

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522
Sídlo: Komenského 522, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 60884711
Zastoupený: Mgr. Renata Čermáková, ředitelka školy

(dále jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: Libor Klubal, DiS.
Sídlo: Zborovská 493, 547 01 Náchod
IČ: 08409072
DIČ: CZ8302192591
Zapsaný v Městský úřad Náchod, odbor obecný živnostenský úřad, č.j.: KS 11169/2019/ŽÚ-34
Zastoupený: Libor Klubal, DiS.
Plátce DPH: ANO

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace akce: **„Zpracování projektové dokumentace – Obchodní akademie T. G. Masaryka, Komenského 522, Kostelec nad Orlicí – sanace hydroizolace, přípojka kanalizace, komunikace“** (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí dokumentace výše uvedené stavby, jak je tento záměr popsán v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce **„Zpracování projektové dokumentace – Obchodní akademie T. G. Masaryka, Komenského 522, Kostelec nad Orlicí**

– **sanace hydroizolace, přípojka kanalizace, komunikace**“ (dále též jen „veřejná zakázka“), včetně všech změn, doplnění či vysvětlení, to vše v rozsahu vyžadovaném předpisy stavebního práva.

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla.
3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení Zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání Objednateli.
4. Smluvní strany tímto určují část obsahu smlouvy odkazem na výše uvedené dokumenty mimo vlastní text smlouvy. Smluvní strany činí nesporným, že obsah všech uvedených dokumentů je jim znám.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

5.1 Zaměření stávajícího stavu v nutném rozsahu pro vyhotovení dokumentace:

- 5.1.1 Geodetické zaměření části objektu č.p. 522 (tzn. částečné zaměření 1. Podzemního podlaží a 1. Nadzemního podlaží, dílčí řezy, zjednodušené technické pohledy).
- 5.1.2 Vyhotovení mapového podkladu (tzn. výškopis a polohopis okolí budovy).
- 5.1.3 Zaměření stávajícího stavu bude předáno:
 - a. 1x v elektronické formě, a to v editovatelném formátu *.dwg nebo *.dxf či *.dgn a v needitovatelném formátu *.pdf.

5.2 Zpracování dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“ – NOVÁ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE)

- 5.2.1 zpracování DSP dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, zejména § 158 a navazujících prováděcích právních předpisů (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). DSP bude rovněž vypracována v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavby, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla, a to jak závaznými, tak doporučenými (např. o požární bezpečnosti staveb).
- 5.2.2 Součástí zpracování dokumentace je také související inženýrská činnost - zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy včetně zajištění vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci stavebního řízení na základě plné moci vydané Objednatelem.
- 5.2.3 Dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“) včetně inženýrské činnosti bude předána v této podobě:
 - a. 1x v elektronické formě, a to ve formátu použitelném pro vložení do evidence elektronických dokumentací, tj. ve formátu *.pdf vč. elektronického autorizačního razítka,
 - b. 1x v tištěné formě pro Objednatele,
 - c. 1x v elektronické formě pro Objednatele, a to textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a výkresové části ve formátu *.dgn, *.dwg,
 - d. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další tištěné vyhotovení v požadovaném počtu, avšak za zvláštní úhradu odpovídající jeho zvýšeným nákladům za tisk, kompletaci a dopravu dalších tištěných paré dokumentace.

5.3 Inženýrská činnost pro povolení stavby spočívající v:

- 5.3.1 zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí, jakož i kladných správních rozhodnutí a jiných povolení. Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného

- povolení stavby, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí,
- 5.3.2 projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o povolení stavby a jejich podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci řízení o povolení stavby, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod. Veškerá správní rozhodnutí budou vydána na jméno Objednatele.
- 5.3.3 Inženýrská činnost související se zpracováním dokumentace – zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy včetně zajištění vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci stavebního řízení na základě plné moci vydané Objednatelem.
- 5.4 **Zpracování dokumentace pro provádění stavby („DPS“ – SANACE VLHKOSTI - SVISLÁ HYDROIZOLACE VNĚJŠÍHO LÍCE OBVODOVÉHO ZDIVA VČ. ODKOPÁNÍ, NOVÁ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE, KOMUNIKACE) a to:**
- 5.4.1 zpracování podmínek z projednání dokumentace pro povolení stavby (DSP), dle zákona č. 283/2021, v platném znění, a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 227/2024 Sb., v platném znění,
- 5.4.2 zpracování technických podmínek pro povolení projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky na úrovni podrobnosti dokumentace DPS,
- 5.4.3 DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zpracovávanému stupni projektové dokumentace,
- 5.4.4 Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr Zhotovitele stavby, z tohoto důvodu Objednatel vyžaduje spolupráci vybraného

