

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 4 (Dodatečná informace č. 4)

Veřejná zakázka: MK/22/904 stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové – stavební úpravy

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Z podkladů pro generální klíč, které jsme obdrželi víme kolik je potřeba klíčů, ale nevím kolik bude mít systém generálního klíče cylindrických vložek.

Prosím tedy o zaslání této informace, nebo případně výpis prvků vnitřních i vnějších - dveří, kterých se tento systém bude týkat.

Odpověď na dotaz č. 1:

Cylindrické vložky budou všude kromě dveří do sociálních zařízení. Dále také vyjma únikových cest – viz PBŘ.

Dotaz č. 2:

ÚT - Doplnit kompletní demontáž dát v kusech a metrech včetně přesunů hmot.

Odpověď na dotaz č. 2:

Doplněno do rozpočtu, demontáže v rámci oddílů „Ústřední vytápění – rozvodné potrubí“ a „Ústřední vytápění – otopná tělesa“. Přesuny hmot v rámci oddílu „Přesun sutě“.

Dotaz č. 3:

ÚT - Doplnit uložení na skládku v tunách.

Odpověď na dotaz č. 3:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Přesun sutě“.

Dotaz č. 4:

ÚT - U rozdělovače a sběrače ÚT doplnit následující – čerpadla s parametry, veškeré armatury s parametry, směšovací armatury s parametry.

Odpověď na dotaz č. 4:

Doplněno do rozpočtu.

Dotaz č. 5:

ÚT - Doplnit expanzní nádobu a pojistné ventily, teploměry, tlakoměry.

Odpověď na dotaz č. 5:

Zahrnuto v části ZTI – viz schéma zapojení zásobníkového ohřívače na výkresu D.1.4.ZTI.02.

Dotaz č. 6:

ÚT - Doplnit přesnou dimenzi a nastavení vyvažovacích ventilů.

Odpověď na dotaz č. 6:

Doplněno v rámci schéma zapojení na výkresu D.1.4.UT.02.

Dotaz č. 7:

ÚT - Doplnit u ohřívače vody schází cirkulační čerpadlo a potřebné armatury.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zahrnuto v části ZTI – viz schéma zapojení zásobníkového ohřívače na výkresu D.1.4.ZTI.02.

Dotaz č. 8:

ÚT - Navržená termostatická hlavice za obložením nebude fungovat – navrhnout jinak.

Odpověď na dotaz č. 8:

Opraveno na termostatickou hlavici otopných těles s dálkovým nastavením a rozsahem řízení teploty 0°C - 27°C, opravena odpovídající položka v rozpočtu „Termostatická hlavice otopných těles s dálkovým nastavením a rozsahem řízení teploty 0°C - 27°C“.

ÚT - Doplnit do VV montáž otopných těles.

Montáž zahrnuta v rámci jednotlivých otopných těles, uvedeno níže na příkladu.

Dotaz č. 10:

ÚT - Doplnit do VV montáž všech armatur

Montáž zahrnuta v rámci jednotlivých armatur, uvedeno níže na příkladu.

Dotaz č. 11:

ÚT - U potrubí z uhlíkové oceli navrhnout povrchovou úpravu – nátěr – zůstane bez povrchové úpravy?

Potrubií je pozinkované – není třeba povrchově upravovat.

ÚT - Doplnit na páteřní rozvody systém konzolí a uchycení.

Doplňeno – výkres D.1.4.UT.02.

Dotaz č. 13:

ÚT - V rozpočtu schází kompletní příplatky za přípojky koncových prvků.

Odpověď na dotaz č. 13:

Doplněno do rozpočtu – položka „Příplatek k potrubí z trubek ocelových černých závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15“.

Dotaz č. 14:

ÚT - V rozpočtu schází kompletní napouštění a vypouštění otopné soustavy – bude násobné při rekonstrukci.

Odpověď na dotaz č. 14:

Doplněno do rozpočtu – položka „Napuštění vody do otopných těles“ a „Vypuštění vody z otopných těles“.

Dotaz č. 15:

ÚT - V rozpočtu schází topná zkouška

Odpověď na dotaz č. 15:

Doplněno do rozpočtu – položka „Topná, provozní a dilatační zkouška“.

Dotaz č. 16:

ÚT - U vyšších pater je chybně uvedená výška budovy u přesunu hmot.

