

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky:

Veřejná zakázka	Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – stavební práce
Spisová značka	CIRI/2025/203

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- Označení zadavatele**

Název zadavatele: **Královéhradecký kraj**
Sídlo zadavatele: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Osoba oprávněná: Petr Koleta, hejtman

- Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném provedení stavby (díla) v nemocnici Nový Bydžov na dvou objektech – objekt ubytovny (st.p.č. 2073) a objekt vrátnice (st.p.č. 1303)“.

Objekt ubytovny (st.p.č. 2073)

Jedná se o zateplení objektu ubytovny včetně střešního pláště a výměny všech výplní otvorů (okna, dveře), nové venkovní schodiště a rampa k hlavnímu vchodu, osazení technologie FVE, hromosvod, zachytňný systém, zajištění kolaudace v areálu nemocnice v Novém Bydžově, okr. Hradec Králové. Objekt ubytovny je situován na pozemku parc. č. st. 2073. Objekt je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím, s plochou střechou.

Objekt vrátnice (st.p.č. 1303)

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném provedení stavby (díla) s názvem „Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt vrátnice (st.p.č. 1303)“

Jedná se o zateplení objektu vrátnice včetně podkroví a výměny všech výplní otvorů (okna, dveře), výměna střešní krytiny, zateplení stropu, hromosvod, nové zábradlí na lodžii, zajištění kolaudace v areálu nemocnice v Novém Bydžově, okr. Hradec Králové. Objekt vrátnice je situován na pozemku parc. č. st. 1303. Objekt je dvoupodlažní, s jedním částečně podsklepeným podzemním podlažím, s valbovou střechou.

- Cena sjednaná ve smlouvě**

Cena bez DPH: 12 757 946,73 Kč
Cena včetně DPH: 15 437 115,54 Kč

Smlouva podepsána dne: 5. 11. 2025

b) Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Nab. č.	Obchodní firma, sídlo účastníka, IČO	Nabídka doručena dne, čas	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	ASJ s.r.o. 25281861, 503 12 Světí 8	28.07.2025 13:34:01	12 900 806,02
2	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. 28762576, Jezbořice 78, 530 02 Pardubice	28.07.2025 16:53:43	12 359 091,15
3	Stavby-Eda s.r.o. 08600813, 8.května 428, 530 06, Pardubice	28.07.2025 20:58:32	12 757 946,73
4	TOMIreko a.s. 28359216, Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9	29.07.2025 07:47:51	13 224 590,38
5	STATING s.r.o. 25963864, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové	29.07.2025 08:28:42	13 696 928,55

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Účastník Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., IČO 28762576, se sídlem Jezbořice 78, 530 02 Pardubice byl vyloučen dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, protože údaje a doklady, předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky.

e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Č. nab.	Obchodní firma, sídlo účastníka, IČO
2	Stavby-Eda s.r.o. 8.května 428, 530 06 Pardubice, 08600813

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení byla celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Nabídky byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny tak, že byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídka vybraného účastníka byla hodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria a účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	2	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. 28762576, Jezbořice 78, 530 02 Pardubice	12 359 091,15

2	3	Stavby-Eda s.r.o. 08600813, 8.května 428, 530 06 Pardubice	12 757 946,73
3	1	ASJ s.r.o. 25281861, 503 12 Světí 8	12 900 806,02
4	4	TOMIreko a.s. 28359216, Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9	13 224 590,38
5	5	STATING s.r.o. 25963864, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové	13 696 928,55

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

#	Obchodní firma, IČO
	Dodavatel nehodlá k plnění využít poddodavatele

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nerelevantní. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nerelevantní. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nerelevantní. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení nebylo použito zjednodušeného režimu.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno, dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě. Ostatní komunikace mezi zadavatelem a účastníky byla vedena elektronickými prostředky.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nerelevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

Centrum investic, rozvoje a inovací