro podání nabídek končí dne 29. 7. 2025 v 10:00 hod.

Příloha:

p03c_projektova_dokumentace_EP_PENB

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové





Příloha č. 6 smlouvy o dílo

1

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: SOUHLASÍM/NERELEVANTNÍ

Příloha:



Příloha č. 6 smlouvy o dílo

ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč	_____	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
_____	_____	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Příloha č. 7 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR SCHVALOVACÍHO LISTU VZORKU

Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)					
Akce:					
Část:					
Název:					
SLV č.: 001					
Žádáme, dle čl. 9.8.1 smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:					
Název materiálu / výrobku / provedení:					
Popis materiálu / výrobku / provedení:					
Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií					
Dodavatel / výrobce:					
Dodávka / profese:					
Místo a rozsah použití:					
Přílohy: ☐ Dokument ☐ Foto ☐ Vzorek ☐ Jiný					
Cenový dopad (je-li nějaký):					
Časový dopad (je-li nějaký):					
Dopad do standardu (je-li nějaký):					
Požadované datum odsouhlasení vzorku:					
Prohlášení zhotovitele: <i>Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.</i>					
Předložil:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:	

Technický dozor stavebníka:					
Ověřil:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:	
Ověřil specialista:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:	
Autorský dozor:					
Schválil:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:	

Zástupce uživatele:					
Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
Zástupce investora:					
Schválil:	Jméno a příjmení <i>Královéhradecký kraj</i>	Dne:		Podpis:	

Distribuce:

☐ Investor
 ☐ TDS
 ☐ Autorský dozor
 ☐ Uživatel
 ☐ Zhotovitel

Poznámka: Je nutné, aby na KD byl vždy zaznamenán datum převzetí

Příloha č. 8 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR REKLAMAČNÍHO PROTOKOLU

Reklamační protokol			
Akce:			
Na základě smluvního vztahu:	SOD ze dneve znění pozdějších dodatků	ze dne:	XX.XX.XXXX
Značka reklamačního dopisu:	(č.j. doplní objednatel či uživatel)	Datum odeslání dopisu:	XX.XX.XXXX
Číslo reklamace:		Datum a čas telefonického nahlášení:	XX.XX.XXXX 00:00

ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

PŘEDMĚT REKLAMACE			
Název vady:	XXX		
Místo vady:	Areál, stavební objekt, patro, místnost, ...		
Předání a převzetí díla:	XX.XX.XXXX	Datum zjištění závady:	XX.XX.XXXX
Závadu zjistil / oznámil:	Jméno a příjmení funkce	Termín pro odstranění vady:	XX.XX.XXXX
Kategorie reklamace:	☐ Havárie ☐ Závažná vada ☐ Vada	Požadovaný způsob odstranění vady:	☐ Opravou ☐ Nahrazením novou věcí ☐ Slevou ze sjednané ceny

PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY
Přesný popis reklamované vady

ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY

Přesný popis a postup vyřízení reklamované vady (vyplní zhotovitel).			
<i>Termín a čas nástupu na práce k odstranění vady:</i>	XX.XX.XXXX 00:00	<i>Finální termín a čas odstranění vady:</i>	XX.XX.XXXX 00:00

POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY		
Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).		
<i>Za objednatele:</i>	<i>Za uživatele:</i>	<i>Za zhotovitele:</i>
XX.XX.XXXX Jméno a příjmení	XX.XX.XXXX Jméno a příjmení	XX.XX.XXXX Jméno a příjmení

LEGENDA:

Vyplňuje reklamující (objednatel / uživatel).

Příloha č. 9 smlouvy o dílo – Pokyny a vzorová zpráva o plnění zásad DNSH

Zásady DNSH a jejich naplnění

1. Zmírňování změny klimatu

Opatření:

- Budovy projektu splňují kritéria energetické třídy A (mimořádně úsporné) dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
- Návrh dispozice využívající maximalizující solární zisky na jaře a na podzim a efektivní stínění v průběhu léta

Systémy pro efektivní využívání energie zahrnují:

- Instalaci velmi účinného plynového kondenzačního kotle
- Řízené větrání s rekuperací
- Okna s trojskly pro zlepšení tepelných vlastností budovy.
- Ve fázi výstavby a provozu budou minimalizovány emise CO₂.

2. Přizpůsobení se změně klimatu

Opatření:

- Realizace zelených ploch včetně zahrady a vsakovacích systémů.
- Retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 24,7 m³ pro zalévání zahrady a úpravy prostředí.
- Bezbariérové úpravy pro zajištění odolnosti vůči extrémním klimatickým podmínkám (např. odvod vody při přívalových deštích).
- Návrh výsadby vzrostlých stromů a trvalkových záhonů pro specificky suchá o stinná stanoviště

3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Opatření:

- Instalace zařízení s nízkou spotřebou vody (baterie s průtokem max. 6 l/min, WC se splachovací kapacitou 3,5 l).
- Využití retenční nádrže a vsakovacích šachet ke snížení odtoku dešťové vody a její udržení v místě dopadu.

4. Přejít na oběhové hospodářství

Opatření:

- Zajištění recyklace minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu.
- Použití recyklovatelných materiálů a produktů, například dřeva s certifikáty FSC nebo PEFC.
- Minimalizace vzniku odpadu během výstavby.

5. Prevence a omezování znečištění

Opatření:

- Použití zdravotně nezávadných stavebních materiálů (bez nebezpečných chemikálií, těžkých kovů).
- Kontrola znečištění ovzduší, vody a půdy během výstavby (omezení prašnosti, správné nakládání s odpady, bezpečné likvidace nebezpečných materiálů).
- Minimalizace hlukosti a prašnosti při stavebních činnostech.

6. Ochrana biologické rozmanitosti a ekosystémů

Opatření:

- Projekt není realizován na území chráněných oblastí (např. Natura 2000).
- Zajištění ochrany půdy a stávající vegetace.
- Při terénních úpravách se zamezí šíření invazivních druhů rostlin.

Závěrečná zpráva o realizaci projektu a popis splnění implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu (CP) v projektech IROP 2021-2027

S ohledem na ustanovení ZS č. 7 (účinné od dne 17.7.2023), resp. Obecných pravidel pro žadatele a příjemce verze č. 3 účinná ode dne 14.8.2023), je příjemce povinen v Závěrečné zprávě o realizaci projektu (ZoR) uvést, jakým způsobem Podmínky DNSH/CP v projektu splnil.

Závěrečnou ZoR předkládá příjemce v souladu s pokyny uvedenými v Obecných pravidlech, resp. uživatelské příručce Postup pro vyplňování zprávy o realizaci projektu, která uvádí, že informace o plnění DNSH/CP je nutné vyplnit do pole „Popis pokroku v realizaci projektu za sledované období“ společně s informacemi o realizaci daného sledovaného období a o plnění dosavadního postupu prací na projektu (bližší viz kapitola 3.2 této příručky).

Vzhledem k tomu, že do uvedeného pole je možné vyplnit maximálně 2 000 znaků, předpokládáme, že informace o plnění DNSH/CP budou příjemci dokládat spíše formou samostatné přílohy, kterou vloží na ZoR (záložka Dokumenty Zprávy) nebo na ŽoP (záložka Přílohy) a do pole „Popis pokroku v realizaci projektu za sledované období“ uvedou odkaz, kam byl tento dokument uložen.

V rámci popisu plnění principů DNSH/CP bude příjemce vycházet ze Specifických pravidel pro žadatele a příjemce a jejich přílohy Osnova Studie proveditelnosti, které uvádí specifika podmínek DNSH/CP pro příslušnou výzvu, resp. Studie proveditelnosti k danému projektu, kde se příjemce zavázal jednotlivá opatření splnit. Příjemce tedy v rámci závěrečné ZoR, resp. samostatném dokumentu, popíše, jak splnil opatření, ke kterými se dříve zavázal. Kromě tohoto popisu není nutné, aby příjemce k ZoR/ŽoP předkládal další přílohy.

V následujícím textu uvádíme bližší specifikaci, kterou by měl popis jednotlivých principů DNSH/CP obsahovat. Uvedené je ale nutné považovat pouze za vzor, protože Specifická pravidla pro žadatele a příjemce mohou stanovit pro danou výzvu specifické požadavky.

Příklady popisu splnění jednotlivých principů DNSH/CP v závěrečné ZoR:

1. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů (pokud jsou v projektu pořízovány zařízení pro používání vody)

- příjemce uvede přehled instalovaných typů zařízení (typové označení výrobku) pro používání vody v projektu s informací, že splňují technické parametry (příp. jaká dodatečná zařízení vedoucí ke splnění parametrů byla instalována)

Pozn.: Doporučujeme čerpat informace ze ZZ TDI (její nepovinný vzor viz příloha č. 1 v tomto dokumentu) nebo z technických listů výrobků, tj. z dokumentace, která bude předkládána při případné VSK.

2. Přejít na oběhové hospodářství (pokud jsou předmětem projektu stavební práce)

- příjemce provede porovnání plánu přípravy se skutečností, případné odchylky je nutné odůvodnit

- příjemce popíše, jakým způsobem byla naplněna podmínka přípravy minimálně 70 % relevantního stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití. Je třeba uvést alespoň celkové množství relevantního odpadu (v hmotnostních jednotkách), které na stavbě vzniklo, a celkové množství z tohoto odpadu, které bylo předáno k opětovnému použití, recyklaci či k jiným druhům materiálového využití (opět v hmotnostních jednotkách), tedy provést hrubý výpočet splnění podmínky. Pokud SPPŽP vyžadují k ukončení realizace projektu doložit dokument, který naplnění podmínky prokazuje (relevantní pro specifické cíle SC 3.1 “krajské silnice”, SC 6.1 “udržitelná doprava” a projekty CLLD zaměřené na cyklo dopravu nebo bezpečnou nemotorovou dopravu), je za takovýto dokument možné považovat i doložený detailní propočet s využitím příkladové tabulky v příloze č.2.

Pozn.: Doporučujeme čerpat informace z dokumentů, které budou předkládány při případné VSK, a z výpočtu splnění podmínky 70 % (nepovinný vzor viz příloha č. 2 v tomto dokumentu)

3. Prevence a omezování znečištění (pokud je pro projekt relevantní)

- u projektů, u kterých je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě, příjemce uvede, jaká konkrétní rizika byla shledána a jaká byla přijata opatření k naplnění pravidel DNSH dle výzvy.

- příjemce popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích, pokud jsou takové práce součástí projektu.

4. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů (pokud je pro projekt relevantní)

- u projektů, jejichž předmětem je výstavba nové budovy postavené na jednom z území definovaných v SPŽPP, příjemce uvede, že byl již při hodnocení doložen souhlas s vynětím ze ZPF/PUPFL před vydáním PA, případně je možné pro úplnost i zde uvést č.j. souhlasu, datum jeho vydání vč. orgánu státní správy, který jej vydal.

Je-li pro projekt relevantní, pak příjemce popíše vliv i na CP:

- u projektů, kde byla v rámci Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, konkrétně v části Zmírňování změny klimatu posuzována uhlíková stopa (CPM), příjemce popíše, zda projektem nedošlo ke zvýšení emisí skleníkových plynů oproti výchozímu stavu.

- u projektů, kde byla v rámci Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, konkrétně v části Přizpůsobení se změnám klimatu (CPA), zjištěna významná klimatická rizika, příjemce popíše, jak byla navržená adaptační opatření snižující taková rizika na přijatelnou úroveň zrealizována.