Odpověď na dotaz č. 16:

Provedena revize přesunů ve všech oddílech – výšky opraveny na odpovídající hodnoty.

Dotaz č. 17:

ÚT - U přesunu hmot hlavně demontáží schází příplatek za ruční a zvýšené přesuny – v osobním výtahu nelze vozit vše.

Odpověď na dotaz č. 17:

V rámci jednotlivých oddílů doplněny položky za zvětšený přesun.

Dotaz č. 18:

ÚT - Zajistit provizorní vytápění vrchních pater během rekonstrukce spodních.

Odpověď na dotaz č. 18:

Zahrnuto v části vedlejších rozpočtových nákladů stavby.

Dotaz č. 19:

ZTI - Doplnit kompletní demontáž dát v kusech a metrech včetně přesunů hmot.

Odpověď na dotaz č. 19:

Doplněno do rozpočtu, demontáže v rámci oddílů „Zdravotechnika – vnitřní kanalizace“, „Zdravotechnika – vnitřní vodovod“ a „Zdravotechnika – zařizovací předměty“. Přesuny hmot v rámci oddílu „Přesun sutě“.

Dotaz č. 20:

ZTI - Doplnit uložení na skládku v tunách.

Odpověď na dotaz č 20:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Přesun sutě“.

Dotaz č. 21:

ZTI - Schází uzavírací armatury na jednotlivých patrech.

Odpověď na dotaz č 21:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Zdravotechnika – vnitřní vodovod“ do výkresu D.1.4.ZTI.02 doplněny patní uzávěry a vyvažovací armatury.

Dotaz č. 22:

ZTI - Doplnit centrální filtr na teplou a studenou vodu 100 mikronů – ochrana zařizovacích předmětů.

Odpověď na dotaz č 22:

Doplněno do rozpočtu ZTI – 1.PP položka č. 79 „Úpravna vody JUDO JPF-A/T 2", filtr s automatickým zpětným proplachem (ref.výr.8001020)“.

Dotaz č. 23:

ZTI - Doplnit na páteřním rozvodu a vodovodní přípojce armatury – včetně dimenzí.

Odpověď na dotaz č 23:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Zdravotechnika – vnitřní vodovod“ do výkresu D.1.4.ZTI.02 doplněny patní uzávěry a vyvažovací armatury.

Dotaz č. 24:

ZTI - Tloušťka izolace teple vody a cirkulace neodpovídá vyhlášce – opravit.

Odpověď na dotaz č 24:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Zdravotechnika – vnitřní vodovod“.

Dotaz č. 25:

ZTI - Doplnit ve všech patrech vyjma 1PP schází tlaková zkouška.

Odpověď na dotaz č 25:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Zdravotechnika – vnitřní vodovod“ položka „Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50“.

Dotaz č. 26:

ZTI - Doplnit ve všech patrech vyjma 1PP proplach a dezinfekce.

Odpověď na dotaz č 26:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Zdravotechnika – vnitřní vodovod“ položka „Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80“.

Dotaz č. 27:

ZTI - Doplnit kompletní montáž zařizovacích předmětů.

Odpověď na dotaz č 27:

Doplňeno do rozpočtu – montáž zahrnuta v rámci zařizovacích předmětů, uvedeno níže na příkladu umyvadla.

Kód položky

725211603

...

MJ

kus

Celkové množství

3,000

Index. cena

3 640,00

Přímé zadání

Orientační cena

Zkrác. popis

Umyvadlo keramické bílé šlky 600 mm bez krytu na sifon přípověrně na stěnu šrouby vč. přípojevací sady a zápachové uzávěry

Položka

Výkaz vjmr

TOV

Přirážka

Ceny dodavatel

Ostatní

Plný popis a poznámka

Obrázek

Výskyt

000 - TOV 000 (3 638,91)