Zhotovitele při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování změn, doplnění či vysvětlení a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky,

5.4.5 Dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude sloužit pro výběr Zhotovitele stavby bude předána v této podobě:

- a. 1x v elektronické formě, tj. ve formátu *.pdf vč. elektronického autorizačního razítka,
- b. 6x v tištěné formě pro Objednatele po ukončení výběrového řízení na Zhotovitele stavby,
- c. 1x v elektronické formě pro Objednatele, a to textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a výkresové části ve formátu *.dgn, *.dwg,
- d. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další tištěné vyhotovení v požadovaném počtu, avšak za zvláštní úhradu odpovídající jeho zvýšeným nákladům za tisk, kompletaci a dopravu dalších tištěných paré dokumentace.

5.5 Zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu, který bude sloužit pro výběr Zhotovitele stavby, a to:

5.5.1 Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění.

5.5.2 V Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou jedinečná pro konkrétní výrobce či dodavatele.

5.5.3 zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů, s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „soubornými cenami“ budou tyto položky v soupisu prací specifikovány v podrobnosti tak, aby jejich ocenění Zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Soupis prací bude v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní celky a vedlejší rozpočtové náklady.

5.5.4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně rozpočtu, který bude sloužit pro výběr Zhotovitele stavby, bude předán v této podobě:

- a. Ve formátu *.xlsx, případně *.xml pro veřejnou zakázku.

5.6 Součinnost zhotovitele při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací

5.6.1 Zhotovitel poskytne součinnost při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací, a to v níže uvedeném rozsahu:

- a. při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro kompletaci zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavebních prací,
- b. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě 3 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele.

5.7 Autorský dozor (AD)

5.7.1 Zhotovitel bude během realizace stavby ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění:

- a. prostřednictvím Objednatele poskytovat konzultace vybranému zhotoviteli stavby,
- b. vykonávat autorský dozor po celou dobu zhotovování stavby, přičemž musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí a v souladu s projektovou dokumentací pro povolení stavby a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby (tj. zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby),

- c. V případě, že se autorského dozoru zúčastňuje i projektant odborné profese (např. statika, požární bezpečnost, zdravotní technika, elektroinstalace silnoproud, vzduchotechnika, geolog apod.), přičítá se k ceně za autorský dozor Zhotovitele hodinová sazba projektanta odborné profese včetně případných cestovních nákladů tohoto odborného projektanta,
 - d. podílet se na operativním posuzování a zpracování návrhů drobných úprav a změn projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby (netýká se odstraňování chyb a nedodělků) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu,
 - e. spolupracovat při odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele stavebních prací, kontrolovat správnost provedení stavebních prací dle projektové dokumentace.
- 5.7.2 Předpokládaný rozsah požadovaného výkonu autorského dozoru je předpokládán, pro potřeby stanovení jeho ocenění, uvedené v odst. 1.7 čl. III. této smlouvy:
- a. po dobu trvání stavebních prací v délce 9 měsíců,
 - b. předpokladu organizace kontrolních dnů v periodě 1x týdně,
- na celkový objem v počtu 300,00 hod. (pokrývající veškeré související náklady s výkonem této služby).

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat předmětné dílo uvedené postupně po částech v následujících fázích/stupních a termínech:

Předpokládaný termín plnění: (dle čl. I, odstavec 5.1 Zaměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro vyhotovení dokumentace)	Říjen – prosinec 2025
Předpokládaný termín plnění: (dle čl. I, odstavec 5.2 Dokumentace pro povolení stavby)	leden – duben 2026
Předpokládaný termín plnění: (dle čl. I, odstavec 5.3 Inženýrská činnost pro povolení stavby)	květen – červen 2026
Předpokládaný termín plnění: (dle čl. I, odstavec 5.4 Dokumentace pro provádění stavby)	květen - červenec 2026
Předpokládaný termín plnění: (dle čl. I, odstavec 5.5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu)	červenec - srpen 2026
Předpokládaný termín plnění (dle čl. I, odstavec 5.6 Součinností zhotovitele při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací)	Na písemnou výzvu Objednatele
Předpokládaný termín plnění (dle čl. I, odstavec 5.7 Autorského dozoru)	Na písemnou výzvu Objednatele

2. Vzhledem k tomu, že se jedná o služby, jejichž doba realizace není závislá jen na Zhotoviteli, ale i na součinnosti Objednatele, potažmo třetích osobách (stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací a účastníků společného řízení), vyhrazuje si Zhotovitel právo na úpravu termínů uvedených v tomto článku Smlouvy o dílo.
3. Bude-li Zhotoviteli bránit v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou Objednatel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodloužení způsobené delšími lhůtami, než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností dodavatele), budou termíny prodlouženy o dobu trvání takové překážky; pro vyloučení pochybností se za takovou okolnost nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu s příslušnými právními předpisy. O vzniku takovéto překážky je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele a doložit celkovou dobu trvání překážky, o kterou má dojít k posunu termínu plnění.
4. Termín pro dokončení díla (jeho části) může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat, např. pandemie, opatření veřejné moci omezující nebo zakazující určité činnosti.

III. CENA DÍLA

1. Souhrnná cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- cena bez DPH: 1 796 500,00 Kč
- DPH: 377 265,00 Kč
- cena vč. DPH: 2 173 765,00 Kč
- slovy: dva miliony jedno sto sedmdesát tři tisíc sedm set šedesát pět korun českých

z toho dílčí ceny se sjednávají ve výši:

- 1.1. cena za realizaci předmětu díla dle **čl. I, odstavec 5.1 Zaměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro vyhotovení dokumentace** činí:
 - cena bez DPH 385 000,00 Kč
 - DPH samostatně 80 850,00 Kč
 - cena s DPH 465 850,00 Kč
- 1.2. cena za realizaci předmětu díla dle **čl. I, odstavec 5.2 Dokumentace pro povolení stavby** činí:
 - cena bez DPH 435 000,00 Kč
 - DPH samostatně 91 350,00 Kč
 - cena s DPH 526 350,00 Kč
- 1.3. cena za realizaci předmětu díla dle **čl. I, odstavec 5.3 Inženýrská činnost pro povolení stavby** činí:
 - cena bez DPH 118 000,00 Kč
 - DPH samostatně 24 780,00 Kč
 - cena s DPH 142 780,00 Kč
- 1.4. cena za realizaci předmětu díla dle **čl. I, odstavec 5.4 Dokumentace pro provádění stavby** činí:
 - cena bez DPH 335 000,00 Kč
 - DPH samostatně 70 350,00 Kč
 - cena s DPH 405 350,00 Kč

- 1.5. cena za realizaci předmětu díla dle **čl. I, odstavec 5.5 Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu** činí:
- cena bez DPH 128 500,00 Kč
 - DPH samostatně 26 985,00 Kč
 - cena s DPH 155 485,00 Kč
- 1.6. cena za realizaci předmětu díla dle **čl. I, odstavec 5.6 Součinností zhotovitele při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací** činí:
- cena bez DPH 65 000,00 Kč
 - DPH samostatně 13 650,00 Kč
 - cena s DPH 78 650,00 Kč
- 1.7. cena za realizaci předmětu díla dle **čl. I, odstavec 5.7 Autorského dozoru** činí:
- cena bez DPH 330 000,00 Kč
 - DPH samostatně 69 300,00 Kč
 - cena s DPH 399 300,00 Kč
2. V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:
- 2.1. průzkumy, expertízy a posudky nutné pro vypracování projektové dokumentace, případně další průzkumu, expertízy a posudky požadované DO (dotčené orgány);
- 2.2. poplatky za vydání příslušných správních rozhodnutí
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v ceně díla, resp. té které části díla, jsou zahrnuta veškerá jeho případná majetková práva vyplývající z autorského zákona, jak jsou podrobněji rozepsána v čl. X.
4. Na případných změnách cen se smluvní strany musí nejprve dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla, a to takovým způsobem, že finanční krytí má v době vyhlášení výzvy k podání nabídek u předmětné veřejné zakázky ve výši 1.000.000,00 Kč (jeden milion korun českých), přičemž od svého zřizovatele (Královéhradecký kraj) bude mít odsouhlaseno dokrytí finančních prostředků do konce roku 2025.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na částku uvedenou v dílčích částech díla, a to **po protokolárním předání** jednotlivých dílčích částí díla.
- 2.1. V případě dílčí části díla dle **čl. I, odstavec 5.1 Zaměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro vyhotovení dokumentace** Objednatel uhradí fakturovanou částku, a to:
- 2.1.1. 60 % z celkové ceny dílčí části díla před zahájením prací.
- 2.1.2. 40 % z celkové ceny dílčí části díla po dokončení prací a předání zaměření stávajícího stavu Objednateli.
- 2.2. V případě dílčí části díla dle **čl. I, odstavec 5.2 Dokumentace pro povolení stavby** Objednatel uhradí fakturovanou částku, a to:
- 2.2.1. 60 % z celkové ceny dílčí části díla před zahájením prací.
- 2.2.2. 40 % z celkové ceny dílčí části díla po dokončení prací a předání dokumentace pro povolení stavby k vyjádření na dotčené orgány státní správy a dotčeným vlastníkům sousedních nemovitostí.

- 2.3. V případě dílčí části díla dle **čl. I, odstavec 5.3 Inženýrské činnosti pro povolení stavby** Objednatel uhradí fakturovanou částku, a to:
 - 2.3.1. 60 % z celkové ceny dílčí části díla před předáním dokumentace k vyjádření na dotčené orgány státní správy apod. přes Portál stavebníka.
 - 2.3.2. 40 % z celkové ceny dílčí části díla po předání dokumentace s vyjádřeními od dotčených orgánů státní správy apod. přes Portál stavebníka na příslušný dotčený stavební úřad.
- 2.4. V případě dílčí části díla dle **čl. I, odstavec 5.4 Dokumentace pro provádění stavby** Objednatel uhradí fakturovanou částku, a to:
 - 2.4.1. 60 % z celkové ceny dílčí části díla před zahájením prací.
 - 2.4.2. 40 % z celkové ceny dílčí části díla po předání dokumentace Objednateli.
- 2.5. V případě dílčí části díla dle **čl. I, odstavec 5.5 Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu** Objednatel uhradí fakturovanou částku, a to:
 - 2.5.1. 50% z celkové ceny dílčí části díla před vyhotovením Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu Objednateli.
 - 2.5.2. 50% z celkové ceny dílčí části díla po vyhotovení a předání Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu Objednateli.
- 2.6. V případě dílčí části díla dle **čl. I, odstavec 5.6 Součinností zhotovitele při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací** Objednatel uhradí fakturovanou částku, a to:
 - 2.6.1. 50% z celkové ceny dílčí části díla před dokončením zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací.
 - 2.6.2. 50% z celkové ceny dílčí části díla po dokončení výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací.
- 2.7. V případě dílčí části dle **čl. I, odstavec 5.7 Autorského dozoru** Objednatel uhradí fakturovanou částku, a to:
 - 2.7.1. Dle jednotlivých měsíčních výkazů odvedené činnosti v rámci Autorského dozoru – tj. hodinová sazba * počet hodin = celková částka za autorský dozor + DPH v zákonné výši.
- 3. Splatnost každé faktury se sjednává do 14 dnů ode dne jejího oprávněného doručení Objednateli. Doručení faktury je oprávněné, je-li v souladu s podmínkami dle čl. IV. odst. 2. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele, pokud následně bude předmětná částka připsána na účet Zhotovitele.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 1. Při provádění díla bude Zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy a vyjádření veřejnoprávních orgánů. Dokumentace stavby bude zpracována též v souladu s relevantními a aktuálními normami ČSN.
- 2. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je Zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele.
- 3. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s Objednatелеm. Objednatel bude účinně napomáhat při projednávání projektu s dotčenými orgány, organizacemi a subjekty.
- 4. Pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, nese odpovědnost za dílo, jako by jej prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele nebo nového poddodavatele a Objednatel si vyhrazuje právo schválit Zhotoviteli tyto změny jeho poddodavatelů,

příčemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.

5. Zhotovitel prohlašuje, že od data uvedeného na jeho čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které bylo předloženo v rámci zadávacího řízení, až do dne podpisu této smlouvy nedošlo ke změnám žádných údajů v něm uvedených.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
7. Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla.
8. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
10. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

VI. ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Dílo bude předáváno postupně po částech, resp. po jednotlivých fázích/stupních dokumentace stavby, jak je uvedeno výše v čl. I. O předání toho kterého stupně dokumentace se sepíše předávací protokol.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na **24** měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.
2. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.
4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
5. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 5.000.000,00 Kč.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s provedením díla oproti termínům dohodnutým v bodě 4. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok na náhradu škody druhé straně, která tuto Smlouvu neporušila. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.
4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

IX. DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se pro účely této Smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Dále bylo dohodnuto, že písemnost je druhé smluvní straně doručena nejpozději 3. pracovní den po jejím předání poštovní přepravě. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že prioritní způsob zasílání podkladových materiálů a dokument. Bude veden skrze komunikaci v elektronické podobě, případně po předchozí dohodě osobně. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou následující:

2.1. za Objednatele:

Mgr. Renata Čermáková, mail: cermakova@oakostelec.cz, tel.: +420 xxxxxxxxxx;

2.2. za Zhotovitele:

Libor Klubal, DiS., mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx, tel: +420 xxxxxxxxxxxx

X. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. Převzetím díla, resp. té které jeho části, jakožto hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabývá k němu Objednatel vlastnické právo a oprávnění dílo, resp. tu kterou jeho část užít, viz dále.
2. Objednatel je oprávněn užít dílo, resp. tu kterou jeho část všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, a to dokonce i pokud by autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Objednatel je tak zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, resp. tu kterou jeho část, oboje zejména za účelem bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Objednatel je rovněž oprávněn užít tu kterou část díla jako podklad pro zhotovení další části/dalších částí díla osobně či prostřednictvím jiných osob.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u Objednatele, jakožto Objednatele veřejných zakázek, obvyklý. Objednatel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto Objednatele veřejných zakázek, standardem, a Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Objednatel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout či zpřístupnit dílo, resp. tu kterou jeho část třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a předmět díla nebo i dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z této smlouvy vzešlé českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemným dodatkem k této Smlouvě. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy; takováto změna nabývá vůči druhé smluvní straně účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení nebo e-mailu o této změně.
3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena u Objednatele jako písemnost, která bude přístupná podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna Objednatelem na jeho profilu Objednatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek a aby byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že Zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu příslušných ustanovení zákona o finanční kontrole.

5. Tato smlouva se uzavírá v jednom vyhotovení v elektronické formě. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy k této Smlouvě o Dílo:

Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2 Diagnostika stavby – vlhkostní průzkum (Mgr. Lukáš Pečenka, DiS, 2024)

V

V

Dne

Dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Mgr. Renata Čermáková

Libor Klubal, DiS

Krycí list nabídky

1. Název veřejné zakázky

- „Zpracování projektové dokumentace – Obchodní akademie T. G. Masaryka, Komenského 522, Kostelec nad Orlicí – sanace hydroizolace, přípojka jednotné kanalizace, komunikace“

2. Základní identifikační údaje účastníka

- název: Libor Klubal, DiS.
- sídlo: Zborovská 493, 547 01 Náchod
- tel.: +420 739 278 085
- e-mail: klubal.libor@seznam.cz
- datová schránka: mhnfx7
- IČ: 08409072
- DIČ: CZ8302192591
- osoba oprávněná jednat za účastníka: Libor Klubal, DiS.
- kontaktní osoba: Libor Klubal, DiS.
- tel.: +420 739 278 085
- e-mail: klubal.libor@gmail.com

3. Nabídková cena

- Měna, ve které bude nabídková cena uvedena: **Kč** - koruna česká

Nabídková cena bez DPH „Zpracování projektové dokumentace – Obchodní akademie T. G. Masaryka, Komenského 522, Kostelec nad Orlicí – sanace hydroizolace, přípojka jednotné kanalizace, komunikace“	21% DPH	Nabídková cena vč. DPH „Zpracování projektové dokumentace – Obchodní akademie T. G. Masaryka, Komenského 522, Kostelec nad Orlicí – sanace hydroizolace, přípojka jednotné kanalizace, komunikace“
1 796 500,00 CZK	377 265,00 CZK	2 173 765,00 CZK

V Náchodě dne 2.10.2025

.....
Libor Klubal, DiS