Příloha č. 1 - Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou instalována tato zařízení k využívání vody:			
a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	průtok/min	KS	Umístění (patro, místnost č.)
1.			
2			
3.			
b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	průtok/min	KS	Umístění (patro, místnost č.)
1.			
2			
3.			
c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	průtok/min	KS	Umístění (patro, místnost č.)
1.			
2			
3.			
e) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr			ANO/NE
Typ a výrobní označení výrobku	spotřeba l/hod nebo hodnota úplného objemu splachovací vody	KS	Umístění (patro, místnost č.)

1.			
2			
3.			

Poznámka:

Maximální průměrný objem splachovací vody vypočten ze vzorce $Va3 = (Vf4 + (3 \times Vr5)) / 4$

Va = průměrný objem;

Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry

Příloha č. 2 - Přejchod na oběhové hospodářství:

Výpočet: *následuje příkladová tabulka*

na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy (<i>podrobněji viz poznámka</i>)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využité přímo na staveništi (v tunách)	%
17 01 01 beton	6	5,2	86,67%
17 03 02 asfaltové směsi	24	16,5	68,75%
17 XX YY			
...			
podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY	12	12	100,00%
CELKEM	42	33,7	80,24%

Okomentování případných rozdílů oproti plánu přípravy minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití (<i>tedy oproti stavu deklarovanému v rámci dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory</i>):	
--	--

Konkrétní doklady prokazující plnění zásad DNSH (příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu přímo použitého na staveništi pak například vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ) k ŽoP/ZoR nedokládáme, ale jsme schopni je na vyzvání či v rámci kontroly na místě předložit.

Poznámka:

Pro úplnost vysvětlení, jaký odpad řešíme: Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s **výjimkou** těch, které ve svém označení obsahují slovo „**nebezpečný**“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s **výjimkou** položky **17 05 04** (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru **nezapočítá** materiál splňující požadavky/kritéria pro **vedlejší produkt** dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – **lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi** a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést **přepočet na jednotky hmotnostní**, použitím vzorce $m = \rho \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.

Příloha č. 10 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY



Protokol o předání a převzetí stavby

Předmět: předání a převzetí stavby „.....“ za účasti níže uvedených stran		
Termín předání a převzetí:		
Místo konání:		
Specifikace díla:		
Právní titul: Smlouva o dílo ze dne ..., ve znění pozdějších dodatků		
Zhotovitel (předávající)		IČO:
	Sídlo:	
	Odpovědný zástupce, popř. ostatní účastníci:	Kontaktní údaje:
Technický dozor stavebníka (garant)		IČO:
	Sídlo:	
	Odpovědný zástupce, popř. ostatní účastníci:	Kontaktní údaje:
Objednatel (1.přejímající, vlastník):	Královéhradecký kraj	IČO: 70889546
	Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	
	Odpovědný zástupce, popř. ostatní účastníci:	Kontaktní údaje:
	Oblastní nemocnice Jičín a.s.	IČO:
	Sídlo:	

Provozovatel (2.přejímající):	Odpovědný zástupce, popř. ostatní účastníci:	Kontaktní údaje:



Objednatel tímto přebírá z rukou Zhotovitele dokončené dílo s následujícími přílohami:

Přílohy:
1) Seznam předaných dokladů; 2) Seznam vad a nedodělků s uvedením termínu pro jejich odstranění; 3) Záznam stavu měřidel;

Za předávajícího:

Za garanta:

Zhotovitel

TDS

Za 1.přejímajícího:

Objednatel

Převzaté dokončené dílo Objednatel předává Provozovateli, který od okamžiku podpisu tohoto protokolu dále nese veškerou odpovědnost spojenou s jeho užíváním v souladu s předmětem své činnosti vymezeným zřizovací listinou ve znění pozdějších dodatků.

Za vlastníka:

Za 2.přejímajícího:

Objednatel

Provozovatel