Nástroje

Nastav TOV

O	TC	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	J. náklad	Celkový náklad	Celkové množstv		
☐	pc	23153001	tmel silikonový sanitární bílý	litr	0,28003	401,00	112,29	336,88	0,840	Mzdy	168,08
☐	pc	28329010	páska těsnící teflonová 0,2 x 19 mm - 15 m	m	1,96567	2,61	5,13	15,39	5,897	Odvozy	57,15
☐	pc	28615052	mazivo montážní pro plastové potrubí	kg	0,00250	177,00	0,44	1,33	0,007	Stroje	0,00
☐	pc	28615733	manžeta těsnící gumová HTGM D 50/30	kus	1,00000	25,20	25,20	75,60	3,000	Tarif	0,00
☐	pc	55117164	prodloužení se závitem nátrubkem a čepem 1/2"x20mm	kus	1,00000	36,50	36,50	109,50	3,000	PZN	225,23
☐	pc	55141002	ventil kulový rohový s filtrem 1/2"x3/8" s celokovovým kulatým designem	kus	2,00000	333,00	666,00	1 998,00	6,000	Materiál	3 151,06
☐	pc	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a přípojevacím závitem 5/4"	kus	1,00000	325,00	325,00	975,00	3,000	Poddodávky	0,00
☐	pc	55162001	uzávěrka zápachová umyvadlová s celokovovým kulatým designem DN 32	kus	1,00000	715,00	715,00	2 145,00	3,000	Nekalkulované	0,00
☐	pc	64211046	umyvadlo keramické závěsné bílé š 600mm	kus	1,00000	1 210,00	1 210,00	3 630,00	3,000	PH	3 376,29
☐	pc	64286106	šrouby k umyvadlům s bílou krytkou	sada	1,00000	55,50	55,50	166,50	3,000	Režie	202,70
☐	sl	713000-52-T3	řemeslník	Nh	1,10000	104,00	114,40	343,20	3,300	Zák	59,91
										Cena TOV	3 638,91

Dotaz č. 28:

ZTI - Schází pisoáry + trafa.

Odpověď na dotaz č 28:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Zdravotechnika – vnitřní vodovod“ položka „Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem“.

Dotaz č. 29:

ZTI - Schází sprchy – vanička, zástěna, baterie.

Odpověď na dotaz č 29:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Zdravotechnika – zařizovací předměty“.

Dotaz č. 30:

ZTI - Pro výlevku schází modul + baterie.

Odpověď na dotaz č 30:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Zdravotechnika – zařizovací předměty“.

Dotaz č. 31:

ZTI - Schází invalidní záchod včetně nutného vybavení.

Odpověď na dotaz č 31:

Doplněno do rozpočtu oddíl „Zdravotechnika – zařizovací předměty“.

Dotaz č. 32:

ZTI - Schází vybavení sociálních zařízení – osoušeče, mýdelníky, štětky, koše, madla atd.

Odpověď na dotaz č 32:

Není součástí dodávky ZTI.

Dotaz č. 33:

ZTI - U vyšších pater je chybně uvedená výška budovy u přesunu hmot.

Odpověď na dotaz č 33:

Provedena revize přesunů ve všech oddílech – výšky opraveny na odpovídající hodnoty.

Dotaz č. 34:

ZTI - U přesunu hmot hlavně demontáží schází příplatek za ruční a zvýšené přesuny – v osobním výtahu nelze vozit vše.

Odpověď na dotaz č 34:

V rámci jednotlivých oddílů doplněny položky za zvětšený přesun.

Dotaz č. 35:

ZTI - Zajistit provizorní studenou a teplou vodu vrchních pater během rekonstrukce spodních.

Odpověď na dotaz č 35:

Zahrnuto v rámci položek číslo 6 až 12, 20 až 28 pro rozpočty 1.NP až 8.NP a položek číslo 7 až 17, 32 až 41 pro rozpočty 1.NP.

Zadavatel z vlastního podnětu doplnil ve vedlejších nákladech venkovní stavební výtah samostatnou položkou č. 10, stejně jako stávající výtah v budově, který bude poskytnut pro účely stavby, i když bude využíván pouze pro pracovníky a následně bude uveden do původního stavu (položka č. 9).

Dále zadavatel z vlastního podnětu v souvislosti s provizorním napojením na média po dobu rekonstrukce - topení, elektřina (musí být zajištěn provoz serveroven) atd., objekt bude stále v provozu - doplnil ve vedlejších nákladech samostatnou položku č. 8.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými dotazy vydává přílohy ÚT_R1, ZTI_R1 a soupis stavebních prací s názvem „Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251104u“. Tento opravený soupis uchazeč ocení.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 4. 12. 2025 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251104u

Příloha č. 2: ÚT_R1

Příloha č. 3: ZTI_R1

V Hradci Králové dne 5. 11. 2025

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření